

PLE ORDINARI
Del 30 de juny de 2022

A les 9:00 del vespre del dijous 30 de juny de 2022, es constitueixen en sessió ordinària el ple de l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles, convocats per avui a la mateixa hora i presidits per:

L'alcalde el Sr. Eduard Llorà i Cullet, del grup municipal de **JxCAT** de les Planes d'Hostoles

Els **regidors**:

M. Àngels Serra i Badosa	JxCat
Marc Puig i Bosch	JxCat
Joan Soler i Serarols	JxCat
Josep Arnau i Arnau	JxCat
Joaquima Bosch i Rodríguez	JxCat
Marc Portillo i Sau	JxCat
Aleix Homs i Monteis	JxCat
Albert Guàrdia i Guix	JxCat

Assistits per mi, la Secretari-Interventor: **Isidre Lluçà i Sabarich**, que informo que es procedirà a gravar el Ple, sense que ningú manifesti cap objecció.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a 2/4 de 10 del vespre, una vegada comprovada l'existència de quòrum d'assistència necessari es procedeix a tractar el següent:

ORDRE DEL DIA

- 1. APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS.**
- 2. DONAR COMPTE DE DECRETS I RESOLUCIONS D'ALCALDIA.**
- 3. DONAR COMPTE INFORMES TRESORERIA, INTERVENCIÓ I ÀREA ECONÒMICA.**
- 4. FESTES LOCALS 2023.**
- 5. MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2022.**
- 6. ACTUACIÓ DEFINITIVA EN L'EXPEDIENT D'AFECTACIÓ I PERMUTA ENTRE CAMINS A LA CARRETERA DE SANT CRISTÒFOL.**
- 7. APROVACIÓ DE LES BASES PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES.**
- 8. PRECS I PREGUNTES**

1.-	A01 – PLE
	APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS

Es posa a la consideració del Ple l'acta anterior corresponents al ple ordinari de data 21 d' abril de 2022 i el ple extraordinari de data 9 de juny de 2022.

2.-	A05.01 – RESOLUCIONS I DECRETS; COMUNICACIONS.
	DONAR COMPTE DELS DECRETS I RESOLUCIONS D'ALCALDIA

El Sr. Alcalde dona compte dels decrets i resolucions següents: del Decret núm. 8/2022 de 14 d' abril de 2022 al decret núm. 22/2022 de 28 de juny de 2022.

RELACIÓ DECRETS		
Núm. Decret	data	Contingut
8/22	14 d'abril	CONVOCATÒRIA PLE ORDINARI
9/22	25 d'abril	AUTORITZACIÓ L·LICÈNCIA TAXI
10/22	27 d'abril	INCORPORACIÓ DE ROMANENTS
11/22	5 de maig	APROVACIÓ CONVOCATÒRIA SELECCIÓ ADMINISTRATRIU
12/22	13 de maig	ATORGAMENT BONIFICACIÓ 50% IBI
13/22	24 de maig	ATORGAMENT BONIFICACIÓ 50% IBI
13/22	27 de maig	APROVACIÓ RELACIÓ ADMESOS I EXCLOSOS PROVISIONAL PROCÉS SELECTIU
14/22	27 de maig	RECTIFICACIÓ NÚMERO DECRET
15/22	30 de maig	APROVACIÓ OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ 2022
16/22	31 de maig	INICI COMPTE GENERAL 2021
17/22	3 de juny	ATORGAMENT L·LICÈNCIA
18/22	7 de juny	CONVOCATÒRIA PLE EXTRAORDINARI
19/22	16 de juny	ADJUDICACIÓ CONCURS NETEJA
20/22	22 de juny	BONIFICACIÓ IBI
21/22	28 de juny	PETICIÓ PROTECCIÓ CIVIL
22/22	28 de juny	CONVOCATORIA PLE ORDINARI

3.-	DONAR COMPTE INFORMES TRESORERIA, INTERVENCIÓ I ÀREA ECONÒMICA.
------------	------------------------------------------------------------------------

Pel que fa als informes i trameses trimestrals que preceptivament s'han de realitzar i trametre al MHAP, en el decurs de cada període econòmic se'n dona compte juntament amb la resta d'assumptes de l'àrea econòmica.

Es dona compte de l'Informe d'Intervenció d'avaluació del compliment dels requisits d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

La Corporació es dona per **assabentada**.

4.-	L31.- FESTES LOCALS 2023
------------	---------------------------------

Vist que s'ha publicat l'ordre corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8656, de 28 d'abril de 2022, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2023, i atès que cal que cada municipi estableixi quines són les dates de les festes de caràcter local, en compliment del que estableix l'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors.

Atès allò que estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1993, de 28 de juliol, i considerant que cal trametre al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya l'acord de designació de les dates de les festes locals esmentades abans del 30 de setembre.

Vist que en aquest municipi les festes locals tradicionals són: la Festa de Sant Jaume i la Festa de la Santa Espina.

Es considera convenient que les Festes Locals per a l'any 2023 siguin les següents:

- 1- 25 de juliol de 2023.
- 2- 25 de setembre de 2023.

En conseqüència, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Les festes locals de les Planes d'Hostoles per a l'any 2023, seran les següents: els dies 25 de juliol i 25 de setembre de 2023.

Segon.- Comunicar el present acord al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya per a la tramitació corresponent.

5.-	C4.- FISCALITAT. ORDENANCES FISCALS
	MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2022

Ordenança Fiscal núm. 11. ORDENANÇA FISCAL SERVEI MUNICIPAL LLAR D'INFANTS

Es modifica l'Article 7è. **Quota Tributària** que quedarà redactat de la següent manera:

Quota tributaria. La quantitat de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

1	Preu mensual per tot el dia (sense dinar) (de 9 a 2/4 de 5 tarda)	170 €
2	Preu mensual per l'horari de 9 a 12	130 €
3	Preu mensual per l'horari de 9 a 15:30	162 €
4	Preu dinar	5,20 €
5	Preu per la compra de material	5 € mensuals
6	Preu hora acollida (de 8 a 9h matí, tot el mes)	21,63 €
7	Hora extra de forma puntual	2,15 €
8	Preu hora fora horari llar	20 €

A la vista del que s'exposa i les modificacions efectuades, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal de la llar d'infants per a l'exercici de 2022 que es proposen en la present proposta d'acord.

Segon.- Sotmetre l'expedient mitjançant edicte a exposició pública durant el termini de trenta dies hàbils, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i en el Butlletí oficial de la Província.

Tercer.- Transcorregut aquest període d'informació pública sense que s'hagin presentat reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació provisional serà elevat a definitiu i es publicarà íntegrament el contingut de les modificacions aprovades en el BOP per a la seva efectivitat.

6.-	ACTUACIÓ DEFINITIVA EN L'EXPEDIENT D'AFECTACIÓ I PERMUTA ENTRE CAMINS A LA CARRETERA DE SANT CRISTÒFOL Registrat a l'Inventari de Camins públics de les Planes d'Hostoles amb el núm. 10.
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En data 7 d'abril de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia, es va donar continuïtat a l'expedient desafectació i permuta del camí públic situat dins la finca Mas de la Vila de Cogolls (d'acord amb la documentació gràfica que consta a l'expedient), anomenat Carretera de Sant Cristòfol, registrat a l'Inventari de Camins públics de les Planes d'Hostoles amb el núm. 10.

Atès que en l'expedient s'acredita l'oportunitat i la conveniència de la realització de la permuta de camí en qüestió.

Atès que l'expedient ha de seguir la seva tramitació, tot i que a efectes pràctics els propietaris tenen necessitat de poder efectuar les obres en qüestió per tal d'eliminar els perjudicis que el pas de vianants per la seva propietat els està ocasionant.

El Ple de data 21 d'abril de 2022 va aprovar per unanimitat l'actuació provisional de l'expedient.

Atès que es va publicar l'anunci al BOP el 20 d'abril de 2022 i que una vegada finalitzat no hi ha hagut ni reclamacions ni al·legacions, es procedeix a l'aprovació definitiva.

Primer.- Una vegada superat el tràmit d'informació pública sense reclamacions ni al·legacions, el propietaris del Mas la Vila de Cogolls, podran iniciar les obres necessàries per a poder procedir a la desafectació del camí públic situat dins la finca Mas de la Vila de Cogolls, anomenat Carretera de Sant Cristòfol, registrat a l'Inventari de Camins públics de les Planes d'Hostoles amb el núm. 10, segons la documentació gràfica i tècnica que consta en l'expedient.

Segon.- Notificar els present acord a les persones interessades.

7.-	APROVACIÓ DE LES BASES PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES, DE PROPIETAT MUNICIPAL, EN RÈGIM DE LLOGUER PER A JOVES AL MUNICIPI DE LES PLANES D'HOSTOLES
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BASES PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES, DE PROPIETAT MUNICIPAL, EN RÈGIM DE LLOGUER PER A JOVES AL MUNICIPI DE LES PLANES D'HOSTOLES

1.- OBJECTE

És objecte d'aquestes bases l'adjudicació en règim de lloguer de 3 habitatges de titularitat municipal:

- Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 Escala 1 PI 1 Pt 1
- Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 Escala 1 PI 1 Pt 3
- Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 Escala 2 PI 1 Pt 2
- Plaça d'aparcament número 2

2.- DESTÍ

Aquests habitatges estan destinats als joves de les Planes d'Hostoles que compleixin amb els requisits generals i específics establerts en aquestes bases. Si no es compleixen els requisits establerts a les bases, no podran ser adjudicatari de l'habitatge de lloguer.

3.- CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 PI 1 Pt 1

Habitatge individual en edifici plurifamiliar. Consta d'una cuina-menjador-estar, dues habitacions, un bany, rebedor i distribuïdor. Té una superfície construïda de 55,89 m².

Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 PI 1 Pt 3

Habitatge individual en edifici plurifamiliar. Consta d'una cuina-menjador-estar, dues habitacions, un bany, rebedor i distribuïdor. Té una superfície construïda de 54,51m².

Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 PI 2 Pt 2

Habitatge individual tipus dúplex situat en edifici plurifamiliar. Consta d'una cuina, menjador-estar, tres habitacions, dos banys, rentador i distribuïdor. Té una superfície construïda de 88,87 m².

Aparcament número 2

Aparcament obert en planta soterrani. Superfície 11m²

4.- REQUISITS NECESSARIS PER PARTICIPAR EN L'ADJUDICACIÓ

Podran prendre part en el sorteig, aquell/s sol·licitant/s que en el moment de la sol·licitud compleixin els següents requisits:

- a) Ser major d'edat i tenir la nacionalitat espanyola o que ostentin el permís de residència permanent vigent concedit a l'Estat Espanyol.
- b) Que la persona sol·licitant i cosol·licitant (si és el cas) estiguin empadronades al municipi de les Planes amb una antiguitat mínima ininterrompuda de 10 anys a la data d'inici de recollida de sol·licituds.
- c) Que el sol·licitant i cosol·licitant (si és el cas) siguin menors de 35 anys a la data d'inici de recollida de sol·licituds.
- d) Que el preu de lloguer no superi el 35 % dels ingressos de la unitat de convivència (ingressos bruts de l'última declaració presentada 2021)
- e) Que cap de les persones que consten a la sol·licitud sigui propietària de cap habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de

- forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.
- f) Estar al corrent del pagament de tributs municipals.
 - g) No haver estat sotmès a procediments sancionadors, de resolució, reclamació de quantitats, alteració de la convivència veïnal o similars, relacionats amb l'ús d'un habitatge social com a residència
 - h) En cap cas, podran optar a aquests habitatges, els sol·licitants que estiguin en un altre habitatge de lloguer, si no acrediten que els imports que paguen superen el 35% dels seus ingressos.

5.- RENDA MENSUAL:

	Preu lloguer mensual
Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 Escala 1 Pl 1 Pt 1	200 euros
Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 Escala 2 Pl 1 Pt 3	200 euros
Habitatge a Carrer Nou de la Vedruna, 10 Escala 2 Pl 1 Pt 2	250 euros
Plaça aparcament número 2	20 euros

A la renda mensual que consta al quadre cal afegir:

- Despeses de comunitat (serveis de neteja, llum comunitària, assegurança)
- Taxa municipal d'escombraries

Els preus de renda s'actualitzaran anualment d'acord amb l'IPC

6.- PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

6.1 Informació i presentació de les sol·licituds

Per accedir a un dels habitatges de la promoció cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes normes particulars.

El termini de presentació de sol·licituds serà el dia hàbil següent de la publicació de la convocatòria al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de les Planes d'Hostoles, i a les webs www.lesplanes.cat i per un període de 30 dies naturals

Les sol·licituds, que s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida, es poden obtenir presencialment a les oficines municipals o a la pàgina web de l'Ajuntament de les Planes d'Hostoles.

Així mateix, es podran presentar per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En l'adjudicació dels habitatges no es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

6.2 Llistes provisionals d'admesos i exclosos

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 4 d'aquestes normes particulars, i faran públiques les llistes provisionals d'admesos i exclosos al taulell d'anuncis i a la pàgina web del Ajuntament de les Planes d'Hostoles. El termini de publicació serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

6.3 Resolució que aprova les llistes definitives d'admesos i exclosos

Finalitzat el període de reclamació es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma i es dictarà la resolució definitiva d'admesos i exclosos.

Aquesta llista serà exposada als mateixos indrets que les llistes provisionals. Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sense perjudici que es pugui interposar altre recurs que es consideri procedent.

6.4 Determinació de les persones adjudicatàries

Un cop resoltes les eventuais al·legacions formulades a la llista provisional de participants, s'aprovarà definitivament la llista de les persones sol·licitants admeses a participar en el procediment d'adjudicació que seran les que entraran al sorteig.

Aquesta resolució per la qual s'aprova la llista definitiva de participants es publicarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació i indicarà el dia, hora i lloc del sorteig, les seves bases i el fedatari públic que hi intervindrà.

Aquesta comunicació tindrà els efectes legals de notificació.

6.5 Llista d'espera

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries formaran la llista d'espera, que també s'ordenarà mitjançant sorteig.

Aquesta llista d'espera tindrà un any de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre els adjudicataris seleccionats conforme l'establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerits per a l'adjudicació.

6.6 Notificacions

La publicació de la llista tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

6.7 Formalització de l'adjudicació

Les persones que hagin esdevingut adjudicatàries en el sorteig seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament, que es regirà segons la Llei d'Arrendaments Urbans. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 10 dies, seguen aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari.

7.- EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

1. L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 4 d'aquestes normes.
2. La falsedat en les dades o en els documents aportats.
3. Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta.
4. La no presentació (o la no acreditació de la presentació) de la declaració de la renda estant obligat tributàriament a presentar-la.
5. Presentació de la sol·licitud fora de termini.

8.- RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DE REQUISITS

- Certificat d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Document d'identitat de totes les persones que constin a la sol·licitud i llibre de família, si s'escau.
- Declaracions de responsabilitat (segons model) signades per les persones sol·licitants fent constar que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent i que no són titulars de cap altre habitatge ni de Protecció oficial ni de renda lliure.
- Declaració de la renda complerta any 2021 de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.
- En el cas de no haver presentat la declaració de la renda, caldrà presentar:
 - Vida laboral
 - Certificat d'ingressos i retencions de la empresa/es contractants de l'any 2021
- Si s'està a l'atur, certificat INEM on consti l'import i la durada de la prestació.
- En els casos que la situació laboral de l'any 2021 sigui diferent a la de l'any en curs caldrà acreditar els ingressos actuals:
 - Vida laboral
 - Contracte feina
 - Certificat de l'empresa contractant amb els ingressos previstos segons categoria i vigència del contracte.

9.- CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER

1. Els contractes de lloguer es regiran per la LAU
2. El preu de l'arrendament inclou el lloguer de l'habitatge, les despeses derivades dels serveis comuns de la finca: manteniment, consums comunitaris, arbitris i altres tributs/taxes que siguin repercutibles al lloguer es carregaran al llogater. Així com la contractació dels subministres, que seran sempre a càrrec del llogater.
3. El pagament dels rebuts de lloguer serà mensual, dins els 5 primers dies

- de cada mes, i estarà domiciliat en una entitat bancària.
4. La renda mensual resultant s'actualitzarà anualment segons l'IPC. Sobre la resta de conceptes, s'aplicaran els increments corresponents a cada exercici.
 5. En el moment de la signatura del contracte s'ha de dipositar la fiança equivalent a una mensualitat.
 6. La fiança respondrà a possibles desperfectes, impagaments, etc, ocasionats pel llogater.
 7. L'import de la fiança no serà retornat al llogater en cas de renúncia de l'habitatge abans de finalitzar el primer any de contracte.
 8. Qualsevol divergència amb les dades presentades a la sol·licitud, incompliment de les Bases i/ o incompliment del contracte de lloguer o impagament d'alguna mensualitat o despesa comunitària o impagament de qualsevol tribut municipal que pugui derivar en responsabilitat es considerarà incompliment essencial.
A més, aquesta situació facultarà a l'Ajuntament a rescindir el contracte i quedar-se les quantitats abonades pel llogater en concepte de dipòsit per danys i perjudicis. En aquest cas, l'Ajuntament podrà procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.
 9. Els adjudicataris hauran de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, durant tot el temps de la durada del contracte, sense poder destinar-lo a segona residència o un altre ús incompatible amb l'habitatge, de produir-se aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per resoldre el contracte en base aquell incompliment i per reclamar els danys i perjudicis que se'n derivin.
 10. Està totalment prohibit rellogar o llogar parcialment o cedir l'habitatge.
 11. L'adjudicatari autoritza expressament a que l'Ajuntament pugui comprovar en qualsevol moment dades referents a padró, registre de la propietat, o qualsevol altre que cregui necessari, per tal de verificar les dades aportades pels sol·licitants i/o adjudicataris i comprovar qualsevol possible irregularitat
 12. Les dades personals comunicades a l'Ajuntament per tots els participants en el procés d'adjudicació d'habitatges de lloguer seran exclusivament utilitzades en el marc d'aquest procés i únicament per als fins d'aquest. El seu tractament i règim jurídic estarà subjecte a les previsions de la legislació vigent en matèria de protecció de dades i de confidencialitat. No obstant això el llogater de l'habitatge autoritza expressament a l'Ajuntament a cedir les seves dades a la Generalitat de Catalunya amb la finalitat de fer els tràmits estrictament necessaris.
 13. El fet de concórrer al present procés d'adjudicació d'habitatges de lloguer comporta implícitament l'acceptació plena de les bases que el regeix.
 14. La durada màxima del contracte serà de 5 anys.

10.- MARC NORMATIU

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge

A la vista del que s'exposa, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les bases per l' adjudicació d'habitatges de propietat municipal, en règim de lloguer per a joves del municipi de les Planes d'Hostoles.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies el text de les bases mitjançant la seva publicació al BOP, al tauler d'anuncis i a la web municipal, amb el benentès que si no es presenten al·legacions restaran definitivament aprovades.