



DECRET 109/2016

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'urbanística. Expedient 01 11 006 033 2016.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. [redacted] en data 3 d'agost de 2016, per rejuntar parets de pedra i anivellar el terra interior de l'edifici situat al polígon [redacted] parcel·la [redacted], amb referència cadastral [redacted], del nucli de Baén, al terme municipal de Baix Pallars.

Vist l'informe número 742016 dels serveis tècnics municipals, de data 24 d'agost de 2016, amb requeriments.

Vista la documentació aportada en data 26 d'agost de 2016, que consta a l'expedient: aclariment de les obres a realitzar; fotografies de l'immoble i plànol de situació.

Vist l'informe favorable número 852016 dels serveis tècnics municipals, de data 21 de setembre de 2016, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

Són obres de tipus menor, estrictament per manteniment i conservació, en les que no es pot modificar estructura, volums ni façana.

Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència urbanística a la Sra. [redacted] per rejuntar parets de pedra i anivellar el terra interior de l'edifici situat al polígon [redacted]

Signatura 1 de 2 Josep Maria Semino Lagua 02/11/2016 ALCALDE Signatura 2 de 2 Nuria Aguiló Saiva 02/11/2016 SECRETARI-INTERVENTOR





**Ajuntament de Baix Pallars**

parcel·la [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED] del nucli de Baén, segons expedient 01 11 006 033 2016, amb els següents condicionants, establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals:

- Es tracta d'obres de tipus menor estrictament per manteniment i conservació, en les que no es pot modificar estructura, volums ni façana.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable per la persona titular de la llicència urbanística d'inici d'obres i, posteriorment de final d'obres.

**Segon.-** Estimar el pressupost provisional de les obres en 1.245,00 euros i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 37,35 euros. (Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 euros.

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar el sol·licitant que el termini per realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 2 de novembre de 2016.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagua

Document signat electrònicament

Davant meu  
La Secretària

Núria Agulló i Salvà

Signatura 2 de 2	02/11/2016	SECRETARI-INTERVENTOR
Núria Agulló Salvà		
Signatura 1 de 2	02/11/2016	ALCALDE
Josep Maria Semino Lagua		

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url: Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183	
Codi Segur de Validació	1576fe7e51dd41268c4899d621453dd290
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputacolleida.cat/ABSIS/absDatos/186/ASP/verificadorfirma.asp">https://simplifica.diputacolleida.cat/ABSIS/absDatos/186/ASP/verificadorfirma.asp</a> Los datos personales que nos ha proporcionado forman parte de nuestros ficheros utilizándolos a efectos de gestión operativa. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a la dirección arriba referenciada.

