



DECRET 70/2016

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Autorització per a inspecció d'obres.

Antecedents:

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 95/2010, de data 28 de setembre de 2010, s'atorga llicència d'obres al Sr. [REDACTED], per la reforma i ampliació de cobert agrícola a la finca [REDACTED], polígon [REDACTED], parcel·la [REDACTED], del nucli de Bresca.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 40/2012, de data 2 de maig de 2012, s'atorga llicència d'obres al Sr. [REDACTED], per les obres exteriors consistents en pavimentació de l'accés, tancament de la finca amb mur de pedra, porta metàl·lica i moviments de terra de 3 m³ a la finca Les Feixes, polígon [REDACTED], parcel·la [REDACTED], del nucli de Bresca, amb els següents condicionants:

- S'haurà de rebaixar el mur de pedra de separació de la finca a una alçada no superior a 90 cm. de la rasant de la carretera.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 04/2015, de data 13 de gener de 2015, s'incoa l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents:

- construcció d'una xemeneia en el cobert agrícola;
- increment de l'alçada dels murs perimetrals de pedra entre la finca i la carretera de Bresca;
- construcció d'un tram nou de mur a l'esquerra de la porta d'accés, ocupant l'antic camí de Bresca;
- tancament de la finca amb doble i triple tanca de malla de ferro i perfils metàl·lics;
- moviments de terra augmentant notablement la plataforma guanyada amb runes i amb un mur de pedra final que supera els 90 cmts.;
- excavacions del terreny en roca viva en un dels laterals de la parcel·la;
- pavimentació de tot el perímetre d'accés al cobert.

i s'ordena la suspensió immediata de les obres realitzats pel Sr. [REDACTED], a la finca [REDACTED], del nucli de Bresca, amb referències cadastrals números: [REDACTED] i [REDACTED].

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 13/2015, de data 18 de febrer de 2015, es va ratificar la suspensió de les obres realitzades pel Sr. [REDACTED], a la finca [REDACTED], del nucli de Bresca, i es va ordenar l'enderrocament total de les obres executades consistents en la construcció de xemeneies i llars de focs; construcció de murs de pedra d'alçada superior a 90 cmts.; moviments de terra superior als 3 m³ autoritzats i construcció de paviments que resultin per excés de 30 m², no situats a l'entrada de la finca.

Vist l'informe número 632016 dels serveis tècnics municipals, de data 13 de juliol de 2016, pel qual es manifesta que s'observen una sèria d'obres noves sense autorització consistents en:



Ajuntament de Baix Pallars

- excavació de roca en el límit de la finca i replé de la zona lateral a la carretera i al camí històric de Bresca.
- construcció d'un cobert annex en forma de gran llenyer.
- construcció d'un pou davant el cobert, s'intueix per l'excavació i els encofrats, tot i que es deconeix l'ús que se li vol donar.

Vist que els serveis tècnics municipals en l'informe esmentat sol·liciten poder tenir accés a l'interior de la finca i cobert per poder avaluar la situació i poder realitzar una presa de mides i fotografies necessàries per documentar un informe més detallat.

Vist que el Sr. [REDACTED] esta realitzant novament obres sense la corresponent llicència urbanística i que hi ha, a la vista dels fets relatats, indicis raonables i suficients per considerar que, en el lloc dels fets s'hi està desenvolupant activitats o usos no emparats en les llicències atorgades, es convenient poder accedir a la finca per analitzar i avaluar sobre el terreny l'estat i els usos del local.

Fonaments de Dret:

Atès que l'article 205.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que:

Article 205

Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització.

1. L'administració que pertorqui ha d'inocar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

Atès que l'article 111.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que:

Article 111

Actuacions prèvies

111.1 Abans de la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

DECRETO:

Primer.- Sol·licitar al Sr. [REDACTED], propietari i promotor de les obres que es realitzen a la finca [REDACTED], del nucli de Bresca, autorització perquè els serveis tècnics municipals puguin realitzar una visita ocular a l'interior de la finca per poder analitzar i avaluar sobre el terreny l'estat i usos del local.



Ajuntament de Baix Pallars

La visita es realitzaria per part dels serveis tècnics municipals, Sr. Carles Labrada Ruiz, el proper dia 27 de juliol de 2016, a les 10:00 hores.

Segon.- Advertir al Sr. [REDACTED] que si, en el termini de tres dies a comptar des de la recepció de la notificació, no manifesta la seva conformitat o no manifesta res al respecte, s'acordarà demanar al Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida autorització judicial d'entrada a la finca per tal de poder analitzar i avaluar sobre el terrenys l'estat i usos del local.

Tercer.- Un cop realitzada la visita dels serveis tècnics municipals i a la vista del seu informe s'acordarà motivadament iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada o arxivar les actuacions.

Quart.- Notificar la present resolució al Sr. [REDACTED] als efectes oportuns.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 19 de juliol de 2016.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu
La Secretària

N. Agulló

Núria Agulló i Salvà

