



DECRET D'ALCALDIA 150/2018

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència urbanística. Expedient 103 – 01 11 006 044 2018.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel Sr. [REDACTED], en data 22 de novembre de 2018, per la substitució de teules en mal estat de la coberta de l'edifici situat al Carrer Únic, núm. [REDACTED], del nucli de Bretui, al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació presentada que consta a l'expedient: sol·licitud de llicència d'obres, certificació cadastral i fotografia de l'estat actual de la coberta.

Vist l'informe favorable número 1342018 dels serveis tècnics municipals, de data 5 de desembre de 2018, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

Són obres de tipus menor, de manteniment de la coberta, en la que no es poden canviar volums, estructura ni acabats.

Es dóna un pressupost de 3.000,00 €.

Per les característiques de les obres correspon la fiança mínima de 150 €.

Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Vist l'informe de secretària de data 10 de desembre de 2018.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada



per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística al Sr. [REDACTED] per la substitució de teules en mal estat de la coberta de l'edifici situat al Carrer Únic, núm. [REDACTED], del nucli de Bretui, segons expedient 103 - 01 11 006 044 2018, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- Les obres són de tipus menor, de manteniment de la coberta, en la que no es poden canviar volums, estructura ni acabats.
- S'haurà de dipositar una fiança de residus per import de 150,00 euros.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable per la persona titular de la llicència urbanística d'inici d'obres i, posteriorment de final d'obres.

Segon.- Estimar el pressupost provisional de les obres en 3.000,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 90,00 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que el termini per realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.



Ajuntament de Baix Pallars

Gerri de la Sal, 10 de desembre de 2018.

L'Alcalde
Josep M. Semino i Lagua

Document signat electrònicament

