



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET D'ALCALDIA 35/2018

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència urbanística. Expedient 14_2015.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel Sr. Manolo Bejarano Montilla, representant de l'empresa Copui, SL, en data 27 d'octubre de 2017, per la reparació de la coberta del magatzem de l'edifici situat a [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació presentada que consta a l'expedient: petició de llicència urbanística.

Vist l'informe núm. 1072017 dels serveis tècnics municipals, de data 8 de novembre de 2017, amb requeriments.

Vista la documentació presentada pel Sr. Marc Guillem Casal, en representació del Sr. [REDACTED], en data 1 de març de 2018, per la rehabilitació de la coberta del magatzem agrícola existent a la finca amb referència cadastral número [REDACTED], situada a [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació presentada que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres, Projecte de "Rehabilitació de la coberta del magatzem agrícola (existent) situat a la finca [REDACTED] a [REDACTED]", redactat per Marc Guillén Casal, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, en data febrer 2018, i visat en data 22 de febrer de 2018, amb número 82180099PC/01, i Assumeix de direcció d'obres.

Vist l'informe favorable núm. 152018 dels serveis tècnics municipals, de data 1 de març de 2018, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

El pressupost de les obres és de 15.538,05 €.

La fiança de residus és la quantia mínima de 150,00 €.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183

ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 1 de 2
Nuria Aguiló Salvà
12/04/2018 | SECRETARI-INTERVENTOR
Signatura 2 de 2
Josep Maria Semino Lagua
18/04/2018 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació a58bb684f66c4a57bd399cc014b5c688001

Url de validació <https://simplifica.diputacalleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





Ajuntament de Baix Pallars

per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística”.

Vist l'informe de secretària de data 11 d'abril de 2018.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6055, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística al Sr. [REDACTED] per la rehabilitació de la coberta del magatzem agrícola existent a la finca amb referència cadastral número [REDACTED], situada a [REDACTED] segons expedient 14_2015, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- S'haurà de dipositar una fiança de residus per import de 150,00 €.
- S'haurà de lliurar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Segon.- Estimar el pressupost provisional de les obres en 15.538,05 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 466,14 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excludre o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 2 de 2	18/04/2018	ALCALDE
Josep Maria Semino Leguía		
Signatura 1 de 2	12/04/2018	SECRETARI-INTERVENTOR
Núria Agulló Salvà		

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació a58bb684f66c4a57bd399cc014b5c688001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





Ajuntament de Baix Pallars

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 11 d'abril de 2018.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagua

Document signat electrònicament

Davant meu
La Secretària

Núria Agulló i Salvà

Signatura 2 de 2	Josep Maria Semino Lagua	18/04/2018	ALCALDE
Signatura 1 de 2	Núria Agulló Salvà	12/04/2018	SECRETARI-INTERVENTOR

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació **a58bb684f66c4a57bd399cc014b5c688001**
Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>



