



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET D'ALCALDIA 09/2019

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència urbanística. Expedient 01 11 006 030 2016.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel Sr. Jose Manuel Lafuente Gil, en representació de la Sra. [REDACTED], en data 20 de juliol de 2016, per les obres de consolidació estructural de fatxada i coberta de l'edifici situat al [REDACTED], núm. [REDACTED], del nucli de Gerri de la Sal, al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació aportada que consta a l'expedient: sol·licitud de llicència urbanística i Projecte de consolidació de vivenda, redactat per Jose Manuel Lafuente gil, Arquitecte.

Vist l'informe número 752016 dels serveis tècnics municipals, de data 24 d'agost de 2016, amb requeriments.

Vist l'informe número 032017 dels serveis tècnics municipals, de data 17 de gener de 2017, amb requeriments.

Vist l'informe número 212017 dels serveis tècnics municipals, de data 22 de març de 2017, amb requeriments.

Vist l'informe número 332017 dels serveis tècnics municipals, de data 24 d'abril de 2017, pel qual es sol·licita informe a la Comissió Territorial de Cultura de Lleida.

Vist l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida, en sessió del 15 de juny de 2017, amb requeriments.

Vist l'informe número 732017 dels serveis tècnics municipals, de data 30 d'agost de 2017, amb requeriments.

Vist l'informe número 982017 dels serveis tècnics municipals, de data 25 d'octubre de 2017, pel qual es sol·licita informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

Vist el requeriment de documentació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, de data 5 de desembre de 2017.

Vist l'informe número 1222017 dels serveis tècnics municipals, de data 20 de desembre de 2017, amb requeriments.

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 1 de 1
Josep Maria Semino Lagua
21/01/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

246bb943028a423996ff1fc81261b8fa001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





Ajuntament de Baix Pallars

Vist l'informe número 342018 dels serveis tècnics municipals, de data 3 de maig de 2018, pel qual es sol·licita informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

Vist l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, en sessió del dia 17 de maig de 2018, el qual acorda:

"Acord:

La Comissió acorda, per unanimitat, aprovar la darrera documentació rebuda, i en cas de col·locar canals i baixants, hauran de ser d'un color integrat amb els propis del conjunt. Si es repiquen façanes per sanejar-les, caldrà reposar els arrebossats.

Es recorda que caldrà presentar el document que refongui la proposta a executar i que reculli el que conté el present annex."

Vist l'informe número 462018 dels serveis tècnics municipals, de data 6 de juny de 2018, pel qual es demana Projecte refós complert i Assumeix de direcció d'obres.

Vista la documentació aportada, en data 23 de novembre de 2018, que consta a l'expedient: Projecte refós visat amb número 2016500910, que conté memòries descriptives i constructives, compliment del CTE i annexos de memòria amb Estudi de seguretat i salut, gestió de residus, pressupost, plànols i Assumeix de direcció d'obres visat.

Vist l'informe favorable número 1352018 dels serveis tècnics municipals, de data 19 de desembre de 2018, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència, amb les següents condicions:

1) Condicions de l'informe de la Comissió Territorial de Cultura que són en cas de col·locar canals i baixants que siguin d'un color integrat amb els propis del conjunt i que si es repiquen les façanes per sanejar-les caldrà reposar els arrebossats.

2) Als plànols s'indica que les fusteries noves seran de fusta. Segons la fitxa normativa de la població han de ser de fusta vernissada, tenyida o natural. En qualsevol cas el seu acabat serà l'adequat per garantir la integració dintre del conjunt històric.

Caldrà lliurar còpia del Projecte refós a la Comissió Territorial de Cultura.

Es dona un pressupost de 25.880,00 €.

Es declaren 16,54 tn de runa a l'estudi de gestió de residus, atenent al RD 210/2018 aquesta quantitat representa una fiança de 181,94 €.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183

ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 1 de 1

Josep Maria Semino Lagüia

21/01/2019 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació 246bb943028a423996ff1fc81261b8fa001
Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





Ajuntament de Baix Pallars

per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística”.

Vist l'informe de secretària de data 21 de gener de 2019.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística a la Sra. [REDACTED] per la consolidació estructural de l'edifici situat al [REDACTED], núm. [REDACTED], del nucli de Gerri de la Sal, segons expedient 01 11 006 030 2016, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- En cas de col·locar canals i baixants hauran de ser d'un color integrat amb els propis del conjunt i si es repiquen les façanes per sanejar-les caldrà reposar els arrebossats.
- Les fusteries hauran de ser de fusta vernissada, tenyida o natural. En qualsevol cas el seu acabat serà l'adequat per garantir la integració dintre del conjunt històric.
- S'haurà de dipositar una fiança de residus per import de 181,94 euros.
- S'haurà de lliurar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Segon.- Estimar el pressupost provisional de les obres en 25.880,48 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 776,41 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 1 de 1
Josep Maria Semino Lagua
21/01/2019 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació	246bb943028a423996ff1fc81261b8fa001
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186





Ajuntament de Baix Pallars

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 21 de gener de 2019.

L'Alcalde
Josep M. Semino i Lagua

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Josep Maria Semino Lagua
21/01/2019
ALCALDE

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa.
Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació **246bb943028a423996ff1fc81261b8fa001**
Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>

