

REUNITS

D'una part Arnau Guasch Girona, Alcalde de Vinyols i els Arcs, en representació del consistori. En endavant, l'Ajuntament.

De l'altra part:

M^a Isabel Rueda Anton, amb DNI número 45264050-G i José Antonio Rosanes Serra, amb DNI número 39651265-R, en qualitat d'administradors mancomunats de la mercantil ENERGIA Y SERVICIOS PARA EL BIENESTAR Y LA MOVILIDAD VILALTA CORPORACIÓN, S.A., amb CIF A-43058924, i domicili a Vila-seca, Cuatro carreteras, s/n, en virtut d'escriptura d'elevació a públics d'acords socials, atorgada pel notari de Tarragona, Miguel Martínez Socias, en data 12 d'abril de 2016, amb el número 867 del seu protocol. En endavant, VILALTA CORP.

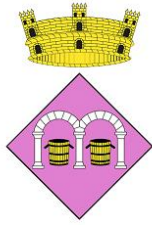
MANIFESTEN

I.- Que VILALTA CORP. és propietària dels terrenys situats a la Carretera nacional N-340, pk 1145, del terme municipal de Vinyols i els Arcs.

II.- Que en aquells terrenys s'hi emplaça la seva activitat de centre de rentat d'automòbils en règim d'autoservei, en virtut de la llicència ambiental atorgada en l'expedient número AC 10/00 i AC 9/17. Aquesta llicència ha estat declarada caducada al si de l'expedient número 269/2021 així com s'ha iniciat la seva clausura al si del mateix expedient.

No obstant l'anterior, l'activitat de centre de rentat d'automòbils en règim d'autoservei és plenament compatible en l'emplaçament on es troba, tant a nivell urbanístic com tècnic. Per la qual cosa, i a data de signatura del present conveni, VILALTA CORP. efectuarà la comunicació pertinent d'acord amb la Llei 18/2020 de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica que regula les activitats innòcues, de baix risc i altres que no tenen establert el regim d'intervenció per l'obertura de l'establiment.

A més de l'anterior activitat, aquesta es realitza juntament amb d'altres activitats de serveis prestades per altres propietaris, i entre totes elles conformen un eix comercial tot ells que, amb els anys, ha anat adquirint certa importància econòmica a l'entorn on s'ubiquen.



III.- Que VILALTA CORP. està interessada en promoure el desenvolupament urbanístic d'aquell eix comercial, amb el consens de la resta de propietaris afectats, per quan és una oportunitat per a promoure el comerç local així com de desenvolupar l'àmbit de forma ordenada i amb un termini determinat.

IV.- Que l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs està interessat en el desenvolupament urbanístic d'aquell eix comercial.

V.- Per tot això, i en base a les manifestacions precedents, ambdues parts, Ajuntament de Vinyols i els Arcs i VILALTA CORP., s'obliguen en el sentit dels següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni promoure la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS, d'ara endavant) de Vinyols i els Arcs, que permeti:

Definir un àmbit urbanístic de promoció comercial del municipi que actualment no es troba degudament regulat, i així deixar resoldre un problema històric que permetrà el desenvolupament econòmic del comerç local.

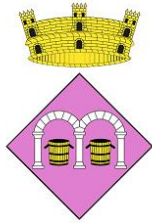
Materialitzar les cessions voluntàries a favor de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, de les zones qualificades de vials, parcs urbans, equipaments i zona verda pública.

Executar les obres d'urbanització que corresponguin a càrrec dels propietaris i cedir-les a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

La proposta de modificació s'efectuarà de la forma més consensuada possible entre tots els actors implicats, és a dir, els propietaris inclosos en l'àmbit a modificar i l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

SEGON.- MODIFICACIÓ DE LES NNSS

VILALTA CORP. promourà la modificació de les NNSS vigents en el sentit de redactar el projecte de modificació de les NNSS per a crear un àmbit d'actuació urbanística on es concretin els paràmetres que permetran definir l'àmbit de promoció comercial estipulat al pacte primer, la qual haurà de ser redactada amb el consens de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs i, si és possible, la resta d'agents implicats.



TERCER.- CESSAMENT DE L'ACTIVITAT PER A L'EXECUCIÓ URBANÍSTICA. COMPROMISOS DE VILALTA CORP.

Un cop s'aprovi definitivament la modificació de NNSS definida en l'anterior pacte, es procedirà a la redacció i tramitació dels corresponents instruments de gestió urbanística, d'entre els quals hi ha el projecte d'urbanització que, un cop quedi definitivament aprovat, permetrà l'execució de les obres d'urbanització pertinents.

Paral·lelament i a la data d'aprovació i/o signatura del present conveni, VILALTA CORP. es compromet a presentar comunicació per a l'exercici de la seva activitat, a l'empara de la Llei 18/2020 de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica que regula les activitats innòcues, de baix risc i altres que no tenen establert el regim d'intervenció per l'obertura de l'establiment, amb l'objectiu d'exercir la seva activitat en el mateix emplaçament on s'ha vingut realitzant, mentre no es duu a terme la modificació i execució del planejament que és objecte del present conveni, i sens perjudici del que s'estableix a continuació.

A fi i efecte de garantir la màxima rapidesa i eficàcia en els treballs d'urbanització del nou àmbit que es creï, VILALTA CORP. es compromet expressament a cessar la seva activitat de rentat d'automòbils en règim d'autoservei en el termini de 5 anys des de la data de signatura del present conveni, i amb independència de l'estat de tramitació en què es trobi la modificació del planejament i els seus instruments de gestió.

A tal efecte, VILALTA CORP. es compromet a assumir íntegrament les despeses pel cessament i desmantellament de l'activitat, sense que pugui reclamar cap quantitat per qualsevol concepte ni a l'Ajuntament ni a la resta de propietaris de l'àmbit, i per això, aporta amb la signatura del present conveni aval bancari per import de 50.000 €, el qual respondrà per aquell concepte en cas d'incompliment de les obligacions de desmantellament de l'activitat assumides amb la present clàusula, i que, per tant, habilitarà a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs a la seva execució en cas que es produeixi aquell incompliment, tot i que haurà de ser retornat si l'activitat és cessada i desmantellada de forma voluntària.

QUART.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

En el marc de l'execució del present Acord, l'Ajuntament es compromet a tramitar amb la màxima celeritat el projecte de modificació de les NNSS definit al pacte segon, així com els instruments de gestió urbanística que corresponguin.

Així mateix i atesos els compromisos adquirits per part de VILALTA CORP. respecte a la seva activitat en el pacte anterior, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs es compromet a:



- Admetre la comunicació que realitzi VILALTA CORP. respecte a l'exercici de la seva activitat i d'acord amb l'anterior clàusula, en el sentit d'admetre la plena compatibilitat urbanística i tècnica de la mateixa, això últim sempre i quan es compleixin els requisits legalment exigibles.

- No realitzar cap altre acte administratiu en relació a la llicència ambiental atorgada en l'expedient número AC 10/00 i AC 9/17 i la seva clausura tramitada mitjançant l'expedient número 269/2021, sens perjudici dels tràmits que puguin realitzar instàncies superiors alienes a la Corporació.

CINQUENA. OBLIGACIONS COMUNES

Les Parts s'obliguen en tot cas a dur a terme, amb caràcter general, les actuacions que siguin precises i necessàries, amb la millor voluntat i bona fe exigible perquè es pugui donar compliment a la finalitat del present Acord.

SISENA.- EFICÀCIA DEL CONVENI

Els compromisos assumits amb el present conveni únicament seran efectius i exigibles al moment de la seva signatura, prèvia aprovació per l'òrgan municipal competent.

SETENA.- RESOLUCIÓ

Serà causa de resolució d'aquest acord l'incompliment dels seus termes per qualsevol de les parts, quan els concerneix.

VUITENA.- JURISDICCIÓ

En relació amb la resolució de les discrepàncies que puguin sorgir en l'execució del present conveni, les Parts se sotmeten, a la jurisdicció dels Jutjats contenciosos administratius de Tarragona.

En prova de conformitat el signen en el lloc i data esmentats.

Per l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs

Per VILALTA CORP.