



Ajuntament de
LA JONQUERA

ANNEX II**IMMOBLES URBANS A 31/12/2018.**

Nº ordr e	DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL
1r	<p>Plaça de l'Ajuntament nº 3. Finca de superfície 267 m2, que resulta d'agrupar les parcel·les ressenyades amb núm. d'ordre 1 i 4 del inventaris de 1987 i 1988, i on s'hi ubica la Casa Consistorial i altres dependències annexes. Límits de la Propietat: Dreta: carrer del Rech. Esquerra: Plaça Nova. Esquena: riu Llobregat. Les dues parcel·les que l'integren es troben inscrites al Registre de la Propietat de Figueres segons les següents anotacions: 1ª) Full 220, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.380. 2ª) Full 223, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.383.</p>	Cadastral any 2002: 73.275,88 €	Nº de parcel·la: 9662811DG899 6S001EL
2n	<p>Carrer Major nº 14. Casa enderrocada sense aprofitament, durant uns anys acondicionada com a parc de bombers i en l'actualitat vial de pas vers el carrer Migdia. Lliure de càrrecs. For adquirida per donació d'Emília Balló el 24-7-1935. Límits de la Propietat: Dreta: Alfonso Vizern Rocalba. Esquerra: Frca. Cardoner Llense. Esquena: Rosendo Puigvert. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 221, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.381.</p>	Cadastral any 2002: 10.036,76 €	Nº de parcel·la: 9762112DG899 6S001XL
3r	<p>Carrer del Rech nº 2. Solar obtingut per l'enderrocament de la casa existent on es dipositaven fòtils de l'Ajuntament, hi havia estat ubicat el rentador públic. Sense càrrecs. S'ignora com fou adquirida. Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres; full 222, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.382.</p>		inclosa cadastralment a la parcel·la núm. 966281101, Pl. Ajuntament n.3
4t	<p>Carrer de La Torre nº 5. Edifici on estaven les escoles Nacionals de Pàrvuls. Lliure de càrrecs. Es veu que fou construït per l'Ajuntament. Límits de la Propietat: Dreta: Àngel Vilà. Esquerra: Església. Esquena: Àngel Vilà.</p>	Cadastral any 1999: 1.904.644.-	Nº de parcel·la: 9663704DG899 6S001FL



Ajuntament de
LA JONQUERA

	Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 224, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.384.		
5è	<p>Afores nº 6. Solar on es trobava ubicat l'escorxador, el qual fou enderrocat per acord de la Comissió de Govern en data 10-12-87. Límits de la Propietat: Dreta: Ramon Vilà. Esquerra: Riu Llobregat. Esquena: Pilar Bronsoms. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 225, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.385.</p>	Cadastral any 2002: 73.275,88 €	Nº de parcel.la: 9661403DG899 6S0001YL Domicili: c/ Rech núm. 0 Pl.Nova,10
6è	<p>Afores nº 7.(Cementiri municipal) Propietat d'uns 12.000 m2 de superfície, que s'obté per l'agrupació de les finques ressenyades amb els núm. d'ordre 7 i 8 dels inventaris de 1987 i 1988; on s'hi ubiquen el Cementiri i el Dipòsit municipals; que foren construïts per l'Ajuntament. Límits de la Propietat: Dreta: Alejandrina Llovet. Esquerra: Camí del mas Guerra. Esquena: Còrrecs. Les finques integrants es toven inscrites al Registre de la Propietat de Figueres segons el detall següent: 1ª) Full 226, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.386. 2ª) Full 227, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.387.</p>	Cadastral any 2002: 923.376,86 €	Nº de parcel.la: 9459601DG899 5N0001JJ
7è	<p>Canadal - Afores nº 9. Cementiri del Barri de Canadal, dintre del que s'hi troba construïda la Capella; sense còrrecs, fou construït per l'Ajuntament. Límits de la Propietat: Dreta, esquerra i esquena: José Pujol Flostench. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 228, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; finca 1.388.</p>	Cadastral any 2002: 7.682,30 €	Nº de parcel.la: 001600100DG9 9E001YL Domicili: Afores núm. 77
8è	<p>Rech núm. 10 - Plaça Nova núm. 12. Casa en estat ruïnós amb hort adjunt, de 5 àr. 47 càr. de superfície conjunta, dels quals la vivenda, denominada "Carcholé" ocupa uns 90 m2. Adquirida per permuta a la Sra. Maria Abel Espiguler, formalitzada en escriptura pública en data 24 de maig de 1995. Límits: Nord: carrer. Sud: Catalina Verdaguer, avui Francisco Taulera. Est: José Azemar. Oest: riu Llobregat.</p>	Cadastral any 1999: 1.261.251.-	Nº de finca: 9661401DG899 6S0001AL





Ajuntament de
LA JONQUERA

	Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 2854, llibre 58 de la Jonquera, foli 201, finca 488-N, inscripció 12a.		
9è	<p>Carrer Major nº 101. Cessió del dret d'ús de la part nord-est de la 1ª i 2ª planta de l'edifici de la societat "La unió Jonquerenca" que consta, cadascuna d'elles, de 450 m2. S'ontingué el 26-3-1985.</p> <p>Límits de la Propietat: Est: Carrer Major. Sud: Còrrec mitjançant camí. Nord: José Cuberta. Oest: riu Llobregat.</p> <p>Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 160, tom 2.778, llibre 56; inscripció 4ª, finca 1.138.</p>		Nº de parcel.la: 9665206DG899 6N0001XA
10è	<p>Carretera Nacional II nº 18.(c/Jesús Mercader,18) Finca de superfície 9.787 m2 21 dm2 i que s'obté per agrupació de les finques ressenyades amb els núm. d'ordre 13, 14 i 15 dels inventaris de 1.987 i 1.988, i on s'hi troba ubicat l'actual Grup Escolar i les vivendes dels mestres.</p> <p>Les dues parcel.les que comprenen el "Camp del Pont" o de "Santa Maria" (4.039 m2 34 dm2) i (56 m2 87 dm2) foren adquirides per donació d'Àngel Vilà Pau el 14-5-1956 i el 2-7-1966, respectivament.</p> <p>La parcel.la 3ª i darrera (5.786 m2) for adquirida per divisió amb Àngel Vilà Pau el 28-2-1969; essent segregada una part de 600 m2 per venda el 12-11-1970.</p> <p>Límits de la Propietat: Nord: Finca d'Àngel Vilà Pau. Sud: Carrer d'Àries Comelles. Est: Camí veinal de les Vinyes paral.lel al riu Llbregat. Oest: Carrer sense nom paral.lel a la Ctra. N-II i part de la finca d'Àngel Vilà Pau.</p> <p>Les parcel.les que comprèn es troben inscrites al Registre de la Propietat de Figueres segons el següent detall:</p> <p>1ª) Full 212, tom 1.629, llibre 33 de La Jonquera; inscripció 1ª i 2ª (ratificada), finca 1.376.</p> <p>2ª) Full 244, tom 1.741, llibre 35 de La Jonquera; finca 1.538.</p> <p>3ª) Full 113, tom 1.784, llibre 36 de La Jonquera; finca 1.567.(Prové de la divisió de la finca 1.425).</p>	Cadastral any 2002: 398.215,37 €,-	Nº de parcel.la: 9565104DG899 6N0001DQ
11è	<p>Prat d'En Malagrava nº 54-57. Parcel.la de terreny formada pels núms. 54-55-56 i 57 del plànol parcel.lari de la urbanització del Prat d'en</p>		Nº de parcel.la:





Ajuntament de
LA JONQUERA

	Malagrava, de 230 m2. Sense càrrecs. Fou cedida a l'Ajuntament per Rosa Brugat Llobet el 3/12/1979. Límits de la propietat: Nord: carrer mitjançant còrrec. Sud: Sr. Vila Mallorquí. Est: reste finca Oest: Srs. Viñas. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, full 110, tom 2201, llibre 42 de la Jonquera, finca 2040.		9767714-001
12è	Plaça Llatzaret núm. 9. Porció de terreny de 82'40 m2 destinada a l'ampliació de la plaça del mateix nom. Adquirida per compra als germans Emilio i Trinidad López Garcia, formalitzada en escriptura notarial el 18-10-96. Límits: Nord: resta de la finca matriu. Sud i est, sortint amb plaça Llatzaret. Oest: Frederic Pous i plaça Llatzaret. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; tom 2941, llibre 60 de la Jonquera, foli 47, finca 2971, inscripció 1a.	Preu de compra any 1996: 1.502,53 €	Núm. parcel.la: 9966909001 (part)
13è	Plaça Nova núm. 2. (Pl.Nova,9) Solar de 1996 m2. on es troba ubicat l'edifici de la guarderia infantil, situat en un lloc anomenat "Krechola ó Craxola". Sense càrrecs. S'adquirí per compra a Ramon i Balbina Vila Soler el 18/5/1982. Límits de la propietat: Nord: plaça Nova. Sud: Sr. Lloveras mitjançant còrrec. Est: Carles Bosch, avui carreró públic. Oest: Maria Abel i Francisco Taulera. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 21, tom 2289, llibre 44 de la Jonquera; inscripció 3a., finca 2127.	Cadastral any 2002: 140.924,35 €	Núm. parcel.la: 9661402DG899 6S001BL
14è	Fàtima núm. 8. Finca de 1012 m2 50 dm2 de superfície, situada al Barri de "Els Límits" on s'hi construí l'edifici de les escoles Públiques. Sense càrrecs. Fou adquirida per donació de Dionísia Cardonne i Dolors Saguer el 28/5/1948. Límits de la propietat: Nord: carrer sense rotular. Est-Sud: finca restant Oest: Antonio Casellas. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 30, tom 1629, llibre 33 de la Jonquera, finca 1294, Insc.1ª.	Cadastral any 2002: 41.920,76 €	Núm. parcel.la: 9011302DH809 1S001RL
15è	Sant Miquel núm. 2. Pati i annexes de 269'80 m2., destinat a aparcaments. Adquirida, lliure de càrrecs, per compra als esposos, Sr.	Cadastral any 2002:	Núm. parcel.la: 9762527DG899



Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>Josep Calabuig Corominas i Carmen Tienda San Luis, i als germans Sr. Juan Manuel i Rosa Calabuig Tienda. Límits: Nord: carrer Sant Miquel. Est: José Molinero Franco. Oest: carrer Vell, i porció segregada, avui de Teodoro Subías. Sud: Dita porció segregada de Teodoro Subías i Jaime Perxés. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 2899, llibre 59 de la Jonquera, foli 54, finca 1227-N, inscripció 6a.</p>	11.968,26 €	6S0001IL
16è	<p>Ctra. N-II s/núm. - Carles Bosch de la Trinxeria núm.2 ALTERACIÓ CADASTRAL Peça de terra situada a l'anomenat "Camp d'en Quints" al territori de "Les Forques", de superfície 8.515 m2., on s'hi ubicava l'estació de revisió de camions. Fou obtinguda per agrupació de dues finques; adquirides, la primera, de 6.200 m2m de superfície, per compra a Àngel Vila Pau el 7/5/1974. La segona. de 2315 m2. per compra a Josep Batlle Llavanera el 25/6/1974. Recentment l'Ajuntament ha construït en una part de les finques un magatzem i un parc de bombers, havent cedit aquest últim a la Direcció General de Prevenció i extinció d'incendis i salvaments de la Generalitat.. Límits de la propietat: Nord: Resta finca J. Batlle Llavanera. Sud: Catalina Llavanera. Est: Manuel Laporta. Oest: Ctra. GE-683 Les finques integrants d'aquesta propietat es troben inscrites al Registre de la Propietat de Figueres, segons el detall següent: 1a) Full 171, tom 1931, llibre 38 de la Jonquera, finca 1746, Insc.1ª 2a) Full 216, tom 1931, llibre 38 de la Jonquera, finca 1763, Insc.1ª Segons resolució del cadastre d'alteració cadastral de finques propietat de l'Ajuntament (amb efecte 25/07/2012), vista la comunicació d'expropiació forçosa presentada per Fomento, la finca cadastral 0056102 afectada pel Projecte (39-GE-3050)-Tratamiento de intersecciones y reordenación de accesos N-II ha quedat dividida en tres finques cadastrals. 1- 0056102DG9905N001ZH (4824 m2 segons cadastre) 2- 0056117DG9905N0001FH (804m2 segons cadastre) 3- 0056118DG9905N0001MH (727m2 segons</p>	<p>Cadastral any 2002: 311.901,05 €</p>	<p>Núm. parcel.la: 0056102DG990 5N001ZH 0056117DG990 5N0001FH 0056118DG990 5N0001MH</p>



Ajuntament de
LA JONQUERA

cadastre)			
17è	Ctra. Nacional II s/núm. - C. Bosch de la Trinxeria núm.1. Peça de terra campa de figura triangula anomenada "Camp d'en Vilà" de 5160 m2. Fòu adquirida per compra a Àngel Vilà Pau el 7/5/1974. Límits de propietat: Nord: Resta de la sort C de l'heretat "La Fàbrica" Sud: Vértex de confluència entre la Ctra. N-II i la GE-683. Est: Ctra. GE-683. Oest: Nou traçat de la Ctra. N-II Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 168, tom 1931, llibre 38 de la Jonquera, finca 1745, Insc.1 ^a NOTA: De l'esmentada finca apareix segregada una porció de 780 m2. on s'hi troba ubicat l'edifici de la "Creu Roja"	Cadastral any 2002: 95.053,02 €	Núm. parcel.la: 9858203-001
18è	Prat d'en Malagrava núm. 23 bis. Franja de terreny d'uns 3m. d'amplada per 17 m. de fondària, d'uns 53 m2. de superfície, segregada de la parcel.la núm. 1 del pla parcel.lari, avui Prat d'en Malagrava núm. 23. Obtinguda per permuta amb els esposos Pere Sala Viñas i M ^a Dolors Dalfau Mach, formalitzada en escriptura el 13-5-1998. Límits: Nord: carrer Sant Pere del Pla de l'Arca. Sud: carrer Prat d'en Malagrava. Est: vial de connexió d'ambdós carrers. Oest: resta finca d'on es segrega. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3075, Llibre 64, Foli 148, Finca 3113, Insc.1 ^a .	Valor d'adquisició: 955,61 €	
19è	Zona esportiva.,S/N (N-II, camí de la piscina, 3) Peça de terra situada a les partides anomenades "La Fàbrica" i "Les Forques", de 27.000 m2. de superfície, i on s'hi ubiquen les instal.lacions esportives municipals del camp de futbol, pistes d'hoquei i tennis, i la piscina. També s'ha construït un pavelló poliesportiu sobre la finca descrita com 3a.) S'obté per agrupació de tres finques, nùms. d'ordre 26 i 27 dels inventaris de 1987 i 1988, segons el detall següent: 1a.) Part del territori de "Les forques", de 2hàr. 96 àr. Fou adquirida per compra a Josep Batlle Llanera segons escriptura formalitzada el 12 de juliol de 1971. 2a.) Resta del territori de "Les Forques" i la partida denominada "La Fàbrica". Fou adquirida per compra a Àngel Vilà Pau segons escriptura formalitzada el 12 de juliol de 1971. 3a) Darrera finca, de 1.100 m2. de superfície, que forma part de la sort C de l'heretat "La Fàbrica". Fou	Cadastral any 2002: 742.193,04 €	Núm. parcel.la: 9756402DG899 5N0001WJ

Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>adquirida per cessió d'Àngel Vilà Pau el 23/5/1984. Límits de la propietat: Nord: Resta finca A. Vilà Pau. Sud: resta finca J. Batlle Llanvera. Est: resta finca A. Vilà i J. Batlle. Oest: Riu Llobregat.</p> <p>Les finques referides a aquesta propietat es troben inscrites al Registre de la Propietat de Figueres, segons el detall següent: 1a) Full 165, tom 1931, llibre 38 de la Jonquera, inscripció 1a., finca 1743. 2a) Full 164, tom 1931, llibre 38 de la Jonquera, finca 1742. 3a) Full 39, tom 2439, llibre 46 de la Jonquera, finca 2247, Insc.1ª.</p> <p>Després d'agrupar la 1a) i la 2a) ha donat lloc a la següent inscripció: finca 1744, Tom 1931, Llibre 38, Foli 166, Insc.1ª.</p>		
20è	<p>Carmanxel s/núm. Edifici comunament anomenat "La Torre" i que el posseeix l'Ajuntament des de temps immemorial. No es troba inscrit al Registre de la Propietat. No es coneix el propietari dels voltants, si existeix.</p>	<p>Cadastral any 2002 735,83 €</p>	<p>Núm. parcel.la: 001500300DG8 9F0001LQ Domicili: Afores núm. 67</p>
21è	<p>Ctra. de la Font Pudenta. Franja de terreny d'uns 24 m2. de llargària per 6 m. de fons, situada sobre la Ctra. de la Font Pudenta i destinada a aparcaments públics. Llinda: Nord i est: Part de la finca matriu. Sud: ctra. de la font pudenta. Oest: Joana Amiel Sagué.</p> <p>Finca obtinguda per cessió condicionada per Josep Sabà Justafre el 7 de març de 1984, segons consta al document administratiu de la mateixa data; cessió que esdevé definitiva en data 20/3/1985. No s'ha formalitzat la cessió ni la seva inscripció al registre de la Propietat.</p>		<p>Núm. parcel.la: 0155204001 (part)</p>
22è	<p>Ctra. de la font Pudenta. Terreny s'uns 1.575 m2. de superfície, situat sobre la Ctra. de la Font Pudenta, corresponent al 35% de la propietat inicial. Límits: Nord: Resta finca matriu. Sud: Josep Sabà Justafre. Oest: Ctra. de la font Pudenta. Est:</p> <p>Finca obtinguda per cessió condicionada de Joana Amiel Sagué el 7 de març de 1984, segons document administratiu signat en la mateixa data, la qual esdevé</p>		<p>Núm. parcel.les: 0155201001 (part) 0155202001 (part)</p>





Ajuntament de
LA JONQUERA

	definitiva el data 20 de març de 1985. No es troba formalitzada la cessió ni la seva inscripció al Registre de la Propietat.		
23è	Plaça carrer Doctor Subirós, 2 Zona ajardinada, destinada a plaça pública, ubicada entre el carrer Doctor Subirós del Barri dels Límits i les façanes dels immobles situats als números 3 i 5 del mateix carrer i que compta amb un soterrani destinat a aparcaments privats, dels quals, dos són d'ús particular de l'Ajuntament. Fou obtinguda per donació de Ramon Riera Peitavi i Lluís Verdaguer Pujol el 17 d'agost de 1987, segons document administratiu de la mateixa data. La donació no es troba formalitzada ni inscrita al Registre de la Propietat.		Ref.cadastral: 8909401DH 8080N0001AD
24è	Vial Serveix d'unió entre el carrer Nord i la carretera N-II, obtingut per cessió de l'entitat "Hoteles Garcia Genis, S.A." el 25 de maig de 1988, segons figura al document administratiu de la mateixa data. Pendent de formalització i inscripció al Registre de la Propietat.		
25è	Carles Bosch de la Trinxeria núm. 48. (P.E "Can Laporta") Terreny d'uns 600 m2. de superfície, situat al xanfrà dels carrers Vell i carles Bosch de la Trinxeria. Obtingut per cessió gratuïta, anticipada del total de la superfície a percebre per l'Ajuntament en el moment de l'aprovació del Pla Parcial del sector, atorgada per Joan Laporta Bonastre i Dolors Laporta Gàmez el 27 d'octubre de 1987, segons figura al document administratiu de la mateixa data. Llinda: Nord: carrer Vell. Sud i oest: reste finca matriu. Est: carrer carles Bosch de la Trinxeria. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3194, Llibre 67, Foli 91, finca 3213, Insc.1ª. Cessió a favor del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya per ubicar l'actual centre de Salut.		Núm. parcel.la: 6861102-001
26è	Carrer Major núm. 2. Casa composada per pati, planta baixa i dos pisos de 690 m2. de superfície, coneguda com "Can Laporta". S'obté per compra-venda formalitzada el 29 de juny de 1988 a Joan Laporta Bonastre i Dolors Laporta Gàmez i és lliure de càrrecs. Llinda:	Cadastral any 2002: 77.425,86 €	Núm. parcel.la: 9762119DG899 6S001HL 9762119DG899 6S002JB





Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>Nord: Josep Roget Carré Sud i est: carrer Vell Oest: carrer Major. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 2654, Llibre 52 de la Jonquera, foli 39, finca 639-N, inscripció 6a..</p>		
27è	<p>Carrer Major num. 47 (Museu) Dues-centes vuitanta-vuitenes parts de les quatre-centes seixantaves parts de la finca següent: Local conegut com "sala de baix", situat al carrer Major núm. 47. Té una superfície aproximada de 920 m2. L'Ajuntament de la Jonquera detenta la possessió en concepte de propietari des de fa més de 30 anys, de forma pacífica, ininterrompuda i de bona fe. L'Ajuntament de la Jonquera figura com a titular de la mateixa al cadastre de béns urbans del municipi. Juntament amb les parts de la finca referides als nùms. d'ordre 28, 29 i 30, s'haurà de tramitar un expedient de domini i procedir a la inscripció registral corresponent. La finca ha estat i està destinada a equipaments públics. Actualment s'ha cedit l'ús al Museu de l'Exili. Llinda: Est: carrer Major Sud: Rosa Llovera Oest: José Vilar Nord: Maria Treblores. Lliure de càrregues. Pendent inscripció Registre de la Propietat.</p>	<p>Cadastral total finca, any 2002: 9.363,13 €</p>	<p>Núm. parcel.la: 9662820DG899 6S0001WJ</p>
28è	<p>Carrer Major num. 47 Cessió de 10 participacions del total de 460 parts indivises en que es divideix la propietat del solar del carrer Major núm. 47, conegut com a seu del local "Sala de baix", atorgades per Rosa Brugat Llobet de 28 de novembre de 1988, segons consta al document de voluntat tramés l'1/12/88, RE núm. 1320. No s'ha formalitzat la cessió ni la inscripció al Registre de la propietat. Actualment s'ha cedit l'ús al Museu de l'Exili</p>		
29è	<p>Carrer Major num. 47 Cessió de 20 participacions, del total de 460 parts indivises en que es divideix la propietat del solar del carrer Major núm. 47, conegut com a seu del local "sala de baix", atorgades per Raimundo Rivas Poch el 20 de setembre de 1988, segons consta al document de voluntat tramés el 23/9/88, RE n. 1080. Manca ratificar la cessió per la resta dels seus copropietaris, formalitzar-la i efectuar l'escaient inscripció al Registre de la Propietat. Actualment s'ha cedit l'ús al Museu de l'Exili.</p>		





Ajuntament de
LA JONQUERA

30è	<p>Carrer Major num. 47 Cent cinquanta-dosenes parts, indivises, de la finca urbana solar, al carrer Major núm. 47, conegut com a seu del local "Sala de baix", adquirides per compra-venta a la Sra. M^a Teresa Dauner Figueras, formalitzada en escriptura davant el notari Fernando Morales Limia el 17-4-91, posteriorment rectificada davant el notari J. M^a Estropà Torres el 12-3-92. Actualment s'ha cedit l'ús al Museu de l'Exili. Inscrita al registre de la Propietat de Figueres, Tom 2778, llibre 56 de la Jonquera, foli 132, finca 304-N, inscripció 44a.</p>		
31è	<p>Polígon industrial 21-B. Porcions de terrenys segons detall següent: --Terrenys destinats a sistema viari i aparcaments de domini i ús públic, de 16.347'85 m2. -- Terrenys per parcs i jardins públics, de 14.075'60 m2. -- Terrenys per a zones esportives públiques i d'esbarjo i expansió també públics. Resta una superfície de 2.225 m2. després de desafectar 600 m2 que adquireixen la condició de bé patrimonial, de propietat municipal, en data 27.01.00. -- Reserva de terrenys per equipament comercial de 1.407'59 m2. de superfície. -- Reserva de terrenys per equipaments socials i demés serveis d'interés públic, de 1.407'59 m2. de superfície. -- Reserva de terrenys per serveis per serveis tècnics, estació depuradora i estació transformadora de 735'10 m2. de superfície. Finques obtingudes per cessió obligatòria i gratuïta amb motiu de l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector 4 per la Comissió Provincial d'Urbanisme l'1 d'abril de 1987. Pendent de formalització i inscripció al registre.</p>		
32è	<p>Parc d' en Lloveras, 1 - C. Bosch de la Trinxeria s/n. Terreny d'uns 6000 m2. de superfície, provinent del denominat "Prat del Molí", destinat a parc municipal, zona verda. S'obté per permuta efectuada amb "Total España, S.A."el 04/04/1990. Límits: Nord: Amb el rierol anomenat còrrec d'en Laporta Sud: Resta de la finca matriu d'Ignasi Domènech Nicolau Est: Amb llera del molí anomenat Casa Bosch Oest: Am el riu Llobregat Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 2676, Llibre 63, Foli 92, Finca 1140, Insc.5^a.</p>	Cadastral any 2002: 41.489,13 €	Núm. de parcel.la: 9660901DG899 6S001EL
33è	<p>Olivar del Rector. Porció de terreny de figura irregular, destinada a espais</p>	Cadastral any	Núm. de





Ajuntament de
LA JONQUERA

	lliures i ús públic, situada a la finca anomenada "Olivar del Rector", d'inicialment 1.481'82 m2., i actualment 509 m2. després d'efectuar una segona segregació. Límits de la finca: Nord i est: resta de la finca de què es segrega. Sud: Josep Ribas. Oest: camí i Josep Ribas Obtinguda per cessió de Dolors Rovira Callís i, Jesús i Joan Gómez Rovira el 8 d'agost de 1990 i és lliure de càrrecs. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres; full 138 del tom 2708, llibre 54 de la Jonquera, finca 2791.	2002: 1.734,37 € 1.275,26 € 1.734,37 €	parcel.la: 9667501-001 9667505-001 9667509-001
34è	La Torre núm. 20. Finca urbana de 66 m2. de superfície, inscrita al registre de la Propietat de Figueres; tom 924, llibre 19, foli 48, finca 910; adquirida per compra-venda als esposos Francesc Capacés Viñas i M ^a Teresa Viñas Delós, mitjançant document privat de data 15 d'abril de 1993. Límits: Nord: carrer la Torre. Oest: Júlia Girbal. Est: carrer Rocaberti. Sud: Úrsula Torrent i Martí Bosch. Resolt l'expedient de domini i reanudació de tracte successiu, autos de 24-10-94, pel Jutjat de 1 ^a Instància i Instrucció n ^o 5 de Figueres, s'ha inscrit al registre de la Propietat de Figueres, tom 2854, llibre 58, foli 136, finca 901, inscripció 3a.	Cadastral any 2002: 10.652,63 €	Núm. de parcel.la 9763821DG899 6S001JL
35è	Avda. Pau Casals núm. 101. Finca urbana de 166 m2., adquirida per permuta a la Sra. Dolors Rovira Callís, segons acord plenari de 21 de maig de 1991. Formalitzat en escriptura pública de data 5 de febrer de 1996. Inscrita al Registre de la propietat de Figueres; tom 2899, llibre 59 de la Jonquera, foli 177, finca 1682, inscripció 2a.	Cadastral any 2002: 1.129,03 €	Núm. parcel.la: 9371501DG899 7S0001TD
36è	Plaça de la Muralla Edifici ubicat sobre les finques del carrer Sant Miquel núm. 19, 21 i 25, desenvolupat en planta semisoterrània que aprofita el desnivell entre la plaça i el carrer Sant Miquel i comprèn dos locals destinats a aparcament, amb una superfície total edificada de 88'35 m2. La resta del terreny es destina a accessos de l'edifici, formant part la coberta de l'edifici de part del que avui és la plaça de la muralla. De la divisió horitzontal realitzada i permuta efectuada el 29.09.2000 de l'entitat núm. 1, en resta l'entitat següent: Entitat 2: Local de 50'65 m2. destinat a aparcament, li	Declaració registral, any 1997: 12.567.948,-	Núm. de parcel.la 9763805-001 9763804-001 9763802-001



Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>correspon una quota de propietat del 57'27 %.</p> <p>S'ha segregat de la propietat inicial en data 13-5-98, venuda per permuta al Sr. Francisco Taulera Madern.</p> <p>L'Ajuntament es reserva el dret d'edificació, vol i ús sobre el sòl de l'edifici construït en el subsòl, el qual està destinat a plaça pública i, per tant, ús públic; trobant-se, aquest dret, pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Figueres.</p> <p>S'obté per compra als propietaris següents:</p> <p>Finca de Sant Miquel núm. 19, comprada a Dolors Gili Pagés.</p> <p>Finca de Sant Miquel n. 21, comprada a Dolors Roura Roura.</p> <p>Finca de Sant Miquel núm. 25, comprada a Alfonso Pairó Mayoral.</p>		
37è	<p>Sant Miquel núm. 23.</p> <p>Finca urbana de 20 m2. en estat ruïnós, adquirida per compra al Sr. Josep Culubret Purcallas, segons figura al document administratiu. No s'ha formalitzat en escriptura pública.</p> <p>Límits:</p> <p>Est: carrer Sant Miquel.</p> <p>Nord: Gns. Bos.</p> <p>Sud: Domingo Porta.</p> <p>Pendent d'inscripció al Registre de la propietat.</p>	<p>Cadastral any 2000: 511.919,-</p>	<p>Núm. de parcel.la 9763801-001</p>
38è	<p>Sant Miquel núm. 27.</p> <p>Casa en estat ruïnós de 37 m2. de superfície, adquirida per compra als germans Amadeo, Martín, Delfín i Francisco Bos Faig, formalitzada en escriptura el 5 de maig de 1995, davant el notari, Sr. Francisco Sapena Davó, protocol n. 512.</p> <p>Límits:</p> <p>Est: carrer Sant Miquel.</p> <p>Nord: carrer Rocaberti</p> <p>Sud i oest: Pendants de verificar.</p> <p>Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Figueres.</p>		





Ajuntament de
LA JONQUERA

39è	<p>Mas . Parcel·la de terreny de 32.208 m2., situada al territori de "El Pla" i "Pont d'en Chiquet", procedent de les denominades La Solera i Viña de la Cúa, que forma part del pla parcial del denominat polígon "Mas Morató". S'obté com a resultat de les segregacions practicades per venda de les parcel·les A(16.430m2), B(4.653m2), C(8.410m2), D(4.373m2), E(13.424m2) i F(3.801m2) en data 10.9.1998; L'esmentada superfície es correspon amb el detall següent: -- 14.734 m2. de sistema viari i aparcaments. -- 8.460 m2. de sistema d'espais lliures -- 3.333 m2 d'equipaments -- 5.681 m2 de zona edificable, parcel·la G, corresponent al 10 % d'aprofitament mig. S'obté per compra al Col·legi d'Agents de Duanes de La Jonquera, formalitzada en escriptura pública el 16-6-95.</p> <p>Posteriorment es va portar a terme la construcció, divisió horitzontal formalitzada l'11.05.01 i venda de les 10 naus industrials executades sobre la parcel·la G(Finca 3.163), de 5.681 m2. de superfície i provinent del 10% d'aprofitament mig, formalitzada el 31.08.01 quedant una superfície restant de 26.527 m2. Sobre la dita finca matriu es segrega una porció de terreny de 3333 m2(Finca 3.683) on es va portar a terme la construcció, divisió horitzontal i venda de 7 naus industrials. Actualment té una superfície restant de 23.194 m2.(segons nota Simple la superfície restant és de 14.888 m2 suspesa la inscripció d'un excés de cabuda de 7.471 m2). Inscrita en el Registre Mercantil de Figueres Tom 3031,Llibre 63, Foli 42, Finca 3077, Insc.1ª.</p> <p>Superfície total del Pla: 83.309 m2-A-B-C-D-E-F=32.208 m2</p>		
40è	<p>Avda. Pau Casals núm. 97 i 99. Solars per edificar, corresponents a les parcel·les núm. 48 i 49 del seu pla parcel·lari de superfície aproximada 166 m2. i 192. m2 respectivament. Adquirides per permuta a la Sra. Dolors Rovira Callís, formalitzada en escriptura pública de data 5 de febrer de 1996. Inscrites al Registre de la Propietat de Figueres conjuntament amb el solar de l'Avda. Pau Casals núm</p>	<p>Cadastral any 1999: n. 97: 243.139,- n. 99: 204.748,-</p>	<p>Núm. de parcel·la: 9371503DG899 7S001MD 9371502DG899 7S0001FD</p>



Ajuntament de
LA JONQUERA

	101 ja inscrit en aquest inventari amb el núm. 35è. d'ordre, al tom 2899, llibre núm. 59 de la Jonquera; foli 177, finca 1682, inscripció 2a.		
41è	Vell núm. 3. Casa de planta baixa i un piso con patio conjunto, de medida superficial conjunta 125'71 m2, dels quals el pati ocupa 66 m2. i la casa els 59'71 m2. restants. Finca que serà destinada parcialment a l'execució d'un vial de comunicació entre el carrers Migdia i Major. Adquirida, sense càrrecs, per compra a la Sra. Dolores Mas Salellas, formalitzada en escriptura pública el 31-7-1996. Límits: Nord: Sr. Pra. Sud: sortint, amb Pedro Cardoner. Est: carrer vell. Oest: darrera, Francisco Balló i Sr. Pra. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 2899, llibre 59 de la Jonquera, foli 175, finca 818-N, inscripció 8a.	Cadastral any 1999: 3.629.779,-	Núm. de parcel.la: 9762111DG899 6S001DL
42è	Ctra. N-II s/núm. - Zona esportiva. Duplicat amb el núm.60è.		
43è	Plaça Nova, 11 - carrer del Rech. Peça de terra hort d'uns 200 m2. de superfície, situada al costat d'altres propietats municipals i destinada a l'execució d'un aparcament. Adquirida per permuta amb el Sr. Francisco Taulera Madern formalitzada en escriptura pública el 13 de maig de 1998. Límits: Nord: Maria Abel, avui Ajuntament de la Jonquera Sud: Escorxador municipal, avui solar. Est: Guarderia municipal. Oest: riu Llobregat Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 2588, llibre 50 de la Jonquera, foli 159, finca 490, inscripció 4a.	Cadastral any 1999: 825.995,-	Núm. de parcel.la: 9661404DG899 6S001GL



Ajuntament de
LA JONQUERA

44è	C/Major, 45 (Museu) Casa de planta baixa i dos pisos de 30 m2 adquirida per compra-venda a la Sra.Montserrat Gil Casademont en virtut de l'escriptura autoritzada, pel Notari de Figueres Guillermo Colomer Lloret, el dia 21/07/2006 amb el núm.1421 del seu protocol. Límits: Davant: amb dit carrer Dreta i darrera: Esteban Vilar Esquerra: Sala pública o Teatre Inscrita al Registre de la propietat de Figueres Tom 3341, Llibre 71, Foli 36, finca 204,Insc.11a.	Preu compra-venda 17.915 €	Ref.cacadastral 9662821DG899 6S0001BL
45'e	Prat d'en Malagrava s/núm. Porció de terreny d'uns 80 m2 de superfície, senyalada amb el número 53 del plànol parcel·lari de la urbanització Prat d'en Malagrava. Adquirida per compravenda al Sr. Pere Nierga Crous mitjançant escriptura pública formalitzada davant el notari de Figueres, Sr. Miguel Ángel Vera Moreno el 29 de setembre de 2000. Límits: Nord: Carrer de la urbanització. Sud: Finca del Sr. Patcho mitjançant còrrec. Est: Parcel·la núm. 52 del Sr. Patcho. Oest: Parcel·la núm.54 integrant de la resta de la finca matriu. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3112, llibre 65 de la Jonquera, foli 212, finca 1676, inscripció 3a.	Valor d'adquisició: 979.000,-	
46'e	Prat d'en Malagrava s/núm. Porció de terreny de 12,66 m2 de superfície, resultant després de precedent segregació, de la parcel·la núm. 30 del plànol parcel·lari de la urbanització Prat d'en Malagrava. Adquirida per compravenda al Sr. Pere Nierga Crous mitjançant escriptura pública formalitzada davant el notari de Figueres, Sr. Miguel Ángel Vera Moreno el 29 de setembre de 2000. Límits: Nord: Carrer Prat d'en Malagrava. Sud: Còrrec. Est: Antonio Garcia. Oest: Parcel·la segregada, registral 2595. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 2588, llibre 50 de la Jonquera, foli 136, finca 2561, inscripció 2a.	Valor d'adquisició: 21.000,-	
47è	Vials Projecte reparcel·lació PA 9.1-C/ Pont Nord Porció de terreny destinada a vials de forma irregular i		



Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>amb una superfície de 167 m2.provinent de la reparcel·lació PA 9.1- C/Pont Nord efectuada a favor d'aquesta corporació per Cementos Miquel,S.L i Caafeja CMP,S.L el 31/03/2006.</p> <p>Límits: Nord: C/Arias Comelles Est: C/del Pont Oest:Passeig del riu Llobregat Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3615, Llibre 81, Foli 163 ,Finca 3766, Insc.1a.</p>		
48è	<p>Polígon Industrial 21-A "Ascara" Finca núm.1 de superfície 878 m2 Adquirida per cessió obligatòria i gratuïta efectuada per la societat "Ascara",S.A" amb motiu de l'execució del PP 21-A "Ascara". Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3150, Llibre 66, Foli 156, Finca 3181, Insc.1ª.</p>		
49è	<p>C/ Torre, 5 Edifici paller i bodega abans casa del mas conegut per Casa Nova, construït en planta baixa i planta pis, al carrer La Torre núm.4, avui núm.5, de superfície aproximada 200 m2.Lliure de Càrregues.Adquirida per cessió efectuada pels Sr.Jaume Giró Tura i Sra. Florinda Pagès Aguer en data 5 de març de 2004 en escriptura pública núm. 800 autoritzada davant el notari de Figueres Miguel Ángel Vera Moreno. Límits de la propietat: Nord: Amb casa o edifici comunal. Sud i est: Esmentat carrer la Torre. Oest: Carreró sense sortida. Pendent inscripció al Registre de la Propietat de Figueres. Actualment enderrocat per les obres de rehabilitació del recinte emmurallat l'any 2010.</p>		Ref.cadastral: 9663705DG899 6S0001ML
50è	<p>Equipaments Pla Parcial Mas del Pla. ALTERACIÓ CADASTRAL Porció de terreny de superfície 5.268 m2 provinent de la reparcel·lació del Pla Parcial Mas del Pla (any 2002) efectuada a favor d'aquesta corporació per Grupo Autogrúas Nadal,S.L i destinada a equipaments. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3194, Llibre 67, Foli 128, Finca 3221, Insc.1ª. Segons resolució del cadastre d'alteració cadastral de finques propietat de l'Ajuntament (amb efecte 25/07/2012), vista la comunicació d'expropiació forçosa presentada per Fomento, la finca cadastral 92772 afectada pel Projecte (39-GE-3050)-Tratamiento de intersecciones y reordenación de accesos N-II li resta una superfície de 3.915m2 (segons cadastre).</p>		Ref.cadastral 0149302DG990 4N0001QX



Ajuntament de
LA JONQUERA

	Segons resolució del cadastre d'alteració cadastral de finques propietat de l'Ajuntament (amb efecte 25/07/2012), vista la comunicació d'expropiació forçosa presentada per Fomento, la finca cadastral 01493 afectada pel Projecte (39-GE-3050)-Tratamiento de intersecciones y reordenación de accesos N-II li resta una superfície de 5.566 m2 (segons cadastre).		
51'e	Zona verda Pla Parcial Mas del Pla Porció de terreny de superfície 2.106 m2 provinent de la reparcel·lació del Pla Parcial Mas del Pla (any 2002) efectuada a favor d'aquesta corporació per Grupo Autogruas Nadal, S.L i destinada a zona verda. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3194, Llibre 67, Foli 131, Finca 3222, Insc.1 ^a		Ref.cadastral 0149301DG990 4N0001GX
52è	Vial Pla Parcial Mas del Pla Porció de terreny de superfície 7.760 m2 provinent de la reparcel·lació del Pla Parcial Mas del Pla (any 2002) efectuada a favor d'aquesta corporació per Grupo Autogruas Nadal, S.L i destinada a vials. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3194, Llibre 67, Foli 134, finca 3223, Insc.1 ^a		
53è	C/Major,63 Edifici de planta baixa, planta pis i golfes situat al carrer Major núm.63, de superfície aproximada 240 m2.Lliure de càrregues.Adquirida per compra a la sra.Encarnación Dauner Figueras en data 24 de setembre de 2003 en escriptura pública núm.3076 autoritzada davant el notari de Figueres Miguel Ángel Vera Moreno. Límits de la propietat: Nord: Dolors Carrera Batlle, abans Joan Morató. Sud i Oest: Successors d'Eduardo Figueras Ramis. Est: Esmentat Carrer Major. Pendent inscripció al Registre de la Propietat de Figueres.Actualment i junt amb el núm.54è formen l'edifici del nou Ajuntament.		Ref cadastral: 9662809DG899 6S0001SL
54è	PI.Ajuntament, 4 Edifici de planta baixa, dos pisos i golfes conegut amb el nom de l'Hostal situat a la plaça de l'Ajuntament núm.4, de superfície aproximada 777 m2.Lliure de càrregues.Adquirida per compra a la Sra. Encarnación Dauner Figueras en data 24 de setembre de 2003 en escriptura pública núm.3076 autoritzada davant el notari de Figueras Miguel Ángel Vera Moreno. Límits de la propietat. Nord,: Pablo y Baudilio Morató. Sud: Esmentada plaça de l'Ajuntament. Oest: Riu Llobregat. Est: Carrer Major Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Figueres		Ref.cadastral: 9662810DG899 6S0001JL



Ajuntament de
LA JONQUERA

55è	C/Major,43 (Museu) Edifici quadra i paller situat al carrer Major núm.43, de superfície 140m2.Lliure de càrregues.Adquirida per compra als Sr.Francisco Lacasa Vergès, Sra. Montserrat Pujadó Bros i Sra. Maria Cinta Lacasa Pujadó en data 15 d'octubre de 2003 en escriptura pública núm 3.398 autoritzada davant el notari de Figueres Miguel Ángel Vera Moreno. Límits de la propietat: Nord: Amb la Sala del Comú i Teresa LLonch. Sud: Magdalena Soler Oest: Sèquia del molí i Sr.Bosch Est: Esmentat carrer Major. Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Figueres.		Ref. Cadastral: 9662822DG899 6S0001YL
56è	Vial Avda,Pau Casals, 22 Parcel·la de terreny de 84 m2 situada al c/ Pau Casals. Finca obtinguda per segregació de la finca propietat de la societat Campobello Empordà,S.L (Finca 1498,Foli 197, Tom 3075,Llibre 64 de la Jonquera). Aquesta cedeix lliure de càrregues i gravàmens una porció a l'Ajuntament de la Jonquera per tal de destinar-la a vialitat el 23/03/2007. Inscrita al Registre de la propietat de Figueres al Tom 3565,Llibre 60, Foli 55, Finca 3695, Insc.1ª.		Ref.cadastral: 9372616DG899 7S0001UD
57è	Parcel·la G Roc Miradones Parcel·la G del Pla Parcial Roc de Miradones, de 847,20 m2, resultant de l'expedient de reparcel·lació del sector tramitat per l'Ajuntament.Inscrita al Registre de la propietat de Figueres al Tomo 3194, llibre 67, foli 206, finca 3242.		
58è	Complex duaner (Ctra.N-II,72) ALTERACIÓ CADASTRAL Part de l'immoble que constitueix el complexe duaner de la Jonquera, de 18.514 m2 de superfície de forma irregular. Límits de la propietat: Nord: Amb finca segregada afectada pel projecte del Ministerio de Fomento, rotonda de la carretera N-II. Sud: Amb parcel·la 9277297 Est: Carrer Nord, en línia recta Oest: En línia irregular, amb finca segregada que afecta al projecte del Ministerio de Fomento, carretera N-II i amb la pròpia carretera N-II. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3215, Llibre 68, Foli 204, finca 3259, Insc.1ª Lliure de càrregues. Adquirida al Patrimonio del Estado en virtud de l'acord		Ref.cadastral: 9277202DG899 7N0001JT





Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>plenari de 31/03/2005.(Escriptura pública autoritzada pel Notari de Girona María Belén Mayoral del Barrio el dia 17/01/2007 amb el núm.159 del seu protocol). Referència cadastral núm. 9277202DG8997N0001JT Valor d'adquisició: 277.710 € Actualment té una superfície de 3.784 m2 després d'una segregació practicada segons certificat administratiu del dia 11/10/2010. Segons resolució del cadastre d'alteració cadastral de finques propietat de l'Ajuntament (amb efecte 25/07/2012), vista la comunicació d'expropiació forçosa presentada per Fomento, la finca cadastral 92772 afectada pel Projecte (39-GE-3050)-Tratamiento de intersecciones y reordenación de accesos N-II li resta una superfície de 3.915m2 (segons cadastre).</p>		
59è	<p>Resta finca Pla Parcial Roc Miradones Resta de finca situada al sector del Pla Parcial Roc de Miradones, de 3.973,45 m2, resultant de l'expedient de reparcel·lació del sector tramitat per l'Ajuntament i destinada a vials.Inscrita al Registre de la propietat de Figueres al Tomo 3194, llibre 67, foli 1866, finca 3235.Posteriorment es va rectificar la superfície en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel Notari Miguel Angel Vera Moreno a Figueres, el dia 31/05/2006 amb el núm.1311 del seu protocol sent aquesta de 4.297,10 m2.</p>		
60è	<p>Camp de les Forques Finca de 10.000 m2 situada al paratge conegut com "Camp de les Forques". Límits: Nord: Ajuntament de la Jonquera i Portal d'Avall,S.L Sud: Resta finca matriu Est: Angel Vilà Pau i Ajuntament de la Jonquera Oest: Lidia Bos Inscrita al Registre de la propietat de Figueres al Tom 3383, llibre 74, foli 210, finca 3439. Lliure de càrregues i gravàmens. Obtinguda per expropiació efectuada a la societat Portal d'Avall,S.L, efectuant-se acta d'ocupació i pagament en data 28/01/1997 i 26/12/1996. Sobre 1.000 m2 de la part de la dita finca qualificada d'equipaments esportius pel vigent POUM, s'ha constituït una concessió administrativa per ús privatiu a favor de la Societat de Caçadors de la Jonquera, en virtut d'acord plenari de 28/07/2005.La durada de la concessió és de 25 anys, amb l'obligació d'executar el concessionari la construcció d'un local el qual quedarà propietat municipal al final de la concessió.</p>	<p>Valor justipreu: 26.978.412 ptes</p>	
61è	Parcel·la 4 PA-5 Pavelló		





Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>Parcel·la destinada a equipaments públics.Porció de terreny en el terme municipi de la Jonquera de superfície 4.300 m2 inclosa la polígon d'actuació núm.5 (Pavelló).</p> <p>Límits: Nord: Amb la parcel·la núm.3 Sud: Amb el pavelló d'esports municipal. Est: Parcel·la A i parcel·la 2. Oest: Parcel·la nú.3 i carrer de la piscina. Obtinguda per cessió obligatòria de promotor del PA-5 en data 18/10/2006.</p>		
62è	<p>Complex Duaner-Finca segregada ALTERACIÓ CADASTRAL</p> <p>Parcel·la de terreny de 14.730 m2 procedent de la segregació de la parcel·la amb núm.58è d'ordre-Complex duaner segons certificat administratiu del dia 11/10/2010.</p> <p>Límits: Nord: Finca segregada afectada pel Projecte del Ministerio de Fomento, rotonda de la Ctra.N-II. Est: c/Nord en línia recta Sud: Resta de finca de la qual es segrega Oest: En línia irregular, finca segregada afecta al projecte del Ministeri de Foment, Ctra.N-II i amb la pròpia Ctra.N-II.</p> <p>Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3704, Llibre 84, Foli 124, Finca 3823, Insc.1^a</p> <p>Segons resolució del cadastre d'alteració cadastral de finques propietat de l'Ajuntament (amb efecte 25/07/2012), vista la comunicació d'expropiació forçosa presentada per Fomento, la finca cadastral 9277208 afectada pel Projecte (39-GE-3050)-Tratamiento de intersecciones y reordenación de accesos N-II li resta una superfície de 14.862 m2 (segons cadastre).</p>		9277208DG899 7N0001WT
63è	<p>C/ Panissars, 11</p> <p>Parcel·la de terreny d'aprofitament privat (lletra C) i destinada a l'edificació situada al c/Panissars, 11.Té una superfície de 81,80 m2.</p> <p>S'obté per cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del projecte de reparcel·lació PA.10-C/Tapers de la Jonquera efectuada a favor d'aquesta corporació per Habitages Albera,S.L el 30/11/2005.</p> <p>Límits: Nord: Parcel·les de l'urbanització Sud i Est: Finca de la que es segrega Oest: C/Panissars</p> <p>Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3488,Llibre 77, Foli 130, Finca 3555, Insc.1^a</p>		Ref.cadastral: 9764517DG899 6S0001QL





Ajuntament de
LA JONQUERA

64è	<p>Vial sector polígon PA-10 C/Tapers Resta de finca (lletra D) destinada a vials. Prové de la reparcel·lació del sector PA-10-C/Tapers de la Jonquera efectuada a favor d'aquesta corporació per Habitages Albera,S.L el 30/11/2005. Té una superfície de 35,60 m2, en realitat segons plànol topogràfic 383,50 m2. Inscrita al Registre de la Propietat Tom 3488, Llibre 77, Foli 133, Finca 3556, Inc.1ª.</p>		
65è	<p>Parcel·la 3 Polígon PA-5 Pavelló Porció de terreny de 182 m2 i destinada a vials. Prové de la reparcel·lació del sector PA-5 Pavelló efectuada a favor d'aquesta corporació per Nova Ruixat,S.A el 18/10/2006. Límits: Nord: Parcel·la núm.1 Sud: Vorera pública del c/Piscina i parcel·la núm.4 Est:Parcel·la núm.4 Oest: Vial públic c/Piscina Pendent d'inscripció al Registre de la propietat de Figueres</p>		
66è	<p>Vial Duana Nova Parcel·la de terreny de 198,41 m2 situada en el territori Duana Nova. Finca obtinguda per segregació de la finca propietat del Sr.José Cardoso Tomás (Finca 2743,Foli 139,Tom 2676,Llibre 53 de la Jonquera). Aquest cedeix lliure de càrregues i gravàmens una porció a l'Ajuntament de la Jonquera per tal de destinar-la a vialitat el 23/03/2007. Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Figueres</p>		
67è	<p>Vials-zona verda PA.9.4-C/Del Pont Nord Parcel·la (lletra B) de 317,77 m2i destinada a vials-zona verda. Prové de la reparcel·lació del sector PA.9.4- C/Del pont Nord efectuada a favor d'aquesta corporació per la societat Egajonpromgir-2005,S.L el 31/03/2006. Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres Tom 3488, Llibre 77, Foli 116, Finca 3552, Insc.1ª.</p>		
68è	<p>Equipaments Pla Parcial P13-Les Oliveres Parcel·la núm.36 de 8.750 m2 situada al Pla Parcial Les Oliveres i destinada a equipaments. S'obté del projecte de reparcel·lació del sector P13-Les Oliveres a favor de la corporació per les societats promotores, "Euromercat Escudero,S.L i "Abanescu,S.L" el 27/03/2003. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3276, Llibre 69, Foli 142, Finca 3296, Insc.1ª.</p>		



Ajuntament de
LA JONQUERA

69è	Zona verda Pla Parcial P13-Les Oliveres Parcel·la núm.37 de 30.230 m2 situada al Pla Parcial Les Oliveres i destinada a zona verda. S'obté del projecte de reparcel·lació del sector P13-Les Oliveres a favor de la corporació per les societats promotores, "Euromercat Escudero,S.L i "Abanescu,S.L" el 27/03/2003. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3276, Llibre 69, Foli 146, Finca 3297, Insc.1 ^a .		
70è	Protecció vial Pla Parcial P13-Les Oliveres Parcel·la núm.38 de 13.467 m2 situada al Pla Parcial Les Oliveres i destinada a protecció vial. S'obté del projecte de reparcel·lació del sector P13-Les Oliveres a favor de la corporació per les societats promotores, "Euromercat Escudero,S.L i "Abanescu,S.L" el 27/03/2003. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3276, Llibre 69, Foli 150, Finca 3298, Insc.1 ^a .		
71è	Vial Pla Parcial P13-Les Oliveres Parcel·la núm.39 de 30.336 m2 situada al Pla Parcial Les Oliveres i destinada a vials. S'obté del projecte de reparcel·lació del sector P13-Les Oliveres a favor de la corporació per les societats promotores, "Euromercat Escudero,S.L i "Abanescu,S.L" el 27/03/2003. Actualment té una superfície de 27.931 m2 després de segregar(certificat administratiu del dia 11/10/2010) i vendre (Ple 27/04/2011)una parcel·la sobrera de 2.405 m2. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3276, Llibre 69, Foli 154, Finca 3299, Insc.1 ^a .		
72è	Pla Especial Can Laporta-Zona verda Terreny de 24 a 23,10 Ca destinat a zona verda. S'obté en virtut del projecte de reparcel·lació del Pla Especial "Can Laporta" promogut per COPCISAIMMOBILIARIA,S.A El Pla Especial fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de data 29/11/2001. Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres Tom 3194, Llibre 67, Foli 67, Finca 3211, Insc.1 ^a .		
73è	Pla Especial Can Laporta Finca urbana de 8.367 m2 de superfície situada a l'àmbit del Pla Especial de Can Laporta. Adquirida com a bé patrimonial per compravenda a la societat "Copcisa Inmobiliaria,S.A" mitjançant escriptura pública formalitzada davant el Notari de Terrassa,Sr. Fernando Pérez-Sauquillo Conde, el 20/12/2000.		



Ajuntament de
LA JONQUERA

	<p>Límits: Nord: Còrrec Sud: Resta de finca matriu de la que es segrega i futur vial peatonal 1 del PE Can Laporta. Est: Resta de finca matriu de la que es segrega i futur vial peatonal 2 de PE Can Laporta. Oest: Resta de finca matriu de la que es segrega i futur vial A del Pe Can Laporta. Cessió a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per tal que sobre la mateixa s'edifiqui l'I.E.S de la Jonquera. Cessió acordada pel Ple 31/01/2001 Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3112, Llibre 65, Foli 207, Finca 3157.</p>		
74è	<p>Polígon industrial 21-A "Ascara" Parcel·la núm.2 de 21 a 6Ca de superfície on s'hi troba la depuradora. Adquirida per cessió obligatòria i gratuïta efectuada per la societat "Ascara",S.A" amb motiu de l'execució del PP 21-A "Ascara". Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3150, Llibre 66, Foli 159, Finca 3182, Insc.1^a.</p>		
75è	<p>Polígon industrial 21-A "Ascara" Parcel·la núm.4 de 35 a 20Ca de superfície destinada a zona verda. Adquirida per cessió obligatòria i gratuïta efectuada per la societat "Ascara",S.A" amb motiu de l'execució del PP 21-A "Ascara". Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3150, Llibre 66, Foli 162, Finca 3183, Insc.1^a.</p>		
76è	<p>Polígon industrial 21-A "Ascara" Parcel·la núm.5 de 45 a 31Ca de superfície destinada a aparcaments. Adquirida per cessió obligatòria i gratuïta efectuada per la societat "Ascara",S.A" amb motiu de l'execució del PP 21-A "Ascara". Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3150, Llibre 66, Foli 165, Finca 3184, Insc.1^a.</p>		
77è	<p>Polígon industrial 21-A "Ascara" Parcel·la núm.6 de 15 a 50Ca de superfície destinada a equipaments. Adquirida per cessió obligatòria i gratuïta efectuada per la societat "Ascara",S.A" amb motiu de l'execució del PP 21-A "Ascara". Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3150, Llibre 66, Foli 168, Finca 3185, Insc.1^a.</p>		





Ajuntament de
LA JONQUERA

78è	<p>Polígon industrial 21-A "Ascara" Parcel·la núm.7 de 3.540 m2 de superfície. Adquirida per cessió obligatòria i gratuïta efectuada per la societat "Ascara",S.A" amb motiu de l'execució del PP 21-A "Ascara". Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3150, Llibre 66, Foli 171, Finca 3186, Insc.1ª.</p>		
79è	<p>Sector Duana- Vial Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de la Jonquera, Sector Duana, destinada a vials, de superfície 2.494,62 m2. Límits: Nord: Recinte duaner Sud: Finques 11 i 12 del projecte de reparcel·lació sector Duana i amb finca i B, segregades de la finca matriu i Portal d'Avall. Est: Ctra.N-II Oest: Vial que uneix la zona duanera amb la N-II. Adquirida en virtut d'escriptura pública autoritzada pel Notari de Figueres, Francisco Consegal García, el dia 02/04/2004 amb el núm.834 del seu protocol. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3488, Llibre 77, Foli 32, Finca 3543, Insc.1ª.</p>		
80è	<p>C/ Torre,14 Casa composta de planta baixa, situada a la Jonquera, c/Torre, 14, de 34,17 m2 de superfície. Límits: Nord: amb dit carrer Sud: Baudilio Rocalba Est: Pablo Genís Oest: amb dit carrer Adquirida per expropiació forçosa als srs. José Pérez Sáez de Guinoa i Carmen Conde Conde en virtut de certificat administratiu el dia 11/03/2011. (Acta d'ocupació i pagament : 50% 14/04/2010 i 50% 10/03/2011). Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3704, llibre 84, foli 170,finca 769, insc.1ª.</p>	Valor justipreu: 25.589,08 €	
81è	<p>Vial entre c/ Roc de i Albera Porció de terreny destinada a vial de nova creació entre el c/Roc de Miradones i Albera amb una superfície de 700 m2. Límits: Nord: Resta de finca de la qual es segrega Sud: Prolongació del c/Albera Est: Finca propietat de l'Ajuntament i amb finca propietat de sr.Alfonso Crespo Álvarez. Oest: Teodoro Corominas Pla Adquirida per expropiació forçosa als srs. Antònia</p>	Valor justipreu: 36.000 €	





Ajuntament de
LA JONQUERA

	Acevedo Vilarrassa i Pilar Cufí Acevedo en virtut de certificat administratiu el dia 08/02/2011. El dia 12/07/2010 es va signar l'acta d'ocupació i pagament. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3704, llibre 84, foli 165, finca 3826, insc.1ª.		
82è	Pla Parcial P-13 "Les Oliveres"-Parcel·la sobrera ALTA/BAIXA Parcel·la de terreny de 2.405 m2 procedent del Pla Parcial del sector P13 de les Oliveres del terme municipal de la Jonquera. S'obté per segregació de la finca matriu segons certificat administratiu del dia 11/10/2010. Inscrita al Registre de la Propietat Tom 3704, Llibre 84, Foli 122, Finca 3822, Insc.1ª. Parcel·la venuda (Ple 27/04/2011) a la societat Invest La Jonquera,S.L per un import de 243.047,86 €.	Valor venda: 243.047,86 €	
83è	Vial territori Carols i Tors- Ctra.N-II ,3, 5 i 7 ALTA Porció de terreny destinada a vial en el terme municipal de la Jonquera, territori Carols i Tors, avui Ctra.N-II, 3, 5 i 7 amb una superfície de 1.920 m2. Límits: Nord: Camí de Querols. Sud: Camí en forma de "L" de pas a edificacions veïnes de "Promocions d'indústries Turístiques,S.A" i "Distribuidores de Carburants, S.A. Est: Ctra.N-II Oest: Finca matriu de la que es segrega. Adquirida per segregació-cessió gratuïta efectuada per la sra.Maria Luisa Vázquez Juárez amb motiu de l'agrupació de 6 finques de les quals és titular. Adquirida en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Miguel Angel Vera Moreno, el dia 15/06/2011 amb el núm.1335 del seu protocol. Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres Tom 3751, Llibre 85, Foli 63, finca 3856, Insc.1ª.	Valor finca segregada: 20.000 €	
84è	Llatzaret, 23 Porció de terreny, situada a la Jonquera, c/LLatzaret, 23, de superfície real a expropiar un cop mesurat el plànol cadastral de 80,05 m2. Límits: Nord: Torre denominada del Llatzaret Sud: Porció segregada i cedida a l'Ajuntment de la Jonquera. Oest: Successors de José Cardoner Geli Adquirida per expropiació forçosa als srs. Agatino di Termini i sra. Purificación Ávila Pérez en virtut de certificat administratiu el dia 18/01/2016. (Acta d'ocupació i pagament : 13.01.2016 pagament del 100%). Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom	Valor justipreu 18.044,11 €	9666909DG899 6N0001DA



Ajuntament de
LA JONQUERA

	2825, llibre 57, foli 209, finca 1.379, insc.1ª.		
85è	C/ Major, 18 Local número dos a la planta baixa de l'edifici situat a la Jonquera , amb dos fronts, un al c/ Major, 18 i l'altre al c/ Vell, 5, que forma part del cos de l'edifici front al c/ Major, 18.Té la seva entrada independent pel c/ Major. Ocupa una superfície de 82 m2. Límits: Front: Entrant, amb el c/ Major Dreta: Entrant, buit de l'escala general de l'edifici i en part amb el pati del local número tres. Esquerre: Entrant, amb local número dos. Fons: Amb el pati del local número tres. Adjudicació proposada per Xaloc a favor de l'ajuntament del bé immoble embargat a la mercantil BASAVILBASO, SL, en concepte de pagament del deute tributari contret, per un valor de 10.778,52 € (total debit perseguit). Adquirida per adjudicació en virtut de Certificació administrativa el 20/01/2015. Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres Tom 3005, llibre 62, foli 22, finca 3.033, insc.6ª.	Valor adjudicació: 10.778,52 €	9762109DG899 6S0002MB
87è	C/ Albera Finca 1: Dades cadastrals Ref.cadastral 9865901DG8996N0001SA Solar: urbà, terreny sense edificar Dades registrals: Finca registral núm. 1601 Inscripció registral: Tom 1784, llibre 36, foli 213 Superfície finca: 90 m2 Finca 2: Dades cadastrals: Ref cadastral 9865902DG8996N0001ZA Solar: urbà, terreny sense edificar Superfície: 63m2 Dades registrals: Finca registral núm. 1785 Inscripció registral: Tom 2742, llibre 55, foli 56 Superfície finca 60m2 Finca 3: Dades cadastrals Ref cadastral 9865903DG8996N0001UA		

Ajuntament de
LA JONQUERA

<p>Solar: urbà, terreny sense edificar Superfície: 91 m2 Dades registrals Finca registral núm. 2793 Inscripció registral: Tom 2708, llibre 54, foli 148 Superfície finca: 60m2 Finca 4: Dades cadastrals Ref.cadastral 9865904DG8996N0001HA/9865905DG8996N000WA Solar: urbà, terreny sense edificar Superfície: 97 m2/ 109m2 Dades registrals Finca registral núm. 2794 Inscripció registral: Tom 2708, llibre 54, foli 150 Superfície finca: 120m2 Finca 5: Dades cadastrals Ref.cadastral 9865906DG8996N0001AA Solar: urbà, terreny sense edificar Superfície: 5.393 m2 Dades registrals Finca registral núm. 3 Inscripció registral: Tom 3215, llibre 68, foli 141 Superfície finca: 6.308m2 Adquirida per expropiació forçosa la finca registral núm.1.601 al sr. Narciso Serra de Ramos i les finques registrals núm.1.785, 2.793, 2.794 i 3 a la sra. Maria Luisa Vázquez Juárez.. (Acta d'ocupació i pagament : 14/12/2018) Pendent inscriure Registre de la Propietat.</p>		
--	--	--

