



Ajuntament de Roses
Contractació

Exp. Núm.: 3871/2014
Codi: C119
Àrea: Serveis Generals
Unitat Administrativa: Contractació
Ref.: MSL/nmb/lss

M^a Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 d'agost de 2016, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"8.1. CONVALIDAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'"ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT A LA PARCEL·LA CADASTRAL 008-00194, SITUADA A LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, DINS DE L'ÀMBIT 2 DEL SUND 1 DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient relativa al modificat de les obres d'"Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses".

Antecedents

1. Expedient de contractació de les obres d'"Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses", adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2015 a favor de l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, amb CIF A-1706089, pel preu de 17.500,00 € més 3.675,00 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 21.175,00 €.
2. L'acta de comprovació del replanteig es va formalitzar el dia 13 d'abril de 2015 i l'acta de recepció de les obres en data 15 de juliol de 2015, en la que es manifesta que el valor de les obres executades és de 21.175 €, IVA inclòs.
3. En data 17 de juliol de 2015 es presenta per a la seva aprovació la certificació d'obra número 1 i final, corresponent als treballs realitzats en els mesos de maig i juny de 2015, per import de 21.175 € (21% d'IVA inclòs) i factura del contractista número 1/15000291 per import de la certificació. Tant la certificació d'obra com la factura van ser retornades al comprovar-se que contenien variacions d'amidaments i supresió de partides d'obra no aprovades per l'òrgan de contractació.
4. Informe de la direcció facultativa de data 20 d'agost de 2015 de justificació de les partides d'obra que s'han executat al llarg de l'obra amb una variació en més o en meys superior al 10% del preu del contracte.



5. Informe jurídic de data 24 d'agost de 2015 sobre la modificació executada de l'obra.
6. Proposta de resolució de la regidoria d'Urbanisme de data 25 d'agost de 2015 de declarar la nul·litat de l'encàrrec de l'obra executada en el contracte de l'obra d'"Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses", consistent en la supressió de quatre partides d'obra, amb un percentatge d'afectació del preu del contracte del 13,09 %, i la variació d'amidaments resultant amb un percentatge d'afectació del preu del contracte del 13,09%, i en la seva conseqüència tenir aquestes obres com a irregulars.
7. Acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2016 d'aprovació definitiva del "Modificat 1 del projecte d'adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194 de la Ronda de Circumval·lació dins de l'àmbit 2 del Sund 1", que recull les obres efectivament executades amb els nous mesuraments de les partides, la nova amplada de la vorera i la solució de recollida d'aigües pluvials i la supressió en el modifcat de les partides no executades de subministrament d'arbres (19 unitats), de tub de PVC i de paperera, amb un preu total d'obra executada a efectes del contracte de 20.513,45 €, 21% d'IVA inclòs.
8. L'obra va ser rebuda per l'ajuntament un cop finalitzades les obres, i en data 3 de juny es presenta per a la seva aprovació la certificació final d'obras, que ha estat conformada en data 1 de juliol pel contractista, per un import d'obra certificada de 8.041,06€, IVA inclòs i un import total d'obra executada de 20.513,45 €, 21% d'IVA inclòs.

Fonaments de Dret

Primer. És d'aplicació a la modificació del contracte d'obres la legislació següent:

1. Els articles 34, 35, 105,106, 219 i 234 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16.11.2011).
2. El Reglament general de la LCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
3. El plec de clàusules administratives particulars i, en concret, la clàusula 43a que estableix la possibilitat de modificació del contracte, els seus supòsits i el percentatge que es pot afectar.
4. El plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
5. Els articles, 63 , 67 i 84.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Segon. En aquesta contractació estava prevista la possibilitat de modificació del contracte. Així la clàusula 43a del PCAP estableix la possibilitat de modificació del contracte i regula els supòsits de modificació, les partides que poden ser afectades per la modificació i el percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació.

Els supòsits de modificació previstos i regulats són: 1. Que puguin aparèixer serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic, i 2. La impossibilitat de plantar les espècies previstes per qüestions de període de plantació, estoc a



Ajuntament de Roses
Contractació

viver o causes derivades de la climatologia o de plagues. El percentatge màxim previst del preu del contracte que es pot afectar en la modificació és el 10%.

A la vista de l'informe sobre l'alteració de l'obra executada amb respecte al projecte emès per la Direcció Facultativa, no es va poder incardinar aquesta modificació en cap dels dos supòsits

previstos en el contracte. Tampoc encaixava en cap dels supòsits de modificacions no previstes en la documentació contractual que estableix l'art. 107 del TRLCSP. Aquestes dues circumstàncies li conferien a aquestes obres la qualificació d'obres irregulars, executades dins de la relació contractual però alienes a les previsions del contracte.

No obstant això, el resultat final de l'obra executada que es recull en el modificat del projecte no representa cap alteració substancial amb respecte a l'obra inicialment projectada i adjudicada, i a més l'esmentat modificat que recull tota la variació de l'obra que s'ha executat ha estat aprovat per l'òrgan de contractació i la modificació no representa cap increment del preu del contracte.

Tercer. L'òrgan competent per aprovar la convalidació de la modificació del contracte és l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la convalidació de la modificació del contracte de les obres d'“Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses” adjudicat a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, en els termes previstos en el “Modificat 1 del projecte d'adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194 de la Ronda de Circumval·lació dins de l'àmbit 2 del Sund 1”, aprovat per l'òrgan de contractació, sense que la modificació del contracte representi cap increment del preu d'adjudicació.
2. Aprovar la certificació final de l'obra, que inclou l'amidament general de l'obra i la seva valoració, amb el resultat d'un total d'obra executada i rebuda per un import de 20.513,54 €, IVA inclòs, i amb la conformitat del contractista.
3. Reconèixer l'obligació de la factura número 1/16000268 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 51 1533 6190099 a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, amb NIF A17060898, corresponent a l'obra “Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 00800194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses”, per la quantitat de 8.041,06 €, amb el 21 % d'IVA inclòs, relativa a la certificació final d'obra abans aprovada.
4. Ordenar el pagament de l'esmentada certificació d'obra.



Ajuntament de Roses
Contractació

5. Notificar el present acord a l'empresa contractista.

6. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, com a Direcció Facultativa de l'obra, i al Departament d'Intervenció d'aquesta corporació. =EXP.3871/2014**

I perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta.

Roses, 1 d'agost de 2016



**AJUNTAMENT
de ROSES**

Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada