



DECRET 54/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 10/2014.

Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], en data 9 de maig de 2014, per la realització d'obres menors en interior d'habitatge consistents en treure banyera i col·locar plat de dutxa, canviar la pica de l'aigua de la cuina i un marbre i canviar porta d'habitació, situat al carrer [REDACTED], núm. [REDACTED] - [REDACTED], del nucli de [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 14 de maig de 2014, el qual estableix que:

"Es tracta d'obres en l'interior d'habitatge, són obres subjectes al règim d'assabentat, el termini disponible per realitzar les obres des de la seva comunicació és de 4 mesos."

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. [REDACTED] per la realització d'obres menors en interior d'habitatge consistents en treure banyera i col·locar plat de dutxa, canviar la pica de l'aigua de la cuina i un marbre i canviar porta d'habitació, situat al carrer [REDACTED], núm. [REDACTED] - [REDACTED], del nucli de [REDACTED].

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 1.854,00 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 55,62 €.
(Tarifa 3% sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 €.



Ajuntament de Baix Pallars

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que el termini per acabar les obres és de quatre mesos, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 11 de juny de 2014.

L'alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu
La Secretària

N. Agulló

Núria Agulló i Salvà