



## DECRET 40/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### Identificació de l'expedient:

Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat.

### Antecedents:

Vist que per Decret d'Alcaldia número 25/2014, de data 9 d'abril de 2014, es va incoar l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions realitzades per la Sra. [REDACTED] consistents en la construcció d'una estructura de tub metàl·lica que recolza sobre viari i una marquesina amb planxa metàl·lica ondulada donant-li cobert de fondària entre 1,2 i 1,5 mts., situada al final del [REDACTED], adossat a una façana, del nucli de [REDACTED].

Vist que s'atorga al promotor de l'esmentada actuació, Sra. [REDACTED], el preceptiu tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per tal que pugues formular alegacions i presentar els documents i les justificacions que estimes pertinents.

Vist l'escrit presentat per la Sra. [REDACTED], en data 2 de maig de 2014, número d'entrada 285, que consta a l'expedient.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 7 de maig de 2014, pel qual s'informa que:

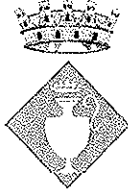
### "Conclusions:

*Les escriptures que ha presentat la Sra. [REDACTED] respecte aquesta finca deixen un dubte raonable sobre la possibilitat que efectivament existeixi una petita propietat seva sobre l'espai actualment construït com carrer.*

*Independentment d'aquest fet que l'interessat hauria d'esmenar on sigui procedent doncs al Cadastre i a les Normes figura tot ell com a carrer, si consideréssim que es troba damunt d'un espai lliure privat, l'element construït en qüestió (llenyer), tampoc es trobaria recollit per la normativa urbanística vigent de l'àmbit (zona amb clau 1a). Específicament per aquesta zona segons l'art. 90. Condicions de l'edificació de la zona 1a, no s'admeten elements desmuntables i per les construccions auxiliars només es reconeixen les existents (Normes de Planejament urbanístic per als municipis sense planejament). Això sense entrar en la valoració de l'estètica de l'element constructiu que ocupa un espai construït i modifica la visió de la façana davant la qual es col·loca i que es tot cas si fos viable hauria de ser informada favorablement per la Comissió Territorial de Cultura.*

*Per últim si considerem l'espai com a vial, segons les normes vigents i tal com s'ha fet a l'informe inicial, aquest element no pot ser instal·lat sobre el mateix ja que d'entrada seria ocupació de via pública.*

*Per tant, en qualsevol dels casos es tracta d'un element que no pot ser legalitzat amb la normativa actual".*



### **Fonaments de Dret:**

La legislació aplicable són el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'article 205.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que:

#### **Article 205.1.- Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització.**

1.- L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

L'article 206.1 del mateix Decret Legislatiu, determina que:

#### **Article 206.- Restauració de la realitat física alterada.**

1. Un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

L'article 268 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina el següent:

#### **Article 268.- Procediment de restauració en cas d'obres o actuacions ja executades.**

268.2 En el cas d'obres o actuacions sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a llurs condicions, ja finalitzades, l'òrgan municipal competent, un cop incoat el procediment de restauració ha d'acordar, segons correspongui i prèvia audiència per un termini mínim de quinze dies a la persona interessada, algun dels requeriments previstos en les lletres a) i b) de l'apartat 3 de l'article 267 d'aquest Reglament, i tramitar el procediment d'acord amb el què estableixen els apartats 4 a 9 de l'esmentat article 267 d'aquest Reglament.

L'article 267.3 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:

#### **Article 267.3.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.**

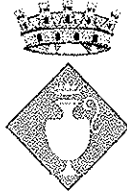
267.3. En cas que es ratifiqui la procedència de tramitar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent ha d'acordar:

b) En cas que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzable i així hagin estat qualificades per l'òrgan competent per a la incoació del procediment, requerir a la persona interessada perquè executi, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada que s'estableixin i, si s'escau, ajusti la seva actuació a la llicència o ordre d'execució atorgades.

L'article 267.6 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:

#### **Article 267.6.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.**

267.6. Els requeriments de restauració als què fan referència la lletra b) de l'apartat 3 i l'apartat 4 d'aquest article han de contenir l'avertiment exprés que transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes de l'article 217.1 de la



**Ajuntament de Baix Pallars**

---

Llei d'urbanisme i l'article 277 d'aquest Reglament, o l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

**L'article 267.7 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:**

**Article 267.7.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.**

267.7. La persona interessada, en el cas que el termini d'un mes sigui insuficient per a complir el requeriment de restauració, pot presentar davant l'administració competent un programa de restauració, en el qual fixi el termini exacte que necessita per al compliment de l'esmentat requeriment. El programa de restauració ha de ser aprovat per l'administració i, en tota cas, les obres o actuacions s'han d'iniciar dins el primer mes atorgat.

**L'article 267.9 del mateix Decret 305/2006, RLU, estableix que:**

**Article 267.9.- Procediment de restauració en cas d'obres i actuacions en curs.**

267.9. Es poden aplicar, entre altres mesures que siguin adients, les següents mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, segons els casos:

a) Enderrocament de les obres il·legals.

A la vista del supòsit de fet i els fonaments de dret esmentats.

**DECRETO:**

**Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. [REDACTED], en escrit de data 2 de maig de 2014, registre d'entrada 285, pels motius expressats en l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 7 de maig de 2014, del qual se'n trametrà còpia a l'interessat juntament amb la notificació de la present resolució.

**Segon.-** Considerar no legalitzables la construcció d'una estructura de tub metàl·lica que recolza sobre viari i una marquesina amb planxa metàl·lica ondulada donant-li cobert de fondària entre 1,2 i 1,5 mts., situada al final del [REDACTED], adossat a una façana, del nucli de [REDACTED], realitzada per la Sra. [REDACTED], atès que no compleix la normativa actual.

**Tercer.-** Requerir a la Sra. [REDACTED], perquè en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, executi l'enderroc de l'estructura de tub metàl·lica que recolza sobre viari i la marquesina amb planxa metàl·lica ondulada.

**Quart.-** En el supòsit que l'interessat no complís amb aquest requeriment de restauració en el termini d'un mes, es procedirà a l'execució forçosa, mitjançant la imposició de les multes coercitives en els terme de l'article 217.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, o l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

**Cinquè.-** Notificar la present Resolució a la Sra. [REDACTED], promotora de les actuacions, d'acord amb la Llei de procediment administratiu, als efectes oportuns.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.



Ajuntament de Baix Pallars

---

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 8 de maig de 2014.

L'alcalde

  
Josep M. Semino i Lagua



Davant meu  
La Secretària



Núria Agulló i Salvà