



DECRET D'ALCALDIA 120/2017

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'urbanística. Expedient 103 - 01 11 006 040 2017.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. [REDACTED] en data 25 d'agost de 2017, per desfer i refer un envà de façana de l'edifici situat al [REDACTED], núm. [REDACTED], del nucli de [REDACTED] al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació presentada que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres i fotografies de l'estat actual.

Vist l'informe núm. 832017 dels serveis tècnics municipals, de data 13 de setembre de 2017, amb requeriments.

Vista la documentació presentada, en data 13 d'octubre de 2017, que consta a l'expedient: escrit justificatiu de l'ampliació de superfície construïda; croquis de planta d'estat actual i modificada i certificat tècnic.

Vist l'informe favorable núm. 972017 dels serveis tècnics municipals, de data 25 d'octubre de 2017, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

Es dona un pressupost de 1.900,00 €.

La fiança de residus es correspon amb la quantia mínima 150,00 €.

Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Vist l'informe de secretària de data 22 de novembre de 2017.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de

Signatura 1 de 2	22/11/2017	SECRETARI-INTERVEI	3
Núria Agulló Salvà			
Signatura 2 de 2	22/11/2017	ALCALDE	
Josep Maria Semino Lagüja			

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació e0ada1c6a193445d802a682594352e7b001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





Ajuntament de Baix Pallars

28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística al Sr. [REDACTED] per desfer i refer un envà de façana de l'edifici situat al carrer [REDACTED] núm. [REDACTED], del nucli de [REDACTED] segons expedient 103 - 01 11 006 040 2017, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- S'haurà de dipositar una fiança per residus per import de 150,00 euros.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable per la persona titular de la llicència urbanística d'inici d'obres i, posteriorment de final d'obres.

Segon.- Estimar el pressupost provisional de les obres en 1.900,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 57,00 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que el termini per realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Signatura 2 de 2 Josep Maria Semino Lagua 22/11/2017 ALCALDE
Signatura 1 de 2 Nuria Agulló Salvà 22/11/2017 SECRETARI-INTERVENTOR

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

e0ada1c6a193445d802a682594352e7b001

Uri de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186>





Ajuntament de Baix Pallars

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 22 de novembre de 2017.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Laguia

Document signat electrònicament

Davant meu
La Secretària

Núria Agulló i Salvà

Signatura 1 de 2	22/11/2017	SECRETAR-INTERVE.	R
Signatura 2 de 2	22/11/2017	ALCALDE	
Josep Maria Semino Laguia			
Núria Agulló Salvà			

C/ Sant Sebastià, 1 – 25590 – Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa.
Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació	e0ada1c6a193445d802a682594352e7b001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=186



