



---

## DECRET 58/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 17/2014.

### Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], en data 11 de juny de 2014, per enrajolar balcons, substituir finestres i pintar façana a l'edifici situat al carrer [REDACTED] - [REDACTED], del nucli de [REDACTED] al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 11 de juny de 2014, el qual estableix que:

*"S'informa favorablement. Es tracta d'obres de manteniment, en les quals no pot haver afectació estructural, de volum ni d'acabats, per tant, no es pot modificar l'actual color de façana sense nova llicència.*

*Donat la dimensió de les obres el termini per realitzar-les és de 4 mesos. El pressupost és de 1.350 euros."*

### Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.

### DECRETO:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] per enrajolar balcons, substituir finestres i pintar façana a l'edifici situat al carrer [REDACTED] - [REDACTED], del nucli de [REDACTED], amb els següents condicionants establerts en l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 11 de juny de 2014:

- No es pot modificar l'actual color de façana sense nova llicència.

**Segon.-** Estimar el pressupost de les obres en 1.380,00 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 41,40 €.  
(Tarifa 3% sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 €.



**Ajuntament de Baix Pallars**

---

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar el sol·licitant que el termini per acabar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 17 de juny de 2014.

L'Acalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu  
La Secretària

*N. Agulló*

Núria Agulló i Salvà