



Ajuntament de Baix Pallars

## DECRET 11/2015

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### **Identificació de l'expedient:**

Protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

### **Antecedents:**

Vist l'ofici denúncia de la Direcció General de la Guardia Civil – Servicio de Protección de la Naturaleza (SEPRONA), rebut en data 5 de febrer de 2015, pel qual es denuncia al Sr. [REDACTED] per la realització de treballs amb maquinaria pesada, consistents en moviment de terra i pedres, i roturació del terreny amb l'objectiu d'explanar i anivellar el terreny, així com construir un mur de contenció a la part inferior d'uns 85 metres lineals, i arrancar diferents espècies arbòries i arbustives, canviant per complert el seu estat original, a la finca anomenada [REDACTED], (polígon [REDACTED] – parcel·la [REDACTED]), del nucli de [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vist que el titular cadastral de l'esmentada finca i promotor de les actuacions és el Sr. [REDACTED]

Vist que les esmentades actuacions no disposen de la corresponent llicència urbanística.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 9 de febrer de 2015, pel qual es conclou que:

*"Conclusions:*

*Els fets es regulen per la secció 2 del Decret 64/2014. Protecció de la legalitat urbanística vulnerada.*

*Primer, s'ha de procedir a suspendre les obres en curs.*

*Segon, per estudiar la legalitat de l'acte caldrà presentar un projecte de moviments de terra ajustat al compliment dels paràmetres de l'article 41 del Pla Director i 2.6 del Pla Territorial.*

*El projecte disposarà com a mínim:*

*Memòria descriptiva amb justificació de la normativa d'aplicació, plànol d'ubicació, topogràfic real amb perfils inicials i finals, volums de terres desplaçats segons aixecament topogràfic, reportatge fotogràfic, estudi de seguretat i salut amb assumeix de direcció de tècnic competent, estudi d'impacte i integració paisatgística.*

*Serà obligatori l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Natural.*

*A més caldrà sol·licitar els informes pertinents per determinar si hi ha algun tipus de declaració d'interès especial (restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics, punts geològics d'interès, aqüífers classificats o zones vulnerables o sensibles declarades).*

*Tercer, per determinar el grau d'infracció caldrà aclarir la viabilitat del projecte presentat."*



### **Fonaments de Dret:**

La legislació aplicable són el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que:

#### **Article 187.- Actes subjectes a llicència.**

1.- Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

2.- Resten subjectes a la llicència urbanística les actuacions següents:

f) Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.

L'article 199 del mateix Decret Legislatiu de la Llei d'Urbanisme, determina que:

#### **Article 199.- Procediment de protecció de la legalitat urbanística.**

1.- Totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per a aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

2.- La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.

L'article 205 del mateix Decret Legislatiu de la Llei d'Urbanisme, determina que:

#### **Article 205.- Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització.**

1.- L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

2.- Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular les al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència; en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.

D'altra banda, l'article 107 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que:

#### **Article 107. Òrgans competents per incoar procediments de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.**



## Ajuntament de Baix Pallars

---

107.1 Els òrgans competents per incoar procediments de protecció de la legalitat urbanística vulnerada són:

a) En l'àmbit de l'administració local, el que es determini de conformitat amb la legislació de règim local.

.....

107.2 L'òrgan competent per incoar el procediment també ho és per adoptar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

L'article 112.3 del mateix Decret determina que:

### **Article 112. Iniciació**

112.3 La resolució d'iniciació s'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per formular alegacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

L'article 116 del mateix Decret determina que:

### **Article 116. Resolució d'iniciació**

116.1 En el cas que el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada s'incoï amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada, la resolució d'iniciació, segons correspongui, ha de:

a) Fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d'iniciar el procediment, l'acte de què es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.  
b) Suspendre provisionalment les obres que estiguin en curs d'execució.

.....

L'article 117 del mateix Decret determina que:

### **Article 117. Mesures provisionals**

117.1 A la resolució d'iniciació del procediment o durant la tramitació del procediment iniciat, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin escaients, es poden adoptar les següents:

a) La suspensió de les obres en curs d'execució.

.....

117.2 Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

L'article 118 del mateix Decret determina que:

### **Article 118. Suspensió provisional d'obres en curs d'execució**

118.1 Quan la resolució d'iniciació del procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si s'escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti.

A la vista del supòsit de fet i els fonaments de dret esmentats.

## **DECRETO:**



Ajuntament de Baix Pallars

**Primer.-** Incoar l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada per la realització de treballs amb maquinaria pesada, consistents en moviment de terra i pedres, i roturació del terreny amb l'objectiu d'explanar i anivellar el terreny, així com construir un mur de contenció de rocalla a la part inferior d'uns 85 metres lineals i amb una alçada de 2 a 3 metres, i arrancar diferents espècies arbòries i arbustives, que s'estan realitzant pel Sr. [REDACTED] a la finca anomenada [REDACTED], (polígon [REDACTED] - parcel·la [REDACTED]), del nucli de [REDACTED] al terme municipal de Baix Pallars, amb referència cadastral número: [REDACTED]

**Segon.-** Considerar legalitzables les actuacions que s'estan desenvolupant, sempre i quan:

1er.- s'aporti un projecte de moviments de terra ajustat al compliment dels paràmetres de l'article 41 del Pla Director i 2.6 del Pla Territorial.

El projecte disposarà com a mínim:

Memòria descriptiva amb justificació de la normativa d'aplicació, plànol d'ubicació, topogràfic real amb perfils inicials i finals, volums de terres desplaçats segons aixecament topogràfic, reportatge fotogràfic, estudi de seguretat i salut amb assumeix de direcció de tècnic competent, estudi d'impacte i integració paisatgística.

2on.- es disposi de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

3er.- es disposi dels informes pertinents per determinar si hi ha algun tipus de declaració d'interès especial (restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics, punts geològics d'interès, aqüífers classificats o zones vulnerables o sensibles declarades).

**Tercer.-** Ordenar la suspensió immediata de les actuacions que s'estan realitzant a la finca [REDACTED] (polígon [REDACTED] - parcel·la [REDACTED]), del nucli de [REDACTED] al terme municipal de Baix Pallars, amb referència cadastral número: [REDACTED], propietat del [REDACTED].

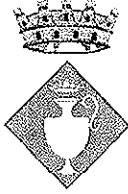
**Quart.-** Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són l'enderrocament de les obres executades i la reposició dels terrenys al seu estat inicial.

**Cinquè.-** Atorgar al propietari i promotor de les actuacions una audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient als efectes de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

**Sisè.-** Notificar la present resolució al Sr. [REDACTED], propietari i promotor de les obres, d'acord amb la Llei de procediment administratiu, als efectes oportuns.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183  
[ajuntament@baixpallars.ddl.net](mailto:ajuntament@baixpallars.ddl.net)



Ajuntament de Baix Pallars

---

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 10 de febrer de 2015.

L'alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu  
La Secretària

*N. Agulló*

Núria Agulló i Salvà

