



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET 04/2016

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 25/2015.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. [REDACTED], en data 28 de desembre de 2015, per reformar cuina i menjador de la vivenda situada a [REDACTED], núm [REDACTED], del nucli de [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres i pressupost de les obres.

Vist l'informe favorable núm. 1292015, de data 30 de desembre de 2015, dels serveis tècnics municipals, el qual estableix que:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència.

Són obres de tipus menor en les que no es pot modificar estructura ni façana.

Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (DOGC núm. 6855, de 21 d'abril de 2015).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. [REDACTED] per reformar cuina i menjador de la vivenda situada a [REDACTED], núm [REDACTED], del nucli de [REDACTED], segons expedient 25/2015, amb els següents condicionants:



Ajuntament de Baix Pallars

- No pot haver modificació de distribucions, estructura ni façana al tractar-se d'obres menors de manteniment.
- S'haurà de lliurar una declaració responsable de la persona titular de la llicència d'urbanística d'inici de les obres i, posteriorment, una altra de final d'obres.

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 1.000,00 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 30,00 €.
(Tarifa 3,00 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 €.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que el termini per a realitzar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

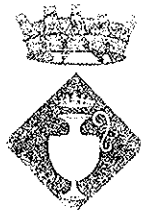
Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 14 de gener de 2016.

L'Alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu
La Secretària

Núria Agulló i Salvà