

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fonament.

D'acord amb el què preveuen l'article 59 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, és un impost de caràcter potestatiu que els Ajuntaments poden exigir obligatòriament.

Article 2. Naturalesa i fet imposable.

(article 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, que necessiti l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, la presentació de l'oportuna comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les mateixes i sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponguin a l'Ajuntament de la imposició.

2.- Està exempta del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que sigui propietat de l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes a l'impost, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de llurs aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova, com de conservació.

Article 3. Subjectes passius.

(article 101 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són propietaris com no de l'immoble sobre el que es du a terme aquella.

Als efectes del previst en el paràgraf anterior, té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2.- Pel cas que la construcció, instal·lació o obra no es faci pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que demanin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions prèvies o comunicacions responsables o que facin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o presentar la pertinent declaració responsable o comunicació prèvia, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració municipal, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no es presenta l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 4. Successors i responsables.

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades en les quals la llei limita la responsabilitat patrimonial dels socis, partícips o cotitulars es transmetran a aquests, que quedaran obligats solidàriament fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui i altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social que hauria de respondre de tals obligacions, sense perjudici del que preveu l'article 42.2.a) de la Llei 58/2003.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades en les quals la llei no limita la responsabilitat patrimonial dels socis, partícips o cotitulars es transmetran íntegrament a aquests, que queden obligats solidàriament al seu compliment.

4.- El fet que el deute tributari no estigui liquidat en el moment de produir l'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat no impedeix la transmissió de les obligacions tributàries meritades als successors, podent-se entendre les actuacions amb qualsevol d'ells.

5.- En els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació de societats i entitats amb personalitat jurídica, les obligacions tributàries pendents de les mateixes es transmetran a les persones o entitats que succeeixin o que siguin beneficiàries de la corresponent operació. Aquesta norma també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat i entitat amb personalitat jurídica.

6.- En cas de dissolució de fundacions o entitats a què es refereix l'apartat 4 de l'article 35 d'aquesta Llei, les obligacions tributàries pendents de les mateixes es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions o als partícips o cotitulars d'aquestes entitats.

7.- Les sancions que puguin ser procedents per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereix aquest article seran exigibles als successors de les mateixes, en els termes que estableixen els apartats anteriors i, si escau, fins al límit del valor determinat d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 40 de la Llei 58/2003.

8.- Seran responsables solidaris del deute tributari les següents persones o entitats:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

- Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'exploracions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

9.- Seran responsables subsidiaris del deute tributari les següents persones o entitats:

a) Sense perjudici del que disposa el paràgraf a) de l'apartat 1 de l'article 42 de la Llei General Tributària, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que, havent aquestes comès infraccions tributàries, no haguessin realitzat els actes necessaris que siguin de la seva incumbència per

al compliment de les obligacions i deures tributaris, haguessin consentit l'incompliment per qui d'ells depenguin o haguessin adoptat acords que possibilitessin les infraccions. La seva responsabilitat també s'estendrà a les sancions.

b) Els administradors de fet o de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, per les obligacions tributàries meritades d'aquestes que es trobin pendents en el moment del cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de l'impagament.

c) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no haguessin realitzat les gestions necessàries per a l'íntegre compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i imputables als respectius obligats tributaris. De les obligacions tributàries i sancions posteriors a aquestes situacions han de respondre com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració.

d) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari, en els termes de l'article 79 de la Llei 58/2003.

e) Les restants persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la Llei General Tributària.

10.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

(article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

PRIMERA.-

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

SEGONA.-

Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges que siguin

d'algun tipus de protecció oficial. La concessió s'atorgarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, que deurà acreditar fefaentment:

- que és propietari de les obres.
- que l'habitatge pel qual es demana la bonificació ha de constituir el seu habitatge habitual.

Si en els cinc anys posteriors a la concessió de la llicència o a la presentació de la comunicació prèvia o la declaració responsable, el sol·licitant deixa de destinar l'habitatge a ser el seu domicili habitual, haurà de reintegrar l'import de la bonificació que se li hagi concedit, tret que concorrin causes excepcionals de força major que seran apreciades pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què es refereix el paràgraf anterior.

TERCERA.-

Es concedirà una bonificació del 35% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

QUARTA.-

Es concedirà una bonificació del 25% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per la producció del calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

Article 6. Base imposable, quota i meritació.

(article 102 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2.- La quota de l'impost serà el resultat de multiplicar la base imposable pel tipus de gravamen.

En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 60 €.

3.- L'impost es merita en el moment que es comença la construcció, instal·lació o obra, malgrat que encara no es tingui la corresponent llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia.

Article 7. Tipus de gravamen.

(article 102 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- El tipus de gravamen serà el 3,12%.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés.

(article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra, o la declaració responsable, o la comunicació prèvia, el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

En el supòsit d'obres que no precisen de projecte tècnic, el subjecte passiu presentarà la descripció de les obres i el pressupost estimat de les mateixes.

2.- Quan es presenta la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra, o la comunicació prèvia o la declaració responsable, o quan no havent-se demanat, concedit o denegat encara la llicència o presentats els corresponents documents, es comenci la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte.

3.- La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:

Tipologia	Mòdul
HABITATGES	
Habitatge unifamiliar aïllat	510 €/m ²
Habitatge unifamiliar parellat	510 €/m ²
Habitatge plurifamiliar aïllat	480 €/m ²
Casa entre mitgeres	450 €/m ²
Habitatge unifamiliar aïllat Protecció Oficial	460 €/m ²
Habitatge unifamiliar parellat Protecció Oficial	460 €/m ²
Habitatge plurifamiliar aïllat Protecció Oficial	430 €/m ²
Casa entre mitgeres	405 €/m ²
NAUS INDUSTRIALS I MAGATZEMS	
Naus Industrials	250 €/m ²
Magatzem	200 €/m ²
TANQUES	
Tanques metàl·liques per finques	5 €/m ²
Tanques d'obra de fàbrica, completades amb xarxa metàl·lica o plantació vegetal	25 €/m ²
ALTRES CONSTRUCCIONS	
Aparcaments	300 €/m ²
Piscines	240 €/m ²

Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coeficient
Rehabilitació integral	0,60
Rehabilitació elements estructurals	0,30
Rehabilitacions que no afectin a l'estructura	0,47

En el cas d'obres per les quals no sigui necessària la presentació del projecte tècnic visat, el pressupost de les obres l'indicarà el subjecte passiu i els serveis tècnics municipals el comprovaran, prevalent en cas de discrepància l'import que determinin els serveis tècnics i sense perjudici del resultat de la posterior liquidació definitiva.

4.- La liquidació provisional es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.

La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència o presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'ingressarà en el moment en què es sol·liciti la llicència d'obres o es presenta la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició.

5.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

6.- L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 5, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedixin.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

7.- L'impost s'exigeix en règim d'autoliquidació, i es gestiona conjuntament l'impost i la taxa corresponent.

Article 9. Actuacions inspectores i règim sancionador.

1.- La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2.- La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost a què es refereix l'article 8è d'aquesta Ordenança, dins els terminis establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3.- L'incompliment de l'obligació de presentar de forma completa i correcta la declaració assenyalada a l'article 8è d'aquesta Ordenança constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4.- La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i, si s'escau, a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 10è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Tarragona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'organisme de gestió tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de gestió tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança reguladora del Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, un cop aprovada definitivament, finalitzat el preceptiu període d'informació pública, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província.

Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener del 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Aprovació.

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del dia 11 d'octubre de 2016. En dono fe.

Vinyols i els Arcs, 13 d'octubre de 2016.

L'Alcalde,

La Secretària,

Arnau Guasch i Girona. M. Montserrat Boada i Sagarra.

AUTOLIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO

Exp. Núm. /2017

(Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions,
instal·lacions i obres)

Nom i cognoms o raó social

DNI/NIF

Domicili

Població

Codi postal

Telèfon

Adreça electrònica

Dades del representant (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social

DNI/NIF

Domicili

Població

Codi postal

Telèfon

Adreça electrònica

Situació de la finca:

Cost de les obres segons
projecte i/o pressupost

CÀLCUL DE L'ICIO PROVISIONAL	_____ X 3,12=
CÀLCUL DE L'ICIO PROVISIONAL EN FUNCIO DELS MÒDULS I COEFICIENTS REDUCTORS DE LES TA TAU LADE L'ART. 8.3)	
QUOTA MÍNIMA A INGRESSAR	60,00€

La no justificació d'aquest pagament davant de l'Ajuntament amb el termini de 10 dies, significarà la no concessió de llicència, per la qual constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, resultant els següents imports de sanció:

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'ICIO

Exp. Núm. /2017

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA PER COMPROVACIÓ O DECLARACIÓ DEL SUBJECTE PASSIU SOBRE EL COST DEFINITIU DE LES OBRES

Situació de la finca:	
Cost de les obres per comprovació o declaració del subjecte passiu	
INGRÈS PROVISIONAL	
CÀLCUL DE L'ICIO DEFINITIU	_____ X 3,12=
CÀLCUL DE L'ICIO PROVISIONAL EN FUNCIÓ DELS MÒDULS I COEFICIENTS REDUCTORS DE LES TA TAU LADE L'ART. 8.3)	