



Ajuntament de  
**LA JONQUERA**

### IMMOBLES RÚSTICS A 31/12/2018.

Nº ordr e	DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL
1r	<p><b>Santa Llúcia.</b> Finca rústica de cultiu matoll i ras, dins la qual s'hi troba una capella del mateix nom. Té una superfície aproximada de 2 hectàrees i 5àrees. Limita per tots els punts amb Tomàs Roger Larrosa. No s'obtenen beneficis i és lliure de càrrecs. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, full 229, tom 1629, llibre 33 de la Jonquera, finca 1389.</p>		
2n	<p><b>Prat Llloch.</b> Finca de cultiu vinya i olivar, de superfície 48 àr.. Lliure de càrregues i no s'obtenen beneficis. Límits: Nord: Martí Ricart i Francisca Batlle. Sud: Esperança Jubert. Est: Consuelo Donat. Oest: Adelaida Perxés Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 230, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.390.</p>		
3r	<p><b>Serrat de les Garrolles.</b> Finca de cultiu alzina, matoll i ras, de superfície 2 Hàr. 3àr. No s'obtenen beneficis i és lliure de càrregues. Llinda: Nord. Ana Pujol; oest: camí. Sud: José Quera Puigsegur. Est: Jaime Cardoner Segura. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, full 232, tom 1629, llibre 33 de la Jonquera, finca 1392.</p>		
4t.	<p><b>Fitó.</b> Finca de cultiu alzina i matoll, de superfície 2 Hàr. 55 àr. No s'obtenen beneficis i és lliure de càrregues. Límits: Nord: José Verdaguer. Sud i est: José Ensesa Oest: Pedro Bos Juanola i germans.</p>		



Ajuntament de  
**LA JONQUERA**

	Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, full 232, tom 1629, llibre 33 de la Jonquera, finca 1392.		
5è.	<b>Ctra. de la Font Pudenta.</b> Porció de terreny de forma triangular, d'uns 730 m2. de superfície, situada entre l'aparcament del polígon industrial "Aparcament" i el camí de canadal. Límits: Nord: Confluència de la Ctra. de la font pudenta i camí de canadal. Est: camí de canadal. Oest: Aparcament. Finca obtinguda el 7 de març de 1984 per cessió condicionada de Josep Sabà Justafre, la qual esdevé definitiva el 20 de març de 1985, segons consta al document administratiu de la mateixa data. No es troba formalitzada la cessió ni la seva inscripció al Registre de la Propietat de Figueres.		
6è.	<b>Miradones.</b> Peça de terra de surers i rocalls, de 18 Hà. de superfícies. S'obté per donació de "Urbanitzadora l'Empordà, S.A." el 26 de juny de 1990, amb motiu de l'aprovació del Pla Parcial del sector. Lliure de càrregues. Límits: Nord: Manuela Bosch Bosch i Rosa Brugat Llobet. Sud: Sr. Rocalba, Sr. Laporta, Rosa Brugat i camí de Santa Llúcia. Est: Rosa Brugat Llobet. Oest: Manuela Bosch Bosch, Josep Just i Sr. Rocalba. Inscrita al registre de la Propietat de Figueres; full 40 del tom 2742, llibre 55 de la Jonquera, finca 1964, inscripció 4a.		
7è.	<b>Mas Corralet.</b> Porció de terra de 4 Hà. 37 àr. de superfície on s'hi ubiquen les ruïnes del heretat coneguda com a "Manso Corralet" Obtinguda per cessió de "Urbanitzadora		





Ajuntament de  
**LA JONQUERA**

	<p>l'Empordà, S.A." el 26 de juny de 1990, amb motiu de l'aprovació del pla parcial del sector. És lliure de càrregues.</p> <p>Límits:          Nord: Francisco Reynalt i Manuel Carreras.          Sud: Camí del Mas Torres i Rocaberti.          Est: Carlos Ribas i camí de rocaberti.          Oest: Martí Calabuig, Pedro Bosch i Fèlix Compte.</p> <p>Inscrita al registre de la Propietat de Figueres; full 42 del tom 2742, llibre 55 de la Jonquera, finca 171, inscripció 1a.</p>		
8è	<p><b>Font del Roure.</b>          Porció de terra campa i olivar de 32 àr.81 càr. de superfície.</p> <p>Obtinguda per cessió de "Urbanitzadora l'Empordà, S.A." el 26 de juny de 1990, amb motiu de l'aprovació del pla parcial del sector. És lliure de càrregues.</p> <p>Límits:          Nord: Successors de Martí Maurici.          Sud i oest: Pere Launer.          Est: Successors de Tomàs Franch.</p> <p>Inscrita al registre de la Propietat de Figueres; full 44 del tom 2742, llibre 55 de la Jonquera, finca 1001, inscripció 10a.</p>		
9è	<p><b>La Torre.</b>          Parcel.la de terreny de forma rectangular, d'uns 80 m2. ubicada al paratge conegut com "la torre", destinada a la instal.lació d'un reemissor de TV</p> <p>Obtinguda per compra als germans Lloveras Pujol, segons acord plenari de 24 d'abril de 1995.</p> <p>Límits:          Nord i est: Finca matriu          Sud: Finca matriu i caseta del reemissor de la TV francesa.          Oest: Finca matriu i dipòsit municipal d'aigua mitjançant camí.</p> <p>Pendent de formalització en escriptura pública i inscripció al Registre de la Propietat.</p>	<p>Valor de compra: 150.000,-</p>	
10è	<p><b>Serrat de la Plaça – La Torre</b>          Peça de terra de 6.375 m2 situada al territori de "la Torre".          Adquirida com a bé patrimonial al Sr. Miquel Patcho Genis mitjançant permuta formalitzada</p>	<p>Valor d'adquisició: 1.197.000,-</p>	



Ajuntament de  
**LA JONQUERA**

	<p>el escriptura pública davant la notari de Figueres, Sra. Ma. José Basterra Pinilla, el 29 de setembre de 2000.</p> <p>Límits: Nord: Francisco Badía i Francisco Vergés Soler. Sud: José Batlle Llavanera. Est: Modesto Laporta Defís. Oest: Lucia Cusí Gener i Américo Artizà Viñas. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3194, llibre 67 de la Jonquera, foli 23, finca 1712, inscripció 2a.</p>		
<b>11è</b>	<p><b>Paratge "Coberta"</b> Rústica.- Peça de terra, vinya i bosc situada al terme municipal de La Jonquera, paratge "Coberta", de vuit vessanes i cinc octaus, és a dir, una hectàrea, vuitanta sis àrees seixanta-sis centiàrees.</p> <p>Límits: Nord: Angel Vilà i Ramon Alsina Sud: Camí veïnal Est: Camí a Carols Oest: Francisco Reynal i José Calabuig Lliure de càrregues i gravàmens. Adquirida per compra als srs.Carmelo González Muñoz i Ana Ortigosa Vaquera en virtut del Decret d'alcaldia de 12 de juliol de 2006, prèvia instrucció del corresponent expedient d'adquisició directa. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres al Tom 2141,Llibre 41, foli 5, finca 10.</p>		
<b>12è</b>	<p><b>Mas Rius</b> Porció de terreny, procedent de la segregació de la finca anomenada "Mas Rius" situada en el terme municipal de la Jonquera, el destí de la qual serà un espai destinat a parkings. Té una superfície de 838 m2.</p> <p>Límits: Nord: Josep Verdaguer Pujol. Sud: Porció segregada i en part amb riera. Est: En part amb riera i resta amb finca matriu. Oest: Zona urbana del Barri de Els Límits. Adquirida per cessió gratuïta dels srs. Jorge María Garrido Rivas, Raimundo Rivas Poch, María Jesús Rivas Frieyro i Carlos Rivas Frieyro en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Figueres Miguel Angel Vera Moreno el 28/11/2002 amb el núm.3631 del seu protocol. Inscrita en el Registre de la Propietat de</p>		



Ajuntament de  
**LA JONQUERA**

	Figueres al Tom 3276, Llibre 69, Foli 158, Finca 3300, Insc.1ª.		
13è	<b>Mas Rius</b> Porció de terreny, procedent de la segregació de la finca anomenada "Mas Rius" situada en el terme municipal de la Jonquera, el destí de la qual serà un espai destinat a estació depuradora. Té una superfície de 3.480,90 m2. Límits: Nord: Amb riera, resta de finca matriu i porció segregada destinada a parkings. Sud: Resta finca matriu. Est: Resta finca matriu Oest: Zona urbana del Barri de Els Límits. Adquirida per cessió gratuïta dels srs. Jorge María Garrido Rivas, Raimundo Rivas Poch, María Jesús Rivas Frieyro i Carlos Rivas Frieyro en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Figueres Miguel Angel Vera Moreno el 28/11/2002 amb el núm.3631 del seu protocol Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres al Tom 3276, Llibre 69, Foli 159, Finca 3301, Insc.1ª.		
14è	<b>Mas Rius</b> Porció de terreny, procedent de la segregació de la finca anomenada "Mas Rius" situada en el terme municipal de la Jonquera, el destí de la qual serà un espai destinat a estació de bombeig. Té una superfície de 46 m2. Límits: Nord,Sud i Est: Resta finca matriu Oest: Carretera de Madrid a rança Adquirida per cessió gratuïta dels srs. Jorge María Garrido Rivas, Raimundo Rivas Poch, María Jesús Rivas Frieyro i Carlos Rivas Frieyro en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Figueres Miguel Angel Vera Moreno el 28/11/2002 amb el núm.3631 del seu protocol Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres al Tom 3276, Llibre 69, Foli 160, Finca 3302 , Insc.1ª.		

