



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I OBRES EN GENERAL**

### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1r. Objecte**

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

#### **Article 2n. Àmbit d'aplicació**

2.1. La present Ordenança és d'aplicació a tot el terme municipal de Vinyols i els Arcs.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

#### **Article 3r. Definicions**

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre- se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra major de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsol, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de



l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, grava ciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus.

En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms.

En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

## **CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

### **Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició**

4.1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres ha de complir amb les següents obligacions:

a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.



b) Realitzar el dipòsit de garantia dels de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

Aquest dipòsit de garantia ha de ser dipositat per la persona productora de residus de la construcció o demolició (veure article 3.4 d'aquesta ordenança).

4.2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

En les obres de titularitat pública que aquest ajuntament sigui el productor -article 4e) segons Decret 89/2010, de 29 de juny- el posseïdor (contractista de l'obra) presentarà a l'ajuntament el certificat de gestió emès per un gestor autoritzat (certificat amb format unificat) per tal que aquest realitzi les comprovacions oportunes sobre la correcta gestió dels residus i procedir al seu pagament.

4.3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

4.4. El productor/posseïdor haurà d'aplicar la normativa APM/1007/2017, de 10 d'octubre sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de reblert i obres diferents a aquelles en les que es van generar, segons aquesta normativa dicti pels casos que s'hi contemplen.

### **Obres menors i comunicacions prèvies**

4.5 Realitzar el dipòsit de garantia dels de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

4.6. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'apartat 4.2 anterior. 4 de 7

4.7 Particularment, pel que fa a la gestió de residus provinents de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, aquesta no genera residus en forma de runes i per tant queda exempt del dipòsit de garantia previst per a les comunicacions prèvies.

4.8 Els treballs de pintura de façanes no generen residus en forma de runes i,



per tant, queden exempts del dipòsit de garantia previst per a les comunicacions prèvies

### **Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició.**

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

## **CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA**

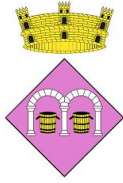
### **Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició**

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

### **Article 7è. Prohibicions**

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.



c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.

d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

### **Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs**

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.
- d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

### **Article 9è. Règim general de col·locació**

L'Ajuntament regularà aquest aspecte en funció de les característiques del seu entorn i hi ho farà constar a la llicència.

### **Article 10è. Retirada dels contenidors i sacs**

En qualsevol cas s'ha de procedir a la retirada dels contenidors i sacs quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública, i en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres.

## **CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ, CONSTITUCIÓ I RETORN DEL DIPÒSIT DE GARANTIA**

### **Article 11è. Objecte del dipòsit de garantia**

- **Obres majors**



Segons estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, el promotor presentarà davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, l'Estudi de gestió de residus i el Document d'Acceptació conforme el sol·licitant ha ingressat el dipòsit de garantia corresponent al gestor/s autoritzat. Aquest Document d'Acceptació ha de reflectir l'import corresponent a l'estimació de tones especificat a l'EGR que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

#### • **Obres menors i comunicació prèvia**

Les obres que no requereixen projecte tècnic, per la seva escassa dificultat, els promotors hauran de presentar juntament amb la instància el comprovant de la constitució del dipòsit de la gestió dels residus. En cas de no presentar-se no es podrà atorgar la llicència.

Un cop finalitzada l'obra, dins del termini establert de caducitat de la llicència, s'haurà de presentar justificació documental de la correcta gestió de residus. En cas d'incompliment, s'aplicarà la sanció prevista en l'article següent.

#### **Article 12è. Formes de constitució del dipòsit de garantia**

El dipòsit de garantia podrà efectuar-se de la forma en que promotor i gestor de residus autoritzat acordin. Un cop realitzat l'ingrés del dipòsit de garantia, el gestor emetrà un Document d'Acceptació conforme el promotor li ha realitzat el pagament, i aquest, serà presentat davant l'ajuntament en el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres.

### **CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR**

#### **Article 13è. Infraccions i sancions**

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït els dipòsits de garantia corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament



per tal que així ho acreditin.

**DISPOSICIÓ FINAL.**

Aquesta Ordenança reguladora de la gestió de residus de la construcció i obres en general, un cop aprovada definitivament, finalitzat el preceptiu període d'informació pública, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província.

Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener del 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**Aprovació.**

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del dia 25 d'octubre de 2024. En dono fe.

Vinyols i els Arcs, 30 d'octubre de 2024.

L'alcalde,

La secretària

Arnau Guasch i Girona.

M. Esperanza Castillo López

DILIGÈNCIA. El text definitiu d'aquesta ordenança s'ha publicat al BOP de data 31 de desembre de 2024, amb el CVE 2024-11970 i en el DOGC de data 17-01-2025, amb el CVE 25010053-2025 En dono fe

La secretària interventora

Esperanza Castillo López  
Vinyols i els Arcs, 27 de gener de 2025