



## DECRET 41/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### **Identificació de l'expedient:**

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 04/2014.

### **Antecedents:**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], en data 19 de febrer de 2014, per la reforma de la vessant est de la coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED] - [REDACTED], del nucli de [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres; Projecte bàsic i executiu, redactat per Miriam Vidal Babot, arquitecta; Assumexi de direcció d'obres i Full d'estadística d'edificació i habitatge.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 19 de febrer de 2014.

Vist l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida, de data 7 de maig de 2014, el qual estableix que:

*"La Comissió acorda, per unanimitat, aprovar aquest expedient, amb la condició que es conservi la tipologia del ràfec de rajola i teula propi del conjunt històric".*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 14 de maig de 2014 de 2014, el qual estableix que:

*"S'informa favorablement la llicència.*

*S'haurà de complir la condició de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida: "S'ha de conservar la tipologia del ràfec de rajola i teula propi del conjunt històric".*

*El pressupost de les obres és de 8.500,00 €. La fiança de residus de 154,00 €."*

### **Fonaments de Dret:**

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.

### **DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres al Sr. [REDACTED], per la reforma de la vessant est de la coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED]



**Ajuntament de Baix Pallars**

██████████ - ██████████, del del nucli de ██████████, segons expedient 04/2014, amb els següents condicionants:

- S'ha de conservar la tipologia del ràfec de rajola i teula propi del conjunt històric.
- Cal dipositar una fiança per residus de 154,00 €.

**Segon.-** Estimar el pressupost de les obres en 8.500,00 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 255,00 €.  
(Tarifa 3% sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 €.

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre-li l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 20 de maig de 2014.

L'alcalde

Josep M. Serrino i Lagua



Davant meu  
La Secretària

*N. Agulló*

Núria Agulló i Salvà