

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN EXTRAORDINÀRIA NÚM. 5/2021

Ens: Ajuntament de Vinyols i els Arcs

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Extraordinària

President/a: Arnau Guasch Girona

Secretari/ària: Eduard Fonoll Tassier

Dia: 8 d'abril de 2021

Hora d'inici: 08:00

Hora de finalització: 08:50

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sra Emilia Martinez Moreno (AM)

Sra Maria Teresa Garcia Martínez (AM)

Excusen la seva assistència:

Sr Gabriel Pagès Sabaté (AM)

A la Sala de reunions de la Casa de la Vila de Vinyols i els Arcs. Essent l'hora i data assenyalades a l'encapçalament, i prèvia convocatòria a l'efecte, es reuneixen els Regidors que queden esmentats, sota la Presidència del Sr. Alcalde en Arnau Guasch i Girona i amb l'assistència del Secretari Interventor de l'Ajuntament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. Obert l'acte pel Sr. President, es va entrar a estudiar els assumptes inclosos a l'ordre del dia i s'adoptaren els següents acords

ACORDS

OBRES, ACTIVITATS I URBANISME

1. [REDACTED], LLICENCIA D'OBRES, EXP. 72/20, PISCINA [REDACTED]

PER UNANIMITAT

Fets

En data 23 de desembre de 2020, [REDACTED], ha sol·licitat llicència urbanística d'obres, expedient urbanístic 72/20 per la construcció de piscina, al [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció i l'informe emès pel tècnic municipal, i que formen part de l'expedient.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, al Decret 64/2014, de 13 de maig, per mitjà del qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística i a la Llei 16 /2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2. Els actes sotmesos a la comunicació prèvia, amb les excepcions que detallen l'article 187.2 i el 187.3, es troben detallats a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, amb la modificació introduïda per la Llei 16/2015. La sol·licitud objecte d'aquest informe està inclosa dins l'article: ARTICLE 187 BIS:

1. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. L'article 6è de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de l'àmbit de la competència de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i els articles 33 i següents. del Decret 64/2014, de 13 de maig, per mitjà del qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, detallen els casos en que a la petició de llicència s'hi ha d'acompanyar projecte tècnic.

4. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals. La competència anteriorment esmentada, correspon a la Junta de Govern Local d'acord amb les delegacions efectuades.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres, exp. 72/20, a la [REDACTED] per la construcció d'una piscina al [REDACTED] el següent condicionant:

- Abans de començar les obres caldrà aportar la següent documentació tècnica addicional:
 - Alta IAE empresa contractista de les obres.
 - Certificat d'acceptació i gestió de residus.
-
- Una vegada finalitzades les obres caldrà aportar còpia de documentació que acrediti que la instal·lació elèctrica de la piscina ha estat realitzada per un instal·lador autoritzat i s'ha tramitat a través d'una entitat d'inspecció i control.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 374,40€, així com les taxes corresponents a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 30,00€ i la fiança per garantir la correcta gestió de residus de 90,00€.

Tercer.- En qualsevol cas la llicència d'obres s'atorgarà, d'acord amb el que disposa l'art.73.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis, el qual diu literalment el següent: " Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer,..."

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

2. [REDACTED], RETORN FIANCES, EXP. URBANÍSTIC 34/18

PER UNANIMITAT

Fets

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 7 d'abril de 2021, que diu així:

"En data 9 de març de 2021, el [REDACTED], en representació [REDACTED] va sol·licitar la devolució de les fiances, corresponent a la llicència urbanística d'obres 34/18 de dos habitatges unifamiliars adossats a la zona de Fontcoberta.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 d'agost de 2018, va acordar concedir la llicència urbanística d'obres 34/18, a [REDACTED], per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats, al carrer [REDACTED] de la Fontcoberta.

En data juliol de 2018 es cobren els següents imports:

- Import de 2.164,20 euros en concepte de fiança de gestió de residus
- Import de 3.000,00 euros en concepte de garantia de desperfectes municipals

L'interessat presenta certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada. En data 8 de març de 2021 es realitza visita de comprovació, i es comprova que no s'han realitzat desperfectes, i que el confrontant de la parcel·la es troba correctament urbanitzat.

INFORMO

Favorablement sobre el retorn de les fiances a [REDACTED], corresponents a la garantia de la correcta gestió de residus i a la garantia de desperfectes municipals. "

Fonaments de dret

Ordenança Fiscal núm. 25 reguladora de la gestió de residus de la construcció i obres en general.

Ordenança Fiscal núm. 22 reguladora de la taxa d'atorgament de llicències urbanístiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Retornar a [REDACTED], la quantitat de 2.164,20€, dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus, i 3.000,00€ per garantir els possibles desperfectes en aquells conceptes de titularitat pública, de la llicència d'obres 34/18.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació

PATRIMONI MUNICIPAL

PROPOSTA ADJUDICACIÓ D'ÚNIC LICITANT PER LA DE LA UA1 DE L'AJUNTAMENT.

PER UNANIMITAT

Fets

Vista la proposta que formula la Mesa de contractació realitzada en data de 22 de març de 2021, respecte a l'adjudicació del concurs convocat per a l'alienació de la parcel·la B-3 de la UA 1 de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Atès el contingut de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 26 de febrer de 2021, pel qual es decidí de procedir a l'esmentada alienació.

Fonaments de dret

Vist allò que disposen les Normes d'aplicació en matèria de patrimoni i contractació administrativa.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar l'alienació de la parcel·la B-3 de la UA1 de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs al licitant , pel preu de 98.547,32 € que s'haurà d'afegir el tipus impositiu aplicable d'IVA, i amb el compromís de què procedirà a la protocol·lització de l'escriptura en el termini de 15 dies a partir de la notificació de l'adjudicació.

Segon.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i hora que oportunament se li indicarà concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu i posterior elevació a públic de la venda de l'immoble.

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. ADQUISICIÓ, SI S'ESCAU, DE LA COMPRA DE LA

PER UNANIMITAT

Fets

El municipi de Vinyols i els Arcs es troba situat al sector sud-oriental de la comarca del Baix Camp. El terme, de forma allargassada, s'estén en terreny pla a l'esquerra de la riera d'Alforja i arriba prop de la mar per l'antic terme de Sant Joan dels Arcs. Té una extensió de 10,83 kilòmetres quadrats i està format pels nuclis de població del Molí d'Avall, San Joan dels Arcs i Vinyols.

Aquesta dimensió particular del municipi, si bé disposa d'una gran l'extensió de terreny per la població que comprèn; i part dels habitants es concentren al nucli de Vinyols al nord i al nucli de Sant Joan dels Arcs al sud. Al bell mig entre els dos nuclis, es caracteritza per bastes extensions sense edificacions i terreny rústeg; d'altra banda, s'està tramitant una modificació puntual núm. 15 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Vinyols i els Arcs, que bàsicament pretén ampliar el límit de la zona urbana de la localitat a la zona de Damunt Vila i posar que l'ús d'aquesta ampliació urbana sigui d'equipament municipal; per tant, al haver-hi una construcció existent única al terme de Vinyols i els Arcs, amb les dimensions adients per destinar-la a les finalitats d'equipament públic, es vol adquirir aquesta [REDACTED]. L'esmentada construcció existent quedarà legalitzada amb l'aprovació definitiva de la modificació de planejament que està tramitant actualment l'Ajuntament.

Amb aquesta finalitat, estima aquesta Alcaldia que es podria adquirir directament la [REDACTED] amunt de la Vila, del terme municipal de Vinyols i els Arcs, per poder-la destinar a les finalitats d'interès públic del municipi.

A part d'això s'ha de deixar palès que en aquesta zona de Vinyols i els Arcs no hi ha, ni de bon tros, construccions similars amb l'amplitud i les característiques adients per emmagatzemar quantitats considerables de mobiliari municipal i maquinària; i així de pas satisfer l'interès de l'equip de govern de disposar d'unes instal·lacions molt millors que les actuals situades a la Raval de Sant Joan.

Els propietaris actuals de la parcel·la de referència, l'han posat a la venda i estan proposant dur a terme la mateixa per la quantitat 599.370,38 euros.

La Corporació Municipal té la partida pressupostària 1/151/609.01 que podria afrontar el pagament d'aquesta adquisició.

Tenint en compte els anteriors antecedents, l'Alcaldia va estimar que es podria adquirir directament la [REDACTED], del terme municipal de Vinyols i els Arcs, finca cadastral [REDACTED] amb una superfície de 20.039,81 m2, propietat del [REDACTED], per poder-la destinar a magatzem municipal, i ordenar la instrucció del corresponent expedient.

En data 17 de febrer de 2021, la tècnica municipal ens informa que la valoració de la parcel·la pot ascendir a 599.370,38 €.

En data 17 de febrer de 2021, el secretari interventor ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat bé i sobre el plec de clàusules administratives particulars elaborat. Tanmateix n'ha emès un de complementari en que informa que l'adquisició s'ha de supeditar al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Posteriorment, en data 17 de març de 2021, la tècnica municipal [REDACTED] informa que aquest immoble que es pretén adquirir és únic; en la mesura que no hi ha cap altre immoble de les característiques, ubicació i dimensions adients per destinar-lo a l'ús que es pretén donar al que ara es vol comprar ubicat al [REDACTED], Damunt Vila de Vinyols i els Arcs.

Fonaments de dret

Aquests fets aconsellen adquirir la propietat del bé i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé de l'import que tindrà, cal sol·licitar l'informe previ al Departament de Presidència de la Generalitat, ja que la Llei 16/2015 que va modificar el Decret Legislatiu 2/2003 així ho va establir.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon al plenari adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017. Ara bé, arran de les delegacions efectuades en el seu moment, la competència recau en la Junta de Govern.

El dia 24 de març de 2021, el Departament de la Presidència, Direcció General d'Administració Local, informa que:

“...Conclusions.

*Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació per justificar l'excepcionalitat del procediment i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, **s'informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED], situada al sector Damunt Vila del terme municipal de Vinyols i els Arcs, propietat dels [REDACTED], sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe i, en especial, condicionat a què prèviament a la formalització de l'adquisició directa pretesa s'aprovi de forma definitiva la modificació de les normes subsidiàries i restin qualificats la totalitat dels terrenys i l'edificació que l'integren com a equipaments, que es legalitzi la construcció que integra la finca, i que es faci efectiva la inscripció registral de la finca segregada de les finques 105 i 624, adquirint-se lliure de càrregues i gravàmens.***

Tanmateix, l'informe emès per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya en data 24 de març de 2021, tal i com es recull en el seu Fonament de Dret Primer, l'informe favorable amb condicionants és preceptiu, **no vinculant**.

L'expedient s'ha tramitat conforme al procediment establert als articles 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, i 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, havent-se aprovat i publicat l'edicta d'aprovació del plec de condicions.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon al Ple adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017. Ara bé, arran de les delegacions efectuades en el seu moment, la competència recau en la Junta de Govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Adquirir a títol de compravenda la [REDACTED] situada a Damunt Vila, amb referència cadastral [REDACTED] per poder-la destinar com a equipament públic, inscrita al Registre de la Propietat de Reus número 1, com a finca núm. [REDACTED], tom: 1802, llibre: 81, foli: 131, Inscripció: 38, i com a finca núm. 624, tom: 1350, llibre: 54, foli: 139, inscripció: 14; pel preu total de 599.370,38 euros.

SEGON.- Supeditar la materialització de la compravenda, a l'efectiva inscripció registral de la finca segregada de la finca registral [REDACTED] i 624; que està en tràmits d'immatriculació al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, després d'haver-se elevat a públic Escripura d'agregació i segregació de la parcel·la 34 del polígon 2, davant del Sr. Notari [REDACTED] en data 15 de febrer de 2021, amb número de protocol 285.

TERCER.- Pel cas que una causa imprevista impedis l'executivitat de la modificació de planejament general que s'està tramitant, es podria deixar sense efectes el contracte a perfeccionar de compravenda de l'immoble, retrotraient els efectes a les situacions jurídiques anteriors.

QUART.- Assumir el cost de la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 1/151/60901 del vigent pressupost municipal.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als [REDACTED], com a part venedora, i requerir-los alhora perquè compareguin davant de la Notaria que oportunament se'ls indicarà per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

SISÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord, i en especial per a la signatura de l'escriptura pública de compravenda.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

I no havent-hi més assumptes a tractar, es clou la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament. I per a constància del què s'ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que, una vegada aprovada i passada al plec de fulls de les actes de la Junta de Govern Local, signaran el Sr. Alcalde i el Secretari en compliment del disposat al ROF i la certifico amb la meua signatura.

Secretari Interventor

Alcalde

Eduard Fonoll Tassier

Arnau Guasch Girona