



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET 111/2016

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'urbanística. Expedient 01 11 006 040 2016.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. [REDACTED] en data 16 de setembre de 2016, per enrajolar el terra del menjador i l'habitació, col·locar sòcols, enguixar i pintar a la segona planta de l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED], del nucli de Gerri de la Sal, al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres i fotografies de l'estat actual.

Vist l'informe favorable número 902016 dels serveis tècnics municipals, de data 5 d'octubre de 2016, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

Són obres de tipus menor, estrictament per obres interiors sense modificació de distribucions.

Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística al Sr. [REDACTED] per enrajolar el terra del menjador i l'habitació, col·locar sòcols, enguixar i pintar a la segona planta de l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED], del nucli de Gerri de la Sal, segons expedient 01 11 006 040 2016, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

Signatura 2 de 2
Josep Maria Semino Lagüja
08/11/2016
ALCALDE
Signatura 1 de 2
Núria Agulló Salvà
08/11/2016
SECRETARI-INTERVENTOR

Per descarregar una còpia d'aquest document cal consultar la següent url: www.ajuntament.baixpallars.cat Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183

Codi Segur de Validació fcb10eec934476ebb3e0260ad9cb88900tament@baixpallars.ddl.net

Url de validació <https://simplifica.diputacioleida.cat/ABSIS/absDatos/186/ASP/verificadorfirma.asp>
Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa.
Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.





Ajuntament de Baix Pallars

- Es tracta d'obres de tipus menor estrictament per obres interiors sense modificació de distribucions.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable per la persona titular de la llicència urbanística d'inici d'obres i, posteriorment de final d'obres.

Segon.- Estimar el pressupost provisional de les obres en 600,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 18,00 euros.
(Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 euros.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que el termini per realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 3 de novembre de 2016.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagüia

Document signat electrònicament

Davant meu
La Secretària

Núria Agulló i Salvà

Signatura 2 de 2
Josep Maria Semino Lagüia
08/11/2016
ALCALDE

Signatura 1 de 2
Núria Agulló Salvà
08/11/2016
SECRETARI-INTERVENTOR

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url: Gerri de la Sal. Tel. 973662040 Fax. 973662183	
Codi Segur de Validació	fcab10eec934476ebb3e0260ad9cb88800
Uri de validació	https://simplifica.diputaciotlleida.cat/ABSIS/absDatos/186/ASP/verificadorfirma.asp Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

