



Ajuntament de Baix Pallars

DECRET 03/2014

Davant meu, la Secretària, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Identificació de l'expedient:

Protecció de la legalitat urbanística.

Antecedents:

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 07/2013, de data 6 de març de 2013, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística i es va ordenar al Sr.

la suspensió provisional i immediata de les obres que es realitzen a la finca situada al , del nucli de , consistents en l'enderroc de façanes fins a nivell de planta baixa i que no constaven en el projecte, obres que superaven les de rehabilitació de coberta, forjat i façanes per les que es va atorgar llicència d'obres.

Vista la documentació aportada pel Sr. en data 21 de març de 2013, consistent en la modificació del projecte visat núm. 2011500923 "Refer un edifici en testera destinat a magatzem", que consta a l'expedient.

Vista la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, en data 11 d'abril de 2013.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 16/2013, de data 23 d'abril de 2013, es va ratificar la suspensió provisional de les obres consistents en l'enderroc de façanes fins a nivell de planta baixa a la finca situada al del nucli de

Vist l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, de data 2 d'octubre de 2013, pel qual estableix que:

"La Comissió acorda, per unanimitat, APROVAR aquest expedient. Tanmateix es recorda que cal realitzar l'obra en base al projecte i a les recomanacions de l'informe".

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 8 de gener de 2014, pel qual s'estableix que:

"Vist tot l'anterior informo:

S'ha completat tota la documentació requerida al promotor com a conseqüència de les obres realitzades no contemplades en la llicència inicial.

El pressupost de les obres addicionals és de 11.490,88 €.

El pressupost de fiança de residus addicional és de 120,20 €.

Conclusions:

S'informa favorablement l'ampliació de llicència per "Reconstrucció d'edifici destinat a magatzem".

Caldrà adaptar el tram de façana construït a la realment aprovada per la Comissió Territorial de Cultura de Lleida".



Ajuntament de Baix Pallars

Fonaments de Dret:

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon a l'Alcalde de la corporació d'acord amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.

DECRETO:

Primer.- Aixecar l'ordre de suspensió de les obres realitzades pel Sr. _____
al carrer _____ del nucli de _____

Segon.- Concedir l'ampliació de la llicència d'obres al Sr. _____ per
"Refer un edifici en testera destinat a magatzem", situat al _____ del
nucli de _____, amb els condicionants establerts en l'informe dels serveis
tècnics municipals:

- Caldrà adaptar el tram de façana construït a la realment aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.
- Cal aportar una fiança per a residus addicional per import de 120,20 €.

Tercer.- Estimar el pressupost de les obres addicionals en 11.490,88 € i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

- 1.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 344,73 €.
(Tarifa 3% sobre la base imposable).
- 2.- Taxa per expedició de llicències d'obres menors per import de 50,00 €.

Quart.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència s'atorga salvant els drets de propietat existents i sense perjudici dels de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Cinquè.- Notificar la present resolució al Sr. _____ i als interessats en el procediment, trametre'ls-hi l'informe tècnic esmentat als efectes oportuns, i donant-los els recursos pertinents.

Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

Així ho mano i signo.

Gerri de la Sal, 4 de febrer de 2014.

L'alcalde

Josep M. Sereno i Lagua



Davant meu
La Secretària

Núria Agulló i Salvà