

AJUNTAMENT DE GOLMES

Ordenança fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, i sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions i obres a què es refereix l'apartat anterior poden ser, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- a) obres de construcció i edificació de nova planta i les d'ampliació, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) La demolició total o parcial de les construccions i edificacions
- c) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització sempre que tinguin caràcter privat i, en conseqüència, no hagin de ser cedides a l'Ajuntament.
- d) Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, sempre que no es trobin incloses en un projecte d'urbanització definitivament aprovat.
- e) Les obres de caràcter provisional a què es refereix els art. 53 i 54 de la Llei 2/2002, de 14 de març
- f) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- g) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals de caràcter privat.
- h) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- i) La instal·lació d'hivernacles o d'instal·lacions similars
- j) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsol
- k) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- l) I, en general, els altres actes que assenyalin els plans, normes o ordenances que impliquin execució de construccions, instal·lacions i obres, llevat de les exceptuades segons aquest article.
- m) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n.- Exempcions i bonificacions

- a) Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes a l'impost, hagin de ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obra d'inversió nova com de conservació.
- b) De conformitat amb el que estableix l'article 103.2 b) del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix una bonificació del 50% sobre la quota resultant

d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, a aquelles construccions, instal·lacions i obres d'empreses dedicades a la producció d'energies renovables. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incorporin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació té efectes retroactius per totes aquelles instal·lacions a que es refereix el punt anterior, que ha demanat llicència municipal durant l'exercici de 2006.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, les persones jurídiques o les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2007, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi l'obra.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui duta a terme pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4r.- Base imposable quota i abonament

1.- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material de l'obra.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit ni altres impostos anàlegs propis del règim especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que integri, estrictament, els cost d'execució material.

2.- La quota de l'import serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el dos i mig (2,50) per cent per a tot tipus de construcció, instal·lació i obra. L'import mínim es fixa en 6 euros.

4.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 5è.- Gestió

1.- Els subjectes passius estan obligats a presentar autoliquidació d'aquest impost en el moment en què sol·licitin la concessió de la llicència.

2.- La concessió de la llicència estarà subjecta a una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual estarà constituïda pel valor de la instal·lació, construcció o obra a realitzar, d'acord al pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi oficial corresponent i de conformitat amb el criteri del tècnic municipal d'acord amb el cost estimat real del projecte, que es calcularà segons els valors de referència aprovats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya aplicant l'increment de l'IPC interanual de l'any anterior. Es presumirà la veracitat del pressupost de referència (Pr) respecte del contingut al projecte tècnic, degudament visat, presentat per a l'obtenció de la llicència urbanística, mentre no sigui revisat pels Serveis Tècnics Municipals en sentit contrari.

Article 6è.- Liquidació definitiva

A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada, que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors i de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, es practicarà la liquidació definitiva, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

Article 7è.- Documentació complementària

L'Administració municipal podrà requerir les persones interessades per tal que aportin, en el termini de trenta dies hàbils, prorrogables quinze dies més si així ho demana l'interessat, d'altres documents que s'estimin necessaris per dur a terme la liquidació definitiva de l'impost. Els que no atenguin els requeriments formulats dins dels expressats terminis, sempre i quan aquests documents siguin necessaris per comprovar la declaració autoliquidada i establir la liquidació definitiva incorreran. Si aquests documents només constitueixen el mitjà per a provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com a desistiment en el seu dret al tràmit corresponent i es practicarà la liquidació definitiva sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

Article 8è.- Inspecció i recaptació.

La liquidació i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària (LGT 58/2003), les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en els disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2006, entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2007, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Aquesta ordenança fiscal deroga la vigent a 31 de desembre de 2006.