



Ajuntament de Roses
Contractació

Exp. Núm.: 5/2014

Codi: C119

Àrea: Serveis Generals

Unitat Administrativa: Contractació

Ref.: MSL/nmb/lss

M^a Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 d'agost de 2016, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"8.2. CONVALIDAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE "MANTENIMENT I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM, ENTRE EL REC D'EN FORQUILLA I LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA DE ROSES, FASES 1, 2 I 3"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la modificació del contracte de les obres de "Manteniment i millora del passeig marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3".

Antecedents

1. Mitjançant Proposta de resolució del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, de data 26 d'agost de 2015, es va declarar formalment produïda l'esmena del vici d'anul·labilitat consistent en haver-se executat la modificació d'obra "Manteniment i millora del passeig marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3", que consisteix en la substitució de vuit tipus d'espècies vegetals previstes en el projecte per unes altres deu de noves i el trasplantament de dos arbres, prèvia acreditació de la causa que va motivar la substitució, que representen una afectació del preu del contracte del 8,61% i un decrement del preu de l'1,1243%, sense la preceptiva tramitació del procediment i la prèvia aprovació de l'òrgan de contractació i, en la seva virtut, convalidar, en els termes derivats dels articles 67 i concordants de la Llei 30/1992, LRJAPPAC. Així mateix, es va declarar la nul·litat de l'encàrrec de l'obra executada en l'esmentat contracte consistent en la supressió de les partides d'obra número jard002 "Jardinera obra d'acer corten h=12 cm.", i F991UA60 "Escocell quadrat o rectangular alumini g=9mm,s/base,form", amb un percentatge d'afectació del preu del contracte del 12,884 %; i la variació d'amidament resultant amb un percentatge d'afectació del preu del contracte del 15,30%, i en la seva conseqüència tenir aquestes obres com irregulars. En la mateixa proposta també es va requerir a la direcció facultativa la redacció del projecte modificat, que recollís la totalitat de l'obra executada, els amidaments, els preus proposats i la part gràfica, amb el suficient abast que permetés que les obres quedessin perfectament definides i delimitat el seu traçat de les instal·lacions que s'han modificat.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2. La Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2016 va acordar aprovar inicialment el document anomenat "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1, 2 i 3", redactat per l'arquitecta Mar Pélach Pàniker el novembre de 2015, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN, de data 15.01.2016 i es va considerar necessari tramitar-ho com a modificat del projecte. Així mateix, es va acordar sol·licitar informe al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.

3. En data 13 de maig de 2016, RE 8782/16, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya va trametre escrit en el qual, entre altres coses, s'assenyala que:

a) Les obres es corresponen, excepte petites variacions, a les descrites al projecte executiu, de les quals es va donar conformitat en l'escrit de data 9.08.2013.

b) No obstant això, cal continuar amb la tramitació de la concessió d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, pel que cal que es presenti un projecte que contingui els plànols de les obres definitives d'aquests trams ja executats (1, 2 i 3) i els projectes dels trams posteriors (trams 4, 5 i 6), així com la substitució de l'enllumenat públic de l'àmbit de la platja del Salatar i la platja de Santa Margarida, autoritzat en la Resolució del 2 de juliol de 2014 (expedient OBR2014-00342-G).

c) Aquest projecte també ha d'incloure un plànol amb les línies d'atermenament i amb la delimitació de l'objecte de la concessió, especificant la superfície exacta d'ocupació del domini públic marítimoterrestre.

4. L'aprovació inicial del projecte es va sotmetre a informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) núm. 54 del 18 de març de 2016, en el diari de difusió comarcal El Punt-Avui, del 17 de març de 2016 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat). Durant l'esmentat període d'informació pública no es va presentar cap al·legació.

5. En data 7 de juny de 2016 els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme van informar que:

1) El projecte es pot aprovar definitivament, atès que, d'acord amb l'informe emès pel Servei de Costes el 13 de maig de 2016, RE 8782/16, les obres del projecte modificat, excepte petites variacions, corresponen al projecte que disposa de la seva conformitat, segons l'escrit del 9 d'agost de 2013, RE 12337/13.

2) S'ha de tramitar la concessió administrativa d'ocupació del domini públic marítimoterrestre i presentar la documentació requerida als apartats b) i c) de l'informe del Servei de Costes del 13 de maig de 2016, a dalt esmentat.

6. En data 20 de juny de 2016 la Junta de Govern Local ha aprovat definitivament el document anomenat "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1, 2 i 3" redactat per





l'arquitecta Mar Pélach Pàniker el novembre de 2015, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN, de data 15.01.2016, tramitat com a modificat del projecte, atès que, d'acord amb l'informe emès pel Servei de Costes el 13 de maig de 2016, RE 8782/16, les obres del projecte modificat, excepte petites variacions, corresponen al projecte que disposa de la seva conformitat, segons el seu escrit del 9 d'agost de 2013, RE 12337/13.

7. El projecte modificat presentat per la direcció facultativa i aprovat definitivament per l'òrgan de contractació recull tècnicament la realitat de les obres executades.

Fonaments de Dret

Primer. És d'aplicació a la modificació del contracte d'obres la legislació següent:

1. Els articles 34, 35, 105, 106, 219 i 234 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16.11.2011).
2. El Reglament general de la LCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
3. El plec de clàusules administratives particulars i, en concret, la clàusula 43a que estableix la possibilitat de modificació del contracte, els seus supòsits i el percentatge que es pot afectar.
4. El plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
5. Els articles 63, 67 i 84.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Segon. D'acord amb l'informe, de data 24 d'abril de 2015, emès per la direcció facultativa es manifesta que en l'execució de les obres s'ha procedit a modificar una sèrie d'espècies vegetals que es relacionen en el modificat del projecte, pel fet que les que s'han canviat no es trobaven a viure en les condicions de dimensions i/o varietats requerides en el projecte i, en concret, no s'han pogut plantar:

- Arbres: *Tamarix Ramossisima* i *Tamarix Gallica*
- Arbustos: *Cupressocyparis leylandii* i *Pittosporum heterophyllum variegata*
- Entapissats: *Pennisetum setaceum rubrum*, *Nasella tenuissima* i *Gaura lindheimeri*

La varietat de *Pennisetum villosum* tampoc s'ha pogut plantar perquè ha estat recentment prohibida per ser planta invasora.

Aquestes espècies vegetals han sigut substituïdes per les següents:

- Arbres: *Pinus pinea*
- Arbustos: *Abella grandiflora*, *Westringia Grey box*, *Pistacia lentiscus*, *Vitex agnus castus* i *Callistemon*
- Entapissats: *Pennisetum alopecuriodes*, *Bulbine frutescens* i *Seneci centaurea* barrejada amb *Cineraria centaurea*

La Direcció Facultativa també informa:





- Que vistes les importants inundacions del passat mes de novembre, va acordar treure la partida de planxa prevista al voltant dels parterres existents per no retenir l'aigua. Es van anul·lar també els escocells d'alumini per innecessaris i a sol·licitud del personal de Rosersa.

El fet de no executar aquestes dues partides va permetre augmentar la superfície de paviment que es reparava, el que va suposar un augment en l'amidament de les partides de demolició de paviment, demolició de base, transport de residus, formació de nova base i col·locació de nou paviment. També va permetre que dues jardineres d'obra amb acer corten (a Port Reig i Av. de la Platja) fossin més altes dels 12cm previstos.

- Es va incrementar l'amidament de la partida de tub d'aigua a sol·licitud de Rosersa per dotar d'aigua una caseta de salvament que es va col·locar durant la temporada d'estiu i per un canvi d'ubicació de dues dutxes i així no estrènyer el pas de maquinària a la platja.

- Directament des de l'ajuntament es va sol·licitar la formació de dos guals per a vianants (a bocana i a Av. de la Platja) així com un canvi en la ubicació de la caseta de WC que es va col·locar durant la temporada d'estiu a l'Av. de la Platja, el que va incrementar la llargada de les rases i del desguàs. També per a aquesta caseta de WC calia executar 3 arquetes més amb la corresponent tapa de les previstes a projecte. Tot això va suposar un increment d'amidaments a les partides de demolició de paviment, demolició de base, transport de residus, formació de nova base, col·locació de nou paviment, tub de PVC, formació de pericó i bastiment amb tapa.

- Es va incrementar l'amidament de les partides que afectaven la fusta perquè un cop es va treure la totalitat de la sorra que la tapava es va comprovar que el seu desenvolupament era de 2,40m en comptes de 1,75m. Això va afectar el polit i reparació de les llates i a l'arrencada de llates tot al llarg del passeig, i en la formació d'un pas a la zona de riera Bruneta.

- A riera Bruneta s'hi va afegir un tub de desguàs i una reixa doncs en aixecar el paviment es va comprovar que la connexió prevista a la reixa existent no era possible per nivells.

Per tot això, la Direcció Facultativa conclou que l'apartat tretzè del Plec de Clàusules Administratives particulars que regeixen el contracte d'obres estableix com a supòsit de modificació les partides incloses en el capítol de jardineria i en un percentatge màxim del 10%.

D'acord amb tot allò exposat, s'informa que els preus contradictoris i els canvis en amidaments descrits anteriorment no suposen cap increment ni disminució del pressupost de l'obra.

Annex al seu informe, la direcció adjunta actes de proposició de preus per les unitats noves executades no previstes en el projecte, un total de 12 nous preus, signades pel contractista en prova de conformitat amb els preus proposats, amb la descripció d'aquests preus, i una relació valorada de les unitats amb el seu amidament d'obra executada, amb un import total a efectes de preu del contracte de 254.983,30 €, que inclou un comparatiu amb el projecte





inicial del qual resulta, i així ho certifica la direcció facultativa, que la diferència entre l'obra efectivament executada i certificada i el preu inicial del contracte és de zero euros.

Tercer. En aquesta contractació estava prevista la possibilitat de modificació del contracte. La clàusula 43a del PCAP estableix la possibilitat de modificació del contracte, i regula els supòsits de modificació, les partides que poden ser afectades per la modificació i el percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació.

Un dels supòsits de modificació previstos i regulat és la "impossibilitat de plantar les espècies previstes per qüestions de període de plantació, estoc a viver o causes derivades de la climatologia o de plagues" i el percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació és el 10%.

A tenor de l'informe de la Direcció Facultativa sobre la modificació de determinades espècies vegetals i documentació presentada, si s'acredités la causa que la va motivar estaria compresa en un dels supòsits regulats a la clàusula 43a del plec de clàusules administratives particulars que permet la modificació del contracte, i l'import de les partides de jardineria afectades per la modificació és en valor PEM de 20.801,57 € i representa un 8,61% del preu del contracte, i les noves espècies no previstes en el projecte que es varen plantar en substitució de les suprimides, representen un valor PEM de 18.084,80€ i, per tant, és inferior al percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar. L'òrgan de contractació podria haver aprovat la modificació proposada i acordar la seva execució, però com que les noves unitats d'obra ja han estat executades amb anterioritat a la presentació de la proposta de modificat per a la seva aprovació, l'òrgan de contractació només podrà convalidar la modificació del contracte, pel que es refereix a aquestes unitats d'obra executades no previstes en el projecte inicial.

Quart. Consta a l'expedient la conformitat del contractista amb els preus proposats per la Direcció Facultativa i, en prova de conformitat, ha signat les actes de preus unitaris proposats.

Cinquè. Pel que respecta a les dues partides d'obra no executades, no es pot qualificar de variació del número d'unitats d'obra amb respecte a les previstes en el projecte inicial, atès que no és que s'hagin executat en menys número d'unitats d'obra, és que s'han suprimit, per la qual cosa estem davant una modificació amb un import en valors PEM de 31.133,41 €, que representa una afectació del preu del contracte del 12,884 %.

Així mateix de la variació del número d'unitats obra efectivament executades, en relació a les previstes en el projecte, l'import compensat de les unitats executades en més número (36.958,34 €) i les executades en menys número (3.108,185 €), resulta un import de 33.850,17 € en valors PEM, variació que representa una alteració de l'obra del 15,30%,

Per tot això i encara que l'increment de despesa pressupostària que representa aquesta alteració de l'obra, per haver-se executat més nombre d'unitats de les previstes en el projecte, es compensi pressupostàriament amb la minoració del preu que suposa la supressió de les dues partides d'obra projectades, això no significa que no estiguem davant un modificat per sobrepassar-se les competències que li confereix l'art. 234.3 del TRLCSP a la direcció





facultativa, ja que aquesta compensació de la despesa els efectes que produeix no són per enervar un modificat, sinó perquè el mateix no suposi una alteració d'una consideració essencial del contracte, el preu, supòsit que es donaria si resultés afectat, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació.

Com ja s'ha informat al fonament tercer, en el contracte està prevista la possibilitat de modificació a la clàusula 43a del PCAP. A més del supòsit de modificació recollit a l'esmentat fonament, el plec preveu altres dos més:

- "Que puguin aparèixer serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
- Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes."

A la vista de l'informe sobre l'alteració de l'obra executada amb respecte al projecte que formula la Direcció Facultativa, i de la documentació que disposem, no podem incardinar aquesta modificació en cap dels dos supòsits previstos en el contracte. Tampoc encaixa en cap dels supòsits de modificacions no previstes en la documentació contractual que estableix l'art. 107 del TRLCSP. Aquestes dues circumstàncies li confereixen a aquestes obres la qualificació d'obres irregulars no susceptibles de convalidació, executades dins de la relació contractual però alienes a les previsions del contracte.

No obstant això, el resultat final de l'obra executada que es recull en el document "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1,2 i 3" redactat per la Direcció facultativa de les obres i aprovat definitivament per acord de l'òrgan de contractació el passat dia 20 de juny, no representa cap alteració substancial amb respecte a l'obra inicialment projectada i adjudicada, així reconegut per l'arquitecta responsable del contracte i per l'informe emès pel Servei de Costes de data 13 de maig de 2016, en el que es manifesta que les obres del projecte modificat, excepte petites variacions, corresponen al projecte (el licitat) que disposa de la seva conformitat, ni tampoc representa cap variació de preu del contracte, essent el preu total de l'obra efectivament executada de 254.983,30 €, 21 d'IVA inclòs.

Sisè. L'òrgan competent per aprovar la convalidació de la modificació del contracte és l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la convalidació de la modificació del contracte d'obres de "Manteniment i millora del passeig marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3" adjudicat a l'empresa Argon Informàtica, SA, en els termes previstos en el document





Ajuntament de Roses
Contractació

aprovat per l'òrgan de contractació "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1,2 i 3", sense que la modificació del contracte modifiqui el preu d'adjudicació de 254.983,30 €, 21 d'IVA inclòs.

2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra.
3. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, com a responsable del seguiment i l'execució del contracte, i al Departament d'Intervenció d'aquesta corporació. =EXP.5/2014**

I perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta.

Roses, 1 d'agost de 2016



**AJUNTAMENT
de ROSES**

Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada

