

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22 REGULADORA DE LA TAXA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTQUES O REALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL EN ELS SUPÒSITS EN QUE NO CAL LA LLICÈNCIA I ACTRES ACTUACIONS ADMINISTRATIVES.**

**Article 1. Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 27 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, o la realització de les activitats administratives de control, en els supòsits en què l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, i per altres activitats administratives, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2. Fet imposable.**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessàries per concedir la llicència sol·licitada, o la realització de les activitats administratives de control, en els supòsits en què l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, o la realització d'altres activitats administratives.

**Article 3. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent, atenent el què disposa l'article 23.2.b) del TRHL, els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 4. Responsables.**

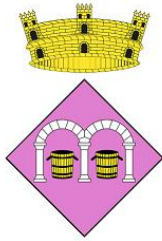
1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i, si s'escau, a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5. Base imposables i Quota Tributària.**

Les quotes de la taxa regulada en la present ordenança són les següents:

BASE	QUOTA
------	-------

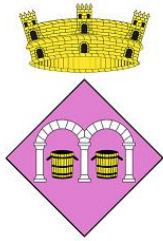


1. Visites de comprovació i senyalització d'alineacions i rasants, per actuació.....	50,00€
2. Tramitació de plans parcials, plans especials, plans de millora urbana i polígons d'actuació, d'iniciativa privada .....	100,00 €/Ha
3. Tramitació de projectes d'urbanització, d'iniciativa privada, corresponents a plans parcials, plans especials, plans de millora urbana i polígons d'actuació .....	100,00 €/Ha
4. Tramitació de projectes de parcel·lació, compensació i agrupació ....	150,00 €
5. Tramitació d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació. Quota fixa .....	150,00 €
6. Tramitació de projectes de reparcel·lació .....	80,00 €/Ha
7. Tramitació de llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. Quota fixa .....	150,00 €
8. Tramitació de llicències d'obres majors. Quota fixa .....	120,00 €
9. Comunicació prèvia d'obres. Quota fixa .....	31,00€
10. Pròrrogues de llicències d'obres. Quota fixa.....	50,00 €
11. Instal·lació de grues-torre. Quota fixa .....	350,00 €
12. Expedient de declaració d'estat ruïnós d'edificis. Quota fixa .....	50,00 €
13. Taxa Junta Pericial de rústica per replanteig dels límits de les finques. Quota fixa .....	75,00 €
14. Tramitació d'altres actes subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia o a declaració responsable (primera ocupació, etc) .....	65,00 €

Per tal de determinar la base imposable d'aquesta taxa, s'estarà al que estableix a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 6. Beneficis fiscals.**

1. D'acord amb l'art. 9 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.



2. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

3. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

#### **Article 7. Meritament.**

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

#### **Article 8. Règim de declaració i ingrès.**

1.- En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència, o la declaració responsable, o la comunicació prèvia, el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

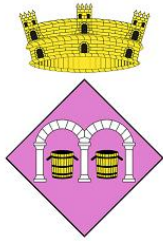
En el supòsit que no es precisi de projecte tècnic, el subjecte passiu presentarà, si s'escau, la descripció de les obres i el pressupost estimat de les mateixes.

2.- Quan es presenta la sol·licitud de llicència, o la comunicació prèvia o la declaració responsable, o quan no havent-se demanat, concedit o denegat encara la llicència o presentats els corresponents documents, es comenci la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte.

3.- La liquidació provisional es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquesta taxa estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.

La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència o presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'ingressarà en el moment en què es sol·liciti la llicència o es presenta la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, si s'escau.

4.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.



5.- L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

6.- La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació, i es gestiona conjuntament la taxa i, si s'escau l'impost corresponent.

7.- D'acord amb l'article 76.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per tal de dur a terme la comunicació de primera ocupació o sol·licitar-ne la llicència, si s'escau, l'interessat haurà d'acreditar la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció, o si s'escau, de la modificació.

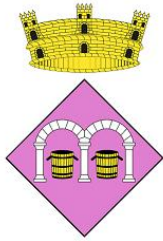
### **Article 9. Actuacions inspectores i règim sancionador.**

1.- La inspecció i la comprovació de la taxa es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2.- La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de la taxa a que es refereix aquesta Ordenança, dins els terminis establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3.- L'incompliment de l'obligació de presentar de forma completa i correcta la declaració assenyalada en aquesta Ordenança constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4.- La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i, si s'escau, a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.



### **Article 10è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Tarragona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'organisme de gestió tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de gestió tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

### **Article 11. Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General, si s'escau.

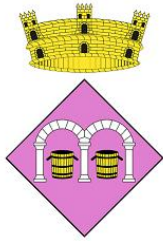
### **Article 12. Fiances.**

En el cas que procedeixi la constitució de fiança, per respondre d'obligacions urbanístiques o per respondre de possibles danys a instal·lacions o a béns del domini públic, aquesta haurà de constituir-se amb caràcter previ i ingressar-se a l'Ajuntament.

Aquesta fiança és per respondre dels possibles desperfectes per aquells conceptes de titularitat pública, sempre que es consideri necessari pels serveis tècnics, per tal de garantir la reposició de possibles danys al paviment, serveis municipals d'infraestructura urbanística, elements de mobiliari urbà en general, o la retirada dels elements instal·lats, com a conseqüència de l'execució d'obres o instal·lacions.

L'import d'aquesta fiança es fixa pels serveis tècnics municipals, d'acord amb la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis tècnics municipals que puguin ser afectats i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència.

Amb un import mínim de 300,00 € per façana, habitatge i/o carrer confrontant.



Pel cas que l'interessat no la constituís, se'l requerirà perquè ho faci en el termini de 10 dies, advertint-lo que sinó ho fa, es procedirà a l'arxiu de l'expedient sense més tràmit.

Un cop acabada l'obra, es pot sol·licitar la devolució de l'import de la fiança dipositada. Aquesta es retornarà previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **DISPOSICIÓ FINAL.**

Aquesta Ordenança reguladora de la taxa per concessió de llicències urbanístiques, o la realització de les activitats administratives de control, en els supòsits en què l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, i per altres activitats administratives, un cop aprovada definitivament, finalitzat el preceptiu període d'informació pública, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

#### **Aprovació.**

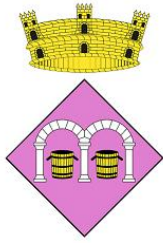
Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del dia 19 d'octubre de 2023. En dono fe.

Vinyols i els Arcs, 23 d'octubre de 2023.

L'Alcalde,                      La Secretària,

Arnau Guasch i Girona.      M. Montserrat Boada i Sagarra.

DILIGÈNCIA. El text definitiu d'aquesta ordenança s'ha publicat al BOP de data 18-12-2023, CVE 2023-011172



La secretària interventora

Esperanza Castillo López