



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET 47/2016

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 01 11 006 001 2016.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. [REDACTED], en data 12 de gener de 2016, per la substitució de la coberta en edifici existent a Casa [REDACTED], del nucli de [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres i "Projecte de substitució de la coberta en edifici existent a Montcortés, Pallars Sobirà", redactat per Josep Bunyesc, Arquitecte, en data març de 2015.

Vist l'informe núm. 022016, de data 15 de gener de 2016, dels serveis tècnics municipals, amb requeriments.

Vista la documentació aportada, en data 11 de febrer de 2016, que consta a l'expedient: documentació de resposta al requeriment.

Vist l'informe núm. 182016, de data 24 de febrer de 2016, dels serveis tècnics municipals, amb requeriments.

Vista la documentació aportada, en data 1 d'abril de 2016, que consta a l'expedient: "Projecte de substitució de la coberta en edifici existent a Montcortés, Pallars Sobirà", redactat per Josep Bunyesc, Arquitecte; Estudi bàsic de seguretat i salut i Assumeix de direcció d'obra, de data 30 de març de 2016.

Vist l'informe favorable número 282016, de data 6 d'abril de 2016, del serveis tècnics municipals, el qual estableix que:

"Conclusions:

Vista la documentació presentada s'informa favorablement la llicència.

Les noves finestres hauran de ser predominantment de fusta vernissada/tenyida/natural o com a opció compatible de forma justificada fusta pintada o alumini anoditzat fosc.

El pressupost del projecte és de 21.022,02 €.

La fiança per gestió de residus és de 150 €.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".



Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] per la substitució de la coberta en edifici existent a [REDACTED], del nucli de Montcortés, segons expedient 01 11 006 001 2016, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- Les noves finestres hauràn de ser predominantment de fusta vernissada/tenyida/natural o com a opció compatible de forma justificada fusta pintada o alumini anoditzat fosc.
- S'haurà de lliurar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'haurà d'abonar una fiança per la gestió de residus de 150,00 euros.

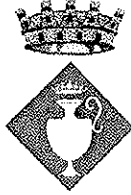
Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 21.022,02 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 630,66 euros.
(Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.



Ajuntament de Baix Pallars

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 17 de maig de 2016.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu
La Secretària

N. Agulló

Núria Agulló i Salvà

