



## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 19/06/2024**

### **Sessió**

*Òrgan:* JUNTA DE GOVERN

*Tipus:* SESSIÓ ORDINÀRIA

*Data:* 19/06/2024

*Número:* 0011-2024

*Hora d'inici:* 18:00

*Hora de finalització:* 18:44

### **Assistents**

ISIDRE CHIA TRILLES, PRESIDENT

JOAN MANSO BOSOMS, SECRETARI

ALBERT MAURELL RIBOT, CONSELLER

FRANCESC ARMENGOL MORALES, CONSELLER

ORIOI MIQUEL SANCHEZ, CONSELLER

SILVIA BERTRAN CARRERA, CONSELLERA

MARIA CRISTINA ROTELLA LASHERAS, CONSELLERA

ELVIRA POUS FORNONS, GERENT

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

Sotmesa a consideració dels assistents, l'acta de la darrera sessió és aprovada per unanimitat dels presents.

**2. Proposta d'acord relativa a l'aprovació d'un conveni entre Line Sports i Entreteniment Line SL, el senyor Joan Orriols Ras i el Consell Comarcal de la Cerdanya, relatiu al dret de pas sobre una finca arrendada**

**PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE LINE SPORTS I ENTRETENIMENT LINE SL, EL SENYOR JOAN ORRIOLS RAS I EL CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA, RELATIU AL DRET DE PAS SOBRE UNA FINCA ARRENDADA.**

### **ANTECEDENTS DE FET**

PRIMER.- La Junta de Govern del Consell reunida el dia 15 de juliol de 2021 va acordar per unanimitat la formalització d'un nou contracte d'arrendament mitjançant adjudicació de forma directa d'una porció de terreny, destinada a serveis d'informació i turisme on es troba ubicada l'actual oficina, situada al terme municipal de Puigcerdà amb una durada de 10 anys comptats a partir de la signatura que es va materialitzar mitjançant contracte de data 16 de juliol de 2021.

La parcel·la objecte del contracte d'arrendament es descriu a continuació:



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya

*“Prat conegut per Camp Gran d’Arenes, situat al terme municipal de Puigcerdà, a la Carretera de la Seu d’Urgell, que ocupa una superfície de cinquanta-sis àrees quaranta-una centiàrees, que s’afronta al nord amb la Carretera N-152; al sud, amb una finca del Srs. Joan Orriols Ras i Maria Antònia Puig Genebat, a l’est amb la finca matriu de la que es va segregar, i a l’oest que acaba amb punta, amb la confluència de la carretera N-152 i finca dels consorts...”*

La superfície arrendada pel consell és una part de la Finca Camp Gran d’Arenes descrita anteriorment, de 3.390 m<sup>2</sup> superfície de geometria triangular en franja allargada paral·lela a la carretera, que llima al nord amb la carretera N-152; a l’oest acabant en punta amb la confluència de la carretera N-152 i la finca pertanyent als senyors Joan Orriols i Ras i M. Antònia Puig i Genebat (Hotel Puigcerdà-Park); al sud amb la finca dels arrendadors (Hotel Puigcerdà-Park)); i a l’est amb una línia inclinada de 55,7 metres lineals, amb la part restant de la mateixa finca.

L’accés a la part arrendada, d’acord amb la clàusula tercera del contracte, es farà per l’actual accés al Puigcerdà-Park Hotel des de la carretera N-152.

*“Els propietaris es comprometen expressament en aquest acte a deixar i facilitar la utilització de l’actual accés al Puigcerdà-Park Hotel des de la carretera N-152 a fi que sempre es pugui accedir a la caseta d’informació i turisme i serveis annexes d’aquesta, des de la carretera N-152 a través de l’actual accés al Puigcerdà-Park Hotel mantenint en tot moment l’esmentada entrada lliure de qualsevol obstacle que en pugui dificultar l’accés.*

*S’otorga, per part del Consell Comarcal de la Cerdanya un dret de pas per la part posterior de la caseta on s’ubica l’oficina de Turisme d’accés públic.”*

SEGON.- L’empresa Line Sports & Entertainment, SL va manifestar a aquest Consell Comarcal que l’arrendadora ha formalitzat un contracte de cessió d’ús en règim d’arrendament, amb l’entitat LINE SPORTS & ENTERTAINMENT, S.L. (en qualitat de cessionària arrendatària), de part de les superfícies de les parcel·les amb referència cadastral 17150A012000610000AH i 17150A012000040000AP, així com de l’autorització de l’accés a les mateixes a través de la carretera Nacional 260, per a ser destinades, entre altres activitats, a la instal·lació de punts de recàrrega per al repostatge de vehicles a motor propulsats per energia elèctrica, que seran instal·lats per l’empresa ENDESA X SERVICIOS, S.L., per al seu funcionament durant 24 hores al dia i 7 dies per setmana.

Que, per a que els vehicles puguin accedir a les parcel·les cedides en ús a LINE referides anteriorment, resulta necessari que discorri per una franja de terreny de la finca arrendada al Consell Comarcal de la Cerdanya.

TERCER.- En data 13 de maig de 2022 l’empresa LINE, que diu ser la societat que executarà el projecte d’electrolinera, va sol·licitar al Consell que permeti el pas sobre una part de la finca registral núm. 8.169, en concret per la part posterior de la caseta on es troba l’Oficina de Turisme comarcal amb la finalitat d’accedir a la



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya

## ELECTROLINERA:



Fotoplànol Font: ICGC Ortofoto 1:2.500 (25cm/px) Vigent vol 2018-06 + capa cadastre

QUART.- En data 18 de maig del 2022, la Junta de Govern Local va acordar comunicar a la propietària de la finca que no hi ha inconvenient en que l'empresa Line Sports & Entertainment, SL faci servir el camí d'accés a la caseta de turisme pels usuaris de l'electrolinera que pretén construir en el terreny adjacent segons l'expressat als antecedents d'aquest decret, per bé que condicionà tal autorització al compliment dels següents requisits:

- Aquesta autorització és revocable per raons d'interès públic.
- L'empresa es compromet a asfaltar amb material i de forma adequada a l'entorn: El camí serà de paviment de formigó amb color terrós de 30 cm de gruix tipus HM-30 assegut sobre 20cm de tot-u tipus Z2, amb juntes de dilatació serrades cada 40cm. L'amplada del camí, haurà de ser de 4 metres.
- L'accés serà per a ús exclusiu dels usuaris de l'electrolinera i per les empreses que hagin d'actuar per al manteniment o explotació de la mateixa.
- L'empresa es compromet a mantenir en bones condicions el camí d'accés.

CINQUÈ.- L'àrea tècnica de l'Ajuntament de Puigcerdà ha comunicat al Consell i a l'empresa que "Després de donar-li moltes voltes i analitzat el contingut de l'informe de la OTAA de Girona, veiem que NO es prohibeix literalment els paviments no permeables. Es diu que es limitin al màxim, el que vol dir que, en els punts imprescindibles, es poden realitzar. A partir d'aquí s'ha arribat a la conclusió de que el pas d'accés a la electrocycling s'ha de pavimentar. Atès que ha de tenir un color que s'integri amb l'entorn, hem decidit que la única solució que funciona és la del formigó colorejat en massa, de color ocre, com hi ha en diversos punts de la Cerdanya. Aquest pas de formigó en massa hauria de tenir una amplada d'uns 5m per permetre el pas entre vehicles."



L'àrea tècnica del Consell Comarcal de la Cerdanya ha quantificat el cost de les actuacions descrites en 20625,38 € IVA inclòs.

SISÈ.- Per Decret de Presidència de data 3 de juliol del 2023 setembre s'acordà:

“Primer. Requerir a l'empresa Line Sports & Entertainment, SL perquè procedeixi a l'immediat compliment dels requisits abans exposats, i d'una manera especial a l'execució de les actuacions de pavimentació del camí de pas de l'Oficina de Turisme, descrit en els antecedents, mitjançant Formigó (HM-30/B/20 H+E de consistència tova amb fibres i colorejat en ocre), en els termes tècnics que informen i proposen tant l'Ajuntament de Puigcerdà com el Consell Comarcal de la Cerdanya.

Segon. Notificar l'adopció del present acord a l'empresa Line Sports & Entertainment, SL”.

SETÈ. A data d'avui l'empresa Line Sports & Entertainment, no ha complert l'execució de les actuacions de pavimentació del camí de pas de l'Oficina de Turisme, descrit en els antecedents, mitjançant Formigó (HM-30/B/20 H+E de consistència tova amb fibres i colorejat en ocre), en els termes tècnics que informen i proposen tant l'Ajuntament de Puigcerdà com el Consell Comarcal de la Cerdanya, i ha comunicat al Consell Comarcal de la Cerdanya, que d'acord amb l'evolució econòmica de la seva empresa, necessita de temps per complir, la condició exigida fins al mes d'octubre del 2024.

Per tot el què s'ha exposat, es proposa a la Comissió de Govern que:

#### PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar el Conveni entre Line Sports i Entreteniment SL, el Senyor Joan Orriols Ras i el Consell Comarcal de la Cerdanya, relatiu al dret de pas sobre una finca arrendada, el qual s'incorpora a l'expedient.

SEGON.- Facultar al President del Consell Comarcal, o en la persona qui delegui, per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a l'execució o el desenvolupament d'aquest acord i per a la signatura del conveni

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord a Line Sports i Entreteniment SL i al propietari de la parcel·la, així com procedir a la signatura del conveni.

QUART.- Publicar el conveni al Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que preveu l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el portal de transparència del Consell, d'acord amb els articles 8 i 9 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i trametre'l, si escau, al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Donar compte al Ple del Consell Comarcal de la Cerdanya, en la propera sessió que celebri, del contingut del present acord.



Puigcerdà, a la data de la signatura electrònica

## **CONVENI ENTRE LINE SPORTS I ENTRETENIMENT SL, EL SENYOR JOAN ORRIOLS RAS I EL CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA, RELATIU AL DRET DE PAS SOBRE UNA FINCA ARRENDADA.**

### **ANTECEDENTS DE FET**

PRIMER.- La Junta de Govern del Consell reunida el dia 15 de juliol de 2021 va acordar per unanimitat la formalització d'un nou contracte d'arrendament mitjançant adjudicació de forma directa d'una porció de terreny, destinada a serveis d'informació i turisme on es troba ubicada l'actual oficina, situada al terme municipal de Puigcerdà amb una durada de 10 anys comptats a partir de la signatura que es va materialitzar mitjançant contracte de data 16 de juliol de 2021.

La parcel·la objecte del contracte d'arrendament es descriu a continuació:

*“Prat conegut per Camp Gran d’Arenes, situat al terme municipal de Puigcerdà, a la Carretera de la Seu d’Urgell, que ocupa una superfície de cinquanta-sis àrees quaranta-una centiàrees, que s’afronta al nord amb la Carretera N-152; al sud, amb una finca del Srs. Joan Orriols Ras i Maria Antònia Puig Genebat, a l’est amb la finca matriu de la que es va segregar, i a l’oest que acaba amb punta, amb la confluència de la carretera N-152 i finca dels consorts...”*

La superfície arrendada pel consell és una part de la Finca Camp Gran d’Arenes descrita anteriorment, de 3.390 m<sup>2</sup> superfície de geometria triangular en franja allargada paral·lela a la carretera, que llinda al nord amb la carretera N-152; a l'oest acabant en punta amb la confluència de la carretera N-152 i la finca pertanyent als senyora Joan Orriols i Ras i M. Antònia Puig i Genebat (Hotel Puigcerdà-Park); al sud



amb la finca dels arrendadors (Hotel Puigcerdà-Park)); i a l'est amb una línia inclinada de 55,7 metres lineals, amb la part restant de la mateixa finca.

L'accés a la part arrendada, d'acord amb la clàusula tercera del contracte, es farà per l'actual accés al Puigcerdà-Park Hotel des de la carretera N-152.

*"Els propietaris es comprometen expressament en aquest acte a deixar i facilitar la utilització de l'actual accés al Puigcerdà-Park Hotel des de la carretera N-152 a fi que sempre es pugui accedir a la caseta d'informació i turisme i serveis annexes d'aquesta, des de la carretera N-152 a través de l'actual accés al Puigcerdà-Park Hotel mantenint en tot moment l'esmentada entrada lliure de qualsevol obstacle que en pugui dificultar l'accés.*

*S'otorga, per part del Consell Comarcal de la Cerdanya un dret de pas per la part posterior de la caseta on s'ubica l'oficina de Turisme d'accés públic."*

SEGON.- L'empresa Line Sports & Entertainment, SL va manifestar a aquest Consell Comarcal que l'arrendadora ha formalitzat un contracte de cessió d'ús en règim d'arrendament, amb l'entitat LINE SPORTS & ENTERTAINMENT, S.L. (en qualitat de cessionària arrendatària), de part de les superfícies de les parcel·les amb referència cadastral 17150A012000610000AH i 17150A012000040000AP, així com de l'autorització de l'accés a les mateixes a través de la carretera Nacional 260, per a ser destinades, entre altres activitats, a la instal·lació de punts de recàrrega per al repostatge de vehicles a motor propulsats per energia elèctrica, que seran instal·lats per l'empresa ENDESA X SERVICIOS, S.L., per al seu funcionament durant 24 hores al dia i 7 dies per setmana.

Que, per a que els vehicles puguin accedir a les parcel·les cedides en ús a LINE referides anteriorment, resulta necessari que discorri per una franja de terreny de la finca arrendada al Consell Comarcal de la Cerdanya.

TERCER.- En data 13 de maig de 2022 l'empresa LINE, que diu ser la societat que executarà el projecte d'electrolinera, va sol·licitar al Consell que permeti el pas sobre una part de la finca registral núm. 8.169, en concret per la part posterior de la caseta on es troba l'Oficina de Turisme comarcal amb la finalitat d'accedir a la



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya

## ELECTROLINERA:



Fotoplànol Font: ICGC Ortofoto 1:2.500 (25cm/px) Vigent vol 2018-06 + capa cadastre

QUART.- En data 18 de maig del 2022 la Junta de Govern Local va acordar comunicar a la propietària de la finca que no hi ha inconvenient en que l'empresa Line Sports & Entertainment, SL faci servir el camí d'accés a la caseta de turisme pels usuaris de l'electrolinera que pretén construir en el terreny adjacent segons l'expressat als antecedents d'aquest decret, per bé que condicionà tal autorització al compliment dels següents requisits:

- Aquesta autorització és revocable per raons d'interès públic.
- L'empresa es compromet a asfaltar amb material i de forma adequada a l'entorn: El camí serà de paviment de formigó amb color terrós de 30 cm de gruix tipus HM-30 assegut sobre 20cm de tot-u tipus Z2, amb juntes de dilatació serrades cada 40cm. L'amplada del camí, haurà de ser de 4 metres.
- L'accés serà per a ús exclusiu dels usuaris de l'electrolinera i per les empreses que hagin d'actuar per al manteniment o explotació de la mateixa.
- L'empresa es compromet a mantenir en bones condicions el camí d'accés.

CINQUÈ.- L'àrea tècnica de l'Ajuntament de Puigcerdà ha comunicat al Consell i a l'empresa que "Després de donar-li moltes voltes i analitzat el contingut de l'informe de la OTAA de Girona, veiem que NO es prohibeix literalment els paviments no permeables. Es diu que es limitin al màxim, el que vol dir que, en els punts imprescindibles, es poden realitzar. A partir d'aquí s'ha arribat a la conclusió de que el pas d'accés a la electrocycling s'ha de pavimentar. Atès que ha de tenir un color que s'integri amb l'entorn, hem decidit que la única solució que funciona és la del formigó colorejat en massa, de color ocre, com hi ha en diversos punts de la Cerdanya. Aquest pas de formigó en massa hauria de tenir una amplada d'uns 5m per permetre el pas entre vehicles."



L'àrea tècnica del Consell Comarcal de la Cerdanya ha quantificat el cost de les actuacions descrites en 20625,38 € IVA inclòs.

SISÈ.- Per Decret de Presidència de data 3 de juliol del 2023 setembre s'acordà:

“Primer. Requerir a l'empresa Line Sports & Entertainment, SL perquè procedeixi a l'immediat compliment dels requisits abans exposats, i d'una manera especial a l'execució de les actuacions de pavimentació del camí de pas de l'Oficina de Turisme, descrit en els antecedents, mitjançant Formigó (HM-30/B/20 H+E de consistència tova amb fibres i colorejat en ocre), en els termes tècnics que informen i proposen tant l'Ajuntament de Puigcerdà com el Consell Comarcal de la Cerdanya.

Segon. Notificar l'adopció del present acord a l'empresa Line Sports & Entertainment, SL”.

SETÈ. A data d'avui l'empresa Line Sports & Entertainment, no ha complert l'execució de les actuacions de pavimentació del camí de pas de l'Oficina de Turisme, descrit en els antecedents, mitjançant Formigó (HM-30/B/20 H+E de consistència tova amb fibres i colorejat en ocre), en els termes tècnics que informen i proposen tant l'Ajuntament de Puigcerdà com el Consell Comarcal de la Cerdanya, i ha comunicat al Consell Comarcal de la Cerdanya, que d'acord amb l'evolució econòmica de la seva empresa, necessita de temps per complir, la condició exigida fins al mes d'octubre del 2024.

## REUNITS

D'una part,

El Sr. Joan Orriols Ras major d'edat amb domicili a Puigcerdà, Park Hotel, 17520 Puigcerdà, i amb DNI número 41.067.873 i 40.554.426, respectivament, i

De l'altra part,

El Sr. Isidre Chia Trilles, president del Consell Comarcal de la Cerdanya, amb DNI número 40562314C, en representació del mateix i en exercici de les atribucions que ostenta conferides pel Ple del Consell Comarcal de la Cerdanya i per la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya.

I de l'altra, l'empresa Line Sports & Entertainment, SL, amb CIF B66271594, representada en aquest acte pel seu apoderat el Senyor Marc Miró Rovira, amb NIF 47155750T.

Les parts manifesten tenir la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, que es reconeixen expressament, i a tal efecte,

MANIFESTEN:



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya

Vist els antecedents exposats, subscriuen les presents clàusules:

#### CLÀUSULA ÚNICA:

El Consell Comarcal permet que l'empresa Line Sports & Entertainment, SL faci servir el camí d'accés a la caseta de turisme pels usuaris de l'electrolinera que pretén construir en el terreny adjacent segons l'expressat als antecedents d'aquest conveni, per bé que condicionà tal autorització al compliment dels següents requisits:

- Aquesta autorització és revocable per raons d'interès públic.
- L'empresa es compromet a asfaltar amb el material descrit en els antecedents i de forma adequada a l'entorn. L'amplada del camí, haurà de ser de 4 metres.
- L'accés serà per a ús exclusiu dels usuaris de l'electrolinera i per les empreses que hagin d'actuar per al manteniment o explotació de la mateixa.
- L'empresa es compromet a mantenir en bones condicions el camí d'accés.

L'Empresa Line Sports & Entertainment, SL s'obliga a portar a terme l'execució de les actuacions de pavimentació del camí de pas de l'Oficina de Turisme, descrit en els antecedents, mitjançant Formigó (HM-30/B/20 H+E de consistència tova amb fibres i colorejat en ocre), en els termes tècnics que informen i proposen tant l'Ajuntament de Puigcerdà com el Consell Comarcal de la Cerdanya, abans del dia 31 d'octubre del 2024.

El Consell Comarcal podrà executar subsidiàriament les obres en cas que l'empresa abans referenciada incompleixi el termini que consta en aquesta clàusula.

El Senyor Joan Orriols Ras en tant que arrendatari de les dues parts abans mencionades intervenen a efectes de garantir el coneixement dels clausulats acordats i el seu compliment.

El Consell Comarcal es reserva la facultat de limitar el pas a qualsevol tercer per la seva finca arrendada en cas que Line Sports & Entertainment, SL incompleixi els acords establerts en aquest conveni.

El present conveni s'extingirà automàticament una vegada complerts els clausulats en ell establerts.

I perquè així consti ho firmem les parts a Puigcerdà.

Sotmesa la proposta a consideració dels assistents, és aprovada per unanimitat dels presents.

### **3. Assumptes sobrevinguts**

No n'hi ha.

Document signat electrònicament



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya