



Ajuntament de Baix Pallars

---

## DECRET 39/2016

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### **Identificació de l'expedient:**

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 01 11 006 008 2016.

### **Antecedents:**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. \_\_\_\_\_ en data 1 de març de 2016, per enrajolar el terra d'una habitació de l'edifici situat a Casa \_\_\_\_\_ del nucli de \_\_\_\_\_, al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres.

Vist l'informe favorable núm. 192016, de data 9 de març de 2016, dels serveis tècnics municipals, el qual estableix que:

*"Conclusions:*

*S'informa favorablement la llicència.*

*Són obres de tipus menor en les que no es pot modificar estructura ni façana.*

*Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos.*

*Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:*

*37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".*

### **Fonaments de Dret:**

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que per Decret d'Alcaldia número 37/2016, de data 27 d'abril de 2016, ha estat delegada a favor del 1er Tinent d'alcalde, Sr. Albert Font Gasa, la competència per a resoldre l'esmentada llicència d'obres sol·licitada per la Sra. M. Teresa Doria Lagua, en data 1 de març de 2016.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

### **DECRETO:**



**Ajuntament de Baix Pallars**

---

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. \_\_\_\_\_ per enrajolar el terra d'una habitació de l'edifici situat a \_\_\_\_\_ del nucli de \_\_\_\_\_ segons expedient 01 11 006 008 2016, amb els següents condicionants:

- Es tracta d'obres de tipus menor en les que no es pot modificar estructura ni façana.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable per la persona titular de la llicència urbanística d'inici d'obres i, posteriorment, de final d'obres.

**Segon.-** Estimar el pressupost de les obres en 900,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 27,0 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 euros.

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar el sol·licitant que el termini per a realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre-li hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 27 d'abril de 2016.

El 1er Tinent d'Alcalde

Albert Fontri Gasà

Davant meu  
La Secretària

Núria Agulló i Salvà