



Ajuntament de Baix Pallars

## DECRET 12/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

### Identificació de l'expedient:

Sol·licitud de llicència d'obres. Expedient 03/2014.

### Antecedents:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. [nom], en representació de la Sra. [nom], en data 5 de febrer de 2014, per la rehabilitació de la coberta existent a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, al carrer [nom], del nucli de [nom], al terme municipal de Baix Pallars.

Vista la documentació que consta a l'expedient: petició de llicència d'obres; Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de la coberta existent en un habitatge de Montcortes, visat amb número 2014500049; i Assumeix de direcció facultativa de l'obra.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 5 de març de 2014.

### Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.

### DECRETO:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. [nom] per la rehabilitació de la coberta existent a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, al carrer [nom] n. [número] segons expedient 3/2014, i d'acord amb els condicionants dels serveis tècnics municipals:

- Cal aportar una fiança de residus de 153,89 €.

**Segon.-** Estimar el pressupost de les obres en 17.281,81 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 518,45 €.  
(Tarifa 3% sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 120,00 €.

**Tercer.-** Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser



**Ajuntament de Baix Pallars**

invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Així mateix cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

**Quart.-** Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, trametre'l-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-li els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 6 de març de 2014.

L'alcalde

Josip M. Semino i Lagua

Davant meu  
La Secretària

Núria Agulló i Salvà