



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET 71/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat.

Antecedents:

Vist que per Decret d'Alcaldia número 39/2014, de data 7 de maig de 2014, es va incoar l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions realitzades pel Sr. [REDACTED] consistents en la construcció d'un mur de bloc de formigó, d'aproximadament 1,8 mts d'alçada, en la finca situada en sòl no urbanitzable, polígon [REDACTED], parcel·la [REDACTED], referència cadastral [REDACTED], del nucli de [REDACTED].

Vist que s'atorga al propietari i promotor de l'esmentada actuació, Sr. [REDACTED], el preceptiu tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per tal que pugues formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimes pertinents.

Vist que durant l'esmentat termini no s'han formular al·legacions.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 9 de juliol de 2014, pel qual s'informa que:

"Informe i conclusions:

Finalitzat el termini d'audiència sense rebre cap al·legació s'informa que s'ha de ratificar l'ordre i prosseguir amb l'expedient obert.

Donada la manifesta impossibilitat de legalització s'ha de sol·licitar l'enderroc del mur construït (segons es va indicar a l'article 102. Tanques, indiquen que no s'admeten tanques d'obra o opaques, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm i en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixen altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho).

Article 68 de la Llei 3/2012 (Modificació de l'article 206 del text refós de la llei d'urbanisme) Restauració de la realitat física alterada.

Disposició transitòria primera del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

"Els procediments en matèria d'intervenció administrativa per protegir la legalitat urbanística iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquets Reglament es tramiten d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van incoar".

Fonaments de Dret:

La legislació aplicable són el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



Ajuntament de Baix Pallars

L'article 205.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que:

Article 205.1.- Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització.

1.- L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

L'article 206.1 del mateix Decret Legislatiu, determina que:

Article 206.- Restauració de la realitat física alterada.

1. Un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

L'article 268 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina el següent:

Article 268.- Procediment de restauració en cas d'obres o actuacions ja executades.

268.2 En el cas d'obres o actuacions sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a llurs condicions, ja finalitzades, l'òrgan municipal competent, un cop incoat el procediment de restauració ha d'acordar, segons correspongui i prèvia audiència per un termini mínim de quinze dies a la persona interessada, algun dels requeriments previstos en les lletres a) i b) de l'apartat 3 de l'article 267 d'aquest Reglament, i tramitar el procediment d'acord amb el què estableixen els apartats 4 a 9 de l'esmentat article 267 d'aquest Reglament.

L'article 267.3 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:

Article 267.3.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.

267.3. En cas que es ratifiqui la procedència de tramitar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent ha d'acordar:

b) En cas que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzable i així hagin estat qualificades per l'òrgan competent per a la incoació del procediment, requerir a la persona interessada perquè executi, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada que s'estableixin i, si s'escau, ajusti la seva actuació a la llicència o ordre d'execució atorgades.

L'article 267.6 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:

Article 267.6.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.

267.6. Els requeriments de restauració als què fan referència la lletra b) de l'apartat 3 i l'apartat 4 d'aquest article han de contenir l'avertiment exprés que transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes de l'article 217.1 de la Llei d'urbanisme i l'article 277 d'aquest Reglament, o l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

L'article 267.7 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:

Article 267.7.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.



Ajuntament de Baix Pallars

267.7. La persona interessada, en el cas que el termini d'un mes sigui insuficient per a complir el requeriment de restauració, pot presentar davant l'administració competent un programa de restauració, en el qual fixi el termini exacte que necessita per al compliment de l'esmentat requeriment. El programa de restauració ha de ser aprovat per l'administració i, en tota cas, les obres o actuacions s'han d'iniciar dins el primer mes atorgat.

L'article 267.9 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:

Article 267.9.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.

267.9. Es poden aplicar, entre altres mesures que siguin adients, les següents mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, segons els casos:

a) Enderrocament de les obres il·legals.

A la vista del supòsit de fet i els fonaments de dret esmentats.

DECRETO:

Primer.- Considerar no legalitzables la construcció d'un mur de bloc de formigó, d'aproximadament 1,8 mts d'alçada, en la finca situada en sòl no urbanitzable, polígon [redacted], parcel·la [redacted], referència cadastral [redacted], del nucli de [redacted], realitzat pel Sr. [redacted], atès que no compleix la normativa urbanística vigent.

Segon.- Requerir al Sr. [redacted], perquè en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, executi l'enderroc del mur de bloc de formigó.

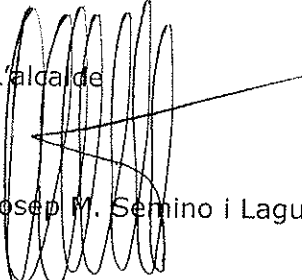
Tercer.- En el supòsit que l'interessat no complís amb aquest requeriment de restauració en el termini d'un mes, es procedirà a l'execució forçosa, mitjançant la imposició de les multes coercitives en els terme de l'article 217.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, o l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

Quart.- Notificar la present Resolució al Sr. [redacted], propietari i promotor de les actuacions, d'acord amb la Llei de procediment administratiu, als efectes oportuns.

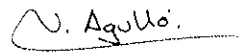
Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 11 de juliol de 2014.

L'alcalde

Josep M. Semino i Lagua

Davant meu
La Secretària


Núria Agulló i Salvà

C/ Sant Sebastià, 1 - 25590 - Gerri de la Sal Tel. 973662040 Fax. 973662183
ajuntament@baixpallars.ddl.net

