



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET 53/2015

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 10/2015.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. [REDACTAT], en representació de l'empresa [REDACTAT], en data 16 d'abril de 2015, per la rehabilitació d'un edifici agrícola - ramader a la [REDACTAT], al nucli de [REDACTAT], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres i pressupost de les obres.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, núm. 442015, de data 22 d'abril de 2015, amb requeriments.

Vista la documentació aportada, en data 5 de maig de 2015 i en data 15 de maig de 2015, que consta a l'expedient: Projecte executiu per la rehabilitació d'un edifici agrícola-ramader "[REDACTAT]" al nucli de [REDACTAT], redactat per Marc Guillén Casal, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, visat, i Assumeix de Direcció d'Obres, visat.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, núm. 512015, de data 20 de maig de 2015, amb requeriments.

Vista la documentació aportada, en data 3 de juny de 2015, que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, núm. 632015, de data 3 de juny de 2015, amb les següents conclusions:

"Conclusions:

S'informa favorablement la llicència per Rehabilitació d'edifici agrícola ramader i repàs de coberta de teula existent a "[REDACTAT]" al nucli de [REDACTAT]

El pressupost de les obres és de 17.192,32 €.

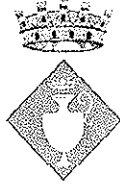
El pressupost de la gestió de residus és de 360 €.

Segons l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de



Ajuntament de Baix Pallars

28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu (aprovació inicial).

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a l'empresa [REDACTED], per la Rehabilitació d'edifici agrícola ramader i repàs de coberta de teula existent a "[REDACTED]" al nucli de [REDACTED], segons expedient 10/2015, amb els següents condicionants establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 3 de juny de 2015:

- S'haurà de lliurar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'haurà de constituir una fiança de gestió de residus per import de 360,00 €.

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 17.192,32 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 257,88 €.
(Tarifa 1,5 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 €.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.



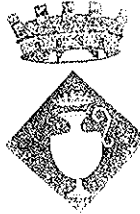
Ajuntament de Baix Pallars

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 16 de juny de 2015.

L'Alcalde

Josep M. Serrano i Lagua



Davant meu
La Secretària

N. Agulló

Núria Agulló i Salvà

