

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 12 DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES DE VINYOLS I ELS ARCS**
APROVACIÓ INICIAL
(març de 2017)

PER DUR A TERME VARIES MODIFICACIONS I ADAPTACIONS

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 12 DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES DE VINYOLS I ELS ARCS**

PER DUR A TERME VARIES MODIFICACIONS I ADAPTACIONS

Promotor: Ajuntament de Vinyols i els Arcs

Redactor: Serveis tècnics municipals

1. ÍNDEX

1. ÍNDEX.....	4
2. ANTECEDENTS	6
3. PROMOTOR	6
4. REDACTORS.....	6
5. OBJECTE	7
6. NORMATIVA D'APLICACIÓ	8
7. OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ.....	9
8. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	19
9. REQUERIMENTS DE LA LLEI D'URBANISME	19
9.1 Cessions i reserves complementàries.....	20
9.2 Avaluació econòmica i financera	20
9.3 Agenda	20
9.4 Informe de sostenibilitat econòmica.....	21
9.5 Identitat dels propietaris de drets	21
9.6 Vigència del planejament que es modifica	21
9.7 Informe de mobilitat	22
9.8 Informe mediambiental	23
9.9 Memòria social	25
10. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	25
11. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	31

2. ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs (en endavant les NNSS) són vigents des de la seva aprovació definitiva, per part de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 1 d'octubre de 2003, i la conseqüent publicació al DOGC, el dia 2 de febrer de 2004.

Des de la seva entrada en vigor l'any 2004 han passat ja més de 12 anys. En el decurs d'aquest temps en la seva aplicació diària s'han anat detectant aspectes de la normativa que són millorables. És per això que les NNSS s'han sotmès a diverses modificacions puntuals que han afectat a temes molt concrets que s'han anat detectant a mesura que s'han presentat.

Tanmateix, hi ha una sèrie de problemàtiques que amb el temps no s'han esmenat i que ara s'aborden conjuntament.

D'una banda, la crisi econòmica ha fet replantejar-se a l'Ajuntament desenvolupaments que, avui dia, es consideren poc viables i que no contribueixen a un creixement sostenible i equilibrat territorialment.

Per l'altra banda, es planteja la present modificació puntual, per a dur a terme varies modificacions i adaptacions de les NNSS vigents a dia d'avui.

3. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El promotor de la present Modificació Puntual del Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs, és l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

4. REDACTORS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El redactor de la present Modificació Puntual del Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs, és Aleix Cama Torrell, arquitecte col·legiat 49.301-5, amb la col·laboració dels Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

5. OBJECTE

En primer lloc, la modificació més significativa que introdueix el present document és la desclassificació de l'únic Pla parcial industrial previst per les NNSS. Així els sòls de l'actual SUND-10 passen a tenir la classificació de Sòl no urbanitzable (SNU), amb la qualificació de la zona de Sòl agrícola permanent (clau 9)

D'altra banda, en diverses consultes informals realitzades per diversos particulars davant l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs s'ha constatat la necessitat de regular més concretament aspectes tan variats com la necessitat d'aljubs, la implantació d'ascensors, la situació de piscines, les tanques de parcel·la, la implantació de rètols i tanques publicitàries, les portes de les tanques del SNU i la col·locació d'elements pertorbadors del paisatge urbà en façana.

En resum, les modificacions que es proposen en el present document són les següents:

- A. Es desclassifica el SUD anomenat SUPP-10 (industrial) a les NNSS, passant a sòl no urbanitzable.
- B. S'elimina la necessitat de preveure aljubs d'aigua potable.
- C. S'incorporen les determinacions de l'article 59.1 de la Llei 13/2014, d'accessibilitat, per regular la implantació d'ascensors en edificis existents.
- D. Es regulen les distàncies de piscines i barbacoes respecte dels llinars de les parcel·les en ordenació aïllada.
- E. Es regula la implantació de tanques provisionals o d'obra.
- F. Es regula la implantació de rètols i tanques publicitàries.
- G. Es regula la separació a que s'han de col·locar les portes de les tanques en Sòl no urbanitzable.
- H. Es prohibeix la col·locació d'estenedors, parabòliques, antenes, equips d'AVC o similars en façana a carrer.
- I. Es regulen les condicions per a la implantació de bars i restaurants en les Claus 1, 2 i 5.
- J. Es restringeixen les activitats recreatives en les Claus 1, 2, 3, 5 i 6.2
- K. Incorporar les servituds aeronàutiques a les NNSS.

6. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació per a la present modificació puntual és la següent:

- REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, publicat al DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.
- Normes subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs, publicades al DOGC núm. 4061, de 2 de febrer de 2004.
- “Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament número 8, de l'àmbit del SUPP-10 del sector indústria”, publicada al DOGC núm. 5594 de 24 de març de 2010.
- LLEI 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

D'altra banda, la present modificació també està afectada per la normativa sectorial en matèria de servituds aeronàutiques:

- Real Decreto 368/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus (B.O.E. nº 77, de 31 de marzo de 2011).
- Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.
- Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (B.O.E. nº 312, de 30 de diciembre).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (B.O.E nº 162, de 8 de julio).
- Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (B.O.E. nº 315, de 31 de diciembre).
- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre) en su actual redacción.

- Orden FOM/2616/2006, del Ministerio de Fomento, de 13 de julio, por la que se aprueba el Plan Director del Aeropuerto de Reus (B.O.E. nº 189, de 9 agosto de 2006).

7. OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Els objectius i justificació de la present Modificació Puntual de les NNSS són els següents:

- A.** La desclassificació del SUPP-10 (industrial) respon a la voluntat municipal de concentrar els usos industrials més a prop del nucli urbà de Vinyols, per així reduir la dispersió territorial i, alhora, donar resposta a les necessitats dels negocis implantats al poble. Amb aquesta modificació es concentren els creixements urbanístics del TM de Vinyols i els Arcs, que el SUPP-10 dispersa enormement, equilibra el territori i s'alliberen nous espais oberts en una àrea que per la seva situació té una funció important de corredor biològic, atesa la classificació que el PTPCT fa dels terrenys que envolten el PP (Sòls de protecció especial i de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic).

El Pla parcial SUPP-10 va ser tramitat durant l'any 2009 (fa 8 anys) i ni es va arribar a formalitzar la garantia del 12% (establerta pels articles 100 i 101 de la Llei d'urbanisme) ni es va aportar la documentació requerida en el tràmit del projecte d'urbanització (que no es va aprovar mai, ni inicialment).

En aquest sentí, i a demanda de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, la Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona de data 3 de maig de 2016 es va acordar deixar sense efecte el Pla parcial de l'àmbit del SUPP-10 d'acord amb el que preveuen els articles 87.8 i 101.3 del text refós de la Llei d'urbanisme (Expedient núm. SCUT/O0385/2009 / 037687 / T/3260593).

Pel que fa al planejament general cal remarcar que l'any 2010 es va aprovar una Modificació puntual de les NNSS per a, en resum, redefinir els usos previstos per les NNSS originalment. Aquesta modificació puntual incorporava, alhora, diverses càrregues urbanístiques (p. ex. La reconversió de la intersecció entre les carreteres TV-3141 i TV-3142, una EDAR...) que han fet inviable, en la situació econòmica actual, el desenvolupament del sector.

L'avaluació econòmica feta en la Modificació puntual núm. 8 resulta un pressupost d'execució per contracte de les obres d'urbanització de

7.605.973,00 €. Aquests costos tenen una repercussió de 345.726 €/ha i de 113 €/m²_{sostre}.

En l'Agenda de la Modificació puntual núm. 8 de les NNS de Planejament de Vinyols i els Arcs es preveia de desenvolupar completament el sector en sis anys. Es preveia, també, l'inici de les obres d'urbanització menys de sis mesos després de l'aprovació i publicació del Projecte d'urbanització. Com ja hem vist, el projecte d'urbanització mai s'ha arribat a aprovar inicialment.

Així doncs no s'ha donat compliment als terminis establerts en l'agenda de la Modificació puntual que es va tramitar en el seu moment.

D'altra banda, pel que fa al planejament superior, el PTPCT recull el SUPP-10 com a Àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic, però envoltat, pel que fa al TM de Vinyols i els Arcs, de Sòl de protecció especial i de Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

El SUPP-10 ve regulat pels articles 300 i 301 de les NNSS de planejament de Vinyols i els Arcs, modificats segons la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament número 8, de l'àmbit del SUPP-10 del sector indústria", publicada al DOGC núm. 5594 de 24 de març de 2010. El seu actual redactat és el següent:

"Sector SUPP10

Art. 300 – Definició i zonificació

- 1. Comprèn els sòls situats a llevant del municipi i a continuació d'un nou polígon de desenvolupament industrial situat en el veí terme municipal de Riudoms.*
- 2. La superfície del sector és de 224.384m².(Aquesta superfície pot variar i ajustar-se en més i en menys un 5% per tal que la proposta d'ordenació del sector s'adapti als límits de propietat i als llinars confrontants amb els municipis veïns.)*
- 3. S'aplicarà la regulació específica de la zona industrial intensitat I (Clau 8.1).*
- 4. Es fixa el 45%, com a mínim, de cessions de sòl públic.*
- 5. Correspondrà a l'Administració actuant el 10% de l'aprofitament mitjà del sector.*

Art. 301 – Determinacions específiques

- 1. El desenvolupament derivat es projectarà procurant una bona conjunció urbanística amb el nou sector industrial de Riudoms, amb el que compartirà l'accés a la xarxa de carreteres en la intersecció de la TV-3141 i TV-3142. A aquest efecte el sector SU PP10 inclou com a càrrega urbanística la reconversió d'aquesta intersecció en un enllaç de la tipologia de diamant amb peses.*
- 2. S'aplicarà el sistema de compensació.*
- 3. Caldrà demanar informe al Servei Territorial de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.*

4. El desenvolupament derivat inclourà el tractament del camí del Mas de l'Aimat amb reg asfàltic, com a mínim.”

Amb la present modificació s'eliminaran aquests dos articles i, alhora, es modificarà el Plànol d'ordenació de les NNSS número 10.2, que porta per títol: “Plànol d'ordenació: Estructura general i orgànica del territori. Règim urbanístic del sòl i sectors de planejament derivat”. En aquest plànol, els sòls que fins ara formen part del SUPP-10 passaran a formar part del Sòl no urbanitzable, amb la classificació de Zona agrícola permanent (Clau 9). Així, els sòls que canvien de classificació procedents del sòl urbanitzable es qualifiquen amb la Clau dels sòls confrontants.

En els plànols d'ordenació, en la zona on actualment es troba el SUPP-10 es prolonga l'àrea d'exclusió de càmpings al llarg de la riera de Maspujols mantenint una separació similar a la prevista per la Modificació puntual número 10 que regula la implantació de càmpings.

- B.** L'eliminació de la necessitat de preveure aljubs evita la creació d'infraestructures innecessàries, redueix els costos de construcció, fan més econòmiques les actuacions i redueix el cost del manteniment dels edificis. Aquesta modificació es pot dur a terme atès que el poble de Vinyols disposa d'un nou dipòsit d'aigua potable, procedent del CAT, amb una capacitat de 1.000 m³, que assegura l'autonomia de recursos que es pal·liava amb l'obligació de preveure els aljubs. Els articles de les NNSS que preveuen la construcció dels aljubs és la següent:

“Article 61 Condicions de l'atorgament de llicències

...

8. Pel que fa a llicències d'obres majors d'ús residencial es preveurà un aljub de capacitat mínima de reserva per dos dies de 500 l/habitatge dia.”

“Article 181 Condicions específiques d'ordenació

...

7. Dipòsits particulars d'aigua potable

En els plurihabitatges serà obligatori projectar-hi un dipòsit o aljub d'aigua potable en proporcions a 1.000 litres/habitatge.”

- C. S'adeqüen les NNSS a les determinacions de l'article 59.1 de la Llei 13/2014, d'accessibilitat, per regular la implantació d'ascensors en edificis existents.

L'article 59.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat determina que "els elements necessaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, inclosos vestíbuls, replans i accessos als habitatges, o qualsevol altre element que tingui per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques, no són computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la en els supòsits i les condicions que estableix la legislació urbanística."

La Disposició Addicional Segona de la Llei 13/2014 regula la incorporació de mecanismes en el planejament urbanístic per a facilitar la instal·lació d'ascensors de la següent manera:

- "1. El planejament urbanístic general ha d'incorporar les determinacions pertinents per a fer possible la instal·lació d'ascensors segons la legislació sectorial aplicable en edificis preexistents, tenint en compte les condicions que estableix la legislació urbanística.*
- 2. Les revisions de planejament urbanístic general que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei han d'incorporar les determinacions a què fa referència l'apartat 1, d'acord amb les característiques de cada municipi.*
- 3. Mentre el planejament urbanístic general no inclogui les determinacions a què fa referència l'apartat 1, a fi de donar una resposta àgil i eficaç a les sol·licituds d'intervenció en edificis preexistents per a la instal·lació d'ascensors que no s'ajustin al planejament urbanístic aplicable, **els ajuntaments han de tramitar una modificació puntual del planejament urbanístic vigent per a incorporar les determinacions esmentades.** La modificació s'ha de tramitar i aprovar definitivament en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei o, si es presenta abans una sol·licitud d'intervenció, en el termini de quatre mesos des de la presentació."*

D'altra banda, la mateixa llei estableix, en el seu article 59.1 determina el següent:

"TÍTOL VI

De les mesures d'intervenció, de control i d'avaluació

Article 59

Supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges

- 1. Els elements necessaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, inclosos vestíbuls, replans i accessos als habitatges, o qualsevol altre element que tingui per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques, no són computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies*

mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la en els supòsits i les condicions que estableix la legislació urbanística.

2. Les comunitats de propietaris sotmeses ...”

Pel que fa a la normativa urbanística municipal, les NNSS recullen, en el capítol de Desenvolupament de les NNSS, el següent:

“Article 25 Promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

1. Tots els plans i projectes que desenvolupin les presents NS incorporaran els criteris suficients i les mesures per a l'eliminació de barreres arquitectòniques o físiques als minusvàlids, d'acord amb la Normativa sectorial que regula aquesta matèria.

2. El mateix tipus de mesures serà adoptat en els projectes d'urbanització i Plans Especials d'infraestructures encara que desenvolupin plans aprovats amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta revisió de les NS

3. Els projectes d'edificis, ja siguin de nova planta o d'habilitació d'edificis existents que hagin d'ésser destinats a equipaments públics i en general tots aquells que per raó de llur utilització tinguin una afluència gran de persones incorporaran també les mesures a que fa referència aquest article.

4. La documentació tècnica que es tramiti en funció d'algun dels aspectes regulats per aquest article justificarà de forma expressa el compliment de les seves especificacions.”

En la secció de llicències d'obres i activitats, les NNSS diuen el següent:

Article 61 Condicions de l'atorgament de llicències

...

7. Tots els Plans, Projectes i qualsevol altre document urbanístic que s'elabori en execució de les previsions d'aquestes NS, hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització, amb caràcter general, dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no compleixen les determinacions i els criteris establerts a la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, i en els corresponents Reglaments que la desenvolupen.

...

Així doncs, a l'article 61.7 del Text refós de les NNSS s'incorporarà el redactat de l'article 59.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

- D. En les parcel·les d'ordenació aïllada, sempre que la regulació de les zones no ho determini, es regulen les distàncies de les piscines respecte dels llinars de la parcel·la. Les piscines hauran de separar-se un mínim de 3 m de vials i zones verdes.

Els articles afectats per aquesta modificació son els següents:

“Article 106 Edificis i construccions auxiliars

1. S'admetran edificis auxiliars que es destinin a funcions complementàries dels usos principals i al servei dels edificis principals, tal com: garatges particulars, magatzems de material de jardineria, vestuaris, safareigs, rebosts, hivernacles, garites de vigilància, etc.

2. Es permetran amb la consideració de construccions auxiliars els elements que estiguin vinculats a la utilització de l'espai lliure d'edificació, tal com "barbacoes", terrasses, pèrgoles, galeries, piscines descobertes i pistes esportives, amb les seves instal·lacions associades (trampolins, elements de protecció i d'il·luminació, etc.), i similars.

3. La ubicació dels edificis i construccions auxiliars, quan no vingui concretada en els plans, podrà situar-se discrecionalment en l'espai lliure de la parcel·la, amb les limitacions que s'estableixin d'edificabilitat, ocupació de parcel·la, separacions i alçada.

4. L'alçada dels elements funcionals associats a les construccions auxiliars es limitarà de la mateixa manera que la dels tancaments de parcel·la.

5. Les barbacoes s'hauran de construir adossades als paraments de façana de les edificacions principals amb una sortida de fums que haurà d'aixecar-se com a mínim 1,00 m. per sobre de la coberta de l'edifici. Es podran adossar a les tanques de límit amb els solars veïns si la seva construcció es conjunta. No podran adossar-se a les tanques o límits de propietat a vial.

6. Les piscines podran situar-se a 1,00 m. del veí, sempre que les tanques de separació siguin d'obra i no siguin susceptibles de transmissió de corrent elèctrica.

S'autoritzarà la utilització de la piscina una vegada hagi informat favorablement l'E.C.A. o I.C.I.C.T. o altre empresa específicament reconeguda, abans de la posada en funcionament de la instal·lació. Tanmateix per a l'autorització de la construcció de la piscina es requereix un projecte tècnic.”

“Article 110 Separacions

1. Les distàncies de separació que es determinen són valors mínims a respectar des de qualsevol punt de l'edificació, inclosos tot tipus de cossos sortints, a les diferents partions de la parcel·la; i, en el cas que s'estableixin, entre les pròpies edificacions que siguin independents, considerant les que ja existeixin.

2. Els edificis i construccions auxiliars respectaran, com a norma general, les mateixes distàncies de separació als límits de parcel·la que els edificis principals. No obstant això, quan ho permetin les normes de la zona, es podran construir edificis auxiliars de forma aparellada entre dues parcel·les contigües quan formin un volum inequívocament independent de la resta de l'edificació, separant-se

d'aquesta com a mínim la mateixa distància que haurien de guardar a la partió de la parcel·la i es constitueixi el seu caràcter aparellat en escriptura pública que s'inscriu al Registre de la Propietat.

3. Quan es tracti de substituir terres desmuntades, es permetrà que els edificis auxiliars ocupin un volum equivalent en les franges de separació a les partions de parcel·la. En tal cas, el projecte d'obres justificarà aquesta solució i es condicionarà la coberta com a jardí.

4. En les franges de separació contigües a les alineacions de vials o espais públics no es permetran edificis ni construccions auxiliars.

5. En les franges de separació a les partions dels veïns es toleraran les terrasses quan sigui necessària aquesta solució, que es justificarà en el projecte d'obres, però sempre enjardinades.”

- E.** Es regulen les tipologies i alçades de les tanques d'obra per a homogeneïtzar les solucions constructives i garantir la seguretat d'aquestes instal·lacions. Aquesta tipologia de tanques no es troba regulada la normativa de les NNSS vigents. Així es fixarà, en un article de nova creació, per a les tanques d'obra una alçada màxima de 2 m i hauran de ser executades amb materials metàl·lics fixats al terreny.
- F.** Es prohibeix la implantació de noves tanques publicitàries en sòl urbà i urbanitzable i en punts visibles des de la xarxa viària, per tal d'evitar una major degradació del paisatge, tant l'urbà (sobretot a l'alçada de la CN-340), com el rural.

En sòl urbà, en el capítol de “Normes específiques d'edificació pel tipus d'ordenació aïllada en parcel·la” i diu el següent:

“Article 111 Tancaments de parcel·la i tanques publicitàries.

...

3. Es prohibeixen expressament la instal·lació de tanques publicitàries al costat de les carreteres.”

D'altra banda, en el capítol que regula el Sistema de comunicacions (clau V) les NNSS diuen:

“Article 167 Publicitat

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes en la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.

2. En qualsevol cas, dins la xarxa bàsica territorial i la xarxa de camins rurals, queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la mateixa via pública, d'acord amb la legislació sectorial vigent (art. 74 i 75 del R.D. 1073/1977

del 8 de febrer pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres i art. 32 de la Llei 7/1993 de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya)."

La normativa, actualment, és molt inconcreta atès que prohibeix la instal·lació de tanques publicitàries al costat de les carreteres, sense especificar que vol dir "al costat". D'altra banda, en l'article 167.2 la norma es refereix alhora a dins la xarxa bàsica territorial i a qualsevol lloc visible des de la mateixa via. Amb el nou redactat s'elimina l'ambigüitat d'aquests apartats.

- G.** Es regula, en Sòl no urbanitzable, la separació a que s'han de col·locar les portes d'entrada a les finques respecte dels camins rurals, per tal de millorar la visibilitat i permetre estacionar els vehicles mentre s'obren i tanques les portes, tot millorant la seguretat viària en els camins rurals.

L'article de les NNSS que, bàsicament, regula les tanques en SNU és el següent:

***"Capítol tercer - Sistema de comunicacions (clau V)
Secció primera - Sistema viari (claus V.1, V.2, V.3, i V4 i V.5)***

...

Article 162 Tipologia del sistema de comunicacions viari del municipi

1. Forma part del sistema general de comunicacions del municipi de Vinyols i els Arcs:

a) L'autopista A-7 (clau V.1)

b) La carretera N-340, que travessa el terme municipal de llevant a ponent en la part meridional del terme municipal. També s'hauran d'incloure els sòls afectats definitivament a tots els efectes per la variant de la N340, actualment en fase de projecte. (clau V.1)

c) Les carreteres T-314, del parc Samà a Reus i la TV-3103, o de Riudoms. (clau V.1)

2. La xarxa viària urbana formada pels carrers, passeigs i avingudes. (clau V.2)

3. Dins la categoria de vies locals, el sistema de comunicacions compta amb la xarxa de camins (clau V.3) pels quals es fixa la següent amplària, aplicada sobre eix de camí, als efectes de la tanca de les finques:

a) De 20 metres d'ample. El camí de Sant Joan.

b) De 15 metres d'ample. Els camins de Barenys, de les Deveses i Motlló.

c) De 10 metres d'ample. El camí de Reus.

d) De 9 metres d'ample. Els camins de Cambrils, Vilafortuny, el camí de Tarragona, el de Mont-roig (cap a la riera), el camí dels Matxos, el de Montbrió i el dels Hospitals.

e) De 7 metres d'ample. El camí de les Hortes, el camí del Mas de la Mata i la resta de camins del municipi.

4. La tanca de les finques seran com a màxim d'una altura de 0,60 m, opaca i fins a 2,00 m total amb tanca de filat i/o arbustius

5. El vial intermunicipal v.4 que adreça el camí de St. Joan des del creuament del camí de Reus i el camí de Vilafortuny (v.4), per via d'expropiació forçosa, de conformitat amb l'art. 106 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, la qual s'efectuarà per part de l'administració pública, tret del tram inclòs a la UA12"

A l'apartat 4 de l'esmentat article s'afegirà que la porta de la tanca que doni accés a la finca haurà de separar-se 6 m més que la pròpia tanca.

- H. Es prohibeix la col·locació d'estenedors, parabòliques, antenes i equips d'A/C en façana a carrer per tal d'evitar l'empitjorament del paisatge urbà.

- I. Es regulen les condicions per a la implantació d'establiments de restauració a les Claus 1, 2 i 5. Les NNSS vigents no admeten l'ús de restauració en les Zones de Casc antic (Calu 1), Eixample (Clau 2), Urbana especial Molí d'avall (clau 5) i Urbana especial al peu CN-340 (Clau 6).

Actualment, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs està duent a terme una tasca de regularització de les activitats implantades al municipi i s'ha detectat que es troben implantats en les esmentades zones diversos bars i restaurants.

Així es proposa admetre en aquestes zones l'ús de restauració amb una superfície mínima de l'activitat de 50 m². En qualsevol cas, en aquestes claus, s'admetran els usos de restauració implantats abans de l'entrada en vigor de la present modificació puntual.

La definició que es fa en l'article 126.11 de les NNSS de l'ús de restauració és la següent:

"Article 126 Definició dels usos específics

Les presents NS distingeixen i defineixen els usos específics següents:

...

11. Restauració.

Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, cafès, cibercafès, bars, cafeteries, frankfurts, xocolateries, gelateries, orxateries, granges i similars.

En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, wiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.

..."

- J.** Ahora, per a evitar les incompatibilitats i molèsties que es poden ocasionar amb l'ús residencial predominant, es prohibeix l'ús recreatiu, excepte el cas d'establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils, en les Zones de Casc antic (Clau 1), Eixample (Clau 2), Ciutat jardí (Clau 3), Urbana especial Molí d'avall (Clau 5) i Urbana especial al peu CN-340 (Subclau 6.2).

La definició que es fa en l'article 126.12 de les NNSS de l'ús recreatiu és la següent:

“Article 126 Definició dels usos específics

Les presents NS distingeixen i defineixen els usos específics següents:

...

12. Recreatiu

Serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle, no compreses en cap altra qualificació, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment.

Comprèn els locals com discoteques, bars-musicals, pubs, wiskeries, sales de festes, bingos, cafès-teatres, salons recreatius, esportius i similars.

A les diferents zones de les NS es definirà l'admissió d'aquests ús en funció de l'aforament.

...”

- K.** Per tal d'introduir les servituds aeronàutiques que determina la normativa sectorial vigent s'afegeix un article. Aquest canvi incorpora a la normativa municipal les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus i, ahora, permetrà que les futures modificacions puntuals de planejament tinguin un tràmit abreujat davant de l'Agència estatal de seguretat aèria.

La totalitat del terme municipal de Vinyols i els Arcs es troba inclòs en les Zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Reus. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten a l'esmentat terme municipal, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, llevat que quedi acreditat, a judici de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la Seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

El terme municipal de Vinyols i els Arcs es troba afectat per la Servituds d'aeròdrom i d'operació de l'aeroport de Reus, concretament, per la Superfície de Pujada en l'Enlairament, Superfície d'Aproximació, Superfície d'Aproximació Frustrada de la maniobra ILS RWY 25, Superfície d'Aproximació Frustrada de la maniobra NDB RWY 25, Superfície d'Aproximació Frustrada de la maniobra VOR RWY 25, Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 07 i Superfície d'Aproximació Final de la maniobra VOR RWY 07.

Tenint en compte que, segons la cartografia disponible, les cotes del terreny en el TM es troben aproximadament per sota de 130 metres i les cotes de les servituds aeronàutiques es troben aproximadament a partir de 219 metres, totes dues sobre el nivell del mar, hi ha cota, en principi, suficient perquè les servituds aeronàutiques no siguin sobrepassades per les construccions o instal·lacions que puguin implantar-se, les quals en qualsevol cas hauran de quedar per sota d'aquestes servituds, inclosos tots els seus elements (com: antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), incloses les grues de construcció i similars.

Totes les modificacions proposades en el present document es justifiquen per la voluntat de la corporació de simplificar, facilitar, flexibilitzar i agilitzar la implantació de noves activitats econòmiques i/o de reconèixer realitats consolidades.

8. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit territorial afectat per la modificació puntual proposada és tot el terme municipal de Vinyols i els Arcs.

9. REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

La redacció i tràmit d'una Modificació Puntual de les NNSS s'ha d'adequar al que s'estableix als articles 96, 97, 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el redactat de l'art. 96, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

9.1 Cessions i reserves complementàries

Les determinacions que resulten de la present Modificació Puntual no comporten:

- Cap alteració en la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes, ni equipaments esportius previstos en el planejament vigent (art 98).
- Cap increment del sostre residencial edificable, de la densitat ni de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos (art. 99).
- Cap increment del sostre edificable (en sòl urbanitzable), cap augment de densitat de l'ús residencial (sense increment de l'edificabilitat), cap transformació global dels usos previstos pel planejament (en sòl urbà), ni té per objecte una actuació aïllada de dotació (art. 100).

Les transformacions dels usos que es preveuen en la present modificació no impliquen augment de l'aprofitament ni es considera una transformació global, en conseqüència **no es preveu cap increment de les cessions ni reserves complementàries de terrenys** regulats als articles 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

9.2 Avaluació econòmica i financera

D'acord amb l'article 99.1.c de la Llei d'urbanisme, atès que hi ha una transformació dels usos (amb la desclassificació del SUPP-10) pertocaria la redacció de l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació.

Tanmateix, cal dir que la modificació va en el sentit de desclassificar sòl (i no de classificar-ne) i, per tant, parlar de la rendibilitat de la operació no té sentit. De fet, el que està en dubte és la rendibilitat de l'operació en cas de voler-se desenvolupar el SUPP-10 en les condicions en que va quedar aprovat. Justament, les condicions d'urbanització que es van fixar, sobretot les imposades pel departament de carreteres, i la situació actual del mercat immobiliari fan completament inviable el desenvolupament del sector.

Amb l'ordenació del sòl que resultarà de la present modificació puntual **no en resultarà cap sector del que calgui acreditar la seva viabilitat**, al passar a sòl no urbanitzable.

9.3 Agenda

L'executivitat de les determinacions d'aquesta Modificació puntual seran immediates un cop aquesta sigui executiva. El present document no implica

canvis ni en l'estructura de la propietat, ni en cap reparcel·lació, ni en cap projecte d'urbanització. És per això que no procedeix l'elaboració d'una agenda d'execució, donat que ens trobem davant d'una modificació urbanística que no requereix cap tipus de desenvolupament.

9.4 Informe de sostenibilitat econòmica

Les modificacions que s'incorporen a les NNSS es considera que no tenen un impacte rellevant pel que fa a les finances públiques de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs i, en qualsevol cas, els possibles efectes serien positius. Per aquest motiu **no es considera necessària la redacció de l'informe de sostenibilitat econòmica.**

9.5 Identitat dels propietaris de drets

D'acord amb l'article 99.1.a) del la Llei d'urbanisme les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

De les diferents modificacions que es plantegen amb el present document només es produeix una transformació dels usos establerts amb l'eliminació del SUPP-10 que passa de Sòl urbanitzable delimitat a Sòl no urbanitzable.

D'altra banda, no existeix adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística.

És per això que en els annexos s'adjunta la relació de propietaris del SUPP-10 que constaven a l'Ajuntament, a l'espera de les corresponents notes simples actualitzades del Registre de la propietat.

9.6 Vigència del planejament que es modifica

El planejament que es modifica, que són les NNSS de planejament (publicades al DOGC en data 2/2/2004) té una vigència superior als cinc anys i per tant la present no està subjecte a les disposicions de l'article 99.2.a) de la Llei d'urbanisme.

9.7 Informe de mobilitat

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la present modificació puntual no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

A més, cal tenir en compte que les determinacions que es desprenen de la present modificació puntual no representen un canvi significatiu en la mobilitat, és per això que no s'adjunta a la present modificació l'estudi de mobilitat.

9.8 Informe mediambiental

D'acord amb la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. *Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.*

6. *Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:*

a) *Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:*

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) *Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les

directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

...

A més, d'acord amb l'article 8.2. de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, les modificacions de les NNSS si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada

Així doncs, atès l'apartat 6.c) de la Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015 i l'article 8.2. de la Llei 6/2009, com que cap de les modificacions que s'introdueixen per **la present modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, aquesta no està subjecta al tràmit d'avaluació ambiental.**

9.9 Memòria social

La proposta de Modificació de les NNSS **no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit** que té programats l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. Les modificacions que s'estableixen no afecten els habitatges protegits de promoció pública (o per entitats sense ànim de lucre) que vagin destinats a aquells col·lectius que per la seva estructura familiar, edat, nivell econòmic i/o necessitats assistencials ho necessitin. En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació d'una Memòria social en aquest document.

10. NORMATIVA URBANÍSTICA

La present modificació puntual elimina els següents articles de la Normativa de les Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs:

- Apartat 8 de l'article 61.
- Apartat 7 de l'article 181.
- Article 300 sencer.
- Article 301 sencer.

D'altra banda, la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs vigent es veurà modificada en els articles 61, 106, 110, 111, 162, 167, 199, 208, 212, 214.bis, 219, 233, 238 i 244 i s'afegiran els articles 95.ter, 95.quater i 173.bis. El redactat dels nous articles i dels articles modificats serà el següent (en blau es ressalten les modificacions introduïdes):

Article 61 Condicions de l'atorgament de llicències

...

"7. Tots els Plans, Projectes i qualsevol altre document urbanístic que s'elabori en execució de les previsions d'aquestes NS, hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització, amb caràcter general, dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no compleixen les determinacions i els criteris establerts a la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, i en els corresponents Reglaments que la desenvolupen.

Els elements necessaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, inclosos vestíbuls, replans i accessos als habitatges, o qualsevol altre element que tingui per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques, no són computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la en els supòsits i les condicions que estableix la legislació urbanística."

“Article 95.ter Tanques d’obra

En sòls urbans s’admetrà la construcció de tanques d’obra amb una alçada màxima de 2 m i de materials metàl·lics fixats al terreny.”

“Article 95.quater Protecció del paisatge urbà

Es prohibeix la instal·lació d’estenedors, parabòliques, antenes, equips d’aire condicionat, o elements similars en les façanes que confrontin amb la via pública.”

Article 106 Edificis i construccions auxiliars

...

“6. Les piscines podran situar-se a 3,00 m. dels vials i zones verdes i a 1,00 m. dels veïns, sempre que les tanques de separació siguin d’obra i no siguin susceptibles de transmissió de corrent elèctrica.

S’autoritzarà la utilització de la piscina una vegada hagi informat favorablement l’E.C.A. o I.C.I.C.T. o altre empresa específicament reconeguda, abans de la posada en funcionament de la instal·lació. Tanmateix per a l’autorització de la construcció de la piscina es requereix un projecte tècnic.”

Article 110 Separacions

...

“2. Els edificis i construccions auxiliars respectaran, com a norma general, les mateixes distàncies de separació als límits de parcel·la que els edificis principals i d’acord amb l’article 106 de la present normativa. No obstant això, quan ho permetin les normes de la zona, es podran construir edificis auxiliars de forma aparellada entre dues parcel·les contigües quan formin un volum inequívocament independent de la resta de l’edificació, separant-se d’aquesta com a mínim la mateixa distància que haurien de guardar a la partió de la parcel·la i es constitueixi el seu caràcter aparellat en escriptura pública que s’inscrigui al Registre de la Propietat.”

...

“4. En les franges de separació contigües a les alineacions de vials o espais públics no es permetran edificis ni construccions auxiliars, excepte en allò estipulat en l’article 106 d’aquesta normativa.”

Article 111 Tancaments de parcel·la i tanques publicitàries.

...

“3. Es prohibeixen expressament la instal·lació de tanques publicitàries en sòl urbà i urbanitzable.”

Article 162 Tipologia del sistema de comunicacions viari del municipi

...

“4. La tanca de les finques seran com a màxim d’una altura de 0,60 m, opaca i fins a 2,00 m total amb tanca de filat i/o arbustius.

La porta de la tanca que doni accés rodat a la finca haurà de separar-se 6 m més del camí que la pròpia tanca.”

Article 167 Publicitat

...

“2. En qualsevol cas, queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària bàsica territorial i la xarxa de camins rurals, d'acord amb la legislació sectorial vigent (art. 74 i 75 del R.D. 1073/1977 del 8 de febrer pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres i art. 32 de la Llei 7/1993 de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya).”

“Art. 173.bis Servituds aeronàutiques.

1. Tot el terme municipal de Vinyols i els Arcs es troba afectat per servituds aeronàutiques que es deriven de l'existència de l'aeroport de Reus. En els plànols d'ordenació es delimiten les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds.

2. Al trobar-se la totalitat del terme municipal inclòs en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors –incloses les aspes–, medis necessaris per a la construcció (incloses grues de la construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 en el seu actual redactat.

3. Pel que fa a la possible implantació d'aerogeneradors, degut a la seva gran altura, en la que s'ha d'incloure les aspes, s'ha d'assegurar que en cap cas incompleixin la normativa relativa a les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus. El mateix s'ha d'aplicar per a les línies de transport d'energia elèctrica, les infraestructures de telecomunicacions, com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures, que pel seu funcionament necessitin ser ubicades en plataformes elevades.

4. Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques en el seu actual redactat, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, amb virtut de la qual l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de dites activitats, i inclourà, entre d'altres:

- a) Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.*
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors de làser que puguin crear perill o induir a confusió o error.*
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.*
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.*

- e) *Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-les negativament.*
- f) *Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.*
- g) *L'ús de medis de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre índole.”*

Article 199 Condicions d'ús

“Els usos permesos a la Zona del Casc Antic, seran els següents:

- a) *Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Les plantes baixes només podran ser habitables si, complint la legislació sectorial i les normes d'habitabilitat, s'integren a l'habitatge de la planta superior. No hauran de complir amb aquest punt els habitatges independents existents que es trobin cadastrats o escripturats abans de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes.*
- b) *Comercial fins a 500 m² de sostre edificat màxim.*
- c) *Oficines*
- d) *Hoteler*
- e) *Sociocultural*
- f) *Esportiu*
- f) *Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- h) *Educatiu*
- i) *Sanitarioassistencial*
- j) *Industrial 1a categoria en situacions 1a, 2a, 3a i 4a i segona categoria en situacions 2a, 3a i 4a.*
- k) *Restauració, amb una superfície mínima de 50 m² i, en qualsevol cas, s'admeten els usos de restauració implantats abans de l'entrada en vigor de la modificació puntual núm. 12.”*

Article 208 Altres usos

“Com a usos permesos també s'inclouen els següents:

- a) *Hoteler*
- b) *Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) *Oficines*
- d) *Sanitari-assistencial*
- e) *Educatiu*
- f) *Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- g) *Esportiu*
- h) *Sociocultural*
- i) *Industrial 1a categoria en situacions 1a, 2a, 3a i 4a i 2a categoria en situacions 2a, 3a i 4a.*

k) Restauració, amb una superfície mínima de 50 m² i, en qualsevol cas, s'admeten els usos de restauració implantats abans de l'entrada en vigor de la modificació puntual núm. 12."

Article 212 Altres usos

"Com a usos permesos també s'inclouen els següents:

- a) Hotelers*
- b) Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) Oficines*
- d) Sanitarioassistencial*
- e) Educatiu*
- f) Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- g) Esportiu*
- h) Associatiu-cultural*
- i) Industrial 1a categoria en situacions 1a, 2a, 3a i 4a, i 2a categoria en situacions 2a, 3a i 4a."*

Article 214 bis Subzona Ciutat Jardí (Clau 3.1b)

...

"3. Altres usos

Com a usos permesos també s'inclouen els següents:

- a) Hotelers*
- b) Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) Oficines*
- d) Sanitarioassistencial*
- e) Educatiu*
- f) Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- g) Esportiu*
- h) Associatiu-cultural*
- i) Industrial 1a categoria en situacions 1a, 2a, 3a i 4a, i 2a categoria en situacions 2a, 3a i 4a."*

...

Article 219 Condicions comunes d'ús

"Com a usos permesos també s'inclouen els següents:

- a) Hotelers*
- b) Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) Oficines*
- d) Sanitarioassistencial*
- e) Educatiu*
- f) Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- g) Esportiu*
- h) Associatiu-cultural"*

Article 233 Condicions comuns d'ús

“També són permesos els usos següents:

- a) *Hoteler*
- b) *Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) *Oficines*
- d) *Sanitarioassistencial*
- e) *Educatiu*
- f) *Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- g) *Esportiu*
- h) *Industrial 1a categoria en situacions 1a, 2a, 3a i 4a i 2a categoria en situacions 2a, 3a i 4a*
- i) *Social*
- j) *Cultural*
- k) *Administratiu*
- l) *Restauració, amb una superfície mínima de 50 m² i, en qualsevol cas, s'admeten els usos de restauració implantats abans de l'entrada en vigor de la modificació puntual núm. 12.”*

Article 238 Condicions comunes d'ús

“Els usos permesos a la totalitat de les subzones són els següents:

- a) *Hoteler*
- b) *Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) *Oficines*
- d) *Sanitarioassistencial*
- e) *Educatiu*
- f) *Recreatiu*
- g) *Esportiu*
- h) *Sociocultural*
- i) *Industrial tallers-aparador (únicament a la clau 6.1)*
- j) *Habitatges*
- K) *Restauració, amb una superfície mínima de 50 m² i, en qualsevol cas, s'admeten els usos de restauració implantats abans de l'entrada en vigor de la modificació puntual núm. 12.”*

Article 244 Ús específic

“L'ús específic serà el d'habitatge.

Altres usos:

Com a usos permesos a la totalitat de les subzones són els següents:

- a) *Hoteler*
- b) *Comercial, limitat a l'establert per la legislació vigent.*
- c) *Oficines*
- d) *Sanitarioassistencial*
- e) *Educatiu*
- f) *Recreatiu, únicament s'admeten establiments per a esbarjo, celebracions i jocs infantils.*
- g) *Esportiu*

h) Associatiu-cultural

i) Restauració, amb una superfície mínima de 50 m² i, en qualsevol cas, s'admeten els usos de restauració implantats abans de l'entrada en vigor de la modificació puntual núm. 12."

11. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Els plànols que integren la present Modificació puntual afegeixen dos plànols d'ordenació a les Normes Subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs.

En el Plànol I.3 (Normes subsidiàries vigents) i en el Plànol O.01 (Normes subsidiàries modificades) s'hi fan constar les àrees d'exclusió de càmpings que s'introdueixen en la Modificació puntual núm. 10, actualment en tràmit i que es preveu que estarà en vigor quan es finalitzi el tràmit de la present. En cas que en el moment de la redacció de les properes versions i textos refosos de la present modificació encara no fos executiva la Modificació puntual núm. 10 no s'hi reflectiran les esmentades àrees d'exclusió.

Els plànols que integren la present modificació són els següents:

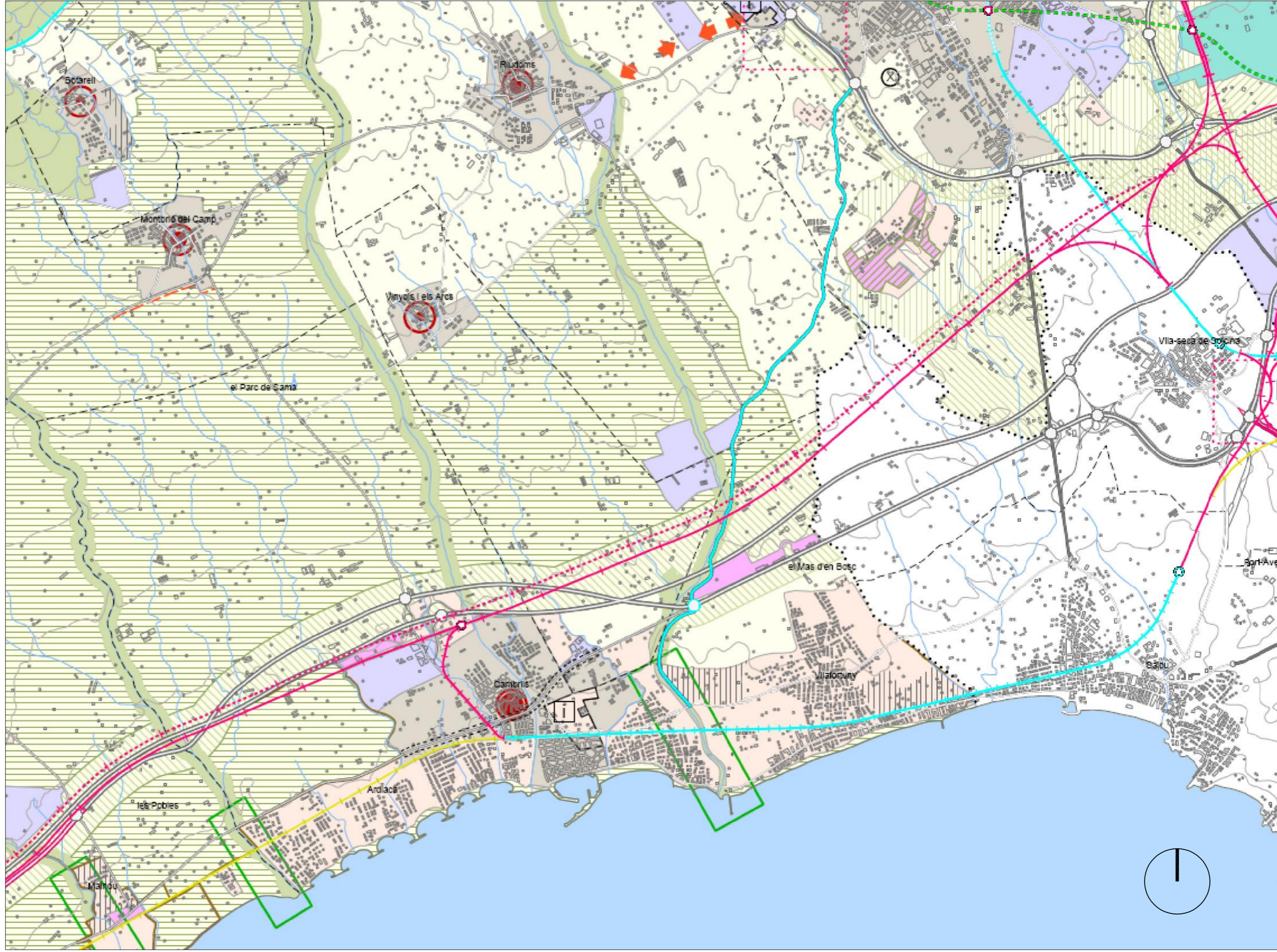
- I.01** Pla territorial parcial del Camp de Tarragona
- I.02** Normes subsidiàries vigents

- O.01** Normes subsidiàries modificades
- O.02** Servituds aeronàutiques (RD 368/2011)

Vinyols i els Arcs, març de 2017

Aleix Cama Torrell
Arquitecte municipal

PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

Plànol 1.1

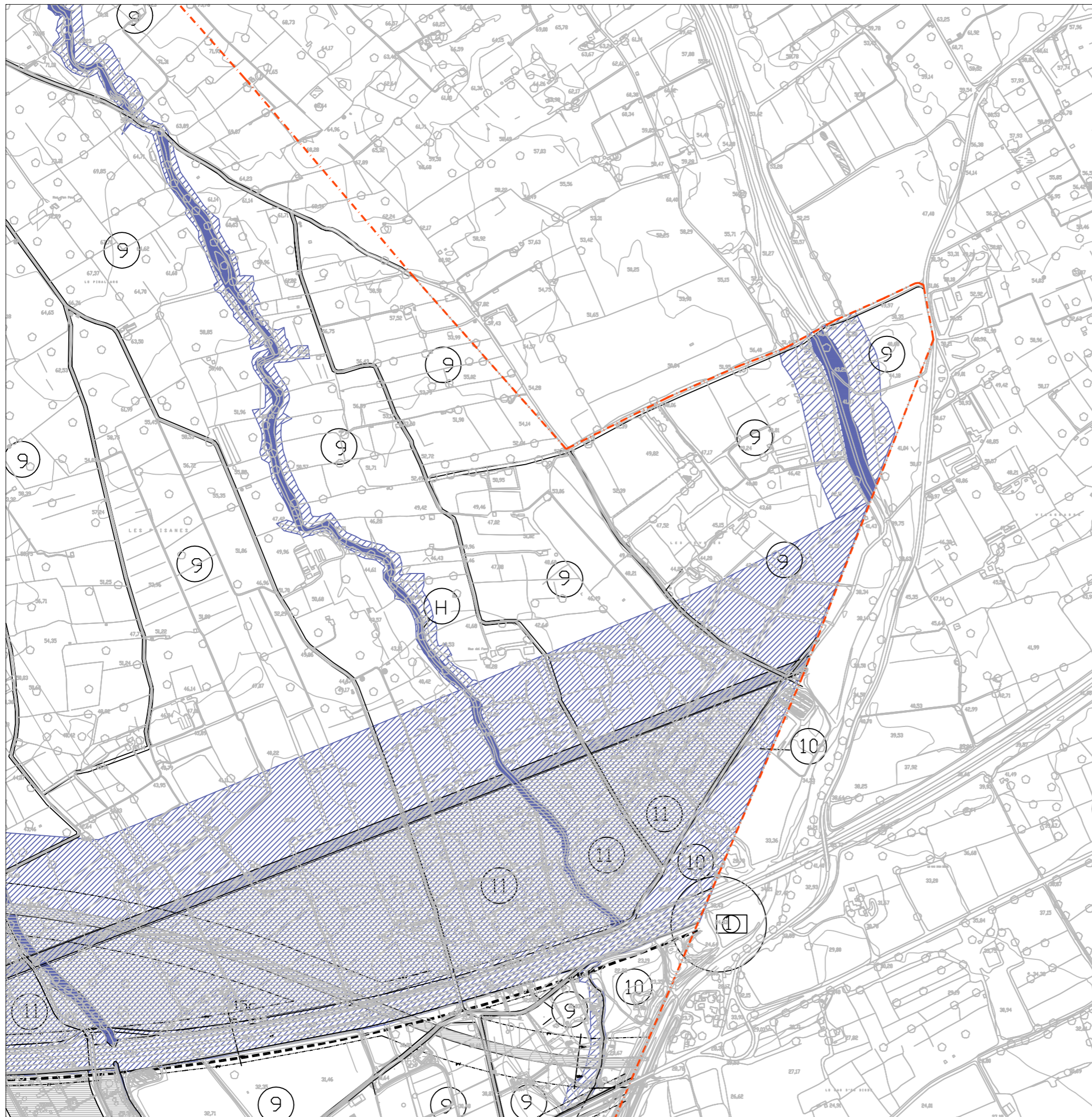
Modificació puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries de Vinyols i els Arcs per dur a terme varies modificacions i adaptacions

APROVACIÓ INICIAL (Març de 2017)

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Escales: Din A3 1/40.000 - Din A1 1/20.000

Serveis tècnics municipals



CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
 P. Parcs i jardins.
 H. Hidrogràfic.

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
 V1. Xarxa viària territorial.
 V2. Xarxa viària urbana.
 V3. Xarxa de camins rurals.
 V4. Vial intermunicipal.
 V5. Xarxa ferroviària.

SISTEMES DE SERVEIS
 T. Infraestructures de serveis tècnics.

SISTEMES D'EQUIPAMENTS
 E. Reserva d'equipaments
 E.1. Equipament escolar.
 E.2. Equipament esportiu.
 E.3. Altres equipaments.

ZONES EN SÒL URBÀ

1. Casc antic.
- 1b (Urb. Dalmau)
2. Exemple.
3. Clutat Jardí.
 subzona 3.1
 subzona 3.2
 subzona 3.3
 subzona 3.4
 subzona 3.5
 subzona 3.6
4. Exemple en edificació aïllada.
5. Zona especial molí d'avall.
6. Zona especial al peu de la N340
 6.1. Industrial
 6.2. Clutat Jardí.
 6.3. Illa.

SÒL URBANITZABLE

7. Residencial.
 7.1. Intensitat I.
 7.2. Intensitat II.
 7.3. Intensitat III (també en sòl urbà).
- 7.4. Intensitat IV.
 7.5. Intensitat V
8. Industrial.
 8.1. Industrial Intensitat I.
 8.2. Industrial Intensitat II i serveis.

SÒL NO URBANITZABLE

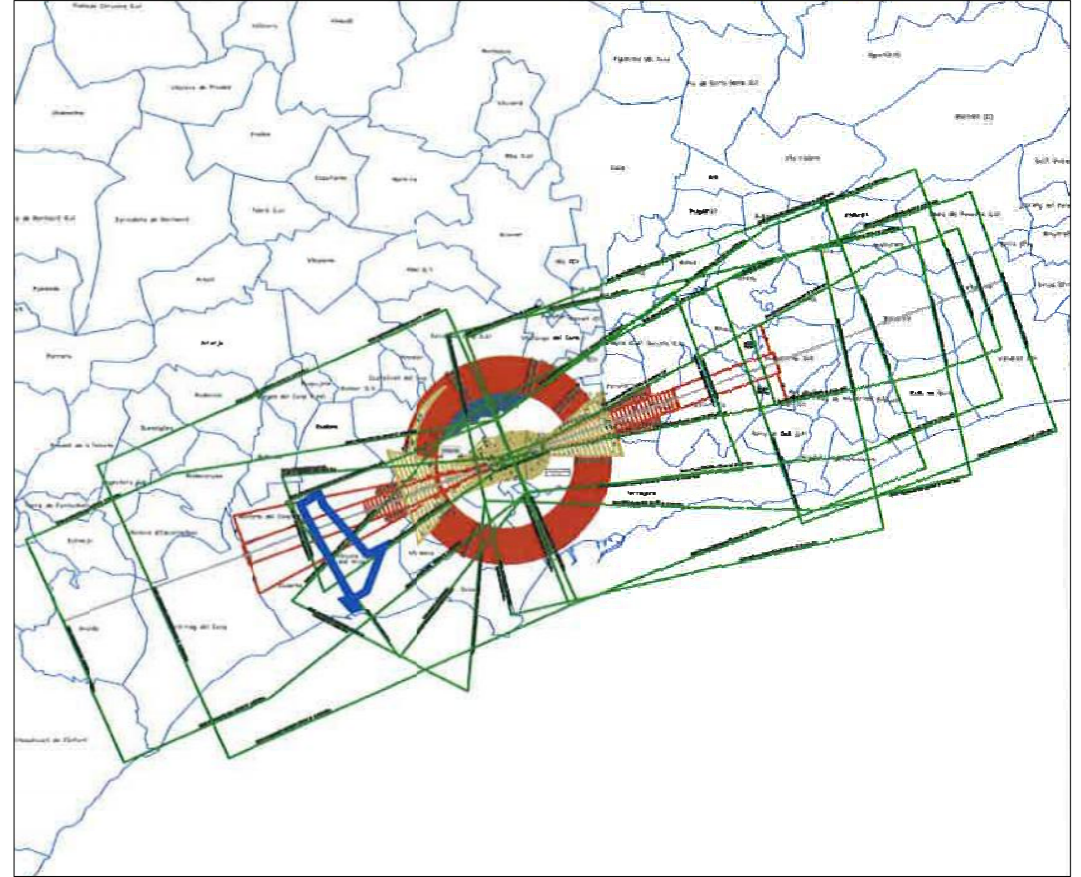
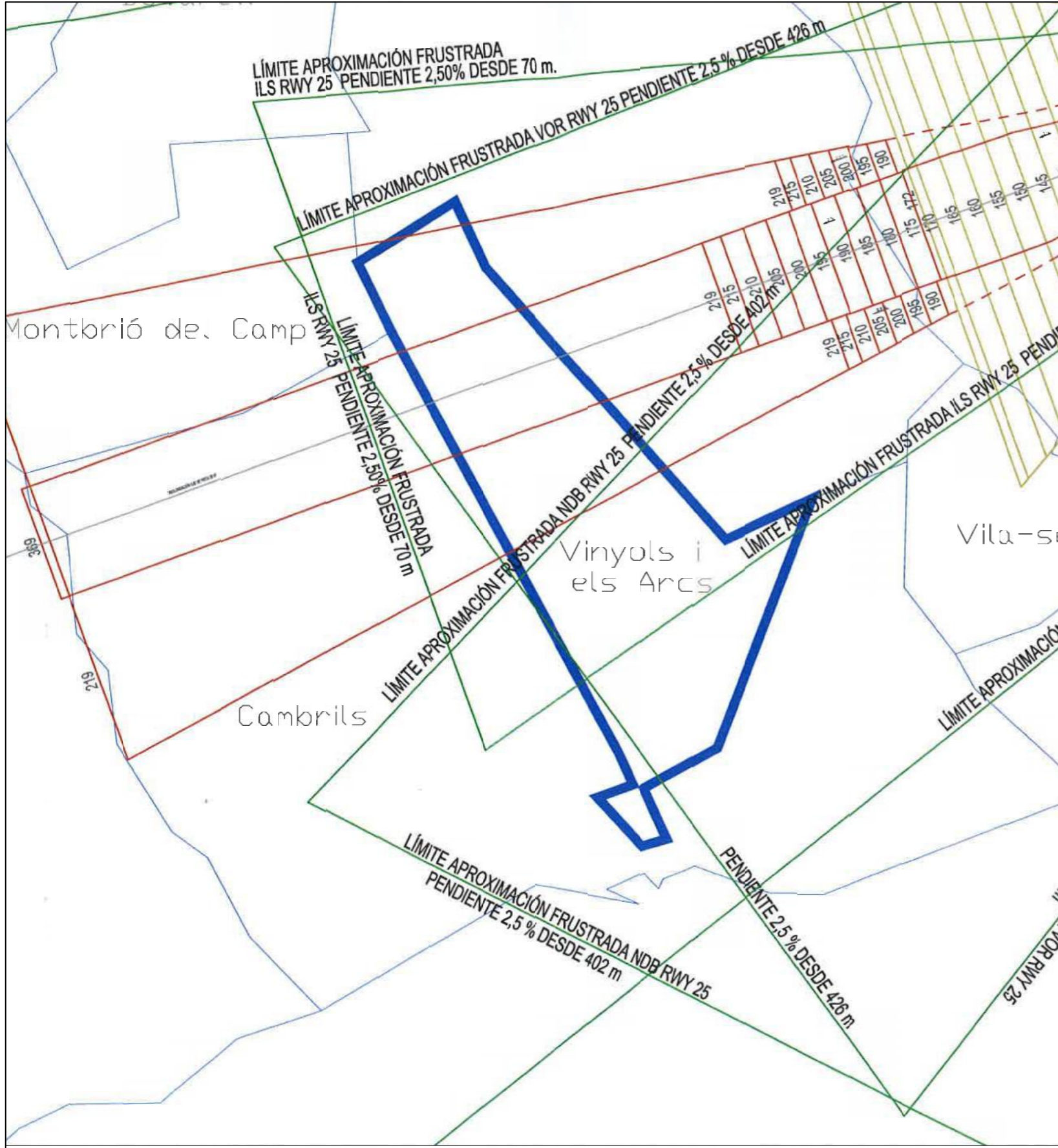
9. Zona agrícola permanent.
10. Zona rústega.
11. Zona protecció paisagística






- 4** QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL.
 - E3** POSICIÓ ORIENTATIVA DE SISTEMES.
 - IC** INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC
 - SUPP.** PLA PARCIAL.
 - UA1** UNITAT D'ACTUACIÓ.
 - PE1** PLA ESPECIAL.
 - — — LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL.
 - — — DELIMITACIÓ DE SECTORS
 - — — LÍMIT DE SISTEMA O ZONA.
 - P.V. — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI.
 - P.F. — PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
 - PE FONDARIA EDIFICABLE
 - - - - - PORTADA D'AIGUA DE L'EBRE.
 - GASODUCTE.
 - 11** ZONA PROTECCIÓ PAISAGÍSTICA
- RESTES I JACIMENTS ARQUEOLÒGICS**
- 1** LES COMES D'ULLDEMOLINS
 - 2** ELS ANTIGONS
 - 3** MAS D'EN MARIÓ
 - 4** CASTELL DELS ARCS
- Àrees d'exclusió de càmpings**
- 1**


AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

Modificació puntual núm. 12 de les Normes Subsidiàries de Vinyols i els Arcs per dur a terme varies modificacions i adaptacions
 APROVACIÓ INICIAL (Març de 2017)

Plànol O.01
Normes Subsidiàries Modificades
 Escala: 1/10.000
 Serveis tècnics municipals



	LÍMITE DEL MUNICIPIO		SERVIDUMBRE DE AERÓDROMO
			SERVIDUMBRE RADIOELÉCTRICA
			SERVIDUMBRE DE OPERACIÓN



RELACIO D'INTERESSATS

A l'espera d'obtenir les notes simples registrals actualitzades s'incorpora la llista de propietaris afectats que figurava en la documentació del Pla parcial del SUPP-10:

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL			
Parcel·la	Propietari	Superfície	
		(m2)	%
1	Azalea Beta, S.L.	69.087	30,79%
2	Francisco López Pérez	7.137	3,18%
3	Ana María Vidal Mallafre	42.985	19,16%
4	Antoni Nolla Bertran	43.574	19,42%
5	Azalea Beta, S.L.	20.982	9,35%
6	Azalea Beta, S.L.	38.671	17,23%
Sòl Públic		1.948	0,87%
TOTAL SECTOR SU PP 10		224.384	100,00%