



DECRET D'ALCALDIA 146/2018

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència urbanística. Expedient 93 - 01 11 006 034 2018.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel Sr. Manuel Pujol Valero, en representació de la Sra. [REDACTED], en data 23 d'octubre de 2018, per la reforma de cuina en habitatge unifamiliar situat al [REDACTED] núm. [REDACTED], del nucli de Montcortes, al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació presentada que consta a l'expedient: sol·licitud de llicència d'obres, Projecte de reforma de cuina en habitatge unifamiliar, redactat per Manuel Pujol Valero, arquitecte tècnic col·legiat amb núm. 5.612, en data octubre de 2018, i full d'assumeix de direcció d'obres signat.

Vist l'informe favorable número 1282018 dels serveis tècnics municipals, de data 21 de novembre de 2018, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

Es dona un pressupost de 22.100,00 €.

Per les característiques de les obres correspon la fiança mínima de 150 €.

Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 12 mesos.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Vist l'informe de secretària de data 5 de desembre de 2018.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada



per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística a la Sra. [REDACTED] per la reforma de cuina en habitatge unifamiliar situat al [REDACTED] núm. [REDACTED], del nucli de Montcortes, segons expedient 93 - 01 11 006 034 2018, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- S'haurà de dipositar una fiança de residus per import de 150,00 euros.
- S'haurà de lliurar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Segon.- Estimar el pressupost provisional de les obres en 22.100,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 663,00 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que el termini per realitzar les obres és de dotze mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 5 de desembre de 2018.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagua

Document signat electrònicament