



Ajuntament de Baix Pallars

---

## DECRET 80/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### Identificació de l'expedient:

Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat.

### Antecedents:

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 73/2013, de data 3 de setembre de 2013, es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions realitzades pel Sr. [REDACTED] consistents en la construcció d'una nau de gestació confirmada i reforma d'instal·lacions en un únic cos continu, superant la llargària màxima establerta a la normativa urbanística, i no en dos cossos rectangulars separats per un espai central tal com preveia el projecte presentat, i pel qual es va atorgar llicència d'obres, a la finca situada al polígon [REDACTED] de la parcel·la [REDACTED], del nucli de [REDACTED].

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], en data 23 de setembre de 2014.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 89/2013, de data 16 d'octubre de 2013, es van desestimar les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTED] i se'l va requerir perquè procedís a sol·licitar la modificació de la llicència corresponent per tal de reformar l'edifici i que es pogués tenir una lectura de dos edificis per tal que cadascun d'ells no superes la llargària màxima establerta a la normativa urbanística o bé procedís a ajustar l'obra al contingut de la llicència atorgada.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 8 de gener de 2014.

Vista la documentació aportada pel Sr. [REDACTED], en data 22 de juliol de 2014, que consta a l'expedient: Annex al Projecte d'adequació al RD 1135/2002 de benestar animal d'una explotació porcina de reproducció amb MO 325EB, amb capacitat per 434 truges reproductores, 8 mascles, 40 truges de reposició i 960 garrins de transició, amb la construcció d'una nau de gestació confirmada i la reforma de les instal·lacions, situada al po. [REDACTED] parc. [REDACTED] de [REDACTED], redactat per l'empresa Ingeniería Técnica Gros, SL, visat número 4-0527 i Assumeix de direcció d'obres complementari, visat número 4-0528.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 30 de juliol de 2014, pel qual s'estableixi que:

#### "Conclusions:

*Analtzada la documentació presentada s'informa favorablement l'ampliació de llicència per unificar dos naus de gestació confirmada. Aquesta nova situació permet procedir a l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística oberta".*

### Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003,



**Ajuntament de Baix Pallars**

de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir l'ampliació de la llicència d'obres al Sr. [REDACTED] per unificar dos naus de gestació confirmada, d'acord amb l'Annex al Projecte d'adequació al RD 1135/2002 de benestar animal d'una explotació porcina de reproducció amb MO 325EB, amb capacitat per 434 truges reproductores, 8 mascles, 40 truges de reposició i 960 garrins de transició, amb la construcció d'una nau de gestació confirmada i la reforma de les instal·lacions, situada al polígon [REDACTED] parcel·la [REDACTED] del nucli de [REDACTED]

**Segon.-** Estimar el pressupost de les obres addicionals en 4.187,64 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 62,81 €. (Tarifa 1,5 % sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 €.

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. Així mateix únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar al sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al Sr. [REDACTED] trametre'l-li l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

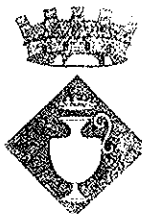
Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 5 d'agost de 2014.

L'alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu  
La Secretària  
*N. Agulló*  
Núria Agulló i Salvà