

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE GOLMÉS.

Núm. 04/2016

Caràcter: ordinari

Data: 22 de febrer de 2016

Lloc: Sala d'actes de la casa consistorial

Hora: 13,30

Hi assisteixen:

-President:

Sr. Jordi Calvís Torrelles, alcalde

-Vocals:

Sra. Maria Dolors Jovells Roman, 1a. Tinenta d'alcalde

Sr. Ramon Parramon LLonch, 2n. Tinent d'alcalde

Sr. Francisco Arnaldo Mayoral, regidor

-Secretària:

Sra. Maria Elvira Bardella Pons

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació relació de factures
3. Expedients de llicències d'obres
4. Aprovació del Plec de condicions i sol·licitud d'informe al Departament de Governació per la compra directa del be finca rústica de la partida Salat.
5. Acord d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis públics municipals i del plec de clàusules administratives particulars.
6. Aprovació del padró de la taxa de guals any 2016

Desenvolupament de la sessió

1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per secretaria, es dóna lectura a l'acta de la comissió anterior, de data 8 de febrer de 2016, que es aprovada per unanimitat dels assistents.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Es dóna compte de les factures presentades per diferents proveïdors, aprovant-ne la següent relació:

Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell (2016)	13.920,10 €
Consell Comarcal Pla d'Urgell, Adhesió S. Tècnics	435,60€
Fra. 01-000001, Alimentació Anna	167,44€
Fra. 3, Excavacions Santiago Carreira	1.817,42€
Fra. A1600138, Clanser	678,56€
Fra. A1600139, Clanser	678,56€
Fra. A1600127, Clanser	1.705,01€
Fra. A1600152, Clanser	990,71€
Fra. A1600040, Clanser	407,12€
Fra. C1600002, Clanser	47,07€

Fra. 2016/16000192, De Nora Water Technologies	557,69€
Fra. A/1600233, Digit	363,81€
Fra. 0/2016 000310, Espina Maquinària SL	502,95€
Fra. A/13, El Parador de Bell-lloc	40,10€
Fra. 2, La Fleca de la Xus	302,50€
Fra. 2016/194, Gestoria Pol	562,65€
Fra. 62803, Hort Calvís	41,80€
Fra. 62804, Hort Calvís	49,61€
Fra. 37/C, Instal·lacions Globals de Ponent	1.167,95€
Fra. 2016/70, Lleida.com	60,50€
Fra. A 16000149, Molino Arts Gràfiques	711,87€
Fra. TA56N2070213, Telefónica de España SAU	336,23€
Fra. TA56N2034502, Telefónica de España SAU	62,57€
Fra. TA56N2034501, Telefónica de España SAU	28,24€
Fra. 1628, Oficentre	148,72€
Fra. FA300759, Pintalia	27,68€
Fra. 115, Pons Mayoral	1.433,06€
Fra. 608000045, Electromecànica Rey	21,78€
Fra. 608000046, Electromecànica Rey	114,35€
Fra. 608000047, Electromecànica Rey	106,43€
Fra. 608000048, Electromecànica Rey	265,23€
Fra. 608000049, Electromecànica Rey	60,08€
Fra. 608000050, Electromecànica Rey	80,59€
Fra. 16LL-001099, SP Activa	244,24€
Fra. 16057, Subirós Representacions Artístiques	13.484,24€
Fra. 201610, Top-Ten	364,80€
Fra. 160180, Tallers Salt-Guiu	467,44€
Fra. A-5, Fotografia Valls	77,44€
Fra. 149482, Wurth	22,87€
Fra. 71633, Wurth	225,42€
Fra. 55667, Wurth	132,62€
Fra. 7009489, Wurth	-21,66€
Fra. P1M601N0149218, Endesa Energia	789,27€
Fra. P1M601N0111216, Endesa Energia	2.396,28€
Fra. P1M601N0111215, Endesa Energia	523,83€
Fra. P1M601N0147338, Endesa Energia	247,59€
Fra. P1M601N0147339, Endesa Energia	367,31€
Fra. P1M601N0147337, Endesa Energia	694,03€
Fra. P1M601N0149332, Endesa Energia	356,25€
Fra. P1M601N0191683, Endesa Energia	1.233,24€
Fra. P1M601N0191682, Endesa Energia	315,24€
Fra. P1M601N0149216, Endesa Energia	337,98€
Fra. P1M601N0149217, Endesa Energia	669,61€
Fra. P1M601N0111217, Endesa Energia	424,26€
Correos (febrer 2016)	128,35 €
Fra. 160773255, Nespresso	48,50 €

3.- EXPEDIENTS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Es dona compte dels expedients incoats per particulars, de sol·licitud de llicències urbanístiques, e informades prèviament pels serveis tècnics municipals, prenent-se els següents acords:

Exp. Núm. 79/2015, incoat per Mariano Sarri Bernaus, segons la seva instància de 2.12.2015, demanant llicència municipal per regular la instal·lació d'una bassa de purins existent en l'explotació ramadera porcina situada en el polígon 13 parcel·la 94 del terme municipal de Golmés. Acompanya projecte tècnic.

Els serveis tècnics del Consell Comarcal, actuant com a tècnics municipals han emès informe de data 12.2.2016, en el qual es fa constar que segons criteris d'edificabilitat del vigent POUM, les noves edificacions projectades s'han de situar com a mínim a 5 mts. dels límits de finca i a 8 m. de l'eix del camí de la xarxa viària, i que la instal·lació que es pretén regularitzar s'ha executat a una mitjana aproximada als 4 mts. respecte del límit de la finca. Però, que una bassa de purins podria ser susceptible de definir-se com a una instal·lació complementària de la granja i no pròpiament com a una edificació.

En base a tot l'exposat, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

1r.- Concedir a Mariano Sarri Bernaus la llicència municipal d'obres per dur a terme la construcció d'una bassa d'emmagatzematge de purins segons les següents característiques:

Bassa rectangular amb parets perpendiculars al sol, impermeabilitzada amb formigó, de 43,20 m de llargada, 7,80 m. d'amplada i 3,10 m. de profunditat, amb una capacitat real valorada de 970,51 m³, executada a una mitjana aproximada als 4 m. respecte del límit de la finca, i definint-la com a una instal·lació complementària de la explotació ramadera porcina situada en el polígon 13, parcel·la 94 del terme municipal de Golmés, d'acord amb el contingut de la memòria tècnica presentada de data novembre de 2015 i redactada pel tècnic Sergio Gros Navés.

Exp. Núm. 93/2015, incoat per Joan Felip Palau, segons la seva instància de 22.12.2015, es concedeix llicència municipal per dur a terme les obres menors de Construcció de torre agrícola, de 3 x 3m, en la finca rústica ref. Cadastral parcel·les 57 del polígon 14 de Golmes, amb les següents condicions:

- 1) Les edificacions es separaran més de 5,00 mts. dels límits de la propietat i es situaran de forma que es redueixi al mínim l'impacte visual i el moviment de terres. (art. 151.5 del POUM)
- 2) La caseta que es pretén construir, s'ha de separar 100 mts. de l'eix de la carretera i 15 mts. del camí. (art. 152 a. del POUM).
- 3) Es projectarà i es plantarà al llar de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 mts. de longitud. (Art. 152.d).
- 4) Els materials d'acabat en l'exterior de l'edificació (façanes i coberta) seran de textura no brillant i els colors sempre en ocres o terrosos, es prohibeix expressament el color blanc.)Art. 152.f. del POUM).

En aquest punt, el Sr. Jordi Calvís Torrelles s'absenta momentàniament de l'acte per ser part interessada en el tema a tractar.

Exp. Núm. 8/2016, incoat per Jordi Calvís Torrelles, en nom de Sat Fruits Riu Corb, segons la seva instància de 8.2.2016, es concedeix llicència municipal per dur a terme

les obres menors de arranjamant de teulada, sense afectació d'elements estructurals en l'immoble ubicat al Passeig de les Magnòlies núm. 6 de Golmés.
Acte seguit, el Sr. Jordi Calvís s'incorpora de nou a la sessió.

Exp. Núm. 10/2016, incoat per Rosendo Sol Solè, segons la seva instància de 12.2.2016, es concedeix llicència municipal per dur a terme les obres menors de reforma d'edifici consistents en substitució de finestres, arranjamant de cambra de bany (canvi de rajoles i sanitaris) i canvi de mobiliari de cuina, en immoble ubicat al carrer Raval núm. 48 de Golmés.

4.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS I SOL·LICITUD D'INFORME AL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ DE LA GENERALITAT PER LA COMPRA DIRECTA D'UNA FINCA RÚSTICA DE LA PARTIDA SALAT.

L'Ajuntament te previst en el pressupost vigent una partida d'inversions amb una previsió de 7.000,00 € destinada a inversions en bens comunals (infraestructures).

El Sr. Aleix Vilalta Guiu es el propietari d'una finca rústica que un cop realitzada una expropiació per millora en el Camí de Golmés a Vilanova, queda una superfície de 653,54 m2. hi ha manifestat a l'Ajuntament la seva conformitat a vendre l'esmentat immoble pel preu fixat en l'informe tècnic de 2.777,54 €

El tècnic municipal ha emès Memòria favorable, en la qual realitza la preceptiva taxació pericial, exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé, i es constata que el preu s'ajusta al de la taxació.

Així mateix, en data 15 de febrer de 2016, la secretaria interventora ha emès informes favorables en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble; el plec de clàusules administratives particulars elaborat; i ha informat que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte i de les despeses previstes d'escriptura i inscripció al Registre de la Propietat.

El fet, entre d'altres de que els terrenys son necessaris per procedir a una millora de l'accés a la Pineda del Salat aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble, cal sol·licitar l'informe previ al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, que l'ha d'emetre en un termini de trenta dies. En cas de no fer-ho en el termini assenyalat, es pot continuar la tramitació de l'expedient.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En base a tot l'exposat, a proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Aprovar la l'informe tècnic redactat pel tècnic municipal, per l'adquisició de solar rústic per ús destinat a millora d'accés a la Pineda del Salat, que conté, entre d'altres, la justificació de la necessitat de la compra d'aquest terreny i la taxació pericial del seu valor, per import de 2.777,54 Euros

2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adquisició directa de l'immoble finca rústica que un cop realitzada una expropiació per millora en el Camí de Golmés a Vilanova, queda una superfície de 653,54 m², de la parcel.la 84 del polígon 5, partida Salat, ubicada al camí de Golmés a Vilanova de Bellpuig i propietat de Aleix Vilalta Guiu.

3r.- Sol·licitar informe al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya quant a la procedència de l'adquisició directa de l'immoble esmentat, a l'empara de l'article 30.1.c) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

5.- ACORD D'APROVACIÓ L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 5.2.2016, s'ha iniciat l'expedient administratiu per la contractació del servei de "Neteja dels edificis públics municipals", que inclou el plec de clàusules administratives particulars elaborades pels serveis tècnics, i que es necessari per al manteniment de les instal.lacions públiques, per un import anual de 41.000,00 € i 8.610,00 de IVA, i per un termini de 1 any i prorroga d'un any mes.

Vis l'informe favorable de la Intervenció sobre l'existència de la consignació pressupostària, així com l'informe de Secretaria sobre el procediment legal a seguir.

El present contracte te la consideració de contracte de serveis de conformitat amb l'article 10 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (en endavant TRLCSP) i li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

En els termes del que disposa la DA 2a. Del TRLCSP, i atès que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2016 ascendeix a 1.704.960,00 €, i que l'import de la contractació (incloent-hi l'any de pròrroga) és de 91.420,00 € IVA inclòs, correspon a l'Alcalde i per delegació d'aquest a la Junta de Govern Local la competència com a òrgan de contractació, per quan suposa menys del 10% dels referits recursos ordinaris.

L'objecte d'aquest contracte es la neteja dels edificis públics municipals.

Es considera que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és el negociat sense publicitat d'acord a l'article 170 i 174 del TRLCSP. I d'acord a l'article 177 i 178 del TRLCSP cal sol·licitar ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte.

Segons allò que disposat a l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP, en relació amb l'article 110 del citat tex refós i l'article 274.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern, per unanimitat, ACORDA:

1r.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte de servei de neteja dels edificis públics municipals de Golmés.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de "Neteja dels edificis públics municipals de Golmés", i disposar l'obertura de la licitació, si bé aquesta restarà condicionada a què els plecs de clàusules estiguin definitivament aprovats.

3r.- Optar pel procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del present contracte, i proposar per a la presentació d'ofertes a les següents empreses especialitzades:

-Clanser SA de Lleida

-Serveis Lic 1999 SLU de Mollerussa

-Limpiezas Pirineu SL de Lleida

deixant-hi constància a l'expedient de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús.

4r.- De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, fixar en 10 dies hàbils del termini de presentació de les ofertes, comptadors des del dia següent a la recepció de la invitació a particular en aquest procediment.

5è.- Aprovar la despesa amb càrrec a les partides 22700,3120, 22700.3210 i 22700.3310 de l'estat de despeses del pressupost vigent.

6.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA DE GUALS ANY 2016.

Es dona compte del padró de guals corresponent a l'any 2016, confeccionat d'acord amb al vigent ordenança municipal, i que ascendeix a un import de 1.975,00 €

La Junta de Govern l'aprova per unanimitat i ordena el seu cobrament en període voluntària.

Acomplert l'objecte d'aquesta convocatòria, el Sr. alcalde aixecà la sessió a les 14,35 hores, que jo, la secretària, certifico.