



**AJUNTAMENT DE TORÀ**  
LLEIDA

**ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORÀ**

**Identificació de la sessió:**

Núm. 9/2018

**DIA:** 27 de JULIOL de 2018  
**SESSIÓ:** Extraordinària  
**LLOC:** Sala d'actes de l'Ajuntament  
**HORA D'INICI:** 21:30 hores  
**HORA D'ACABAMENT:** 22:00 hores

**ASSISTENTS**

**Alcalde:**

Sr. Magí COSCOLLOLA i ANDREU (ERC-AM)

**Regidors:**

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM)

Sr. Joan CLOSA i VILADRICH

Sr. Jordi DURAN i BAGÁN

Sra. M. Angeles LOUZAN i VÁZQUEZ

Grup municipal de Independents per a la Segarra - Junts per Torà (InSe)

Sr. Josep M. ALSINA i SIMÓ

Sr. Roman RAGA i LLEIDA

Grup municipal de Convergència i Unió (CiU)

Sr. Rubén PASTOR i TOMÀS

Sra. Mercè VALLS i QUEROL

Regidors no adscrits:

Sr. Màrius CODINA i CLOSA

Sra. Secretària Interventora Accidental:

Núria Castellà Gou

**ABSÈNCIES**

**Relació de regidors que han justificat la seva absència:**

Cap.

**Relació de regidors que no han justificat la seva absència:**

Cap.

Es fa constar que el Ple es constitueix vàlidament en existir el quòrum d'assistència legal establerta en l'art. 90.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (RD 2568/86, de 28 de novembre).

**Desenvolupament de la Sessió:**



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

Tot seguit, el Sr. Alcalde passa a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents:

### I. PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació, si s'escau, la declaració de lesivitat de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del pla parcial PP2 "l'Aguda Sud" amb mesures cautelars

#### **ASSUMPTE TRACTAT I ACORDS ADOPTATS**

#### **1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, LA DECLARACIÓ DE LESIVITAT DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL PP2 "L'AGUDA SUD" AMB MESURES CAUTELARS**

**Nombre de regidors presents durant la votació: 9**

**Vots a favor: 6** dels regidors ( el Sr. Magí COSCOLLOLA i ANDREU, el Sr. Joan CLOSA i VILADRICH, el Sr. Jordi DURAN i BAGÁN, la Sra. M. Angeles LOUZAN i VÁZQUEZ del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM); el Sr. Josep M. ALSINA i SIMÓ, el Sr. Roman RAGA i LLEIDA del grup municipal de Independents per a la Segarra - Junts per Torà (InSe).

**Abstencions: 3** dels regidors (la Sra. Mercè VALLS i QUEROL, el Sr. Rubén PASTOR i TOMÀS del grup municipal de Convergència i Unió (CiU); el Sr. Màrius CODINA i CLOSA regidor no adscrit).

S'aprova per majoria absoluta.

**Acord:** Aprovar la proposta d'acord que tot seguit es transcriu,

#### **"APROVACIÓ, SI S'ESCAU, LA DECLARACIÓ DE LESIVITAT DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL PP2 "L'AGUDA SUD" AMB MESURES CAUTELARS**

*Atès que per acord de Ple de data 2 de febrer de 2018 s'acorda incoar l'expedient per la eventual declaració de lesivitat de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial PP2 "l'Aguda Sud, de data 1 de juny de 2015" amb mesures cautelars.*

*Vist l'informe proposta de secretaria que seguidament es transcriu:*

*".../...En relació amb el procediment de revisió d'ofici de l'acta de recepció d'una urbanització a través de la declaració de lesivitat respecte a l'acta de recepció de la urbanització del Pla Parcial "PP2" i la connexió a la Ctra de Calaf, de data 1 de juny de 2015, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents:*



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

### ANTECEDENTS DE FET

Vist que en data 15/06/2016 (REN. 728) el Sr. Joan Palou i Ribalta, en representació de la mercantil "Projectes Immobiliaris Torà" segons instància presentada, sol·licita devolució de l'aval dipositat fa aproximadament 10 anys atenent que amb data 1 de juny de 2016 ha finalitzat el termini de garantia de les obres urbanització de Pla Parcial PP2-Aguda Sud", adjuntant còpia de l'acta de recepció"

Vist que en data 1 de juny de 2015 s'efectuà acta de recepció de la urbanització "Pla parcial PP2 "l'Aguda Sud" que correspon al projecte d'urbanització Pla Parcial (PP2) i connexió a la Ctra de Calaf al municipi de Torà" promogut per "PROIMTORÀ, SL".

Vist que aquest projecte va ser aprovat inicialment per JGL de data 26/01/2007 ( publicat al BOPL núm. 20 de data 08/02/2007) i aprovat definitivament en JGL de data 03/04/2007 (publicació BOPL núm. 114 de data 09/08/2007).

Vist que a l'expedient hi consta:

1.- Informe emès en data 18/05/2015 per la Sra. Josefina Benet i Giné, la tècnica del Consell Comarcal al servei de l'Ajuntament de Torà, actuant com a tècnica municipal, en què informa que "amb la documentació aportada per l'interessat es pot considerar que l'obra està finalitzada i en condicions per ésser ficada en servei, per tant, es pot convocar a totes les parts per procedir a fer l'acta de recepció sol·licitada"

2.- L'acta de recepció de la urbanització del PP2 signada en data 01/06/2015 per:

- La Sra. Mercè Valls i Querol, l'Alcaldessa e.f,
- La Sra. Josefina Benet i Giné, tècnica de l'Ajuntament de Torà
- El Sr. Joan Viladrich i Ros, el tècnic director de l'obra,
- El Sr. Joan Palou i Ribalta, el representant de l'empresa promotora,

Vist que per provisió d'Alcaldia de data 29/09/2016 s'encarrega l'emissió d'un informe tècnic al Sr. Raimon Guitart Garcia, sobre l'estat de les obres d'urbanització del "Pla Parcial PP2 i la connexió a la Ctra de Calaf" en relació al projecte d'urbanització definitivament aprovat , atès que el passat mes de juny 2016 es va sol·licitar la devolució de l'aval de dita urbanització per part del promotor de la mateixa.

Vist que en data 03/05/2017 el Sr. Joan Palou i Ribalta, sol·licita emissió del sentit del silenci produït o bé, s'acordi lliurar l'aval.

Vist que en data 31/05/2017 el Sr. Raimon Guitart presenta un informe en base a les observacions efectuades en l'àmbit d'actuació en data 16/11/2016 i 08/03/2017 determinant a nivell visual les "deficiències constructives de l'obra executada" en la viabilitat i urbanització en general, "en l'enllumenat públic"; les diferències o mancances observades entre el projecte i obra executada "respecte la viabilitat i urbanització general, la xarxa de sanejament, la xarxa de distribució elèctrica, la xarxa de telefonia, les escomeses de les diverses xarxes de serveis, i l'enllumenat públic" de tot l'anàlisi efectuat es conclou que:



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

*“ (...) D'aquest examen visual , com s'ha expressat en el nucli de l'informe, també es desprèn que hi ha treballs i instal·lacions pendents d'acabament, amb un cost econòmic que no pot considerar-se banal(...)”*

*Vista la discrepància entre l'informe de la tècnica municipal de data 18/05/2015 i l'informe del Sr. Raimon Guitart Garcia, en data 31 maig de 2017, aquest Ajuntament, en data 14/07/2017 sol·licita a la Diputació de Lleida, via EACAT S/000166-2017, la emissió d'un informe tècnic :*

*“que dirimeixi la controvèrsia creada i valorant l'estat de les obres d'urbanització: detallant la part d'obra no executada, si escau, i la seva corresponent valoració econòmica respecte el projecte definitivament aprovat”*

*Per provisió d'alcaldia de data 15 de gener de 2018 es disposa que la secretaria interventora acctal emeti el corresponent informe respecte l'expedient de revisió d'ofici de l'acta de recepció de l'urbanització corresponent al projecte d'urbanització del Pla Parcial (PP2) i connexió a la Ctra de Calaf al municipi de Torà” de data 1 de juny de 2015 .*

*Atès que en data 18 de gener de 2018 la Secretaria Interventora acctal emet informe jurídic en relació amb el procediment i la legislació aplicable per procedir a l'eventual declaració de lesivitat de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial PP2 “Aguda Sud” de data 1 de juny de 2015.*

*Vist que en el mes de gener de 2018 el Sr. Raimon Guitart Garcia, presenta un informe tècnic amb la valoració econòmica de les obres d'urbanització del PP2 que s'han identificat visualment amb les diverses inspeccions que es detallen en el contingut de l'informe, amb l'objecte d'identificar les unitats d'obra que estaven incloses en el projecte d'urbanització i que no han estat executades, valorades econòmicament utilitzant els mateixos preus unitaris que consten en el projecte d'urbanització redactat a l'agost del 2006, en el cost de dit informe hi consta la relació detallada de les unitats d'obra pendents d'executar en la pavimentació, instal·lació d'aigües pluvials, instal·lació de clavegueram- sanejament-, instal·lació de mitja tensió, instal·lació d'enllumenat públic, instal·lació de telefonia, senyalització i protecció, jardineria i mobiliari urbà, obra civil, assajos i provetes; l'informe s'acompanya d'un reportatge fotogràfic, les conclusions d'aquest informe, transcrites literalment són les següents:*

*“En el present informe s'han descrit les unitats d'obra que de manera més manifesta es poden identificar com a no executades, d'acord amb les diverses inspeccions portades a terme en les obres d'urbanització del Pla Parcial (PP2) i connexió de la Ctra de Calaf, al municipi de Torà, i sempre en relació a les obres previstes en el projecte d'urbanització.*

*A part d'aquesta informació qualitativa, s'ha estimat econòmicament el cost d'aquestes unitats d'obres no executades, utilitzant directament els preus unitaris que figuren en el projecte de data agost 2006. Aquesta valoració, que s'adjunta com annex 2, ascendeix a un import de cent quaranta-tres mil cinc-cents seixanta-cinc euros amb setanta-un cèntims-incloent l'IVA vigent en aquell moment, que era del 16%- (153.565,71 IVA inclòs).*

*El tècnic que ha elaborat el present informe queda a disposició de l'ajuntament i demès persones interessades per poder precisar i ampliar , si és el cas, el contingut del present informe i la valoració econòmica annexa.“*



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

En data 5 de febrer de 2018 s'incorpora a l'expedient un addenda a l'informe de data 20/01/2018, tal com consta per la diligència estesa per la secretària interventora acctal. Aquesta addenda consisteix en actualitzar, a data de 31 de desembre de 2017, la valoració econòmica d'obra no executada, que apareix en la relació valorada inclosa en l'Annex 2 de l'informe, les conclusions d'aquesta addenda a l'informe, transcrits literalment són les següents:

*“En la present Addenda s'ha procedit a actualitzar els preus de les unitats d'obra i partides que ja figuraven en l'Annex 2, amb l'objectiu de valorar amb preus actuals les obres no executades.*

*S'ha utilitzat la mateixa descomposició de preus del projecte de data agost 2006, introduint els preus simples actuals bàsicament obtinguts a partir del banc de preus BEDEC 2017 o en algun cas actualitzats segons l'increment de l'índex de Preus de Consum (IPC).*

*Amb aquests preus actualitzats, aplicats a les mateixes partides, unitats d'obra i amidaments que ja figuraven en l'annex 2, s'obté que les obres incloses en el projecte i que no han estat executades, valorades amb preus actualitzats, ascendeixen a un import de dos-cents tres mil tres-cents cinquanta-tres euros amb tretze cèntims -IVA inclòs- (203.353,13 € IVA inc).”*

Vist que l'aval a retornar suma un import de 56.734,44 €.

Vist que en data 24/01/2018 ( correu administratiu de data 18/01/2018) el Sr. Joan \*\*\*\*\* en la seva condició d'administrador únic de la companyia mercantil “Projectes immobiliaris Torà, sl” reitera la sol·licitud de l'emissió del sentit del silenci o bé la devolució de l'aval.

Atès que en data 29 de gener de 2018 la Secretaria Interventora acctal emet informe proposta per incoar l'expedient per la eventual declaració de lesivitat de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial PP2 “Aguda Sud” de data 1 de juny de 2015.

Atès que per acord de Ple de data 2 de febrer de 2018 s'acorda incoar l'expedient per la eventual declaració de lesivitat de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial PP2 “l'Aguda Sud, de data 1 de juny de 2015” amb mesures cautelars.

Atès que l'esmentat acord va ser notificat al contractista als efectes que en el termini de quinze dies des de la notificació del present pugui presentar les al·legacions i els documents que al seu dret convinguin, en data 06/02/2018 (RSN. 2018/84) recepcionat en data 07/02/2018 i tramès també per E-NOTUM registre S/000067-2018 en data 06/02/2018.

Atès que en la tramesa de l'acord es detecta un error material ( on hi diu que s'aprova per majoria simple hi ha de dir que s'aprova per majoria absoluta) en data 8 de febrer de 2018 es rectifica d'ofici i es notifica a l'interessat (RSN 2018/85 de data 08/02/2018) que és recepcionat pel mateix en data 08/02/2018, també es tramet per E-NOTUM registre S/000070-2018.

Atès que en data 08/02/2018 el Sr. Joan \*\*\*\*\* en representació de la mercantil “Projectes immobiliaris Torà, sl” presenta dos instàncies, una comunicant la direcció de correu electrònic a efecte de rebre les notificacions de la mercantil, correu que consta a l'expedient, (REN. 2018/157) i una altra sol·licitant tenir accés a l'expedient del projecte de Pla Parcial Aguda Sud i una còpia en paper i un altra en correu electrònic de l'informe que va fer el Sr. Raimon Guitart l'any 2011. (REN. 2018/158).



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

Atès que en data 08/02/2018 (RSN. 2018/86) se li fa entrega al Sr. Joan \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Projectes immobiliaris Torà, sl, l'informe sol·licitat del Sr. Raimon Guitart Garcia de data 2011, tant en paper com en el correu electrònic facilitat a l'efecte, tal com queda acreditat en l'expedient, tramesa E-NOTUM registre S/000071-2018.

Atès que en data 02/03/2018 (REN. 2018/271) es recepciona a l'Ajuntament de Torà en un mateix escrit les al·legacions presentades per part del Sr. Joan \*\*\*\*\* en la seva condició d'administrador únic de la companyia Projectes Immobiliaris Torà, sl, a través de correu administratiu de data 27/02/2018, així com la interposició d'un recurs de reposició a la Resolució d'Alcaldia 13/2018.

Atès que en data 12 de març de 2018 es va emetre el certificat de secretaria intervenció sobre les al·legacions presentades.

Atès que en data 4 de juny de 2018, el Sr. Raimon Guitart Garcia emet informe en relació a les al·legacions presentades a l'expedient administratiu de revisió d'ofici de l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial PP2 "l'Aguda Sud, de data 1 de juny de 2015" amb mesures cautelars. , les conclusions del qual, transcrites literalment són les següents:

*"L'escrit d'al·legacions i recurs de reposició no entra en profunditat a discutir el contingut tècnic dels informes, de manera que en el present informe tècnic de resposta només s'han aportat algunes precisions derivades d'algunes afirmacions que figuren en el contingut de l'escrit del recurrent.*

*En concret, es reitera el contingut de l'informe del passat 20/01/2018, tant en la seva part descriptiva com en la seva part valorativa, en el sentit que les obres d'urbanització no es troben finalitzades segons el que figura en el projecte d'urbanització de l'obra, i que l'acabament de les obres pendents i inacabades es valora en un import de 203.353,13 €"*

### **NORMATIVA APLICABLE**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya*
- *L'article 107 i següents Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *L'article 73 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- *Els articles 21.1.l) i 22.2.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Els articles 53.1.l) i 52.2.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Els articles 43 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.*

### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

**PRIMER.** Les administracions públiques han de declarar lesius per a l'interès públic i impugnar-los davant la jurisdicció contenciosa administrativa els actes administratius que siguin anul·lables.

**SEGON.** Les Administracions Públiques podran impugnar davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu els actes favorables per als interessats que siguin anul·lables conforme al que es disposa en l'article 107 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, prèvia la seva declaració de lesivitat per a l'interès públic.

Són anul·lables els actes de l'Administració que incorrin en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, fins i tot la desviació de poder. No obstant, el defecte de forma només determinarà l'anul·labilitat quan l'acte manqui dels requisits formals indispensables per aconseguir la seva fi o doni lloc a la indefensió dels interessats. La realització d'actuacions administratives fora del temps establert per a elles només implicarà l'anul·labilitat de l'acte quan així ho imposi la naturalesa del terme o termini.

**TERCER.** El procediment per dur a terme la declaració de lesivitat d'un acte anul·lable, en aquest cas amb la imposició de mesures cautelars, és el següent:

- A.** Per acord de Ple s'iniciarà l'expedient per determinar si existeix lesivitat en l'acta de recepció de l'urbanització, signada en data 1 de juny de 2015, atès que l'incoació de l'expedient és amb mesures cautelars, i d'acord amb l'art. 52.2.k del TRLMC en relació amb l'art. 108 de la Llei 39/2015, en aquest últim s'estableix que "iniciat el procediment de revisió d'ofici a què es refereix els articles 106 i 107, l'òrgan competent per declarar la nul·litat o lesivitat, **podrà suspendre** l'execució de l'acte, quan aquest pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació".

[Tingui's en compte que l'article 53.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que l'Alcalde és competent per a la iniciativa per proposar al ple la declaració de lesivitat dels actes administratius en matèries que són de la competència de l'alcaldia. Així mateix, l'alcalde o alcaldessa pot declarar la lesivitat pel que fa a competències del ple, en raó d'urgència que faci inviable la convocatòria, i en la primera reunió que tingui ha d'adonar d'això.

Així mateix, l'article 52.2.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que el Ple és competent per declarar la lesivitat dels actes administratius emanats dels òrgans de l'ajuntament, en matèries de la competència respectiva.]

- B.** Per la Secretaria/ Serveis Jurídics s'emetrà un informe en el qual es determini si l'acte administratiu objecte de l'expedient va en contra de l'Ordenament jurídic vigent.

**C.** En compliment de l'article 107.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es posarà de manifest l'expedient perquè en el termini de 10- 15 dies els interessats al·leguin i presentin els documents que estimin pertinents.

**D.** Per Acord del Ple es declararà la lesivitat per a l'interès públic de l'acte administratiu realitzat i es remetrà a la Jurisdicció Contenciós-Administrativa perquè procedeixi a l'anul·lació del mateix, en un termini de dos mesos des que es va dictar l'Acord declarant lesiu l'acte (article 46.5



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

de la Llei 29/1998, de 13 de juliol).

**E.** La declaració de lesivitat podrà adoptar-se en el termini màxim de quatre anys des que es va dictar l'acte administratiu.

*D'acord amb l'art. 107.2 de la Llei 39/2015 "Sense perjudici del seu examen com a pressupost processal d'admissibilitat de l'acció en el procés judicial corresponent, la declaració de lesivitat no serà susceptible de recurs, si bé podrà notificar-se als interessats als mers efectes informatius."*

*En el present cas, ens trobem dins de termini de 4 anys, atès que l'acta de recepció de les obres d'urbanització es signaren el dia 1 de juny de 2015. Tot i així, segons la jurisprudència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, la declaració de lesivitat en matèria urbanística (revisió per motiu d'anul·labilitat de l'article 63 de la Llei 30/1992-ara 48 de la Llei 39/2015) té un termini d'exercici de 6 anys a Catalunya per aplicació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010. Sobre l'especialitat del termini per la declaració de lesivitat a Catalunya (en relació amb el termini de 4 anys de l'article 103 de la Llei 30/1992 – ara 107 Llei 39/2015), cito les sentències de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa de Catalunya núm. 540/2013, de 4 de juliol (FJ 3r), núm. 51/2014, de 28 de gener (FJ 3r), núm. 218/2014, de 10 d'abril (FJ 3r), núm. 644/2014, de 13 de novembre (FJ 3r).*

**F.** Transcorregut el termini de sis mesos des de la iniciació del procediment sense que hagués declarat la lesivitat, es produirà la caducitat del mateix.

**QUART.** La declaració de lesivitat és un pressupòsit processal o un tràmit previ per l'exercici de les accions contra el seus propis actes per part de l'Administració, perquè aquesta pugui interposar un recurs contenciós administratiu, per tant, careix de virtualitat per incidir en la situació jurídica preexistent del recurrent, és a dir, per sí mateixa no altera, ni modifica o priva de cap dret que tingués adquirit enfront de l'administració (STS de 23 abril de 2004 (RJ 2004/2649).

**CINQUÈ.** En el cas que ens ocupa procedeix declarar lesiva per a l'interès públic l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Projecte d'urbanització Pla Parcial (PP2) i connexió a la Ctra. de Calaf al municipi de Torà, atès que s'ha constatat que les obres executades no s'ajustaren a allò previst en l'esmentat projecte i, en concret, manca per executar les unitats d'obra que s'identifiquen en els informes emesos pel Sr. Raimon Guitart Garcia, en els quals concreta aspectes tals com que no hi ha ni subministrament elèctric ni enllumenat al carrer, a part d'altres mancances en els serveis (no hi ha escomeses...), per la qual cosa, les parcel·les no reuneixen la condició de solar.

**SISÈ.** El recurrent en el seu escrit d'al·legacions manifesta aspectes formals que no desvirtuen la declaració de lesivitat de l'acta de recepció, tot considerant que no desvirtuen el contingut dels informes tècnics emesos pel Sr. Raimon Guitart i Garcia, s'escau desestimar-les.

### CONCLUSIONS

*Vistos els informes tècnics del Sr. Raimon Guitart Garcia emesos durant el 2011, 2017, i 2018, es considera que l'acta de recepció de la urbanització de data 1 de juny de 2015, es lesiva per al interès públic municipal i contrària a dret en haver considerat com a totalment executades les obres previstes en el projecte d'urbanització definitivament aprovat el 2007 al mancar unitats d'obra pendent d'executar que fan que les parcel·les no reuneixin la condició de solar, doncs no hi*





## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

*ha ni subministrament elèctric ni enllumenat al carrer a part d'altres mancances en els serveis com és la falta d'escomeses tal com consta en els informes tècnics emesos pel Sr. Raimon Guitart Garcia.*

*I procedeix desestimar les al·legacions presentades per la mercantil Projectes immobiliaris Torà.*

*Aquest és l'informe que s'emet als efectes oportuns. No obstant, el Ple com a òrgan competent decidirà el que consideri oportú."*

*Vist l'informe proposta de secretaria de data 23 de juliol de 2018, i que consta a l'antecedent d'aquest acord, i de conformitat amb el que disposa l'article 107 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, es proposa al ple l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** *Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Joan \*\*\*\*\* , en la seva condició d'administrador únic de la companyia Projectes Immobiliaris Torà, sl, pels motius expressats en l'informe proposta i en l'informe tècnic emès pel Sr. Raimon Guitart Garcia, del qual es remetrà còpia a l'interessat juntament amb la notificació del present acord.*

**SEGON.-** *Declarar la lesivitat per a l'interès públic de l'acta de recepció de la urbanització de les obres d'urbanització del "Pla parcial PP2 "l'aguda Sud" que correspon al projecte d'urbanització Pla Parcial (PP2) i connexió a la ctra de Calaf al municipi de Torà", per la qual cosa s'entén que aquesta acta és anul·lable, ja que incompleix amb el que disposa l'ordenament jurídic, concretament 169 del Decret 305/2006, doncs manca pendents d'executar a data de recepció de l'urbanització unitats d'obra del projecte d'urbanització definitivament aprovat per Junta de Govern local de data 03/04/2007, tal com consta de forma detallada en els informes tècnics emesos pel Sr. Raimon Guitart i Garcia, i valorats en la quantia de ( 153.565,71 IVA inclòs a preus de 2006 extrets del projecte i actualitzats a 31/12/2017 l'import és (203.353,13 € IVA inc), aquest informe juntament amb la seva addenda es remetrà còpia a l'interessat juntament amb la notificació del present acord.*

**TERCER.-** *Interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini màxim de dos mesos i designar el Despatx Rodríguez Advocats per a la defensa de l'Ajuntament i a qualsevol dels Procuradors que consten a l'escriptura de poder al seu dia atorgada.*

**QUART.-** *Notificar aquest acord a l'interessat al Sr. Joan Palou Ribalta, en la seva condició d'administrador únic de la companyia Projectes Immobiliaris Torà, sl, als efectes oportuns.*

**CINQUÈ.-** *Facultar al Sr. Alcalde per al desplegament i execució del present acord."*

### **Intervencions i opinions:**

En compliment de l'article 110 d) i g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel què s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que el resum de les intervencions i opinions emeses és el següent:

El Sr. Alcalde explica al Ple la proposta, dient que al comprovar que aquestes obres no estan acabades el tècnic les ha valorat, concretament les obres pendents d'executar sobre el projecte tant a preus de 2006 ( que suposa un import de 153.000,00 €) com amb preus de 2018 que



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

representa un import de 253.000,00 €, per tant, les xifres ja demostren que ens trobem davant un acte lesiu per l'Ajuntament.

El Sr. Josep M. ALSINA i SIMÓ, portaveu del grup municipal de Independents per a la Segarra - Junts per Torà (InSe), pregunta que se li reclamarà al Sr. Palou.

El Sr. Alcalde li respon que a l'empresa com a molt se li podrà reclamar els 56.000,€ de l'aval no en treurem res més perquè pel que sabem ja no té cap més actiu.

El Sr. Roman RAGA i LLEIDA, regidor del grup municipal de Independents per a la Segarra - Junts per Torà (InSe), diu que la pregunta seria "com hem arribat aquí?"

El Sr. Alcalde diu que la seva sorpresa va ser quan l'any 2016 Proimtorà reclama la devolució de l'aval ja que ell desconeixia que aquestes obres havien estat recepcionades, sí sap que l'any 2011 l'Alcalde d'aquell moment li va dir que Proimtorà havia demanat de recepcionar les obres d'urbanització; però durant la legislatura 2011-2015 no apareix cap resolució on hi consti la recepció de dites obres per aquest motiu era difícil saber que ja s'havien recepcionat.

La Sra. Mercè VALLS i QUEROL, portaveu del grup municipal de Convergència i Unió (CiU) diu que es va fer una visita amb la tècnica del Consell Comarcal -arquitecta-, el secretari, potser algun regidor i jo com alcaldessa, allà es va fer una acta de deficiències que si eren corregides s'informaria favorablement, era una sèrie de mesures correctores, coses que s'havien deteriorat amb el temps. Segueix dient que creia que al fiança ja s'havia retornat i la seva sorpresa ha estat saber que encara no s'ha fet, diu que com alcaldessa confiava plenament amb l'informe de la tècnica i que a nivell administratiu creia que abans del canvi de legislatura ja s'havia retornat la fiança. Diu que el tècnic que ha fet aquests informes, el Sr. Raimon Guitart, és un tècnic molt dur.

El Sr. Roman RAGA i LLEIDA, diu que sembla que hi havien coses pendents d'executar bastant evidents i visibles, i això no té res a veure amb que el tècnic sigui dur o no, si ens trobem en una urbanització on hi manca un munt de coses, això no és ser dur és constatar una realitat; però en fi, tothom es pot equivocar.

La Sra. Mercè VALLS i QUEROL diu que quan es va assabentar d'aquest tema va trucar a l'arquitecte que va fer l'informe favorable, la tècnica del Consell Comarcal que l'ajuntament té assignada, i li va dir que estava molt tranquil·la en aquest aspecte.

El Sr. Joan CLOSA i VILADRICH, regidor del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM), diu que el que resulta estrany és recepcionar una obra el dia 1 de juny quan ja s'havien efectuat les eleccions municipals i se sabia que hi hauria un canvi.

El Sr. Roman RAGA i LLEIDA, diu que al final això ho haurem d'assumir tots.

El Sr. Alcalde diu que a l'expedient es veu que a meitats de maig es sol·licita la recepció de les obres i la devolució de l'aval, quan l'aval es retorna 1 any després, això mostra que hi havia una certa pressa per demanar aquesta fiança.

Al veure una contradicció de criteris de tècnics (la del Consell Comarcal i el Sr. Guitart) es sol·licita la intervenció dels serveis tècnics de la Diputació de Lleida, van venir un dia i ja van dir que allò d'aquesta manera no es podia recepcionar, doncs aixequés les arquetes de la telefonia i hi ha les tuberies del subministrament d'aigua, també es veu que el paper d'endesa fa referència a l'electrificació del vial lateral del parc de bombers que ja és una urbana directa i l'altra part, la que es va recepcionar, és un Pla Parcial, hi ha faroles col·locades però no hi ha llum perquè no hi ha les escomeses. Com que quan es va informar al Ple d'aquests fets la majoria no volia deixar passar això, s'ha incoat l'expedient de lesivitat.

El Sr. Roman RAGA i LLEIDA diu deixant de costat les responsabilitats que n'hi ha, pregunta si l'Ajuntament té intenció de fer-hi alguna cosa.

El Sr. Alcalde li respon que actualment aquí hi ha 3 propietaris perquè es va fer un projecte de reparcel·lació agrupant finques, una empresa de Solsona, l'Ajuntament (té un sòl edificable i zona verda) i un veí del poble. L'Ajuntament haurà d'electricar allò perquè s'ha donat com a urbanitzat,



## AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

llavors ens ho poden reclamar tot, la intenció política és destinar l'import de la fiança al PP2 i si es pot complementar amb una altra partida es faria. Actualment podríem tenir altres problemes com podria ser que l'empresa de Solsona reparcel·les les finques que té com a parcel·la mínima, i ens reclamés les escomeses per cada parcel·la mínima, no per les tres parcel·les actuals, ja que al agrupar-les es van suprimir aquestes escomeses.

Seguidament se sotmet la proposta a votació i els regidors que s'han abstenut volen efectuar l'explicació del vot.

El Sr. Màrius CODINA i CLOSA, regidor no adscrit, diu que s'absté perquè ell no hi entén al ser un polígon tant gran, si fos una casa seria diferent.

La Sra. Mercè VALLS i QUEROL, portaveu del grup municipal de Convergència i Unió (CiU), diu que s'absté per diversos motius, un està relacionat amb el temps, l'altre perquè hi ha un informe tècnic favorable per la recepció de les obres urbanització que la tècnica està disposada a defensar aquesta recepció, també diu que ha parlat amb el Sr. X. Terribas pel tema de la llum, diu que el més correcte hauria estat intentar assentar-nos i reconduir la situació. També diu que ella ja hauria retornat la fiança.

El Sr. JOAN CLOSA i VILADRICH, regidor del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM), li diu que pel que està dient hauria de votar en contra no abstenir-se.

La Sra. Mercè VALLS i QUEROL, li respon que el vot és molt personal i tothom pot votar el que vulgui.

El Sr. M. ALSINA i SIMÓ diu que és cert que s'ha de confiar amb els tècnics però quan hi ha un informe tant exhaustiu que detalla les coses pendents de fer, i tot i així, se li retornés la fiança això seria prevaricar.

La Sra. Mercè VALLS i QUEROL, diu que també hi ha un informe favorable anterior, i que estem en un poble.

En compliment de l'article 111 del Decret Legislatiu 2/2003, estenc la present acta.

Dono fe del seu contingut.

Vist-i-plau  
La Secretària,

L'Alcalde,

Núria CASTELLÀ i GOU

Magí COSCOLLOLA i ANDREU

Essent les 22:00 h es donen per finalitzades les intervencions dels regidors.