



DECRET 19/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 06/2011.

Antecedents:

Vist que per Decret d'Alcaldia número 116/2012, de data 6 de novembre de 2012, es va aprovar inicialment el projecte constructiu presentat pel Sr. _____ per tal de dur a terme la rehabilitació de l' _____ situada al polígon _____ parcel·la _____ del nucli de _____, d'aquest terme municipal, la qual té la condició de sòl no urbanitzable, segons les Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament de l'Alt Pirineu i Aran.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 7 de febrer de 2013, va resoldre aprovar el projecte per la rehabilitació de _____, situada al polígon _____, parcel·la _____, del municipi de Peramea, promogut per _____, o tramès per l'Ajuntament.

Vist que consta a l'expedient la següent documentació requerida: Projecte bàsic i d'execució per a la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat i per a la construcció d'un magatzem annex en planta baixa, redactat per Benjami Borrell Oliva, visat número 2013500930; assumeix de direcció d'obres d'arquitecte i d'arquitecte tècnic visats; programa de control de qualitat visat i full d'estadística.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 19 de març de 2014.

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 48 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. _____ per la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat i per a la construcció d'un magatzem annex en planta baixa, al polígon _____, parcel·la _____, del nucli de _____ segons expedient 06/2011, i d'acord amb els condicionants dels serveis tècnics municipals:

- Caldrà dipositar una fiança per residus per import de 150,00 €.



Ajuntament de Baix Pallars

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 72.956,22 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2.188,69 €.
(Tarifa 3% sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres majors per import de 120,00 €.

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Cinquè.- Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'li l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 1 d'abril de 2014.

L'alcalde

Josep M. Semino i Lagua



Davant meu
La Secretària

U. Agulló

Núria Agulló i Salvà