

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL SUPP11. VINYOLS I ELS ARCS**  
**JUNY 2021**

Document per a l' aprovació inicial

Promotor: Propietari del Sector SUPP11-1  
Redactor : TADEC, Tècnics Associats de Consulta  
Carles Guilemany i Casadamon \_enginyer de camins, canals i ports

# ÍNDEX

---

<b>0 ANTECEDENTS .....</b>	<b>3</b>
<b>DOCUMENT A MEMÒRIA.....</b>	<b>4</b>
<b>MEMÒRIA DESCRIPTIVA .....</b>	<b>4</b>
ÀMBIT D'APLICACIÓ .....	4
SITUACIÓ ACTUAL .....	5
USOS, EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS .....	5
AFECTACIONS I SERVITUDS .....	5
INICIATIVA I TRAMITACIÓ .....	5
<b>MARC LEGAL .....</b>	<b>8</b>
DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.....	8
REGLAMENT 305/2006, DE 18 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME .....	8
<b>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ .....</b>	<b>8</b>
JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I L'OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL .....	8
OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	10
JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL DESENVOLUPAMENT PER SECTORS INDEPENDENTS.....	11
<b>AGENDA</b>	
<b>MEMÒRIA SOCIAL</b>	
<b>INFORMES ORGANISMES SECTORIALS</b>	
<b>ANNEX 1. LLISTAT DE FINQUES I FITXES CADASTRALS DELS PROPIETARIS ANNEX 1. LLISTAT DE</b>	
<b>FINQUES I FITXES CADASTRALS DELS PROPIETARIS .....</b>	<b>13</b>
<b>DOCUMENT B_ PLÀNOLS.....</b>	<b>18</b>
<b>DOCUMENT C_ NORMATIVA URBANÍSTICA.....</b>	<b>19</b>
<b>REDACCIÓ DEL DOCUMENT .....</b>	<b>19</b>

## 0 ANTECEDENTS

---

L'Ajuntament de Vinyols i els Arcs té previst realitzar una modificació puntual de les seves Normes subsidiàries de planejament urbanístic (en endavant les NNSS) específicament en l'àmbit del pla parcial urbanístic SUPP11 amb l'objectiu de dividir-lo en dos sectors.

Les NNSS de Planejament de Vinyols i els Arcs són vigents des de la seva aprovació definitiva, per part de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 1 d'octubre de 2003, i la conseqüent publicació al DOGC, el dia 2 de febrer de 2004.

Arran de diverses iniciatives i consultes, s'ha constatat que actualment, el pla parcial urbanístic SUPP11 a fins pràctics està dividit en dos sectors físicament separats i amb activitats diferents, tot i que la normativa urbanística, els considera un sol polígon.

Per a tal fi, es pretén regularitzar aquest aspecte per poder assolir una separació harmònica entre ambdues parcel·les, a més de consolidar i donar seguretat jurídica a les inversions que la propietat preveu efectuar en benefici de la qualitat i el grau de servei de les instal·lacions.

## DOCUMENT A MEMÒRIA

---

### MEMÒRIA DESCRIPTIVA

#### ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit de la modificació puntual es localitza al sud-est del municipi i comprèn els sòls situats entre la carretera nacional N-340 i el terme municipal de Cambrils, classificats com urbanitzables. Afecta una superfície de 7,28 ha i limita a ponent amb el càmping Àmfora d'Arcs. I a llevant amb finques particulars que limiten amb la riera de Maspujols

Com es pot observar a la següent figura, l'àmbit d'aplicació de la modificació puntual comprèn per una banda la zona nord on actualment es troba un aparcament a l'aire lliure de caravanes propietat de l'empresa Carvisa càmping market i per l'altra, la zona sud on es troba el Parc d'aventures JumpLand Aventura ecològica.



Ambos sectors actualment es troben separats per una tanca metàl·lica acompanyada d'una filera de vegetació arbustiva i/o arbòria, i així mateix hi ha una separació respecte als planejaments veïns com la UA 10 Sector Hotel Port Vinyols i el Càmping Àmfora d'Arcs mitjançant una tanca perimetral.

En el plànol NÚM 0 i 1 Situació i Emplaçament respectivament es reflecteix la posició del sector en un context territorial més ampli.

## **SITUACIÓ ACTUAL**

En el plànol núm. 3 Topogràfic i Àmbit d' actuació es detallen les dades topogràfiques resultants de l'aixecament realitzat al seu dia pel desenvolupament del Parc Aventura ubicat a la zona sud del sector complementat amb las dades de l' Institut Cartogràfic de Catalunya

## **USOS, EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS**

L àmbit d' actuació està format per dues parcel·les cadascuna amb estructures de propietat unitàries que presenten a l' actualitat dos usos clarament diferenciables. Un primer subàmbit, al sud amb façana i accés des de la carretera de Cambrils a Vil.lafortuny amb una superfície de 29.187,62m<sup>2</sup> on hi ha instal·lada una activitat d' oci i aventura envoltada amb arbres garrofers i oliveres i un segon subàmbit limitat al nord per la carretera N-340 ón es desenvolupa actualment una activitat d' estacionament i comercialització d'autocaravaning amb una superfície de 43.718,95m<sup>2</sup>

Pel que fa a edificacions i construccions existents, es troben en l'àmbit edificacions i antigues infraestructures relacionades amb l'activitat agrícola i de suport als usos actuals. No es coneix i no consta a Vinyols i els Arcs , l'existència en el sector SUUP-11 d'elements d'interès arquitectònic i/o arqueològic.

## **AFECTACIONS I SERVITUDS**

Al nord del sector en estudi es troba la carretera nacional N-340 tenint una servitud de domini públic de 8,00m des de la línia blanca de separadora del voral

Al sud el sector SUPP-11 està limitat per la carretera local de Cambrils a Vil.lafortuny

Hi ha una línia elèctrica de mitja tensió que travessa perimetralment la façana sud- est de l' àmbit

## **INICIATIVA I TRAMITACIÓ**

La iniciativa de la tramitació de la present "Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic SUPP11 per a la delimitació de dos sectors (art. 114 RLU ) Sector SUPP11-1 i Sector SUPP11-2. és al 100% dels propietaris de la totalitat de l' àmbit corresponent al Sector SUPP11-1 Veure detall en el quadre de superfícies corresponen a cadascun dels propietaris en el plànol 04. Estructura de la Propietat

Els propietaris promotors són:

Juana Segura Martinez

Rafaela Segura Martinez

Que operaran a través de INMO SEGURA C.B

## **ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

La superfície de l'àmbit segons recent amidament és de 7,28 Ha i el seu desenvolupament no s'ha pogut fer efectiu en els anys de vigència de les NNSS. A través del present tràmit es proposa dividir l'àmbit en dos sectors de manera que cada sector es puguin desenvolupar de forma independent. Es relaciona a continuació les dades de propietat del Sector SUPP11-1 donat que és el que es pretén desenvolupar primer. Les finques privades ho són des de fa més de 5 anys, donant compliment al que determina l'art 99.1.a del TRLUC. En l'actualitat, les propietats cadastrals que conformen l'àmbit són:

NÚM.	REF. CADASTRE	SUPERFÍCIE RECENT AMID. (m <sup>2</sup> )	COEF. (%)
1	43180A009000910000TZ INMO SEGURA C.B	29.168,35	40,02%
2	43180A009000120000TO AUTOCARAVANING VINYOLS, S.L.	27.108,48	37,19%
3	43180A0090000860000TE BLANCO	5.618,34	7,68%
4	7894501CF3479D0001QS AUTOCARAVANING VINYOLS, S.L	10.992,13	15,08%
5	43038A006090150000MD PROPIETARI DESCONEGUT	19,27	0,03%
TOTAL		72.887,34	100,00%

Les finques incloses al sector s'indiquen al plànol núm- 4 Estructura de la propietat amb indicació de la seva superfície. S'ha d'assenyalar que les dades corresponents als propietaris com a les finques (límits i superfícies) tenen en aquest document un caràcter informatiu no vinculant.

## **PLANEJAMENT GENERAL VIGENT**

El planejament urbanístic municipal vigent a Vinyols i els Arcs són les Normes Subsidiàries de planejament municipal, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) en data 1 d'octubre de 2003.

Com ja s'ha mencionat anteriorment, l'àmbit de la modificació té una superfície de 7,28 Ha i, es troba dins del sector SUPP11 classificat com a sòl urbanitzable, pel qual les NNSS defineixen:

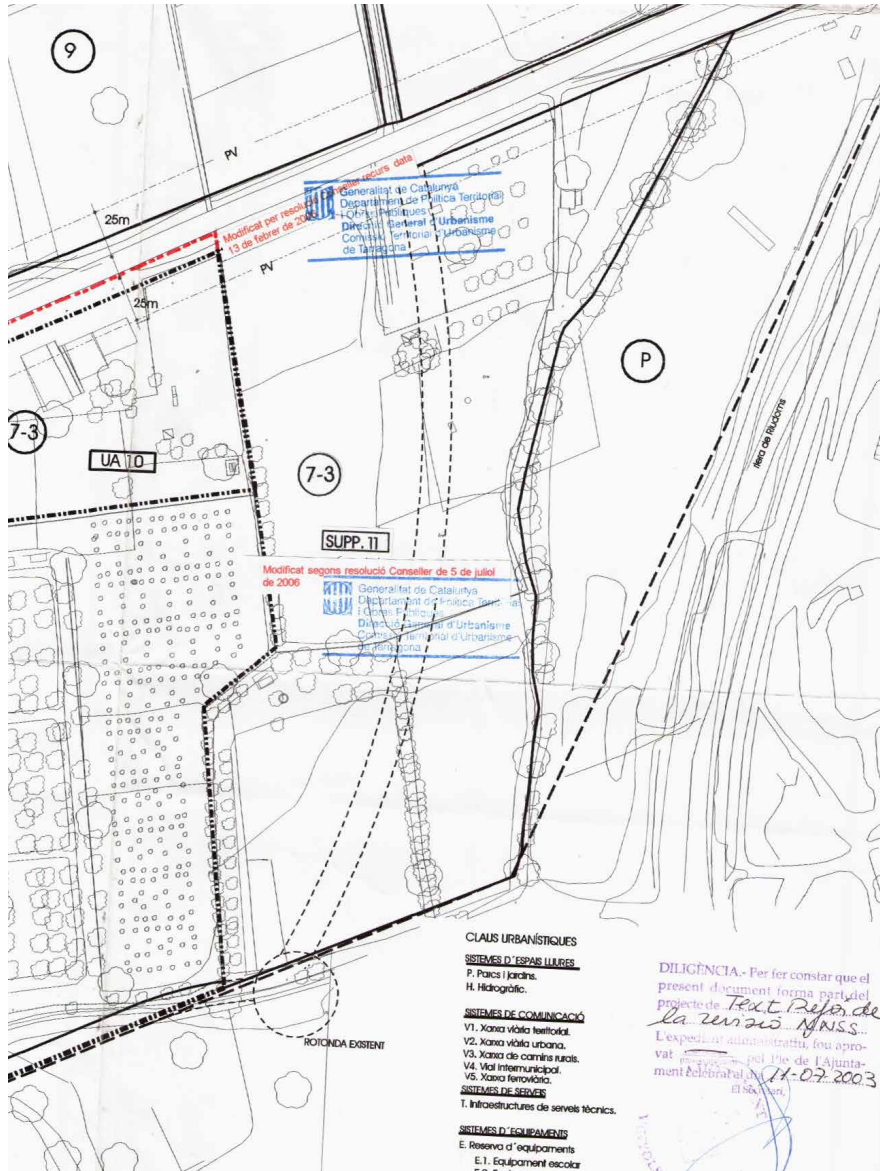
### *Definició i zonificació*

1. Comprèn els sòls situats entre la CN340 i el terme municipal de Cambrils, limitant a ponent amb el càmping Àmfora d'Arcs.
2. La superfície normativa del sector és de 6,957 ha.

3. La Superfície calculada segons recent amidament és de 7,2887 ha
4. S'aplica la regulació de la zona residencial intensitat III (Clau 7.3)

Determinacions específiques:

1. S'aplicarà el sistema de compensació



Àmbit del sector urbanitzable SUPP11 segons les Normes Subsidiàries de planejament vigent

D'acord amb l'article 279 de la normativa urbanística, les determinacions bàsiques d'aquesta zona urbanitzable són les següents:

Subzona 7.3 Intensitat III

Índex d'edificabilitat bruta: 0,25 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl\*. Ús general dominant Residencial:

Densitat: 15 habitatges/ha

\* En cas d'ús exclusiu d'hoteler l'índex màxim és de 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl

\*

## MARC LEGAL

**DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME**

**REGLAMENT 305/2006, DE 18 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME**

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE VINYOLS I ELS ARCS**

**EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA**

L'instrument de planificació territorial de més rang, a nivell supramunicipal, és el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT). El PTPCT va ser aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010. L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El Pla estableix determinacions genèriques que afecten a tots els sols que formen part de l'àmbit del Pla. Cal esmentar que per aquest sector s'estableix dins de la categoria d'àrea especialitzada ús residencial.

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ

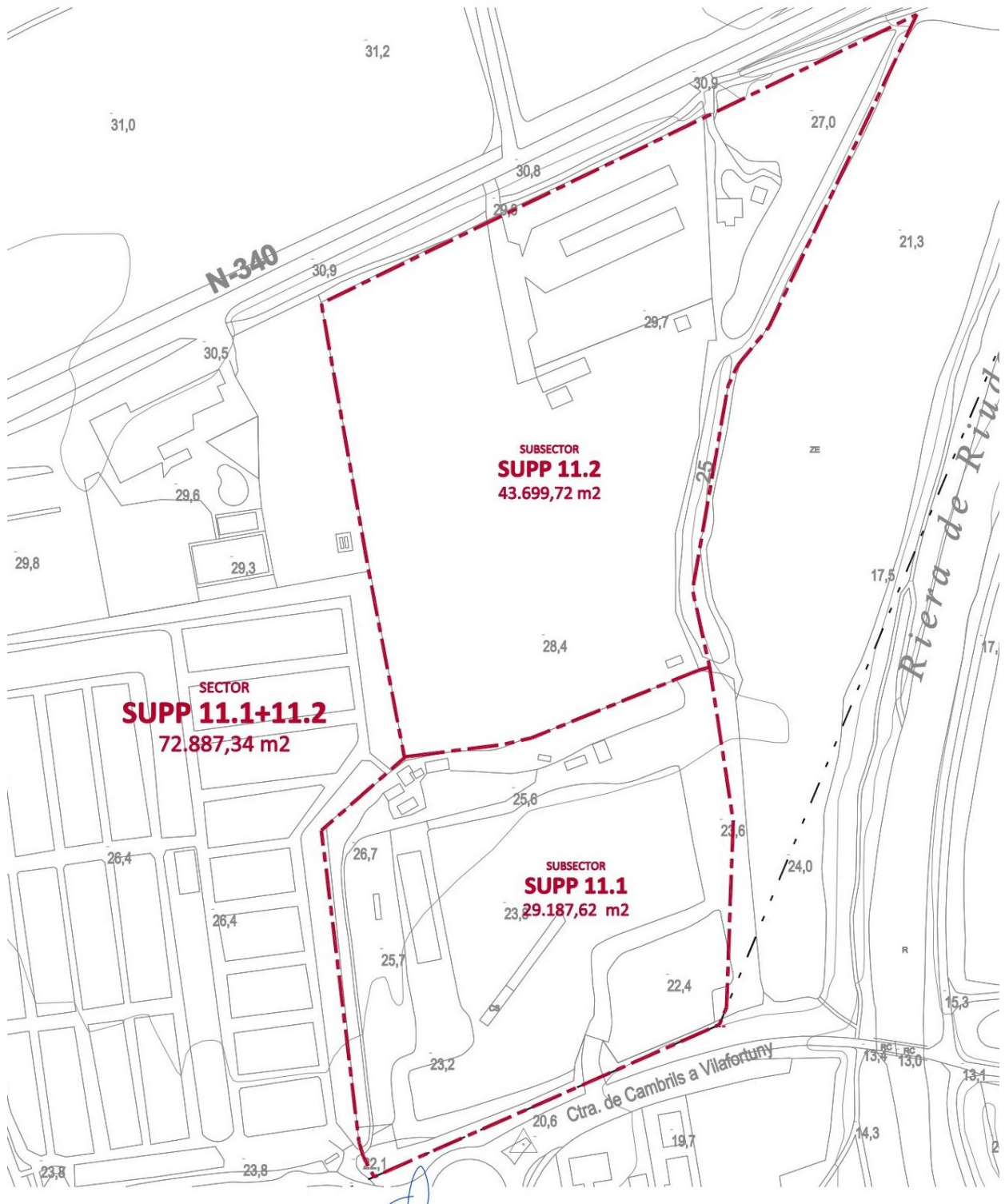
### JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I L'OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Tal com s'ha indicat anteriorment, les normes subsidiàries han definit per al seu sòl urbanitzable diferents plans parcials urbanístics. En aquest cas, el pla parcial SUPP11 dins de la normativa es considera com un sol àmbit, però actualment es troba dividit en dos subàmbits amb diferents activitats molt diferenciades.

Per tant la present Modificació preveu la creació de dues claus urbanístiques dins del SUPP11

- SUPP11-1 Amb 29.187,62 m<sup>2</sup> . Corresponent al Parc d' Aventura
- SUPP11-2 Amb 43.699,72 m<sup>2</sup> . Corresponent a l' aparcament d' autocaravanes

Ambdós sectors mantindran les determinacions bàsiques ja establertes i la superfície total prevista. En cap cas, comportarà un increment de la superfície de cada sector o el canvi substancial de les activitats que es duen a terme en cadascuna.



Àmbit de la Modificació Puntual. Sectors SUPP 11-1 i SUPP 11-2:

En aquest sentit, cal destacar que una vegada efectiva la divisió poligonal de l'àmbit, la distribució dels sistemes i zones de cada àmbit, comportarà el desenvolupament del seu respectiu pla parcial i per tant, tal com indica l'article 274 de les Normes, *els sistemes generals i locals del sector del pla parcial aniran a càrrec dels propietaris de les finques incloses dins del sector i generaran el mateix aprofitament urbanístic brut que la resta de sòl inclòs en el sector.*

En conclusió, la divisió en dos sectors independents de l'àmbit del SUPP11 proposada es justifica per la voluntat de l'Ajuntament de millorar la distribució del SUPP11 ajustat a la realitat existent del sector i permetre el desenvolupament de cada sector sense interferir en l'altre. Aquestes mesures faran més eficient el compliment de les normes urbanístiques del municipi

La present modificació del planejament vigent, es concreta amb la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament, específicament a l'article de descripció i normativa del SUPP-11.

La present Modificació puntual s'adaptarà als objectius que determinen les Normes Subsidiàries vigents del municipi de Vinyols i els Arcs de manera que en el desenvolupament futur dels dos sectors es garantirà la connexió viària entre les dues carreteres perimetrals, al nord la carretera nacional N-340 amb la carretera de Cambrils a Vilafortuny al sud, i garantirà per a cadascun dels dos sectors resultants la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de sistema viari, zones verdes i equipaments incloses dins de l'àmbit..

## **OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

La present Modificació puntual té per objectiu la delimitació en dos sectors independents el Sector SUPP11 Sòl urbanitzable d'acord amb les NNSS del municipi de Vinyols i els Arcs\_

L'ordenació s'adequa a les directrius dels art. 5 a 7 del RLU ja que :

- D'acord amb la informació geogràfica oficial de l'IGC no s'aprecien riscos naturals i geològics. Tampoc el seu àmbit presenta inundabilitat per períodes de retorn de 500 anys
- Els terrenys tenen un pendent inferior al 20% com s'observa en el plànol topogràfic.

A més dels anteriors també s'han seguit els següents criteris en l'ordenació:

- Materialització les superfícies de cessions destinades a espais verds i equipaments segons les previsions contingudes en les NNSS del municipi de Vinyols i Els Arcs
- Adaptació a la topografia de l'àmbit.
- Integració dels espais lliures entorn de la riera de Maspujols i afavorir la creació d'un parc urbà d'acord amb el que preveuen les NNSS de Vinyols i els Arcs.
- Desenvolupar el Sector SUPP11 i la seva divisió en dos subsectors de dimensions inferiors a la totalitat per tal d'optimitzar la seva viabilitat tècnica i econòmica

### **Desenvolupament en sectors independents.-**

El Sector SUPP11 compta amb una superfície segons amidament recent de 7,28 Ha.

La divisió en dos subsectors SUPP11\_1 i SUPP11-2 es justifica per dos motius:

- Atesa l'estructura de la propietat que ha fet possible una promoció de consens (el 100%) de l'àmbit del SUPP11-1 com a primer en l'ordre de desenvolupament i amb voluntat ferma d'actuar a curt termini, per aquest motiu i a tal efecte ha iniciat en paral·lel la redacció del corresponent Pla Parcial d'aquest sector SUPP11-1.
- El Subsector SUPP11-2 de major superfície i de vocació i ús consolidat en el temps com a zona d'aparcament d'autocaravanes.

### **JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL DESENVOLUPAMENT PER SECTORS INDEPENDENTS**

El desenvolupament de l'àmbit del SUPP11 en dos sectors independents permetrà desenvolupar una part del mateix de forma més àgil ja que el fraccionament del sector facilita la seva urbanització i respon de forma més acurada a la de la demanda del moment.

Partint d'una ordenació inicial bàsica de tot el Sector, tal com determinen les NNSS que preveu una connexió viària Nord- Sud entre la Ctra N-340 límit pel nord de l'actuació i la carretera local de Cambrils a Vilafortuny, límit pel perímetre sud de l'actuació dins del terme municipal de Cambrils. Aquesta connexió és definirà en solució de continuïtat en cadascun dels Plans Parcials delimitats .

Aquesta divisió té la coherència i a la vegada l'autonomia per tal de que cada sector pugui ser desenvolupat i executat de forma independent.

## **AGENDA**

La present Modificació puntual de las NNSS defineix dos sectors independents SUPP1 i SUPP2 en sòl urbanitzable, els quals un cop aprovada la present modificació es desenvoluparan mitjançant les figures de planejament urbanístic pertinents, es a dir els Plans parcials derivats i els Projectes d'urbanització necessaris per a la seva transformació urbana acompanyats dels corresponents Projectes de reparcel·lació

## MEMÒRIA SOCIAL

La proposta de Modificació de les NNSS no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit que té programats l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. Les modificacions que s'estableixen no afecten els habitatges protegits de promoció pública (o per entitats sense ànim de lucre) que vagin destinats a aquells col·lectius que per la seva estructura familiar, edat, nivell econòmic i/o necessitats assistencials ho necessitin. En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació d'una Memòria social en aquest document.

## INFORME ORGANISMES SECTORIALS

Al tractar-se d'una Modificació puntual quin únic objectiu es el de subdividir el sector SUPP11 en dos subsectors independents es considera no procedent l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

En el posterior desenvolupament de cadascun dels dos subsectors mitjançant el planejament urbanístic derivat es realitzaran els estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Pel que respecta al document de l'informe ambiental, s'està tramitant amb l'OTAATA una sol·licitud d'exempció d'aquest tràmit, atès que es considera que la subdivisió que es planteja no té efectes significatius sobre el medi ambient, posposant la redacció d'aquest estudi en el moment de desenvolupament dels corresponents plans parcials. No obstant s'estarà allò que determini l'òrgan ambiental

A Barcelona, 3 de juny de 2021

**TADEC**

Tècnics Associats de Consulta  
Carles Guilemany i Casadamon  
Andreu Guàrdia i Riera  
Enginyers autors

## **ANNEX 1. LLISTAT DE FINQUES I FITXES CADASTRALS DELS PROPIETARIS**

## ANNEX 1. LLISTAT DE FINQUES I FITXES CADASTRALS DELS PROPIETARIS

Es relacionen a continuació les dades dels propietaris del SUUP-11

NÚM.	REF. CADASTRE	SUPERFÍCIE CADASTRAL (m <sup>2</sup> )	COEF. (%)
1	43180A009000910000TZ INMO SEGURA C.B	27.474 m <sup>2</sup>	36,43%
2	43180A009000120000TO AUTOCARAVANING VINYOLS, S.L.	29.209 m <sup>2</sup>	38,73%
3	43180A009000860000TE BLANCO	7.435 m <sup>2</sup>	9,86%
4	7894501CF3479D0001QS AUTOCARAVANING VINYOLS, S.L	11.274 m <sup>2</sup>	14,95%
5	43038A006090150000MD PROPIETARI DESCONEGUT	19 m <sup>2</sup>	0,03%
	TOTAL	75.411	100,00%



## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43180A009000910000TZ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
Polígono 9 Parcela 91  
EL REGUERAL. VINYOLS I ELS ARCS [TARRAGONA]

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:** 160 m2  
**Año construcción:** 2014

#### Construcción

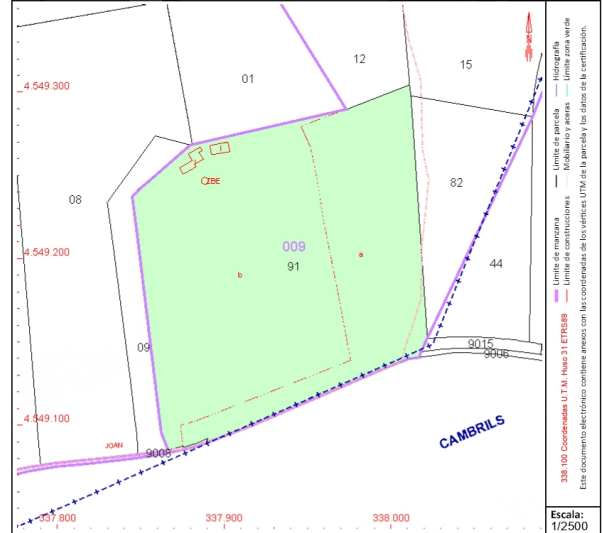
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	1/00/01	62
AGRARIO	2/00/01	85
AGRARIO	1/00/01	13

#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	FR Frutales regadio	03	10.149
b	FR Frutales regadio	01	17.164

### PARCELA

**Superficie gráfica:** 27.474 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 14 de Mayo de 2021



## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43180A009000120000TO

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
Polígono 9 Parcela 12  
EL REGUERAL. VINYOLS I ELS ARCS [TARRAGONA]

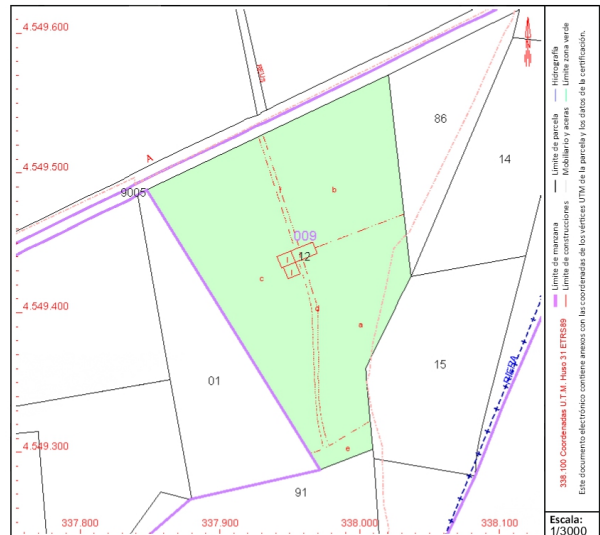
**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- Labor o Labradío seco	00	7.273
b	O- Olivos seco	02	8.178
c	C- Labor o Labradío seco	00	12.006
d	I- Improductivo	00	438
e	O- Olivos seco	02	715
f	I- Improductivo	00	274

### PARCELA

**Superficie gráfica:** 29.209 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 14 de Mayo de 2021





## DOCUMENT B\_ PLÀNOLS

---

### Plànols d'informació i d'avanç d'ordenació

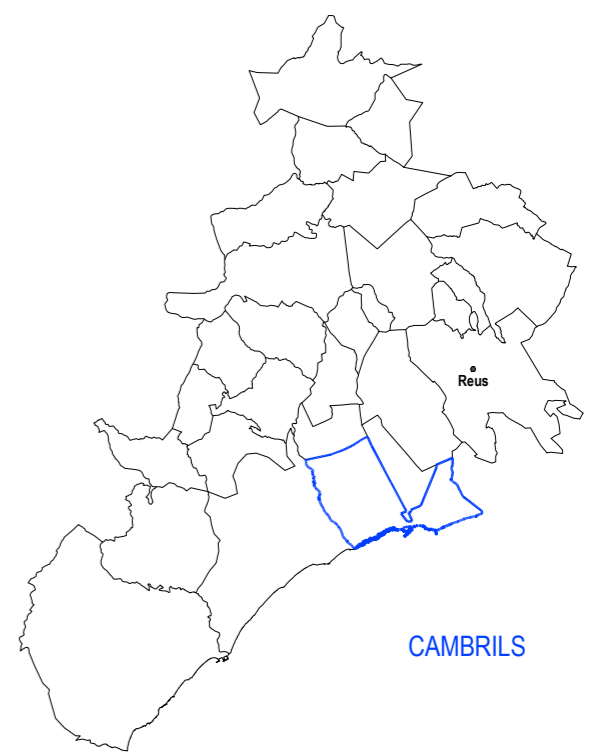
01_ SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT	varies
02_ ORTOFOTOPLÀNOL – ÀMBIT SUPP11	e: 1/2.500
03_ TOPOGRÀFIC I ÀMBIT DE L' ACTUACIÓ	e: 1/2.000
04_ ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT-RECENT AMIDAMENT	e: 1/2.000
05_ PLANEJAMENT GRAL VIGENT NNSS VINYOLS I ELS ARCS SUPP 11	s/e
06_ PROPOSTA DIVISIÓ EN DOS SECTORS INDEPENDENTS SUPP 11.1 – SUPP11.2	e: 1/2.000
07_ RECULL FOTOGRÀFIC	e: 1/2.000



TARRAGONA



BAIX CAMP



CAMBRILS



EMPRESA REDACTORA DEL PROJECTE  
CONSTRUCTIU:  
**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:  
CARLES GUILLEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE C.C. I.P. COL. Nº 6272

TÍTOL DEL PROJECTE:  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUPP11

ESCALA:  
DIN A-3  
DIN A-1  
VARIES

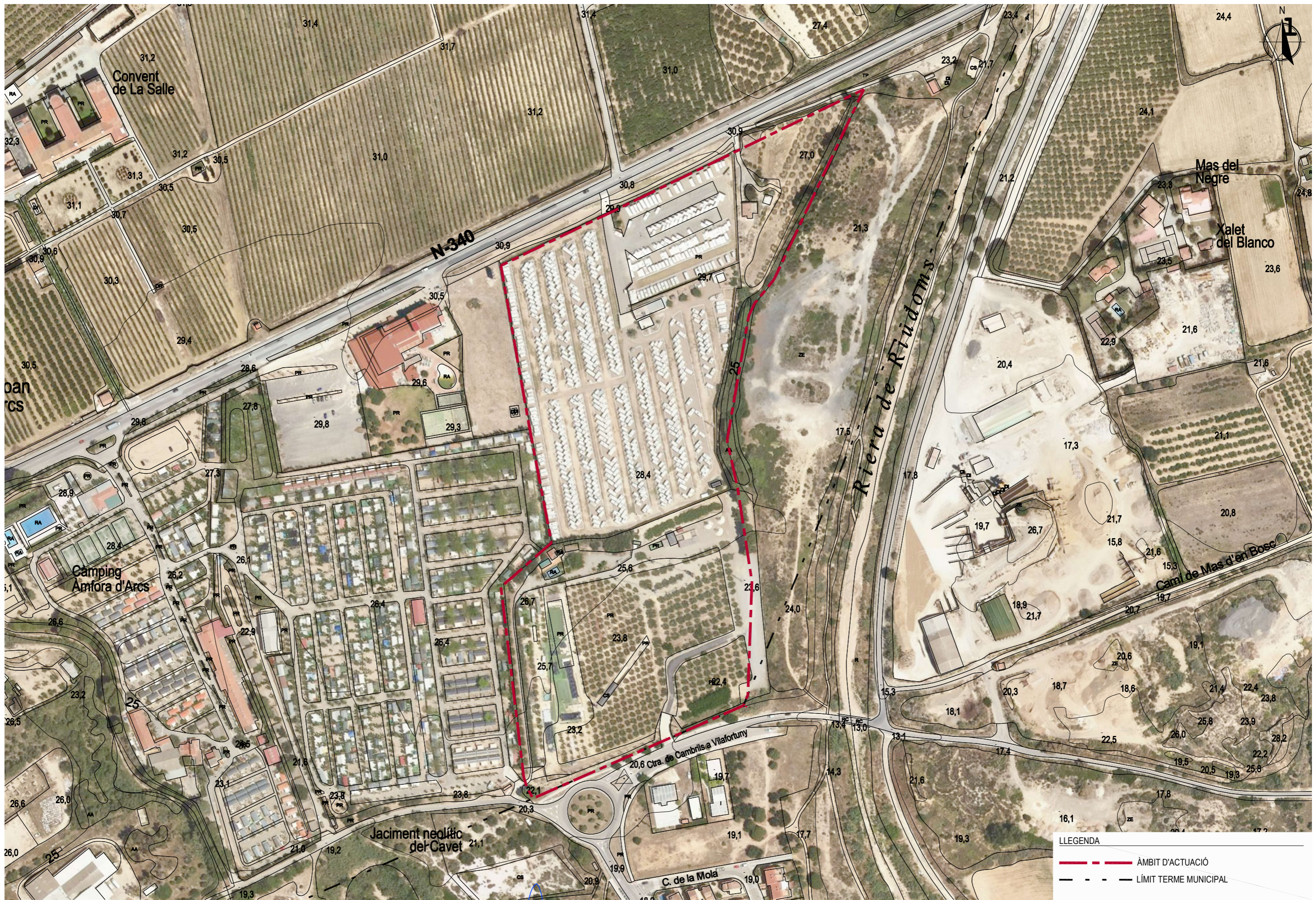


CLAU:

DATA:  
MAG 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL:  
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PLÀNOL NÚM:  
**01**  
FULL:



**LEGGENDA**

— — — — — ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

EMPRESA REDACTORA DEL PROJECTE  
CONSTRUCTIU:

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:

CARLES GULEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE C.C. I P. COL. Nº 6272

TÍTOL DEL PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUPP11

ESCALA

DIN A-3 1/2500

DIN A-1 1/5000

GRÀFICA

0 25 50 75 100

CLAU:

DATA:

MAG 2021

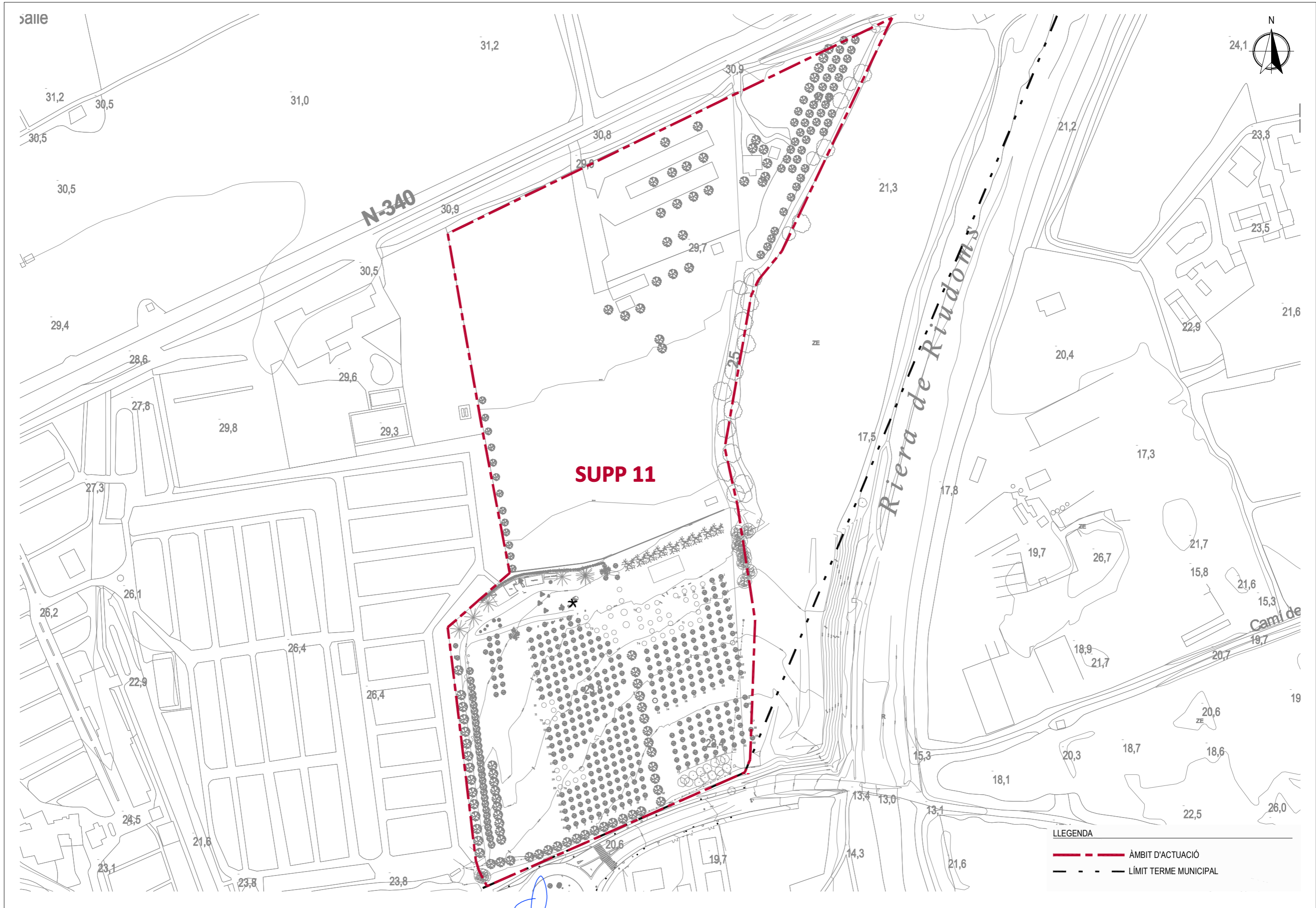
TÍTOL DEL PLÀNOL:

ORTOFOTOPLÀNOL - ÀMBIT SUPP11

PLÀNOL NÚM:

02

FULL:



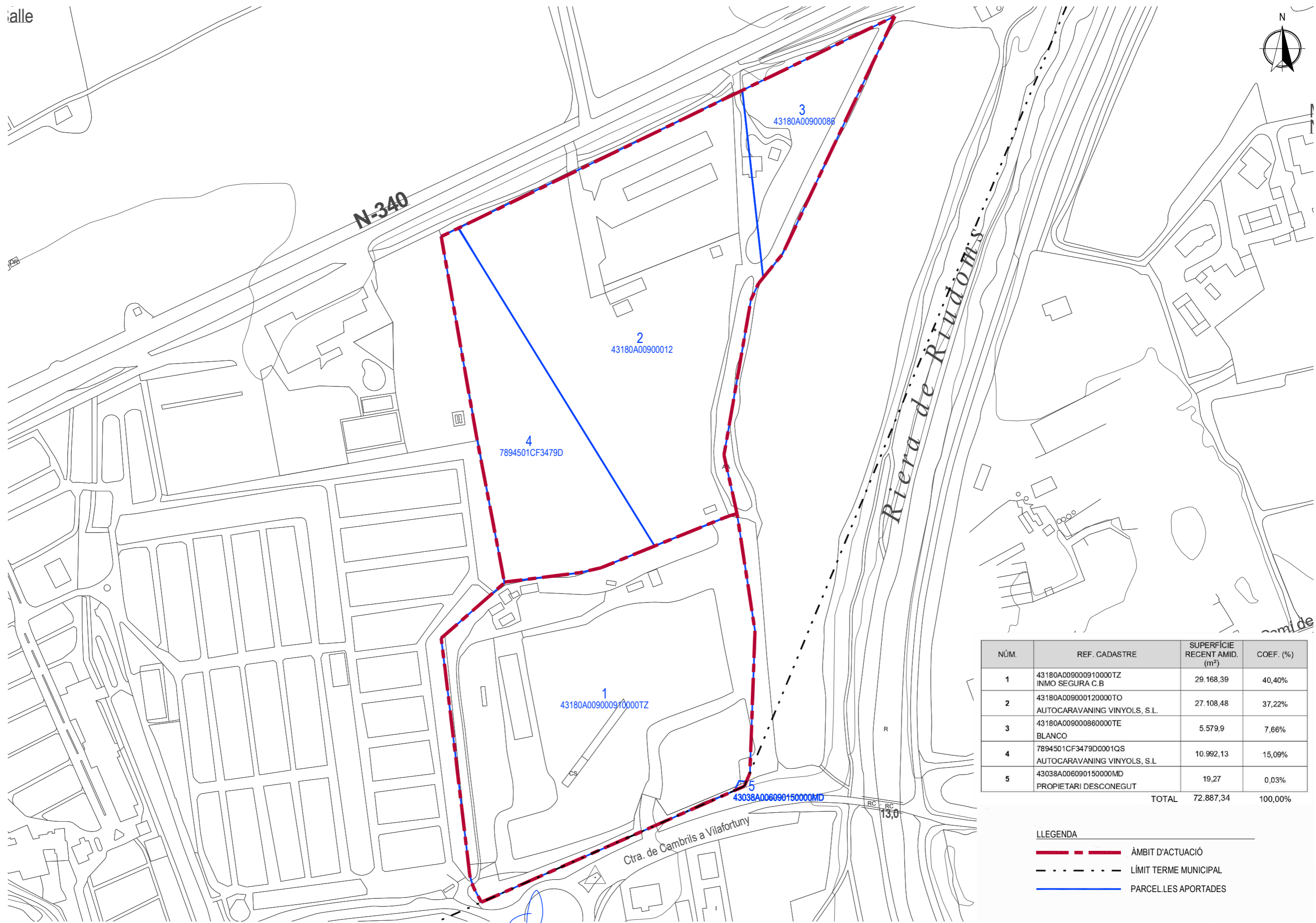
**SUPP 11**

**LLEGGENDA**

- - - ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

EMPRESA REDACTORA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU: TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA	TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE: CARLES GULEMANY I CASADAMON ENGINYER DE C.C. I P. COL. Nº 6272	TÍTOL DEL PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUPP11	ESCALA DIN A-3 1/2000 DIN A-1 1/1000	GRÀFICA 	CLAU: DATA: MAIG 2021	TÍTOL DEL PLÀNOL: TOPOGRÀFIC I ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ	PLÀNOL NÚM: <b>03</b> FULL:
---	---	---	--	-------------	-----------------------------	---	-----------------------------------

alle



NÚM.	REF. CADASTRE	SUPERFICIE RECENT AMID. (m <sup>2</sup> )	COEF. (%)
1	43180A009000910000TZ INMO SEGURA C.B	29.168,39	40,40%
2	43180A009000120000TO AUTOCARAVANING VINYOLS, S.L.	27.108,48	37,22%
3	43180A009000860000TE BLANCO	5.579,9	7,66%
4	7894501CF3479D0001QS AUTOCARAVANING VINYOLS, S.L	10.992,13	15,09%
5	43038A006090150000MD PROPIETARI DESCONEGUT	19,27	0,03%
TOTAL		72.887,34	100,00%

LLEGENDA

- - - - - ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL
- — — — — PARCEL·LES APORTADES

EMPRESA REDACTORA DEL PROJECTE  
CONSTRUCTIU:  
**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:  
CARLES GULEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE C.C. I P. COL. Nº 6272

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUPP11

ESCALA  
DIN A3 1/2000  
DIN A1 1/1000



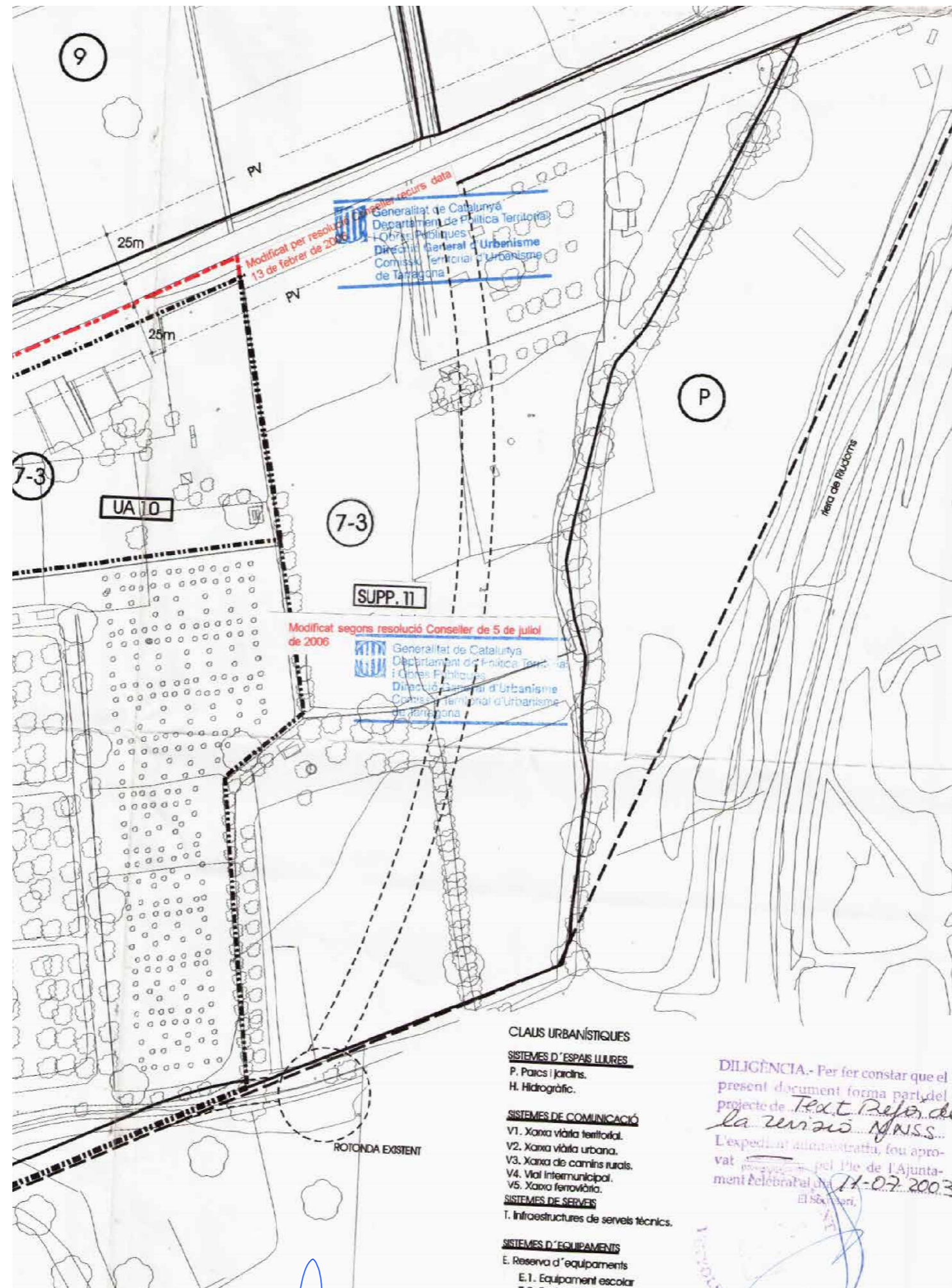
CLAU:

DATA:  
MAG 2021

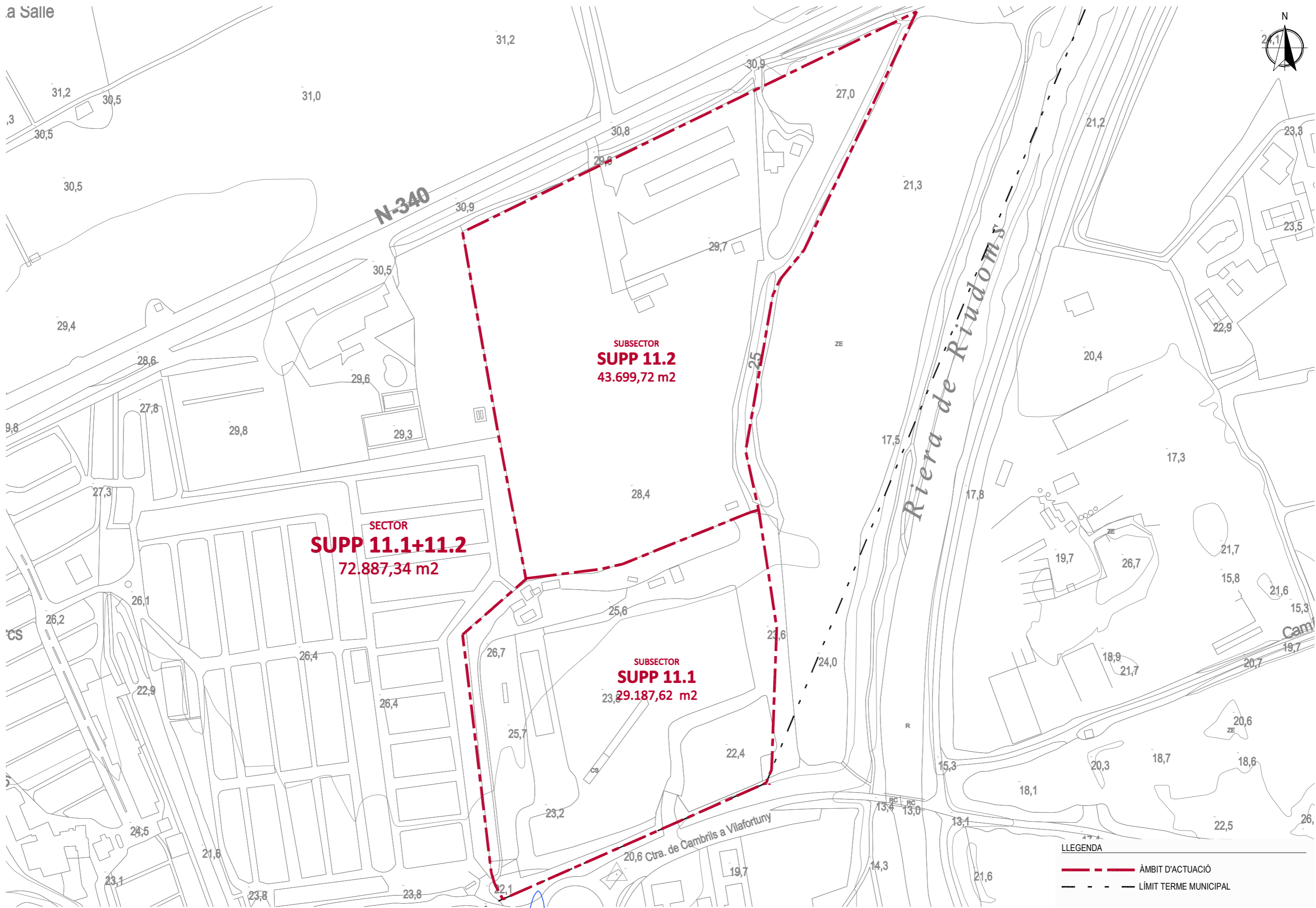
TÍTOL DEL PLÀNOL:

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT  
RECENT AMIDAMENT

PLÀNOL NÚM:  
**04**  
FULL:



a Salle





**LLEGGENDA**

— — — — — ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

EMPRESA REDACTORA DEL PROJECTE  
CONSTRUCTIU:  
**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:  
CARLES GULEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE C.C. I P. COL. Nº 6272

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUPP11

ESCALA  
DIN A-3 1/2000  
DIN A-1 1/1000

GRÀFICA  
0 10 20 30 40 m

CLAU:  
DATA:  
MAG 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL:  
RECULL FOTOGRÀFIC

PLÀNOL NÚM:  
07  
FULL:

## DOCUMENT C\_ NORMATIVA URBANÍSTICA

---

En el moment de redacció del planejament derivat, Pla parcial de cadascun dels nous sectors delimitats, Sector SUPP-11 i SUPP-2, s'incorporarà la normativa detallada que respectarà i s'adaptarà al contingut de les Normes Subsidiàries vigents del municipi de Vinyols i els Arcs i més concretament al seu TÍTOL VII. REGULACIÓ DEL SÓL URBANITZABLE

## REDACCIÓ DEL DOCUMENT

---

Aquest document ha estat redactat per Carles Guilemany i Casadamon, enginyer de camins, canals i ports en el mes de juny de 2021.



A Barcelona, 3 de juny de 2021

**TADEC**

Tècnics Associats de Consulta  
Carles Guilemany i Casadamon  
Andreu Guàrdia i Riera  
Enginyers autors