

	<b>AJUNTAMENT DE LA FATARELLA</b>	<b>Ordenances Fiscals</b>
---	---	---------------------------

## **Ordenança Fiscal núm. 5**

---

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

---

#### **Article 1. Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat als articles 60.2, 101 a 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, per l'esmentada Llei 39/1988 i per la Llei General Tributària.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal de la Fatarella, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

#### **Article 3. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en concepte de contribuent:

- Les persones físiques o jurídiques i totes les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres, considerant-se com a tals els qui suportin el cost que la seva realització comporta.
- En la resta de casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, qui sol·liciti la llicència corresponent o realitzi les construccions, instal·lacions o obres, si no fos el propi contribuent.

#### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris: els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. Té la consideració de cost real i efectiu de les obres, instal·lacions o construccions l'import a que ascendeixi el pressupost d'execució material, d'acord amb el projecte presentat pel peticionari.
3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que es fixa en el 2 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no hagi obtingut la preceptiva llicència.

#### **Article 6. Normes de gestió**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pel peticionari, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar,

si és el cas, la base imposable determinada a l'apartat anterior, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, es regiran pel que disposa la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació, el Reglament General d'Inspecció de Tributs, així com la resta de disposicions que els complementen o desenvolupen.

### **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació, el Reglament General d'Inspecció de Tributs, així com la resta de disposicions que els complementen o desenvolupen.

### **Article 9. Fiances**

L'Ajuntament, a la vista dels informes tècnics adients, podrà exigir que el subjecte passiu constitueixi mitjançant aval o assegurança de caució, garantia suficient per respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la llicència d'obres o urbanística, així com per a respondre de l'exacte compliment de les condicions imposades en l'execució de les obres autoritzades.

### **Article 10. Bonificacions**

L'article 9 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març estableix que no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

D'acord amb l'establert a l'article 103.2.a de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es concediran bonificacions a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal. Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

A aquests efectes podran ser declarades interès, per concórrer les circumstàncies previstes a l'article 103.2.a del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i obtenir una bonificació del 95% de la quota, qualsevol tipus d'obres i instal·lacions gravades la finalitat de les quals sigui la construcció, la rehabilitació o la millora de centres docents o de recerca, dependències destinades a òrgans de govern o administració.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament adjuntant la documentació que justifiqui la procedència de la declaració i la que sigui requerida pels serveis tècnics municipals.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència.

### **Disposició final**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 1997, regint fins que s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

---

( Última modificació: entrada en vigor a 01/01/2010 → BOPT núm. 280, de data 03-12-2009 )