

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

SESSIÓ ORDINÀRIA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL  
Data: 15 de novembre de 2022  
Àrea: SECRETARIA  
Expedient núm. 2022/000020/1046 - X2022004994

## ACORD

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació, ha aprovat per **unanimitat dels membres assistents**, els següents acords:

### “Aprovació de l'esborrany de la sessió ordinària anterior de data 2 de novembre de 2022.

2022/000020/1046 (X2022004994)  
jcm

#### Antecedents de fet

1. En data 2 de novembre d'enguany, té lloc la primera sessió ordinària mensual de la Junta de Govern Local que, amb motiu del caràcter festiu del dimarts dia 1 de novembre, s'ha celebrat el primer dia hàbil següent.
2. La secretària de la Corporació, senyora Iolanda Cuenca Bermúdez, estén l'acta de la sessió.
3. La convocatòria de la sessió següent, és a dir, l'ordinària de 15 de novembre de 2022 s'acompanya de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
4. Iniciada la sessió, el president pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació a l'esborrany acta.

#### Fonaments de dret

- Articles 57 i 60 del Reglament orgànic municipal
- Articles 80, 91 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de novembre, pel qual s'aprova el
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

#### Observacions a l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2022

No es formulen observacions a l'esborrany de l'acta

Per això, la Junta de Govern Local adopta el següent

## ACORD

**Primer.- APROVAR** l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 2 de novembre de 2022 que transcrita textualment, diu:

### “ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 de novembre de 2022

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ**Identificació de la sessió**

Núm. JGL2022000018  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 2 de novembre de 2022  
Hora d'inici: 19:35 hores  
Hora d'acabament: 19:55 hores  
Lloc: Sala de Juntes de Govern de la Casa Consistorial

**Hi assisteixen:**

1.- Esquerra Republicana de Catalunya (ERC):  
Sr. Enric Marques Serra, Alcalde  
Sra. Carme Vall Clara, 1r Tinent D'Alcalde  
Sr. David Mont-Ros Ametller, Regidor

2.- CUP Bisbal (CUP Bisbal):  
Sr. Carles Puig Madrenas, 2n Tinent D'Alcalde  
Sra. Alba Solés Coll, Regidora

3.- En Comú Guanyem (ECG):  
Sra. Maria Teresa Bravo Rodriguez, 3r Tinent d'alcalde – s'incorpora a les 19:38 hores punt 3r de l'ordre del dia

**Regidors/es convidats/ades:**

Sra. Clàudia Drinceanu ERC-AM  
Sra. Laia Torroella Figueras ERC-AM  
Sra. Xènia Sala Pareta ERC-AM – s'incorpora a les 19:36 hores punt 2n de l'ordre del dia

**Han excusat la seva absència:**

Regidor convidat:  
Sr. Pere Maruny Comas CUP Bisbal

Secretària: Sra. Iolanda Cuenca Bermúdez

**Desenvolupament de la sessió.**

Comprovat que el quòrum dels assistents, compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (i es manté durant la sessió), el Sr. alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria.

- 1.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de l'esborrany de la sessió ordinària anterior de data 18 d'octubre de 2022
- 2.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació d'una relació de rebuts - 2022/189 i 2022/190 - en concepte de taxes, novembre 2022 (Exp:2022/4728)
- 3.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de les relacions de liquidacions tributàries núm. 2022-00187 i 2022-00188 en concepte de tributs diversos ( Exp. 2022/0642)
- 4.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació d'una relació de liquidacions tributàries en

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

concepte de tributs diversos, (Exp.: 2022/0257)

5.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la liquidació de la recaptació, en fase executiva, del Consell Comarcal Baix Empordà, setembre 2022 (Exp.: 2022/4645)

6.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la liquidació de la recaptació XALOC, setembre 2022. (Exp.: 2022/4658)

7.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la 5a aportació l'organisme autònom Terracotta Museu de Ceràmica (Exp. 2022/0647)

8.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la concessió d'una pròrroga de la llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i locals al carrer [REDACTED] 7 - [REDACTED] 3 (Exp.: 2018/0967)

9.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la concessió d'una llicència d'obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar adossat, Mas [REDACTED] Castell d'Empordà, afores (Exp.: 2022/0455)

10.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la concessió d'una llicència d'obra major per ampliació i reforma de local comercial, creació d'aparcament i enderroc d'edificació al carrer [REDACTED] núm. 44-46-48-50-52-54 (Exp. 2022/2337)

11.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'ordenació volumètrica Plaça Castell. (Exp.: 2022/2400)

12.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació inicial del Pla Parcial del Sector SUD 08 - Tennis (Exp.: 2022/2578)

13.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de l'esmena d'un error administratiu corresponent a l'import de la taxa per la concessió d'una llicència de legalització d'una edificació, carrer [REDACTED] núm. 7 (Exp.: 2021/3655)

14.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de la concessió d'una llicència d'obra per reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer [REDACTED] 26-28 (Exp.: 2022/3466)

15.- PROPOSTA D'ACORD relativa a l'aprovació de l'ingrés al servei de residència assistida de la residència Geriàtrica Zoilo Feliu, en plaça privada, usuari [REDACTED] (Exp.: 2022/4783)

16.- PROPOSTES D'ACORD D'URGÈNCIA

17.- DONAR COMPTE

17.1.- Decret d'alcaldia número 2022DECR001883, de 7 d'octubre de 2022, corresponent a l'aprovació de diferents relacions de rebuts en concepte de diverses taxes, import 54.971,40 euros (Exp.:2022/4364)

Oberta la sessió, es procedeix a entrar en els punts del l'ordre del dia de la convocatòria.

**1.0.- Aprovació de l'esborrany de la sessió ordinària anterior de data 18 d'octubre de 2022**

S'aprova per majoria absoluta dels membres de la Junta de Govern Local

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

A favor 5 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll)

## 2.0.- "Aprovació d'una relació de rebuts - 2022/189 i 2022/190 - en concepte de taxes, novembre 2022 (Exp:2022/4728)

2022/000015/2130 (X2022004728)  
ITR/lvm

### Antecedents de fet

1. S'han emès les relacions d'aprovació de rebuts en concepte de taxes del mes de novembre 2022 següents:

Núm. relació d'aprovació	Concepte	Import (€)
2022/00189	Rebut taxa OVP ref.cad. [REDACTED] novembre 2022	360,53
2022/00190	Rebuts taxa utilització espai coworking novembre 2022	50,00
	TOTAL	410,53

2. La Tresorera municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable a efectes que es procedeixi a l'aprovació de les relacions de rebuts, que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret.

- Article 78 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Base 42 i 43 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent.
- Article 5 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.
- Apartat setè, punt núm. 4 de l'OF número 13 reguladora de les taxes per la utilització privativa o aprofitament especial de domini públic per a l'any 2022 (BOP núm. 247, de 28 de desembre de 2022)
- Article 4, apartat 3) de l'OF número 16 reguladora de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions i equipaments municipals per a l'any 2022 (BOP núm. 247, de 28 de desembre de 2022)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Conveni de delegació de la recaptació dels tributs en període voluntari per part de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà al Consell Comarcal del Baix Empordà de data 18 de juny de 2020.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, segons el Decret de l'Alcaldia núm. 1652/2019, de data 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS:

**Primer.- APROVAR** la relació de de rebuts de taxes per un import global de quatre-cents deu euros amb cinquanta-tres cèntims (410,53 euros) segons el detall següent:

Núm. relació d'aprovació	Concepte	Import (€)
2022/00189	Rebut taxa OVP ref.cad. [REDACTED] novembre 2022	360,53
2022/00190	Rebuts taxa utilització espai coworking novembre 2022	50,00
	TOTAL	410,53

**Segon.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució a l'Àrea de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà als efectes del seu coneixement i compliment”.

A favor 5 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll)

Abans d'iniciar la deliberació i votació del punt número tres (3) de l'ordre del dia d'assumptes a tractar, a les 19:36 hores, s'incorpora a la sessió la regidora d'ERC, convidada a la sessions de la Junta de Govern Local, senyora Xènia Sala Pareta.

### 3.0.- “Aprovació de les relacions de liquidacions tributàries núm. 2022-00187 i 2022-00188 en concepte de tributs diversos ( Exp. 2022/0642)

2022/000002/2128 (X2022000642)  
ITR/cgd

#### Antecedents de fet

1. S'han emès les relacions d'aprovació de liquidacions tributàries en concepte d'impostos i taxes següents:

NÚM. RELACIÓ D'APROVACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
--------------------------	----------	--------



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2022/00187	PLUSVALUA	5.425,73 €
2022/00188	REINTEGRAMENTS BONIFICACIONS IIVTNU	343,06 €
<b>TOTAL</b>		<b>5.768,79 €</b>

2. La Tresorera municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable a efectes que es procedeixi a l'aprovació de les relacions de liquidacions, que consta a l'expedient.

#### Fonaments de dret.

- Article 78 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Base 42 i 43 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent.
- Article 5 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.
- OOFF exercici 2022 (BOP núm. 247, de 28 de desembre de 2022).

L'òrgan competent per l'aprovació de liquidacions tributàries és la Junta de Govern Local, segons el Decret de l'Alcaldia núm. 1652/2019, de data 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS:

**Primer.- APROVAR** la relació de liquidacions en concepte d'Impostos i Taxes per un import global de cinc mil set-cents seixanta-vuit amb setanta-nou euros (5.768,79 €) segons el detall següent:

NÚM. RELACIÓ D'APROVACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
2022/00187	PLUSVALUA	5.425,73 €
2022/00188	REINTEGRAMENTS BONIFICACIONS IIVTNU	343,06 €
<b>TOTAL</b>		<b>5.768,79 €</b>



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

**Segon.-** DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà als efectes del seu coneixement i compliment.

A favor 5 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll)

Abans d'iniciar la deliberació i votació del punt número quatre (4) de l'ordre del dia d'assumptes a tractar, a les 19:38 hores, s'incorpora a la sessió la regidora del grup polític municipal ECG, senyora Maria Teresa Bravo Rodríguez.

#### **4.0.- Aprovació d'una relació de liquidacions tributàries en concepte de tributs diversos, (Exp.: 2022/0257)**

##### **Antecedents de fet**

1. S'han emès les relacions de liquidacions tributàries en concepte d'impostos i taxes següents:

NÚM. RELACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
2022/00191	IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES URBANS	727,92 €
2022/00192	IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES RÚSTICS	4,72 €
2022/00193	TAXA RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS MUNICIPALS	2.242,38 €
2022/00193	TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES I RESERVES D'APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA (33100)	242,23 €
2022/00194	TAXA CEMENTIRI	12,63 €
2022/00195	TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURIDIC ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL (32100)	445,71 €
2022/00196	TAXA PER PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC (MERCADERIES RUNES I BASTIDES, 33900)	246,41 €
	TOTAL:	3.922,00 €

2. La Tresorera municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable a efectes que es procedeixi a l'aprovació de les relacions de liquidacions, que consta a l'expedient.

##### **Fonaments de dret.**

- Article 78 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Base 42 i 43 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent.
- Article 5 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.
- OOFF exercici 2022 (BOP núm. 247, de 28 de desembre de 2022).
- Conveni de delegació de la recaptació dels tributs en període voluntari per part de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà al Consell Comarcal del Baix Empordà de data 18 de juny de 2020.

L'òrgan competent per l'aprovació de liquidacions tributàries és la Junta de Govern Local, segons el Decret de l'Alcaldia núm. 1652/2019, de data 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS:

**Primer.- APROVAR** la relació de liquidacions en concepte d'Impostos i Taxes per un import global de tres mil nou-cents vint-i-dos euros (3.922,00 euros) segons el detall següent:

NÚM. RELACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
2022/00191	IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES URBANS	727,92 €
2022/00192	IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES RÚSTICS	4,72 €
2022/00193	TAXA RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS MUNICIPALS	2.242,38 €
2022/00193	TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES I RESERVES D'APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA (33100)	242,23 €
2022/00194	TAXA CEMENTIRI	12,63 €
2022/00195	TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURIDIC ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL (32100)	445,71 €
2022/00196	TAXA PER PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PUBLIC (MERCADERIES RUNES I BASTIDES, 33900)	246,41 €
	TOTAL:	3.922,00 €

**Segon.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució a l'Àrea de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà als efectes del seu coneixement i compliment."



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

### 5.0.- "Aprovació de la liquidació de la recaptació, en fase executiva, del Consell Comarcal Baix Empordà, setembre 2022 (Exp.: 2022/4645)

2022/000034/2127 (X2022004645)  
ITR

#### Antecedents de fet

- L'Ajuntament té delegat en el Consell Comarcal del Baix Empordà els serveis de recaptació executiva, segons Conveni subscrit en data 14 de desembre de 2007.
- El Consell Comarcal del Baix Empordà, ha emès la liquidació de la gestió recaptatòria en via executiva corresponent al mes SETEMBRE 2022, segons el detall següent:

Concepte	Import (€)
A) En situació executiva	37.262,54
B) Quota principal Diputació	----
C) Recàrrecs de constreyniment	6.644,69
D) Interessos de demora	2.187,57
<b>SUMA TOTAL RECAPTADA</b>	<b>46.094,80</b>
15% sobre apartats A)	5.589,38
0% sobre apartat C)	----
Devolucions d'ingressos	286,65
Quota provincial Diputació	----
5% sobre valors datats 2.879,39 €	143,97
Rebut 0250053189 Cristina Romero, liquidat a l'agost	52,00
<b>SUMA TOTAL A DEDUIR</b>	<b>6.072,00</b>
<b>TOTAL AL SEU FAVOR</b>	<b>40.022,80</b>

- El 24 d'octubre de 2022 la tesorera municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable pel que fa a l'aprovació d'aquesta liquidació.

#### Fonaments de dret.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Article 165.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, en matèria de reconeixement d'obligacions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP).
- Base 42 i 43 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local.
- Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà de delegació dels serveis de recaptació executiva de data 14 de desembre de 2007.

L'òrgan competent per a resoldre és la Junta de Govern Local segons Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019, de data 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la a la Junta de Govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS:

**Primer.-** APROVAR els ingressos liquidats del mes SETEMBRE de 2022 per import de quaranta-sis mil noranta-quatre euros amb vuitanta cèntims (46.094,80 €) pels conceptes relacionats en el quadre anterior, i la devolució d'ingressos indeguts per import de tres-cents trenta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (338,65 €).

**Segon.-** AUTORITZAR la baixa de drets reconeguts per import total de dos mil vuit-cents setanta-nou euros amb trenta-nou cèntims (2.879,39 €).

**Tercer.-** COMPTABILITZAR les operacions a tots els efectes a data 31 d'octubre de 2022."

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodríguez)

#### 6.0.- "Aprovació de la liquidació de la recaptació XALOC, setembre 2022. (Exp.: 2022/4658)

2022/000035/2127 (X2022004658)  
ITR

#### Antecedents de fet

1. L'Ajuntament té delegades en la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (XALOC), en matèria de recaptació d'ingressos, les funcions següents:
  - La gestió i recaptació, voluntària i executiva, dels expedients sancionadors per

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

infraccions de trànsit vial.

- La inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de la taxa d'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

2. La Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (XALOC) ha emès la liquidació de la gestió recaptatòria en relació a les funcions delegades, corresponent al mes SETEMBRE 2022, segons el detall següent:

Liquidació Mensual	Import (€)
Ingressos Inspecció	----
Ingressos Multes	27.207,87
Principal	24.502,24
Recàrrecs	2.369,85
Interessos	335,78
Ingressos Tributs	151,29
Principal	140,86
Recàrrecs	10,43
Interessos	----
<b>TOTAL INGRESSOS RECAPTATS</b>	<b>27.359,16</b>
(Devolucions)	669,25
(Taxa de gestió Rec.Prov.IAE insp.)	----
(Taxa de gestió inspecció)	----
(Taxa de gestió multes)	8.617,62
(Taxa de gestió Rec.Prov.IAE)	----
(Taxa de gestió de tributs)	10,43
<b>TOTAL DEVOL. + DESPESES</b>	<b>9.297,30</b>
<b>LIQUIDACIÓ DEFINITIVA</b>	<b>18.061,86</b>

3. El 24 d'octubre de 2022 la tesorera municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable pel que fa a l'aprovació d'aquesta liquidació.
4. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada d'Intervenció.



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

5. Hi ha crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària del pressupost de despeses 01.9320.2270801 XALOC PREMI COBRANÇA RECAPTACIÓ MULTES I TOVP.

#### Fonaments de dret.

- Articles 184 i 185 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Articles 26, 58, 59 i 60 del RD 500/90, de 20 d'abril.
- Article 165.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, en matèria de reconeixement d'obligacions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP).
- Base 42 i 43 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent.
- Conveni amb la Diputació de Girona per a la delegació de les funcions de gestió i recaptació, voluntària i executiva, dels expedients sancionadors per infraccions de trànsit vial, subscrit en data 27 de març de 2007.
- Conveni amb la Diputació de Girona per a la delegació de facultats d'inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, subscrit en data 25 de setembre de 2007.
- Conveni per a la delegació amb la Diputació de Girona per a la gestió, liquidació, inspecció i recaptació de la taxa d'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, subscrit en data 15 de febrer de 2011.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a resoldre és la Junta de Govern Local segons Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019, de data 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la a la Junta de Govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS:

**Primer.- APROVAR** els ingressos liquidats del mes SETEMBRE de 2022 per import de vint-i-set mil tres-cents cinquanta-nou euros amb setze cèntims (27.359,16 €) pels conceptes relacionats en el quadre anterior, i la devolució d'ingressos indeguts per import de sis-cents seixanta-nou euros amb vint-i-cinc cèntims (669,25 €).

**Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER i PAGAR** les obligacions relatives a la liquidació de la gestió recaptatòria de XALOC corresponent al mes SETEMBRE 2022 per un

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

import total de vuit mil sis-cents vint-i-vuit euros amb cinc cèntims (8.628,05 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost de despeses 01.9320.2270802.

**Tercer.- COMPTABILITZAR** les operacions a tots els efectes a data 31 d'octubre de 2022.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

### **7.0ª Aprovació de la 5a aportació l'organisme autònom Terracotta Museu de Ceràmica (Exp. 2022/0647)**

2022/000001/1765 (X2022004163)  
ITR

#### **Antecedents de fet**

1. Vista la necessitat de d'efectuar un traspàs de fons a l'organisme autònom Terracotta Museu de Ceràmica per import de quaranta-cinc mil euros (45.000,00 €) per tal de donar cobertura als pagaments previstos.
2. El 17 d'octubre de 2022 la tesorera municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable perquè es procedeixi a realitzar aquest traspàs, que consta a l'expedient.

#### **Fonaments de dret**

- Articles 184 i 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 26, 52, 58, 59 i 60 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 110 i 111 de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, en matèria de reconeixement d'obligacions.

Hi ha crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària '08 3332 4100000 Aportació Patronat Terracotta Museu' del pressupost de despeses de l'Ajuntament per realitzar aquesta transferència.

L'òrgan competent per reconèixer aquest tipus d'obligacions és la Junta de Govern Local, segons el Decret de l'Alcaldia núm. 1652/2019, de data 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### **ACORDS:**

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

**Primer.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a favor de Terracotta Museu de Ceràmica (NIF Q1700639F) en concepte de 5A aportació de fons, per un import de quaranta-cinc mil euros (45.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.3332.4100000.

**Segon.-** PROCEDIR a tramitar el pagament al compte bancari ES77 2100 9046 9402 0000 2679, del qual és titular l'organisme autònom Terracotta Museu de Ceràmica, en la mesura que ho permeti el Pla de Disposició de Fons i el Pla de Tresoreria vigent.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**8.0.- Aprovació de la concessió d'una pròrroga de la llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i locals al carrer [REDACTED] 7 - [REDACTED] 3 (Exp.: 2018/0967)**

2018/000009/2413 (X2018000967)  
SCE/mrs

#### Antecedents de fets

1. En data 8 d'octubre de 2019 per decret d'alcaldia s'atorga llicència d'obres per la construcció de l'edifici situat al C. [REDACTED] 7 [REDACTED] 3.
2. En data 1 de setembre de 2022 el Sr. Manel Jaén Prados en representació no acreditada de l'empresa Obres i serveis Daró SL, sol·licita pròrroga de la llicència d'obres 2018/000009/2413 (X2018000967) per la construcció de l'edifici situat al C. [REDACTED] 7 [REDACTED] 3.
3. El 21 de setembre de 2022 l'arquitecta municipal, Sra. Silvia Costa, emet informe favorable que consta a l'expedient.
4. El 26 de setembre de 2022 la Tècnica de Secretaria, Sra. Cristina Suquet, emet informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

#### Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).
- Ordenança reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl a la Bisbal d'Empordà (publicat al BOP l'11 d'abril de 2017).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local

#### Valoració de la proposta

En data 11 d'octubre de 2019 es notifica l'atorgament de la llicència d'obres, aquest atorgament té els següents condicionants:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Termini per a iniciar les obres : 1 any des de la notificació de la llicència.  
Termini per a acabar les obres : 3 anys des de la notificació de la llicència.

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació administrativa:

- Projecte executiu visat
- Programa de Control de Qualitat visat per tècnic competent
- Projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions
- Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra.

En data 17 de maig de 2021 es presenta la documentació esmentada.

Es sol·licita pròrroga de la llicència i presenta certificat de l'arquitecte director de les obres Pere Comalada Joli conforme les obres es troben entre un 60 i 65% executat i que es sol·licita pròrroga per finalitzar els treballs.

L'article 188 de la Llei d'urbanisme 1/2010 estableix que es pot atorgar pròrrogues per la meitat del termini atorgat, per tant en aquest cas és d'un any i mig més.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS:

**Primer.-** CONCEDIR la pròrroga de la llicència d'obra major que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons Ordenances Fiscals vigents :

Número d'expedient: 2018/000009/2413 (X2018000967)  
Sol·licitant: OBRES I SERVEIS DARÓ SL  
Sol·licitud: Construcció edifici plurifamiliar i locals  
Situació: C [REDACTED] 7 - [REDACTED] 3  
Ref. Cadastral: 3255401EG0435N0001LM

Taxa : 433,68 euros (quatre-cents trenta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims) (50% de la taxa que correspondria)

Caducitat de la pròrroga :

Termini màxim per finalitzar les obres: un any i mig més des de la data de la notificació de la pròrroga

Condicions particulars: Les mateixes que constaven en llicència atorgada.

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

**Segon .-** APROVAR la liquidació tributària corresponent per una taxa de 433,68 euros (quatre-cents trenta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims)

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

**Tercer.- NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat

**Quart.- DONAR** trasllat a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**9.0.- "Aprovació de la concessió d'una llicència d'obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar adossat, Mas [REDACTED] Castell d'Empordà, afores (Exp.: 2022/0455)"**

2022/000002/2413 (X2022000455)  
SCE/mrs

#### Antecedents de fet

1. RE E2022001017 de data 31 de gener de 2022 del Sr. Jaime [REDACTED] amb DNI \*\*\*4085\*\* en representació de la Sra. Ariadna [REDACTED] presenta sol·licitud per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar adossat situat al polígon 4 parcel·la [REDACTED] el Mas [REDACTED] de la Bisbal d'Empordà.
2. En data 29 de març de 2022 es notifica electrònicament el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR000655 de requeriment per manca de la documentació exigida per l'Ordenança reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl i per manca de justificació de la documentació aportada de la normativa que li és d'aplicació
3. RE E2022005719 de data 16 de maig de 2022 aportant part de la documentació segons requeriment.
4. En data 29 de juliol de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua emet resolució d'autorització d'obres en zona de policia, resolent el següent: "Autoritzar les obres del 'Projecte bàsic i executiu de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar adossat' al terme municipal de La Bisbal d'Empordà, que subscriu l'arquitecte Joan Batet i Garcia en data d'abril de 2022 amb prescripcions particulars.
5. RE E2022010125 de data 6 de setembre de 2022 aportant més documentació segons el requeriment.
6. El 30 de setembre de 2022 l'arquitecta municipal, Sra. Sílvia Costa emet informe favorable que consta a l'expedient.
7. El 5 d'octubre de 2022 la Tècnica de Secretaria, Sra. Cristina Suquet, emet informe favorable que consta a l'expedient.

#### Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).
- Ordenança reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl a la Bisbal d'Empordà. Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- l'Ordenança municipal del paisatge urbà i la via pública de la Bisbal d'Empordà (BOP de Girona núm. 220 de 17 .11.2009/ BOP 5-08-2011/ BOP 01-01-2014).
- L'ordenança municipal reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sol (BOP 11.04.2017/ 19.01.2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídiques administratives de competència local.
- Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'ICIO per l'any 2022 (BOP núm. 247 de 28 de desembre de 2021)
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

#### Valoració del projecte

La masia esta inclosa fitxa [REDACTED] del Catàleg de Masies i Cases Rurals i la nau agrícola esta inclosa a la fitxa [REDACTED] del inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable. La finca esta qualificada bona part en zona de d'Interès Ecològic i Paisatgístic Agrícola Clau N3c, i una petita part al marge nord est esta qualificada de zona d'estais naturals forestals N3b.

Segons plànol d'ordenació 2.2.i Ordenació de sòl no urbanitzable l'edificació es troba en servitud de protecció hidrogràfica en DPH Q500 anys. En el visor web de l'ACA no s'observen afectacions. Segons article 143.3.c de les NNUU del POUM i article 3.5 de les NNUU del catàleg de masies les obres proposades, s'ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. En data 29 de juliol de 2022 aquesta va resoldre la sol·licitud d'informe i s'ha de donar compliment als condicionants de la resolució exposats en els fonaments de fet en el punt 5e.

Es presenta projecte bàsic i executiu esmenat complint els requeriments efectuats en data 10 de març de 2022.

Pel que fa als serveis, es presenta plànol 02 on s'especifica que es realitzarà escomesa soterrada de la línia elèctrica que actualment és aèria. Es presenta sol·licitud autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per abocament a llera realitzat en data 12 de maig de 2022. Actualment la finca es subministra aigua a través de pous, en el projecte es proposa la connexió a l'aigua potable. La xarxa d'aigua potable discorre pel camí que limita la finca i es proposa realitzar l'escomesa fins a l'interior de la finca, es disposa de pressupost d'abgar per realitzar aquesta connexió.

Pel que fa la pèrgola s'elimina del projecte.

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

D'acord amb el Decret d'Alcaldia 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la junta de govern local, on es va disposar delegar a la JGL les llicències urbanístiques que abans es consideraven d'obra major.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer.-** CONCEDIR la llicència de l'obra que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons Ordenances Fiscals vigents :

Número d'expedient: 2022/000002/2413 (X2022000455)  
Titular cadastral: ARIADNA [REDACTED]  
Assumpte: Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar adossat  
Situació: Polígon 4 Parcel·la [REDACTED]  
Afores Castell d'Empordà [REDACTED] (Mas [REDACTED])  
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Pressupost a aplicar a efectes de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 397.875,31 euros.

Taxa: 541,85 euros (cinc-cents quaranta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims)  
ICIO: 11.936,26 euros (onze mil nou-cents trenta-sis euros amb vint-i-sis cèntims)

Termini màxim d'inici de les obres: 6 mesos des de la data de notificació de la llicència  
Termini màxim per finalitzar les obres: 2 anys des de la data de notificació de la llicència

**Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació administrativa :**

- Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra
- La finca ocupa terrenys de la Zona Inundable definida a l'article 14 del RDPH (modificat pel RD638/2016). Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

**Condicions particulars:**

- Un cop finalitzades les obres caldrà comunicar la primera ocupació.
- Caldrà presentar l'autorització corresponent de l'abocament a la llera de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Caldrà donar compliment als condicionants establerts a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua en data 29 de juliol de 2022.

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Condicions Generals : Les de la normativa i les ordenances vigents.

**Segon** .- APROVAR la liquidació tributària corresponent per una taxa de 541,85 euros (cinc-cents quaranta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims) i un ICIO de 11.936,26 euros (onze mil nou-cents trenta-sis euros amb vint-i-sis cèntims)

**Tercer**.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat

**Quart**.- DONAR trasllat a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.”

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**10.0.- Aprovació de la concessió d'una llicència d'obra major per ampliació i reforma de local comercial, creació d'aparcament i enderroc d'edificació al carrer [REDACTED] núm. 44-46-48-50-52-54 (Exp. 2022/2337)**

2022/000009/2413 (X2022002337)  
SCE/mrs

#### Antecedents de fet

1. RE E2022005468 de data 9 de maig de 2022 el Sr. Daniel [REDACTED] amb DNI \*\*\*0099\*\* en representació de Comerbal, SA amb NIF A17061656 demana sol·licitud de llicència d'obres a l'establiment ubicat al carrer dels [REDACTED] 048-050-052-054, de la Bisbal d'Empordà.

Acompanya la sol·licitud la documentació tècnica següent:

- a. Projecte tècnic per l'ampliació d'un supermercat i l'habilitació d'un espai exterior per aparcament signat pel senyor Daniel [REDACTED] [REDACTED] visat 22001727 pel col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Girona amb data 9/05/2022.
2. En data 11 d'agost de 2022 es notifica electrònicament al Sr. Daniel [REDACTED] del requeriment segons Decret de l'Alcaldia 2022DECR001322 segons informe desfavorable de l'arquitecta municipal per manca de justificació de la normativa que li és d'aplicació i per manca de presentació de documentació exigida per l'Ordenança reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl,
  3. RE E2022008556 de data 20 de juliol de 2022 el Sr. Daniel [REDACTED] amb DNI \*\*\*0099\*\* en representació de Comerbal, SA amb NIF A17061656 presenta la documentació requerida per les obres a l'establiment ubicat al carrer dels [REDACTED] 048-050-052-054, de la Bisbal d'Empordà.

Acompanya la sol·licitud la documentació tècnica següent:

Projecte tècnic per l'ampliació d'un supermercat i l'habilitació d'un espai exterior per aparcament signat pel senyor Daniel [REDACTED] visat 22002921 pel col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Girona amb data 19/07/2022.

4. RE E2022009641 de data 24 d'agost de 2022 resolució de l'ACA respecte a l'obra sol·licitada en zona de policia hidràulica on s'informa que les obres es troben fora de la

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

zona inundable i fora de la zona de flux preferent, i en conseqüència no li son d'aplicació l'art. 9 ter i 14 bis del RDPH

5. El 29 d'agost de 2022 l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Bernat Burguera emet informe favorable que consta a l'expedient
6. El dia 5 d'octubre de 2022 l'Enginyera tècnica municipal, Sra. Marta Anguila emet informe favorable que consta a l'expedient.
7. L'11 d'octubre de 2022 la Tècnica de Secretària Sra. Cristina Suquet emet informe favorable amb condicions, que consta a l'expedient

### Fonaments de dret

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).
- Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- l'Ordenança municipal del paisatge urbà i la via pública de la Bisbal d'Empordà (BOP de Girona núm. 220 de 17 .11.2009/ BOP 5-08-2011/ BOP 01-01-2014).
- L'ordenança municipal reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sol (BOP 11.04.2017/ 19.01.2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local.
- Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'ICIO per l'any 2022 (BOP núm. 247 de 28 de desembre de 2021).
- Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- CTE, Codi Tècnic de l'Edificació 314/2006, de 17 de març de 2006.
- Decret 2267/2004 de 3 de desembre, pel que se aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

### Valoració del projecte

L'interessat proposa una actuació per a ampliar un local comercial existent annexant dos finques edificades, i associar un aparcament, annexant una tercera finca parcialment edificada.

L'actuació afecta a dues classificacions urbanístiques diferents, R1a i R2a.

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

D'acord amb l'art. 110 - Condicions generals sobre la reserva d'aparcaments en les edificacions, caldrà realitzar la vinculació registral de l'aparcament amb la resta de local comercial.

El projecte justifica la dotació d'aparcament i vincula l'ús d'aparcament amb l'ús principal comercial.

La proposta planteja l'enderroc d'una petita edificació en desús en planta baixa i planta pis situada al límit de la parcel·la destinada a aparcament, i la modificació del mur de tanca amb el carrer.

El projecte preveu la construcció d'un aparcament i un nou volum adossat al final de l'aparcament destinat a la càrrega i descàrrega de subministres. Aquest compleix les determinacions de les NNUU tant en superfície, volum i materialitat.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la junta de govern local, on es va disposar delegar a la JGL les llicències urbanístiques que abans es consideraven d'obra major.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

#### ACORDS

**Primer.-** CONCEDIR la llicència d'obra major que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons Ordenances Fiscals vigents :

Número d'expedient: 2022/000009/2413 (X2022002337)  
Sol·licitant: FRANCESC [REDACTED]  
Assumpte: Ampliació i reforma de local comercial, creació d'aparcament i enderroc d'edificació.  
Situació: C. [REDACTED] 44-46-48-50-52-54  
Ref. Cadastral: [REDACTED]

El pressupost a aplicar a efectes de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de: 353.107,59 euros. (tres-cents cinquanta-tres mil cent set euros amb cinquanta-nou cèntims)

- Taxa: 541,85 euros (cinc-cents quaranta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims)
- ICIO: 10.593,22 euros (deu mil cinc-cents noranta-tres euros amb vint-i-dos cèntims)

Segons l'art.7.8, de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO, les obres de rehabilitació i restauració d'edificis inclosos en la Categoria 3, gaudiran d'una bonificació de l'ICIO del 60%, amb un màxim de 2.000 euros.

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Fiança per garantir la correcta reposició d'infraestructures, segons Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local: 1.500,00 euros.

Termini màxim d'inici de les obres: 6 mesos des de la data de notificació de la llicència.  
Termini màxim per finalitzar les obres: 1 any des de la data de notificació de la llicència.

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació administrativa:

- Cal que l'interessat passi a recollir el cartell identificatiu de la llicència d'obres a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, un cop aportada tota la documentació administrativa necessària per tal de poder iniciar les obres.
- Cal realitzar el pagament de la fiança per garantir la correcta reposició d'infraestructures.
- Documentació acreditativa de la representació en cas que es vulguin realitzar tràmits com a representant.
- Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'obra.
- Nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra.

Condicions particulars:

- Una vegada finalitzada l'obra s'haurà de presentar el Certificat Final d'Obres signat pel tècnic facultatiu i visat pel corresponent col·legi professional.
- En compliment de l'art. 110, un cop executades les obres i previ a la continuació de l'activitat comercial, caldrà realitzar la vinculació registral de l'aparcament amb la resta de l'activitat.
- Aquesta condició particular quedarà reflectida a la corresponent llicència ambiental.

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

**Segon** .- APROVAR la liquidació tributària corresponent per una taxa de 541,85 euros (cinc-cents quaranta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims) i un ICIO de 10.593,22 euros (deu mil cinc-cents noranta-tres euros amb vint-i-dos cèntims)

**Tercer**.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat

**Quart**.- DONAR trasllat a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**11.0.- Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'ordenació volumètrica Plaça Castell.**  
**(Exp.: 2022/2400)**

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ2022/000002/2266 (X2022002400)  
SCE/mrs**Antecedents de fet**

1. El dia 17 de maig de 2022 l'entitat [REDACTED] CB amb CIF E17611278, representada pel Sr. Josep [REDACTED] amb NIF \*\*\*1379\*\* va presentar al registre electrònic municipal el document urbanístic del Pla Especial Urbanístic d'Ordenació Volumètrica de l'immoble situat a la plaça del Castell núm. 2 i 3.
2. Previ informe dels serveis tècnics municipals, per Decret d'Alcaldia de 23 de juny de 2022, es va acordar requerir a l'interessat l'esmena de la documentació tècnica sol·licitada, així com suspendre el termini per resoldre la tramitació de l'aprovació inicial del pla especial. Aquest decret es va notificar a l'interessat el dia 22 de juliol de 2022.
3. El dia 28 de juny de 2022 l'entitat [REDACTED] CB, amb CIF E17611278 representada pel Sr. Josep [REDACTED] amb NIF \*\*\*1379\*\* va presentar al registre electrònic municipal una versió esmenada del Pla Especial Urbanístic d'Ordenació Volumètrica de l'immoble situat a la plaça del Castell núm. 2 i 3.
4. El dia 25 de juliol de 2022 l'entitat [REDACTED] CB, representada pel Sr. Josep [REDACTED] va presentar al registre electrònic municipal una posterior versió de la documentació tècnica del Pla Especial Urbanístic d'Ordenació Volumètrica de l'immoble situat a la plaça del Castell num. 2 i 3. Es presenten dues versions, una amb dades personals i la segona sense dades personals. S'acompanya el contracte d'arres formalitzat amb l'objectiu d'acreditar que la propietat és coneixedors de la tramitació del present PEU.
5. El 24 d'octubre de 2022 l'arquitecta municipal, Sra. Sílvia Costa, emet informe favorable que consta a l'expedient.
6. El 25 d'octubre de 2022 la Tècnica de Secretaria, Sra. Cristina Suquet, emet informe favorable que consta a l'expedient.

**Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).
- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- De conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.j LBRL i l'art. 53.1.s) TRLMRLC disposa que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament de planejament general correspon a l'Alcalde.
- De conformitat amb el Decret 1652/2019 de 2 de juliol de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, l'Alcalde va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de desenvolupament de planejament general.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Valoració proposta**Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

El planejament d'aplicació és el POUM de la Bisbal d'Empordà, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 12 de març de 2015 i es va publicar al DOGC el 13 de maig de 2015.

L'àmbit del present PEU es refereix a la finca situada a la Plaça del castell núm.2 i 3, en zona de nucli antic (R1a) i categoria 2\* (restauració tipològica) segons les determinacions del POUM.

La finca es troba lliant al límit del jaciment arqueològic J-2 castell palau de la Bisbal i inclòs al entorn de protecció del BCIN E-5 Castell de Palau.

El Pla Especial es redacta d'acord amb les disposicions de l'article 354.4 de les NNUU del POUM, tenint en compte el caràcter d'edifici catalogat de l'immoble (d'acord amb l'article 154, pels edificis de categoria 2\* dins la zona R1a) i amb les previsions de l'article 67.1.b del TRLUC (decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme), atès que la seva finalitat és la protecció de béns catalogats.

L'àmbit del PEU esta situat a la zona de policia i per tant, les actuacions a portar a terme es regularan per el reglament de domini públic hidràulic i segons l'establert a l'article 78 del reglament es requereix autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons el visor web de l'ACA no es troba en zona inundable ni en zona de flux preferent.

#### Dades generals

El document esta promogut per la societat [REDACTED] CB, segons article 102.1.a del TRLU, s'inclouen les dos notes simples de l'estructura de la propietat del sòl afectat i inclou les dades cadastrals de l'immoble.

#### Actuacions proposades

Segons apartat 3.12 de la memòria, la normativa i plànols ordenació proposats, les actuacions proposades amb el pla especial son:

- Permetre l'agrupació de les dues finques. Aquesta proposta és coherent amb l'ordenació del nucli antic, en tant que aquestes finques tenen una imatge conjunta i l'agrupació sembla una proposta correcte que permet mantenir la imatge actual. Aquesta agrupació permetrà la posterior rehabilitació i divisió horitzontal seguint els paràmetres del POUM. Regulat a l'article 5 de les NNUU del Pla Especial.
- Definir la volumetria de les edificacions. Es proposa enderrocar un àtic de la planta quarta i situar la superfície a la tercera planta, permeten així una volumetria unitària coherent amb l'entorn on s'insereix. Regulat a l'article 6, 7 i 9 de les NNUU i plànol ordenació 2.2 del Pla Especial.
- Definir actuacions a les façanes. Es proposa unes actuacions a les façanes complint el POUM vigent, també es proposa el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima i es proposa un badiu de proporcions i imatge semblant a la dels edificis del costat, aquesta proposta sembla correcte i coherent a la imatge actual. Regulat a l'article 8, 10, 11, 12 i 14 de les NNUU i plànol ordenació 2.1 del Pla Especial.

Per això, la Junta de Govern Local, adopta els següents

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@abisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

## ACORDS

**Primer.-** APROVAR inicialment el Pla Especial urbanístic d'ordenació volumètrica Plaça del Castell.

**SEGON.-** SUSPENDRE, en l'àmbit del Pla Especial urbanístic d'ordenació volumètrica Plaça del Castell en aquells àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic vigent, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial .

La duració d'aquest termini de suspensió és de dos anys, i les àrees afectades son les que s'identifiquen en el plànol corresponent.

Aquesta mesura cautelar de suspensió de llicències i el plànol on s'identifica gràficament l'àmbit afectat serà objecte de publicació específica, conjuntament amb l'aprovació inicial.

**TERCER.-** OBRIR en termini d'informació pública, mitjançant anunci en el BOP, en un diari de la província, així com a la seu electrònica municipal i noticia al web municipal. Durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar les al·legacions que consideri convenientes al seu dret respecte del projecte de Pla Especial d'ordenació volumètrica de la plaça del Castell que podrà ser examinat per qualsevol interessat a les dependències municipals i a la seu electrònica.

**QUART.-** CITAR personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries de les finques incloses en l'àmbit del pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica Plaça del Castell.

**CINQUÈ.-** SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, en concret a l' Agència Catalana de l'Aigua i al departament de Patrimoni arquitectònic i arqueològic de la Generalitat, així com també a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

**SISÈ.-** NOTIFICAR aquest acord al promotor del Pla Especial urbanístic d'ordenació volumètrica Plaça del Castell.

A favor 5 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas;) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

Abstenció 1 vot: CUP - Alba Solés Coll

La regidora convidada del grup polític municipal ERC, senyora Claudia Drinceanu, s'ha absentat de la sessió a les 19:51 h.

### 12.0.- Aprovació inicial del Pla Parcial del Sector SUD 08 - Tennis (Exp.: 2022/2578)

2022/000001/2279 (X2022002578)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

SCE/mrs

**Antecedents de fet**

1. El 17 de maig de 2022 RE E2022005787 el Sr. [REDACTED] [REDACTED] en representació de l'entitat Club de Tennis la Bisbal amb NIF G17102732 va presentar el document urbanístic del Pla Parcial del SUD 08 Tennis.
2. El 29 d'agost de 2022 es va notificar electrònicament el Decret de l'Alcaldia núm. 2022DECR001660 requerint esmenar la documentació presentada.
3. El 9 de setembre de 2022 RE E2022010270 el Club de Tennis la Bisbal amb NIF G17102732 presenta el document de síntesi per tal de poder iniciar el tràmit de consulta prèvia de la redacció del pla parcial SUD 08.

D'acord amb el certificat que consta a l'expedient, el tràmit de consulta prèvia regulat a l'art. 133 de la Llei 39/2015 LPACAP, es va realitzar durant les dates de 19.09.2022 a 20.10.2022 i durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació o suggeriment.

4. El 13 d'octubre de 2022 per part dels promotors es va presentar la documentació tècnica esmenada consistent en el projecte de pla parcial del SUD 08, l'informe ambiental del PP SUD 08, així com l'EAMG del PP SUD 08.
5. El 21 d'octubre de 2022 es presenta document compresiu del Pla Parcial SUD 08, així com el plànol de suspensió de llicències.
6. El 24 d'octubre de 2022 el tècnic de Medi Ambient, Sr. Jordi Vicens, emet informe favorable que consta a l'expedient.
7. El 24 d'octubre de 2022 l'arquitecta municipal, Sra. Sílvia Costa, emet informe favorable que consta a l'expedient.
8. El 24 d'octubre de 2022 la Tècnica de Secretaria, Sra. Cristina Suquet, emet informe favorable que consta a l'expedient.

**Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).
- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- De conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.j LBRL i l'art. 53.1.s) TRLMRLC disposa que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament de planejament general correspon a l'Alcalde.
- De conformitat amb el Decret 1652/2019 de 2 de Juliol de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, l'Alcalde va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de desenvolupament de planejament general.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Valoració proposta**

Segons el document compresiu del Pla Parcial Urbanístic sector SUD-08 del Club tennis redactat per PAU-CD, SLP representada per l'arquitecta Núria [REDACTED] octubre 2022, l'abast territorial de la proposta és l'àmbit de sòl urbanitzable delimitat SUD-08 ordenat en la modificació puntual del POUM de La Bisbal d'Empordà MpPOUM-01, aprovada definitivament

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

per la CTU de Girona en sessió celebrada el 26 de gener de 2022 i en text refós per la mateixa Comissió en data 27.04.2022.

La finalitat de promoure i desenvolupar el Pla Parcial del sector SUD 08 és la d'ordenar la totalitat de l'àmbit destinat a activitats esportives privades i consolidar els sistemes urbanístics d'espais lliures públics ordenats a la MpPOUM-01 preservant el seu caràcter forestal, agrícola i rural.

Els objectius a desenvolupar pel Pla parcial urbanístic són els exposats en la MpPOUM-01, en relació a l'equipament esportiu, que revisen l'ordenació de les instal·lacions esportives existents de forma que es possibiliti la seva ampliació i millor condicionament de les instal·lacions que donen servei al conjunt del municipi. Així els objectius del PPU són:

- Desenvolupar les determinacions de la MpPOUM-01 que delimita un sector de sòl urbanitzable, SUD 08, tot ell propietat del Club de Tennis
- Ordenar el conjunt de les instal·lacions existents i les seves ampliacions
- Ordenar l'espai destinat a aparcament
- Concretar les cessions de sòl per sistemes, agrupant en una única qualificació d'espais lliures l'equivalent al 30% del sòl del sector.
- ordenar l'edificació en base a l'edificabilitat bruta de 0,15 m2/m2, establerta en la MpPOUM-01, que ha de permetre les ampliacions necessàries, a curt termini, de cobriment de les piscines i ampliació dels vestidors i a l'hora preveure a futures necessitats a mig termini que la pròpia dinàmica del club plantegi com ampliació del serveis o condicionament d'algunes pistes.
- Concretar les cessions corresponents a l'aprofitament urbanístic seran les equivalents al 15% del sostre edificable
- Ordenar l'espai destinat a aparcaments situat al nord de les instal·lacions esportives.

Les condicions de gestió i pla d'etapes:

**Sistema d'actuació:** reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica que, per tractar-se d'un únic propietari, la reparcel·lació serà voluntària i no caldrà formalitzar una Junta de Compensació.

**Agenda i Pla d'etapes:** s'executaran les obres d'urbanització en una única etapa de quatre anys. Les obres d'urbanització que necessàriament hauran de ser compartides amb el sector SUD 07 s'executaran en el moment en que es desenvolupi el sector veí.

**Aprofitament urbanístic:** A l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà li correspon rebre el 15% de l'aprofitament urbanístic que resulta d'aquesta ordenació. Donat que l'ordenació urbanística dona lloc a una única parcel·la indivisible, aquesta cessió serà substituïda, en el projecte de reparcel·lació voluntària que fixi la valoració d'aquest aprofitament, per l'equivalent del seu valor econòmic per a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl municipal.

Per això, la Junta de Govern Local, adopta els següents

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ**ACORDS:****Primer.-** APROVAR inicialment el Pla Parcial del Sector SUD 08.**Segon.-** SUSPENDRE, en l'àmbit del SUD 08 la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La duració d'aquest termini de suspensió és de dos anys, i les àrees afectades son les que s'identifiquen en el plànol corresponent.

Aquesta mesura cautelar de suspensió de llicències i el plànol on s'identifica gràficament l'àmbit afectat serà objecte de publicació específica, conjuntament amb l'aprovació inicial.

**Tercer.-** OBRIR en termini d'informació pública, mitjançant anunci en el BOP, en un diari de la provincial, així com a la seu electrònica municipal i noticia al web municipal Durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar les al·legacions que consideri convenientes al seu dret respecte del projecte de Pla Parcial del SUD 08, que podrà ser examinat per qualsevol interessat a les dependències municipals i a la seu electrònica.**Quart.-** CITAR personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit del SUD 08.**Cinquè.-** SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, així com també a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

La regidora convidada del grup polític municipal ERC, senyora Claudia Drinceanu, es reintegra a la sessió a les 19:52 h.

**13.0.- Aprovació de l'esmena d'un error administratiu corresponent a l'import de la taxa per la concessió d'una llicència de legalització d'una edificació, carrer [REDACTED] núm. 7 (Exp.: 2021/3655)**2021/000013/2413/X2021003655  
SCE- mrs**Antecedents de fet**

1. RE E2021010343 de data 5 d'octubre de 2021 el Sr. Antoni [REDACTED] amb NIF \*\*\*2623\*\*, en representació del Sr. [REDACTED] amb NIF \*\*\*0180\*\* presenta sol·licitud de llicència d'obres per legalització d'un altell en una nau entre mitgeres situada al carrer [REDACTED]

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- [REDACTED] núm. 7, segons projecte presentat.
2. En data 18 de març de 2022 es notifica electrònicament al representant del Sr. [REDACTED] [REDACTED] l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2022 que concedia la llicència per legalitzar l'altell de la nau industrial al C/. [REDACTED] [REDACTED] 7
- El Pressupost a aplicar a efectes de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és 20.772,84 euros i es genera una taxa administrativa de 162,78 euros (cent seixanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims) i un ICIO de 623,19 euros (sis-cents vint-i-tres euros amb dinou cèntims)

### Fonaments de dret

- Ordenança Fiscal núm. 8 article 7 F)
- Article 109.2 Revocació d'actes i rectificació d'errors, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Valoració

- Vist que a la llicència concedida hi ha un error administratiu doncs al ser una legalització d'obres segons l'ordenança fiscal número 8, article 7 F.1.2) de l'exercici 2021, tal i com consta en el segon punt de l'acord, li correspondria una taxa administrativa de 317,00 euros (tres cents disset euros) i no de 162,78 euros (cent seixanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims) com consta en la concessió de la llicència
- La liquidació que s'efectuarà posteriorment i es notificarà a l'interessat, ja estarà amb l'error esmenat

Per això, La Junta de Govern Local adopta els següents

### ACORDS

**Primer.-** ESMENAR l'error administratiu de la llicència concedida per a legalització d'un altell en una nau entre mitgeres situada al carrer [REDACTED] [REDACTED] núm. 7, on diu que la taxa és de de 317,00 euros (tres cents disset euros) i no de 162,78 euros (cent seixanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims) com consta en la concessió de la llicència

**Segon.-** DONAR TRASLLAT a l'àrea econòmica que efectuïn la liquidació que li correspon per la llicència amb una taxa administrativa de 317,00 euros (tres-cents disset euros) i un ICIO de 623,19 euros (sis-cents vint-i-tres euros amb dinou cèntims)

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**14.0.- Aprovació de la concessió d'una llicència d'obra per reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer [REDACTED] 26-28 (Exp.: 2022/3466)**

2022/00019/2413 (X2022003466)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

SCE/mrs

**Antecedents de fet**

1. L'1 de juliol de 2022 amb RE E2022007727 el Sr. Sr. Lluís [REDACTED] amb NIF \*\*\*9876\*\* en representació de Ester [REDACTED] amb NIF \*\*\*0285\*\* presenta sol·licitud per realitzar la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C [REDACTED] 26-28.
2. En data 28 de setembre de 2022 en registre d'entrada E2022011000 el Sr Lluís [REDACTED] presenta documentació complementaria.
3. El 30 de setembre de 2022 l'arquitecta municipal, Sra. Silvia Costa emet informe favorable que consta a l'expedient.
4. El 3 d'octubre de 2022 la Tècnica de Secretaria, Sra. Cristina Suquet, emet informe favorable que consta a l'expedient.

**Fonaments de dret**

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).
- Ordenança reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl a la Bisbal d'Empordà. Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
- Ordenança municipal del paisatge urbà i la via pública de la Bisbal d'Empordà (BOP de Girona núm. 220 de 17 .11.2009/ BOP 5-08-2011/ BOP 01-01-2014).
- L'ordenança municipal reguladora del règim d'intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sol (BOP 11.04.2017/ 19.01.2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local.
- Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'ICIO per l'any 2022 (BOP núm. 247 de 28 de desembre de 2021)
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**Valoració del projecte**

Segons projecte presentat es planteja una reforma i ampliació de la planta baixa. Es proposa reformar la zona del menjador i la cuina, on s'estintola una paret per millorar el pas entre les estances, s'enderroca el bany existent de la planta baixa per ampliar la superfície útil del menjador i es proposa ampliar l'habitatge en planta baixa construint al límit nord de la finca i s'hi situa un nou bany.

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

L'ampliació té una superfície de 10,50 m2 i l'àmbit reformat és de 12,50 m segons memòria presentada.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 de delegació d'atribucions a la junta de govern local, on es va disposar delegar a la JGL les llicències urbanístiques que abans es consideraven d'obra major.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

### ACORDS

**Primer.-** CONCEDIR la llicència de l'obra que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons Ordenances Fiscals vigents :

Número d'expedient: 022/000019/2413 (X2022003466)  
Titular : Ester [REDACTED]  
Assumpte: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres  
Situació: C. [REDACTED] 26-28  
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Pressupost a aplicar a efectes de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons pressupost presentat: 14.951,86 euros.

Fiança per garantir la correcta reposició d'infraestructures, segons Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local: 300 euros.

Taxa: 162,78 euros (cent seixanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims)  
ICIO: 448,56 euros (quatre-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims)

Termini màxim d'inici de les obres: 6 mesos des de la data de notificació de la llicència  
Termini màxim per finalitzar les obres: 2 anys des de la data de notificació de la llicència

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació administrativa :

- Full d'assumeix de direcció execució de les obres
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut
- Pagament de l'ICIO i de la fiança serveis urbanístics existents

Condicions particulars:

- Segons l'article 76 de les NNUU del POUM no es permet el tractament de les façanes amb colors que no guardin harmonia amb el cromatisme de les edificacions del teixit urbà on s'emplacin.

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Aquest document no autoritza l'ocupació e la via pública que, si és el cas, s'haurà de sol·licitar específicament.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar la primera ocupació de l'edifici

Condicions Generals : Les de la normativa i les ordenances vigents.

**Segon.-** APROVAR la liquidació tributària corresponent per una taxa de 162,78 euros (cent seixanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims) i un ICIO de 448,56 euros (quatre-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims).

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

**Quart.-** DONAR trasllat a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**15.0.- Aprovació de l'ingrés al servei de residència assistida de la residència Geriàtrica Zoilo Feliu, en plaça privada, usuari [REDACTED] (Exp.: 2022/4783)**

Exp.2022/000025/2851 (X2022004783)

jst

#### Antecedents de fet

1. La senyora Dolores [REDACTED] domiciliada a la Bisbal d'Empordà, ha sol·licitat ingrés al servei de residència assistida de la Residència geriàtrica municipal Zoilo Feliu.
2. La valoració realitzada d'aquesta sol·licitud per l'informe-proposta emès per l'EBASP sector del Baix Empordà es mostra favorable a l'ingrés.
3. La senyora Dolores [REDACTED] reuneix els requisits establerts d'accés al servei d'acolliment residencial.
4. En aquests moments el centre disposa de plaça pública vacant.
5. En data 24 d'octubre de 2022 la directora de la residència geriàtrica municipal Zoilo Feliu redacta informe favorable al respecte.

#### Fonaments de dret

- Decret 176/2000, de 15 de maig, de modificació del Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials.
- Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- Decret 115/2007, de 22 de maig, pel qual es determinen els òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per aplicar la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019, de 2 de juliol de 2019, de delegació a favor de la Junta de Govern local de les atribucions de l'Alcaldia en matèria de contractació, sense perjudici de la potestat d'avocació per part d'aquesta.

Per això, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer.-** AUTORITZAR l'ingrés al servei de residència assistida de la Sra. Dolores [REDACTED] a partir del dia 24/10/2022, en plaça privada.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a l'interessat i DONAR TRASLLAT a l'Àrea d'Intervenció Municipal per al seu coneixement i efectes.

A favor 6 vots: ERC (Enric Marques Serra; Carme Vall Clara; David Mont-Ros Ametller) - CUP (Carles Puig Madrenas; Alba Solés Coll) - ECG (Maria Teresa Bravo Rodriguez)

**16.0.- PROPOSTES D'ACORD D'URGÈNCIA**

NO se'n presenta cap.

**17.0.- DONAR COMPTE**

**17.1.- Decret d'alcaldia número 2022DECR001883, de 7 d'octubre de 2022, corresponent a l'aprovació de diferents relacions de rebuts en concepte de diverses taxes, import 54.971,40 euros (Exp.:2022/4364)**

2022/000014/2130 (X2022004364)  
ITR/lvm

1. El 2 de juliol de 2019, mitjançant el decret d'alcaldia número 1652/2019 s'efectua a favor de la Junta de Govern Local una delegació específica de les atribucions de l'Alcaldia entre les quals, l'aprovació de liquidacions tributàries i padrons fiscals, sense perjudici de la potestat d'avocació per part d'aquesta.
2. En data 7 d'octubre de 2022 mitjançant el decret d'alcaldia número 2022DECR001883, i per avocació de l'atribució delegada d'aprovació de liquidacions tributàries i padrons s'aproven les relacions següents:

Núm. relació d'aprovació	Concepte	Import (€)
2022/00177	Rebut taxa d'ocupació temporal terreny ref. cad. [REDACTED]	360,53
2022/00183	Rebuts centre de dia octubre 2022	2.465,53
2022/00184	Rebuts residència geriàtrica octubre 2022	52.145,34

AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

	TOTAL	54.971,40
--	-------	-----------

3. De conformitat amb el que disposa el punt segon de la part resolutiva del decret 2022DECR001883 correspon donar-ne compte a la Junta de govern Local.

Per això, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Únic.-** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local del decret d'alcaldia número 2022DECR001883 de data 07 d'octubre de 2022, relatiu a l'aprovació de padrons de taxes, que transcrit textualment, diu:

“

**DECRET**

**APROVACIÓ REBUTS MENSUALS DE TAXES OCTUBRE 2022**

2022/000014/2130 (X2022004364)

ITR/lvm

**Antecedents de fet**

1. En data 6 d'octubre de 2022 s'han emès les relacions de rebuts en concepte de taxes del mes d'octubre de 2022 següents:

Núm. relació d'aprovació	Concepte	Import (€)
2022/00177	Rebut taxa d'ocupació temporal terreny ref. cad. [REDACTED]	360,53
2022/00183	Rebuts centre de dia octubre 2022	2.465,53
2022/00184	Rebuts residència geriàtrica octubre 2022	52.145,34
	TOTAL	54.971,40

2. La Tresorera Municipal, Sra. Inmaculada Teruel, emet informe favorable i motivat a efectes que es procedeixi a l'aprovació de les relacions de rebuts amb caràcter d'urgència per l'Alcaldia mitjançant l'avocació de les competències delegades a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Fonaments de dret.**

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)
- Base 42 i 43 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent.
- Article 5 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret d'Alcaldia núm. 1652/2019 de 2 de juliol de 2019 d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local.
- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.
- OOFF número 16 reguladora de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions i equipaments municipals per a l'any 2022 (BOP núm. 247, de 28 de desembre de 2022).
- OOFF número 13 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic per a l'any 2022 (BOP núm. 247, de 28 de desembre de 2022).
- Conveni de delegació de la recaptació dels tributs en període voluntari per part de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà al Consell Comarcal del Baix Empordà de data 18 de juny de 2020.

D'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per motius d'urgència l'Alcaldia pot avocar les competències delgades a la Junta de Govern Local.

Per això,

## RESOLC

**Primer.-** AVOCAR, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per motiu d'urgència, les competències delegades a la Junta de Govern Local per a prendre aquest acord, ja que a efectes de complir amb el dia de cobrament establert per aquest tipus de rebuts periòdics, que és el dia 10 de cada mes, no és possible que aquesta proposta d'acord es pugui sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local prevista pel proper 18 d'octubre.

**Segon.-** APROVAR la relació de rebuts, per un import global de cinquanta-quatre mil nou-cents setanta-un euros amb quaranta cèntims (54.971,40) segons el detall següent:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170221\_2022\_13847087  
Data d'impressió: 06/05/2023 16:50:19  
Pàgina 36 de 36

SIGNATURES  
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretaria), 29/11/2022 15:04



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Núm. relació d'aprovació	Concepte	Import (€)
2022/00177	Rebut taxa d'ocupació temporal terreny ref. cad. [REDACTED]	360,53
2022/00183	Rebut centre de dia octubre 2022	2.465,53
2022/00184	Rebut residència geriàtrica octubre 2022	52.145,34
	TOTAL	54.971,40

**Segon.-** DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà als efectes del seu coneixement i compliment i DONAR COMPTE a la pròxima Junta de Govern Local als efectes del seu coneixement."

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada

**Segon.-** TRANSCRIURE aquesta acta en el llibre d'actes de la Junta de Govern Local."

Document datat i signat electrònicament