



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 26 DE MARÇ DE 2025

Sessió

Òrgan: COMISSIÓ DE GOVERN

Tipus: SESSIÓ ORDINÀRIA

Data: 26/03/2025

Número: 0006-2025

Hora d'inici: 18:10

Hora de finalització: 18:55

Assistents

ISIDRE CHIA TRILLES, PRESIDENT

ALBERT MAURELL RIBOT, CONSELLER

ORIOL MIQUEL SANCHEZ, CONSELLER

SILVIA BERTRAN CARRERA, CONSELLERA

MARIA CRISTINA ROTELLÀ LASHERAS, CONSELLERA

ELVIRA POUS FORNONS, GERENT

Secretari

ANTONIO MACIAS BARRACHINA, SECRETARI

Absents

FRANCESC ARMENGOL MORALES, CONSELLER (s'ha excusat d'assistir-hi)

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el/la secretari/ària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Assumptes sobrevinguts.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sotmesa a consideració dels assistents, s'aprova l'acta de la darrera sessió ordinària de la Comissió de Govern de data 19 de març de 2025.

2. Assumptes sobrevinguts

2.1. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CESSIÓ D'ÚS A L'ASSOCIACIÓ GENT GRAN DE CERDANYA DEL LOCAL DE DOMINI PÚBLIC SITUAT A LA PLAÇA DEL REC DE PUIGCERDÀ PROPIETAT DEL CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Antecedents

I.- Vist l'escrit presentat per la senyora M. Carmen Martí Castells, RE núm. 2025002530 de data 13.03.2025, que en representació de la gent gran de Puigcerdà i



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

de la comarca, demana la cessió d'un local destinat a activitats de la gent gran, amb l'objectiu de:

"...proporcionar un lloc on puguem reunir-se, socialitzar-nos i participar en diferents activitats que fomentin el nostre benestar, Considerem que aquest tipus d'iniciatives són fonamental per millorar la nostra qualitat de vida, promovent la interacció social i evitant l'aïllament..."

Donat l'interès social que persegueix l'entitat que es vol constituir, expressat també per alguns alcaldes de la comarca, procedeix la necessitat de tramitar el procediment per atorgar concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant adjudicació directa a favor de l'Associació.

II.- Vist l'informe del secretari general que consta a l'expedient.

La cessió d'ús de béns patrimonials està prevista en l'article 219 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DLeg 2/2003, de 28 d'abril) i en els articles 72 i ss. del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), els quals indiquen que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat, i que les cessions d'ús s'han de fer normalment mitjançant subhasta o concurs. No obstant, es poden valorar motivacions que prioritzin la rendibilitat social per sobre de la rendibilitat econòmica, com ara prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure o altres d'anàlogues. Igualment, els preceptes indicats exigeixen justificar l'oportunitat o la conveniència de la cessió, i acreditar el caràcter patrimonial del bé i la seva valoració tècnica.

III.- La present cessió és tramita de forma directa a favor de l'entat pels següents motius:

- Es tracta d'una entitat sense ànim de lucre.
- La finalitat a la que es destinarà el local serà per a la consecució d'activitats d'interès general d'abast comarcal.
- La durada de la cessió no serà superior a quatre anys.
- No exclusivitat de l'ús per part de l'entitat ja que el Consell podrà fer-lo servir de forma puntual per a activitats del seu interès o competència, o també extingir la cessió abans del seu venciment, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic i sense dret a indemnització a favor de l'entitat.

Legislació aplicable

— Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 93 a 100 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, i en base en l'Informe Jurídic que consta a l'expedient, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el president conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;

D'acord amb tot l'exposat, la Comissió de Govern adopta per unanimitat el següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar la cessió d'ús del local de domini públic situat a la plaça del Rec de Puigcerdà, al costat de la seu de govern del Consell comarcal de la Cerdanya, a favor de l'entitat Associació de Gent Gran de la Cerdanya.

SEGON.- Se sotmet la cessió d'ús al compliment de les següents condicions:

La cessió d'ús és en precari a favor de l'entitat Associació Gent gran Cerdanya, sempre que mantingui la seva condició d'entitat sense ànim de lucre, per als la realització dels seus fins i obert a la gent gran de la comarca.

- 1) La cessió és amb caràcter gratuït.
- 2) La cessió de l'ús dels espais serà exclusivament per a les activitats pròpies de l'entitat expressada als seus estatuts. El local només es podrà destinar a aquesta finalitat i no podrà ser cedit ni llogat a tercers, ni persones físiques ni persones jurídiques. En cas d'incompliment de la finalitat per a la qual se cedeix el local, el Consell podrà resoldre unilateralment el conveni de cessió d'ús i recuperar l'immoble de forma immediata i anticipada, sense dret a indemnització.
- 3) El termini de durada de la cessió d'ús serà d'un any, a comptar des del dia següent de la signatura del conveni de cessió d'ús. Aquest termini podrà es prorrogarà de forma automàtica per períodes anuals i fins a un màxim de quatre anys.
- 4) Finalitzada la cessió, l'entitat haurà de deixar el local lliure i retornar-lo al Consell en les mateixes condicions que en el moment de la cessió, sense dret a indemnització.



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

- 5) L'entitat queda obligada a conservar amb diligència el local cedit en ús. Aniran al seu càrrec totes les despeses d'adequació i millora del local i les reparacions que s'hagin de realitzar per a l'ús i conservació del local, incloent-se les reparacions per danys causats per ella o pels que depenguin d'ella, en el local cedit, per mal ús, omissió o negligència, assumint tots els perjudicis que s'originin al bé. Se'ns perjudici d'això, es podran establir acords de col·laboració entre el Consell i l'entitat per a la realització d'actuacions i obres d'adequació, millora i reparació del local, el Consell podrà sol·licitar a tercers subvencions i altres acords de col·laboració per al finançament de les esmentades actuacions i obres i també podrà concedir al cessionari subvencions per al finançament de les actuacions i obres d'adequació, millora i reparació del local.
- 6) El Consell podrà obligar a l'entitat a tenir assegurat el local cedit en ús, contra risc d'incendis i altres riscos derivats de l'activitat que es desenvolupa en el local i responsabilitat civil i patrimonial.
- 7) L'entitat serà responsable civil dels danys que es produeixin al local cedit, i es compromet a adoptar les mesures adequades per a garantir la seguretat de les persones i instal·lacions.
- 8) Les despeses d'aigua, gas, electricitat, telèfon i subministres en general seran a càrrec del Consell.
- 9) L'entitat no està autoritzada a la realització d'obres. En cas d'efectuar millores, aquestes quedaran incorporades al local i seran sense dret a indemnització quan es deixi lliure el local.
- 10) Seran causes d'extinció de la cessió:
 - a) El transcurs del termini de la cessió.
 - b) No pròrroga anual de la cessió.
 - c) L'acord mutu entre el Consell i l'entitat.
 - d) L'incompliment de les condicions de la cessió, i particularment el fet de destinar el local a una finalitat diferent a aquella per a la qual s'ha cedit i el fet de llogar o cedir a tercers, siguin persones físiques o jurídiques, l'esmentat local.
 - e) La devolució del local al Consell per part de la cessionària.
 - f) Qualsevol de les altres causes d'extinció previstes a la legislació.
- 11) En cas de que l'entitat es negui a retornar el bé al Consell en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el Consell podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent la cessionària la responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

12) Les parts accepten sotmetre's als òrgans judicials competents per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir derivades de la interpretació i aplicació d'aquestes condicions.

TERCER.- El local no serà d'ús exclusiu de l'entitat, el Consell procurant respectar els horaris d'ús de la cessionària, podrà autoritzar la cessió a altres entitats o utilitzar-lo per a fins propis.

El Consell previ avís de 24 hores podrà comunicar a la cessionària l'ús per activitats pròpies.

QUART.- Notificar el present acord a l'entitat.

Document signat electrònicament