

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Disposició General.

D'acord amb el que preveuen l'article 59 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, que els Ajuntaments han d'exigir obligatòriament.

Article 1. Fet imposable i supòsits de no subjecció.

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què es trobin afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

3. - Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics o de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes que regulen el Cadastre Immobiliari.

4.- Si un mateix immoble es troba localitzat en diferents termes, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells, per la superfície que ocupi al respectiu terme municipal.

5.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, tret del cas que es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

- i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Exempcions.

PRIMER.-

1.- Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals, a condició de reciprocitat.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

No n'estan exempts, en conseqüència, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2.- En atenció al caràcter automàtic d'aquestes exempcions, els titulars cadastrals o els seus representants legals, poden sol·licitar en qualsevol moment l'aplicació d'aquesta exempció.

SEGON.-

1.- Tanmateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la seva superfície afectada a l'ensenyança concertada.

Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monuments o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol; així com els compresos en les disposicions addicionals 1^a, 2^a i 5^a de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no ha d'abastar qualsevol classe de béns urbans situats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i els conjunts històrics, que globalment s'hi integrin, sinó, exclusivament, els que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

- En llocs o conjunts històrics, els que tinguin una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg que preveu el planejament urbanístic com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) La superfície de les muntanyes en les quals es facin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en que es faci la petició.

d) No estaran exempts els béns immobles a què es refereix la lletra b) quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, llevat que els sigui aplicable algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

e) Els béns immobles de que siguin titulars els centres sanitaris públics, sempre que estiguin directament afectats al compliment dels fins específics del centres referits.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries
- f) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6,00 euros.

g) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6,00 euros.

2.- Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes previstos en aquesta Ordenança, expedeix una acreditació en relació amb seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·licita.

Article 3. Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostenten la titularitat del dret que en cada cas, constitueixi el fet imposable de l'impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.

2.- El disposat a l'apartat anterior s'aplicarà sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, no reunint la condició de subjectes passius de l'impost, facin ús mitjançant contraprestació de llurs béns demaniaus o patrimonials.

Tanmateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que cadascun d'ells han de suportar.

3.- Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, en el termini d'un mes i aquest canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no es presenta l'esmentada declaració. No obstant

l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació

4.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer meritament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Successors i responsables.

1.- A la mort dels obligats per aquesta taxa, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades en les quals la llei limita la responsabilitat patrimonial dels socis, partícips o cotitulars es transmetran a aquests, que quedaran obligats solidàriament fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui i altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social que hauria de respondre de tals obligacions, sense perjudici del que preveu l'article 42.2.a) de la Llei 58/2003.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades en les quals la llei no limita la responsabilitat patrimonial dels socis, partícips o cotitulars es transmetran íntegrament a aquests, que queden obligats solidàriament al seu compliment.

4.- El fet que el deute tributari no estigui liquidat en el moment de produir l'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat no impedeix la transmissió de les obligacions tributàries meritades als successors, podent-se entendre les actuacions amb qualsevol d'ells.

5.- En els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació de societats i entitats amb personalitat jurídica, les obligacions tributàries pendents de les mateixes es transmetran a les persones o entitats que succeeixin o que siguin beneficiàries de la corresponent operació. Aquesta norma també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat i entitat amb personalitat jurídica.

6.- En cas de dissolució de fundacions o entitats a què es refereix l'apartat 4 de l'article 35 d'aquesta llei, les obligacions tributàries pendents de

les mateixes es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions o als partícips o cotitulars d'aquestes entitats.

7.- Les sancions que puguin ser procedents per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereix aquest article seran exigibles als successors de les mateixes, en els termes que estableixen els apartats anteriors i, si escau, fins al límit del valor determinat d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 40 de la Llei 58/2003.

8.- Seran responsables solidaris del deute tributari les següents persones o entitats:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

- Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

9.- Seran responsables subsidiaris del deute tributari les següents persones o entitats:

a) Sense perjudici del que disposa el paràgraf a) de l'apartat 1 de l'article 42 de la Llei General Tributària, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que, havent aquestes comès infraccions tributàries, no haguessin realitzat els actes necessaris que siguin de la seva incumbència per al compliment de les obligacions i deures tributaris, haguessin consentit l'incompliment per qui d'ells depenguin o haguessin adoptat acords que possibilitessin les infraccions. La seva responsabilitat també s'estendrà a les sancions.

b) Els administradors de fet o de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, per les obligacions tributàries meritades d'aquestes que es trobin pendents en el moment del cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de l'impagament.

c) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no haguessin realitzat les gestions necessàries per a l'íntegre compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i imputables als respectius obligats

tributaris. De les obligacions tributàries i sancions posteriors a aquestes situacions han de respondre com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració.

d) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari, en els termes de l'article 79 de la Llei 58/2003.

e) Les restants persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la Llei General Tributària.

10.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable i base liquidable.

1. - La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació d'acord amb les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. - La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. Aquesta notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant la indicació del valor base que correspongui al immoble així com dels imports de la dita reducció i de la base liquidable del primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.

Sens perjudici de l'anterior, que s'aplicarà en els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, en els de caràcter parcial i simplificat, la motivació consistirà en l'expressió de les dades esmentades a l'apartat anterior, referides a l'exercici en què es faci la notificació.

4.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

Article 6. Reducció en la base imposable.

1.- La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes dues situacions:

a) Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

- l'aplicació de la primera ponència total de valors aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.

- l'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada s'hagi acabat el termini de reducció que preveu l'article 68.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

b) Immobles pels quals s'hagi aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista a l'apartat a) anterior i el valor cadastral del qual s'alteri abans d'acabar el termini de la reducció, per alguna de les següents causes:

- procediments de valoració col·lectiva de caràcter general.
- procediments de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
- procediments simplificats de valoració col·lectiva
- procediments d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, peticions, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.

2.- Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici, sense necessitat de sol·licitud prèvia dels subjectes passius de l'impost.

3.- La reducció no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles, que resulti de l'actualització de llurs valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

4.- Si es tracta de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

5.- La reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals, sense perjudici del què disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

6.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició.

El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer any de llur vigència i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà pel últim coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article 67, 1.b) 2 i b) 3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

7.- El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, tret de quan es donin les següents circumstàncies:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral pel cocient determinat per la Direcció general del Cadastre.

8.- En els casos que especifica l'article 67, 1.b) 1r del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.

En els casos de l'article 67, 1.b) 2n, 3r, i 4art no es començarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats, prendrà el valor corresponent al que tinguin la resta dels immobles del municipi.

Article 7. Determinació de la quota i tipus impositius.

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen següent:

TIPUS DE BENS IMMOBLES	
Béns immobles urbans	0,8943

Béns immobles rústics	0,41
Béns immobles de característiques especials	1,30

2.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en aquesta Ordenança.

Article 8. Bonificacions obligatòries.

PRIMERA.-

Tindran dret a una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que es demani abans del començament de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, ja sigui d'obra nova com de rehabilitació, i no figurin entre els béns de llur immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què es comencin les obres fins el posterior a llur acabament, sempre que durant aquest temps es facin obres de urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.

- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació es finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la Gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei general tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.

- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.

- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.

- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.

- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.

- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

SEGONA.-

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes d'acord amb la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma.

Aquesta bonificació es concedirà a petició del interessat, i es podrà demanar en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i tindrà efectivitat des del període següent a aquell en que es demani.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.

- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.

- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, cal acreditar la titularitat del dret gravat.

Una vegada exhaurit el període de tres anys previst abans, els immobles a què fa referència aquesta bonificació 2na, tindran dret, prèvia petició, a les següents bonificacions:

- El 25% de la quota aplicable durant els tres anys següents a aquell en què acabi el dret a gaudir de la bonificació del 50%.

- El 10% de la quota aplicable durant els tres anys següents a aquell en què acabi el dret a gaudir de la bonificació del 25%.

TERCERA.-

Tenen dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives, o normativa que la substitueixi.

No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu.

Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 9. Bonificacions potestatives.

PRIMERA.-

Els subjectes passius d'aquests impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

- Es demani expressament, acreditant que s'ostenta la condició per gaudir de la bonificació.

- La bonificació és d'un 25% de la quota íntegra.

- La bonificació s'aplica als subjectes passius que són subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'un família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

- Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa.

La bonificació tindrà una durada de 5 anys, a partir de la seva concessió.

SEGONA.-

Es concedeix una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost per aquells immobles en els que, a partir de l'entrada en vigor de la present

ordenança, s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a produir calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

L'aplicació del benefici es realitza sota la condició que el propietari de l'immoble ho demani expressament, acreditant que l'immoble disposa dels sistemes per als quals es concedeix la bonificació.

La bonificació tindrà una durada de 5 anys, a partir de la seva concessió.

Article 10. Període impositiu i meritament de l'impost.

1.- El període impositiu és l'any natural.

2.- L'impost es merita el primer dia de l'any.

3.- Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què produeixin efectes cadastrals.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble.

4.- L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

5.- Per tal de tramitar la primera ocupació dels immobles, serà indispensable que el contribuent presenti la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11. Normes de gestió.

1.- L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2.- El padró s'ha de formar anualment i ha d'estar constituït pel cens que compregui els béns immobles, subjectes passius i valors cadastrals, separatament per al de naturalesa rústica i urbana. Aquest padró ha d'estar a disposició del públic a l'ajuntament.

El padró de l'impost referent als béns de naturalesa urbana ha de contenir, a més a més, la referència cadastral i la base liquidable de l'impost. Les dades del padró anual han de figurar en els rebuts de l'impost sobre béns immobles.

3.- La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini reglamentàriament establert perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

4.- La inclusió, l'exclusió o l'alteració de les dades contingudes en els cadastres, resultants de revisions cadastrals, fixació, revisió i modificació de valors cadastrals, actuacions de la inspecció o formalització d'altres i comunicacions, es consideren acte administratiu i comporten la modificació del padró de l'impost.

Les modificacions introduïdes en les dades que constin en els cadastres immobiliaris a conseqüència de les alteracions físiques, jurídiques o econòmiques que experimentin els béns immobles i que no derivin dels procediments de revisió o modificació cadastral, s'han de notificar als interessats d'acord amb el que disposa la Llei d'Hisendes Locals i altra normativa aplicable.

5.- Quan l'òrgan que exerceix la gestió cadastral tingui coneixement de l'existència de discrepàncies entre les dades cadastrals i la realitat immobiliària i l'origen d'aquestes no sigui a causa que els subjectes passius hagin incomplert les seves obligacions, cal notificar-ho així als interessats i concedir-los un termini de 15 dies perquè formulin les al·legacions que considerin convenientes per als seus drets.

Transcorregut aquest termini, i en vista de les al·legacions formulades, l'òrgan de gestió ha de procedir d'ofici a la modificació de les dades cadastrals i ho ha de notificar al subjecte passiu.

Aquestes variacions tenen efecte en el padró del període impositiu immediat següent.

6.- Essent competència de l'Ajuntament, o de l'òrgan en qui delegui, el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

Article 12. Règim de liquidació.

1.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2.- Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

3.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

4.- L'Ajuntament pot agrupar en un únic document cobratori totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

Article 13. Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 14. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada

existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d' ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15. Règim de declaracions, comunicacions i sol.licituds.

1.- Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquesta ordenança.

La manca de presentació de les declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, o no efectuar-les dins dels terminis a què s'al.ludeix, constitueix una infracció tributària simple.

2.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

- La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

- La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

- L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

- La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

- Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

- Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3.- Seran objecte de sol·licitud:

a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4.- Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant el cadastre.

5.- L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

- L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

Article 16. Declaracions i comunicacions davant el Cadastre immobiliari.

1.- Les alteracions relatives als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions per dur a terme llur inscripció en el cadastre.

2.- Sense perjudici de la facultat de la Direcció General de Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulti pertinent, si l'Ajuntament s'acull al procediment de comunicació que es preveu en les normes reguladores del cadastre immobiliari, les declaracions s'entendran fetes quan les circumstàncies o alteracions a que es refereixin constin en la corresponent llicència o autorització i en aquest supòsit el subjecte passiu resta exempt de l'obligació de declarar que abans s'ha esmentat.

3.- Per tramitar la comunicació o la concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles, s'haurà d'acreditar la presentació de la declaració cadastral de nova construcció. Pel cas que l'ajuntament s'acollís al procediment

de comunicació, enlloc d'acreditar la declaració, es podrà exigir la informació complementària que sigui necessària per a la remissió de la comunicació.

Article 17. Actuacions per delegació.

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Tarragona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de BASE, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan BASE conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de BASE.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme BASE s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 18. Normativa supletòria.

En tot el no regulat en aquest ordenança, serà d'aplicació el què disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals amb les modificacions a què es pugui veure afectat i altres normes aplicables.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Disposició Addicional Primera.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són

automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Addicional Segona.

Modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecta a qualsevol element d'aquest impost, són d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança.

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat es mantindran, sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança reguladora del Impost sobre béns immobles, un cop aprovada definitivament i publicada degudament, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província.

Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener del 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Aprovació.

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del dia 11 d'octubre de 2016. En dono fe.

Vinyols i els Arcs, 13 d'octubre de 2016.

L'Alcalde, La Secretària,

Arnau Guasch i Girona. M. Montserrat Boada i Sagarra.

DILIGÈNCIA. El text definitiu d'aquesta ordenança s'ha publicat al BOP núm. 240 de data 20-12-2016. En dono fe

La secretària interventora

M. Montserrat Boada i Sagarra