



Expedient núm.: 4161/2014
Codi: C119
Àrea: Serveis Generals
Unitat Administrativa: Contractació
Ref.: MSL/nmb/lss

Fco. Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 d'octubre de 2016, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"8.7.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES "OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT DE L'EDIFICI DESTINAT A EQUIPAMENT CULTURAL A LA RIERA GINJOLERS-SUF, 1A FASE DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la modificació del contracte de les "Obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1a fase de Roses".

Antecedents

1. Expedient de contractació de les "Obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1a fase de Roses" adjudicat a l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios, SA, amb CIF núm. A-46146387, pel preu de 1.519.483,77 € €, que més 319.091,59 € en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 1.838.575,36 €, per un termini d'execució de màxim 12 mesos i un termini de garantia de 2 anys.
2. Acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de febrer de 2016, en què s'autoritza l'inici de la modificació del projecte i del contracte, conforme a la proposta tècnica de necessitat de modificar el projecte d'obres, sol·licitat per la direcció facultativa. En l'esmentada proposta tècnica hi constava la conformitat per a la modificació del contractista d'obres.
3. Acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de setembre de 2016, d'aprovació definitiva del document anomenat "Modificat 1 del Projecte executiu d'equipament a la Riera Ginjolers" de Roses, d'iniciativa municipal, en què hi consta que s'ha donat audiència al contractista i que no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació en contra.
4. Informe de la direcció facultativa de l'obra, de data 26 de setembre de 2016, sobre la modificació del termini d'execució del contracte en què hi consta que l'execució de les obres conforme al modificat del projecte executiu ha comportat un canvi de la planificació de l'obra, augmentant-la 2 mesos. Així mateix, informa que durant l'execució de les pantalles de fonamentació del soterrani, la pluviometria va ser superior a l'esperada per a l'estació de l'any, provocant aturades durant el procés de formigonat i preparació dels armats, comportant un augment de la planificació de l'obra d'1,5 mesos més. Per tot l'exposat, proposa un augment de la planificació de l'obra de 3,5 mesos per sobre dels 12 mesos inicialment previstos.





Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la normativa següent:

- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic: articles 105, 106, 211, 219, 234 i la disposició addicional segona, que regulen la modificació del contracte i, en especial, la modificació del contracte d'obres.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El plec de condicions administratives particulars pel qual es regeix el contracte, en la seva clàusula 43a recull la possibilitat de modificació del contracte per raons d'interès públic, els supòsits de modificació i el percentatge màxim que pot afectar la modificació.

Segon. La direcció facultativa va presentar per a la seva aprovació el projecte modificat en els termes previstos en la seva proposta presentada per iniciar el procediment de modificació i d'acord amb l'autorització acordada per l'òrgan de contractació sobre la modificació sol·licitada.

Tercer. Es va donar tràmit d'audiència al contractista per un període de 10 dies en el procediment de modificació del projecte tècnic, sense que el contractista hagués presentat cap al·legació o manifestació contra el modificat del projecte redactat i aprovat.

Quart. Les bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2016 estableixen a la Base 49 que dins la tramitació d'un modificat de contracte que suposi un increment del preu inicial, s'acordarà el reajustament de la fiança quan l'import del modificat representi un increment superior al 5% del preu inicial del contracte, o la quantitat a dipositar per al reajustament de la fiança resulti igual o superior a 3.000,00 €. Aquests límits tenen caràcter acumulatiu, per la qual cosa les successives modificacions podran donar lloc al reajustament de les fiances, quan aquests límits siguin superats. El reajustament de la garantia també es podrà realitzar mitjançant la retenció en el preu dels pagaments a aprovar.

En el present cas, el modificat no representa un increment superior al 5% del preu inicial del contracte ni l'import del reajustament seria superior a 3.000 €, per tant no procedeix el reajustament de la garantia.

Cinquè. S'ha seguit la tramitació establerta a l'art. 234 del TRLCSP que en el seu apartat quart regula la tramitació d'un modificat quan exigeixi la suspensió temporal de les obres i això ocasioni greus perjudicis per l'interès públic, essent com consta a l'expedient la següent:

1. Proposta tècnica motivada, confeccionada i presentada per la direcció facultativa de l'obra, que recull la descripció bàsica de les obres a realitzar i el seu pressupost aproximat.
2. Conformitat del contractista amb el modificat i el pressupost proposat.
3. Certificat d'intervenció sobre l'existència de crèdit suficient per atendre la modificació proposada.
4. Autorització de l'òrgan de contractació de conformitat amb la continuació provisional de les obres i autorització per iniciar l'expedient de modificació.
5. Redacció i lliurament del projecte modificat dins del termini que determini l'òrgan de contractació, tenint en compte el màxim establert a la llei per a la seva aprovació.





Ajuntament de Roses
Contractació

6. Aprovació del projecte modificat dins del termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'adopció de l'acord de continuació provisional de les obres.

Per la qual cosa, vistos els antecedents relacionats i els fonaments de dret que antecedeixen, es constata que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en el TRLCSP, procedeix ara l'aprovació de la modificació del contracte dins del termini màxim de vuit mesos des de l'acord de continuació provisional de les obres per l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 110 i la Disposició addicional segona del TRLCSP.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

A C O R D:

1. Aprovar la modificació del contracte de les "Obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolars-SUF, 1a fase de Roses" en els termes recollits en el projecte modificat anomenat "Modificat 1 del Projecte executiu d'equipament a la Riera Ginjolars", aprovat per la Junta de Govern Local, que suposa un increment del preu del contracte de 44.089,73 € que més 9.258,84 €, corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 53.348,57 €, que representa un increment del preu original del contracte del 2,9%.
2. Establir el preu del contracte en 1.563.573,50 € que més 328.350,44 €, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 1.891.923,94 €.
3. Ampliar el termini d'execució del contracte en 3,5 mesos, d'acord amb l'informe de la direcció facultativa que consta a l'expedient, i fixar com a data de finalització de les obres el dia 16 de febrer de 2017.
4. Notificar el present acord a la direcció facultativa, a la direcció executiva de les obres i a l'empresa contractista.
5. Comunicar aquesta resolució a l'arquitecta municipal, responsable del seguiment i execució del contracte, i al Departament d'Intervenció. =EXP.4161/2014**

I perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta.

Roses, 18 d'octubre de 2016

Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada



