



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número: 8/2018.

Data: 28 d'agost de 2018.

Hora d'inici: 8,00 hores.

Hora d'acabament: 8,55 hores.

Lloc: Secretaria Municipal.

### ASSISTENTS:

Alcalde:

En Arnau Guasch i Girona -AM

Regidors de la Junta de Govern Local:

Na Emilia Martínez i Moreno -AM.

En Gabriel Pagès i Sabaté -AM.

En Joan Llaveria i Vidiella -AM.

Secretària-Interventora:

Na M. Montserrat Boada i Sagarra.

A la Sala de reunions de la Casa de la Vila de Vinyols i els Arcs. Essent l'hora i data assenyalades a l'encapçalament, i prèvia convocatòria a l'efecte, es reuneixen els Regidors que queden esmentats, sota la Presidència del Sr. Alcalde en Arnau Guasch i Girona i amb l'assistència de la secretària-interventora de l'ajuntament, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Obert l'acte pel Sr. President, es va entrar a estudiar els assumptes inclosos a l'ordre del dia i s'adoptaren els següents acords:

### **1r.- APROVACIO, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE JULIOL DE 2018.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2018, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

## **2n.- SOL·LICITUDS DE PARTICULARS, ASSOCIACIONS ETC.**

### **A).- Sol·licitud de llicència de qual a La Via Augusta, 14.**

Es dóna compte de la proposta de la Regidoria d'Hisenda que diu literalment:

*“El senyor Daniel Martínez Barambio ha presentat en aquest Ajuntament petició de llicència de qual, per ubicar a la porta d'accés de la Via Augusta, 14 de la zona de la Fontcoberta, donat que s'ha implantat la zona blava.*

*El tècnic municipal ha emès informe favorable amb els següents extrems, i que copiat literalment diu així:*

*“Primer. Atès que s'ajusta a la normativa vigent, informo favorablement sobre la concessió de la llicència de qual a la Via Augusta, 14*

*Segon. La distància a reservar serà de 4,00 metres.*

*Tercer. Atès que davant de la porta on s'ubicarà el qual existeix una vorada rebaixada, amb modificació de rasant, la liquidació de la corresponent taxa és la que a continuació es detalla, de conformitat amb el que disposa l'ordenança municipal núm. 18 “Reguladora de la taxa per a entrades de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe” (art.6.1):*

*Apartat d'aplicació pel càlcul de la tarifa:*

*Amb modificació de la rasant de la vorera*

*Quota tributària mínima: 41,00 € anuals*

*Quota tributària per fracció o metre: 8,50 € per metre / anuals*

*4,00 x 8,50 = 34,00 € anuals*

*Liquidació de la llicència del qual: 41,00 € anuals*

*Atès que l'acord es prendrà durant el segon semestre de l'exercici 2018, la quota tributària d'enguany queda reduïda a la meitat de la quota anual, la qual importa la quantitat de:*

*41,00€/any X 0,50 = 20,50€.*

*Quart. De conformitat amb l'art.73.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la llicència s'atorgarà, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer”.*

*Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Primer. Concedir llicència de qual al Sr. Daniel Martínez Barambio a la Via Augusta, 14 de la Fontcoberta, amb les característiques següents:*

- longitud: 4,00 m*
- vorera rebaixada*
- placa núm. 111*

*Segon. Aprovar la liquidació de la taxa amb el corresponent prorrateig que preveu la referida ordenança núm. 18, per import de 20,50€*

*Tercer. Comunicar el següent acord a la persona peticionaria amb el corresponent peu de recurs i d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la llei general tributària.*

*Vinyols i els Arcs, 20 d'agost de 2018*

*Segueix la signatura".*

Una vegada assabentats els presents per unanimitat acorden aprovar la proposta formulada.

**B).- Sol·licitud de llicència de qual al carrer Sant Jordi, 14.**

Es dona compte de la proposta de la Regidoria d'Hisenda que diu literalment:

*"El senyor Jaume Roig Andújar ha presentat en aquest Ajuntament petició de llicència de qual, per ubicar a la porta d'accés del carrer Sant Jordi, 14 del nucli de Vinyols.*

*El tècnic municipal ha emès informe favorable amb els següents extrems, i que copiat literalment diu així:*

*"Primer. Atès que s'ajusta a la normativa vigent, informo favorablement sobre la concessió de la llicència de qual al carrer Sant Jordi, 14*

*Segon. La distància a reservar serà de 2,50 metres.*

*Tercer. Atès que davant de la porta on s'ubicarà el qual existeix una vorada rebaixada, amb modificació de rasant, la liquidació de la corresponent taxa és la que a continuació es detalla, de conformitat amb el que disposa l'ordenança municipal núm. 18 "Reguladora de la taxa per a entrades de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe" (art.6.1):*

*Apartat d'aplicació pel càlcul de la tarifa:*

*Amb modificació de la rasant de la vorera*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Quota tributària mínima:	41,00 € anuals
Quota tributària per fracció o metre:	8,50 € per metre / anuals
	2,50 x 8,50 = 21,25 € anuals
Liquidació de la llicència del gual:	41,00 € anuals

Atès que l'acord es prendrà durant el segon semestre de l'exercici 2018, la quota tributària d'enguany queda reduïda a la meitat de la quota anual, la qual importa la quantitat de:

$$41,00\text{€/any} \times 0,50 = 20,50\text{€}.$$

Quart. De conformitat amb l'art.73.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la llicència s'atorgarà, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer”.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

Primer. Concedir llicència de gual al Sr. Jaume Roig Andújar al carrer Sant Jordi, 14 del nucli de Vinyols, amb les característiques següents:

- longitud: 2,50 m
- vorera rebaixada
- placa núm. 112

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa amb el corresponent prorrateig que preveu la referida ordenança núm. 18, per import de 20,50€

Tercer. Comunicar el següent acord a la persona peticionaria amb el corresponent peu de recurs i d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la llei general tributària.

Vinyols i els Arcs, 20 d'agost de 2018

Segueix la signatura”.

Una vegada assabentats els presents per unanimitat acorden aprovar la proposta formulada.

C).- Sol·licitud de llicència de gual a la carretera de Riudoms, 18.

Es dóna compte de la proposta de la Regidoria d'Hisenda que diu literalment:



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*“El senyor Félix Fidalgo Barba ha presentat en aquest Ajuntament petició de llicència de qual, per ubicar a la porta d'accés de la carretera de Riudoms, 18 del nucli de Vinyols.*

*El tècnic municipal ha emès informe favorable amb els següents extrems, i que copiat literalment diu així:*

*“Primer. Atès que s'ajusta a la normativa vigent, informo favorablement sobre la concessió de la llicència de qual a la carretera de Riudoms, 18*

*Segon. La distància a reservar serà de 3,20 metres.*

*Tercer. Atès que davant de la porta on s'ubicarà el qual existeix una vorada rebaixada, amb modificació de rasant, la liquidació de la corresponent taxa és la que a continuació es detalla, de conformitat amb el que disposa l'ordenança municipal núm. 18 “Reguladora de la taxa per a entrades de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe” (art.6.1):*

*Apartat d'aplicació pel càlcul de la tarifa:*

*Amb modificació de la rasant de la vorera*

*Quota tributària mínima: 41,00 € anuals*

*Quota tributària per fracció o metre: 8,50 € per metre / anuals*

*3,20 x 8,50 = 27,20 € anuals*

*Liquidació de la llicència del qual: 41,00 € anuals*

*Atès que l'acord es prendrà durant el segon semestre de l'exercici 2018, la quota tributària d'enguany queda reduïda a la meitat de la quota anual, la qual importa la quantitat de:*

*41,00€/any X 0,50 = 20,50€.*

*Quart. De conformitat amb l'art.73.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la llicència s'atorgarà, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer”.*

*Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:*

*Primer. Concedir llicència de qual al Sr. Félix Fidalgo Barba a la carretera de Riudoms, 18 del nucli de Vinyols, amb les característiques següents:*

*- longitud: 3,20 m*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

- vorera rebaixada

- placa núm. 110

*Segon. Aprovar la liquidació de la taxa amb el corresponent prorrateig que preveu la referida ordenança núm. 18, per import de 20,50€*

*Tercer. Comunicar el següent acord a la persona peticionaria amb el corresponent peu de recurs i d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la llei general tributària.*

*Vinyols i els Arcs, 20 d'agost de 2018*

*Segueix la signatura".*

Una vegada assabentats els presents per unanimitat acorden aprovar la proposta formulada.

#### D).-Petició de baixa de qual al Raval Sant Joan.

Aquest Ajuntament porta a terme l'implantació del pla de circulació i el Pla local de seguretat viària al nucli de Vinyols

La primera mesura ha estat la prohibició d'estacionar al Raval de Sant Joan, prèvia comunicació als afectats, als quals se'ls convidava a donar de baixa el possible qual.

Degut a aquesta mesura la Sra. Adoració Serra Pons ha presentat petició de retirada de qual, al Raval Sant Joan, 27

Atès el que disposa l'article 8 de l'ordenança fiscal núm.18 reguladora de la taxa per entrades de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe i que diu així:

*"2. Quan l'aprofitament especial s'estengui a diversos exercicis, el meritament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu coincidirà amb l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'utilització privativa o aprofitament especial, en que s'aplicarà el previst en els apartats següents.*

*Quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament especial en el primer semestre, s'ingressarà en concepte de taxa corresponent a aqueix exercici la quota íntegra. Sí l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.*

*Sí el cessament de l'aprofitament es produeix en el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la quota. Sí el cessament es produeix en el segon semestre, no procedirà devolució."*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Atès els antecedents exposats, per unanimitat dels membres presents a l'acte, acorden:

Primer. Concedir la baixa de llicència de gual a la Sra. Adoració Serra Pons de la placa núm. 74 ubicada al Raval Sant Joan, 27.

Segon. Atès que la possibilitat de donar de baixa es comunica durant el 1r. semestre de l'exercici en curs, i d'acord amb el que disposa l'article 8.2) de l'esmentada ordenança fiscal, retornar la part proporcional de la taxa en concepte de gual, per l'import de 17,25€, sempre i quan s'hagi realitzat el corresponent pagament del rebut corresponent

Tercer. Sol·licitar a BASE que procedeixi al retorn de l'esmentat import, sempre i quan es pugui comprovar el pagament del rebut de l'exercici corrent.

Quart. Comunicar aquest acord als peticionaris i també a BASE –Gestió d'Ingressos-.

#### E).- Petició de baixa d'un rebut d'escombraries.

El Sr. Xavier Morell Guinart ha reclamat davant aquest Ajuntament donat que des de BASE, se li manifesta del deute contret amb aquest Organisme, per import de 2.191,76€, inclosos els recàrrecs i costes. Aquest deute és el resultat de sumar Escombraries del 2017, lbi d'urbana de tres anys i lbi urbana del 2017.

Com sigui que Al Sr. Morell se li va girar el rebut d'escombraries del 2017, mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local de 2017, resulta que aquesta taxa de la reclamació dita a l'anterior apartat se li està girant per duplicat.

Per tal d'aturar recàrrecs i altres sobre l'expedient executiu 2017/3792-N s'ha demanat a BASE que aturin de manera cautelar el rebut de taxes donat que és una duplicitat dels rebuts que se li han girat recentment.

Vist tot això, s'acorda per unanimitat dels membres presents a l'acte, els següents acords:

Primer. Donar de baixa el rebut 43-180-100-2017-01-02001647 per import de 368,97€ de principal.

Segon. Comunicar aquest acord al peticionari i a BASE –Gestió d'Ingressos-.

#### F).- Sol·licituds de llicències per ocupació de places a l'aparcament municipal soterrat.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Vist el contingut del preu públic número 27 que regula el servei d'aparcament al pàrquing municipal soterrat.

Vist el contingut del Reglament del servei de l'aparcament municipal soterrat de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Vistes les peticions formulades pels Srs/Sres:

Maria Pilar Serra Griñó

Eloi Ortiz Braulio

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

1er.- Concedir les següents llicències d'ocupació de les places que s'indicaran del pàrquing municipal soterrat de Vinyols i els Arcs:

Maria Pilar Serra Griñó	illa mitgera	turisme
Eloi Ortiz Braulio	12	turisme

2on.- Procedir al cobrament mensual des del mes de setembre de 2018 i successius de l'exercici de 2018 de les ocupacions fins que les mateixes romanguin vigents.

G).- Petició d'informe del Servei Català de Trànsit per portar a terme diferents proves esportives cicloturístiques per ús excepcional de la via.

Des del Servei Català de Trànsit mitjançant entrada electrònica núm. 2072 sol·liciten informe de viabilitat per l'ús excepcional de la via per portar a terme diferents proves esportives, al seu pas per aquest municipi, a petició de WIN SPORTS FACTORY, SL, segons detall:

\* PE-T-7014 ROAD MEDIO FONDO

\* PE-T-7015 BTT GRAN FONDO

\* PE-T-7016 BTT MEDIO FONDO

\* PE-T-7017 ROAD GRAN FONDO, de les quals annexen memòria que conté els itineraris de cadascuna de les proves.

Els serveis tècnics municipals han emès el següent informe, que copiat literalment diu així:

**"ANTECEDENTS**

*En data 16 d'agost de 2018 el Servei Català de Trànsit sol·licita informe per portar a terme les diferents activitats esportives excepcionals, amb referències PE-T-7014, PE-T-7015, PE-T-7016, PE-T-7017, en relació al seu pas pel municipi de Vinyols i els Arcs el proper dia 29 de setembre de 2018.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Una vegada realitzades les corresponents comprovacions,*

### **INFORMO**

*Favorablement a la realització de les diferents activitats esportives excepcionals, al seu pas pel nostre municipi, el proper 29 de setembre de 2018, sempre i quant es disposi de tots els permisos i assegurances que resulten obligatoris per aquets tipus d'esdeveniments.*

*Vinyols i els Arcs, 22 d'agost de 2018*

*L'arquitecte tècnic municipal. F. Xavier Llauredó de Grau"*

Per tot el que s'ha exposat i vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels membres presents a l'acte, s'acorda el següent:

Primer. Informar favorablement el seu pas per aquest municipi de cadascuna de les proves esportives relacionades als antecedents.

Segon. Comunicar aquest acord de manera telemàtica al Servei Català de Trànsit i a la societat peticionària.

#### H).- Sol·licitud del Sr. Joan J. Reyes Bravo per la utilització del pavelló.

En data 13 d'agost de 2018, el Sr. Joan J. Reyes ha presentat petició per utilització del pavelló municipal els dies 3, 4, 5 i 6 de setembre per realitzar entrenaments de pretemporada de gimnàstica rítmica des de les 9:00 a 13:00 hores.

El tècnic municipal i la secretària-interventora han emès els corresponents informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient.

Els béns de domini públic són susceptibles d'un ús privatiu el qual està subjecte a l'obtenció de la corresponent llicència d'ocupació temporal si no comporta transformació o modificació del domini públic.

Per això la Junta de Govern Local acorda, amb el vot favorable de tots els seus membres, i per tant amb el quòrum legalment determinat:

Primer.- Concedir al Sr. Joan J. Reyes, en representació del Club Rítmica Vinyols, llicència d'ocupació temporal per utilitzar el pavelló municipal els dies 3, 4, 5 i 6 de setembre per realitzar entrenaments de pretemporada de gimnàstica rítmica de les 9:00 a 13:00 hores, sempre que respectin els condicionants establerts pel tècnic municipal en el seu informe, i que diu:

*"L'activitat demanada s'ajusta a l'objecte pel qual es va construir el pavelló sense cap requeriment addicional ni especial.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Que el pavelló esta en perfecte estat de funcionament i que s'hi realitzen els manteniments que li són preceptius.*

*Es recorda que el Pavelló d'esports Municipal te una capacitat de 145 persones assegudes a les grades, i de 80 persones espectadores a peu dret.*

*Per tant NO es podrà superar la capacitat de 225 persones de públic.*

*Els vestidors estan dimensionats per a un equip d'entre 15 i 20 jugadors.*

*Cal respectar i fer un bon ús de totes les instal·lacions del pavelló”.*

L'esmentada llicència de conformitat amb el Reglament de patrimoni dels ens locals dóna lloc a una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Segon.- Notificar la present resolució a la persona interessada amb el corresponent peu de recursos.

### **3r.- CORRESPONDÈNCIA D'INTERÈS.**

No hi ha assumptes a debatre, ni informar, ni decidir en aquest apartat.

### **4t.- INTERVENCIÓ.**

#### **A).- Aprovació d'actes de preus contradictoris.**

Tot seguit s'examinen els preus contradictoris del projecte “Arranjament de carrers de la zona de la Masia (Vinyols i els Arcs)”, que ha tramés el tècnic director de l'obra en Albert Compte Jornet, com a director facultatiu i que es troben signats pel contractista adjudicatari en prova de la seva conformitat als mateixos i que ascendeixen als següents imports:

Preu contradictori número 1 d'increment de capa del paviment de mescla bituminosa en calent amb betum sintètic granulat per a capa de rodament fins a 6,2 cm, color específic àrids, preparat per poliment superficial, tipus FIRSAULÓ o similar i que ascendeix a 8.003.00 euros.

Preu contradictori número 2 de repicat, retirada de terratzo i recollida d'escocells amb mitjans manuals i que ascendeix a 6.565,00

Una vegada han estat examinats detingudament, s'acorda per unanimitat aprovar-los tal i com han estat presentats.

**B).- Aprovació certificació número 1 de l'obra “Arranjament de carrers de la zona de la Masia”.**



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Tot seguit es llegeix la proposta de la Regidoria d'Urbanisme que diu:

*“Aquesta Corporació està duent a terme les obres d'Arranjament de carrers de la zona de la Masia (Vinyols i els Arcs), les quals foren adjudicades a l'empresa Obras i Hormigones Blanco SL, per mitjà d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de Vinyols i els Arcs del dia 24 d'abril de 2018, per la quantitat de 98.144,31€ (noranta-vuit mil cent quaranta-quatre amb trenta-un cèntims d'euro) IVA inclòs.*

*Atès que pel Tècnic director de l'obra, Sr. Albert Compte Jornet, s'ha presentat la certificació d'obres núm. 1 i final, corresponent a l'execució de les obres del mes de juliol, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Aprovar la Certificació d'obres núm. 1 i final d'Arranjament de carrers de la zona de la Masia (Vinyols i els Arcs), per un total d'obra executada al mes de juliol de 98.144,31€.*

*Segueix la data i signatura”.*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

C).- Liquidació de la taxa pels ingressos bruts de VIESGO ENERGIA, SL del segon trimestre de 2018.

Pel President de la Corporació s'assabenta als assistents, que ha arribat la informació procedent de VIESGO ENERGIA SL, per mitjà de la qual se'ns faciliten les dades per dur a terme la liquidació corresponent al segon trimestre de l'any 2018, en concepte d'electricitat, la qual reflexa les següents dades:

VIESGO declara una base imposable d'electricitat de 13.126,00€ i unes despeses de 4761,90€ de la qual li correspon una taxa de 125,46€

Examinada la documentació, per unanimitat dels membres de la Junta de Govern S'ACORDA:

Primer. Aprovar la liquidació de la taxa de l'empresa assenyalada, la qual dona el següent resultat:

- VIESGO ENERGIA SL, la taxa de 125,46€.

Segon. Comunicar aquest acord a l'empresa subministradora, per al seu pagament, d'acord amb el que disposa l'ordenança vigent i el Reglament general de recaptació.

D).- Preu públic per la 3A marató per relleus de Vinyols i els Arcs.

Vist l'expedient que es tramita per a l'aprovació del Text Regulador del Preu Públic per la realització de la III marató per relleus de Vinyols i els Arcs.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Vista la Memòria Econòmica - Financera que conte a l'expedient, de la qual es dedueix que el preu públic cobreix els costos de l'activitat.

Vist l'informe emès per la Secretaria Municipal.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal.

Considerant que la competència per a l'aprovació del preu públic correspon a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local adopta, mitjançant el vot favorable de tots els seus membres, i per tant amb el quòrum legalment determinat, el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar el següent Text Regulador del Preu Públic per la realització de la II maratón per relleus de Vinyols i els Arcs, que diu:

**“TEXT REGULADOR DEL PREU PÚBLIC PER LA “3a MARATÓ PER RELLEUS DE VINYOLS I ELS ARCS”.**

**Article 1r. Objecte**

*Constitueix l'objecte d'aquest preu públic la participació en la «3A maratón per relleus de Vinyols i els Arcs», que dóna dret a participar en la dita cursa amb tots els complements inherents.*

**Article 2n. Obligats al pagament**

*Estan obligats al pagament del preu públic aquí regulat aquells que sol·licitin la participació.*

**Article 3r. Quantia**

*L'import del preu o tarifa és, IVA inclòs, el següent:*

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
<i>Participació</i>	<i>15,00€</i>

**Article 4t. Naixement de l'obligació de pagament i forma de pagament**

*El pagament s'efectuarà prèvia o simultàniament a la participació.*

*Les tarifes exigibles per aquest preu públic es faran efectives mitjançant ingressos directes a la Tresoreria Municipal mitjançant el seu pagament en metàl·lic.*

**Article 5èº. Remissió normativa**

*El present preu públic es regirà, en tot allò no previst en el present text regulador, per la normativa que regula els preus públics.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

### **Article 6è. Entrada en vigor**

*El present preu públic entrarà en vigor el dia següent de la publicació d'aquest text al Butlletí Oficial de la Província i continuarà en vigor fins la seva modificació o derogació.”*

**SEGON.-** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, tauler d'edictes i pàgina web de l'Ajuntament, podent els interessats interposar recurs Contenciós - Administratiu davant la Sala del mateix ordre del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins del termini de dos mesos des del dia següent a la publicació.

#### E).- Aprovació relació de factures.

##### PRIMER.-

Vista la relació de factures número 8/2018 que presenta Secretaria-Intervenció, que compren de la factura número 960 a la factura número 1.106, en la que hi consta la 1ª certificació de les obres “Arranjament de carrers de la Masia”, per import de 98.144,31€, conformades per la Regidoria corresponent i que ascendeix a euros a 177.775,59€.

Atès que tots els conceptes que conté la relació són correctes, tan numèrica com conceptualment i que es disposa de suficient consignació pressupostària, la Junta de Govern Local, una vegada ha estudiat detingudament la relació, acorda mitjançant el vot favorable de tots els assistents:

1. Aprovar l'esmentada relació que ascendeix a 177.775,59€.
2. Traslladar aquest acord al departament d'intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.
3. Procedir al seu pagament.

##### **SEGON.-**

Vista la relació de factures número 8/2018 BCFX que presenta Secretaria-Intervenció, que comprenen les factures presentades a càrrec de les bestretes de caixa fixa que tenim constituïdes i que han estat degudament justificades i pagades i que ascendeix a euros 3.322,52 segons els detall que tot seguit s'especifica:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			N. ENTRADA	NOM	IMPORT LÍQUID
1	171	21000	000937	FLORS ELS PINS - BEGONIES XXL	226,80



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

1	171	21000	000938	TOT HIDRO - METERIAL MANT JARDINS	354,95
1	171	21000	000944	VIVERS GASSO - JADIRNERES+SUP BLANCO+SANTOLINA	263,54
1	171	21000	000946	TOTHIDRO-aspersors-mat vairs+mt poliet	152,90
TOTAL					998,19

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			N. ENTRADA	NOM	IMPORT LÍQUID
1	338	22609	951	FREEAUTONOMOS -SERVEIS AUDIO-VIDEO E. MARTI	961,95
TOTAL					961,95

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			N. ENTRADA	NOM	IMPORT LÍQUID
1	459	21000	000940	COMASLAQ - PINTURTA DE SENYALITZACIO	484,13
1	459	21000	000941	POTS- PINTURES TARRAGONA 2000 TKROM DISOLVENT	18,46
1	459	21000	000945	FERRETERIA CMABRILS- MATERIALS VARIS BRIGADA	363,54
1	459	21000	000948	FERROS POCH - CHAPA 205/x205/A5mm	63,89
1	459	21000	000949	POTS- PINTURES TARRAGONA 2000 TKROM- CINTA 45x48	51,40
1	459	21000	000950	JARDICAMP - REGADERA	6,49
TOTAL					987,91

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			N. ENTRADA	NOM	IMPORT LÍQUID
1	912	23100	000942	ARNAU GUASCH - KM I TICKETS ABRIL-MAIG	16,81
1	912	23100	000943	ARNAU GUASCH - KM I TICKETS JUNY	129,96
1	912	23100	000947	GABRIEL PAGES - -KM I TICKETS FEB-MAR- ABRIL-JUNY	227,70
TOTAL					347,47



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Atès que tots els conceptes que conté la relació són correctes, tan numèrica com conceptualment i que es disposa de suficient consignació pressupostària, la Junta de Govern Local, una vegada ha estudiat detingudament la relació, acorda mitjançant el vot favorable de tots els assistents:

- 1.- Aprovar l'esmentada relació que ascendeix a 3.322,52€.
- 2.- Aprovar el compte justificatiu de les bestretes que han quedat especificades.
- 3.- Reposar les bestretes fins a la quantitat de 1.000,00€ cadascuna d'elles.
4. Procedir a la seva deguda comptabilització.

TERCER.-

Vist el Decret de l'Alcaldia que diu literalment:

*“Vistes les factures per les quals NO consta cap acord de l'òrgan de contractació competent relatiu a la contractació de les obres, subministraments i/o serveis relacionats.*

*Atès que dites factures es van presentar per a la seva aprovació per la Junta de Govern de data 28 d'agost de 2018.*

*Atesa la nota d'objecció presentada per la secretària-interventora, la qual literalment transcrita, diu:*

*“Na M. Montserrat Boada i Sagarra, Secretària-interventora de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, emet el present informe d'acord amb el que disposa l'article 215 i ss del TRLRHL, d'acord amb els següents:*

*Antecedents de fet*

*1.- Es proposa aprovar per Junta de Govern de data una relació comptable de factures, entre les quals, figuren les següents:*

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			N. ENTRADA	NOM	IMPORT
1	459	21000	000702	COMARCIAL STC - HORMISEC H-25 25 KG	34,49
1	459	21000	000704	COMERCIALS STC-HORMISEC H-25 25 KG	34,49
1	171	21000	000939	AGROFOLCH - FERTIBERIUAFINALE-MOGLIOL-WELGRO	278,14
1	342	21202	000952	SALTOKI - PLAFO METGE +	177,51



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

				SABONERAS PAVELLO	
1	920	21200	000953	FERRETERIA CAMBRILS - MATERIAL VARIS BRIGADA	162,88
1	920	22110	000954	CINMAQ - ROTLLE HIGIENIC DONCEL	90,17
1	323	21205	000955	CINMAQ - CORTINA PLASTIFICADA- LLAR INFANTS	14,22
1	920	22110	000956	CINMAQ - ROTLLE HIGIENIC DONCEL -VESTUARIS PISCINA	26,93
1	920	22110	000957	CINMAQ - ROTLLE HIG+SECAMANS-CASAL AVIS ELS ARCS	36,00
1	342	21202	000958	CINMAQ-ROTLLE HIGIENIC+BOSSSES 52x60 85x105 PISCINA	129,92
1	342	21202	000959	CINMAQ - ACID NETEJA PSICINA+ ESTROPAJOS	236,46
1	338	22609	000986	GERMANS BARCELO CADIRES PERDUDES 23/06/2018	96,80
1	342	21202	001008	FAB SIGNO PLAQUES METACRILAT CASAL+CENTRE CULT	140,36
1	342	21202	001011	COMASLAQ- PINTURA PISICNES+ BORTXA	58,71
1	171	21000	001012	AGROFOLCH - MAT MANT JARDIS+BOTES	679,32
1	920	22110	001013	CINMAQ - BOSSSES BROSSA 85x105	89,65
1	920	22706	001022	AOC- CPISR-1 ARNAU GUASCH	59,77
1	323	22799	001023	MENJARS MEDITERRANIA - MENJADOR LLAR INF JULIOL	858,55
1	342	21202	001024	FE3RRETERIA CAMBRILS - MAT VARIS BRIGADA	500,87
1	459	21400	001025	FRENS FELIP - REPARAR CILINDRE MAQ ESCOMBRADORA	121,83
1	323	21205	001027	L'AGULLA - PLANTES LLAR INF. SETEMBRE-17	160,83
1	338	22609	001029	L'AGULLA - DECORACIONS	286,10



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

				NADAL-17	
1	459	21400	001030	FX XAVIER VIDIELLA - FILTRE AIRE	25,80
1	323	21205	001031	RAFEL PORRES-LOCAL NOU FOLCH I TORRES.TAPAR FORATS	108,90
1	920	22000	001032	OFILOGISTICS- PAPER A4 + TINTES + MATERIALS VARIS	277,22
1	920	22200	001033	INFORDISA - TP-VOIP JULIOL	112,80
1	323	21203	001035	ECO-SHREDDER - 3 CONTENIDORS+DESTRUCCIO DOCS	36,37
1	338	22609	001040	CARLIN+MERCA CHINA- TALLER MANUALITATS BIBLIOTECA	9,75
1	459	21301	001044	JARDICAMP - REPARACIO MAQUINARIA	286,21
1	342	22799	001048	DOVER- NETEJA VESTURAIRS PISCINA- JULIOL	1.278,37
1	459	22104	001052	EVEREST- BERMUDA BRIGADA	20,00
1	323	21205	001053	DIAR- DAVID SOLANELLAS - PORT LAR INF+LLAR JUBILAT	290,40
1	920	21600	001055	VIRTUALITY - ASSITENCIA TECNICA	29,65
1	912	22601	001081	BAR ESTAURANT - BLANC I NEGRE -SOPAR	250,95
1	342	22799	001099	CONSELL ESPORTIU - SOCORRISME PISICNA JULIOL	3.366,40
1	342	22799	001100	CONSELL ESPORTIU - CURSETS NATACIO ESTIU	1.632,00
TOTAL					11.998,82

Fonaments de dret

Primer.- Manca de contractació de les obres i/o subministraments i/ o serveis.

No consta a l'arxiu de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs cap acord de l'òrgan de contractació competent relatiu a la contractació de les obres, adquisició dels subministraments o prestació dels serveis enumerats.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*No s'han seguit, per tant, els tràmits que requereix la contractació per part de les administracions públiques i les obres, subministraments i/o serveis es van prestar o adquirir sobre la base d'una contractació verbal, la qual cosa contravé les previsions de l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), que prohibeix expressament la contractació verbal; regla que només queda exceptuada en certs supòsits que tenen la consideració d'excepcionals, tal com succeeix en els casos en què el contracte té caràcter d'emergència (art. 120.1 de la LCSP) com a conseqüència d'esdeveniments catastròfics, situacions de greu perill o necessitats que afectin la defensa nacional; circumstàncies que, en cap cas, no concorren en les contractacions que ens ocupen.*

*Segon.- Tramitació de les objeccions formulades per l'interventor.*

*L'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local diu que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabals públics administrats, amb la finalitat que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas.*

*L'article 215 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL, en endavant) disposa que «Si en l'exercici de la funció interventora l'òrgan interventor es manifesta en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats, ha de formular les seves objeccions per escrit abans d'adoptar l'acord o la resolució».*

*L'article 217.1 TRLHL estableix que «Quan l'òrgan a què afecti l'objecció no hi estigui d'acord, correspon al president de l'entitat local resoldre la discrepància, i la seva resolució és executiva. Aquesta facultat no és delegable en cap cas».*

*L'article 218 TRLHL preveu que:*

*«1. L'òrgan interventor ha d'elevat informe al ple de totes les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos. Aquest informe ha d'atendre únicament aspectes i comeses propis de l'exercici de la funció fiscalitzadora, sense incloure qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions que fiscalitzi.*

*El que conté aquest apartat ha de constituir un punt independent en l'ordre del diada la sessió plenària corresponent.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*El president de la corporació pot presentar en el ple l'informe justificatiu de la seva actuació.*

*2. Sense perjudici d'això, quan hi hagi discrepàncies, el president de l'entitat local pot elevar la seva resolució a l'òrgan de control competent per raó de la matèria de l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera.*

*3. L'òrgan interventor ha de remetre anualment al Tribunal de Comptes totes les resolucions i els acords adoptats pel president de l'entitat local i pel ple de la corporació contraris a les objeccions formulades, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos. A aquesta documentació s'hi ha d'adjuntar, si s'escau, els informes justificatius presentats per la corporació local».*

*Tercer.-*

*Determina la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques:*

*(i)*

*En el seu article 47 que són nuls de ple dret els actes de les administracions públiques en els casos següents:*

*“a) Els que lesionin els drets i llibertats susceptibles d'empara constitucional.*

*b) Els dictats per òrgan manifestament incompetent per raó de la matèria o del territori.*

*c) Els que tinguin un contingut impossible.*

*d) Els que siguin constitutius d'infracció penal o es dictin com a conseqüència d'aquesta.*

*e) Els dictats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.*

*f) Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per a la seva adquisició.*

*g) Qualsevol altre que s'estableixi expressament en una disposició de rang legal”.*

*(ii)*

*I en el seu article 106:*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*“Que les administracions públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud d'interessat, i previ dictamen favorable del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, si n'hi ha, han de declarar d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini, en els supòsits que preveu l'article 47.1.*

*Així mateix, en qualsevol moment, les administracions públiques d'ofici, i previ dictamen favorable del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma si n'hi ha, poden declarar la nul·litat de les disposicions administratives en els supòsits que preveu l'article 47.2”.*

### Conclusions

*No consta a l'arxiu de l'ajuntament cap acord de l'òrgan de contractació competent relatiu a la contractació de les obres, i/o subministraments, i/o serveis relacionats. Caldria procedir a regularitzar la contractació d'aquestes obres, o adquisició de subministraments o prestació d'aquests serveis, d'acord amb la normativa de contractació pública.*

*Per tot això, formulo nota d'objecció a l'aprovació de les factures esmentades.*

*Segueix la data i signatura”.*

*Atès que aquesta Presidència no està d'acord amb les objeccions formulades.*

*Atès el contingut dels articles 215, 216, 217 i 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.*

*Atès que el pressupost de l'exercici 2018 es va aprovar pel Ple de la corporació en sessió ordinària de data 19 d'octubre de 2017 i va entrar en vigor el dia 01 de gener de 2018.*

*Atès que l'article 21, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, determinen quines són les atribucions de la Presidenta.*

### RESOLC

*PRIMER.- APROVAR les factures que es relacionen a continuació:*

<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>N. ENTRADA</b>	<b>NOM</b>	<b>IMPORT</b>
-------------------------------------	-----------------------	------------	---------------



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

1	459	21000	000702	COMARCIAL STC - HORMISEC H-25 25 KG	34,49
1	459	21000	000704	COMERCIALS STC-HORMISEC H-25 25 KG	34,49
1	171	21000	000939	AGROFOLCH - FERTIBERIUAFINALE-MOGLIOL-WELGRO	278,14
1	342	21202	000952	SALTOKI - PLAFO METGE + SABONERAS PAVELLO	177,51
1	920	21200	000953	FERRETERIA CAMBRILS - MATERIAL VARIS BRIGADA	162,88
1	920	22110	000954	CINMAQ - ROTLLE HIGIENIC DONCEL	90,17
1	323	21205	000955	CINMAQ - CORTINA PLASTIFICADA- LLAR INFANTS	14,22
1	920	22110	000956	CINMAQ - ROTLLE HIGIENIC DONCEL - VESTUARIS PISCINA	26,93
1	920	22110	000957	CINMAQ - ROTLLE HIG+SECAMANS-CASAL AVIS ELS ARCS	36,00
1	342	21202	000958	CINMAQ-ROTLLE HIGIENIC+BOSSES 52x60 85x105 PISCINA	129,92
1	342	21202	000959	CINMAQ - ACID NETEJA PSICINA+ ESTROPAJOS	236,46
1	338	22609	000986	GERMANS BARCELO CADIRES PERDUDES 23/06/2018	96,80
1	342	21202	001008	FAB SIGNO PLAQUES METACRILAT CASAL+CENTRE CULT	140,36
1	342	21202	001011	COMASLAQ- PINTURA PISICNES+ BORTXA	58,71
1	171	21000	001012	AGROFOLCH - MAT MANT JARDIS+BOTES	679,32
1	920	22110	001013	CINMAQ - BOSSES BROSSA 85x105	89,65
1	920	22706	001022	AOC- CPISR-1 ARNAU GUASCH	59,77
1	323	22799	001023	MENJARS MEDITERRANIA - MENJADOR LLAR INF JULIOL	858,55



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

1	342	21202	001024	FE3RRETERIA CAMBRILS - MAT VARIS BRIGADA	500,87
1	459	21400	001025	FRENS FELIP - REPARAR CILINDRE MAQ ESCOMBRADORA	121,83
1	323	21205	001027	L'AGULLA - PLANTES LLAR INF. SETEMBRE-17	160,83
1	338	22609	001029	L'AGULLA - DECORACIONS NADAL-17	286,10
1	459	21400	001030	FX XAVIER VIDIELLA - FILTRE AIRE	25,80
1	323	21205	001031	RAFEL PORRES-LOCAL NOU FOLCH I TORRES.TAPAR FORATS	108,90
1	920	22000	001032	OFILOGISTICS- PAPER A4 + TINTES + MATERIALS VARIS	277,22
1	920	22200	001033	INFORDISA - TP-VOIP JULIOL	112,80
1	323	21203	001035	ECO-SHREDDER - 3 CONTENIDORS+DESTRUCCIO DOCS	36,37
1	338	22609	001040	CARLIN+MERCA CHINA- TALLER MANUALITATS BIBLIOTECA	9,75
1	459	21301	001044	JARDICAMP - REPARACIO MAQUINARIA	286,21
1	342	22799	001048	DOVER- NETEJA VESTURAIRES PISCINA- JULIOL	1.278,37
1	459	22104	001052	EVEREST- BERMUDA BRIGADA	20,00
1	323	21205	001053	DIAR- DAVID SOLANELLAS - PORT LAR INF+LLAR JUBILAT	290,40
1	920	21600	001055	VIRTUALITY - ASSITENCIA TECNICA	29,65
1	912	22601	001081	BAR ESTAURANT - BLANC I NEGRE -SOPAR	250,95
1	342	22799	001099	CONSELL ESPORTIU - SOCORRISME PISCINA JULIOL	3.366,40
1	342	22799	001100	CONSELL ESPORTIU - CURSETS NATACIO ESTIU	1.632,00
TOTAL					11.998,82

SEGON.- ORDENAR el pagament d'aquestes factures”.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

La Junta de Govern acorda amb el vot favorable de tots els seus membres ratificar el decret que ha quedat transcrit i fer constar la seva total conformitat al mateix.

## **5è.- OBRES, ACTIVITATS I URBANISME.**

### **PRIMER.-**

#### **A).- Proposta de concessió llicència d'obres 25//18 sol·licitada per HOYE SHOPPING, SL.**

Es dóna compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“En data 20 de març de 2018, HO YE SHOPPING,SL, ha sol·licitat llicència urbanística d'obres per activitat de basar a la nau del Carrer Camí de Reus, 5, al nucli de la CN-340.*

*Atès el contingut de l'informe de secretaria de data 22 de març de 2018 així com l'informe del tècnic municipal, de data 17 d'agost de 2018, que resulten favorables i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer.- Concedir la llicència urbanística d'obres, núm. d'expedient 25/18, a HO YE SHOPPING, SL per activitat de basar a la nau del Carrer Camí de Reus, 5, al nucli de la CN-340, de Vinyols i els Arcs, condicionada a presentar la següent documentació, abans de l'inici de les obres:*

*Caldrà constituir un aval o fiança per garantir la correcta gestió de les terres i runes, per import de 292,94 €.*

*Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 1.218,0€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra major, que ascendeix a 75,00 €, i requerir el seu pagament.*

*Tercer.- En qualsevol cas la llicència s'atorgarà, d'acord amb el que disposa l'art.73.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis, el qual diu literalment el següent: “ Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer,...”*

*Quart. - Que s'encarregui el tècnic municipal la comprovació de què el sol·licitant ha complert amb tots els condicionants imposats pel tècnic abans de l'inici de les obres i en deixi constància a l'expedient.*

*Cinquè.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció municipal.*

*Segueixen la data i signatura.”*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

B).- Proposta de concessió llicència d'obres 27/18 sol·licitada pel EDUARD MARINÉ VIDAL.

Es dóna compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“En data 13 d'abril de 2018, el senyor Eduard Mariné Vidal, va sol·licitar llicència urbanística d'obres, expedient 27/18 per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al Carrer Arnau de Renart, 3.*

*Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció de data 16 d'abril de 2018 i l'informe emès pel tècnic municipal de data 13 d'agost de 2018, i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres, 27/18, al senyor Eduard Mariné Vidal, per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al Carrer Arnau de Renart, 3, d'acord amb la documentació presentada, i amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Abans de començar les obres cal aportar:*

*Alta IAE empresa contractista de les obres*

*Certificat d'acceptació i gestió de residus*

*Atès que el sector SUPP-1 Fontcoberta està pendent de la electrificació exterior definitiva, sent aquesta imprescindible per a considerar-lo finalitzat i consolidat urbanísticament i amb la potència reglamentària, no es podrà concedir la primera ocupació de l'edifici si no s'ha obtingut la connexió definitiva per a poder tenir subministrament per part de la companyia distribuïdora.*

*D'acord amb l'article 109.1 de les NNSS, justificar el compliment del següent paràmetre: La planta baixa, al nivell del seu paviment i en el centre de gravetat de la mateixa o d'una part de la mateixa, se situarà a una cota entre un metre per sobre i per sota en relació amb la cota natural del terreny.*

*D'acord amb l'article 112.2 de les NNSS, quan sigui imprescindible anivellar el terreny en terrasses o plataformes, aquestes es disposaran de manera que compleixin les condicions següents:*

*En les franges de separació a les partions de parcel·la podran situar-se a un nivell entre 1,00 m. màxim per sobre i per sota de la cota natural de la partió corresponent. Els murs de contenció de terres no superaran aquesta mateixa alçada en cap punt de la partió. S'exceptuen els murs de contenció situats en l'alineació de vial o espai públic, quan es tracti de restituir el nivell natural que*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*tenien les terres abans de l'obertura d'aquell. En tal cas, l'alçada del mur podrà arribar fins a la rasant de la vorera.*

*En la part interior de l'espai lliure de la parcel·la, a excepció dels soterranis, se situaran dins del volum definit per uns talussos virtuals de pendent 1:3 (alçada /base) traçats des dels límits oposats de la parcel·la en sentit ascendent i descendent en cada límit, o immediatament per sobre o per sota del pendent natural del terreny, si l'anterior no és possible. Els murs de contenció de terres que resultin en aquesta situació no podran superar en la seva part vista una alçada màxima de 2,00 m., i això sempre que en el seu coronament la barana o possible element de protecció no sigui opac.*

*D'acord amb l'article 112.3 de les NNSS, els moviments de terres per crear terrasses o plataformes en l'espai lliure de parcel·la compliran que el volum total de terraplenat no superi el volum de terres desmuntades. El projecte d'obres o de condicionament de la parcel·la haurà de justificar-ho mitjançant el càlcul corresponent.*

*D'acord amb l'article 108.3 de les NNSS, serà obligatori plantar vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*

*Els elements tècnics (Aire condicionat, plaques solars, acumuladors...) hauran de quedar amagats de les vistes des de la via pública.*

*D'acord amb l'article 90 de les NNSS, per aquesta parcel·la els vols màxims de coberta que envaeixin les franges de separació seran de 45 cm.*

*D'acord amb l'article 86.3) de les Normes subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs en el soterrani no s'hi admet l'ús d'habitatge.*

*Segon.- Aquesta llicència s'atendrà al que preveu l'annex de la mateixa.*

*Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 4.850,72€ així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 75,00 € i les fiances de 7.264,56€ per a la correcta gestió de residus de la construcció i de 3.000,00€ per garantir els possibles desperfectes per aquells conceptes de titularitat pública.*

*Quart. - Que s'encarregui el tècnic municipal la comprovació de què el sol·licitant ha complert amb tots els condicionants imposats pel tècnic abans de l'inici de les obres i en deixi constància a l'expedient.*

*Cinquè.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció municipal.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

C).- Proposta de concessió llicència d'obres 34/18 sol·licitada per ANNA I MARIA PRIM PUJALS.

Es dóna compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“En data 14 de maig de 2017, les senyores Anna i Maria Prim Pujals, van sol·licitar llicència urbanística d'obres, expedient 34/18 per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al Carrer Arnau de Renart, 21, de la Fontcoberta.*

*Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció de data 16 de maig de 2018 i l'informe emès pel tècnic municipal de data 6 d'agost de 2018, i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres, 34/18, a les senyores Anna i Maria Prim Pujals, per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al Carrer Arnau de Renart, 21, de la Fontcoberta d'acord amb la documentació presentada, i amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Abans de començar les obres cal aportar:*

*Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres, signat i visat (original).*

*Alta IAE empresa contractista de les obres*

*Certificat d'acceptació i gestió de residus*

*Full d'estadística d'edificació i habitatge.*

*Atès que el sector SUPP-1 Fontcoberta està pendent de la electrificació exterior definitiva, sent aquesta imprescindible per a considerar-lo finalitzat i consolidat urbanísticament i amb la potència reglamentària, no es podrà concedir la primera ocupació de l'edifici si no s'ha obtingut la connexió definitiva per a poder tenir subministrament per part de la companyia distribuïdora.*

*D'acord amb l'article 109.1 de les NNSS, justificar el compliment del següent paràmetre: La planta baixa, al nivell del seu paviment i en el centre de gravetat de la mateixa o d'una part de la mateixa, se situarà a una cota entre un metre per sobre i per sota en relació amb la cota natural del terreny.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*D'acord amb l'article 112.2 de les NNSS, quan sigui imprescindible anivellar el terreny en terrasses o plataformes, aquestes es disposaran de manera que compleixin les condicions següents:*

*En les franges de separació a les partions de parcel·la podran situar-se a un nivell entre 1,00 m. màxim per sobre i per sota de la cota natural de la partió corresponent. Els murs de contenció de terres no superaran aquesta mateixa alçada en cap punt de la partió. S'exceptuen els murs de contenció situats en l'alineació de vial o espai públic, quan es tracti de restituir el nivell natural que tenien les terres abans de l'obertura d'aquell. En tal cas, l'alçada del mur podrà arribar fins a la rasant de la vorera.*

*En la part interior de l'espai lliure de la parcel·la, a excepció dels soterranis, se situaran dins del volum definit per uns talussos virtuals de pendent 1:3 (alçada/base) traçats des dels límits oposats de la parcel·la en sentit ascendent i descendent en cada límit, o immediatament per sobre o per sota del pendent natural del terreny, si l'anterior no és possible. Els murs de contenció de terres que resultin en aquesta situació no podran superar en la seva part vista una alçada màxima de 2,00 m., i això sempre que en el seu coronament la barana o possible element de protecció no sigui opac.*

*D'acord amb l'article 112.3 de les NNSS, els moviments de terres per crear terrasses o plataformes en l'espai lliure de parcel·la compliran que el volum total de terraplenat no superi el volum de terres desmuntades. El projecte d'obres o de condicionament de la parcel·la haurà de justificar-ho mitjançant el càlcul corresponent.*

*D'acord amb l'article 108.3 de les NNSS, serà obligatori plantar vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*

*Els elements tècnics (Aire condicionat, plaques solars, acumuladors...) hauran de quedar amagats de les vistes des de la via pública.*

*D'acord amb l'article 90 de les NNSS, per aquesta parcel·la els vols màxims de coberta que envaeixin les franges de separació seran de 45 cm.*

*D'acord amb l'article 86.3) de les Normes subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs en el soterrani no s'hi admet l'ús d'habitatge.*

*Segon.- Aquesta llicència s'atendrà al que preveu l'annex de la mateixa.*

*Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 10.714,33€ així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 75,00 € i les fiances de 2.164,20€ per a la*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*correcta gestió de residus de la construcció i de 3.000,00€ per garantir els possibles desperfectes per aquells conceptes de titularitat pública..*

*Quart.- Que s'encarregui el tècnic municipal la comprovació de què el sol·licitant ha complert amb tots els condicionants imposats pel tècnic abans de l'inici de les obres i en deixi constància a l'expedient*

*Cinquè.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció municipal.*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

D).- Proposta de concessió llicència d'obres 47/18 sol·licitada ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, SLU.

Es dona compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“En data 11 de juny de 2018, el senyor Joan Pouget, en representació de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU, va sol·licitar llicència urbanística d'obres, expedient 47/18, per a l'estesa de 8 m C.S. 0,6/1Kv des d'entroncaments a efectuar en el cable existent provinent del CT 65673 fins a CDU a instal·lar pel client, per donar subministrament al Carrer Camí de sant Joan, 9 1C.*

*Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció de data 13 de juny de 2018 i l'informe emès pel tècnic municipal de data 9 d'agost de 2018, i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer.- Concedir la llicència urbanística d'obres, 47/18, a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU, per a l'estesa de 8 m C.S. 0,6/1Kv des d'entroncaments a efectuar en el cable existent provinent del CT 65673 fins a CDU a instal·lar pel client, per donar subministrament al Carrer Camí de Sant Joan, 9, 1C, d'acord amb la documentació presentada, i amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*L'avís previ de les possibles alteracions de la circulació i l'adequada senyalització.*

*Segon.- Aquesta llicència s'atendrà al que preveu l'annex de la mateixa.*

*Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60,00€ així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 75,00 € i la fiança de 120,00€ per a la correcta gestió de residus de la construcció.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Quart.- Que s'encarregui el tècnic municipal la comprovació de què el sol·licitant ha complert amb tots els condicionants imposats pel tècnic abans de l'inici de les obres i en deixi constància a l'expedient*

*Cinquè.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció municipal.*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

E).- Proposta de concessió llicència d'obres 48/18 sol·licitada ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, SLU.

Es dona compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“En data 12 de juny de 2018, el senyor Joan Pouget, en representació de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU, va sol·licitar llicència urbanística d'obres, expedient 47/18, per a l'estesa de 18 m C.S. 0,6/1Kv des d'entroncaments a efectuar en el cable existent provinent del CT 65673 en diferents punts fins a caixa de seccionament a instal·lar pel client, per donar subministrament al Carrer Arnau de Renart, 13.*

*Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció de data 13 de juny de 2018 i l'informe emès pel tècnic municipal de data 9 d'agost de 2018, i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer.- Concedir la llicència urbanística d'obres, 48/18, a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU, per a l'estesa de 18 m C.S. 0,6/1Kv des d'entroncaments a efectuar en el cable existent provinent del CT 65673 en diferents punts fins a caixa de seccionament a instal·lar, per donar subministrament al Carrer Arnau de Renart, 13, d'acord amb la documentació presentada, i amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*L'avís previ de les possibles alteracions de la circulació i l'adequada senyalització.*

*Segon.- Aquesta llicència s'atendrà al que preveu l'annex de la mateixa.*

*Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60,00€ així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 75,00 € i la fiança de 120,00€ per a la correcta gestió de residus de la construcció.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Quart.- Que s'encarregui el tècnic municipal la comprovació de què el sol·licitant ha complert amb tots els condicionants imposats pel tècnic abans de l'inici de les obres i en deixi constància a l'expedient*

*Cinquè.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció municipal.*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

F).- Proposta de concessió llicència d'obres 61/18 sol·licitada per SMART HABITAT, SL.

Es dona compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“En data 23 de juliol de 2018, SMART HABITAT, SL, ha sol·licitat llicència urbanística d'obres, expedient 61/18 per a la construcció d'una piscina al carrer de Cambrils, 13.*

*Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció de data 25 de juliol de 2018 i l'informe emès pel tècnic municipal de data 31 de juliol de 2018, i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres, 61/18, a SMART HABITAT, SL, per a la construcció d'una piscina al carrer de Cambrils, 13, d'acord amb la documentació presentada.*

*Segon.- Aquesta llicència s'atendrà al que preveu l'annex de la mateixa.*

*Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 296,58€ així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 75,00 €.*

*Quart.- Comunicar aquest acord al peticionari.*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

G).- Proposta de concessió llicència d'obres 67/18 sol·licitada per FRANCESC DALMAU VIDAL.

Es dona compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*“En data 20 d’agost de 2018, el senyor Francesc Dalmau Vidal, ha sol·licitat llicència urbanística d’obres, expedient 67/18 per a la construcció d’una piscina al carrer de Llevant, 11-13.*

*Vist el contingut de l’informe de secretaria intervenció de data 21 d’agost de 2018 i l’informe emès pel tècnic municipal de data 22 d’agost de 2018, i que formen part de l’expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Concedir la llicència urbanística d’obres, 67/18, al senyor Francesc Dalmau Vidal, per a la construcció d’una piscina al carrer de Llevant, 11-13, d’acord amb la documentació presentada.*

*Segon.- Aquesta llicència s’atendrà al que preveu l’annex de la mateixa.*

*Tercer.- Aprovar la liquidació de l’impost d’instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 223,08€ així com la taxa corresponent a la quota fixa d’obra majors, que ascendeix a 75,00 €, i la fiança de 150,00€ per a la correcta gestió de residus de la construcció.*

*Quart.- Comunicar aquest acord al peticionari.*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s’acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

H).- Proposta de concessió llicència reparcel·lació 66/18 sol·licitada per FERTILIZANTES TARRAGONA, SL.

Es dóna compte de la proposta formulada per la Regidora d’Urbanisme que diu:

*“En data 9 d’agost de 2018, el senyor Àngel del Pozo Coma, en representació de FERTILIZANTES TARRAGONA, SL ha sol·licitat llicència de parcel·lació de les parcel·les 13 i 14 de la reparcel·lació del Sector de la Fontcoberta, amb núm. d’expedient 66/18.*

*Vist el contingut de l’informe de secretaria intervenció de data 10 d’agost de 2018 i l’informe emès per l’arquitecte municipal de data 22 d’agost de 2018, que resulten favorables i que formen part de l’expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Concedir a FERTILIZANTES TARRAGONA, SL, llicència urbanística de parcel·lació 66/18, de les parcel·les amb referència cadastral 7188401CF3478G0001GX i 7188402CF3478G0001QX del Sector de la Fontcoberta, en les parcel·les resultant, següents:*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Finca Resultant 1 (carrer de la Fontcoberta núm. 2 i carrer d'Arnau de Renart, 5A): Amb una superfície de 556,95 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 2 (carrer de la Fontcoberta núm. 4): Amb una superfície de 506,19 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 3 (carrer de la Fontcoberta núm. 6): Amb una superfície de 506,08 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 4 (carrer de la Fontcoberta núm. 8 i carrer de Pere d'Albalat, 2): Amb una superfície de 537,24 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 5 (carrer d'Arnau de Renart, 5): Amb una superfície de 562,62 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 6 (carrer de Pere d'Albalat, 4): Amb una superfície de 565,62 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 7 (carrer d'Arnau de Renart, 7): Amb una superfície de 554,23 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 8 (carrer de Pere d'Albalat, 6): Amb una superfície de 556,77 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 9 (carrer d'Arnau de Renart, 9): Amb una superfície de 506,12 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 10 (avinguda de Bernat dels Arcs, 3 i carrer d'Arnau de Renart, 11): Amb una superfície de 526,10 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 11 (avinguda de Bernat dels Arcs, 5): Amb una superfície de 509,82 m<sup>2</sup>*

*Finca Resultant 12 (avinguda de Bernat dels Arcs, 7 i carrer de Pere d'Albalat, 8): Amb una superfície de 511,71 m<sup>2</sup>*

*Amb els següents condicionants:*

*Els propietaris de les noves parcel·les resultants hauran d'assumir, en cas que sigui necessari, les despeses corresponents a l'adaptació de les obres d'urbanització a la nova situació parcel·lària, tant pel que fa a la modificació de xarxes de serveis existents, com al desplaçament, adaptació o modificació del mobiliari urbà, senyalització o paviments.*

*Segon. Aprovar la taxa corresponent, d'acord amb l'article 4 "Tramitació de projectes de parcel·lació, compensació i agrupació" de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa d'atorgament de llicències urbanístiques, que ascendeix a 150,00 €.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

I).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 36/18 presentada per MERCÈ PARRA ANENTO.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 36/18, presentada per la senyora Mercè Parra Anento, per a la instal·lació de tanca de simple torsió, a la finca del camí de Sant Joan amb referència cadastral 7291305CF3479S0001HK de Vinyols i els Arcs.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 13 d'agost de 2018, que conclou:

*“INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Mercè Parra Anento per a la instal·lació de tanca de simple torsió, segons plànol adjunt, de la finca del camí de Sant Joan amb referència cadastral 7291305CF3479S0001HK de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Caldrà desmuntar la tanca quan ho acordi l'ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      2.874,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      89,67 €”*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 36/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 89,67€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

J).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 44/18 presentada per MONTSERRAT MAGRIÑÀ POBLET.

Seguidament es dóna compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 44/18 presentat per la senyora M. Montserrat Magriñà Poblet per rebaix de terres i pavimentar l'entrada del garatge i reparació de tanca façana, a Carrer Sant Jordi, 15.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 28 de juny de 2018, que conclou:

**"INFORMO**

*Primer.- Favorablement sobre les d'obres comunicades per M. Montserrat Magriñà Poblet per retirar terres i fer un paviment, de la vivenda del número 15 del carrer Sant Jordi, del nucli de Vinyols i amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per tal de garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable (segons pressupost) 2.535,00 €*

*Tipus de gravàmen (3,12%) 79,09 €"*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 44/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 79,09€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció.

K).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 49/18 presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS LES GAVINES I.

Seguidament es dóna compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 49/18, presentat per la senyora Cecília Molinera, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS LES GAVINES I, del Sector Molí d'Avall, per pintar columnes de les terrasses, coberta de la caseta de l'ascensor i instal·lació d'un tram de la canal de pluvials a la façana de l'edifici, del Carrer Ventura i Gasso, l, 12 del Molí d'Avall.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 29 de juny de 2018, que conclou:

**"INFORMO**

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per la COMUNITAT DE PROPIETARIS LES GAVINES I, representada per Cecília Molinera Martí, per pintar columnes de les terrasses, coberta de la caseta de l'ascensor i reparació d'un tram de la canal de pluvials de la façana de l'edifici del carrer Ventura Gassol, 12, del nucli del Molí d'Avall, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      4.350,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      135,72 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 49/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 135,72€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció.

L).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 51/18 presentada per REUS MAS IGLESIAS, SLU.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 51/18, presentada pel senyor Eduard Canals, en representació de REUS MAS IGLESIAS, SLU, per reparar paviments d'algunes habitacions i arrebossar defectes varis, de l'edifici HOTEL PORT VINYOLS, a la CN-340.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 29 de juny de 2018, que conclou:

*“INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per REUS MAS IGLESIAS, SLU, representada per Eduard Canals Brull, per reparar paviments d'algunes habitacions i arrebossat defectes varis de l'edifici Hotel Port Vinyols, de la carretera nacional CN-340, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      5.000,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      156,00 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 35/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 156,00€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

LL).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 53/18 presentada per ADAMO TELECOM IBERIA, SAU.

Seguidament es dóna compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 53/18, presentada pel senyor David Massó Roch, en representació de ADAMO TELECOM IBERIA, SAU., per a la canalització de 2 tubs corrugats de 63 mm. de diàmetre, d'acord amb el plànol aportat, a la carretera de Riudoms per a subministrament de fibra òptica al municipi de Vinyols i els Arcs.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 29 de juny de 2018, que conclou:

**“INFORMO**

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per ADAMO TELECOM IBERIA, SAU, representada per David Massó Roch, per a la canalització de 2 tubs corrugats de 63 mm. de diàmetre, d'acord amb el plànol aportat, a la carretera de Riudoms per a subministrament de fibra òptica al municipi de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*L'avís previ de les possibles alteracions de la circulació, a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, i l'adequada senyalització.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

<i>Base imposable</i>	<i>1.000,00 €</i>	
<i>Tipus de gravamen (3,12%)</i>		<i>31,20 €</i>
<i>Quota mínima.....</i>	<i>60,00 €</i>	

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 53/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60,00€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

M).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 56/18 presentada per MAR FERRÉ FOLCH.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 56/18, presentada per la senyora MAR FERRE FOLCH, per reformar el bany de l'habitatge del Carrer del Carme, 9.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 5 de juliol de 2018, que conclou:

**"INFORMO**



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Mar Ferré Folch, per reformar el bany de l'habitatge del carrer del Carme, 9, de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      1.085,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      33,85 €*

*Mínim (art. 6.2 ordenança fiscal núm. 5).....60,00 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

*Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 56/18.*

*Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60,00€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.*

*Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.*

*N).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 57/18 presentada per DANIEL MARTÍNEZ BARAMBIO.*

Seguidament es dóna compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 57/18, presentada pel senyor DANIEL MARTINEZ BARAMBIO, per construcció d'un gual a la vorera d'entrada al garatge de l'habitatge del Carrer de la via augusta, 14.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 5 de juliol de 2018, que conclou:

*“INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Daniel Martínez Barambio per a la construcció d'un gual de 4,40 m al davant de l'entrada al garatge de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Via Augusta, 14, del SUPP-1, Fontcoberta, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Caldrà demanar a les companyies subministradores d'electricitat, aigua, gas, telefonia els plànols corresponents de serveis afectats.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 440,00 € per garantir els possibles desperfectes per aquells conceptes de titularitat pública, com a conseqüència de l'execució de l'obra.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Caldrà sol·licitar la corresponent llicència de gual per prohibir l'estacionament de vehicles davant de l'entrada de l'aparcament de l'habitatge.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      670,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      20,90 €*

*Mínim (art. 6.2 ordenança fiscal núm. 5).....60,00 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

*Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 57/18.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60,00€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i les fiances a de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció i 440,00€ per garantir els possibles desperfectes per aquells conceptes de titularitat pública.

Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

O).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 58/18 presentada per ENRIC PAGÈS MALLAFRÉ.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 58/18, presentada pel senyor Enric Pagès Mallafré, per pavimentar garatge, impermeabilitzar coberta i col·locar barana al terrat, a l'habitatge del Carrer de la Font, 23.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 5 de juliol de 2018, que conclou:

*"INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Enric Pagès Mallafré, per pavimentar el garatge, impermeabilitzar la coberta i col·locar barana a l'habitatge del carrer de la Font, 23, de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      6.715,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      209,51 €"*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 58/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 209,51€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 30,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

P).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 60/18 presentada per OMEGA IBERSERVICE, SL.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 58/18, presentada pel senyor Joaquim Vilallonga, en representació de OMEGA IBERSERVICE, SL per a la instal·lació de tanca de simple torsió, al solar de l'Avinguda dels Arcs, 1 de Vinyols i els Arcs.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 14 d'agost de 2018, que conclou:

**"INFORMO**

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per OMEGA IBERSERVICE, SL representada per Joaquim Vilallonga Roderer, per a la instal·lació de tanca de simple torsió, al solar de l'Avinguda dels Arcs, 1 de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      2.588,62 €*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Tipus de gravamen (3,12%)      80,76 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 60/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 80,76€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

Q).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 62/18 presentada per DOLORES RODRÍGUEZ LÓPEZ.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 62/18, presentada per la senyora Dolores Rodríguez López per rehabilitar el local de l'Avinguda de Reus, 12 baixos, cantonada carrer de Santa Caterina,

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 14 d'agost de 2018, que conclou:

*“INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Dolores Rodríguez López per rehabilitar el local de l'Avinguda de Reus, 12 baixos, cantonada carrer de Santa Caterina, de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 154,46 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Base imposable*      20.595,00 €

*Tipus de gravamen (3,12%)*      642,56 €”

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 62/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 642,56€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 30,00 €, i la fiança de 154,46,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

R).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 63/18 presentada per ANDREU DALMAU VIDAL.

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 63/18, presentada pel senyor Andreu Dalmau Vidal, per tancament parcel·la de la UA5 del Carrer Verge Montserrat.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 14 d'agost de 2018, que conclou:

*“INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Andreu Dalmau Vidal per a l'instal·lació de tanca de simple torsió, a l'àmbit de l'UA-5 de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Caldrà lliura una clau del pany de la porta a la Brigada municipal per poder accedir al quadre de l'enllumenat públic.*

*També caldrà lliura una clau del pany de la porta a ENDESA, segons l'acordat, per poder accedir al transformador.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      4.000,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      124,80 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 63/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 124,80€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.- Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

S).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 64/18 presentada per AUGUSTA CAR, SL.

Seguidament es dóna compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 64/18, presentada la senyora Esther Artigas Hernández, en representació de AUGUSTA CAR, SL, per col·locar un nou paviment, un panelat exterior i uns envans de plaques de guix, segons Memòria adjunta, a l'edifici de la Carretera Nacional 340, Km. 1145, de Vinyols i els Arcs.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 16 d'agost de 2018, que conclou:

*“INFORMO*

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per AUGUSTA CAR, SL, representada per Esther Artigas Hernández, per col·locar un nou paviment, un panelat exterior i uns envans de plaques de guix, segons Memòria adjunta, a l'edifici de la Carretera Nacional 340, Km. 1145, de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:*

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Caldrà constituir un aval o fiança de 78,96 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable      10.528,67 €*

*Tipus de gravamen (3,12%)      328,49 €”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

*Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 64/18.*

*Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 328,49€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 30,00 €, i la fiança de 78,96 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.*

*Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.*

*T).- Registre de la comunicació prèvia d'obres núm. 65/18 presentada per CRISAL VINYOLS, SL.*

Seguidament es dona compte del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 65/18, presentada pel senyor José Manuel Ramirez, en representació de CRISAL VINYOLS, SL per obrir finestres de 2,00x1,00 m a la paret del darrera de la nau de pàdel de l'Avinguda Bernat dels Arcs, 1, a la Fontcoberta, de Vinyols i els Arcs.

Vist el contingut de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 14 d'agost de 2018, que conclou:

**“INFORMO**

*Primer. Favorablement sobre les d'obres comunicades per Crisal Vinyols, SL, representada per José Manuel Ramírez Cabrera per obrir finestres*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

de 2,00x1,00 m a la paret del darrera de la nau de pàdel de l'Avinguda Bernat dels Arcs, 1, a la Fontcoberta, de Vinyols i els Arcs, amb els condicionants que s'especifiquen a continuació:

*Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de l'edifici.*

*Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.*

*En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.*

*Segon.- Als efectes de l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa de comunicació, aquesta comunicació correspon a una obra menor.*

*Tercer.- D'acord amb l'ordenança reguladora, la quota de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:*

*Base imposable 700,00 €*

*Tipus de gravamen (3,12%) 21,84 €*

*Mínim (art. 6.2 ordenança fiscal núm. 5).....60,00€”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Primer.- Donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres núm. 65/18.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60.00€, així com la taxa corresponent a la quota fixa d'obra menor, que ascendeix a 15,00 €, i la fiança de 60,00 € per a la correcta gestió de residus de la construcció.

Tercer.-Comunicar aquest acord al peticionari i a la intervenció Municipal.

## **SEGON.-**

A).- Petició de Adoració Serra Pons, de retorn d'ICIO i fiança de residus, expedient 58/17.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, de data 6 de juliol de 2018, que diu així:



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*“En data 31 de maig de 2018, l'interessat sol·licita la devolució de 60,00 € corresponents a l'ICIO i 60,00 € a la fiança de gestió de residus de la comunicació prèvia d'obres 58/17.*

*En data 20 de setembre de 2017, l'interessat fa efectiva la quantitat de 60,00 € corresponents a l'ICIO i 60,00 € a la fiança de gestió de residus.*

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2017, va adoptar l'acord del registre de comunicació prèvia d'obres núm. 58/17, presentat per Adoració Serra Pons, per reparar terrassa interior per filtracions de l'habitatge de la seva propietat del Raval de Sant Joan, 19-B.*

*En data d'avui, m'he personat al Raval de Sant Joan, 19, Escala B i he constatat que no s'ha dut a terme cap tipus de treball corresponent a la comunicació prèvia d'obres 58/17. El que s'ha fet es col·locar una manta de gespa artificial.*

*Per tot això, INFORMO*

*Caldrà retornar a Adoració Serra Pons la quantitat de 120,00 euros corresponents a l'ICIO i a la fiança de gestió de residus de la comunicació prèvia d'obres 58/17, atès que les obres no s'han dut a terme.*

*Segueix la data i signatura”.*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Retornar a la senyora Adoració Serra Pons, quantitat de 120.00€, corresponents a L'ICIO i a la fiança de gestió de residus, atès que no s'han realitzat les obres de la comunicació prèvia 58/17.

B).- Petició de Anton M. Prim Serra, de retorn de fiança, expedient 8/18.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, de data 6 de juliol de 2018, que diu així:

*“En data 4 de juny de 2018, Antoni M. Prim Serra exposa que ha acabat les obres de la comunicació prèvia 8/18 i sol·licita la devolució de la fiança de residus corresponent.*

*El titular manifesta que per la naturalesa de les obres no s'han generat residus.*

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de febrer de 2018, va donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres 8/18, per a l'instal·lació de tanca de simple torsió, segons plànol adjunt, de les parcel·les 22-1, 22-2, 22-3, 22-5, 22-6 i 22-7 de la Fontcoberta a Vinyols i els Arcs, condicionada,*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*entre altres, a la constitució d'un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió de les terres i runes.*

*En data 8 de febrer de 2018, l'interessat fa efectiva la quantitat de 60,00 euros en concepte de fiança de residus.*

#### CONCLUSIONS

*Informo favorablement sobre el retorn de 60,00 € a Antoni M. Prim Serra, corresponents a la garantia de la correcta gestió dels residus de la comunicació prèvia d'obres 8/18."*

*Segueix la data i signatura."*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Retornar a Antoni M. Prim Serra, la quantitat de 60.00€, dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus, corresponent a la llicència d'obres 8/18.

#### C).- Petició de Pilar Delgado Tolos, de retorn de fiança, expedient 20/18.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, de data 6 de juliol de 2018, que diu així:

*"En data 18 de juny de 2018, Pilar Delgado Tolos, exposa que ha acabat les obres de la comunicació prèvia 20/18 i sol·licita la devolució de la fiança de residus corresponent.*

*L'interessat manifesta que els residus els va prendre el paleta.*

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de març de 2018, va donar-se per informats de la comunicació prèvia d'obres 20/18, per a reformar el bany (canvi de rajoles i sanitaris), al carrer de les Creus, 3, 2-1, del nucli de Vinyols, condicionada, entre altres, a la constitució d'un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió de les terres i runes.*

*En data 20 d'abril de 2018, l'interessat fa efectiva la quantitat de 60,00 euros en concepte de fiança de residus.*

#### CONCLUSIONS

*Informo favorablement sobre el retorn de 60,00 € a Pilar Delgado Tolos, corresponents a la garantia de la correcta gestió dels residus de la comunicació prèvia d'obres 20/18. Segueix la data i signatura".*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Retornar a Pilar Delgado Tolos, la quantitat de 60,00€ dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus, corresponent a la llicència d'obres 20/18.

D).- Petició de HAZENERGIA, de retorn de fiança, expedient 26/18.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, de data 10 d'agost de 2018, que diu així:

*“En data 25 de juliol de 2018, HAZENERGIA, SL representada per: Pablo Corredoira exposa que ha acabat les obres de la llicència núm. 26/18 i sol·licita la devolució de la fiança de residus corresponent.*

*Per la naturalesa de les obres el peticionari manifesta que no s'han generat residus.*

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 d'abril de 2018, va concedir la llicència urbanística d'obres 26/18, per a instal·lar una central fotovoltaica d'autoconsum a la coberta de l'edifici del supermercat ALDI, carrer Camí de Sant Joan, 29, d'acord amb la documentació presentada, condicionada, entre altres, a la constitució d'un aval o fiança de 129,60 € per garantir la correcta gestió de les terres i runes.*

*En data 21 de maig de 2018, l'interessat fa efectiva la quantitat de 129,60 euros en concepte de fiança de residus.*

**CONCLUSIONS**

*Informo favorablement sobre el retorn de 129,60 € a HAZENERGIA, SL representada per: Pablo Corredoira, corresponents a la garantia de la correcta gestió dels residus de la llicència núm. 26/18. Segueix la data i signatura.”*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Retornar a a HAZENERGIA, SL, la quantitat de 129,60€ dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus, corresponent a la llicència d'obres 26/18.

E).- Petició de Concepció Vidal Chancho, de retorn de fiança, expedient 39/18.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, de data 16 d'agost de 2018, que diu així:

*“En data 6 d'agost de 2018, Concepció Vidal Chancho exposa que ha acabat les obres de la comunicació prèvia 39/18 i sol·licita la devolució de la fiança de residus corresponent.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*El peticionari aporta certificat de residus.*

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de juny de 2018, va donar-se per informats de la comunicació efectuada per Concepció Vidal Chancho, amb expedient 39/18, per instal·lar un envà pluvial, a l'edifici del Raval de Sant Joan, 38, condicionada, entre altres, a la constitució d'un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió de les terres i runes.*

*En data 14 de juny de 2018, l'interessat fa efectiva la quantitat de 60,00 euros en concepte de fiança de residus.*

### CONCLUSIONS

*Informo favorablement sobre el retorn de 60,00 € a Concepció Vidal Chancho, corresponents a la garantia de la correcta gestió dels residus de la llicència núm. 39/18. Segueix la data i signatura."*

Els membres de la junta de Govern local, per unanimitat de tots els regidors presents, acorden el següent:

Retornar a Concepció Vidal Chancho, la quantitat de 60,00€ dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus, corresponent a la llicència d'obres 39/18.

### TERCER.-

#### A).- Proposta de concessió llicència d'ús provisional sol·licitada per CARAVANING CAMBRILS, SL.

Es dona compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*"En data 25 d'octubre de 2017, el senyor Raül Copete, en representació de CARAVANING CAMBRILS, SL, va sol·licitar el tràmit el projecte de legalització d'ús d'una nau de venda de caravanes i petites reparacions de les mateixes caravanes en els seus interiors (revestiments...) a les edificacions situades al carrer núm. 1, sector UA-9 de Vinyols i els Arcs.*

*Vist el contingut de la resolució de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 10 de juliol de 2018, l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 8 d'agost de 2018, així com l'informe de secretaria de 6 de novembre de 2017, que resulten favorables i que formen part de l'expedient, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Concedir llicència d'usos provisionals, legalització d'ús d'una nau de venda de caravanes i petites reparacions de les mateixes caravanes en els*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*seus interiors (revestiments...) a les edificacions situades al carrer núm. 1, sector UA-9 de Vinyols i els Arcs, a CARAVANING CAMBRILS, SL, segons el projecte presentat i amb els condicionants següents:*

*La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Per això, en el tràmit de la llicència d'obres de legalització caldrà aportar a més del pressupost de les obres el pressupost de la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*

*La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

*Les autoritzacions d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 del Reglament de sobre protecció de la legalitat urbanística siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.*

*L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:*

*Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.*

*Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.*

*Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de demuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:*

*Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3 del Reglament de sobre protecció de la legalitat.*

*Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*

*Per a la legalització de les obres caldrà tramitar un expedient independent a aquests efectes. En aquest caldrà aportar l'esmentada valoració de la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*

*Per a la legalització de l'activitat caldrà tramitar la comunicació prèvia, declaració responsable o llicència d'activitat, segons pertoqui, en un expedient independent.*

*Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per a la tramitació d'altres actes subjectes a llicència, que ascendeix a 50,00 €, segons l'article 6.14 de l'ordenança fiscal número 22 reguladora de la taxa d'atorgament de llicències urbanístiques i requerir el seu pagament.*

*Segueixen la data i signatura.”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

#### **QUART.-**

A).- Aprovació, si s'escau, de l'informe tècnic a la modificació puntual de DA 17 del POUM de Cambrils.

Es dóna compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*“L'Ajuntament de Cambrils, en data 3 d'agost de 2018, ens comunica que el ple de l'ajuntament en sessió de data 27 de juliol de 2018, va aprovar inicialment la Modificació Puntual de DA 17 del POUM, “Condicions mínimes dels Clubs i locals socials d'associacions cannàbiques”*

*Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, que copiat literalment diu així:*

#### **“INFORME TÈCNIC**

*Serveis Tècnics Municipals:           arquitecte municipal*

*Referència:                                   MP de la DA 17a del POUM de Cambrils*

*Registre d'Entrada Núm.:               1948/2018*

*Peticionari:                                 Ajuntament de Cambrils*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

## ANTECEDENTS

*Fent ús del tràmit ofert, mitjançant el vostre escrit d'entrada en data 3 d'agost de 2018, per tal que aquest Ajuntament pugui emetre l'informe que consideri necessari en relació a la Modificació puntual de la Disposició Addicional 17a del POUM de Cambrils en relació a les "Condicions mínimes de Clubs i locals socials d'associacions cannàbiques".*

*En la nova normativa es regulen els següents aspectes: Classificació de les activitats, ubicació i distàncies, aforament, espais exteriors, condicions dels espais dels clubs, limitacions en la publicitat, horaris, règim d'intervenció i regulació complementària.*

## INFORMO:

*Primer. Un cop analitzat el document de la Modificació puntual de la Disposició Addicional 17a del POUM de Cambrils per a la regulació de les condicions mínimes de clubs i locals socials d'associacions cannàbiques, aprovat inicialment caldrà que en les següents versions es tinguin en compte la següent consideració:*

*En l'apartat 2 en que es regulen la ubicació i distàncies que els clubs i locals socials d'associacions cannàbiques a l'últim paràgraf s'hi podria fer constar que "Aquestes distàncies s'aplicaran en qualsevol direcció i tenint en compte, també, els usos públics situats als termes municipals veïns".*

*Vinyols i els Arcs, 22 d'agost de 2018*

*L'arquitecte municipal"*

*Vist el contingut de l'informe, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Aprovar l'anterior informe en tot el seu contingut.*

*Segon. Traslladar aquest acord a l'Ajuntament de Cambrils.*

*Segueixen la data i la signatura"*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

B).- Aprovació, si s'escau, de l'informe tècnic a la modificació puntual núm. 17 del POUM de Cambrils.

Es dona compte de la proposta formulada per la Regidora d'Urbanisme que diu:

*"L'Ajuntament de Cambrils, en data 6 d'agost de 2018, ens comunica que el ple de l'ajuntament en sessió de data 2 de juliol de 2018, va aprovar*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*inicialment la Modificació Puntual núm. 17 del POUM, per la divisió del Pla Parcial Sector 12 “Camí del corralet Sud”.*

*Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, que copiat literalment diu així:*

**“INFORME TÈCNIC**

*Serveis Tècnics Municipals:           arquitecte municipal*

*Referència:                               MP del POUM de Cambrils SECTOR  
12*

*Registre d'Entrada Núm.:           1963/2018*

*Peticionari:                             Ajuntament de Cambrils*

**ANTECEDENTS**

*Fent ús del tràmit ofert, mitjançant el vostre escrit d'entrada en data 6 d'agost de 2018, per tal que aquest Ajuntament pugui emetre l'informe que consideri necessari en relació a la Modificació puntual núm 17 del POUM de cambrils per la divisió del pla parcial Sector 12 “Camí del Corralet Sud” en el Sector 12A “Camí del Corralet Sud. Hotelers” i en el Sector 12B “Camí del Corralet Sud” i creació de la subclau 7a1.*

*El Sector 12 “Camí del Corralet Sud” del POUM de Cambrils es troba a uns 2 km del TM de Vinyols i els Arcs. Així doncs, cal remarcar que l'àmbit no confronta directament amb el nostre terme municipal.*

**CONCLUSIONS**

*De forma general, es pot concloure que la Modificació puntual 17 del POUM de Cambrils en relació a la divisió del pla parcial Sector 12 “Camí del Corralet Sud” en dos sectors i la creació de la subclau 7a1, aprovada inicialment, no comporta conseqüències negatives per al municipi de Vinyols i els Arcs.*

*Els canvis previstos són, en principi, compatibles amb el planejament urbanístic vigent i amb les expectatives de creixement i ordenació del municipi de Vinyols i els Arcs.*

*Vinyols i els Arcs, 22 d'agost de 2018.*

*L'arquitecte municipal”*

*Vist el contingut de l'informe, ES PROPOSA ACORDAR:*

*Primer. Aprovar l'anterior informe en tot el seu contingut.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Segon. Traslladar aquest acord a l'Ajuntament de Cambrils.*

*Segueixen la data i la signatura”*

Una vegada assabentats els assistents, s'acorda per unanimitat aprovar la proposta formulada.

### **CINQUÈ.-**

A).- Requeriment per a fer efectiva la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic de la UA7.

Seguint l'ordre del dia establert, es llegeix la proposta de la Regidora d'Urbanisme que és del següent contingut literal:

*“Per l'Alcaldia es va iniciar, el dia 16 d'agost de 2018, un expedient per determinar el procediment a seguir, si s'esqueia, per a fer efectiva la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic relatiu a la Unitat d'Actuació número 7 de Vinyols i els Arcs.*

*Per la secretaria-interventora de l'Ajuntament es va emetre un informe, el dia 22 d'agost de 2018, que diu:*

*“Na M. Montserrat Boada i Sagarra, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, a requeriment de l'Alcaldia, emeto el següent informe:*

### **ANTECEDENTS.-**

*L'Alcalde, mitjançant resolució del dia 3 d'agost de 2018, demana que s'informi vers l'actuació que s'hauria de dur a terme per a fer efectiu el cobrament de la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, de la Unitat d'Actuació número 7 de Vinyols i els Arcs, per al cas que no s'hagi fet efectiu.*

*Pel tècnic municipal s'informa que el 10% d'aprofitament urbanístic de la UA7, de 95,05 metres quadrats, s'ha de percebre per l'Ajuntament mitjançant el cobrament de 205.544,62 euros (dos-cents cinc mil cinc-cents quaranta-quatre amb seixanta dos cèntims d'euros), ja que en el projecte de reparcel·lació voluntària tramitat es preveu que, atenent l'article 139 del Decret 305/2006, els propietaris amb participacions inferiors al 15% se'ls assignarà un valor d'indemnització en metàl·lic.*

*Per la intervenció municipal s'informa que als llibres de compatibilitat de l'Ajuntament, corresponents als exercicis econòmics de 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018, no hi consta cap ingrés de la quantitat de 205.544,62 euros (dos-cents cinc mil cinc-cents quaranta-quatre*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

amb seixanta dos cèntims d'euros), en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic de la UA7.

#### FONAMENTS LEGALS.-

##### Primer.-

D'acord amb l'article 121 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme:

“1. L'execució o la gestió del planejament urbanístic s'efectua mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística següents:

- a) De reparcel·lació.
- b) D'expropiació.

2. El sistema de reparcel·lació a què es refereix l'apartat 1.a inclou les modalitats següents:

- a) De compensació bàsica....”.

L'article 124 de la mateixa disposició prescriu:

“1. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic .

2. En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen a les persones propietàries les parcel·les resultants, en proporció als seus drets respectius, i s'adjudiquen a l'ajuntament ia l'administració actuant, si escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i amb el planejament urbanístic.

3. La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per a fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanístic...”.

Atenent el contingut de l'article 127 del Decret Legislatiu assenyalat, els efectes de l'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix els efectes següents:

“a) La cessió de dret al municipi en què s'actua, o, si escau, a l'administració urbanística actuant, d'acord amb l'article 23.4, en ple domini i lliures de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*incorporats al patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.*

*b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.*

*c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.*

*d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.*

*e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable”.*

*I segons l'article 130 i ss. de la disposició legal de referència, en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació, tret que si hi ha única persona propietària o una comunitat en proindivís, no és obligatòria llur constitució.*

*Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes, i amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació les quotes es constitueixen com una càrrega individualitzada a la finca resultant mitjançant una afecció al Registre de la Propietat, que es cancel·larà amb el pagament de les quotes en el moment de la liquidació definitiva, o bé caducaran pel transcurs del temps.*

#### Segon.-

*L'afecció dels terrenys mitjançant una nota marginal al Registre de la Propietat es converteix en una garantia real de compliment dels deures vinculats a la promoció de les actuacions de transformació urbanística.*

*Aquesta nota marginal té una vigència de 7 anys des de la seva inscripció, però només genera efectes envers a tercers que no hagin intervingut en el procediment de reparcel·lació i d'urbanització i inscrigui al registre els seus drets, perquè l'obligació de satisfer els costos d'urbanització no depèn de la constància registral sinó que és exigible per llei.*

*L'article 19.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, determina:*

*“En cas d'incompliment de l'obligació de pagament resultant de la liquidació del compte, si l'Administració optés per la seva cobrament per via de constrenyiment, el procediment corresponent es dirigirà contra el titular o titulars del domini i es notificarà als altres que ho siguin d'altres drets inscrits o anotats subjectes a l'afecció. Tot això sense perjudici que en cas de pagament per qualssevol d'aquests últims de l'obligació urbanística, el qual la satisfaci es subrogui en el crèdit amb facultats per repetir contra el propietari que incompleixi, com resulta de la legislació civil, la qual cosa es farà constar per nota marginal...”.*

*I l'article 20.1 de la mateixa norma legal disposa:*

*“La caducitat i cancel·lació de l'afecció a què es refereix l'article anterior se subjectarà a les regles següents:*

*1. L'afecció caducarà als set anys de la seva data. Això no obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació o compensació, aquesta caducitat tindrà lloc pel transcurs de dos anys, a comptar de la data de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que, en cap cas, pugui el termini excedir de set anys des de la data originària de l'afecció...”.*

*Per tant, en el cas que ens ocupa, si l'afecció es troba caducada serà en la tramitació del procediment de constrenyiment que s'haurà de procedir a una nova anotació marginal per garantir el cobrament de les quotes.*

*Si existís un tercer, que hagués adquirit durant aquest temps, es subrogarà en la condició d'obligat, tot i que la llei li reserva la possibilitat de repetir contra el propietari original.*

### *Tercer.-*

*Cal tenir en compte que aquesta obligació de cessió del 10%, segons la jurisprudència, no té la consideració d'obligació tributària, i en conseqüència no és d'aplicació la prescripció de naturalesa tributària sinó que és una obligació que es deriva de la llei urbanística, tal com es desprèn de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 7 de maig de 2012 i anteriorment d'1 de febrer de 2005 on reiteren que: “..... aquest tribunal no comparteix de cap manera que les quotes urbanístiques tinguin naturalesa tributària sinó que ostenten innegable naturalesa urbanística obeint precisa i puntualment al compliment de les obligacions urbanístiques de rigor ...”.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Per tant el termini de prescripció haurà de ser el de les accions personals establertes en la normativa del dret civil català, tal com ha establert el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en diverses ocasions. Com a paradigmàtica, i a títol d'exemple, el fonament jurídic 4 de la Sentència de data 22 de novembre de 2004, va determinar:*

*“QUART.-..... Tant la recurrent com la demandada parteixen de la consideració que a les quotes urbanístiques els és aplicable la prescripció prevista en la Llei general tributària per als deutes tributaris. Aquesta Sala no pot compartir tal criteri ja que si bé resulta indubtable, per la seva regulació, gestió i recaptació, que es tracta d'ingressos de dret públic, això no implica que hagi naturalesa tributària, ja que no són una font de finançament més (en aquest cas municipal) per a la prestació de serveis públics o realització d'obres públiques ni, en paraules de la recent Llei general tributària 58/2003 (article 4) la seva fi primordial és obtenir els ingressos necessaris per al sosteniment de les despeses públiques, ni són instruments de la política econòmica general, sinó que les abonen els propietaris en compliment d'una obligació legal urbanística, la de costejar la urbanització del sector en què es troben les seves finques, que forma part del Estatut urbanístic de la propietat del sòl (articles 14 i 18 de la Llei 6/98 sobre règim del sòl). El seu fonament jurídic es troba el principi d'afecció de les plusvàlues generades per l'actuació urbanística al cost de les obres d'urbanització; constitueixen una càrrega finalista en tant que el seu import queda afectat a un fi i destí concret; tenen caràcter obligatori i no poden ser objecte d'exempcions, bonificacions, ni límits quantitius (com passa amb les contribucions especials).*

*D'altra banda, si tingués naturalesa tributària els seria aplicable el principi de reserva de Llei recollit en l'article 10. a) de la LGT 230/1963, i avui al 8 de l'actual LGT 58/2003, pel que fa al seu abast i contingut; en canvi, en tenir naturalesa urbanística, la competència per a la seva regulació correspon a les Comunitats Autònomes, que la majoria de les vegades les contempnen en disposicions reglamentàries, a més que en moltes ocasions també contenen criteris i disposicions sobre elles els projectes de reparcel·lació i fins i tot els Estatuts de les entitats o associacions urbanístiques col·laboradores, circumstància impossible si es tractés de deutes tributaris. També difereixen en el fet que davant l'impagament de les quotes urbanístiques, la legislació autonòmica pot autoritzar l'aplicació de l'expropiació forçosa, tant en el sistema de compensació com en el de cooperació (article 195 del Reglament de Gestió Urbanística), possibilitat no prevista legalment per al cas d'impagament de deutes tributaris.*

*En suma, no pot oblidar-se que encara que en determinats casos i moments pugui gestionar-les l'Administració municipal, el gir de quotes urbanístiques no deixa de ser un sistema d'atendre al just repartiment de*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*beneficis i càrregues urbanístiques entre els propietaris afectats, de manera que, a falta de disposició específica en una norma amb rang de llei (a Catalunya, la Llei d'Urbanisme 2/2002 tampoc recull aquesta qüestió) s'haurà d'estar supletòriament al que disposa per a la prescripció d'accions personals sense terme especial de prescripció en la normativa civil, que serà el Codi Civil, en el seu article 1964 (quinze anys), llevat que el Dret Civil propi de cada comunitat autònoma disposi un altre termini. En conseqüència, estant a Catalunya, el termini per reclamar el pagament de les quotes urbanístiques liquidades prescriuria, en les dates aplicables a les actuacions, als trenta anys, d'acord amb l'article 344 del Decret Legislatiu 1/84 que va aprovar el Text Refós de la compilació del Dret civil de Catalunya, (actualment seria aplicable la Llei 29/02, primera Llei del Codi civil de Catalunya, de 30 de desembre, publicada al DOGC de 13 de gener de 2003, que en l'article 121.20 estableix el termini de deu anys per a les accions personals)...”.*

*En el mateix sentit hem de referir-nos a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de 2 de maig de 2012, recurs 336/2009, que determina:*

*"Sent això així i sigui sota el règim del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents a Catalunya en matèria d'Urbanisme, de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, per qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les seves corresponents modificacions, cal reiterar que el termini de prescripció de les quotes urbanístiques, en l'halo de l'estatut de la propietat immobiliària i en el règim urbanístic de Catalunya per procurar atendre al sentit principi de justa distribució de beneficis i càrregues derivats del planejament i de la gestió urbanística no és procedent estar al règim tributari i pressupostari en atenció a la seva naturalesa específica, es mostra una llacuna en el dret públic que obliga a dirigir l'atenció a les disposicions generals de les accions personals que no tinguin establert termini especial i que en atenció a la data de la liquidació poden ser el termini del Codi Civil, en el seu article 1964 fixat en 15 anys i a computar de la manera que estableix l'article 1939 del mateix text legal, llevat que el Dret Civil propi de cada comunitat Autònoma disposi un altre termini. En conseqüència, a Catalunya el termini per reclamar el pagament de les quotes urbanístiques liquidades prescriuria als 30 anys, d'acord amb l'article 344 del Decret Legislatiu 1/1984, de 19 de juliol, que aprova el Text refós de la Compilació del Dret Civil de Catalunya, o el de la Llei 29/02, de 30 de desembre, primera Llei del Codi Civil de Catalunya, de 30 de desembre, en el article 121-20 del qual s'estableix el termini de 10 anys per a les accions personals -que no a l'invocat article 121.21 que no s'ajusta al cas en cap dels seus supòsits-, per descomptat tenint en compte les seves*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*disposicions transitòries d'aquests dos textos legals, respectivament la 7 i la única”.*

*El termini de prescripció per al cas que ens ocupa, doncs, és el fixat pel Codi Civil de Catalunya de 10 anys.*

*I per si quedava algun dubte al respecte, la recent Sentència de 12 de juliol de 2017, que ja aplica les regles de la nova prescripció civil catalana, prescriu:*

*“SEGON. En qualsevol dels casos, acceptant a efectes merament dialèctics que fos d'aplicació a la reclamació d'actuacions el termini de prescripció establert per a les quotes d'urbanització, tampoc hauria prescrit la que en el cas es tracta doncs, com aquesta Sala ha declarat respecte de les quotes urbanístiques dirigides al pagament de les despeses d'urbanització derivats d'una actuació de gestió o execució urbanística (per totes sentència 144, de 24-2-05, recurs ordinari 231/2002), si bé resulta indubtable que per la seva regulació, gestió i recaptació tals quotes constitueixen ingressos de dret públic, això no implica que tinguin naturalesa tributària, ja que no són una font de finançament més per la prestació de serveis públics o realització d'obres públiques, ni constitueix el seu fi primordial el obtenir els ingressos necessaris per al sosteniment de les despeses públiques, no sent tampoc instruments de la política econòmica general, sinó que tals quotes s'abonen en compliment d'una obligació legal urbanística, la de costejar la urbanització del sector, que forma part de l'estatut urbanístic de la propietat del sòl (articles 14 i 18 de la Llei 6/1998, sobre Règim del Sòl i Valoracions i 120.3, 170, 182 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents a Catalunya en matèria d'Urbanisme, totes dues de temporal aplicació al moment d'efectuar la inicial reclamació de actuacions; com, amb posterioritat, articles 42 i següents, 114 i 133 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme de Catalunya i successius decrets legislatius 1/2005, de 26 de juliol i 1/2010, de 3 d'agost).*

*El seu fonament jurídic es troba, doncs, en el principi d'afectació de les plusvàlues generades per l'actuació urbanística al cost de les obres d'urbanització, constituint una càrrega finalista en tant que el seu import queda afectat a un fi i destí concret, tenint caràcter obligatori i no podent ser objecte d'exempcions, bonificacions, ni límits quantitius (com si passa amb les contribucions especials). De manera que, encara que puguin utilitzar-se per a la seva exacció procediments de naturalesa tributària en defecte de pagament en període voluntari, no constitueixen una activitat que quedi subjecta als terminis de prescripció establerts en la normativa tributària o pressupostària.*

*Si tinguessin naturalesa tributària els seria aplicable el principi de reserva de llei recollit a l'article 10.a), tant de la Llei general tributària 230/1963,*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*també vigent a la data de la primera reclamació, com en el 8 de la posterior Llei 58/2003, pel que fa al seu abast i contingut; en canvi al tenir naturalesa urbanística, la competència per a la seva regulació correspon a les comunitats autònomes, que la majoria de les vegades les contemplem en disposicions reglamentàries, a més de contenir també en moltes ocasions criteris i disposicions sobre elles els projectes de reparcel·lació i fins i tot els estatuts de les entitats o associacions urbanístiques col·laboradores, circumstància impensable si es tractés de deutes tributaris.*

*Diferint també en el fet que, davant l'impagament de les quotes urbanístiques, la legislació autonòmica pot autoritzar l'aplicació de l'expropiació forçosa, tant en el sistema de compensació com en el de cooperació (article 195 del Reglament de Gestió Urbanística ), possibilitat no prevista legalment per al cas d'impagament de deutes tributaris.*

*En suma, no es pot oblidar que tot i que en determinats casos i moments pugui gestionar-les l'Administració municipal, el gir de quotes urbanístiques no deixa de ser un sistema d'atendre al just repartiment de beneficis i càrregues urbanístiques entre els propietaris afectats, per la qual cosa, a manca de disposició específica en una norma amb rang de llei (a Catalunya les lleis urbanístiques no recullen aquesta qüestió), haurà d'estar-se de forma supletòria al que disposa per a la prescripció d'accions personals sense termini especial de prescripció en la normativa civil, que serà el codi Civil, llevat que el Dret Civil propi de cada comunitat autònoma disposi un altre termini.*

*TERCER. Doncs bé, en la hipòtesis que la reclamació de l'apel·lant hagués de quedar subjecta als terminis de la normativa civil, s'ha d'observar que, en el moment d'efectuar-se la primera d'elles, el dia 4 de juny de 1.999, ja fos aplicable al cas el codi Civil o la normativa foral referent a això, el primer establí en el seu article 1.964 un termini de prescripció de 15 anys per a les accions personals que no tinguessin senyalat un termini especial, mentre que a Catalunya, l'article 344 del Decret Legislatiu 1/1984, que va aprovar el text refós de la Compilació del Dret Civil de Catalunya, establí el termini en 30 anys. Terminis cap dels quals havia transcorregut quan, el dia 8 de juliol de 2.010, onze anys després, l'apel·lant reitera la petició de pagament, juntament amb la de devolució dels avals o garanties prestades a compte d'un procés urbanitzador per això mateix no esgotat.*

*És cert que entre les dues reclamacions es va produir l'entrada en vigor de la Llei autonòmica 29/2001, primera Llei del Codi Civil de Catalunya, publicada el 13 de gener de 2.003 i que va entrar en vigor durant el mes de febrer, l'article 121.20 de la qual estableix un termini de 10 anys per a l'exercici d'aquestes accions personals sense termini específic, però, com estableix la seva disposició transitòria única, les normes del llibre primer del Codi Civil que*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*regulen la prescripció i la caducitat s'apliquen a les pretensions, les accions i els poders de configuració jurídica nascuts i encara no exercits amb anterioritat a l'1 de gener de 2004, amb les excepcions que resulten de les normes següents:*

*a) L'inici, la interrupció i el reinici del còmput de la prescripció produïts abans de l'1 de gener de 2004 es regulen per les normes vigents fins aquell moment.*

*b) Si el termini de prescripció establert per aquesta llei és més llarg, la prescripció es consuma quan ha transcorregut el termini establert per la regulació anterior.*

*c) Si el termini de prescripció establert per aquesta llei és més curt que el que establia la regulació anterior, s'aplica el que estableix aquesta llei, el qual comença a comptar des de l'1 de gener de 2004. No obstant això, si el termini establert per la regulació anterior, tot i ser més llarg, s'exhaureix abans que el termini establert per aquesta llei, la prescripció es consuma quan ha transcorregut el termini establert per la regulació anterior.*

*Regles a tenor de les quals, particularment la lletra c), no es pot entendre transcorregut ni tan sols el nou i inferior termini de 10 anys establert en aquest llibre primer, per la qual cosa l'apel·lació ha de ser estimada, bé que limitant el deure de pagar a la quantitat principal de 48.193 euros interessada en via administrativa i inicialment en la demanda, que no pot ser lliurement alterada en conclusions ni en aquesta alçada, sense perjudici dels interessos que correspongui aplicar".*

#### Quart.-

*L'article 131.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, per mitjà del qual s'aprova el Reglament d'urbanisme disposa:*

*"131.1 L'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació. No obstant, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de la aprovació inicial..."*

#### Cinquè.-

*Al Registre de la Propietat número 1 de Reus, hi consta inscrita la finca 3664 que és el solar edificable del projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació número 7 de Vinyols i els Arcs, que és propietat de*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Buildingcenter SAU, el qual la va adquirir per mitjà de títol d'adjudicació judicial i cessió rematada.*

*A la finca de referència hi consta la següent afecció urbanística:*

*“La finca d'aquest número està afectada durant el termini de set anys, és a dir, fins el dia 19/04/2018, al pagament de les costes d'urbanització corresponent a la compte de liquidació provisional (RD 303/1997) per un import de 430.365,62 euros. Reus, a 19 d'abril de 2011”.*

*Al projecte de reparcel·lació redactat i aprovat per desenvolupar la UA7, es determina que el compte de liquidació del qual es faran càrrec els propietaris únics és la següent:*

<i>“Càrrega d'urbanització</i>	<i>224.821,00€.</i>
<i>Valoració del 10% de cessió obligatòria</i>	<i>205.544,62€”.</i>

*Sisè.-*

*Segons l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva dels projectes de reparcel·lació competent a l'Administració actuant.*

*Atenent els articles 21.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local i 53.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, prescriuen que l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no atribuïdes expressament al ple, corresponen a l'Alcalde.*

*La competència, però, va ser delegada a favor de la Junta de Govern Local i per tant és aquest òrgan l'adient per aprovar-ho.*

*CONCLUSIÓ – PROPOSTA.-*

*Atenent tot quan ha quedat exposat, i tenint en compte que:*

*(i)*

*Hi ha un aprofitament urbanístic del 10% de la UA7 de Vinyols i els Arcs que no ha estat percebut per l'Ajuntament.*

*(ii)*

*Que aquest aprofitament urbanístic, que ascendeix a la quantia de 205.544,62 euros (dos-cents cinc mil cinc-cents quaranta-quatre amb seixanta dos cèntims d'euros), s'havia d'haver cobrar en metàl·lic i que aquest import no ha estat percebut per la Corporació Municipal.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

(iii)

*Que aquesta quantia consta com a càrrega urbanística al Registre de la Propietat número 1 de Reus.*

(iv)

*Que com que aquesta obligació de cessió del 10% no té la consideració d'obligació tributària, sinó que és una obligació que es deriva de la llei urbanística, el termini de prescripció haurà de ser el de les accions personals establertes en la normativa del dret civil català, que és de 10 anys i per tant no està prescrita.*

*PROPOSO que la Junta de Govern Local acordi:*

*Requerir al titular del solar, perquè en el termini d'un mes procedeixi a fer efectiu l'ingrés de la quantia 205.544,62 euros (dos-cents cinc mil cinc-cents quaranta-quatre amb seixanta dos cèntims d'euros), més els interessos legals dels diners, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació i fins al dia en que es faci l'ingrés.*

*És quan em cal informar, i que sotmeto a qualsevol altra interpretació millor fonamentada en Dret a Vinyols i els Arcs, vint-i-dos d'agost de dos mil divuit.*

*Segueix la signatura".*

*Per quan queda exposat PROPOSO*

*Requerir al titular del solar, perquè en el termini d'un mes procedeixi a fer efectiu l'ingrés de la quantia 205.544,62 euros (dos-cents cinc mil cinc-cents quaranta-quatre amb seixanta dos cèntims d'euros), més els interessos legals dels diners, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació i fins al dia en que es faci l'ingrés.*

*Comunicar al titular que contra la present resolució pot interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de Vinyols i els Arcs, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, o bé recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*silenci. Tot això, sens perjudici de que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.*

*Segueix la data i signatura”.*

Una vegada assabentats els presents, s’acorda amb el vot favorable de tots els assistents i per tant amb el quòrum legalment determinat:

Primer.-

Aprovar la proposta tal i com ha estat efectuada.

Segon.-

Efectuar el requeriment contingut a la proposta de referència.

Tercer.-

Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de l’Ajuntament pugui adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta per a la plena executivitat d’aquest acord.

## **6è.- OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS MUNICIPALS.**

A).- Licitació de la prestació del servei de neteja de les instal.lacions i edificis municipals.

Seguint amb l’ordre del dia establert, es llegeix la proposta de l’alcalia que diu literalment:

*“Antecedents.-*

*1.-*

*La Junta de Govern Local de l’Ajuntament de Vinyols i els Arcs, en la seva sessió ordinària del dia trenta-un de juliol de dos mil divuit, va adoptar entre d’altres, l’acord que segons consta a l’esborrany de l’acta, diu:*

*“Primer.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives particulars i jurídiques que haurà de regir la contractació de la prestació del servei pel procediment esmentat.*

*Segon.- Contractar mitjançant procediment obert simplificat, la prestació del servei “Neteja d’instal.lacions i edificis municipals” de Vinyols i els Arcs (Baix Camp)”.*

*2.-*

*El dia 7 d’agost de 2018 es va publicar al perfil del contractant l’edicta anunciant la licitació de referència.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

3.-

*El termini per a presentar ofertes acabava el dia 24 d'agost de 2018.*

4.-

*El dia 26 de juliol de 2018, quan es van demanar a l'empresa "Brocoli" (actual prestadora del servei) que ens donés les dades del personal que s'hauria de subrogar i que s'havia d'incloure al plec de condicions que aprovés la Corporació Municipal, aquesta mercantil ens va indicar que les hores que feien les treballadores ascendien a 67,5 hores.*

5.-

*El dia 22 d'agost de 2018, l'empresa "Brocoli Facility Services" (actual prestadora del servei) ens remet un email dient que per un error a ells imputable, les hores que feien les treballadores que s'havien de subrogar ascendien a 77,5 hores, enlloc d'aquelles que ens havien indicat.*

6.-

*El mateix dia 22 d'agost de 2018, davant aquesta comunicació de la mercantil Brocoli, es va inserir de nou un edicte al perfil del contractant per tal d'esmenar aquell error.*

7.-

*Durant el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses per a participar en la licitació:*

*Tarracolimp POB3 s.l.*

*Bagesnet*

*Clanser s.a.*

*Serveis Arensis s.l.*

*Acronet neteja s.l.*

*Brocoli Facility Services.*

*però no ens consta que totes elles hagin tingut en compte l'error comès per la mercantil Brocoli Facility Services i anteriorment detallat.*

*Per tot quan queda exposat i tenint en compte que l'error comès per la mercantil Brocoli ascendeix a un 15% del pressupost de licitació, que el preu és un element substancial de la licitació i que per tant la modificació s'ha de considerar substancial i que no ens consta que tots els participants hagin tingut en compte aquell error a l'hora d'ofertar,*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

## PROPOSO

*Primer.- Susprenre la tramitació de la contractació de prestació del servei de "Neteja d'instal.lacions i edificis municipals" de Vinyols i els Arcs (Baix Camp).*

*Segon.- Corregir el plec de condicions per tal que l'apartat de subrogacions de personal de les prescripcions tècniques del plec de condicions d'aquella licitació digui, enlloc del redactat inicialment publicat:*

### "SUBROGACIONS DE PERSONAL"

*L'Empresa adjudicatària es comprometrà a subrogar el personal que en l'actualitat realitza les tasques de neteja en els edificis, dependències i instal·lacions de l'ajuntament de Vinyols i els Arcs, que són:*

NOM	- ANTIGUITAT	- NOMBRE D'HORES QUE FAN
Carolina lordache	07/07/2009	40 hores setmanals
Maria Libia Pino Guzmán	27/05/2010	2,5 hores setmanals
Maria Dolors Gras Selma	03/01/2007	17,5 hores setmanals
Montserrat Martí Sánchez	09/07/2008	17,5 hores setmanals"

*Tercer.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives particulars, jurídiques i prescripcions tècniques, amb la modificació detallada a l'anterior apartat, que haurà de regir la contractació de la prestació del servei pel procediment smentat.*

*Quart.- Contractar mitjançant procediment obert simplificat, la prestació del servei "Neteja d'instal.lacions i edificis municipals" de Vinyols i els Arcs (Baix Camp).*

*Cinquè.- Efectuar la tramitació ordinària de l'expedient i en conseqüència determinar que el termini perquè les empreses presentin llurs ofertes, serà de quinze dies naturals a partir de l'endemà de la publicació que es faci de la convocatòria en el perfil del contractant.*

*Sisè.-Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.*

*Setè.-Determinar que la Mesa de contractació estigui composta per l'alcalde, els vocals designats per l'Alcalde, el tècnic municipal i la Secretària-Interventora.*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Vuitè.- Autoritzar la despesa amb càrrec a les partides 323/227.99, 333/227.99, 920/227.99, 312/227.99 i 342/227.99 del pressupost de l'exercici de 2018*

*Novè.- Comprometre's a dotar les corresponents partides en el pressupost de l'any 2019, per imputar-hi els pagaments dels mesos d'aquest exercici.*

*Desè.- Comunicar aquest acord a totes les empreses que havien presentat ofertes per participar en la licitació de referència.*

*Segueix la data i signatura”.*

Una vegada assabentats els presents s'acorda per mitjà del vot favorable de tots els membres que componen la Junta de Govern Local, és a dir per unanimitat, aprovar la proposta tal i com ha estat formulada.

#### **7è.- DECRETS D'ALCALDIA E INFORMES D'INTERÈS GENERAL.**

**A).- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia que van del número 43 al número 47 de l'any 2018.**

Es dona compte dels Decrets de l'Alcaldia que van des del número 43 al número 47 de l'any 2018, dels quals no havia estat assabentada la Junta de Govern Local, l'extracte dels quals és el que tot seguit es detalla:

43/18 Aixecament reparament factures junta 18/07 (27/07/18).

44/18 Concessió vacances i alletament M. Baliarda. (2/08/ 2018).

45/18 modificació crèdit 8 (02-08-2018) – Subvenció PAM.

46/18 Inici expedient pressupost 2019 (03-08-2018).

47/18 Concessió dos mesos de permís sense sou a Montserrat Baliarda (10-8-18).

Dels quals la Junta de Govern Local se'n dona per assabentada i els ratifica tal i com han estat efectuats.

#### **8è.- PROPOSTES DE GRUPS POLITICS, REGIDORS ETC.**

**A).- Proposta de la Regidora de Benestar i Família i Ensenyament envers la llar d'infants municipal “El cucut”.**

Seguint l'ordre del dia establert, es llegeix la proposta de la Regidora de Benestar i Família i Ensenyament que diu:

*“Vistes les normes d'organització i funcionament de la llar d'infants municipal “El Cucut”, que foren aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs del dia 12 d'abril de 2016 i que foren publicades, a més dels llocs*



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

habitualment destinats a aquesta finalitat, en el Butlletí oficial de la Província número 113 del dia 14 de juny de 2016.

Atès que l'article 5.1.1 de les Normes dites, disposa que entre les funcions de l'Ajuntament, hi ha la de:

“Establir el calendari escolar”.

Atès que l'article 5.1.2 de les Normes dites, disposa que entre les funcions de l'Equip Directiu-Director/a, hi ha les de:

“-Presentar a l'Ajuntament el PEC. Una vegada l'Ajuntament hi hagi donat el vist i plau, es sotmetrà al Consell Escolar per a la seva aprovació.

-Presentar a l'Ajuntament el PGA que inclourà tots els serveis a prestar, en el marc del PEC i les NOFC. Una vegada l'Ajuntament hi hagi donat el vist i plau, es sotmetrà al Consell Escolar per a la seva aprovació.

-Presentar a l'Ajuntament una memòria anyal. Una vegada l'Ajuntament hi hagi donat el vist i plau, es sotmetrà al Consell Escolar per a la seva aprovació”.

Atès que s'ha consensuat amb la Directora de la Llar d'infants municipal “El cucut” el calendari escolar per al proper curs.

Atès que per donar compliment a la normativa assenyalada, la Directora de la Llar d'infants municipal “El cucut” ha presentat a l'Ajuntament:

-El projecte educatiu del centre (PEC).

-La programació general anyal (PGA).

-La memòria anyal.

Proposo a la Junta de Govern Local que acordi:

Primer. Aprovar el calendari escolar per al proper curs, que vàrem consensuar amb la directora, que és el següent:

-El curs escolar s'iniciarà el 3 de setembre i acabarà el dia 31 de juliol.

-Els períodes de vacances seran els següents:

Nadal: del 22 de desembre de 2017 al 6 de gener de 2019 (ambdós inclosos).

Setmana Santa: del 13 d'abril al 22 d'abril de 2019 (ambdós inclosos).

-Els dies de lliure disposició seran el 2 de novembre, el 7 de desembre i el 4 de març.

-Festes locals: el 23 de novembre i el 10 de juny de 2019.

-La llar d'infants romandrà tancada durant el mes d'agost.

Segon. Donar el vistiplau a la documentació presentada per la Directora de la llar d'infants municipal “El cucut” següent:

-El projecte educatiu del centre.

-La programació general anyal.

-La memòria anyal.

Segueix la data i signatura”.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Una vegada assabentada la Junta de Govern Local, acorda pel vot favorable de tots els seus membres, aprovar la proposta formulada tal i com ha estat formulada i ha quedat transcrita.

B).- Petició de subvenció per a Centres d'educació infantil de titularitat municipal.

Seguidament es dona compte de la proposta de la regidora d'Ensenyament, que diu:

*“El BOPT, núm. 155 de data 9 d'agost de 2018, va publicar la convocatòria de subvenció per Centres d'educació infantil de titularitat municipal, aprovada per Junta de Govern de la Diputació de Tarragona el 27 de juliol de 2018.*

*Atenent que el municipi de Vinyols i els Arcs podria acollir-se a la convocatòria esmentada, i vista la documentació elaborada per sol·licitar-la.*

**PROPOSO ACORDAR:**

*Primer.- Demanar la subvenció per tal de finançar les despeses de funcionament de la Llar d'infants municipal, durant el curs 2017-2018.*

*Segon.- Aprovar la documentació elaborada per fer la sol·licitud descrita la paràgraf anterior.*

*Tercer.- Facultar al Sr, Alcalde, per adoptar quantes resolucions convinguin i amb la Sra. Secretària interventora, signar quants documents facin falta per a la plena exclusivitat d'aquest acord.*

*Segueix la data i signatura”.*

Assabentats els presents, hom per unanimitat acorda, aprovar la proposta transcrita en tot el seu contingut.

C).- Sol·licitud de subvenció de caràcter excepcional.

Seguidament es dona compte de la proposta de la regidoria d'hisenda, que diu:

*“El BOPT, núm. 126 de data 29 de juny de 2018, va publicar la convocatòria de caràcter excepcional del Servei d'Assistència Municipal, 2018, aprovada per Junta de Govern de la Diputació de Tarragona el 8 de juny de 2018.*

*Atenent que el municipi de Vinyols i els Arcs podria acollir-se a la convocatòria esmentada, i vista la documentació elaborada per sol·licitar-la.*

**PROPOSO ACORDAR:**



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

*Primer.- Demanar la subvenció d'acord amb l'apartat A de l'article tercer de la convocatòria, per a finançar les despeses de defensa jurídica.*

*Segon.- Aprovar la documentació elaborada per fer la sol·licitud descrita la paràgraf anterior.*

*Tercer.- Facultar al Sr, Alcalde, per adoptar quantes resolucions convinguin i amb la Sra. Secretària interventora, signar quants documents facin falta per a la plena exclusivitat d'aquest acord.*

*Segueix la data i signatura”.*

Assabentats els presents, hom per unanimitat acorda, aprovar la proposta transcrita en tot el seu contingut.

D).- Sol·licitud de subvenció per al finançament dels interessos de préstecs.

Seguidament es dona compte de la proposta de la regidoria d'hisenda, que diu:

*“El BOPT, núm 125 de data 28 de juny de 2018, va publicar la convocatòria de subvenció per al finançament dels interessos de préstecs concertats amb la finalitat de finançar inversions en obres i serveis de titularitat municipal o l'adquisició de béns que afectin serveis de competència municipal, provada per Junta de Govern de la Diputació de Tarragona el 8 de juny de 2018*

*Atenent que el municipi de Vinyols i els Arcs podria acollir-se a la convocatòria esmentada, i vista la documentació elaborada per sol·licitar-la.*

**PROPOSO ACORDAR:**

*Primer.- Demanar la subvenció per al finançament d'interessos de varis préstecs sol·licitats per al finançament inversions.*

*Segon.- Aprovar la documentació elaborada per fer la sol·licitud, descrita la paràgraf anterior.*

*Tercer.- Facultar al Sr, Alcalde, per adoptar quantes resolucions convinguin i amb la Sra. Secretària interventora, signar quants documents facin falta per a la plena exclusivitat d'aquest acord.*

*Segueix la data i signatura”.*

Assabentats els presents, hom per unanimitat acorden, aprovar la proposta transcrita en tot el seu contingut.

E).- Realització d'una cantada d'havaneres.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

L'Ajuntament organitza l'espectacle públic extraordinari de Cantada d'Havaneres al Replà el proper 10 de setembre de 2018.

El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa al seu article 113 que per la realització d'un espectacle públic s'ha de fer una memòria.

Atès que s'ha procedit a requerir als òrgans competents en matèria de seguretat ciutadana, prevenció i seguretat en matèria d'incendis i protecció civil, que es determina a l'article 114.1.b) del Decret 112/2010 i en relació amb l'article 79 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vistos els informes emesos per secretaria-intervenció i pel tècnic municipal,

La Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Primer. Aprovar la memòria de les activitats de Cantada d'havaneres que s'annexa a l'expedient.

Segon. Que es dugui a terme l'execució de l'acte.

Tercer.- Aprovar els contractes redactats per a contractar l'actuació detallada, que en cap cas superen les quanties determinades per als contractes menors.

Quart.- Aprovar i assumir les despeses que s'ocasionin amb motiu de l'acte que ascendiran aproximadament a 1.500,00€ aproximadament per l'escenari i grup musical a càrrec de la partida 1/338/22609.

Cinquè.- Que es duguin a terme i autoritzar l'execució de l'esdeveniment.

Sisè.- Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta per a la plena executivitat d'aquest acord, i així com perquè pugui introduir en les propostes presentades i aprovades, les variacions derivades de causes imprevisibles que puguin donar-se.

F).- Realització de la III Marató de Vinyols i els Arcs.

Aquest Ajuntament organitza, amb la col·laboració del Club Excursionista Vinyols i el grup de Vinyols Running d'aquest municipi, la realització de l'espectacle públic extraordinari de la Jornada de la III MARATÓ DE VINYOLS I ELS ARCS , el proper dia 30 de setembre de 2018.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa al seu article 113 que per la realització d'un espectacle públic s'ha de fer una memòria

En data , el Club Excursionista Vinyols, van presentar la petició de col·laboració en l'activitat.

Atès que s'ha procedit a requerir als òrgans competents en matèria de seguretat ciutadana, prevenció i seguretat en matèria d'incendis i protecció civil, que es determina a l'article 114.1.b) del Decret 112/2010 i en relació amb l'article 79 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Junta de Govern, per unanimitat ACORDA

Aprovar la memòria de la Jornada de la III MARATÓ PER RELLEUS, que es realitzarà el dia 30 de setembre de 2018.

Dur a terme l'execució de l'esdeveniment, amb la col·laboració del Club Excursionista i el grup de Vinyols running encarregant-los-hi la seva realització sempre que compleixin les indicacions que puguin proposar els organismes consultats.

Aprovar els contractes redactats per a contractar l'actuació detallada, que en cap cas superen les quanties determinades per als contractes menors.

Assumir el cost de la despesa d'uns 6.000,00€ per l'organització, l'obsequi i l'avituallament.

Que es duguin a terme i autoritzar l'execució de l'esdeveniment.

Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta per a la plena executivitat d'aquest acord, i així com perquè pugui introduir en les propostes presentades i aprovades, les variacions derivades de causes imprevisibles que puguin donar-se.

G).- Contracte menor per solucionar el defecte de col·locació del rètol del nou local del Molí d'Avall.

#### ANTECEDENTS

I .El passat 31-07-2018 la Junta de Govern Local, va adjudicar els treballs de confecció d'un rètol a la mercantil Fabricats i Manipulats Signo, SL.

En el moment de la seva col·locació es va fer malament i topaven les portes amb el cartell.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

II.- Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/920/212.00 del pressupost general de despeses de 2018, per atendre la contractació assenyalada.

III.- La mercantil FABRICATS I MANIPULATS SIGNO, SL, ha presentat pressupost núm. 43.228 per solucionar el defecte de col·locació del cartell del nou local del Molí d'Avall, per import de 120,00€ més l'iva corresponent.

IV.- La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 17 d'agost de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

## 2. FONAMENTS DE DRET

### 2.1. La normativa aplicable és la següent:

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

b) Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlamento Europeo i del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.

Per tot això, la Junta de Govern Local, vistos la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives particulars i jurídiques que haurà de regir la contractació per solucionar el defecte de col·locació del cartell.

Tercer.- Adjudicar la reforma del cartell del nou local dell Molí d'Avall, en concret al carrer Folch i Torres, 5 , bl. A- L-2, mitjançant el procediment de contracte menor amb la mercantil FABRICATS I MANIPULATS SIGNO, SL, ha presentat pressupost núm. 43.228, per import de 120,00€ més l'IVA corresponent.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 145,20€, IVA inclòs amb càrrec a la partida 1/920/212.00 del vigent pressupost

Cinquè.- Que una vegada subministrat els senyals, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

H).- Contracte menor per l'arranjament del camí del Mas del Pi.

## ANTECEDENTS

I. L'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, ha procedir a l'arranjament del camí del Mas del Pi (camí paral·lel a l'autopista).

II. Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/459/210.00 del pressupost general de despeses de 2018 per atendre la contractació assenyalada.

III. La mercantil Francesc González Rodríguez, SL ha presentat pressupost per realitzar els treballs d'arranjament del camí Mas del Pi per import de 2.232,00€ més l'IVA corresponent.

IV. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 23 de maig de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

## 2. FONAMENTS DE DRET

2.1. *La normativa aplicable és la següent:*

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlamento Europeo i del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.

Per tot això, la Junta de Govern Local, vistos la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives particulars i jurídiques que haurà de regir la contractació per l'arranjament del camí del Mas del Pi

Tercer.- Adjudicar els treballs d'arranjament del camí municipal a la mercantil Francesc González Rodríguez, SL que ha presentat un pressupost per import de 2.232,00€ més l'IVA corresponent.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 2.700,72€, IVA inclòs amb càrrec a la partida 1/459/210.00 del vigent pressupost

Cinquè.- Que una vegada realitzat el tractament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

I).- Contracte menor per al subministrament d'una reixa pel desguàs de les aigües pluvials de la Fontcoberta, al barranc del Regueral.

## ANTECEDENTS

I.- L'alcalde proposa que és convenient tancar mitjançant reixa el tub que desemboca les aigües pluvials de la Fontcoberta al barranc del Regueral.

II.- Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/459/210.00 del pressupost general de despeses de 2018, per atendre la contractació assenyalada.

III.- La mercantil TALLER METALICO SERRANO, ha presentat pressupost núm. 150 pel subministrament d'una reixa pel desguàs de les aigües pluvials de la Fontcoberta, al barranc del Regueral, per import de 445,00€ més l'iva corresponent.

IV. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 2 de juliol de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar .

## 2. FONAMENTS DE DRET

### 2.1. La normativa aplicable és la següent:

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlamento Europeu i del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Per tot això, la Junta de Govern Local, vistos la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives particulars i jurídiques que haurà de regir la contractació de subministrament de bandes reductores de velocitat, pel procediment esmentat.

Tercer.- Adjudicar el subministrament d'una reixa del tub que desemboca les aigües pluvials de la Fontcoberta al barranc del Regueral, mitjançant el procediment de contracte menor amb la mercantil TALLER METALICO SERRANO, que ha presentat pressupost núm. 150, per import de 445,00€ més l'IVA corresponent.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 538,45€, IVA inclòs amb càrrec a la partida 1/459/210.00 del vigent pressupost

Cinquè.- Que una vegada subministrat els senyals, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

J).- Contracte menor per dur a terme el manteniment dels extintors d'edificis i instal·lacions.

## 1.ANTECEDENTS

I. Els edificis i instal·lacions municipals disposen d'equips contra incendis d'acord amb el que preveu la normativa.

Aquests aparells han d'estar preparats per si és el cas, motiu pel qual, han de passar controls, com a mínim anualment.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

II. Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/920/212.00 del pressupost general de despeses de 2018 per atendre la contractació assenyalada.

III. La mercantil GOBAN ha presentat pressupost núm. 9861 de data 25-07-2018, per import de 242,85€, més l'IVA corresponent pel manteniment dels extintors d'edificis i instal·lacions municipals.

IV. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 17 d'agost de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

## 2. FONAMENTS DE DRET

### 2.1. La normativa aplicable és la següent:

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

b) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (endavant TRLCSP)

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives particulars i jurídiques que haurà de regir la contractació del manteniment dels extintors dits.

Tercer.- Adjudicar el manteniment dels extintors de referència, mitjançant el procediment de contracte menor amb la mercantil GOBAN 4 Proyectos contra incendios S.l, que ha presentat pressupost núm. 9861, per import de 242,85€ més l'IVA corresponent.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 293,85€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida 1/920/212.00 del pressupost de l'any 2018.

Cinquè.- Que una vegada realitzats els treballs, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

K).- Contracte menor per la neteja de les finques municipals de la Fontcoberta.

#### ANTECEDENTS

I. L'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, ha de realitzar els treballs de neteja de les parcel·les de titularitat municipal al sector de la Fontcoberta.

Els manteniments són totalment imprescindibles per la circumstància o motivació següent:

Per conservar la salubritat i neteja del municipi i prevenir el risc d'incendis

II. Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/459/210.00 del pressupost general de despeses de 2018 per atendre la contractació assenyalada.

III. La mercantil Francesc González Rodríguez, SL ha presentat pressupost per als treballs de neteja de les parcel·les municipals al sector de la Fontcoberta, per import de 407,00€ més l'IVA corresponent.

IV. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 17 d'agost de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

#### 2. FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

### *2.1. La normativa aplicable és la següent:*

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlamento Europeo i del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.

Per tot això, la Junta de Govern Local, vistos la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmiques administratives particulars i jurídiques que haurà de regir la contractació del subministrament de matèries primeres i mà d'obra per l'enjardinament de zones del nucli.

Tercer.- Adjudicar els treballs de neteja de les parcel·les municipals del sector de la Fontcoberta, a la mercantil Francesc González Rodríguez, SL que ha presentat un pressupost per import de 407,00€ més l'IVA corresponent.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 492,47€, IVA inclòs amb càrrec a la partida 1/459/210.00 del vigent pressupost



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Cinquè.- Que una vegada realitzat el tractament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

L).- Contracte menor per dur a terme els treballs de pintura del nou local del Molí d'Avall.

## 1. ANTECEDENTS

I. L'equip de Govern considera que les parets del nou local del Molí d'Avall s'haurien de pintar i per això cal contractar el treball.

II. Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/920/212.00 del pressupost general de despeses de 2018 per atendre la contractació assenyalada.

III. La mercantil PIDECO ha presentat pressupost núm. 0A18000431 de data 7-08-2018, per import de 91,25€ pels treballs de pintura del nou local del Molí d'Avall.

IV. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 17 d'agost de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

## 2. FONAMENTS DE DRET

### 2.1. La normativa aplicable és la següent:

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

b) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (endavant TRLCSP)

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives articulars i jurídiques que haurà de regir la contractació del treball de pintura del nou local del Molí d'Avall.

Tercer.- Adjudicar els treballs de pintura del nou local del Molí d'Avall, mitjançant el procediment del contracte menor, a l'industrial Enric Gràcia Oriol – PIDECO- que ha presentat un pressupost de 91,25€ IVA no inclòs.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 110,41€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida 1/920/212.00 del pressupost de l'any 2018.

Cinquè.- Que una vegada realitzats els treballs, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

LL).- Contracte menor per instal·lar un nou sistema de reg al pati dels infants de l'Escola.

## ANTECEDENTS

I. L'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, vol adequar el rec que hi ha instal·lat a l'escola Santa Caterina, en concret al pati dels petits, atès que el rec que hi havia fins ara, es pot considerar provisional.

II. Existeix la consignació pressupostària a la partida 1/171/210.00 del pressupost general de despeses de 2018 per atendre la contractació assenyalada.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

III. La mercantil Agrotàrraco, SL ha presentat pressupost per a la instal·lació d'un nou sistema de rec al pati dels infants de l'escola Santa Caterina que ascendeix a 1.484,82€ més l'IVA corresponent.

IV. La Secretaria Intervenció municipal ha emès, en data 23 d'agost de 2018 un informe sobre el procediment legal a seguir, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

## 2. FONAMENTS DE DRET

### 2.1. La normativa aplicable és la següent:

a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlamento Europeo i del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

e) Supletòriament, els articles del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats.

Per tot això, la Junta de Govern Local, vistos la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, adopta amb el vot favorable de tots els seus membres:

Primer.- Determinar que en aquesta contractació:

1.a) No s'altera l'objecte contractual.

1.b) No es fragmenta el contracte per evitar l'aplicació d'altres normes de contractació.

1.c) Des de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, fins a la data d'aprovació d'aquesta contractació, el contractista no ha fet amb l'Ajuntament altres contractes pel mateix procediment i objecte, que sobrepassin els límits quantitius que fixa la Llei 9/2017 per als contractes menors.



Ajuntament de  
Vinyols i els Arcs

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmic administratives articulars i jurídiques que haurà de regir la contractació per l'adequació del rec del pati dels petits de l'escola Santa Caterina.

Tercer.- Adjudicar l'adequació del rec del pati dels petits de l'escola Santa Caterina, a la mercantil Agrotàrraco, SL que ha presentat un pressupost per import de 1.484,82€ més l'IVA corresponent.

Quart.- Aprovar la despesa per import de 1.796,63€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida 1/171/210.00 del vigent pressupost

Cinquè.- Que una vegada realitzat el tractament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar aquest acord a la persona adjudicatària.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

### **9è.- TORN OBERT DE PARAULES.**

No es demana la paraula per intervenir en aquest apartat, ni es fa cap prec ni pregunta la constància en acta de la qual es demani o es consideri d'interès.

I no havent-hi més assumptes a tractar, es clou la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament. I per a constància del què s'ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que, una vegada aprovada i passada al plec de fulls de les actes de la Junta de Govern Local, signaran el Sr. Alcalde i la Secretària en compliment del disposat al rof i la certifico amb la meva signatura.