

# **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I OBRES EN GENERAL**

---

## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1. Objecte**

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

### **Article 2. Àmbit d'aplicació**

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Vinyols i els Arcs.

### **Article 3. Definicions**

**3.1** A l'objecte d'aquesta Ordenança es considera:

- a) Productor del residu: el propietari de l'immoble o estructura que l'origina i el promotor de l'obra.
- b) Posseïdor del residu: el titular de l'empresa que efectua les operacions d'enderrocament, construcció, reforma, excavació o altres operacions generadores dels residus, o la persona física o jurídica que els tingui en possessió i no tingui la condició de gestor de residus.
- c) Gestors del residu: el titular de les instal·lacions on s'efectuen les operacions de valoració dels residus i el titular de les instal·lacions on s'efectua la disposició del rebuig.

**3.2** A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
  - b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
  - c) D'excavació i moviment de terres: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació el sòl. Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- a) Obra de nova construcció, rehabilitació i/o reforma: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
  - b) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

### **Article 4. Obligacions del productor i posseïdor**

**4.1** Són obligacions del productor i del posseïdor del residu:

- a) Garantir que les operacions de valoració i disposició del rebuig es duen a terme segons les determinacions d'aquesta Ordenança.
- b) Garantir que en les operacions de gestió "in situ" dels residus es compleixen les determinacions d'aquesta Ordenança.
- c) Abonar els costos que s'originin en la gestió del residu.

**4.2** Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i posseïdor dels residus han de:

- a) Lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge o per a la disposició del rebuig i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.
- b) Facilitar a l'Ajuntament tota la informació que se'ls sol·liciti i les actuacions d'inspecció que aquest ordeni.
- c) Finançar, si s'escau, en el moment d'obtenir la llicència urbanística municipal, els costos previstos de gestió dels residus, llevat del cas en què aquest finançament sigui aportat pel gestor del residu.

Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de llur titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals siguin membre.

## **Article 5. Procediment**

**5.1** El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció i excavació, haurà de:

- a) Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals.
- b) Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra o en una altra del mateix promotor que es realitzi en el municipi, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentant l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han dut a terme d'acord amb aquesta documentació.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

**5.2** En les sol·licituds de llicències d'obres menors per a les quals no es preceptiva la formulació de projecte tècnic, s'haurà de justificar el destí dels residus i assenyalar llur sistema d'eliminació.

**5.3** Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres i runes (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant haurà d'aportar la justificació documental mitjançant la presentació dels corresponents certificats de gestió emesos pel Gestor autoritzat per la Junta de Residus (fent constar el nom i adreça de l'obra).

En qualsevol cas el sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i les runes.

**5.4** Estaran exemptes de presentació de fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades per la junta de Residus, de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre.

## **Article 6. Determinació dels costos i garanties**

**6.1** L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001 de 12 de juny, regulador dels enderroc i altres

residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 12 €/m<sup>3</sup> de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 €
- b) Residus d'excavacions, 6 euros/m<sup>3</sup>, amb un mínim de 300 € i un màxim de 24.000 €

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,75%
- Obres de nova construcció, 0,75%
- Obres de rehabilitació 0,75 %
- Obres d'excavació, 0,35%

**6.2** A les llicències d'obres menors, per a les quals no és preceptiva la redacció de projecte tècnic, per a la determinació de la fiança s'els aplicà un percentatge de **0'75 %** a aplicar sobre el pressupost total de l'obra.

**6.3** En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior a:

60,00- € per residus d'enderrocs i de la construcció, i

150,00- € per residus d'excavacions.

La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, rehabilitació i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'Ajuntament podrà requerir a la persona que ho sol·licita, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

### **Article 7. Règim de gestió**

El lloc de lliurament de les terres i runes s'indicarà en la llicència, i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors, que haurà contractat el propietari, productor o posseïdor dels residus i que, posteriorment, transportarà al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

### **Article 8. Exclusions**

**8.1** No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

**8.2** Els projectes d'obres públiques, i els no subjectes a llicència municipal en general, es regiran per la seva normativa específica i concretaran, en tot cas, el sistema de

gestió de terres i materials sobrants, d'acord amb els objectius d'aquesta ordenança.

#### **Article 9. Retorn de la fiança**

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, d'acord amb el procediment de l'article 5 d'aquesta ordenança.

En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

#### **Article 10. Execució de la fiança**

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, amb independència de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny.

### **CAPÍTOL II. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI**

#### **Article 11. Definició**

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

#### **Article 12. Classificació i quantia de les sancions**

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal. La quantia de la multa és com a mínim de 120,20- € fins a 6.010,12- € (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants.

#### **Article 13. Qualificació de les sancions**

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

#### **Article 14. Procediment**

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, RD 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones,

pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

#### **Article 15. Responsables**

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 13 es considerarà infracció de la present ordenança.

#### **Article 16. Classes de sancions**

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

#### **DIPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

Les obligacions dels sol·licitant de la llicència o de l'assabentat d'obres respecte al finançament dels costos previstos de gestió dels residus, podran ser assumibles pel productor, posseïdor o gestor dels residus, d'acord amb el que estableix l'article 5 del Decret 20/1994 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seràn d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió de data 2 de novembre de 2010 i que ha quedat definitivament aprovada en la mateixa data, que regirà des del dia 1 de gener de 2011 i es mantindrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

L'alcalde

El secretari

Josep M. Vidal Mas