



Ajuntament de Baix Pallars

## DECRET D'ALCALDIA 69/2018

### Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència urbanística. Expedient 28 – 01 11 006 004 2018.

### Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per la Sra. [REDACTED], en data 14 de març de 2018, per la realització d'obres menors consistents en la modificació de dos finestres en dos balcons, a [REDACTED], C. Únic, s/n, del nucli de Montcortés, al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació presentada que consta a l'expedient: petició de llicència urbanística.

Vist l'informe núm. 212018 dels serveis tècnics municipals, de data 27 de març de 2018, amb requeriments.

Vista la documentació aportada, en data 27 de maig de 2018, que consta a l'expedient: fotografies i pressupost de l'actuació.

Vist l'informe favorable núm. 512018 dels serveis tècnics municipals, de data 20 de juny de 2018, el qual estableix que:

#### "Conclusions:

*S'informa favorablement la llicència, les obres són menors per substitució de fusteries. Donades les característiques de les obres el termini d'execució és de 4 mesos. Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:*

*37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".*

Vist l'informe de secretària de data 21 de juny de 2018.

### Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183  
[ajuntament@baixpallars.ddl.net](mailto:ajuntament@baixpallars.ddl.net)

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 1 de 1

Josep Maria Semino Lagua 26/06/2018 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

7280578e57be4b409b74c2401d041821001

Uri de validació

<https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





**Ajuntament de Baix Pallars**

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència urbanística a la Sra. [REDACTED] per la realització d'obres menors consistents en la modificació de dos finestres en dos balcons, a [REDACTED], C. Únic, s/n, del nucli de Montcortés, segons expedient 28 - 01 11 006 004 2018, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- Són obres de tipus menor per substitució de fusteries.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable per la persona titular de la llicència urbanística d'inici d'obres i, posteriorment de final d'obres.

**Segon.-** Estimar el pressúpost provisional de les obres en 350,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 10,50 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 euros.

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar el sol·licitant que el termini per realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183  
[ajuntament@baixpallars.ddl.net](mailto:ajuntament@baixpallars.ddl.net)

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 1 de 1

Josep Maria Semino Lagua

26/06/2018 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

7280578e57be4b409b74c2401d041821001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





**Ajuntament de Baix Pallars**

---

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 21 de juny de 2018.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Laguia

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1  
Josep Maria Semino Laguia  
26/06/2018 ALCALDE

---

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183  
[ajuntament@baixpallars.ddl.net](mailto:ajuntament@baixpallars.ddl.net)

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa.  
Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació	7280578e57be4b409b74c2401d041821001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186">https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186</a>



