



Ajuntament de Baix Pallars

## DECRET 39/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### **Identificació de l'expedient:**

Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

### **Antecedents:**

Vist que aquesta Alcaldia ha tingut coneixement que s'ha construït un mur de bloc de formigó, d'aproximadament 1,8 mts d'alçada, en la finca situada en sòl no urbanitzable, polígon [redacted], parcel·la [redacted] referència cadastral [redacted], del nucli de [redacted] al terme municipal de Baix Pallars.

Vist que el propietari i promotor de l'esmentada actuació és el Sr. [redacted].

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 30 d'abril de 2014, el qual estableix que:

*"A la vista dels fets s'informa que l'Ajuntament ha de procedir segons l'article 206 Restauració de la realitat física alterada del D.L 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer - (art. 68 nou redactat).*

*L'Ajuntament ha d'iniciar el procediment de restauració de la realitat física alterada que ha de consistir en l'enderroc total del mur de bloc de formigó al tractar-se d'obres no legalitzables".*

### **Fonaments de Dret:**

La legislació aplicable són el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que:

#### **Article 187.- Actes subjectes a llicència.**

1.- Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'article 199 del mateix Decret Legislatiu de la Llei d'Urbanisme, determina que:

#### **Article 199.- Procediment de protecció de la legalitat urbanística.**

1.- Totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per a aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Baix Pallars

---

2.- La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.

L'article 205, apartat 1 i 3, del text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que:

**Article 205.** Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització.

1. L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

3. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, ajusti les obres o les actuacions al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.

L'article 206, apartat 1 i 2, del text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que:

**Article 206.** Restauració de la realitat física alterada.

1. Un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

2. Si, en el supòsit a què fa referència l'apartat 1, la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

L'article 268 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, determina el següent:

**Article 268.** Procediment de restauració en cas d'obres o actuacions ja executades.

268.1 El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de sis anys des



**Ajuntament de Baix Pallars**

de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 202 i 219.6 de la Llei d'urbanisme.

268.2 En el cas d'obres o actuacions sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a llurs condicions, ja finalitzades, l'òrgan municipal competent, un cop incoat el procediment de restauració ha d'acordar, segons correspongui i prèvia audiència per un termini mínim de quinze dies a la persona interessada, algun dels requeriments previstos en les lletres a) i b) de l'apartat 3 de l'article 267 d'aquest Reglament, i tramitar el procediment d'acord amb el què estableixen els apartats 4 a 9 de l'esmentat article 267 d'aquest Reglament.

A la vista del supòsit de fet i els fonaments de dret esmentats.

**DECRETO:**

**Primer.-** Incoar l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions realitzades pel Sr. [REDACTED] consistents en la construcció d'un mur de bloc de formigó, d'aproximadament 1,8 mts d'alçada, en la finca situada en sòl no urbanitzable, polígon [REDACTED], parcel·la [REDACTED], referència cadastral [REDACTED], del nucli de [REDACTED], al terme municipal de Baix Pallars.

**Segon.-** Donar audiència al Sr. [REDACTED], per un termini de quinze dies per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 268.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Tercer.-** Notificar la present resolució al Sr. [REDACTED], d'acord amb la Llei de procediment administratiu, als efectes oportuns.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 7 de maig de 2014.

L'arca de

Josep M. Ferrino Lagua



Davant meu  
La Secretària

*N. Agulló*

Núria Agulló Salvà

