AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, en la seva sessió del passat onze d'octubre de dos mil setze, va aprovar les bases que s'inseriran a continuació, per regular la concessió de subvencions que atorgarà l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, durant l'any 2017, destinades a la rehabilitació i neteja de façanes dels edificis situats al nucli antic de Vinyols i els Arcs.

S'exposen al públic, durant un termini de vint dies hàbils, perquè s'hi puguin presentar reclamacions o al.legacions i s'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

Vinyols i els Arcs, 13 d'octubre de 2016.

L'Alcalde,

Arnau Guasch i Girona.

BASES PER LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ECONÒMIQUES DE SUPORT A LA REHABILITACIÓ I NETEJA DE FAÇANES DEL BARRI ANTIC DE VINYOLS I ELS ARCS.

1. OBJECTE

La Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat, encomanant als poders públics que promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret. És per això que, amb independència de les altres mesures que puguin adoptar-se en matèria d'habitatge, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, es proposa actuar en la rehabilitació i neteja de façanes del barri antic, amb l'objectiu d'aconseguir tres principis bàsics: la ordenació urbanística adecuada, el creixement sostenible del municipi i l'embelliment de la localitat.

Aquesta actuació pretén la realització d'una acció pública, consistent en atorgar ajudes econòmiques encaminades a fomentar les obres destinades a la rehabilitació i neteja de façanes del barri antic de Vinyols i els Arcs, amb la voluntat de cooperar a la consecució dels principis abans esmentats i al no envelliment poblacional i urbanístic.

Aquestes Bases tenen per objecte fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per la rehabilitació i neteja de façanes del barri antic de Vinyols i els Arcs.

2. PETICIONARIS

Poden acollir-se a les següents ajudes, les actuacions subvencionables que s'especificaran, subjectes a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i/o a la taxa per per les llicències urbanístiques, declaracions responsables o comunicacions prèvies, realitzades en el terme municipal de Vinyols i els Arcs, per tots aquells sol·licitants que reuneixin els requisits que s'assenyalaran.

3. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

1. Podran acollir-se a les subvencions que regulen aquestes bases:

a) Les obres de rehabilitació de façanes i dels elements que la composen del nucli antic de Vinyols i els Arcs: el sanejament i pintat de façana i la reparació i/o reposició dels diferents elements constructius i ornamentals, els tancaments i la serralleria.

b) Les obres de rehabilitació de cobertes i dels elements que la composen del nucli antic de Vinyols i els Arcs: el sanejament i impermeabilització i la reparació i/o reposició dels diferents constructius i ornamentals.

c) Les obres de substitució o reparació de baixants i canals de recollida d'aigua dels edificis ubicats al nucli antic de Vinyols i els Arcs.

d) Les obres de millora de les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques dels edificis situats al nucli antic de Vinyols i els Arcs.

e) L'adequació de les instal·lacions comunes de l'edifici, adaptant-les a la normativa vigent, dels edificis situats al nucli antic de Vinyols i els Arcs:

- l'ordenació i recol·locació d'aparells de climatització,
- la recol·locació de bústies, porters automàtics, etc, sempre que es realitzin simultàniament a alguna de les actuacions descrites,
- la il·luminació artística de la façana en aquells immobles considerats per la normativa sectorial i el planejament vigent un Bé Cultural d'Interès Local o Nacional.

2. Actuacions excloses de l'objecte de subvenció.

No seran objecte de subvenció les següents actuacions:

- Les que impliquin la demolició de façanes.
- L'execució d'obres i usos a precari.
- Les actuacions executades sense la preceptiva llicència municipal o comunicació prèvia, o declaración responsable o bé que s'hagin executat contravenint-la, o estiguin subjectes a expedient de disciplina urbanística.

4. BENEFICIARIS

Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions totes les persones, físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats

de propietaris i comunitats de béns, que, en relació als edificis situats al nucli antic de Vinyols i els Arcs, tinguin el títol de propietat o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin en aquestes Bases.

5. REQUISITS

La sol·licitud de la subvenció s'haurà de fer en el mateix moment en què es sol·licita la llicència d'obres o es fa la comunicación prèvia o la declaración responsable.

6. ATORGAMENT

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, requerirà a l'interessat/da per tal que en un termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb indicació que en cas de no complir-se el requeriment se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmit.

L'òrgan competent, en el termini de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud, haurà de concedir o denegar motivadament la subvenció. Si no es produeix resolució expressa dintre del termini esmentat, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

7. TIPUS DE SUBVENCIONS I DETERMINACIÓ DE LES QUANTIES

1. Subvencions per a la neteja de façanes i rehabilitació d'edificis del nucli antic de Vinyols i els Arcs:

a) Un 100% de l'import equivalent a la liquidació de la taxa per llicència d'obres, declaración responsable o comunicación prèvia, a l'impost municipal de construccions, instal·lacions i obres i a l'ocupació de la via pública, corresponents a l'actuació motiu de subvenció.

2. L'import total de la subvenció municipal atorgada pels conceptes anteriors no podrà superar els 1.000,00 euros excepte que l'edifici objecte de subvenció estigui catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). En aquest cas, es podran atorgar subvencions a la rehabilitació per un import màxim de 1.500,00 euros.

8. FINANÇAMENT

1. Les subvencions previstes en aquestes bases s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic corresponent.

2. L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat.

3. En el supòsit que l'import de les sol·licituds subvencionables excedís de les disponibilitats econòmiques, el percentatge de subvenció que correspondria a cada beneficiari es podrà ajustar proporcionalment entre totes, d'acord amb el límit de la dotació econòmica prevista per cada convocatòria.

9. SOL.LICITUD

1. Les sol·licituds per acollir-se a la subvenció s'han de formalitzar segons l'imprès proporcionat per l'Ajuntament i que es podrà recollir al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Aquesta sol·licitud, degudament emplenada, es presentarà al Registre General de l'Ajuntament, o per qualsevol de les formes previstes a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

2. Amb les sol·licituds caldrà adjuntar la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant, i acreditació de la representació en la que manifesta actuar, si s'escau.
- Títol que acrediti la propietat de la finca o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin en aquestes Bases.
- Si s'escau, pel tipus d'intervenció efectuada, subjecte a subvenció, fotografies actuals de l'actuació.
- Declaració on es faci constar si s'han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o si es pretenen sol·licitar, amb referència a les quantitats sol·licitades o concedides i amb el compromís de comunicar la percepció de qualsevol ajut o subvenció pel mateix concepte objecte d'aquestes bases.
- Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions fiscals i tributàries amb la hisenda municipal i, si s'escau, amb la seguretat Social.

3. La documentació que ja estigui en disposició de l'Ajuntament no cal que es presenti, sempre i quan l'interessat faci constar aquesta circumstància en la sol·licitud. Així mateix, la sol·licitud de subvenció s'haurà de tramitar de conformitat amb els requisits documentals i de procediment establerts en la convocatòria de subvencions que s'aprovi per les successives anualitats.

4. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica el coneixement i acceptació de les Bases que la regulen, així com les condicions que es fixen per la seva concessió i pagament.

5. Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts en aquestes Bases, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè l'esmeni en el termini màxim de 10 dies, i indicant-li que si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

10. CONVOCATÒRIA

1. La convocatòria tindrà caràcter anual i el termini per a presentar i resoldre les sol·licituds serà del 1 de gener, fins el dia 30 d'octubre de cada exercici econòmic, tret que abans s'hagi exhaurit la partida pressupostària, ja que en cas el termini finirà en aquell moment.

Les actuacions objecte de subvenció han d'estar executades dins del exercici en què s'ha concedit la subvenció.

2. La publicació de la convocatòria resta subjecte a l'existència de disponibilitat pressupostària per a l'exercici corresponent. A tal efecte, l'Ajuntament consignarà una partida en el pressupost anual que marcarà el límit de la dotació econòmica.

11. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

1. Presentades les sol·licituds, els Serveis tècnics de la Regidoria d'urbanisme faran la comprovació i inspeccions necessàries respecte de l'objecte de la sol·licitud i emetran informe d'idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits d'acord amb les Bases reguladores.

2. El/la regidor/a d'Urbanisme, formularà les propostes d'atorgament de subvenció que s'elevaran a la Junta de Govern Local, que atorgarà o denegarà motivadament les subvencions.

3. El termini màxim de resolució de l'atorgament de les subvencions serà de 2 mesos des de la data de finalització de la presentació de sol·licituds de subvenció que marqui la respectiva convocatòria. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

12. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

1. L'interessat disposarà de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'acús de rebut de notificació de l'atorgament de subvenció, per expressar a l'Ajuntament l'acceptació de la subvenció segons model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte.

Si el beneficiari no presenta l'acceptació de la subvenció en el termini previst, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a la subvenció i es procedirà de conformitat amb la normativa d'aplicació.

2. L'import dels ajuts atorgats serà ingressat als comptes corrents dels propietaris, i que hauran d'haver estat indicats per ells mateixos en la petició.

3. Es perdrà el dret a l'atorgament de l'ajut sol·licitat en els següents supòsits:

- Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit ocasionarà la pèrdua del dret a la subvenció, amb independència de l'expedient per infracció, i les sancions que poguessin aplicar-se.

- No s'atorgarà cap subvenció si les obres s'inicien abans de l'atorgament de la corresponent llicència municipal o comunicació d'obres, o declaración responsable, segons s'escaigui.

- Si existeix un incompliment de qualsevol altre aspecte regulat en aquestes bases o en el compliment del tràmit de sol·licitud de subvenció d'acord amb convocatòria anual.

13. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- Complir amb totes les condicions establertes en aquestes Bases i en la respectiva Convocatòria.

- Obtenir la llicència municipal d'obres prèvia a l'inici de les actuacions, si s'escau, o efectuar la pertinent declaración responsable o comunicación prèvia.

- Executar les actuacions previstes conforme a llicència i d'acord amb les condicions generals i particulars que contingui i respectant la normativa d'aplicació.

- Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.

- Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer, així com a la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.

14. COMPATIBILITATS AMB ALTRES SUBVENCIONS

Les subvencions previstes en aquestes bases són compatibles amb l'acceptació d'altres ajuts o subvencions sempre i quan, la suma total d'aquestes no superi el 100% del cost total de l'actuació objecte de subvenció d'aquestes bases. També poden ser compatibles amb altres línies de subvenció establertes pel propi Ajuntament, amb el límit esmentat.

15. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifica en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

També s'haurà de fer en els següents casos:

- Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquestes Bases.

- Per decisió del beneficiari. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.

2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, es produïrà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

3. L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

16. RÈGIM SANCIONADOR

Els beneficiaris de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

17. RÈGIM SUPLETORI

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat

de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.-

Aquestes Bases entraran en vigor, a efectes d'executivitat, a partir del dia següent a la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Segona.-

Contra l'acord d'aprovació definitiva de les bases, que esgota la via administrativa, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb els art.101.1.a), 14, 25 i 46 de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, i 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Contra l'acord de l'aprovació de la convocatòria que esgota la via administrativa, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, d'acord amb els art. 8, 14, 25 i 46 de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, i 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Contra l'acte de resolució de la subvenció, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.