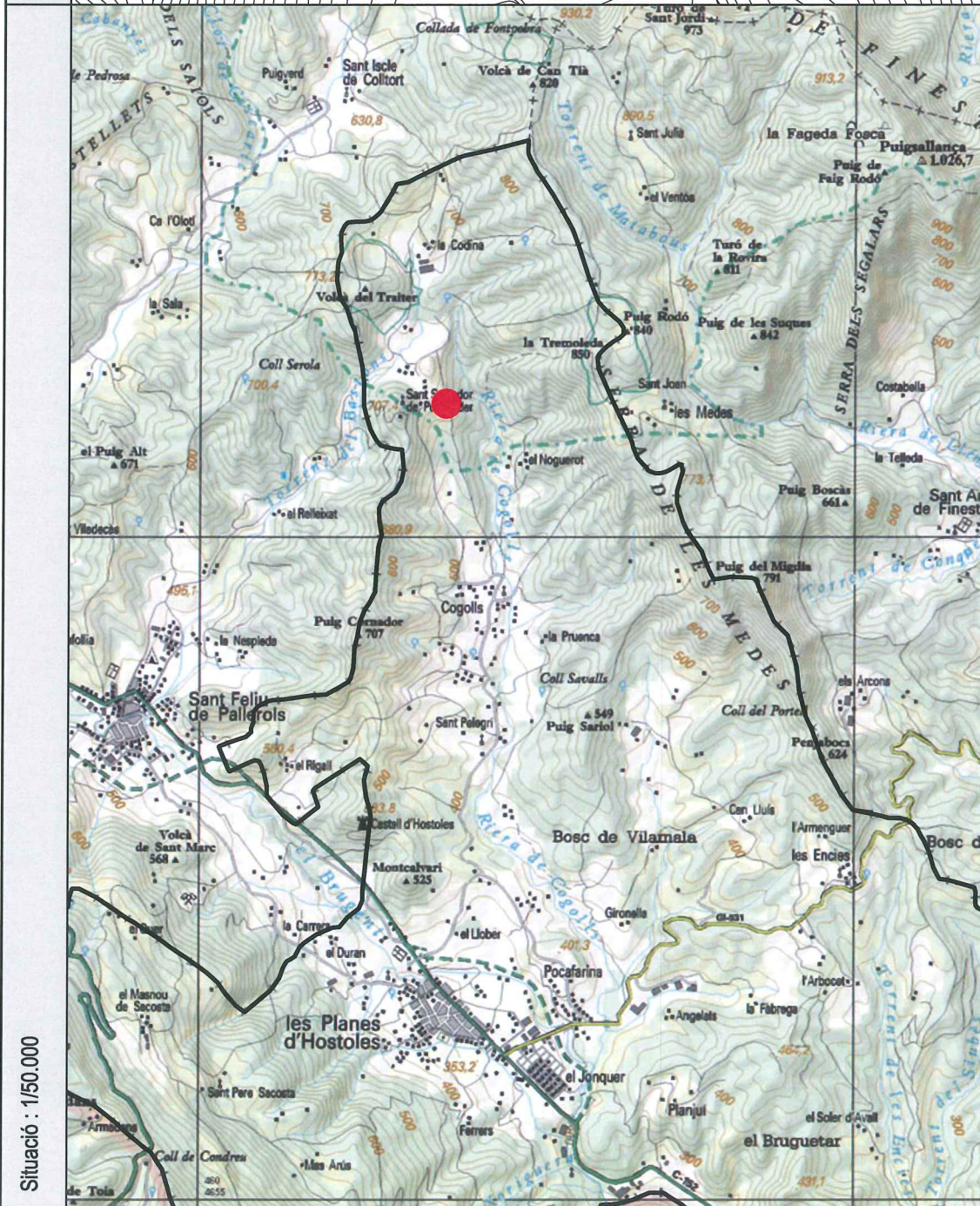


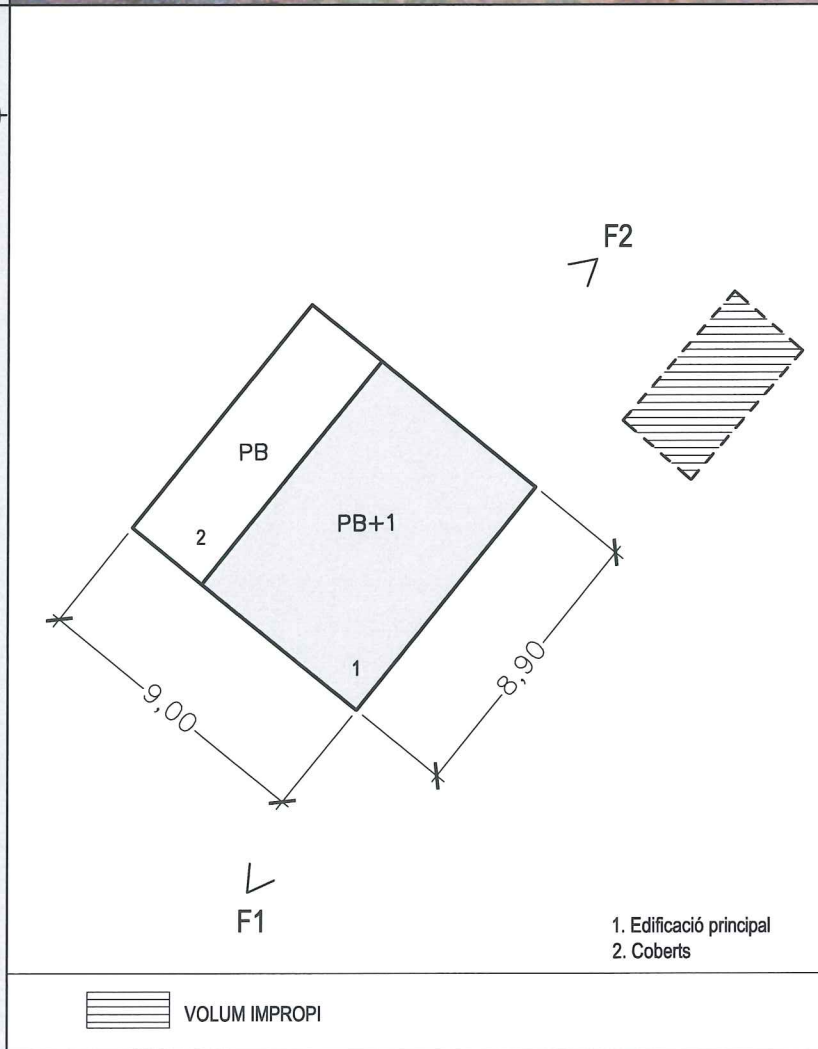
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	70
CASA: La Casa Nova de l'Estanyol	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200200DG66A0001KS

756

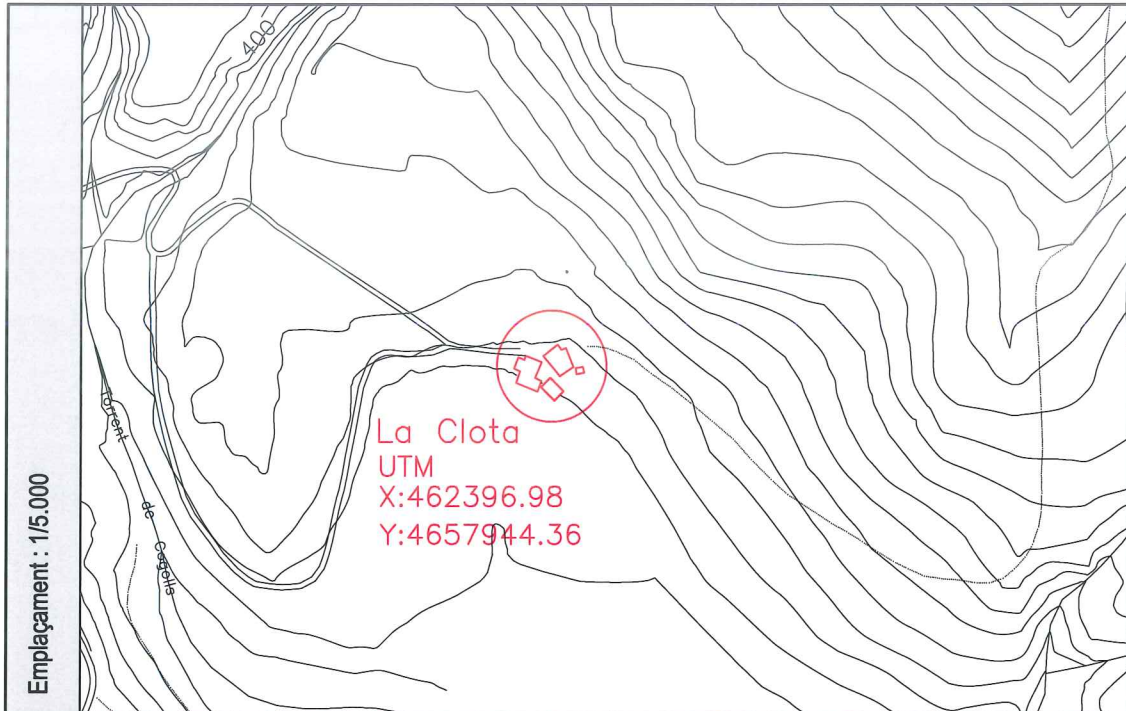
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1927
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: -----
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Està inclosa dins els límits del PNZVG
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Social i Família
Direcció de l'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Girona

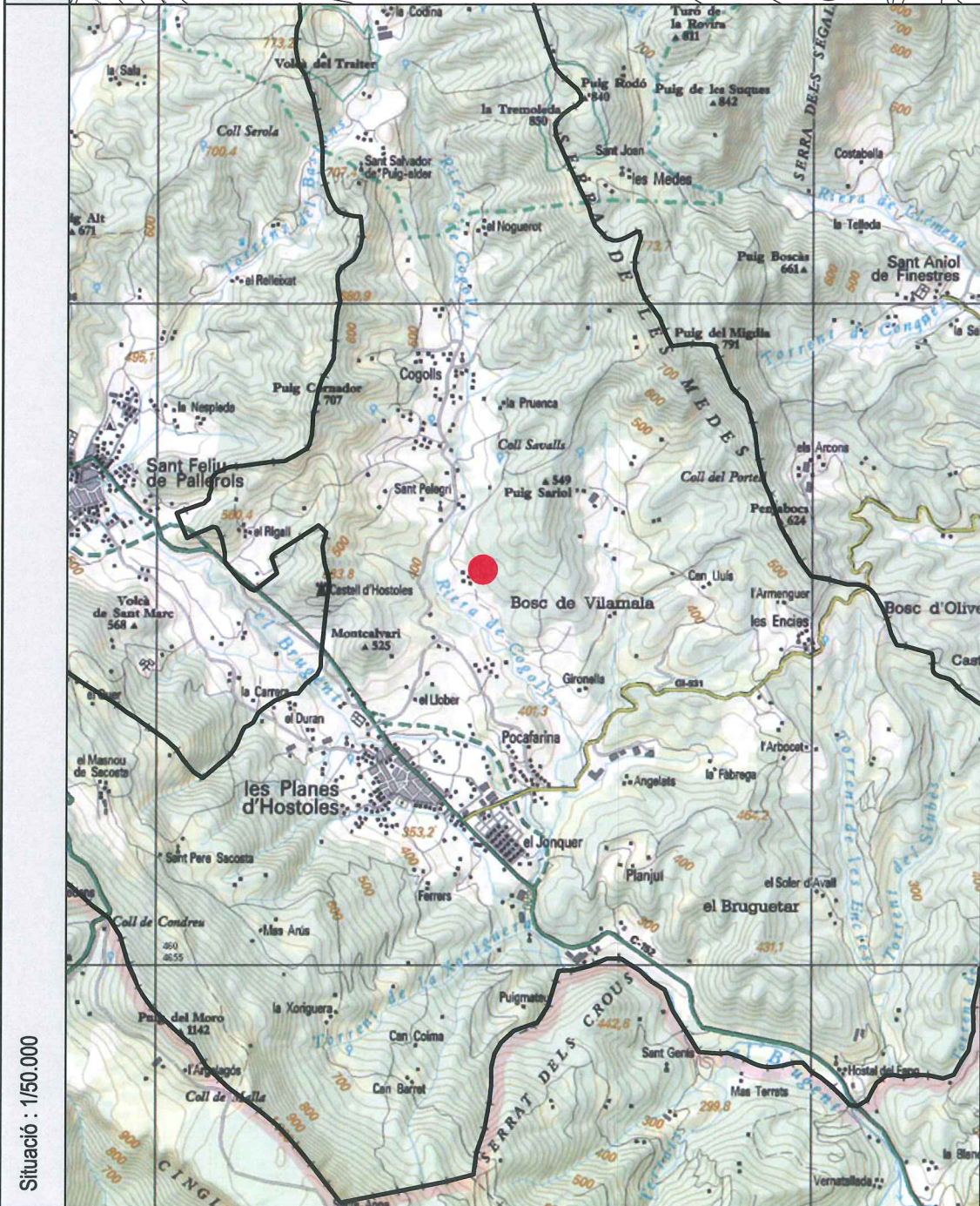
AJUNTAMENT DE LES PLANES



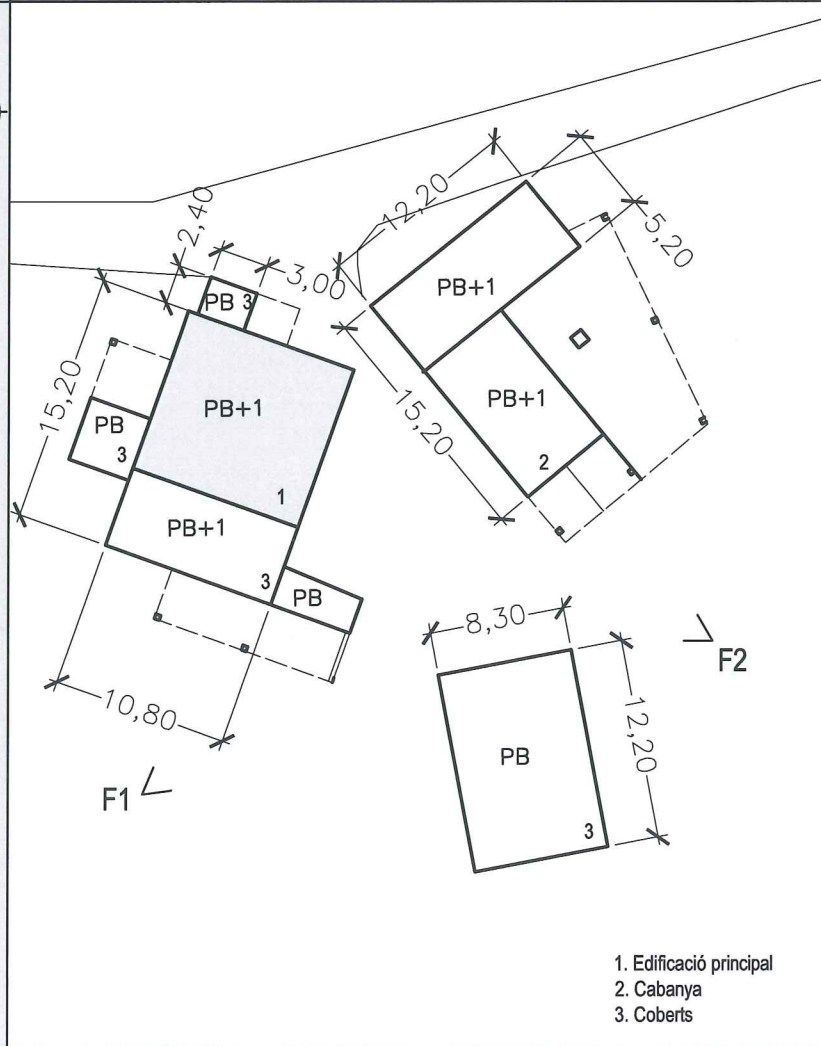
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristófol de Cogolls	71
CASA: La Clota	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
002300100DG65G0001EE

- 757

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Deficient
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, trencall al camí de Pla de Buscàs (GA-411), camí de terra fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Magatzem Agrícol
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

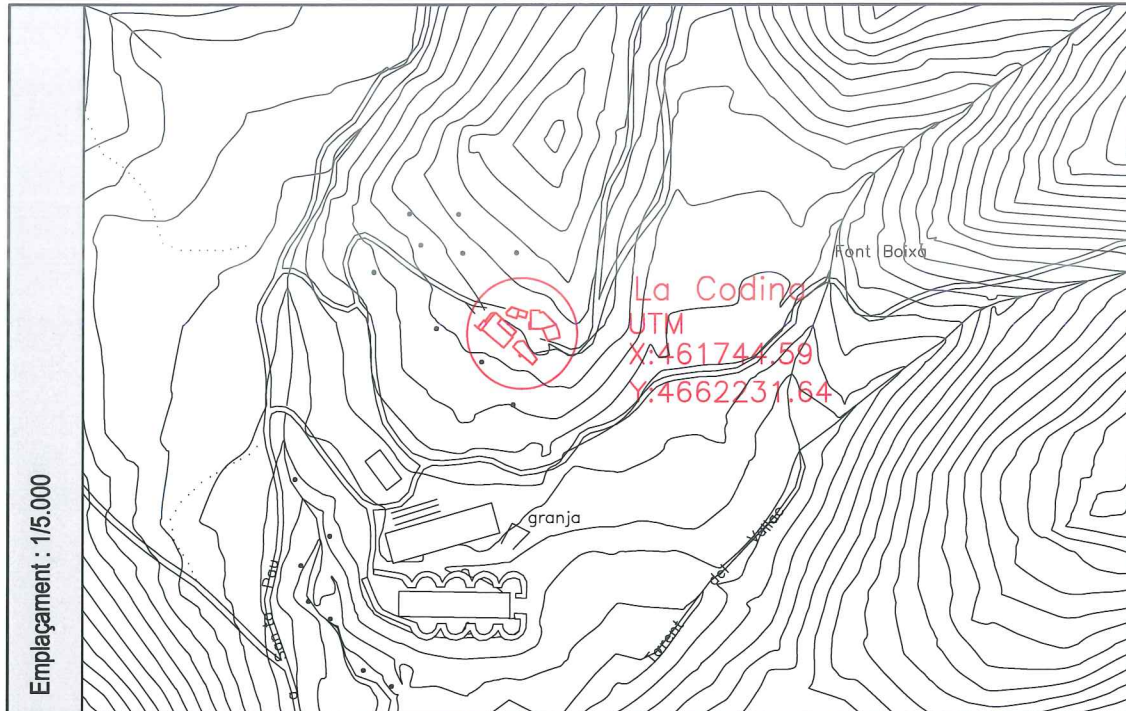


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

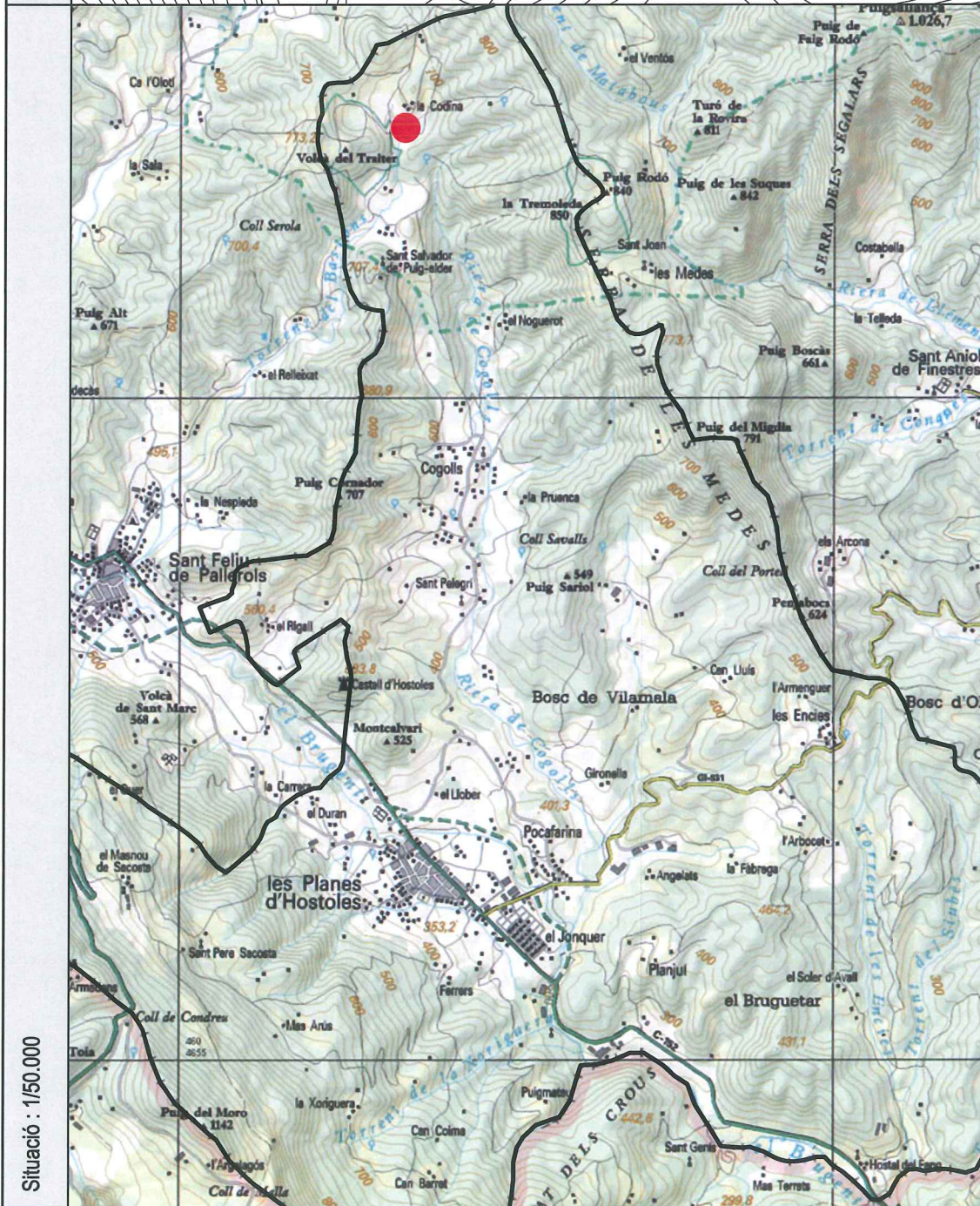
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



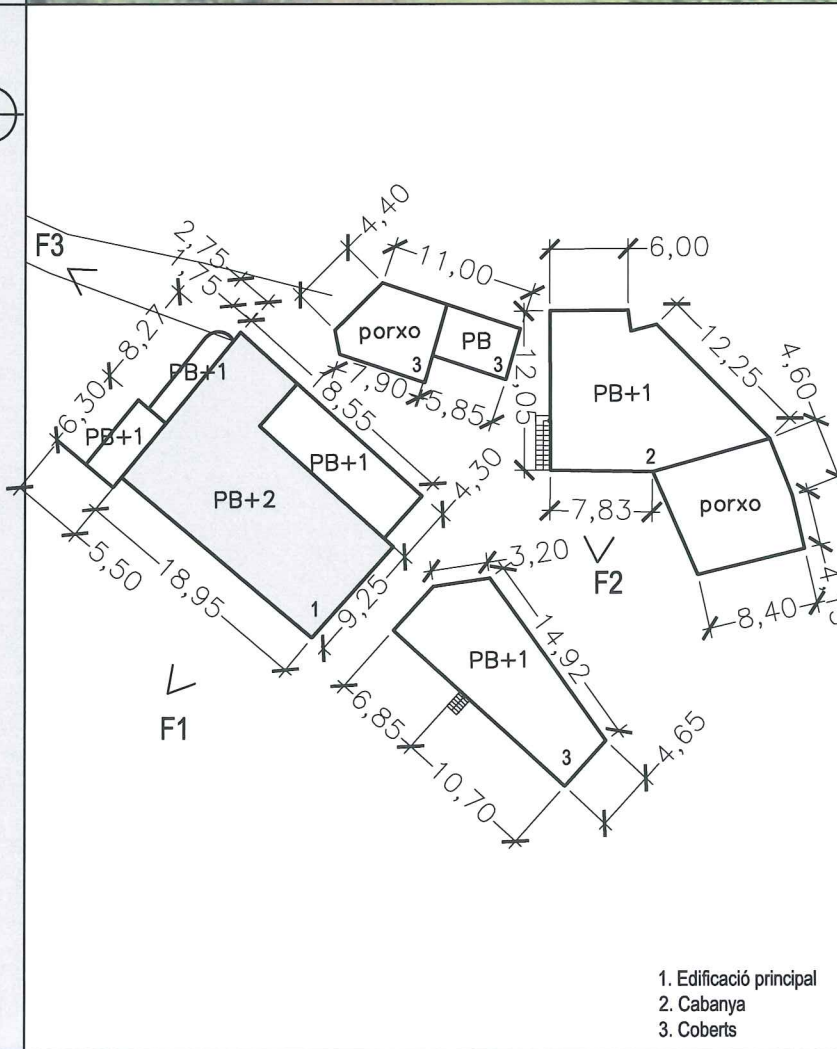
Fotografies: 1, 2



Fotografia 3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	73
CASA: La Codina	Ref: 1937/06	

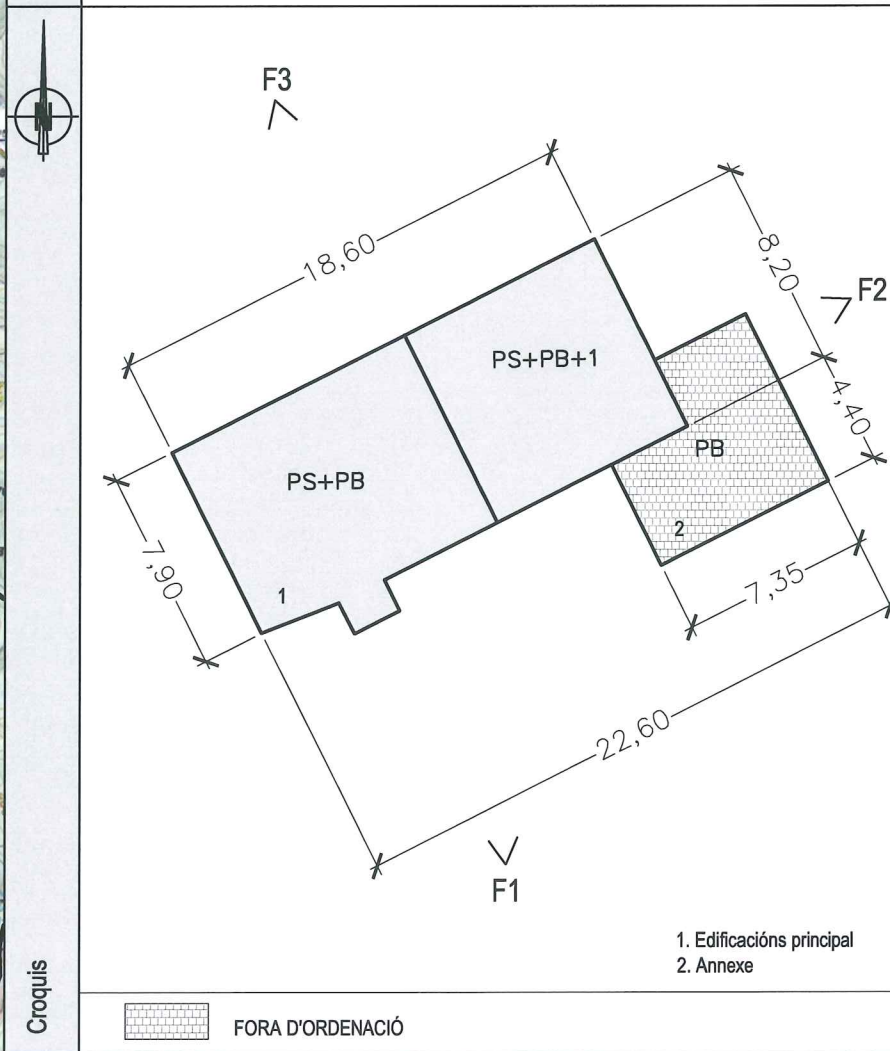
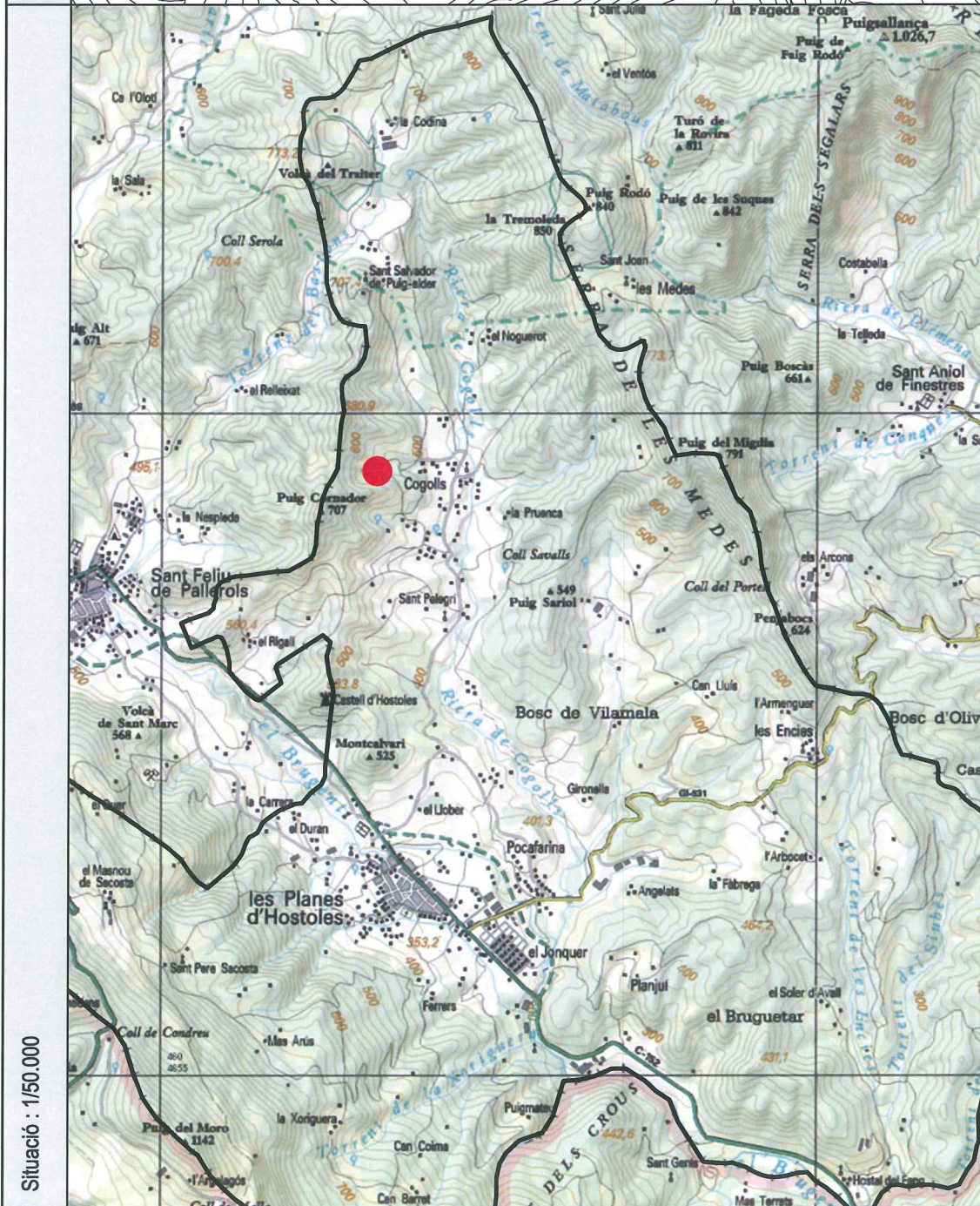
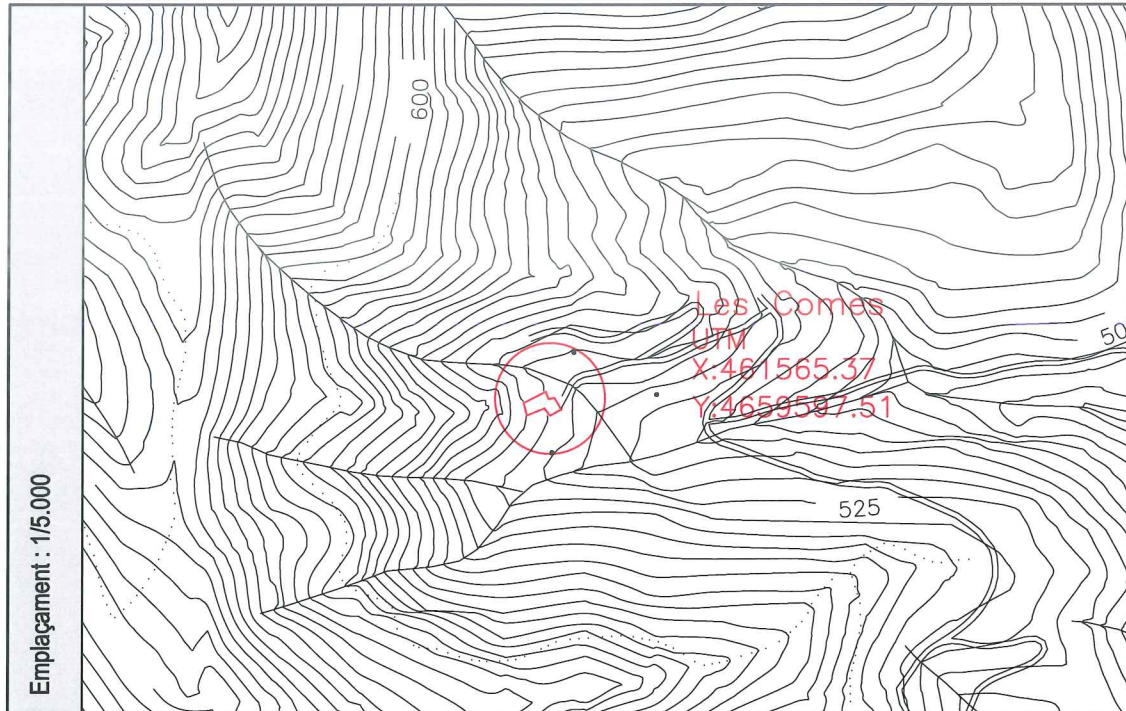
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200200DG66A0001YS

- 758

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), asfaltat-terros.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
Està inclosa dins els límits del PNZVG



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de la Garrotxa



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	75
CASA: Les Comes de Cogolls	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200100DG65G0001BE

759

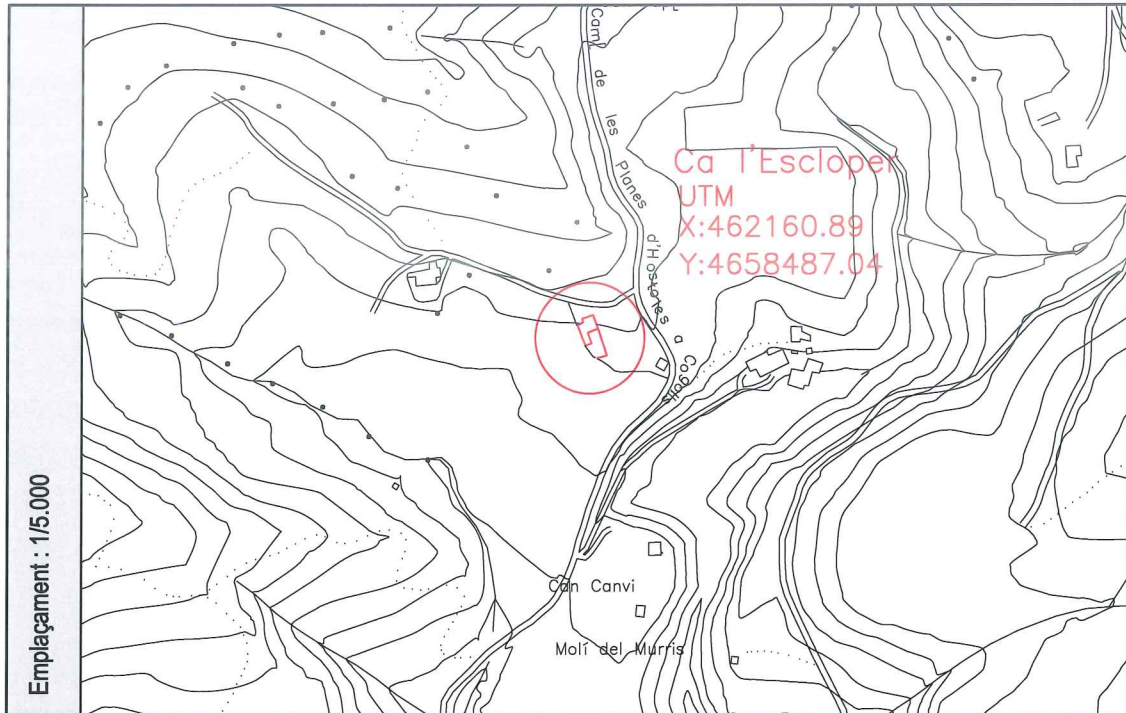
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, trencant al Camí de Cogolls a Sant Feliu per les Comes (GA-403), terrós.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Annex a la vivenda
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
L'edificació 2 (annexe) està fora d'ordenació atès que es tracta d'una construcció de més de 10 anys en que l'acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l'art. 199 de TRLUC.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

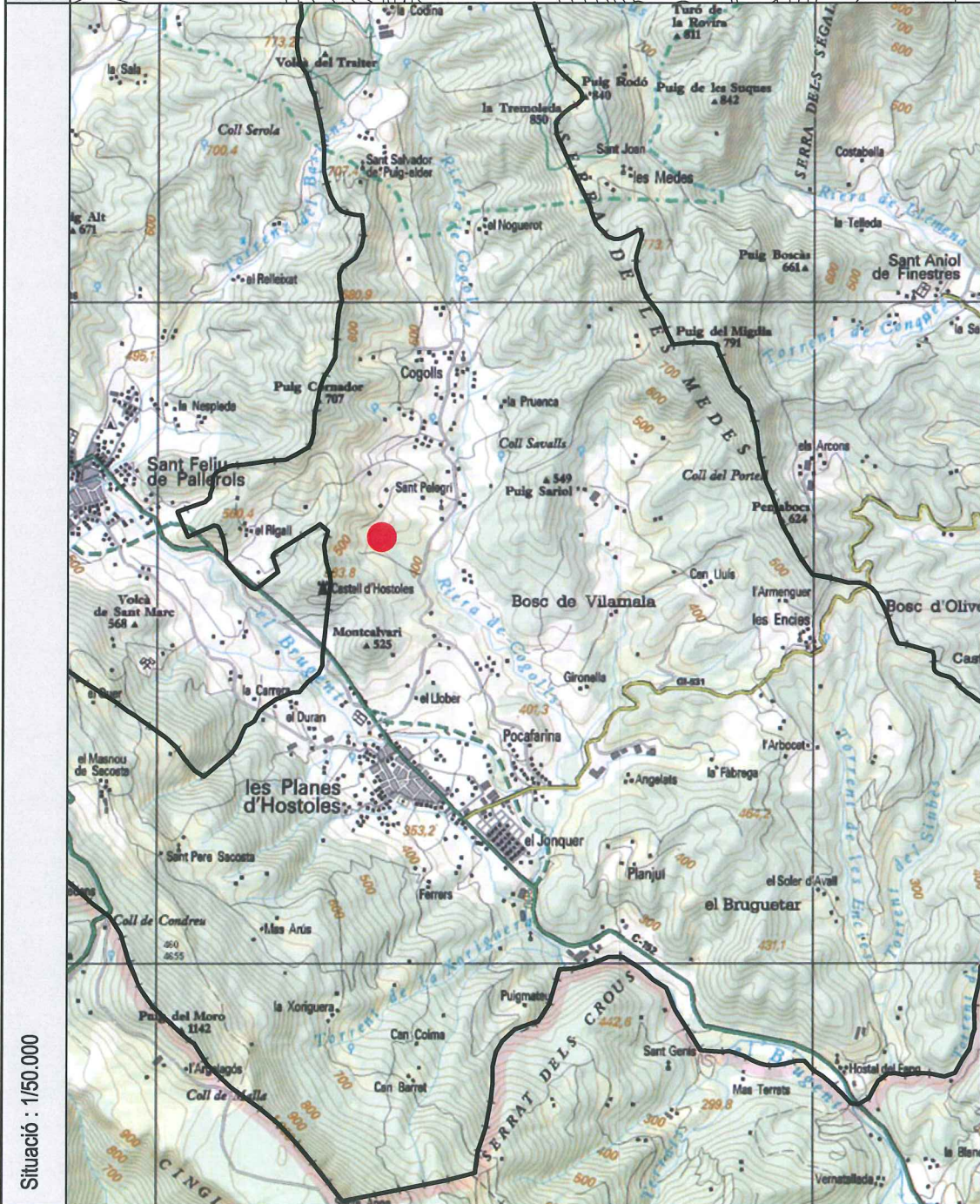




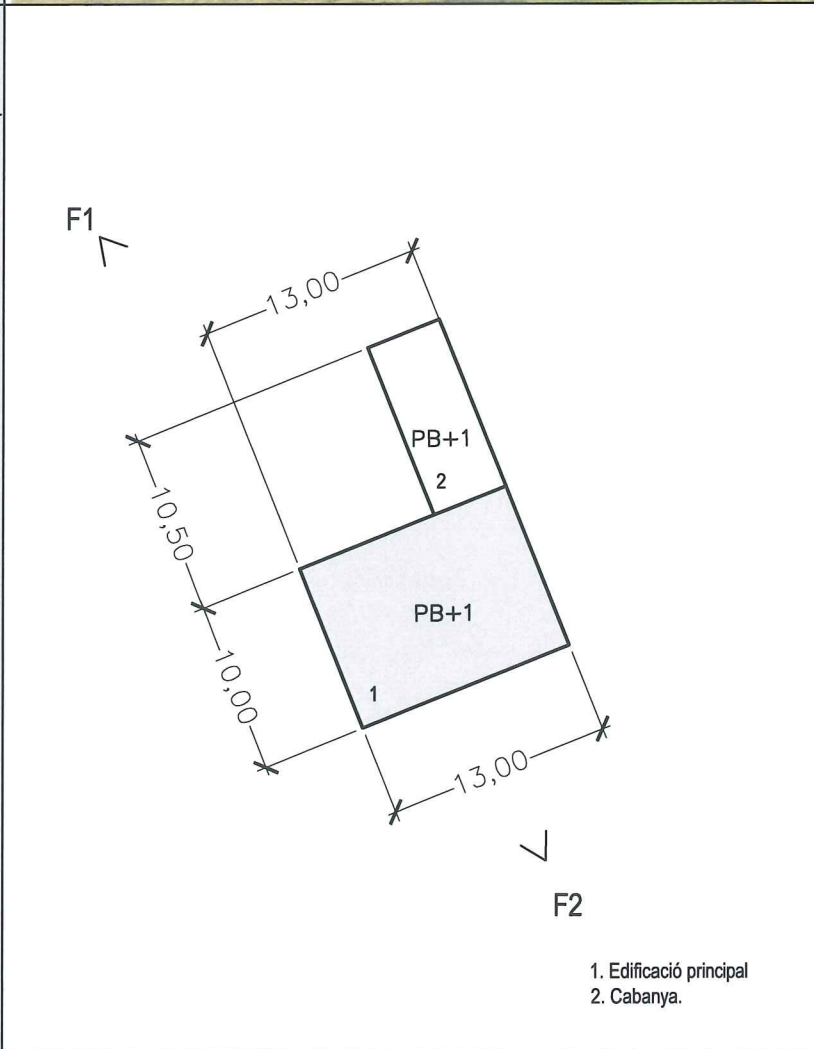
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal
2. Cabanya.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	77
CASA: Ca l'Escloper	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001800100DG65G0001HE

760

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Aproximadament l'any 1700
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls GA-407, pavimentat parcialment, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

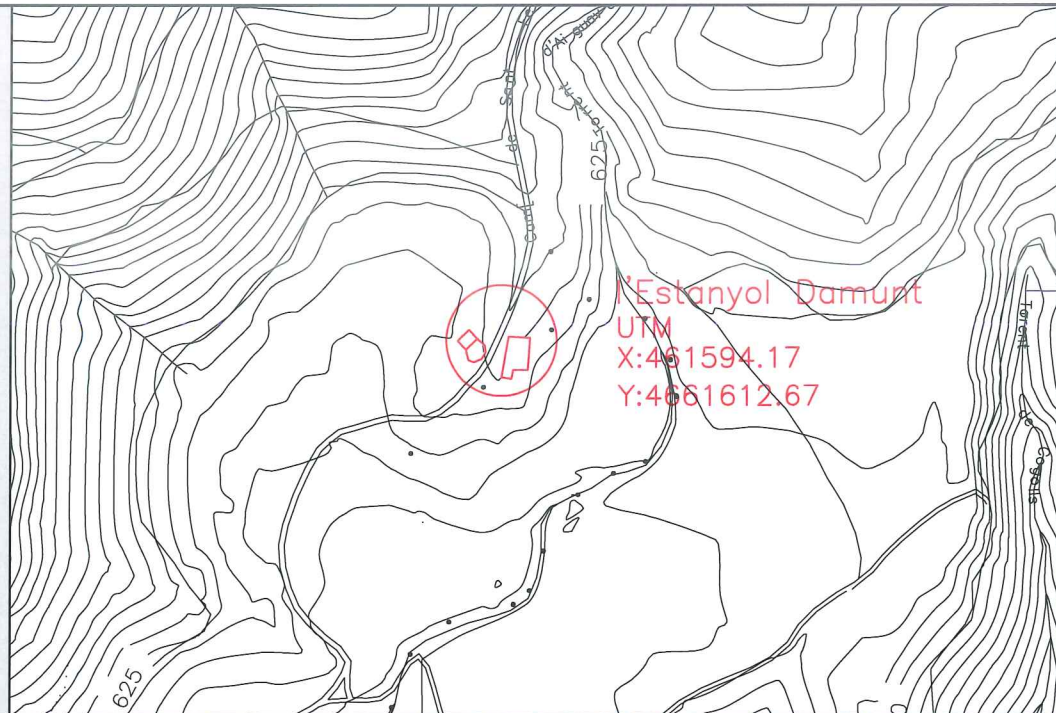


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



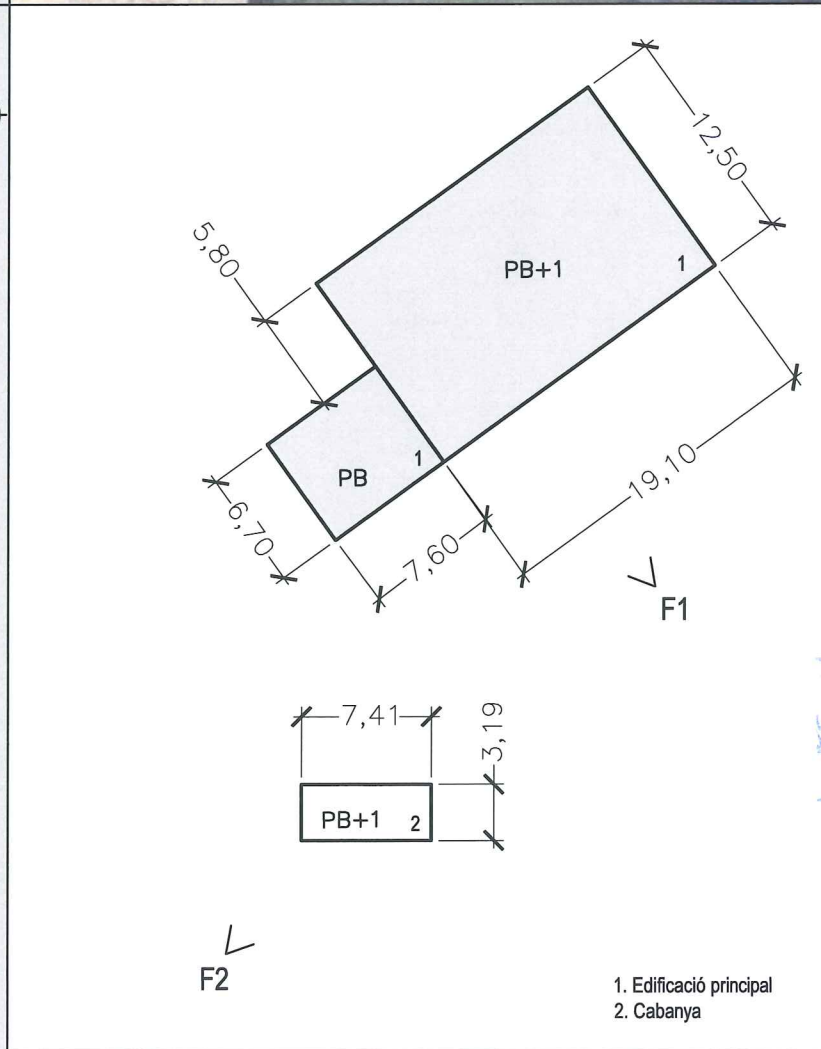
Fotografia 1



Fotografia 2

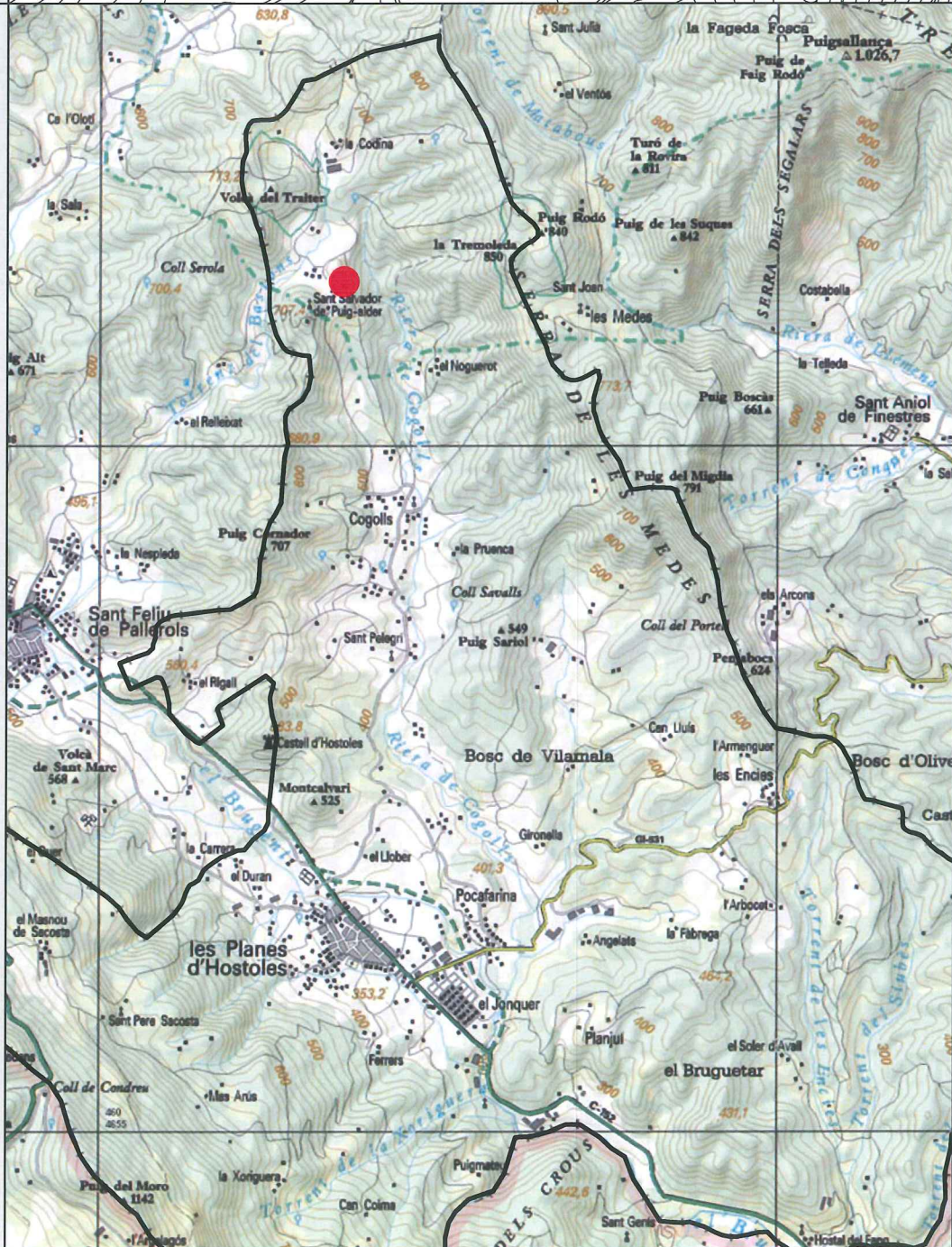


Croquis



1. Edificació principal
2. Cabanya

Situació : 1/50.000



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	78
CASA: l'Estanyol Damunt	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000700100DG66A0001XS

761

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Any 1620
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Deficient
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, fins a la pròpia casa.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

- Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
- Està inclosa dins els límits del PNZVG



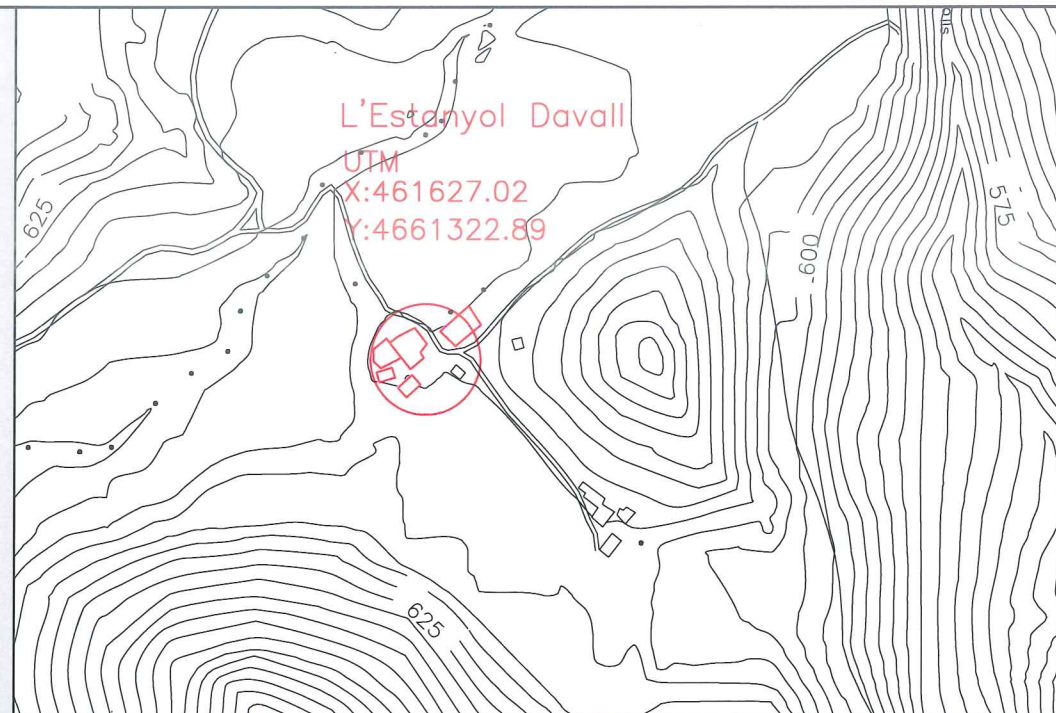
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000



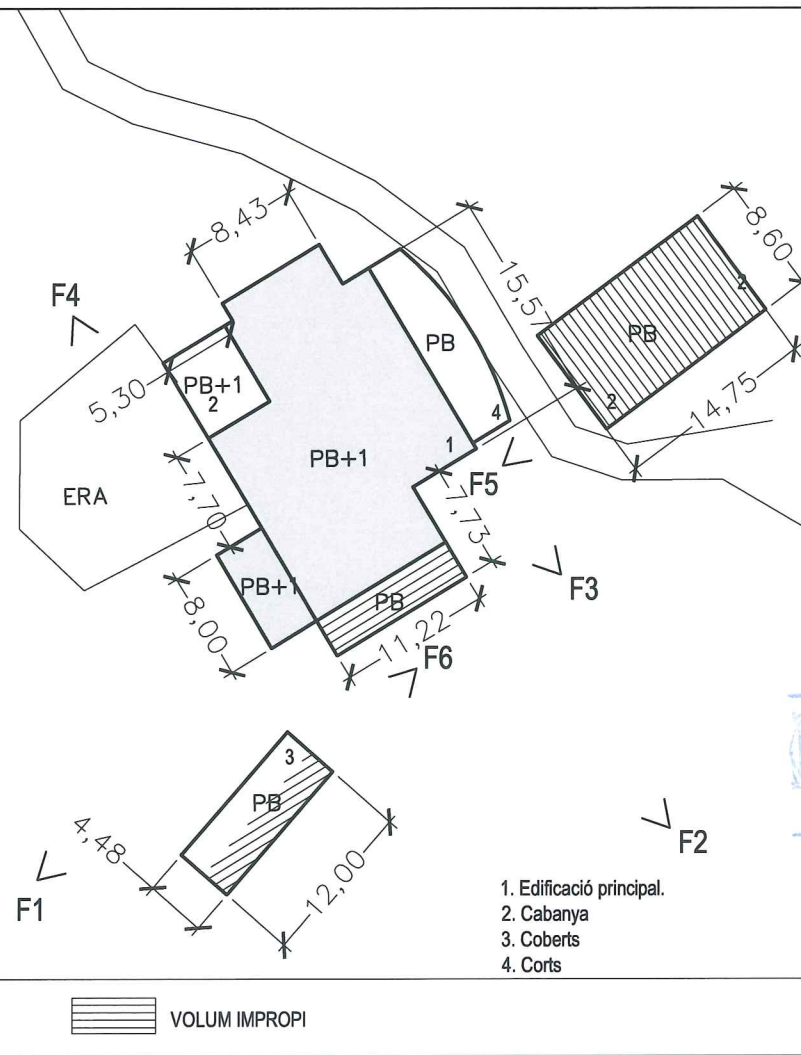
Fotografies edifici principal F1-F2-F3-F4-F5



Fotografies cabanya i cobert F5-F6



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	79
CASA: L'Estanyol Davall	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200100DG66A00010S

762

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Segle XVIII
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàniament a la corresponent llicència d'obres.

Està inclosa dins els límits del PNZVG.

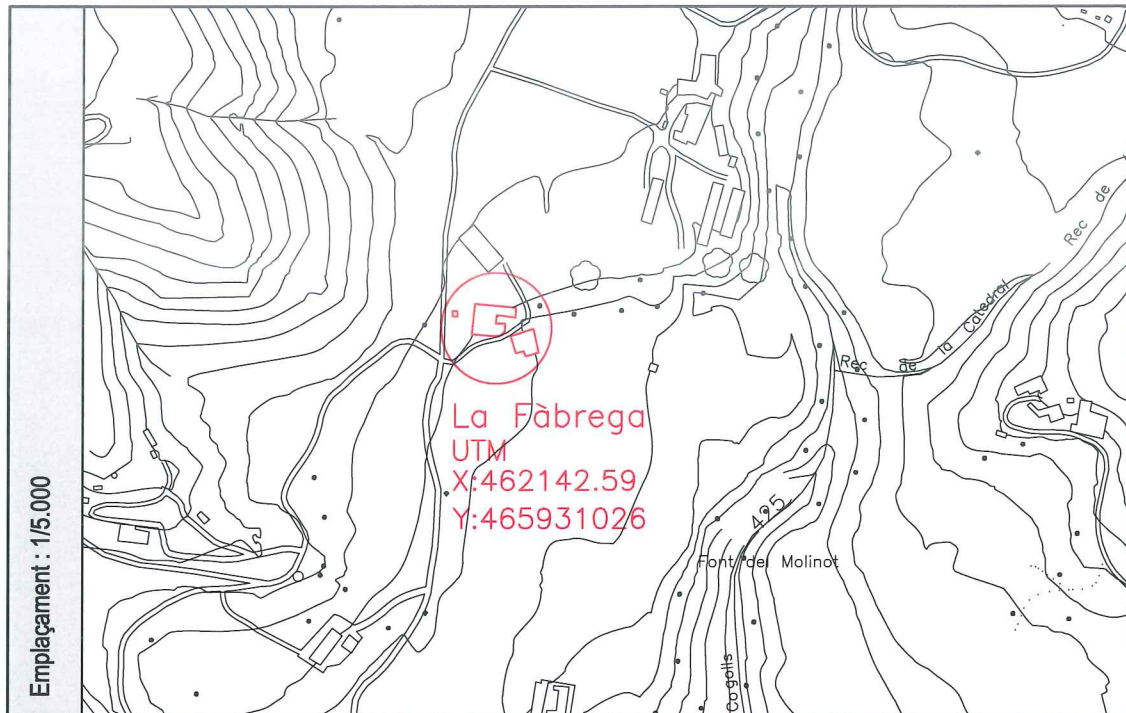


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell Comarcal de la Garrotxa

AJUNTAMENT DE LES PLANES



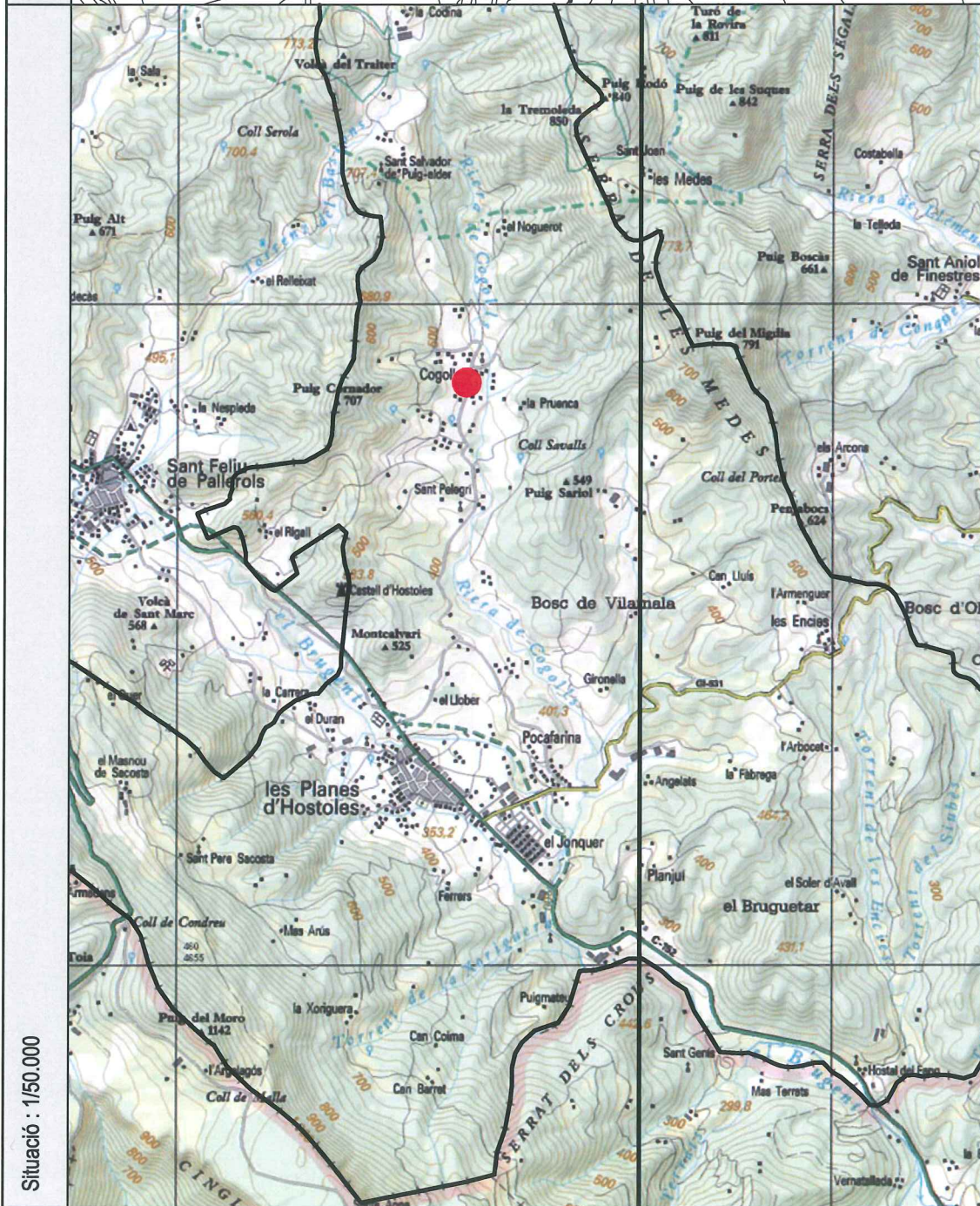
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



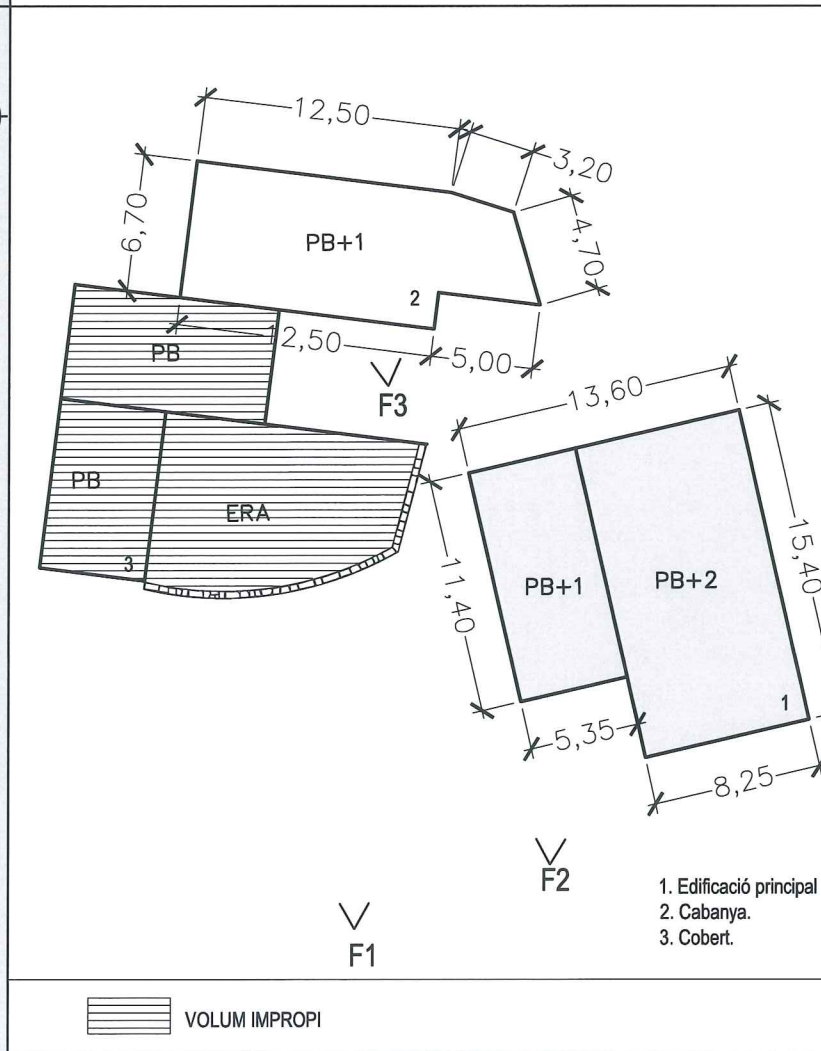
Fotografia 1



Fotografia 2-3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	80
CASA: La Fàbrega	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800200DG65G0001DE

763

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Entre els anys 1450-1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

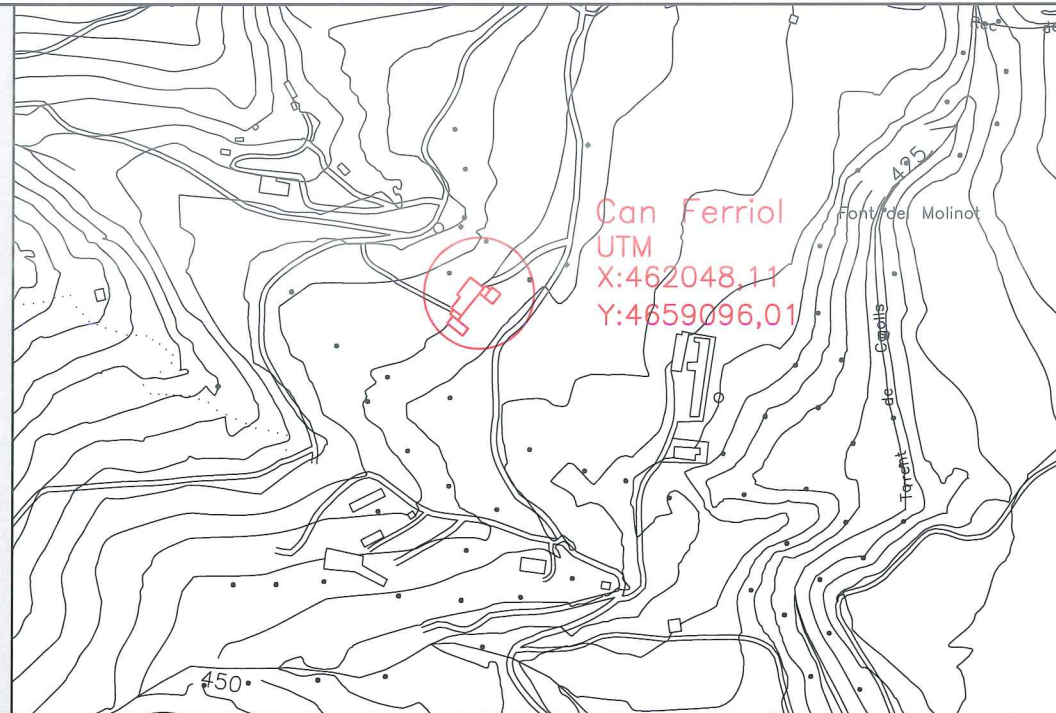


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



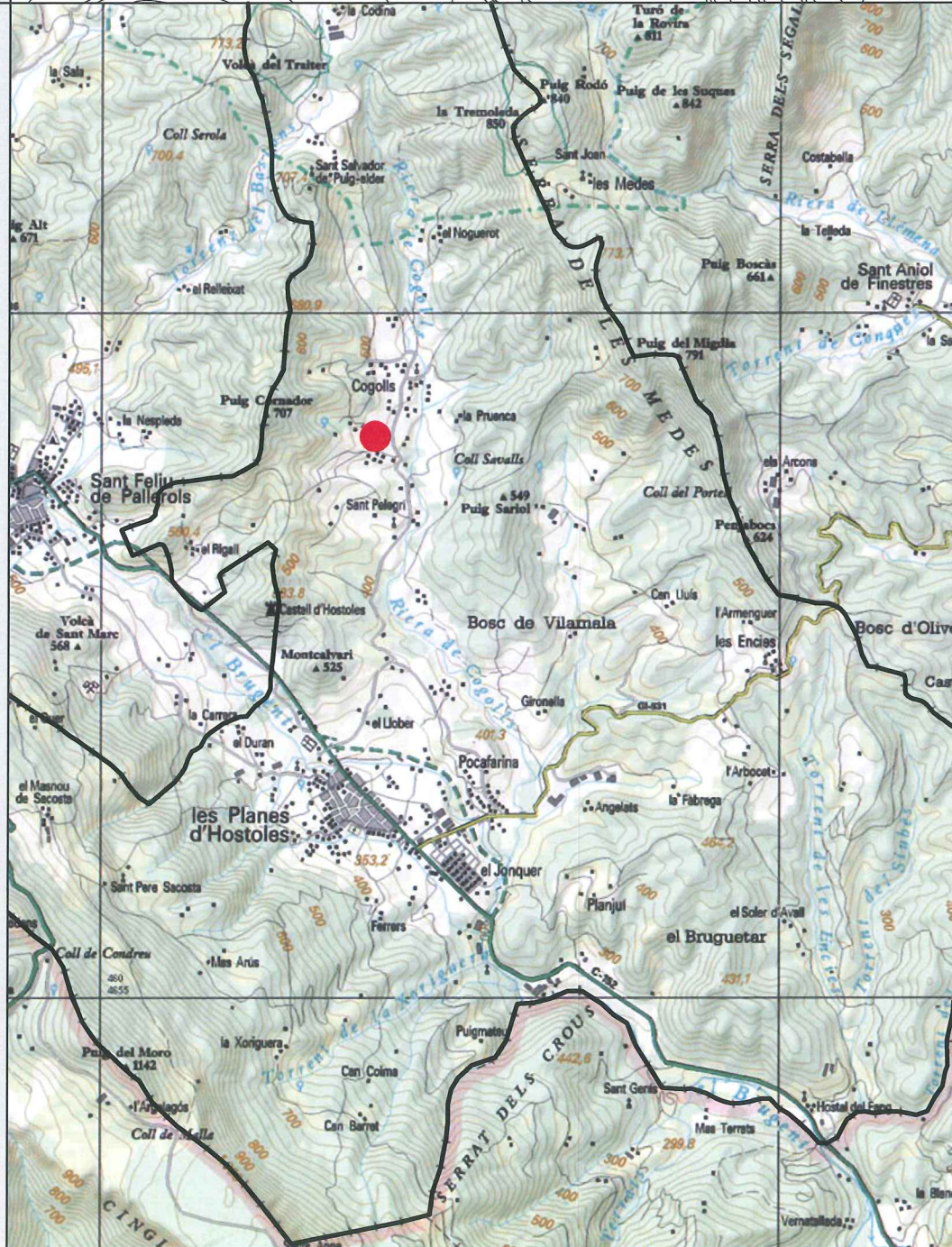
Fotografia 1



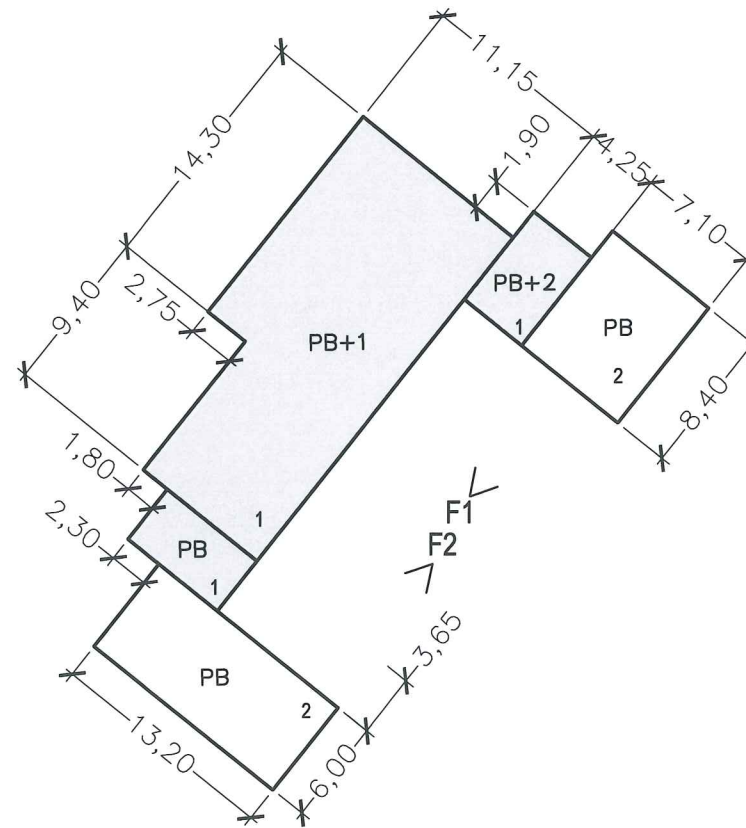
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	81
CASA: Can Ferriol-Can Pujol	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800400DG65G0001IE

764

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Anterior a l' any 1.400
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Annex a la vivenda, Garatge

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

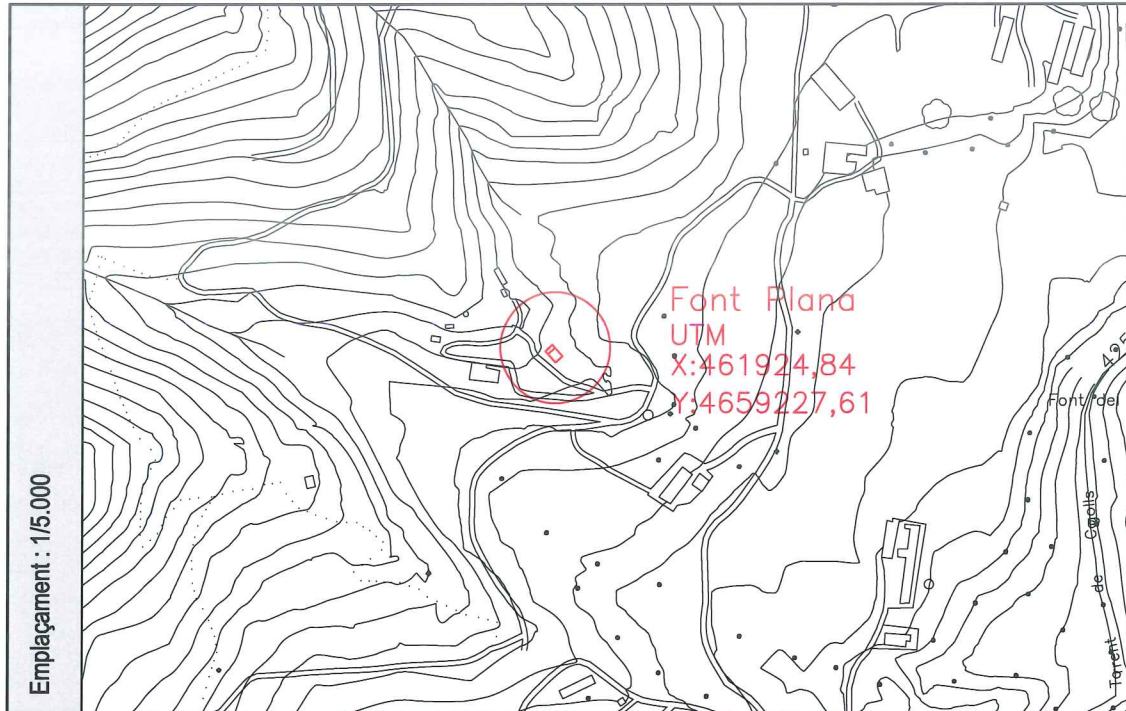


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

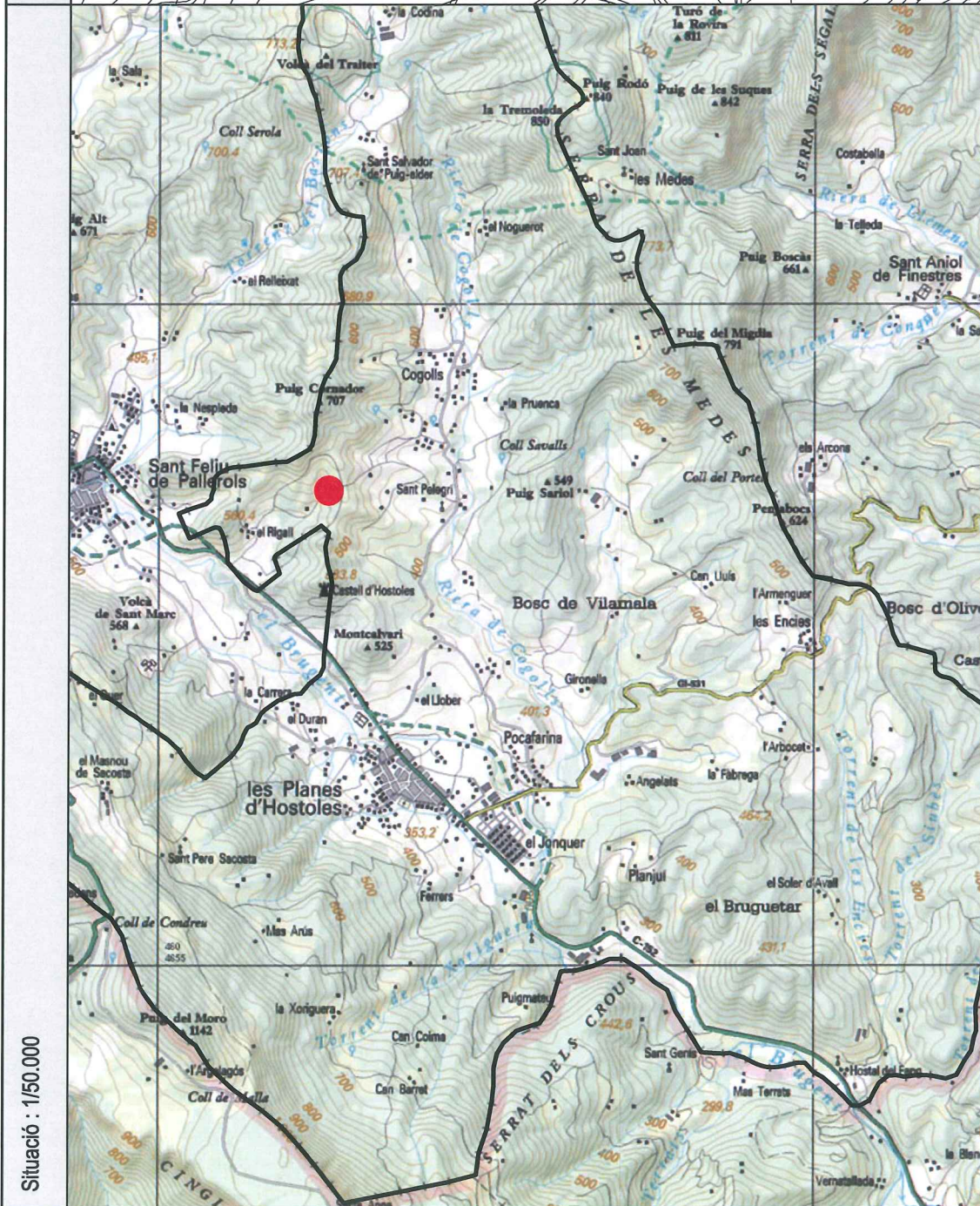
AJUNTAMENT DE LES PLANES



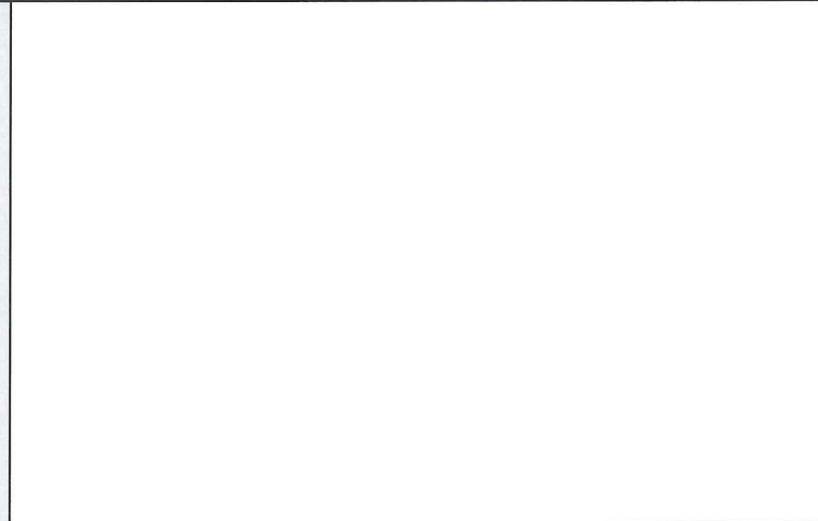
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



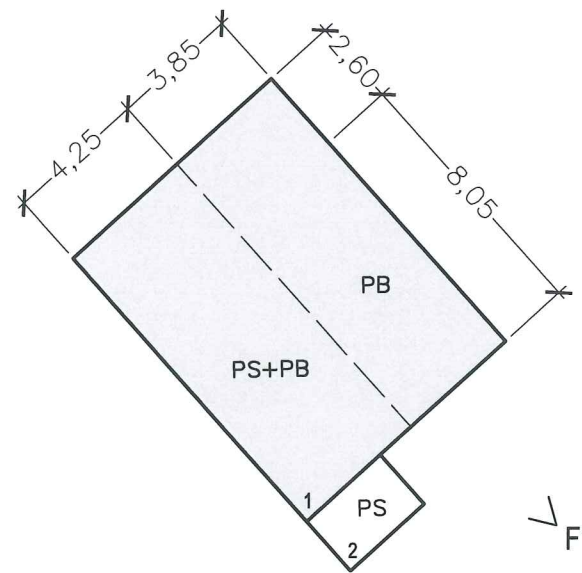
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	82
CASA: Font Plana	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200100DG65G00010E

765

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Abans de l' any 1450
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, fins a la pròpia casa.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Recuperació de l' edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

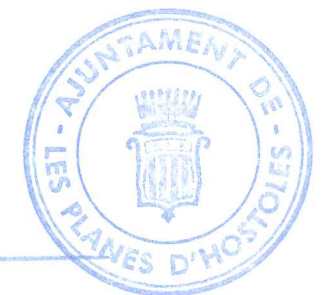
- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



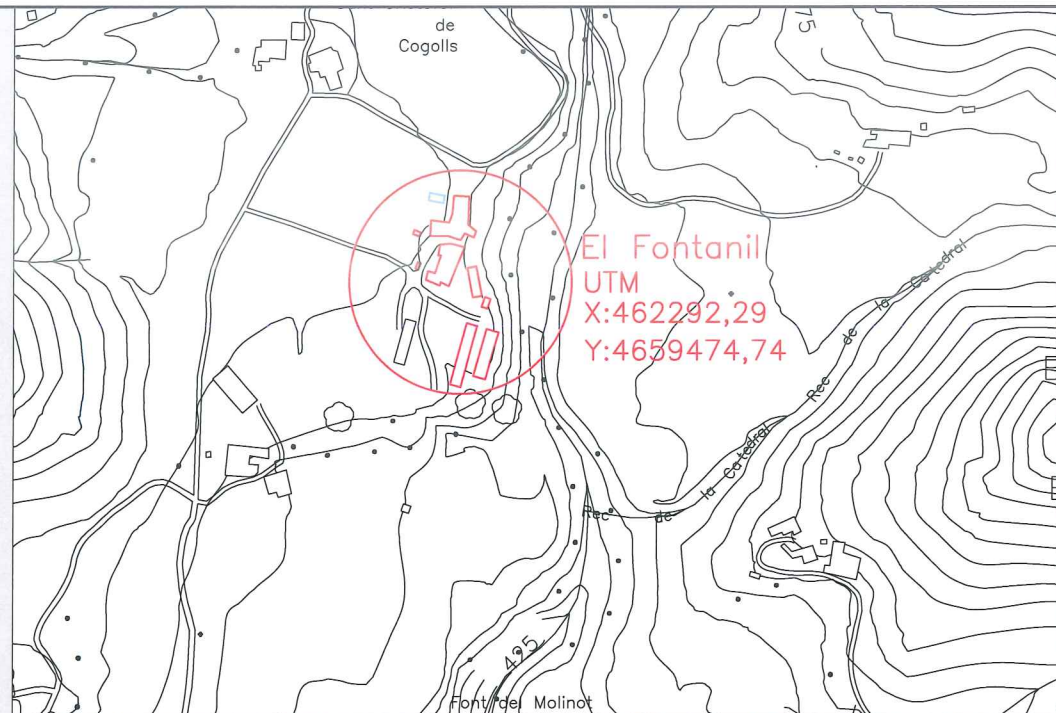
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/15.000



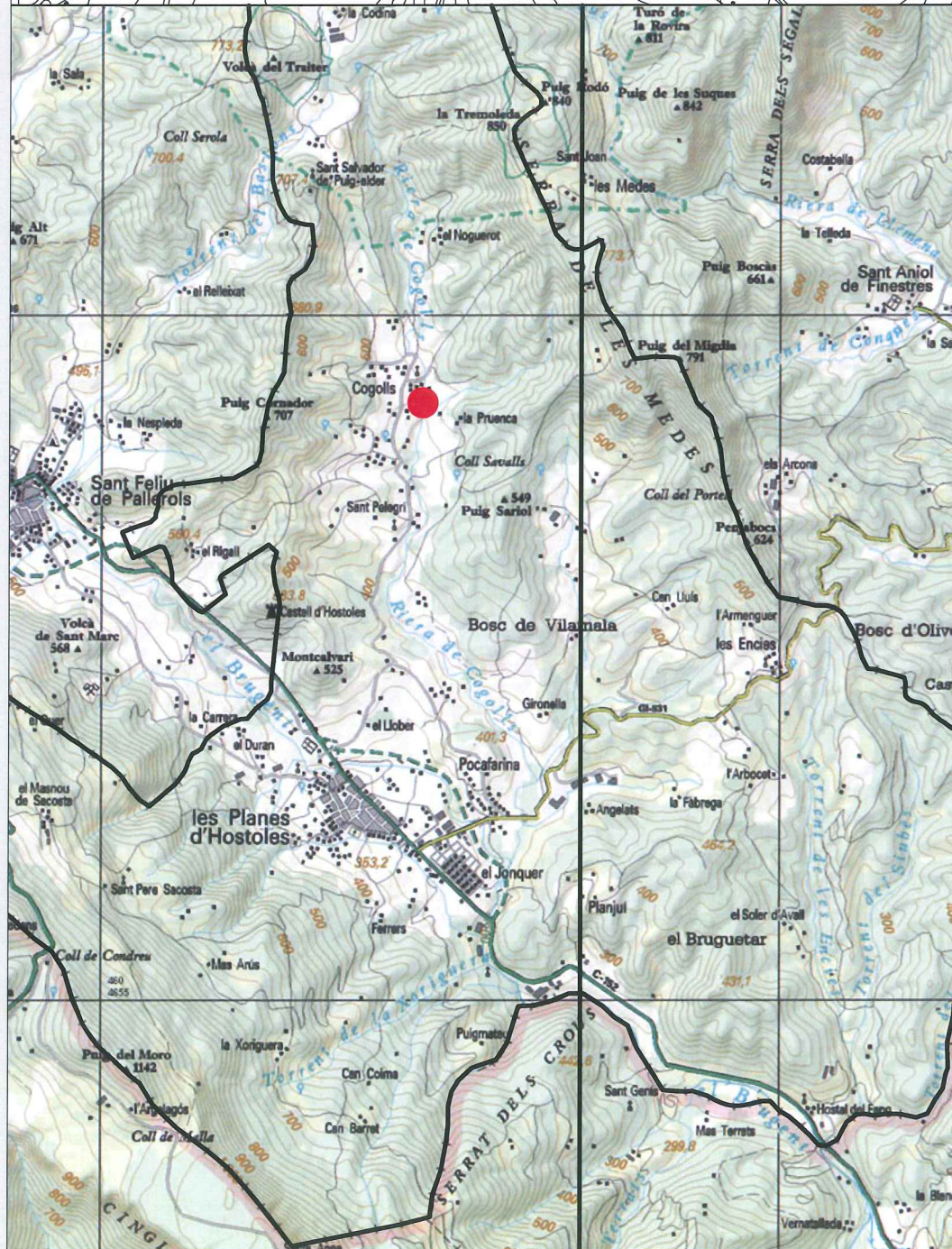
Fotografia AÈREA CONJUNT EDIFICATORI



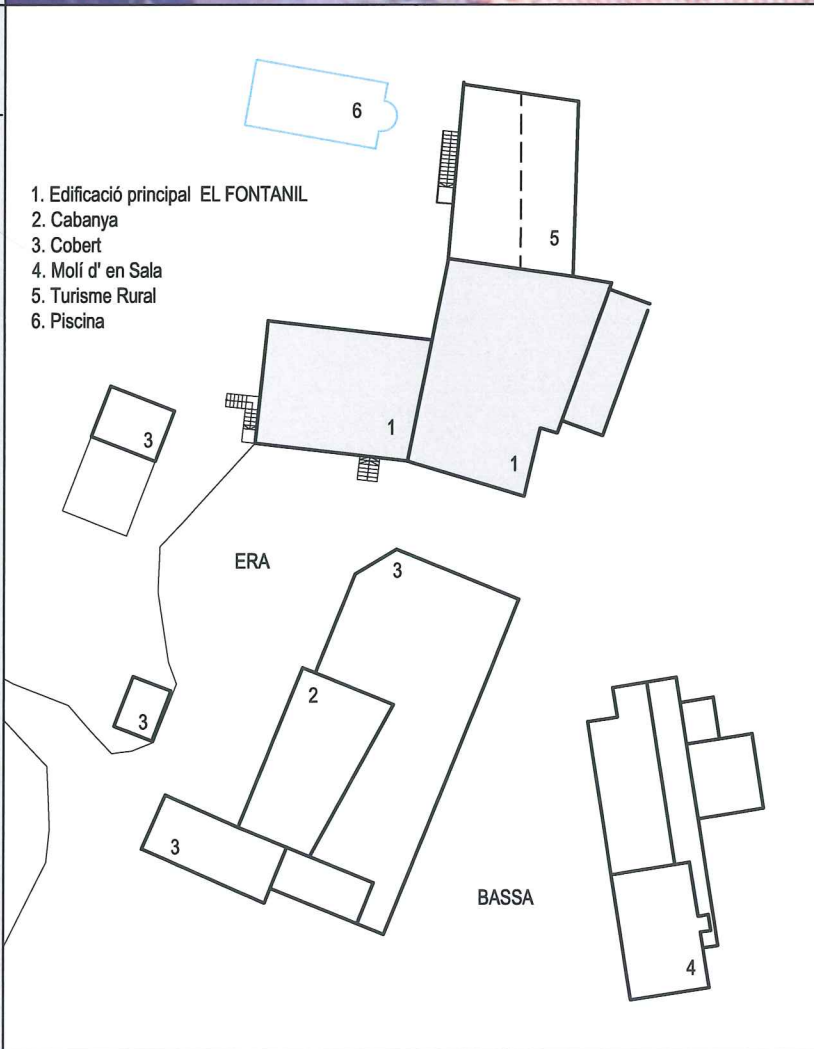
Fotografia VIVENDA ACTUAL EDIFICIS Núm 1



Situació : 1/50.000



Croquis



1. Edificació principal EL FONTANIL
2. Cabanya
3. Cobert
4. Molí d' en Sala
5. Turisme Rural
6. Piscina

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	83
CASA: El Fontanil	Ref: 1937/06	

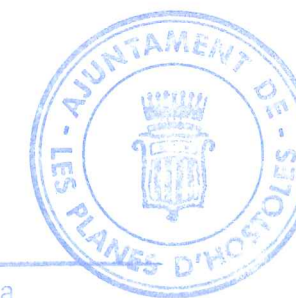
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800400DG65E000111

766

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1687
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) camí asfaltat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Vivendes
 - Construccions annexes: Agrícol / Turisme rural
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

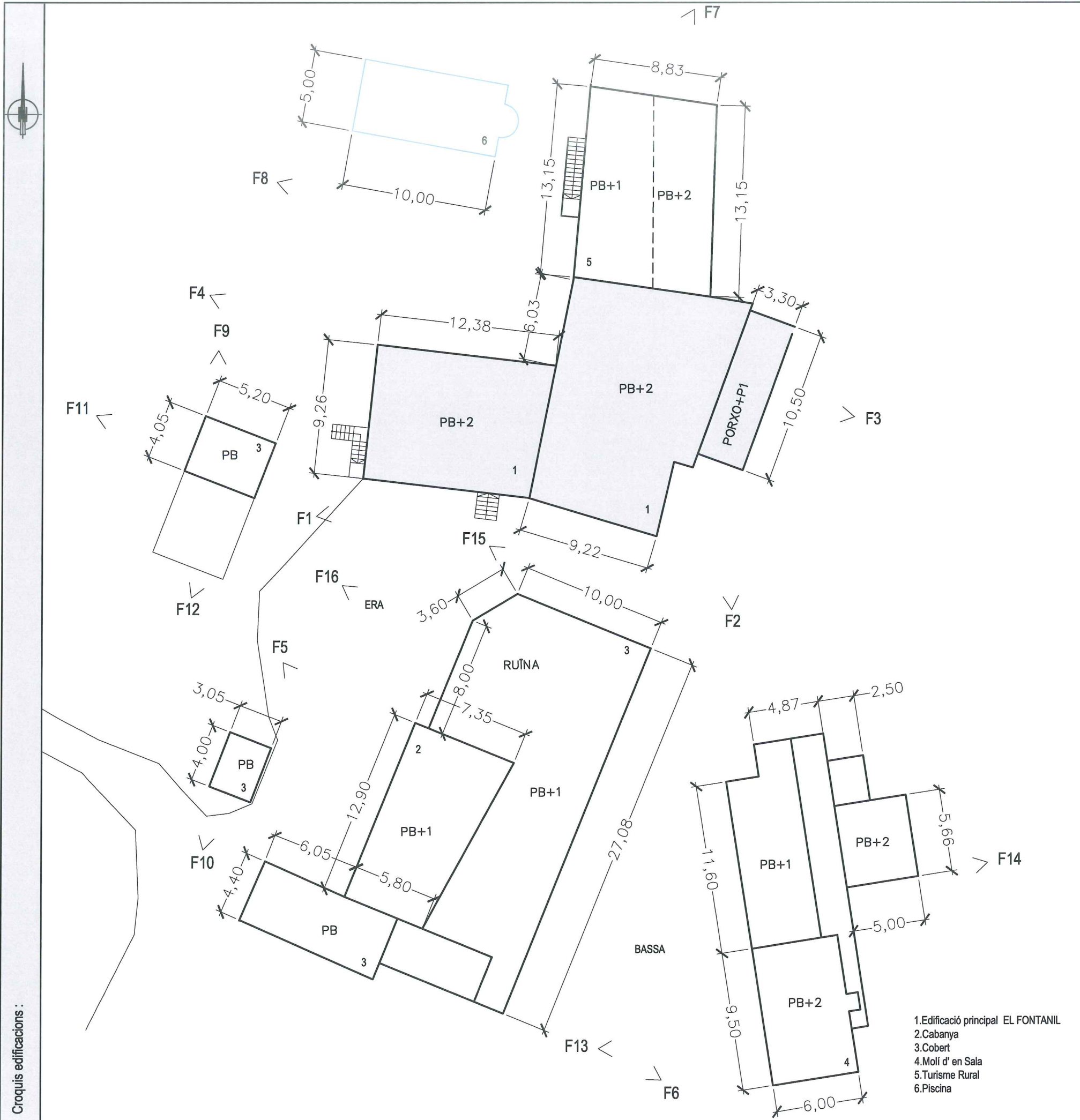


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



- 1.Edificació principal EL FONTANIL
- 2.Cabanya
- 3.Cobert
- 4.Moli d'en Sala
- 5.Turisme Rural
- 6.Piscina

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	83
CASA: El Fontanil	Ref: 1937/06	

- 767

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



F-1



F-5



F-9



F13



F-2



CABANYA



F-10



MOLÍ D'EN SALA



F-3



F-7



F-11



F-15



EDIFICACIONS PRINCIPALS

F-4



TURISME RURAL



COBERTS

F-12

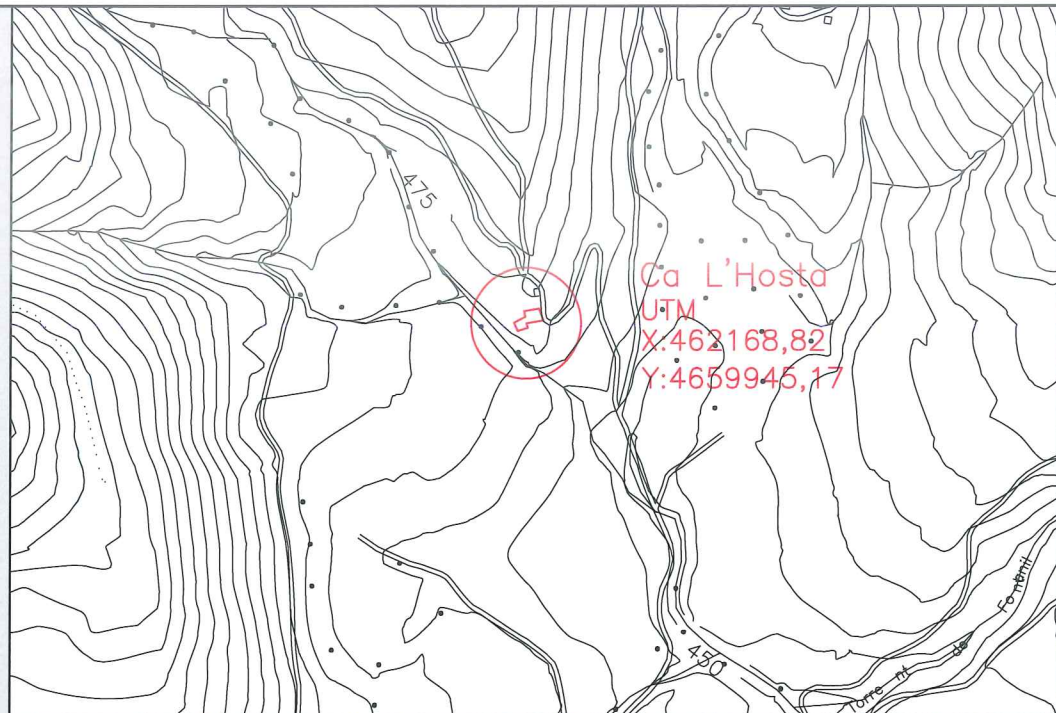


EDIFICI EN RUÏNA

F-16



Emplaçament : 1/5.000



Fotografia 1



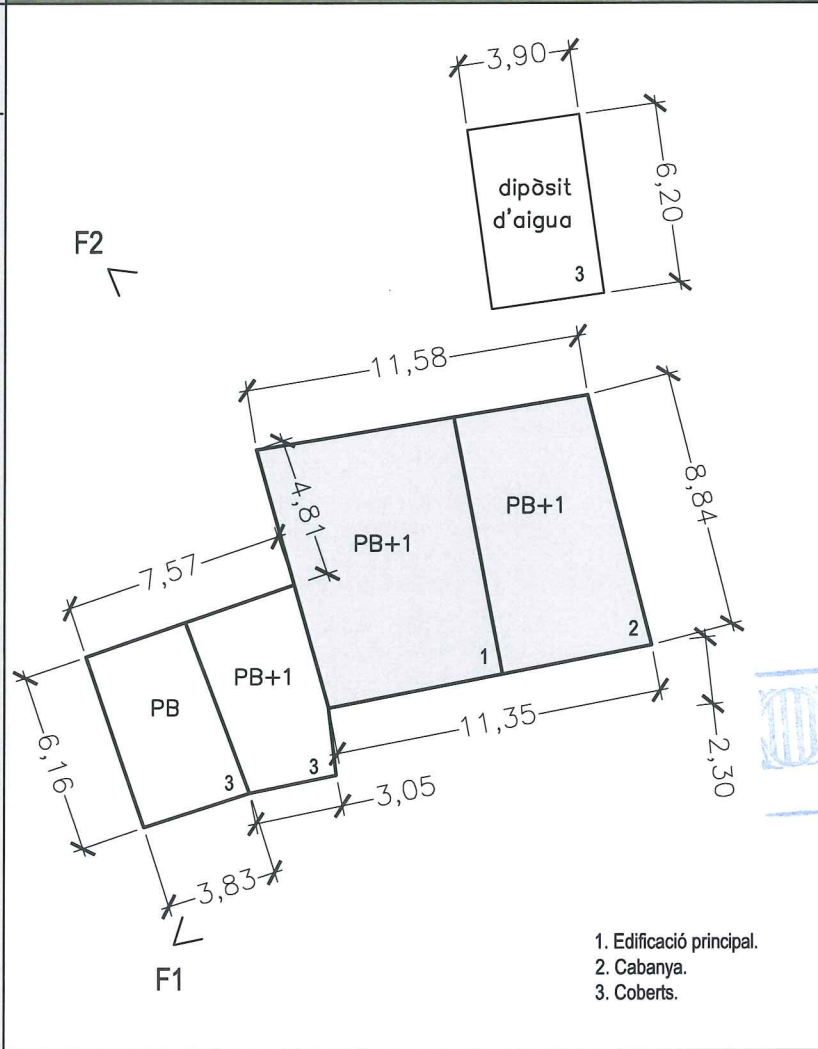
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Coberts.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	84
CASA: Ca L'Hosta	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000300100DG650001WE

769

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Segle XIX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Vivenda
 - Construccions annexes: Annex a la vivenda i agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

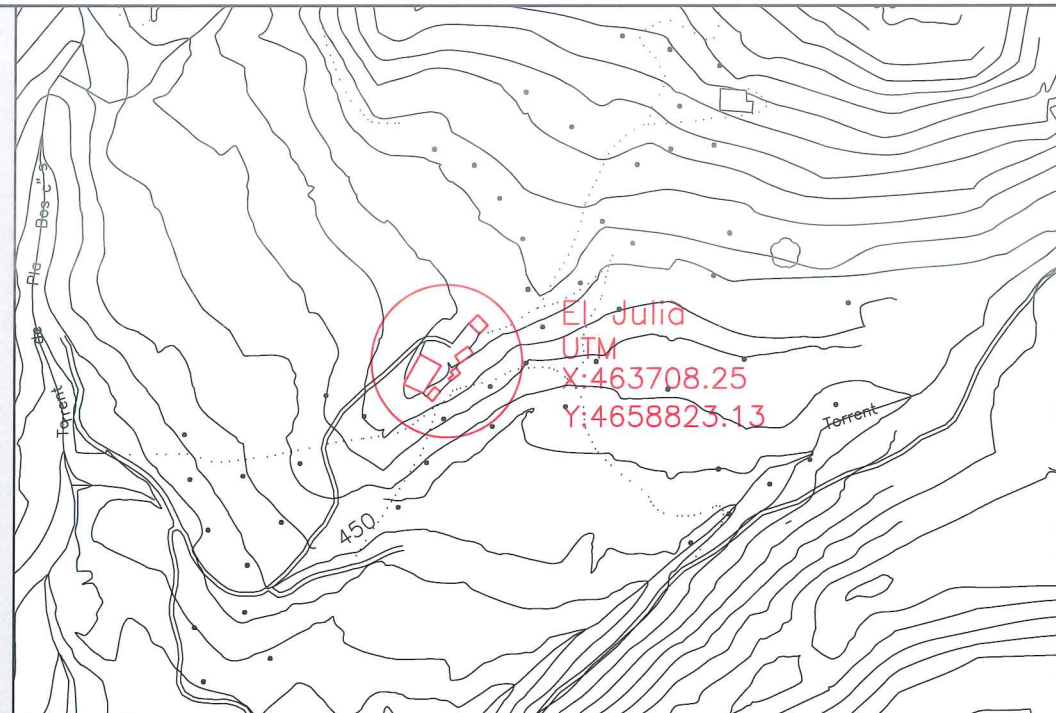


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



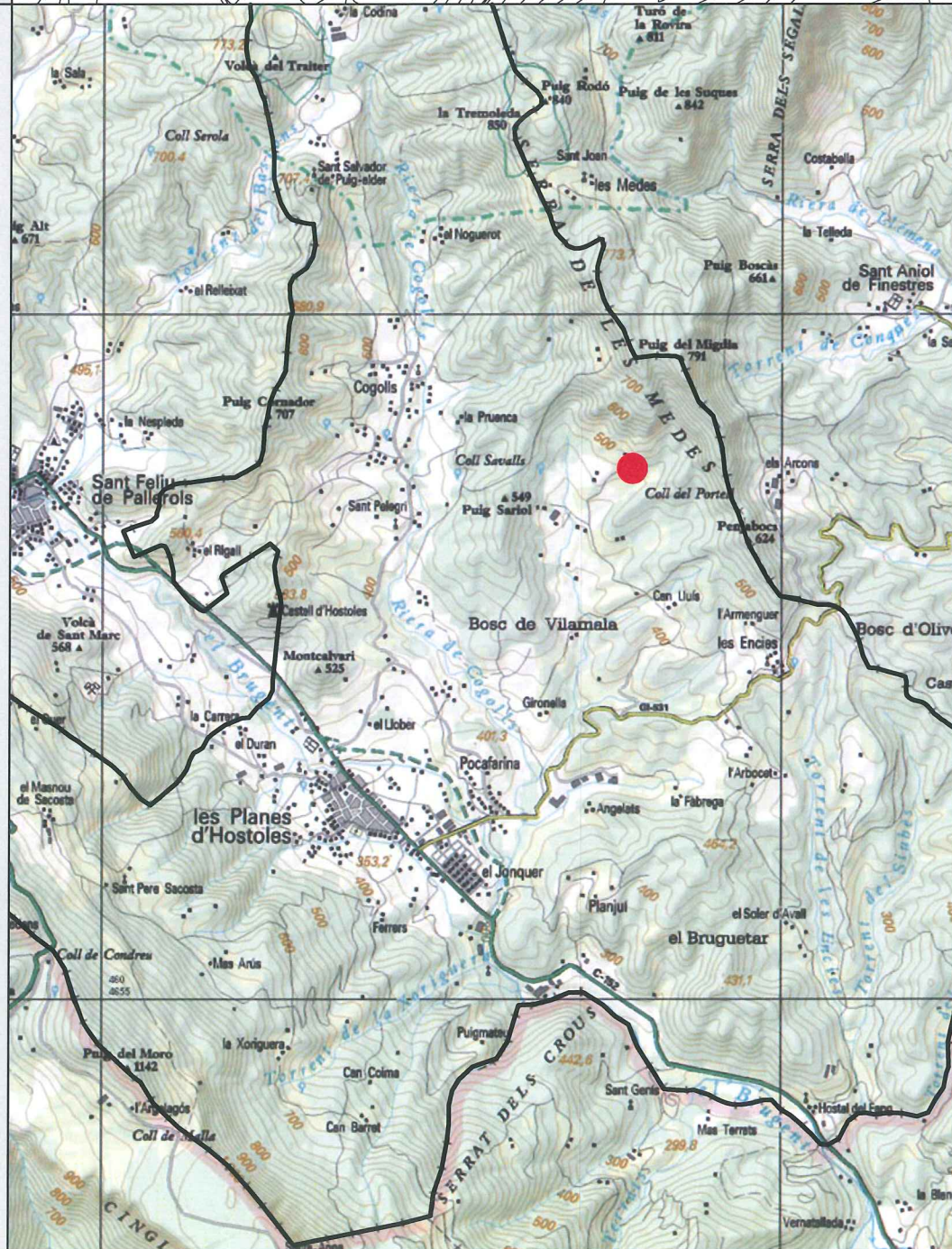
Fotografia 1



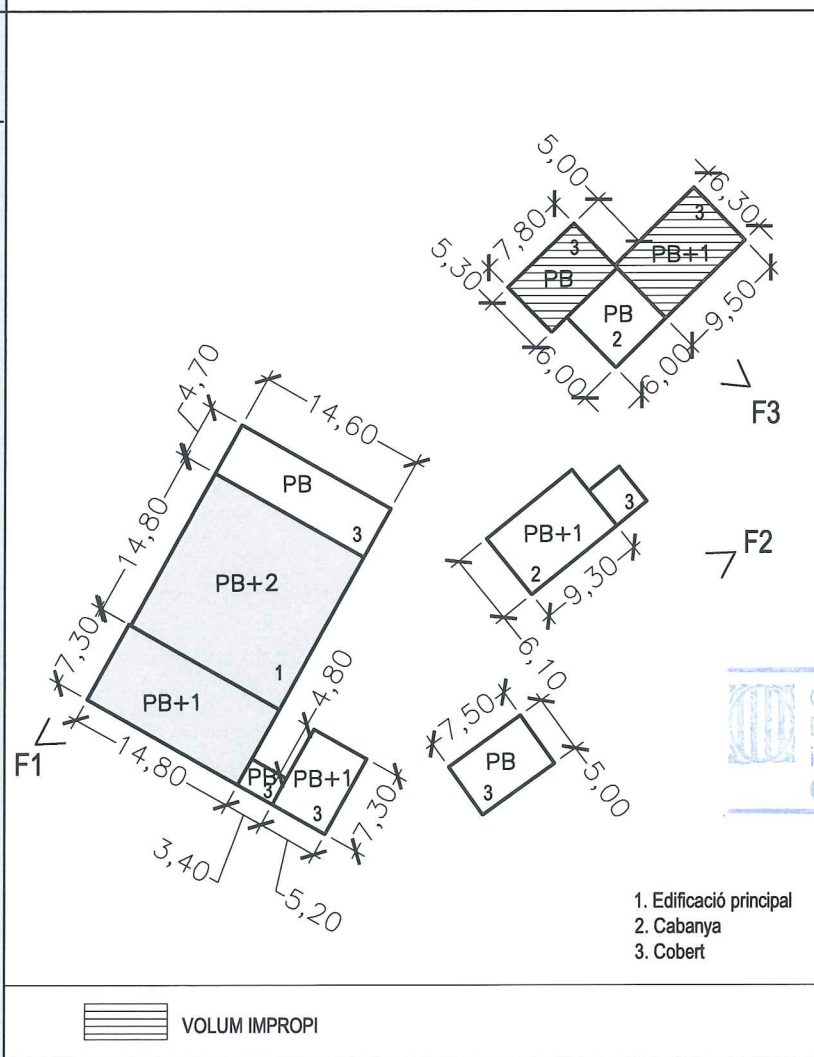
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



- 1. Edificació principal
- 2. Cabanya
- 3. Cobert

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	770 85
CASA: El Julià	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
14001000DG65G1LE

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Abans del segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí ral del veïnat del Julià a Amer (GA-401), asfaltat / terrós.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
Les edificacions amb volum impropri, caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàniament a la corresponent llicència municipal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



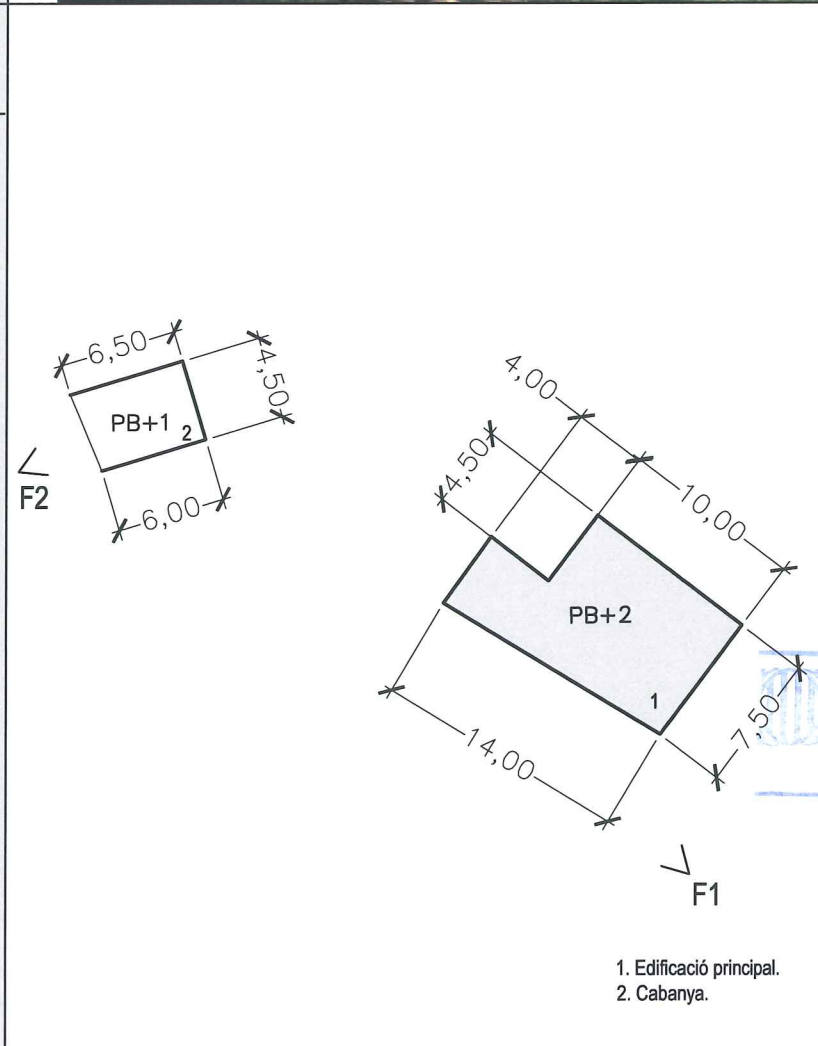
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	86
CASA: La Lledera	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200300DG66A0001RS

771

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior a 1900
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, trencall camí rural fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
Està inclosa dins els límits del PNZVG



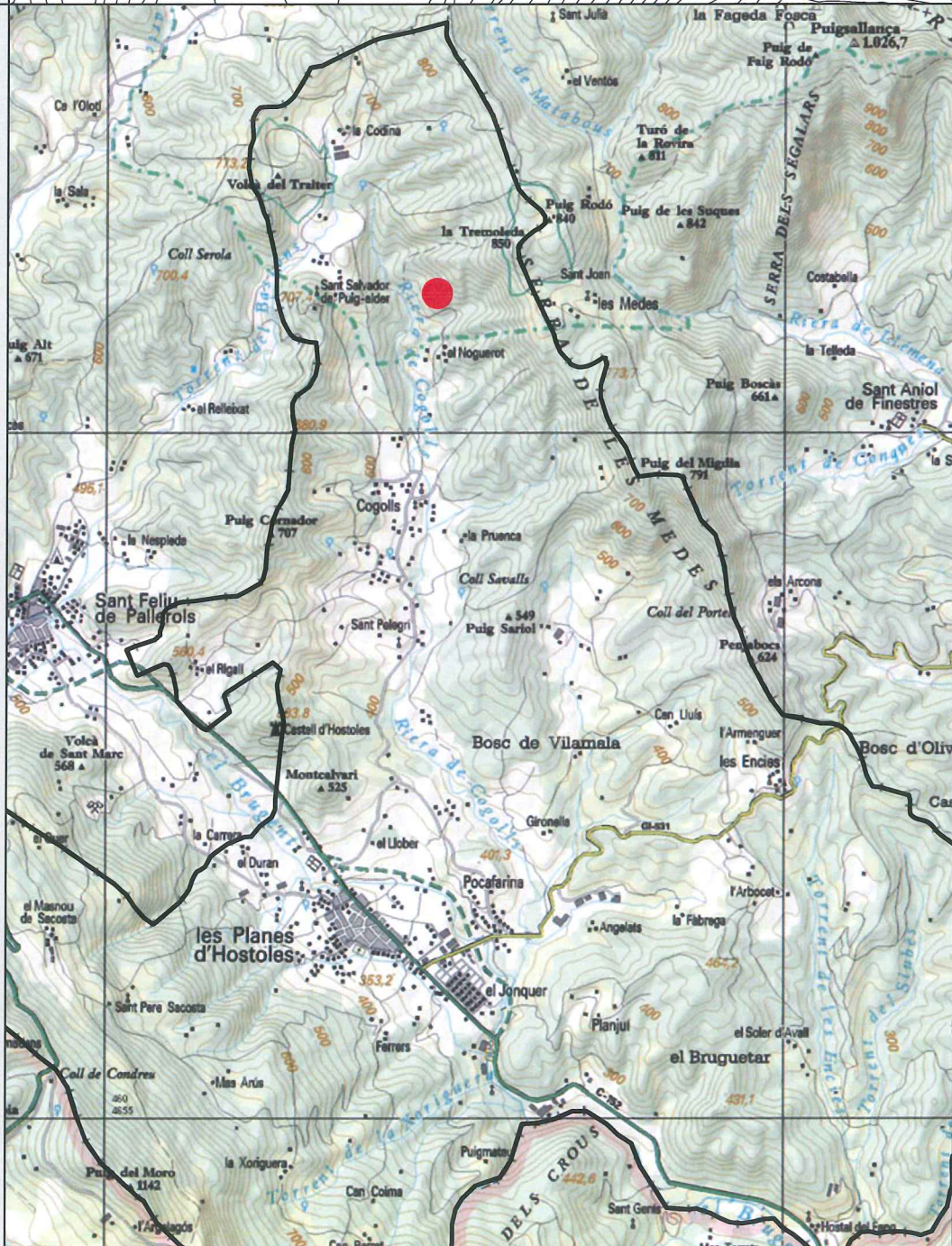
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

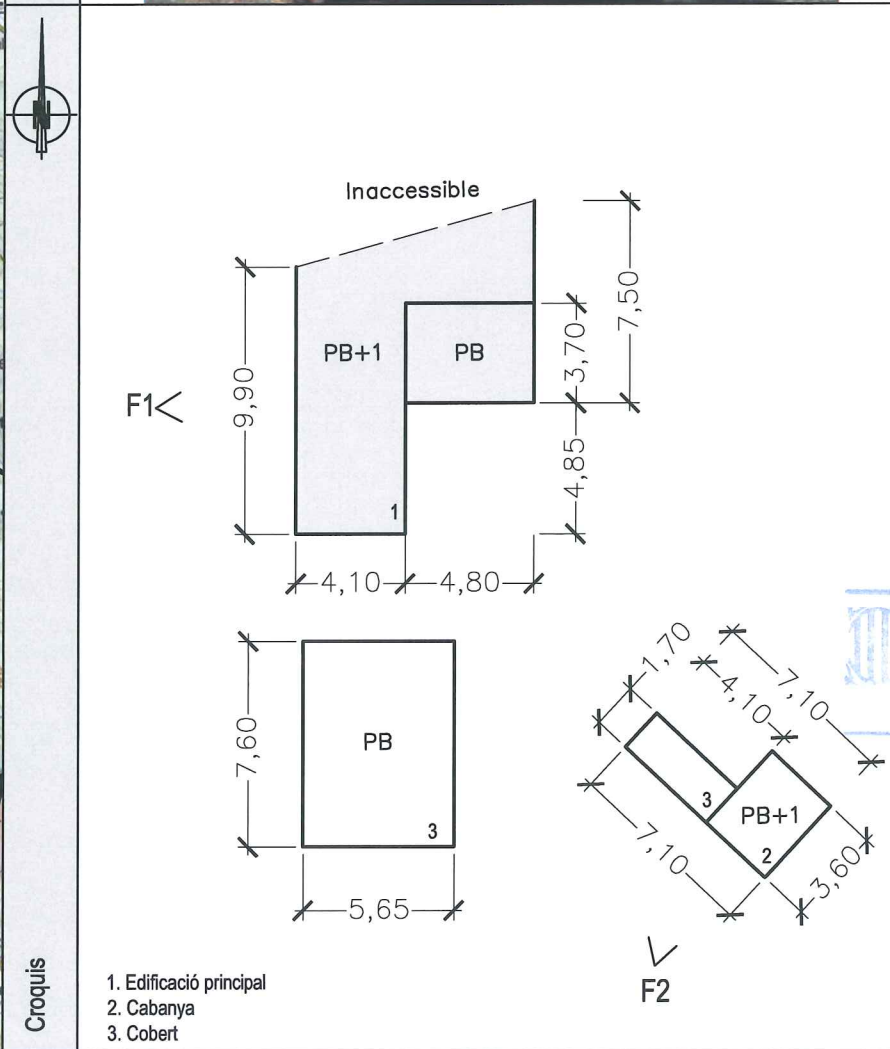
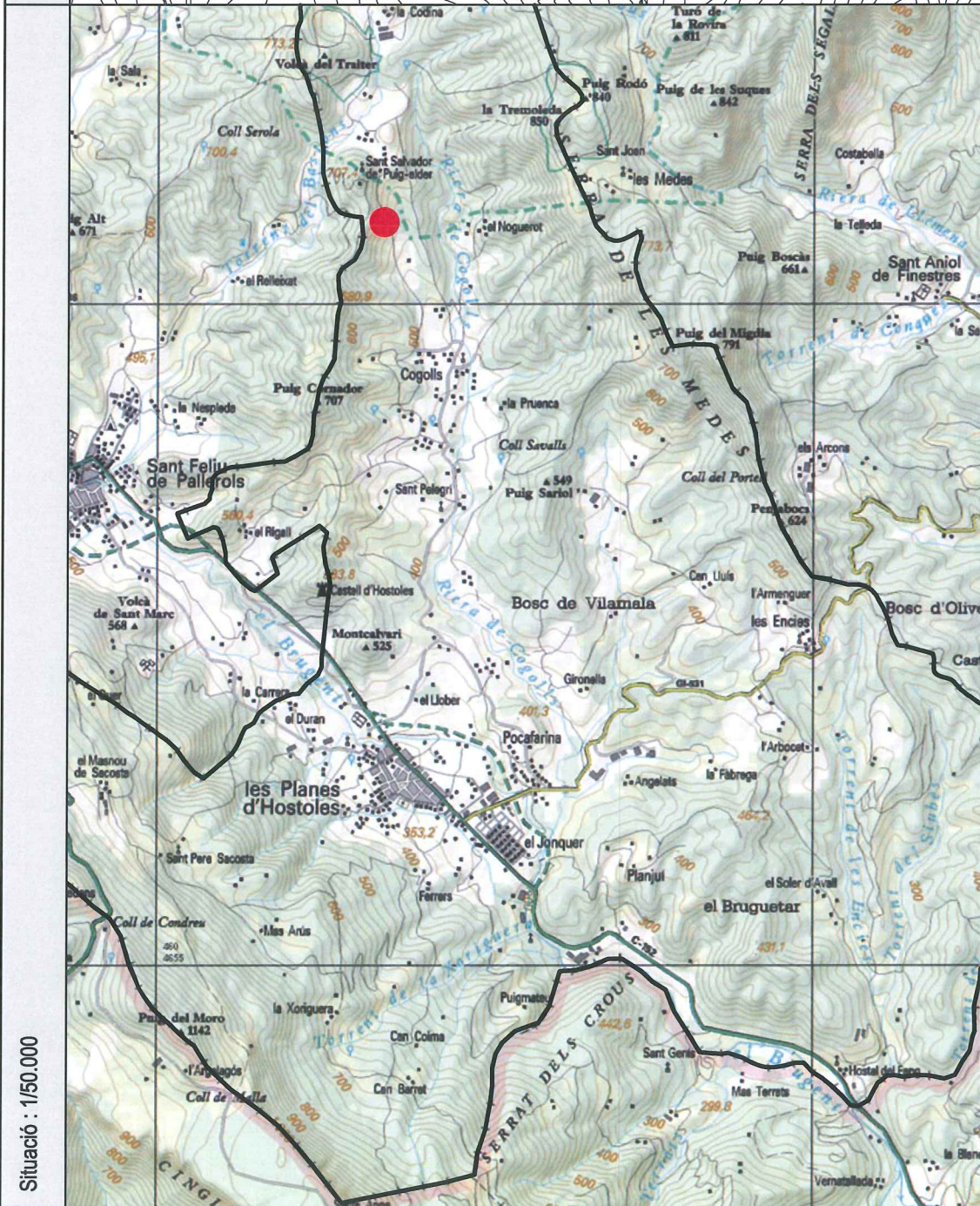
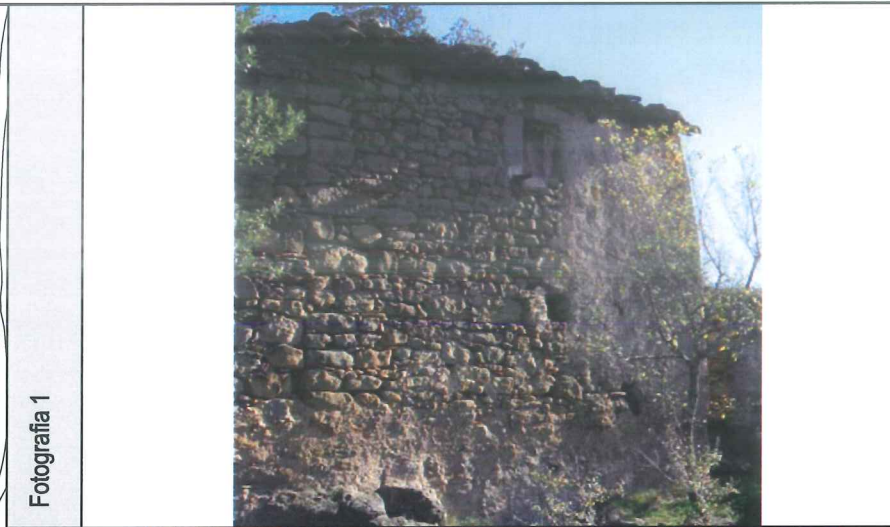
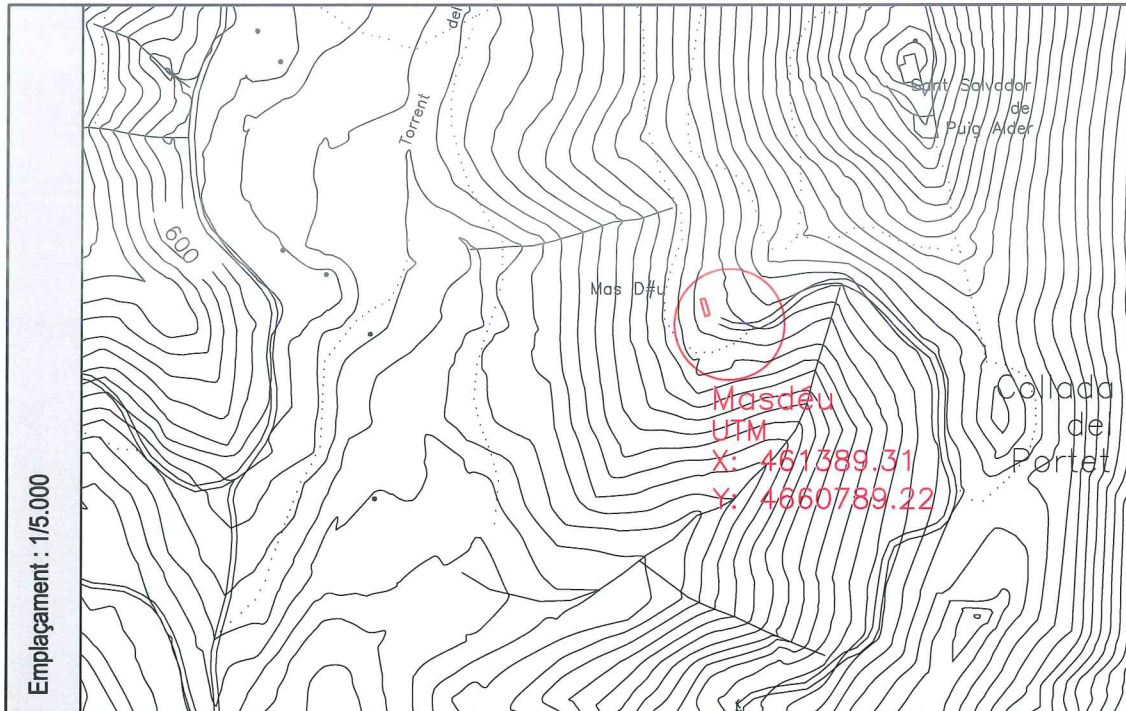
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Situació : 1/50.000





MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	87
CASA: Masdèu	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000199900DG66A

772

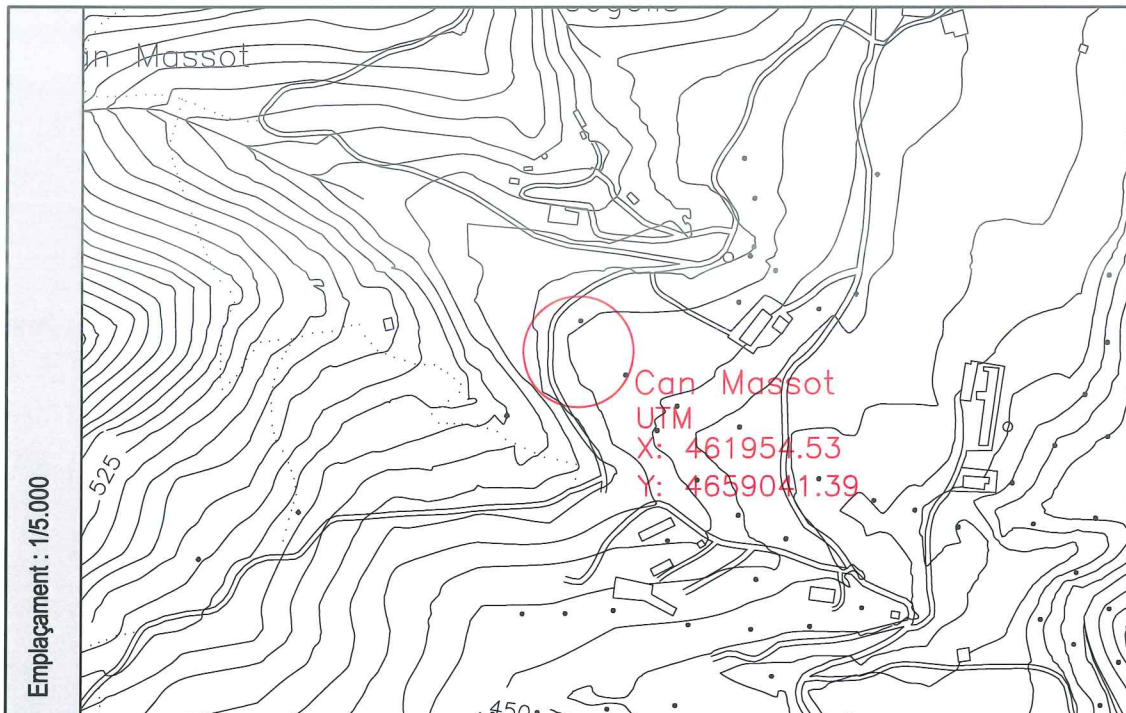
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), asfaltat-terros.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agricultura
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les possibles intervencions no comportaran l'enderroc de parts construïdes.

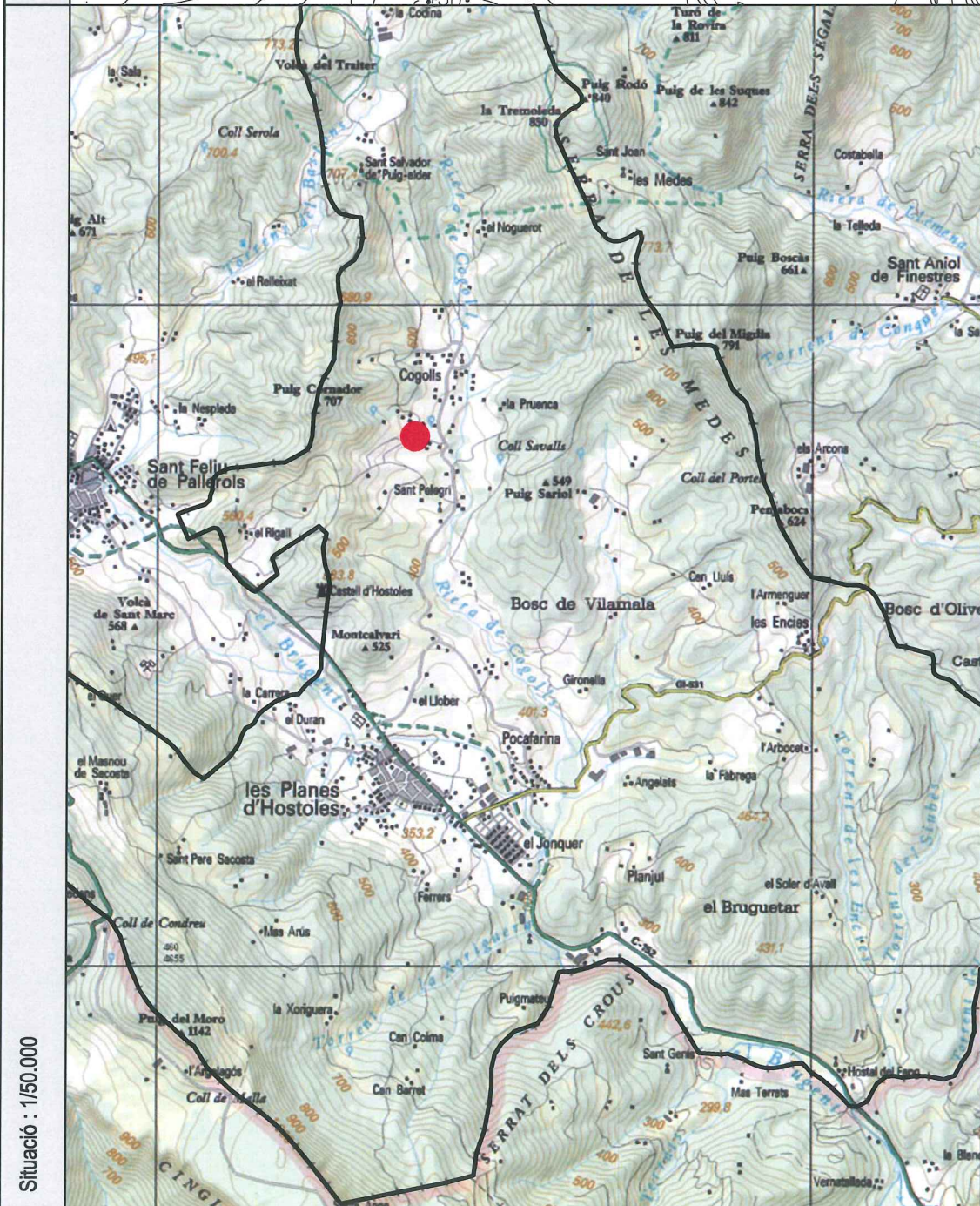

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Consell Comarcal de la Garrotxa

AJUNTAMENT DE LES PLANES


CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



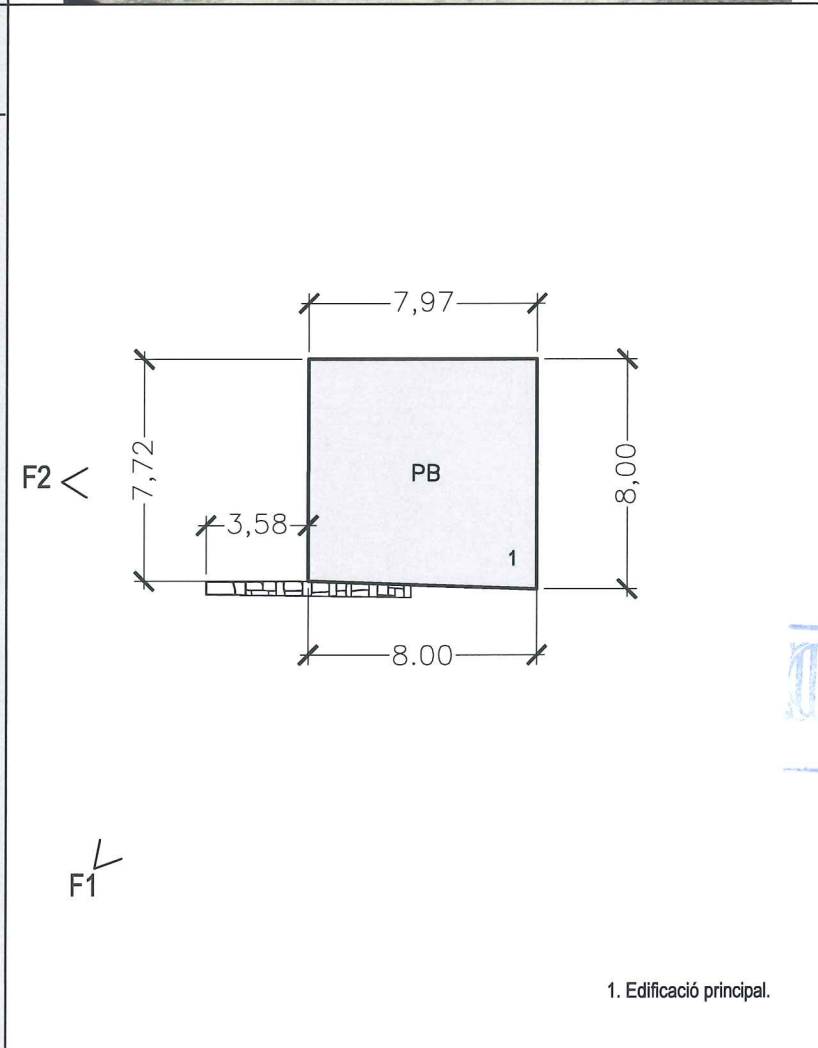
Fotografia 1 (antiga)



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	88
CASA: Can Massot	Ref: 1937/06	

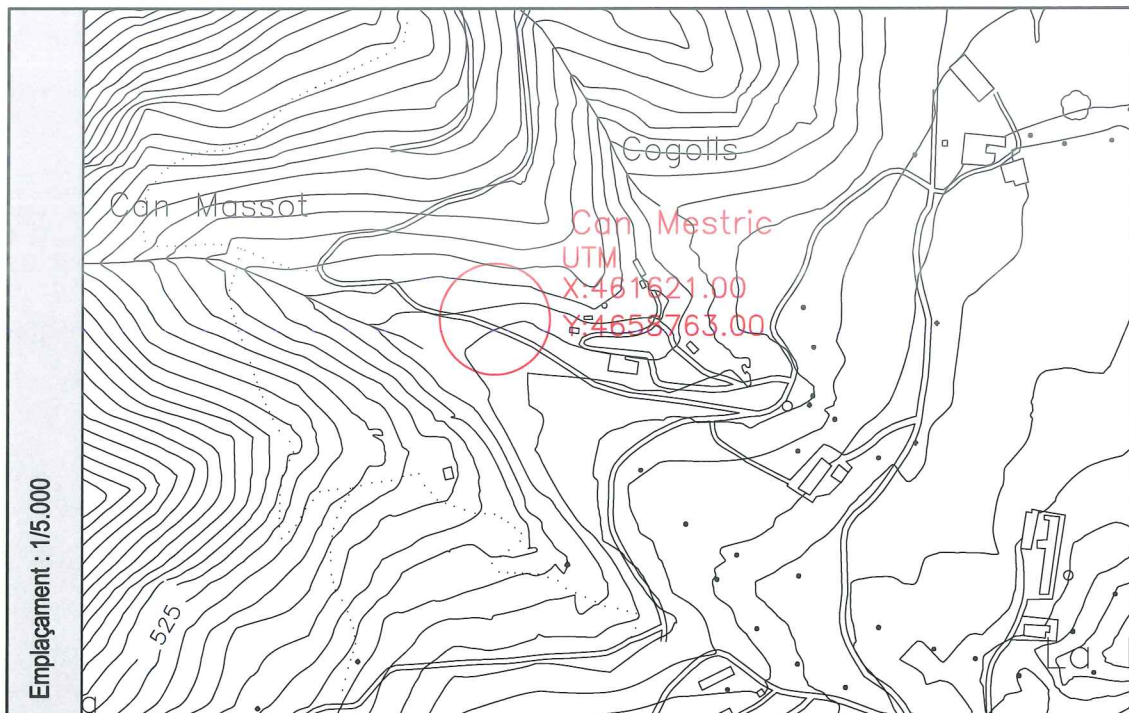
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800200DG65G0001DE

773

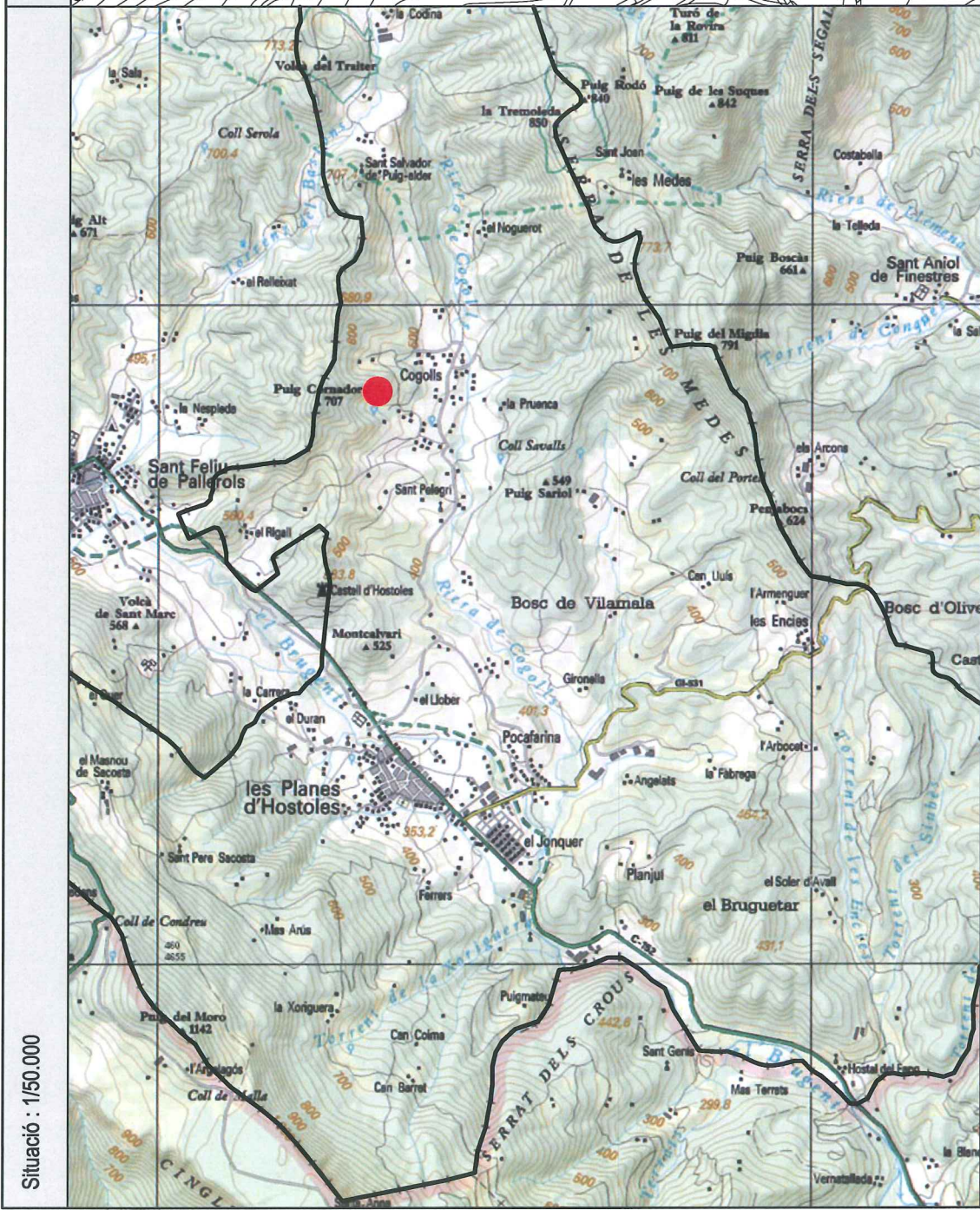
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 2007
 - Estat de conservació de l'immoble: En procés de rehabilitació.
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - L'Ajuntament ha incoat el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística.

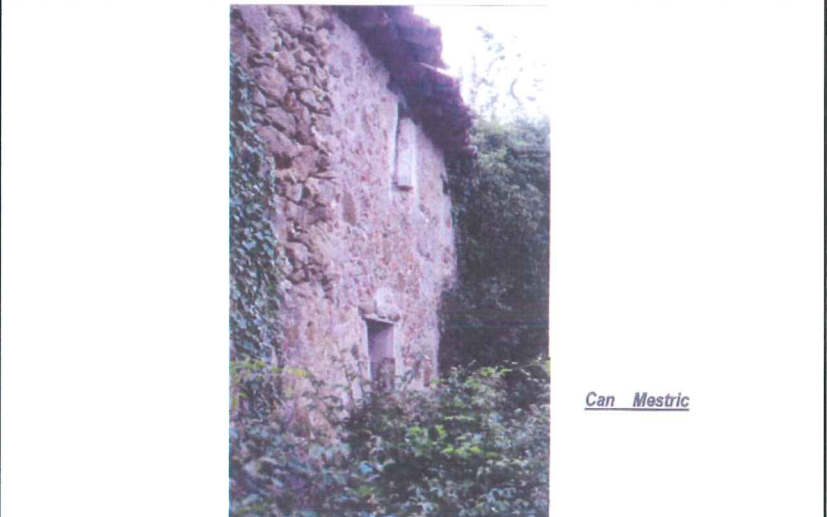




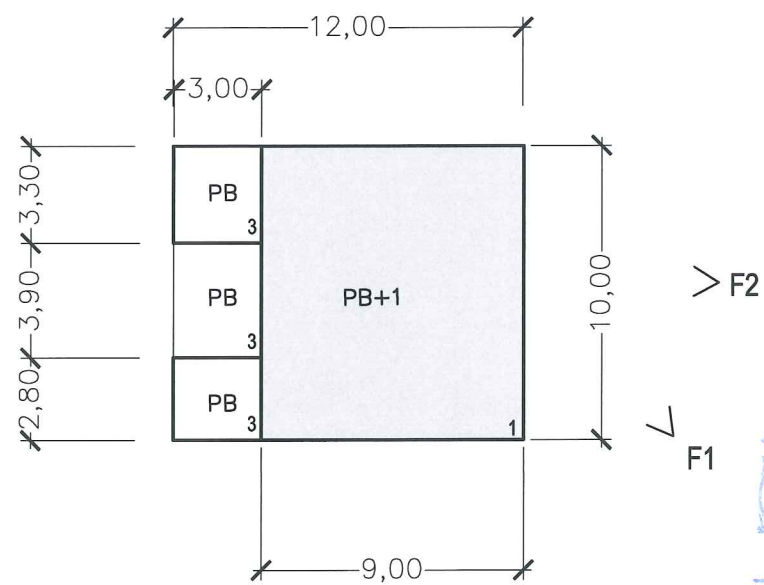
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal
3. Coberts

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	89
CASA: Can Mestric	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:

774

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Entre els anys 1450 i 1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

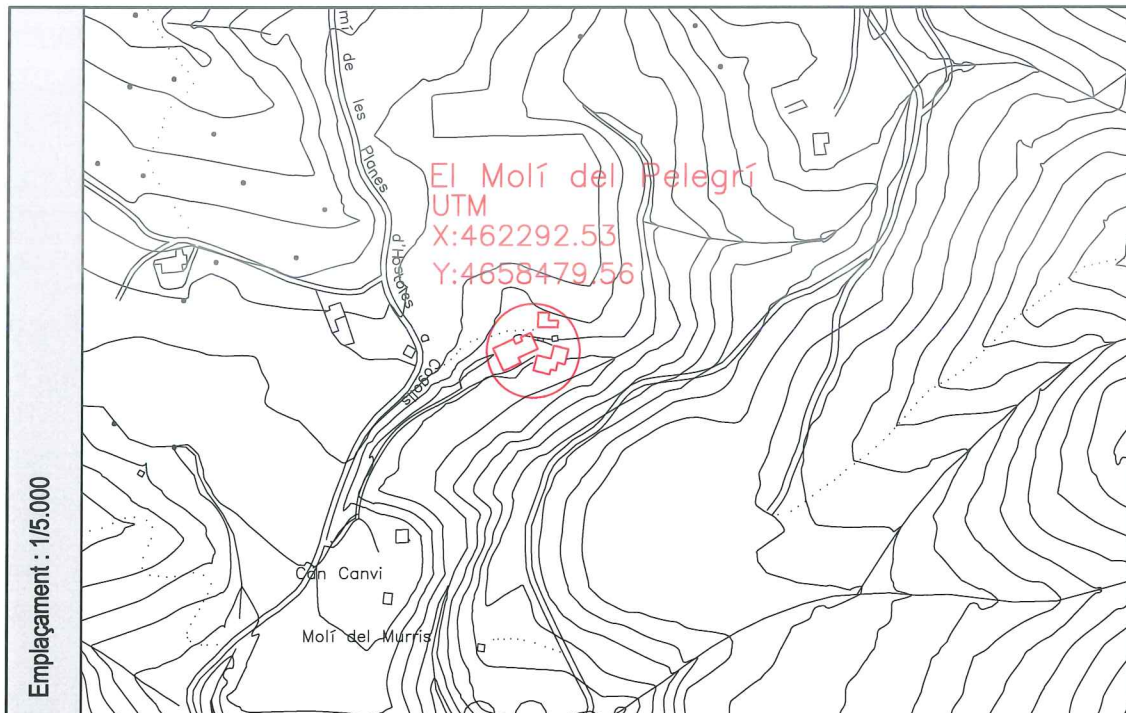
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

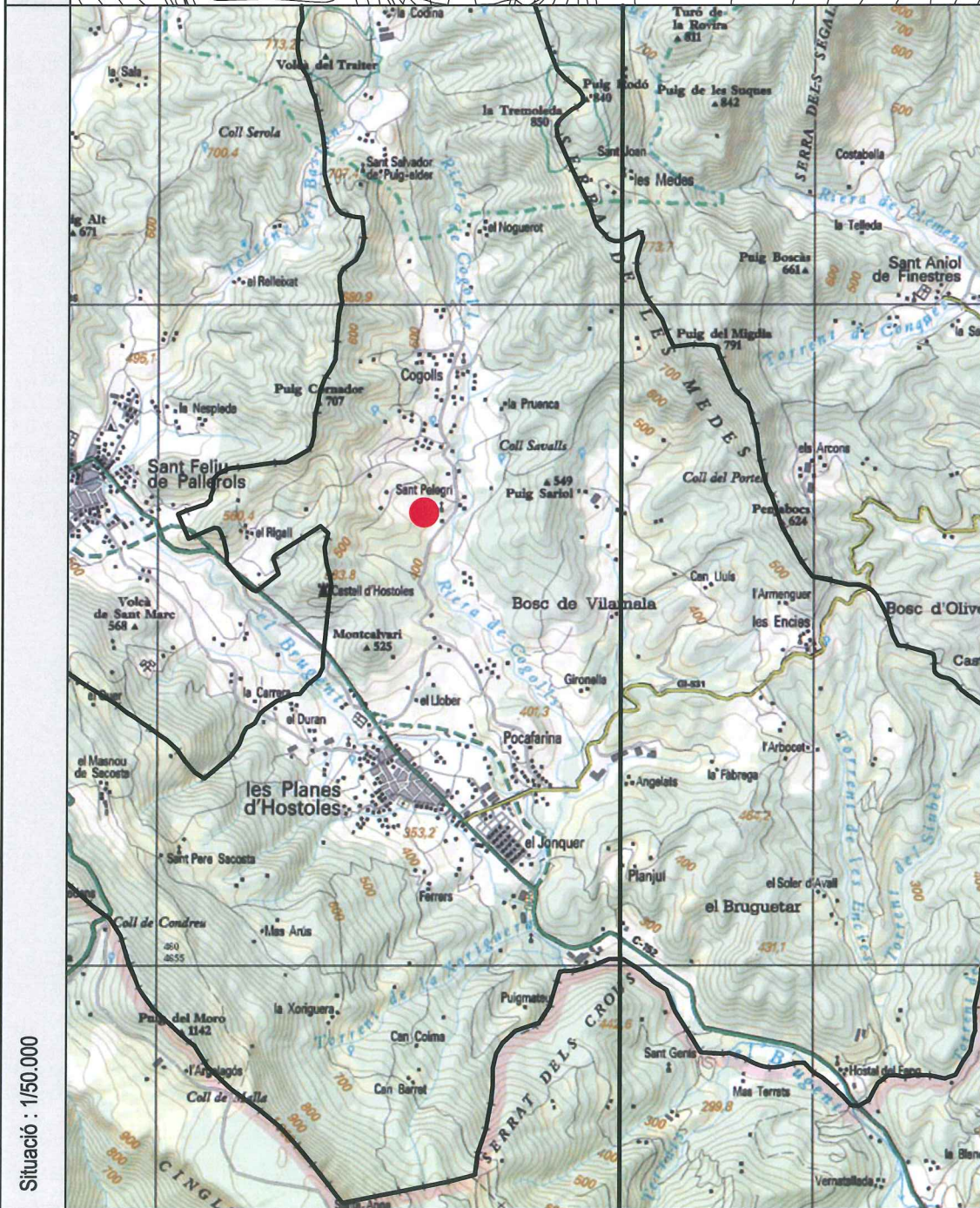




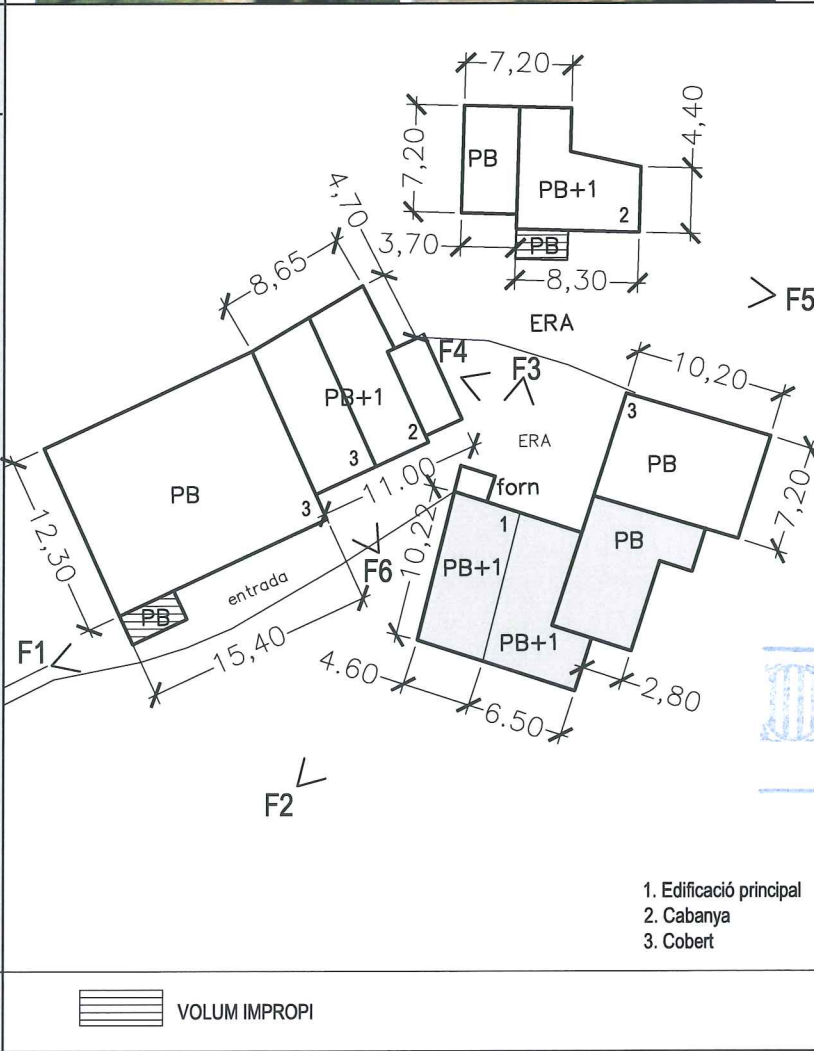
Fotografia 1-2



Fotografies: 3-4-5-6



Croquis



- 1. Edificació principal
- 2. Cabanya
- 3. Cobert

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	91
CASA: El Molí del Pelegrí	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001800300DG65G0001AE

775

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1720
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola, Molí.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

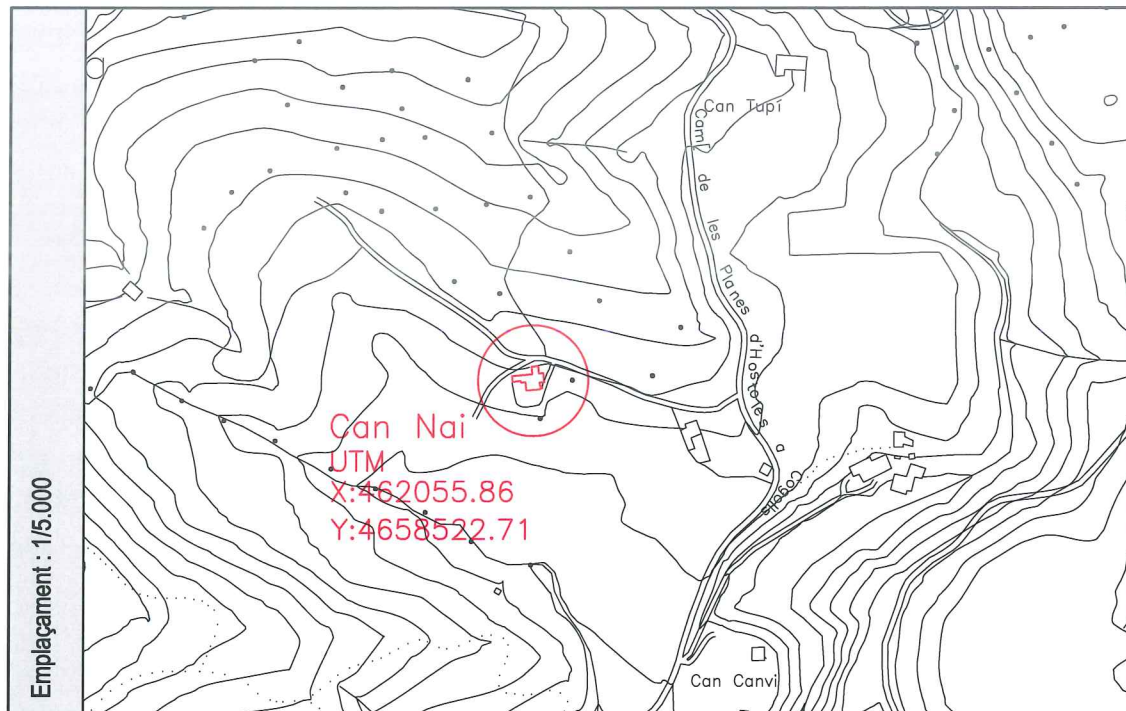
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

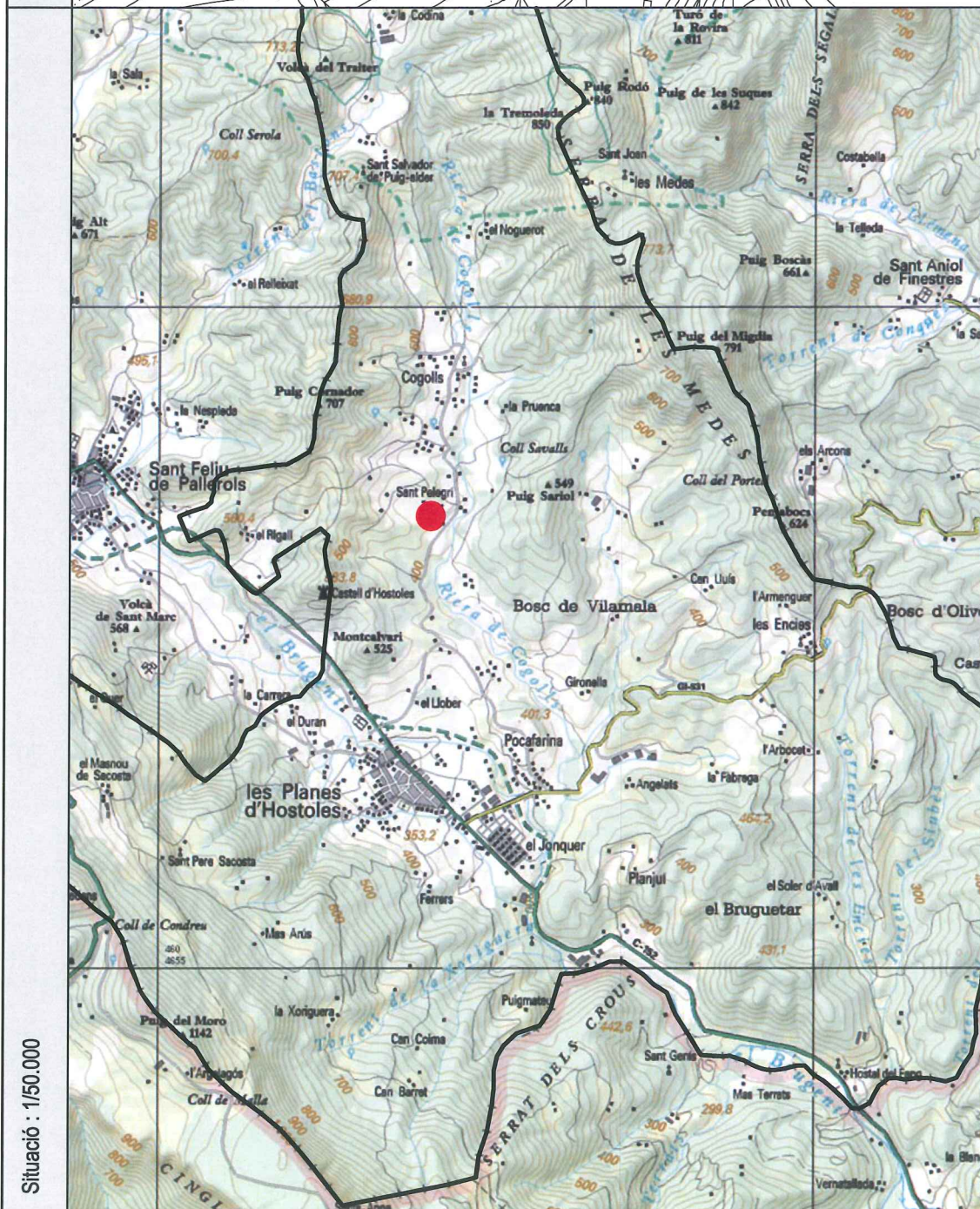




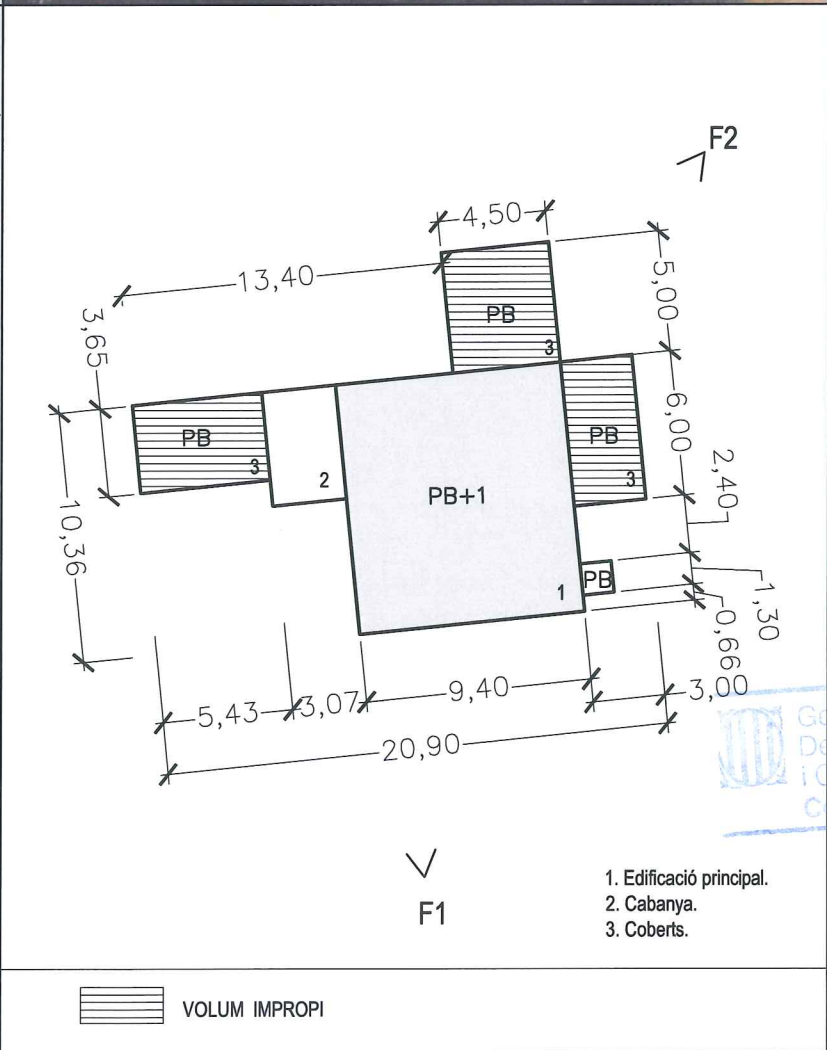
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Coberts.

▨ VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	92
CASA: Can Nai	Ref.: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001300500DG65G0001RE

776

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1693
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

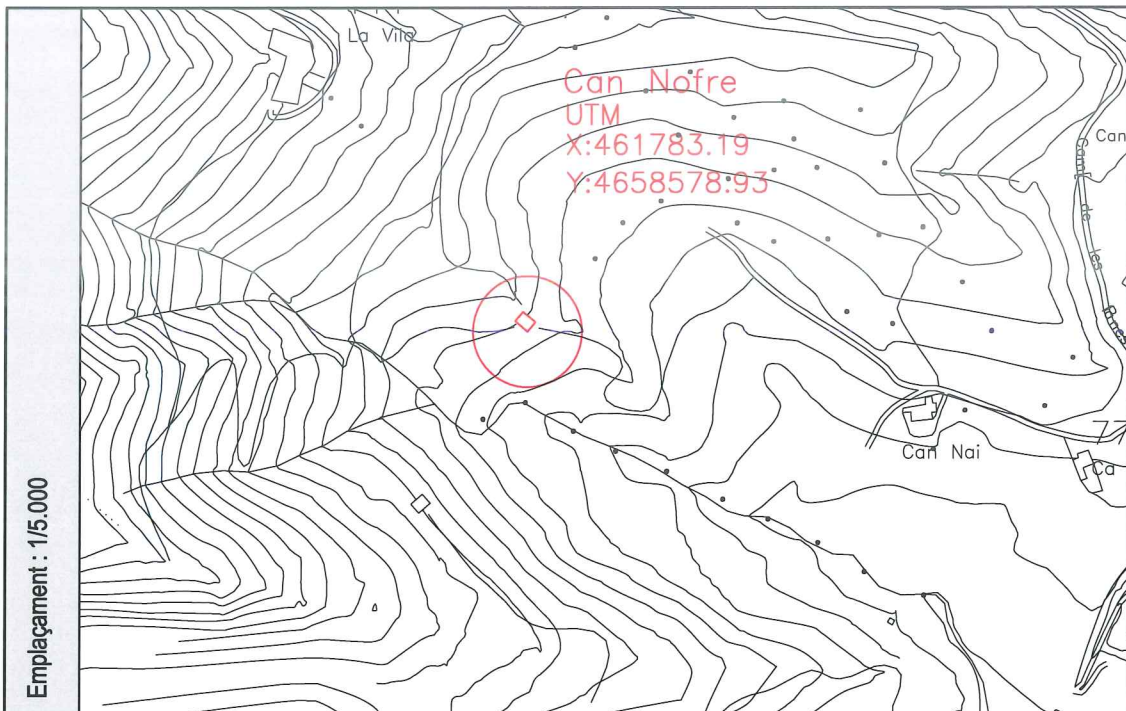
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropi caldrà millorar-les i/o enderrocar-les pevi o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

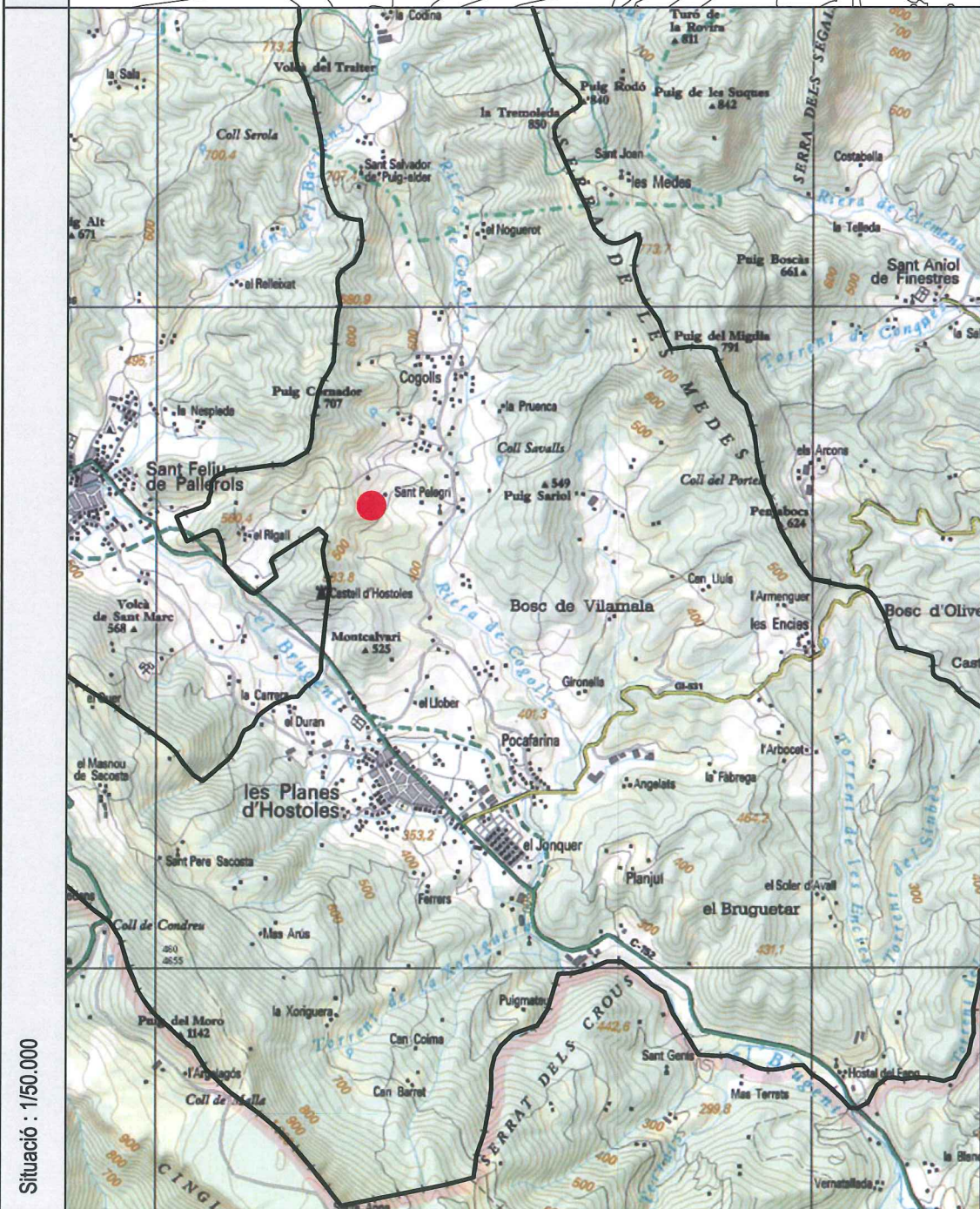




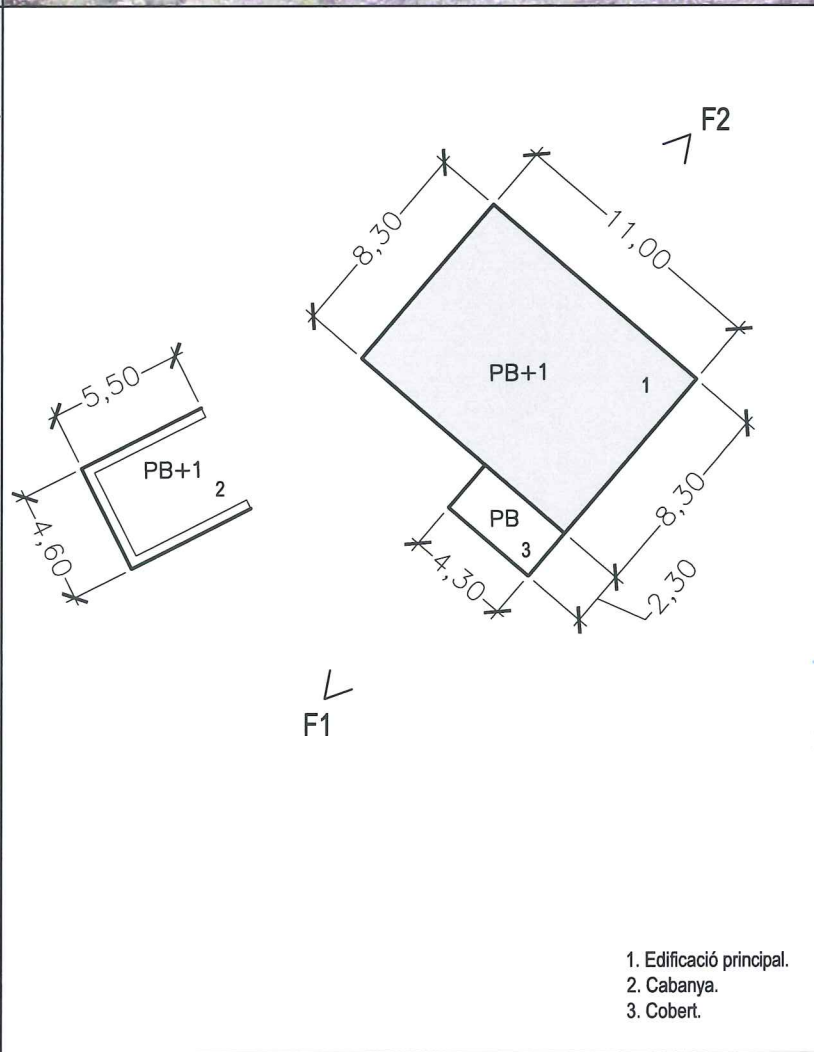
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	93
CASA: Can Nofre	Ref: 1937/06	

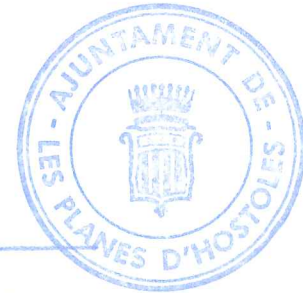
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000199900DG65G

777

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior a l'any 1900
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Dolent
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment asfaltat, desviament per camí de terra fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

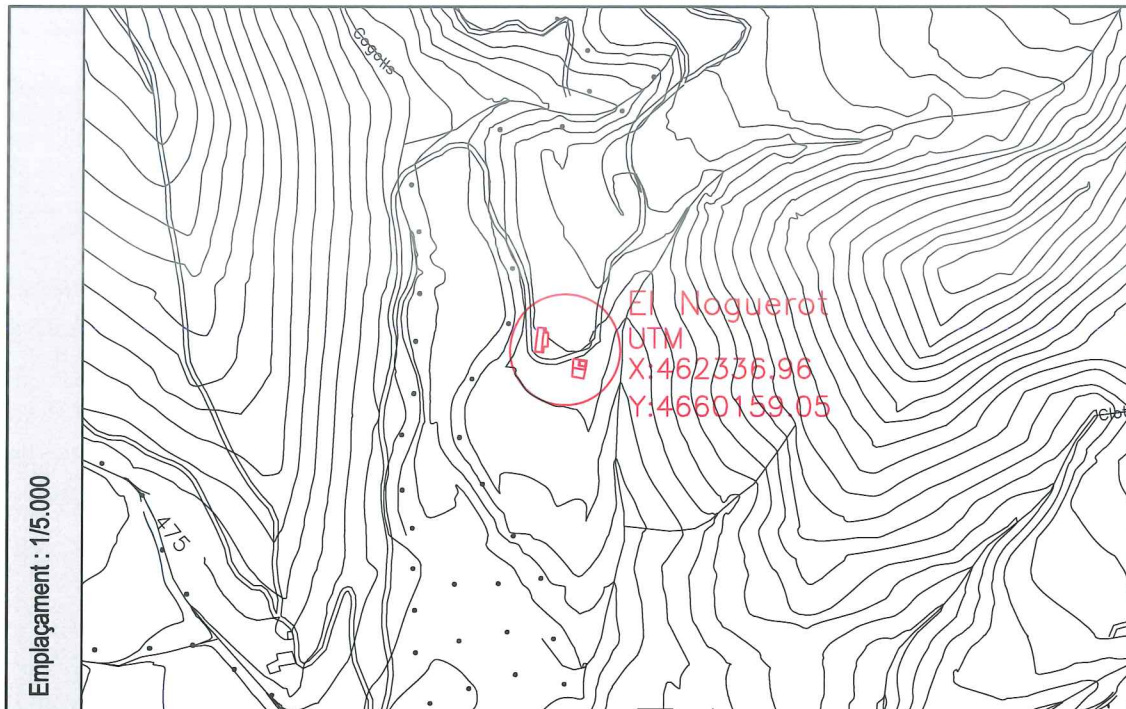
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

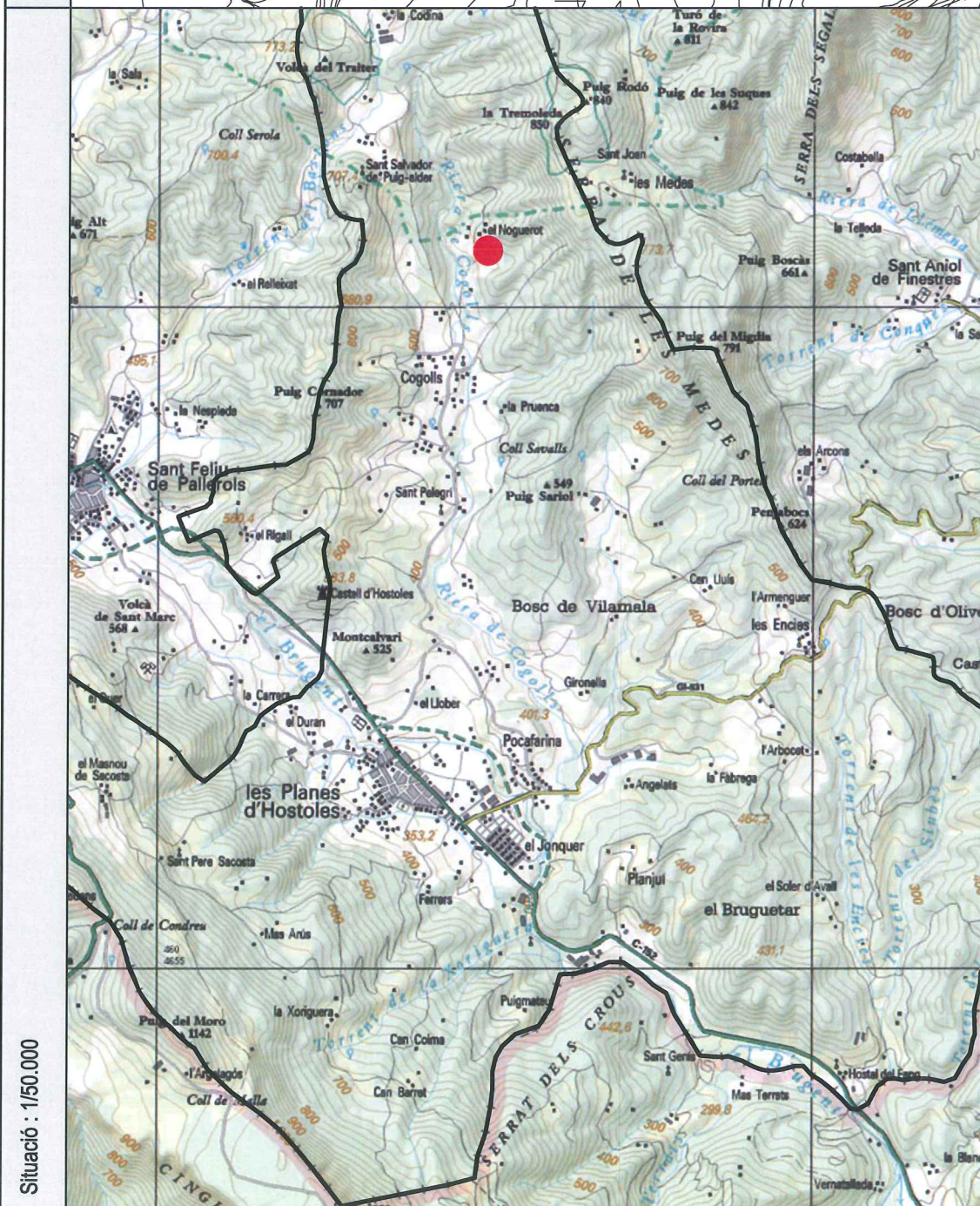




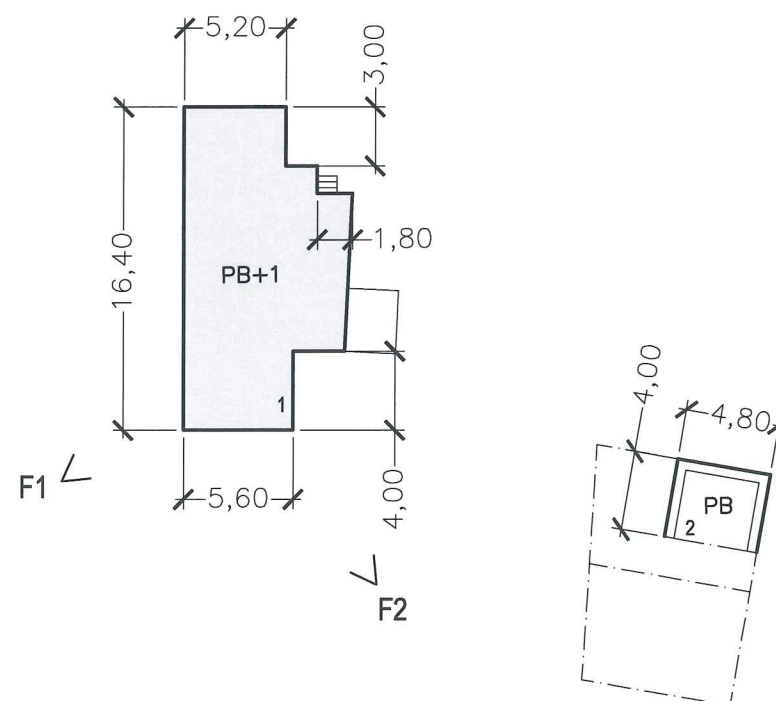
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	94
CASA: El Nogueroth	Ref: 1937/06	

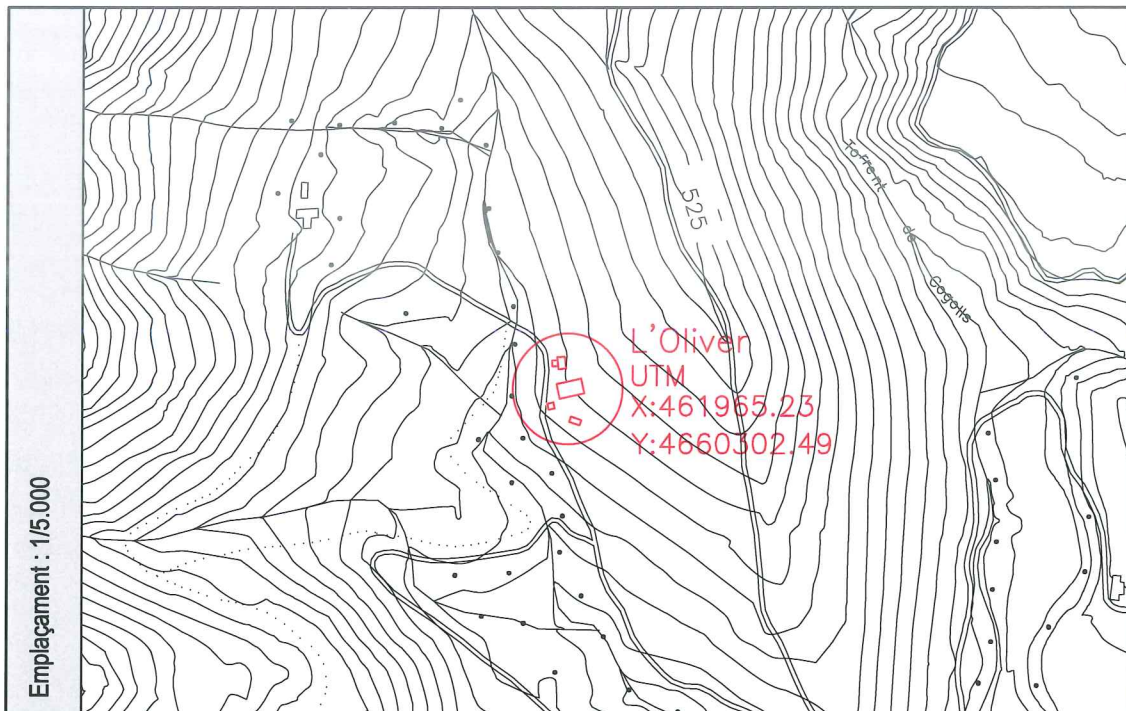
REFERÈNCIA CADASTRAL:
002300100DG66A0001ES

778

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al 1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Cobert
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

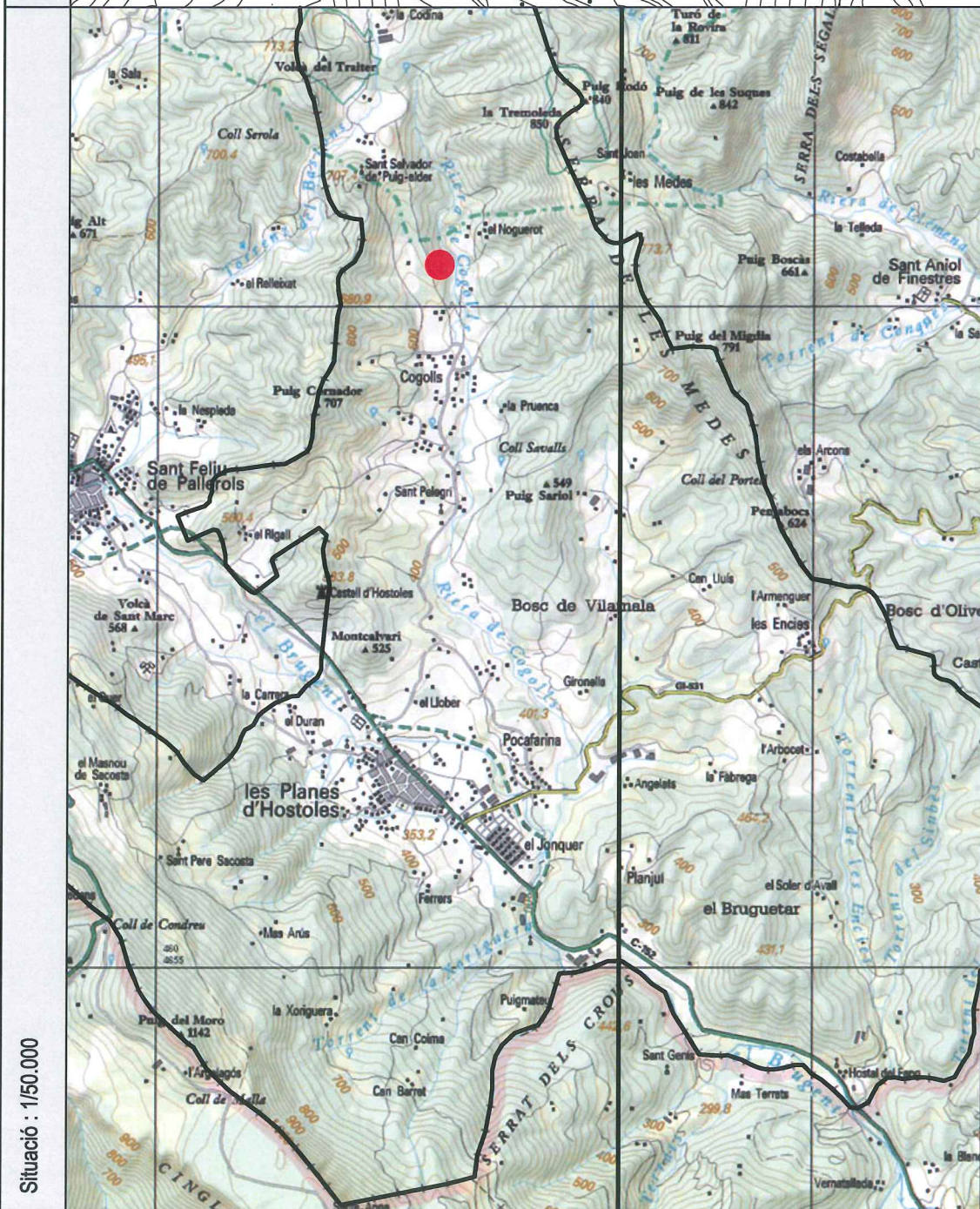
Departament de Catalunya,
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Qualitat d'Urbanisme de l'Urbanisme



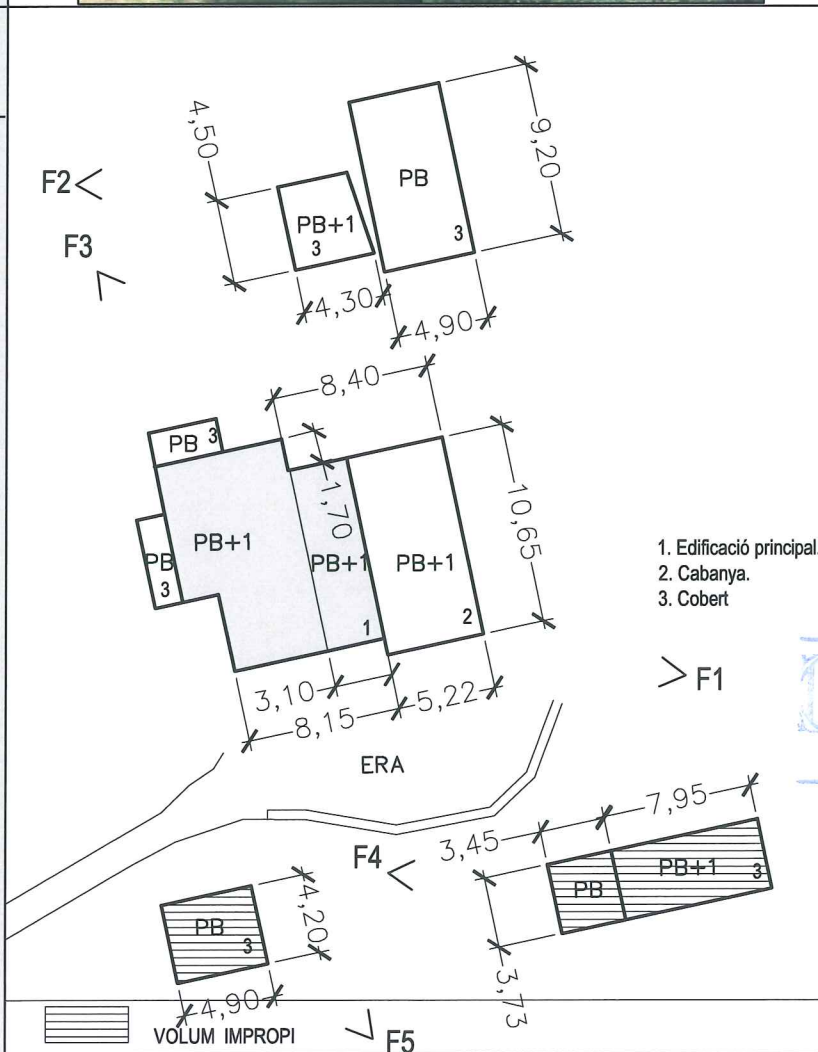
Fotografia 1



Fotografies: 2,3,4,5



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	95
CASA: L'Oliver	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
002200200DG66A0001US

779

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà millorar-les i/o enderrocar-les pevi o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

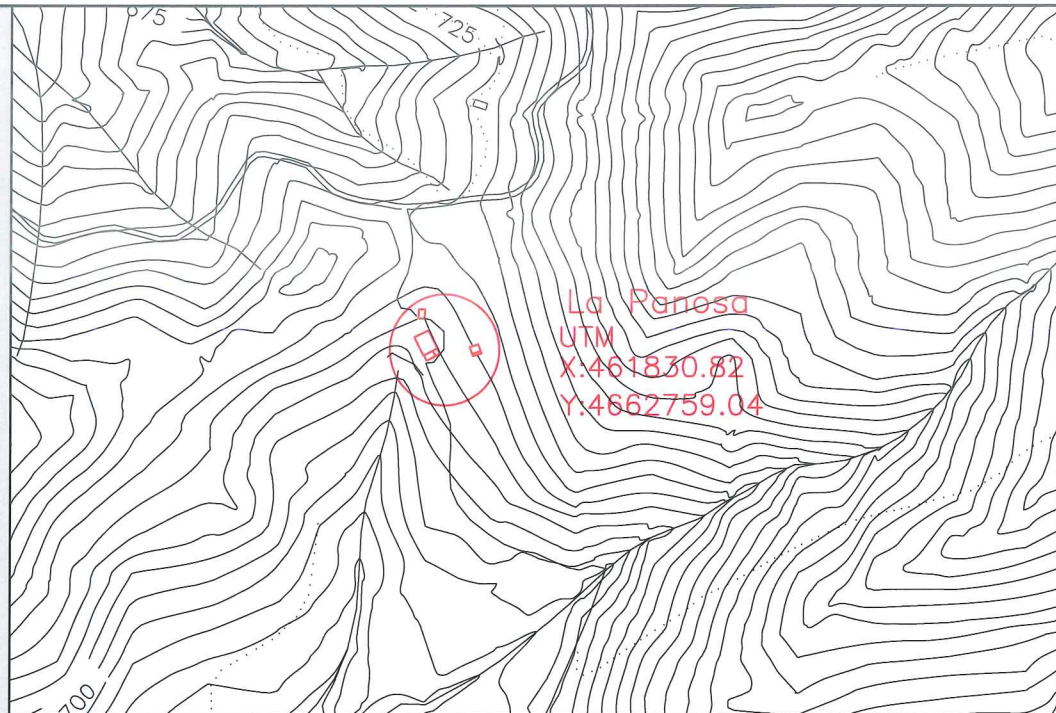


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



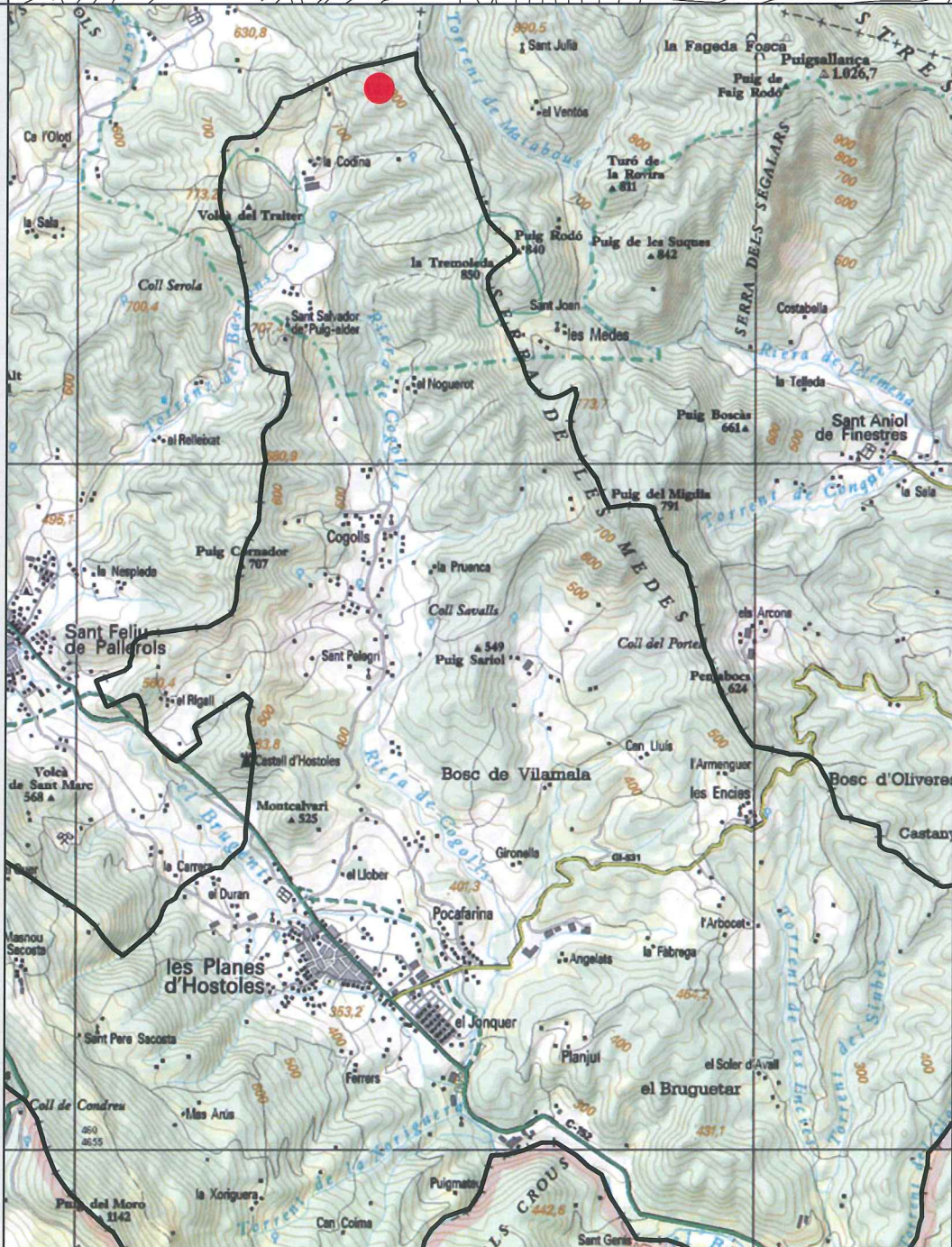
Fotografia 1



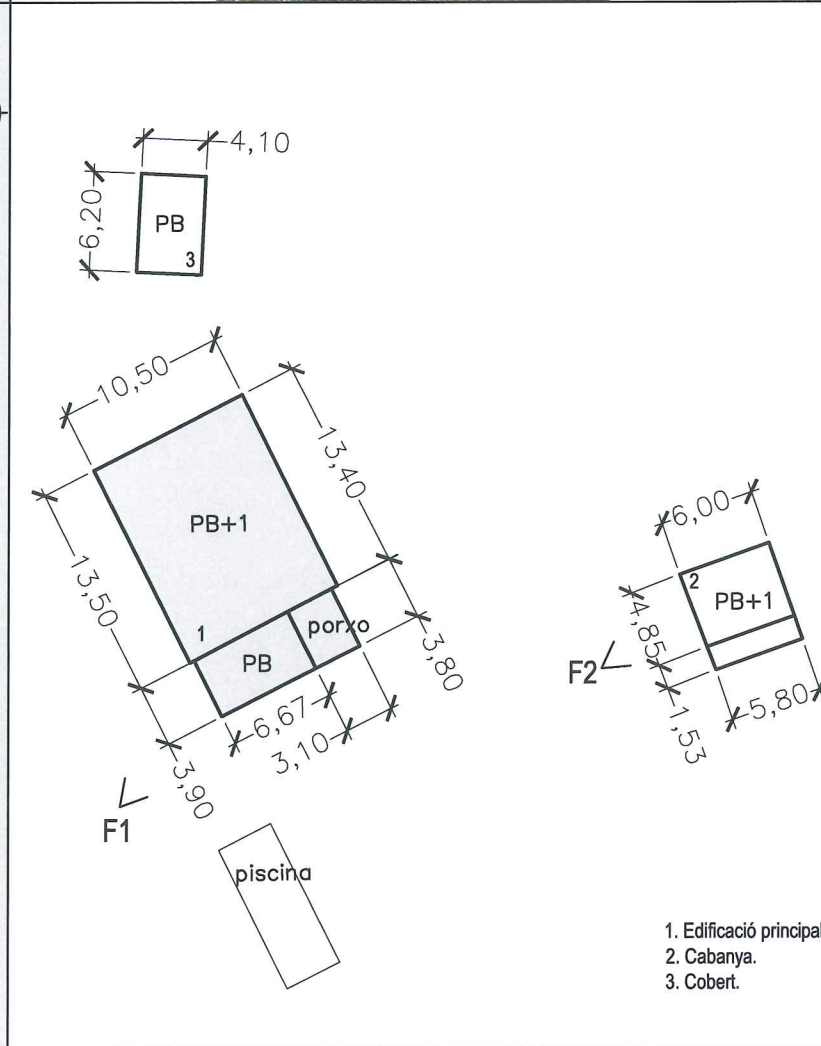
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.
3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	96
CASA: La Panosa	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
17142A004000080000FJ

780

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), asfaltat-terros.
2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Està inclosa dins els límits del PNZVG



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 Cadastre d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

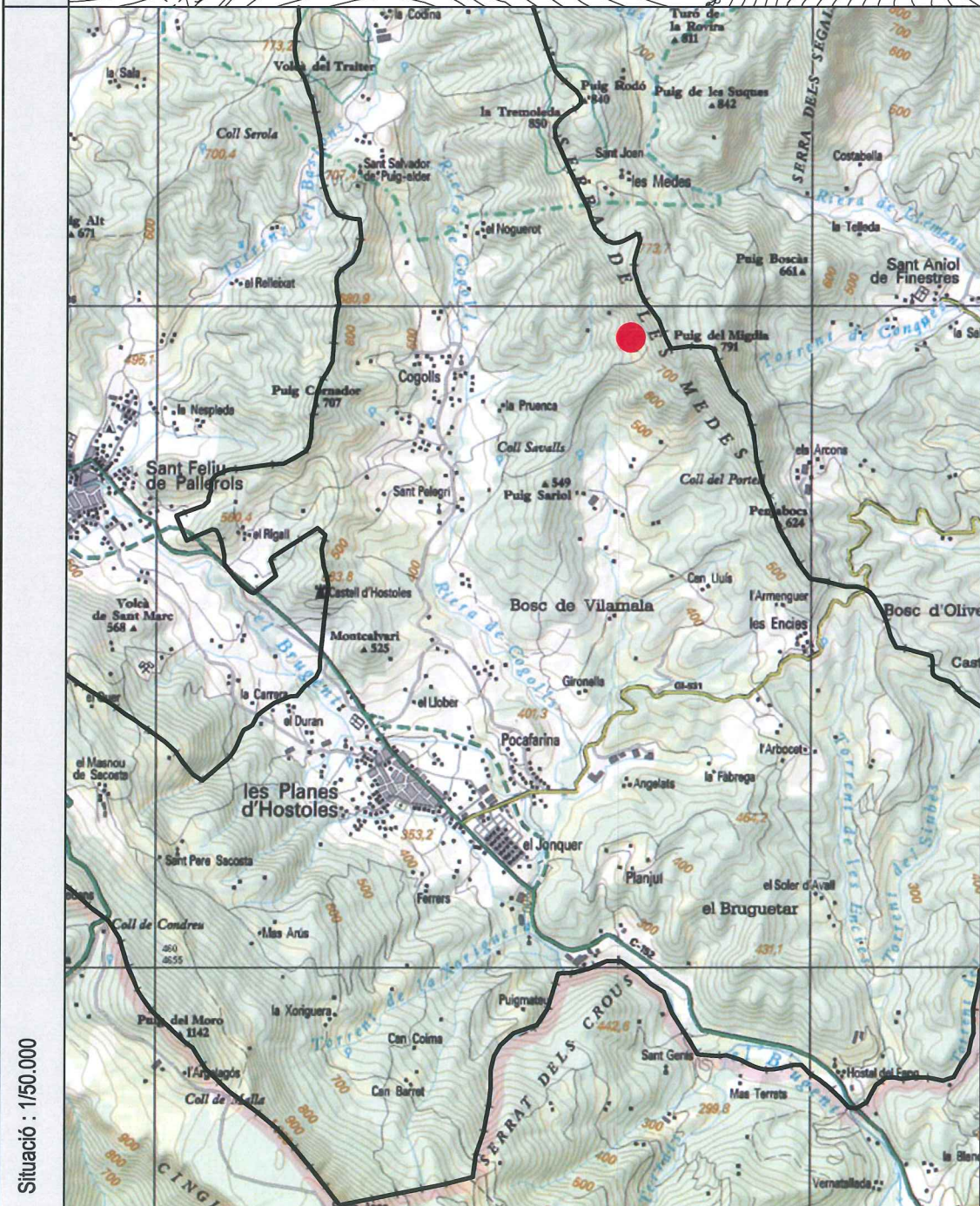




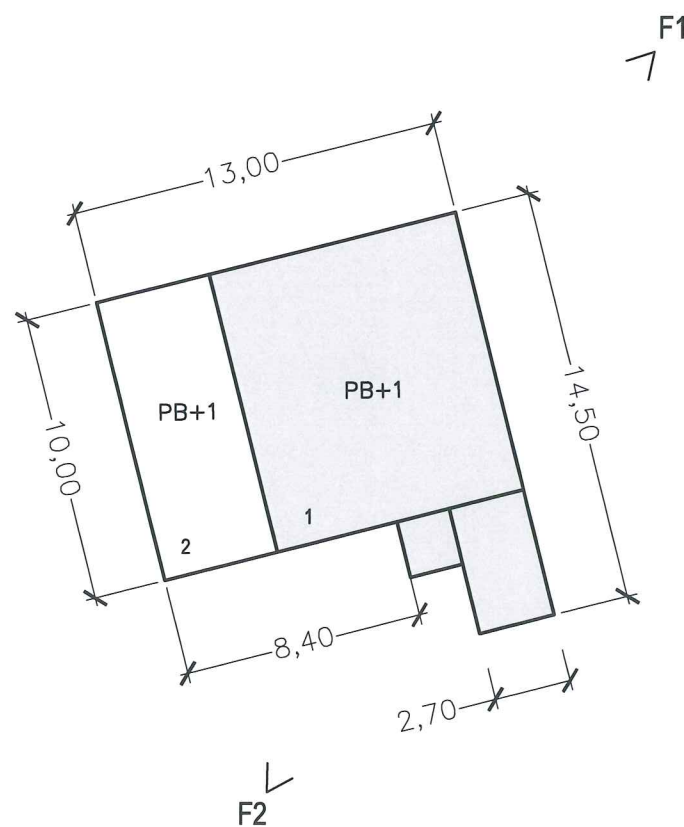
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	98
CASA: Pla Buscàs	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000199900DG65G

781

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Any 1287
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí de pla Buscàs (GA-411), terrós.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

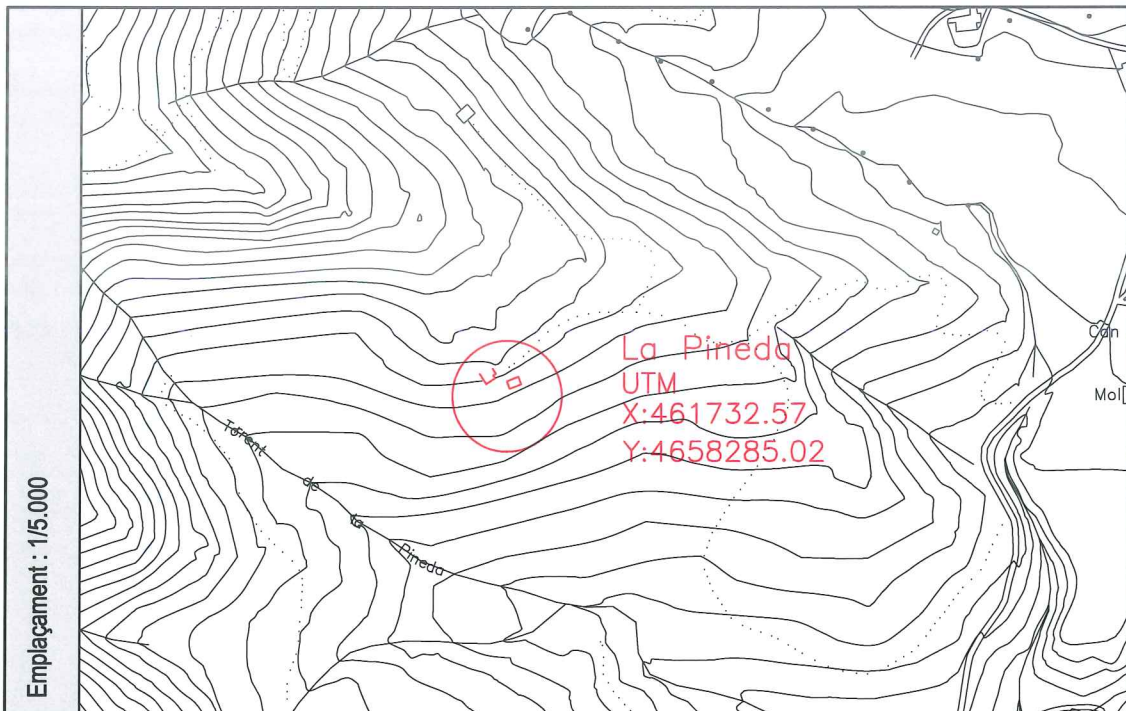
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



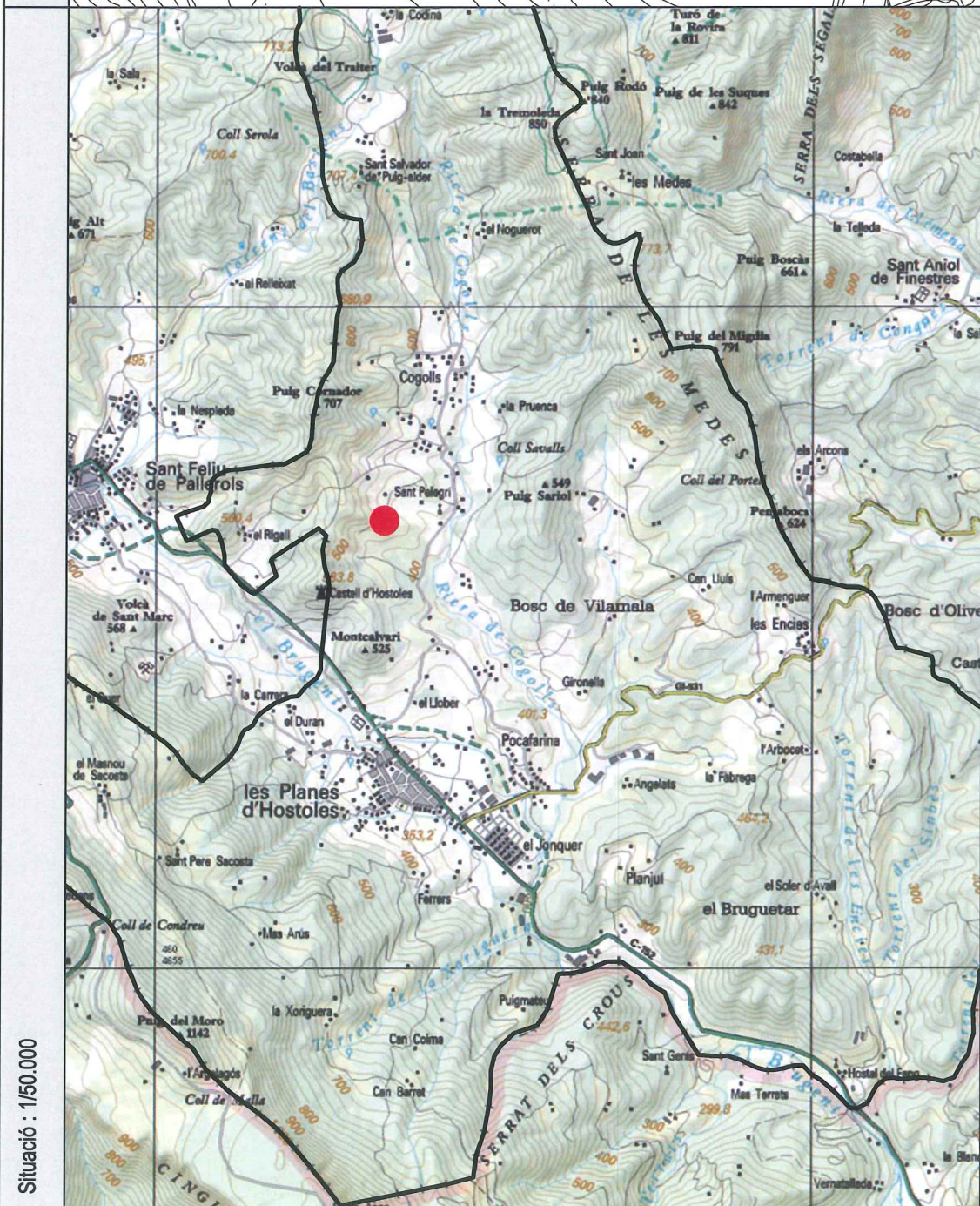
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES





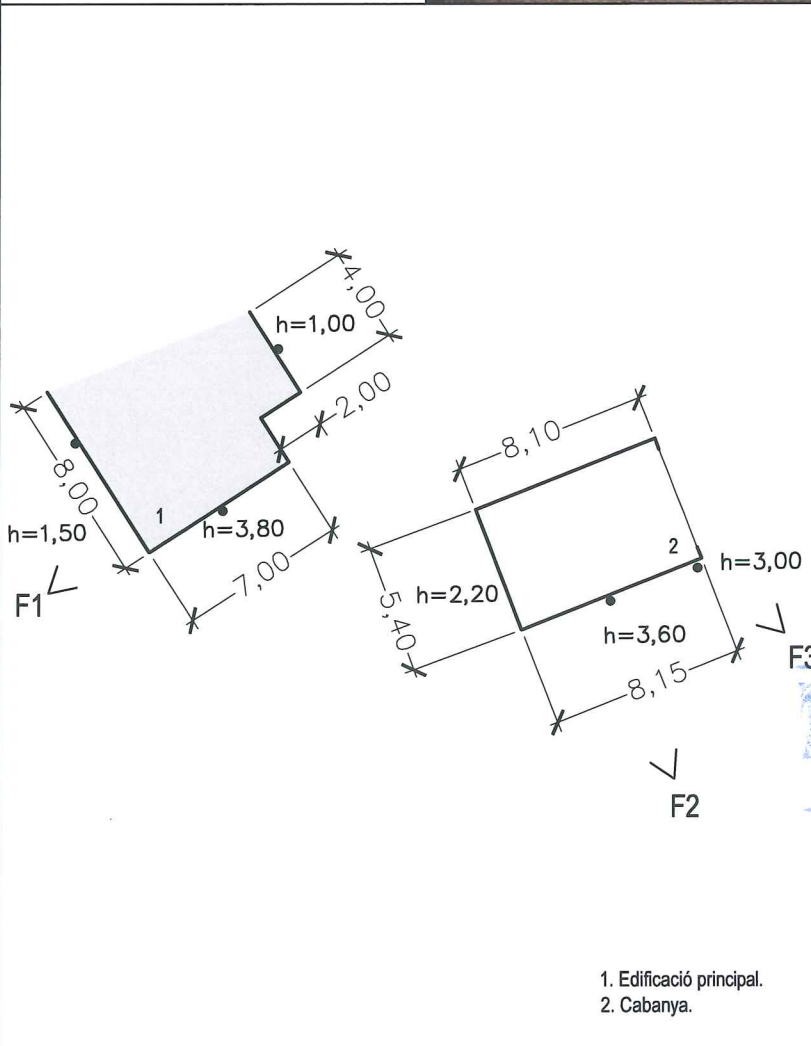
Fotografia 1 estat actual
Fotografia antiga centre excursionista



Fotografies: 2 i 3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	99
CASA: La Pineda	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
782

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior a 1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent
 - Històriques: Edat de l'edificació
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

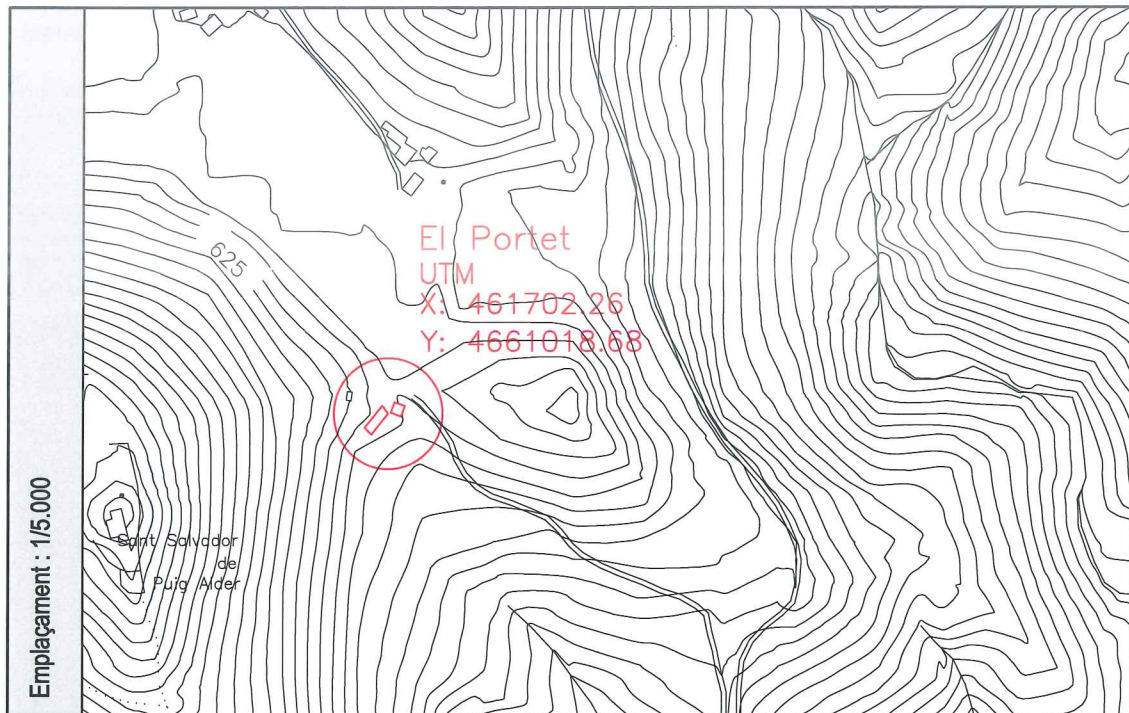
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Caldrà justificar la viabilitat ambiental prèviament a qualsevol actuació.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Obres Públiques i Política Territorial
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

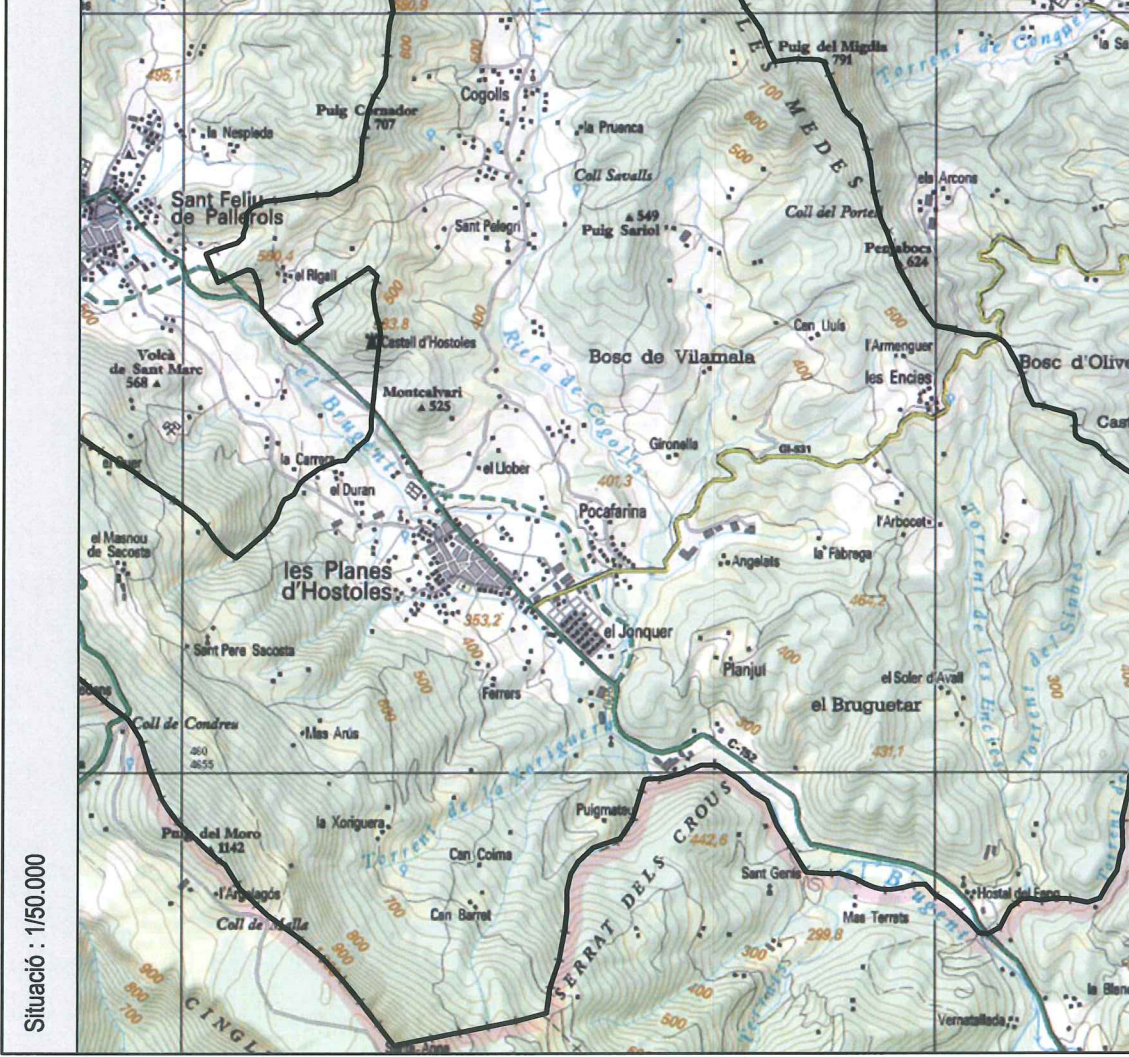




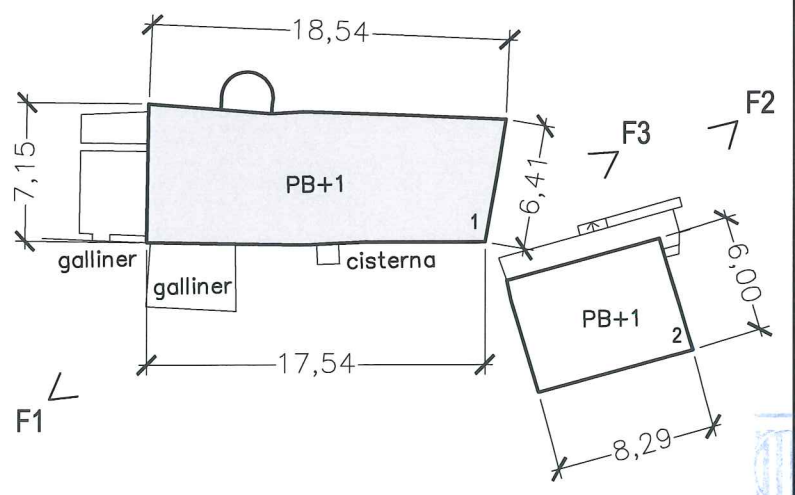
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.

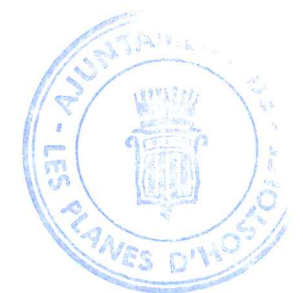
MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	100
CASA: El Portet	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200300DG66A0001RS

783

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al 1900
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola i annex a la vivenda
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

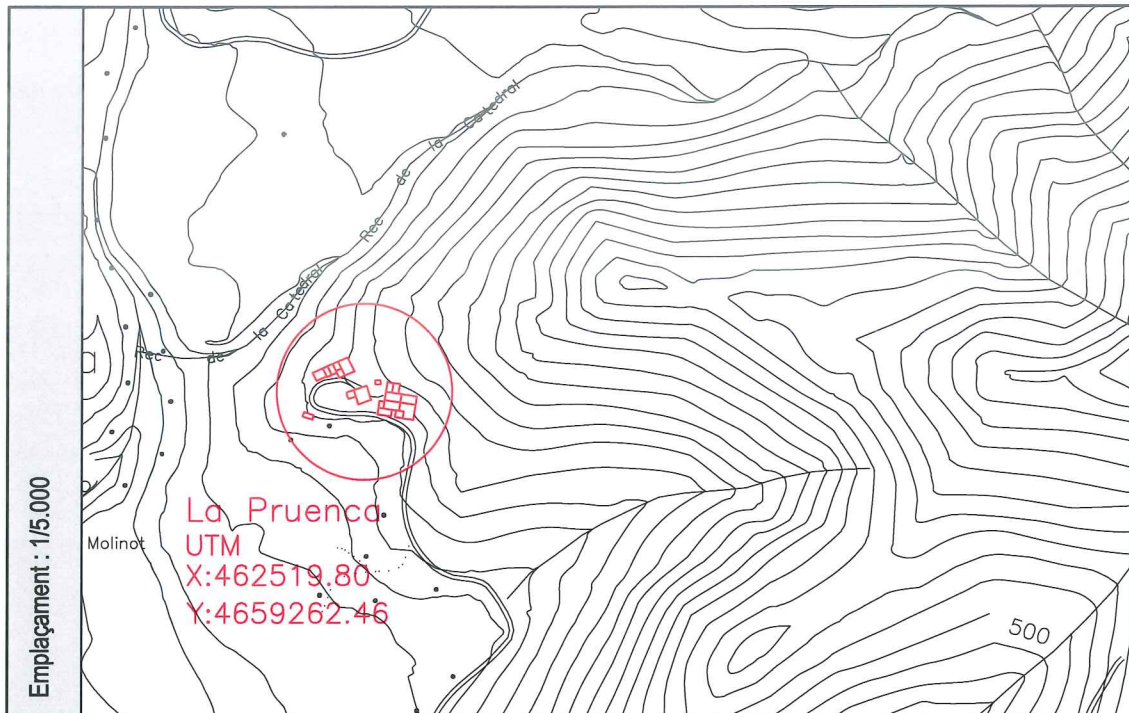
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Està inclosa dins els límits del PNZVG



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

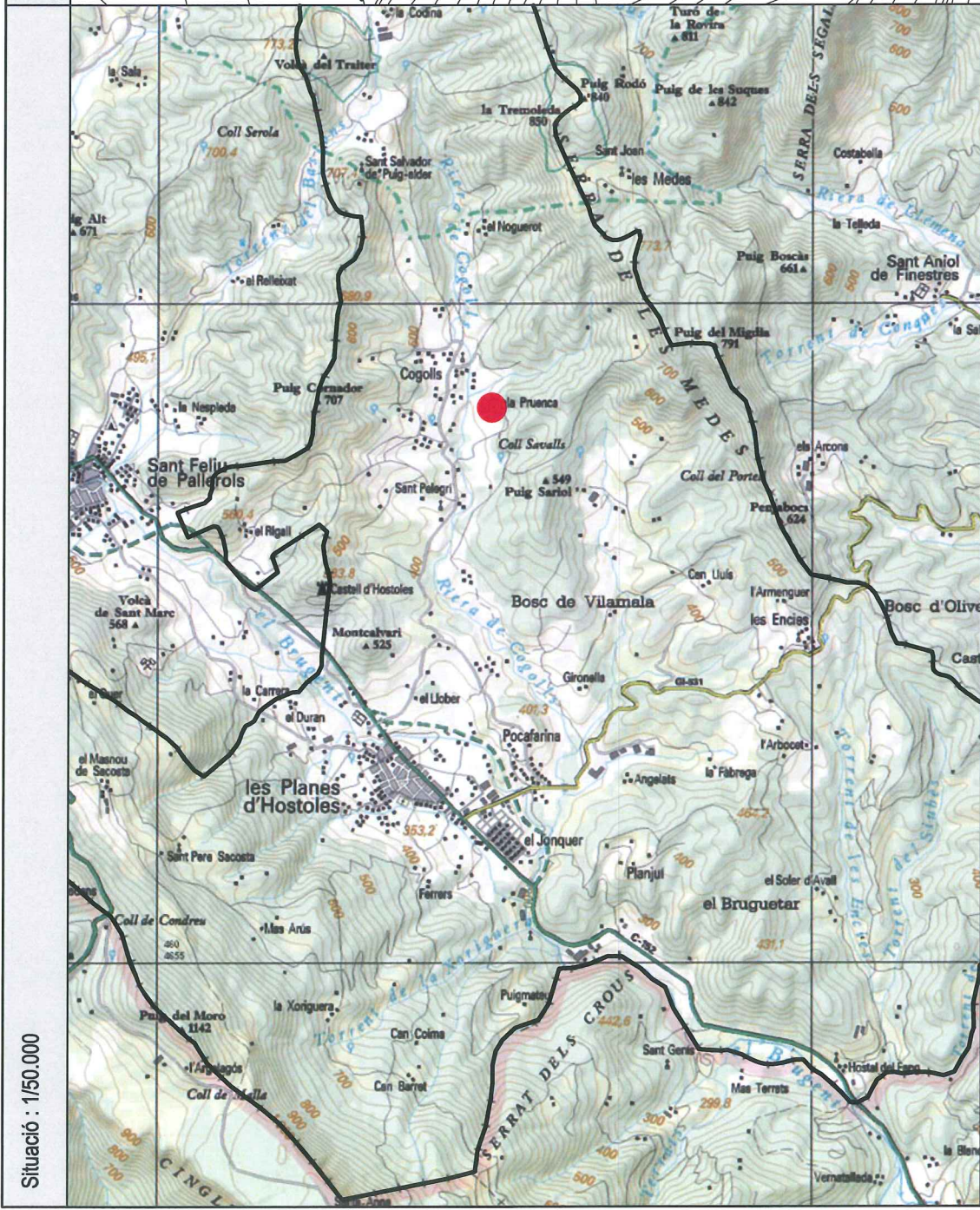




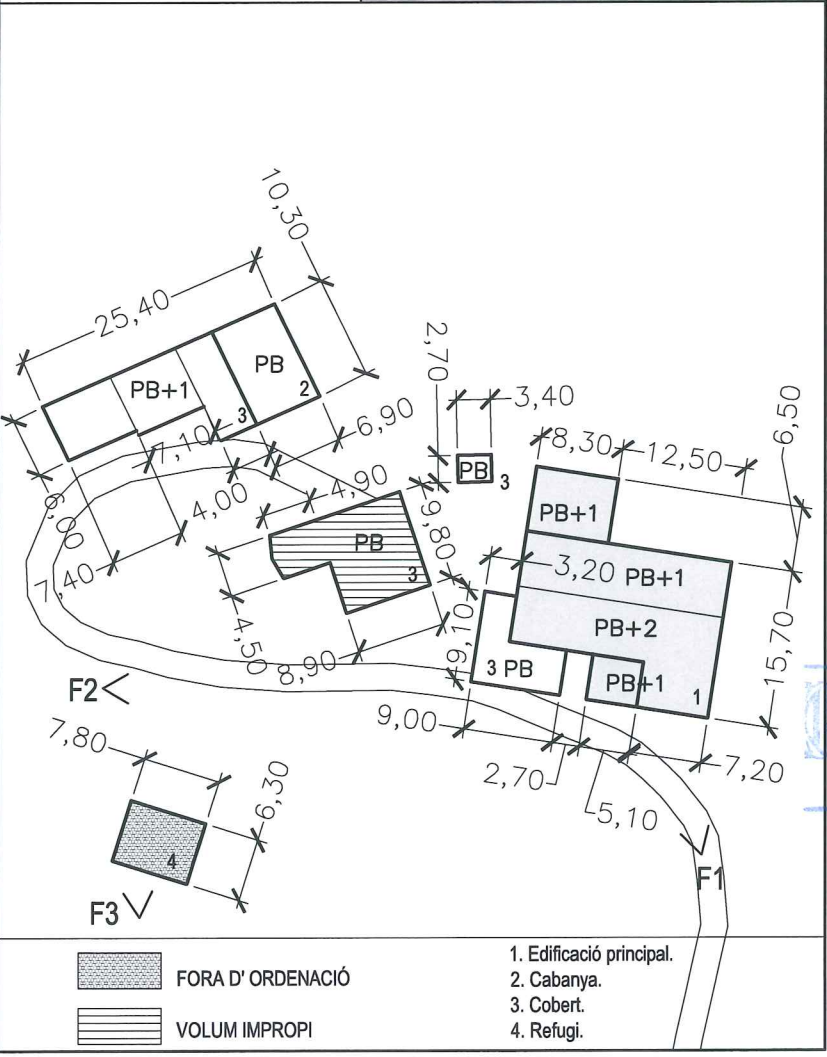
Fotografia 1



Fotografies: 2,3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	101
CASA: La Pruença	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800300DG65G0001XE

784

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Existeixen referències del segle XVII
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, desviament per camí de terra fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent
 - Històriques: Edat de l'edificació
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola i annex a la vivenda
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

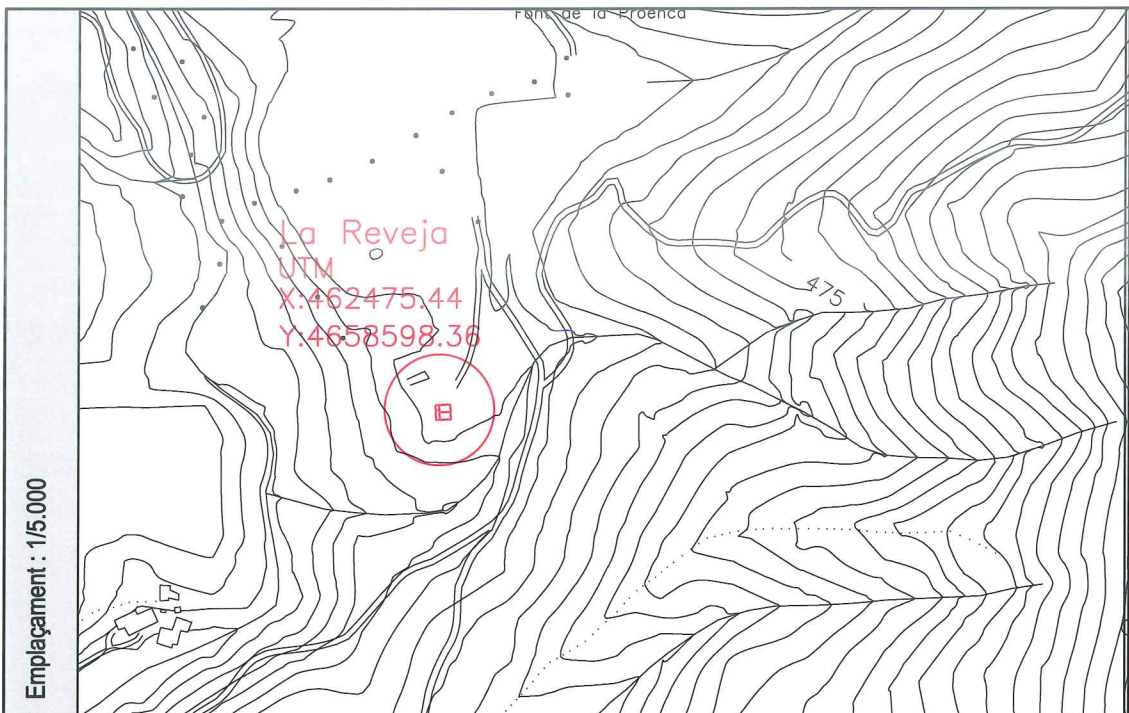
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultaneament a la corresponent llicència d' obres.
 - El refugi és una edificació ilegalment implantada.
 - L'edificació 4 (refugi) està fora d' ordenació atès que es tracta d' una construcció de més de 10 anys en que l' acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l' art. 199 de TRLUC.



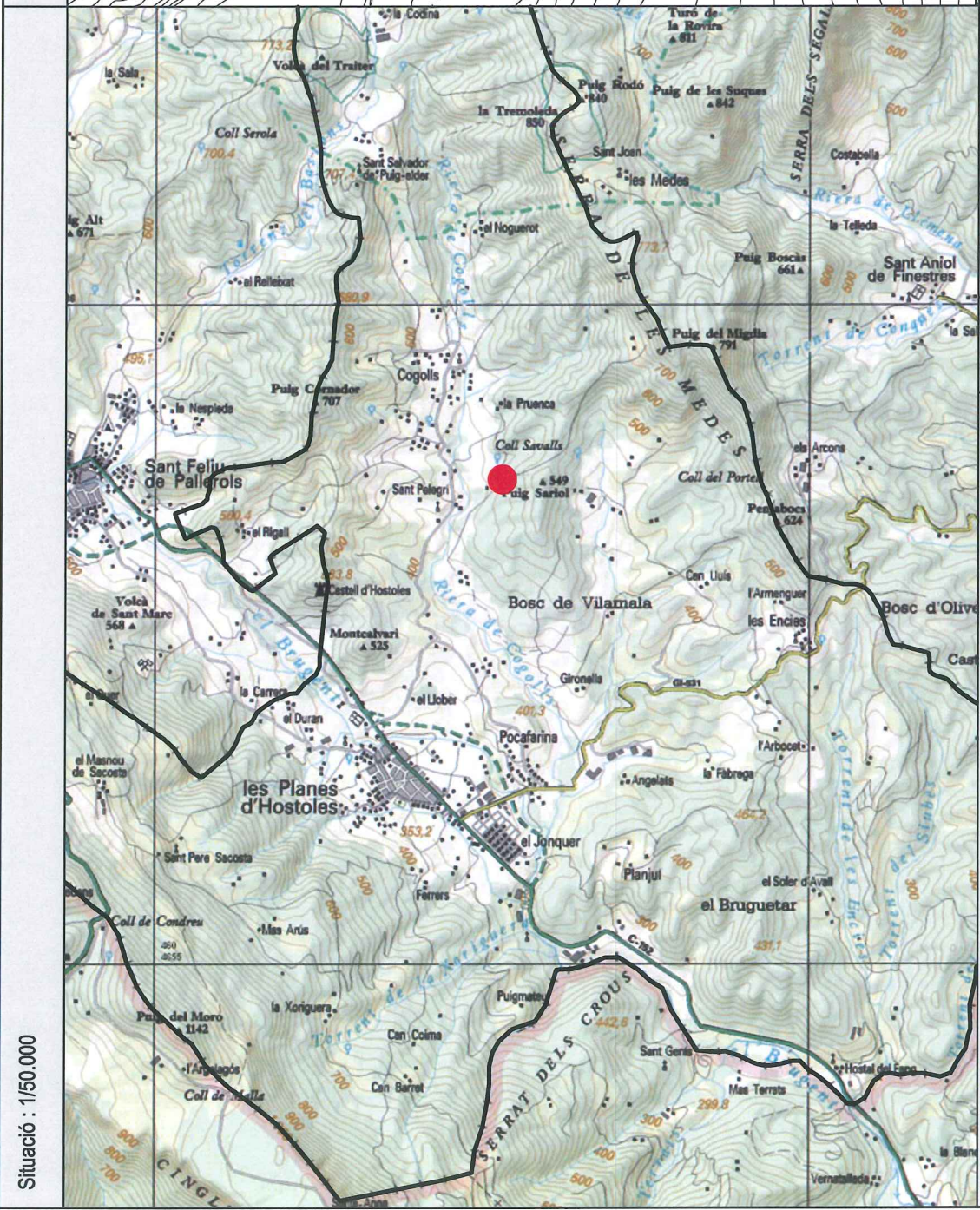
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES





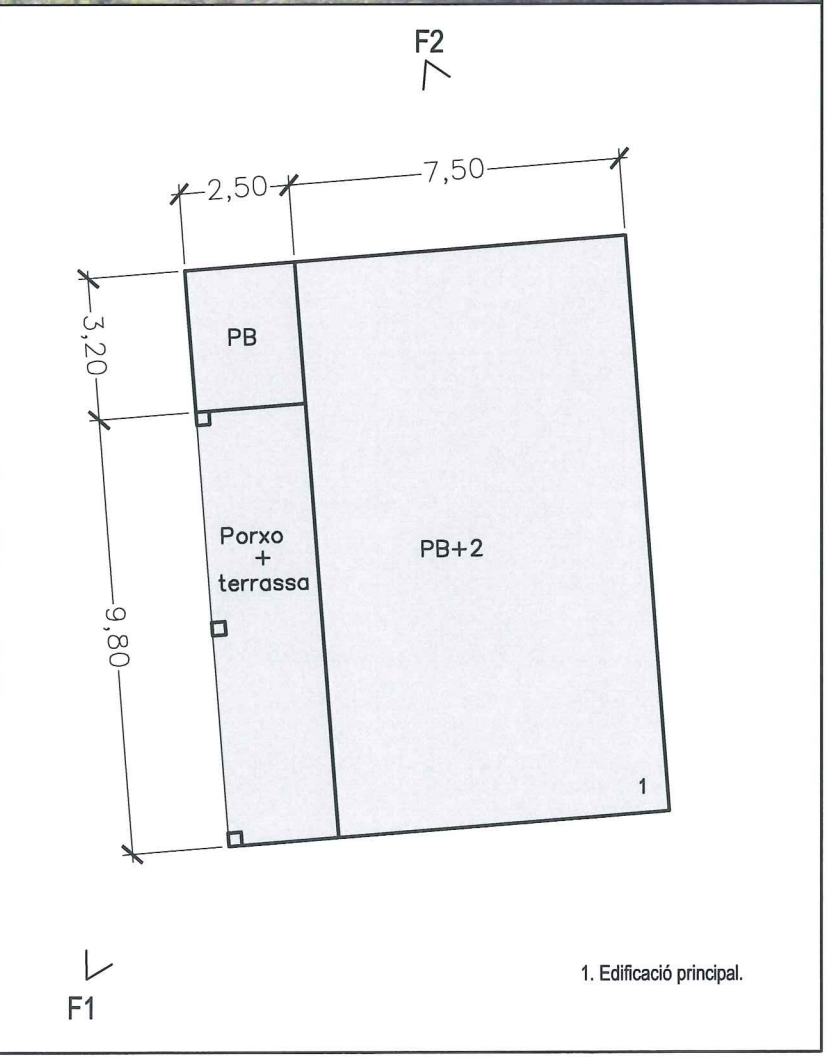
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	102
CASA: La Reveja	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
00130400DG65G0001KE

785

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Existeixen referència del s. XVI
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, trencall al camí de pla Buscàs (GA-411) camí de terra.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

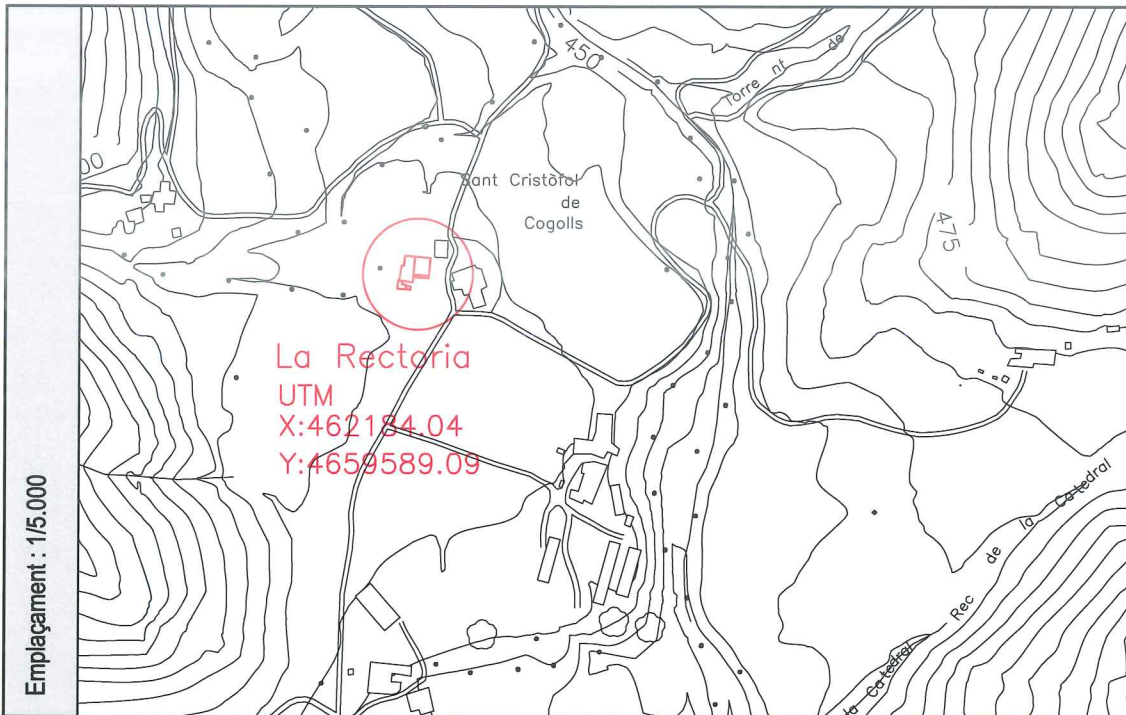
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

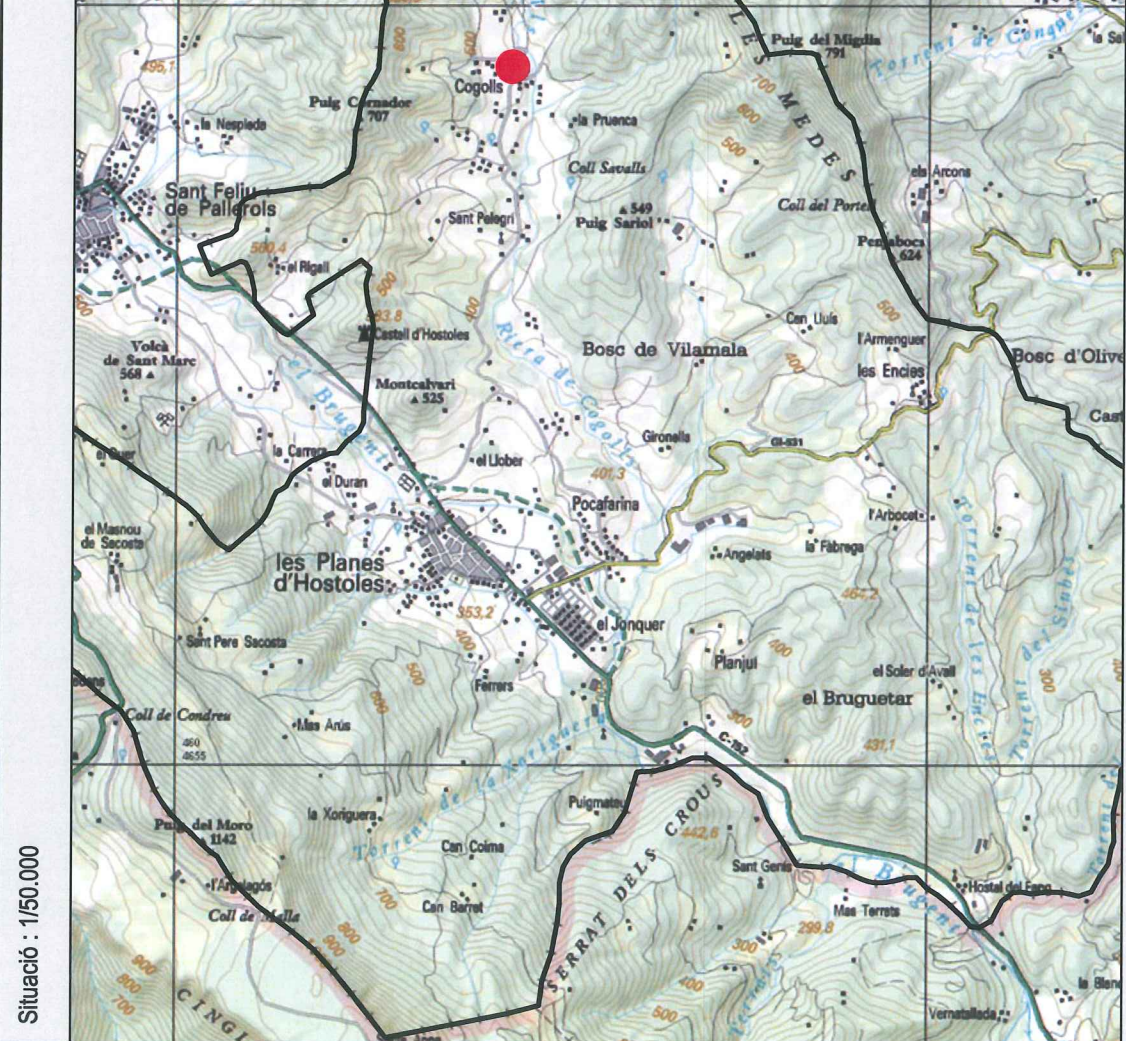




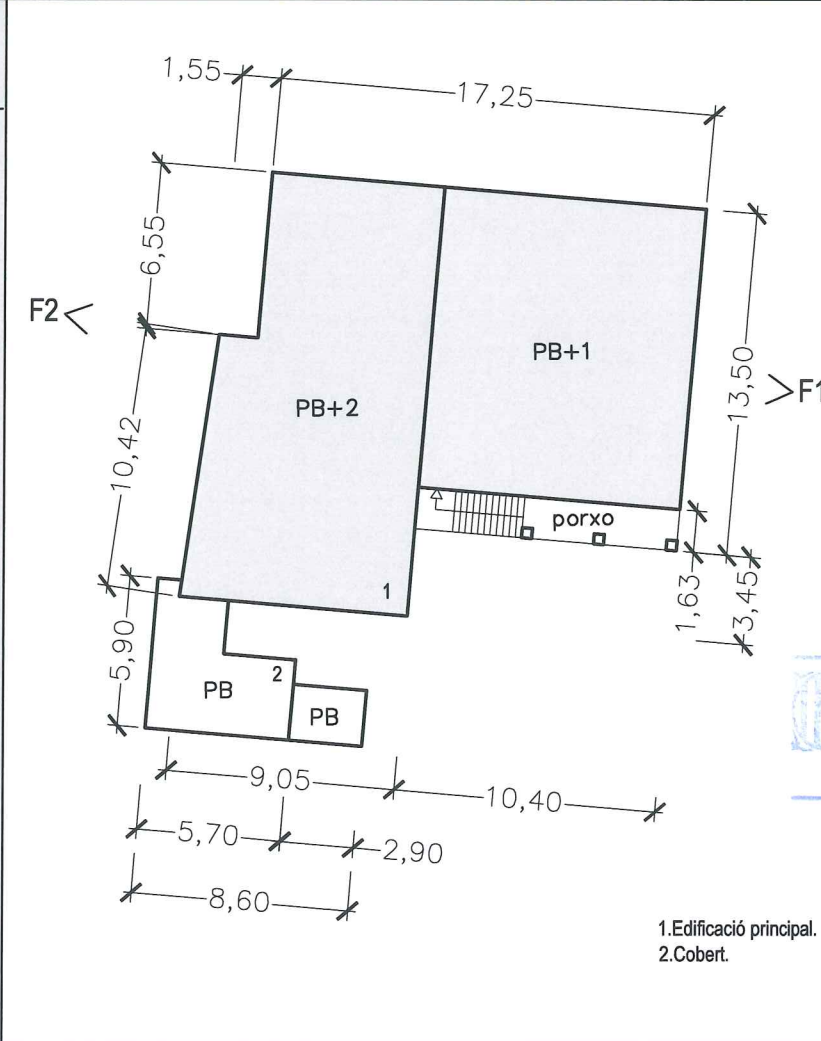
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	103
CASA: La Rectoria	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000300400DG65G0001YE

786

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1816
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), asfaltat-terros.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

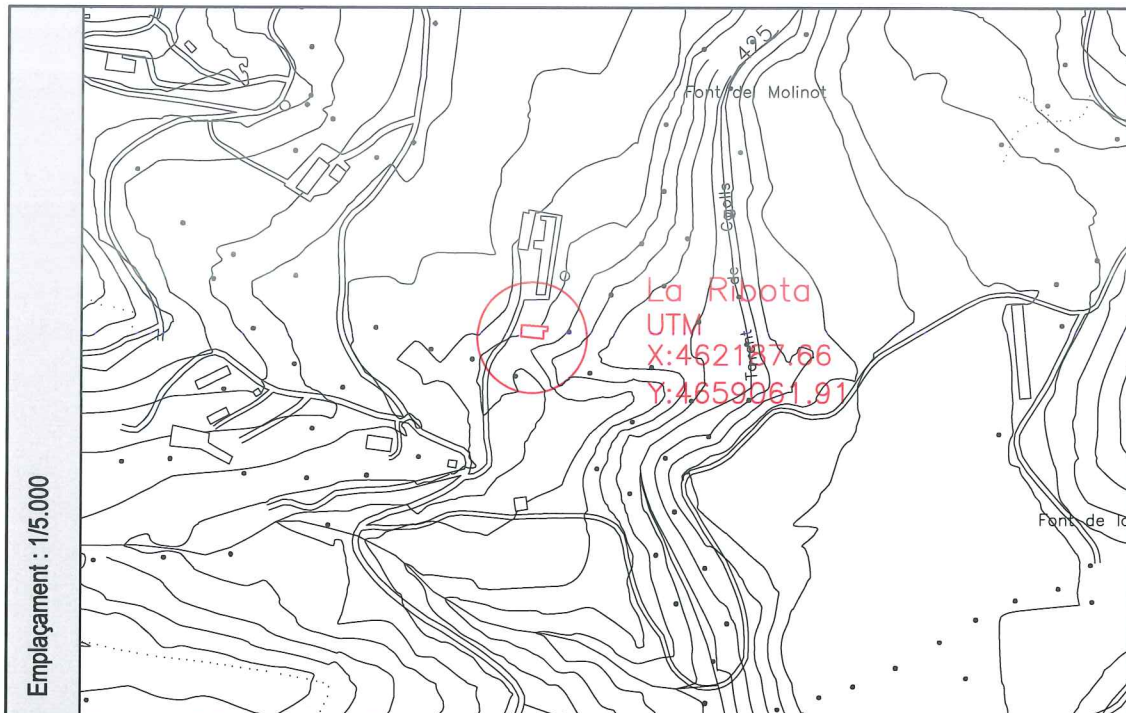
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament d' Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

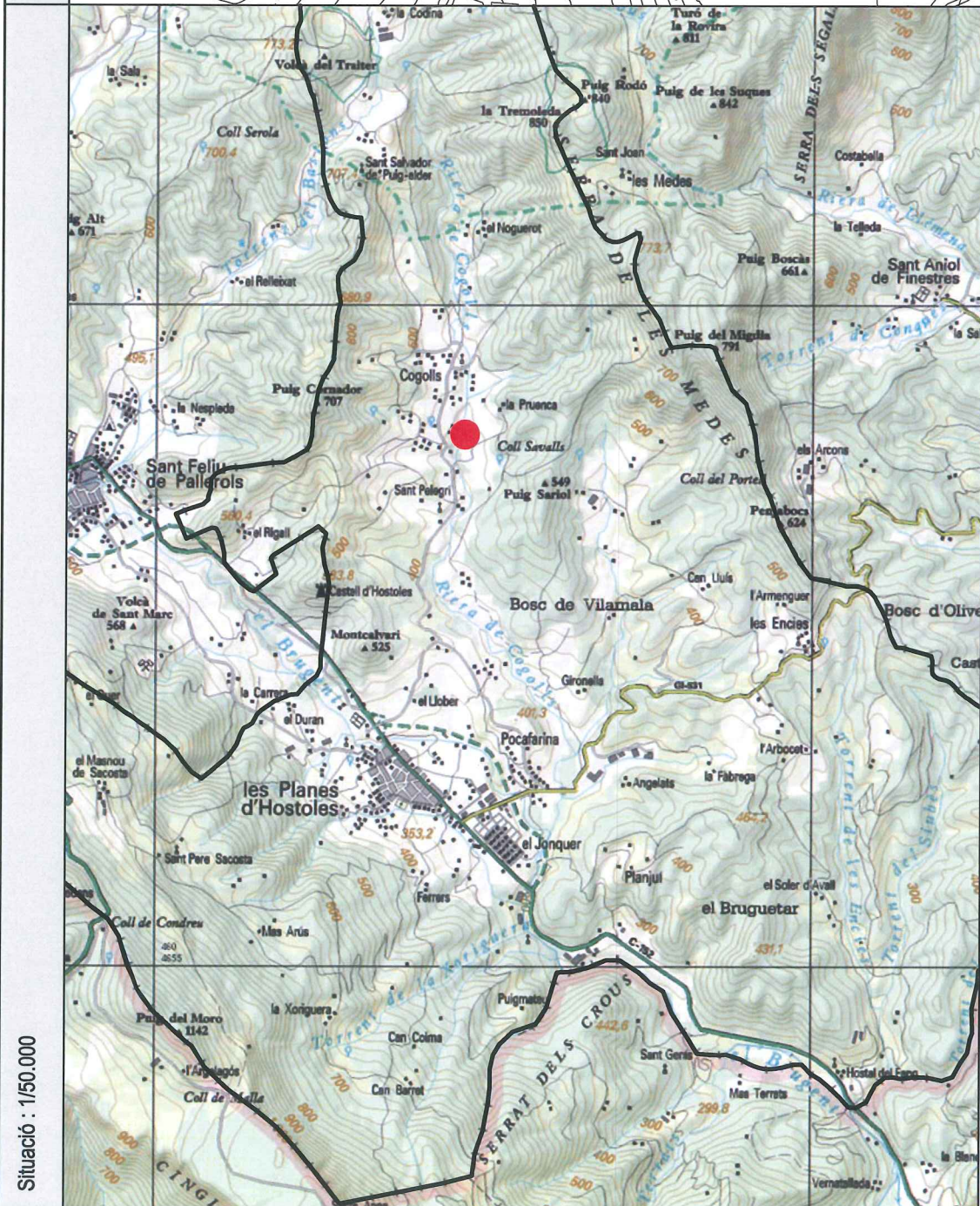




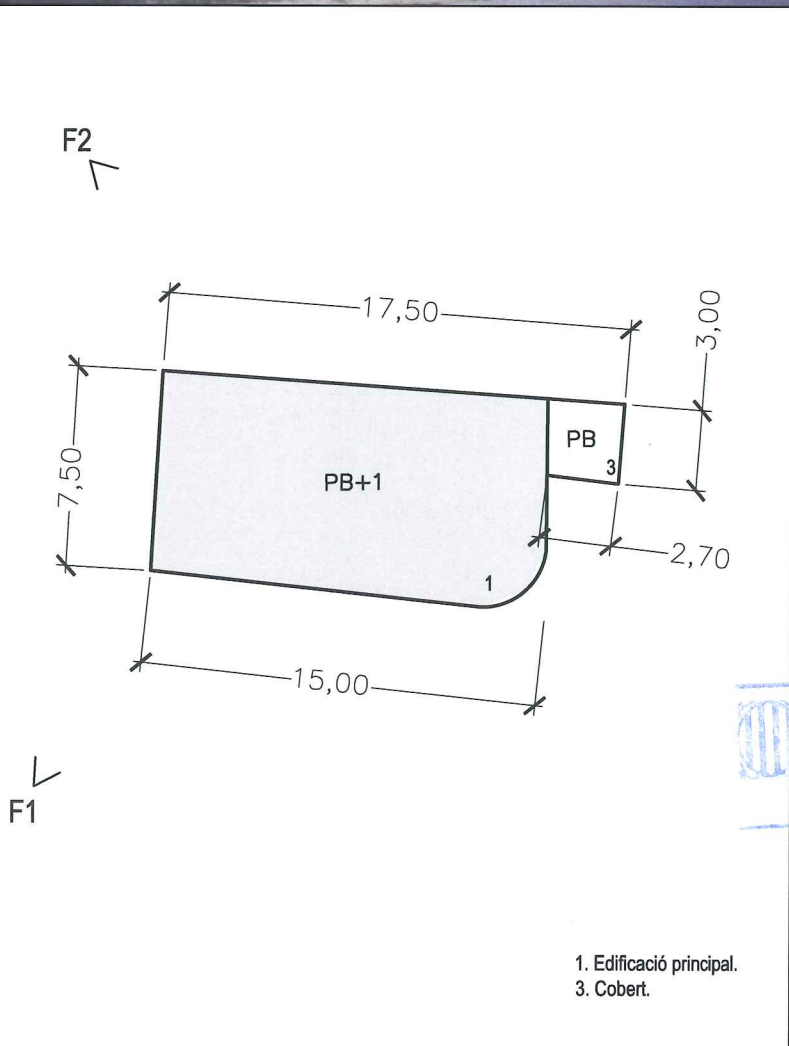
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	104
CASA: La Ribota	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001300100DG65G0001FE

787

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/15.000

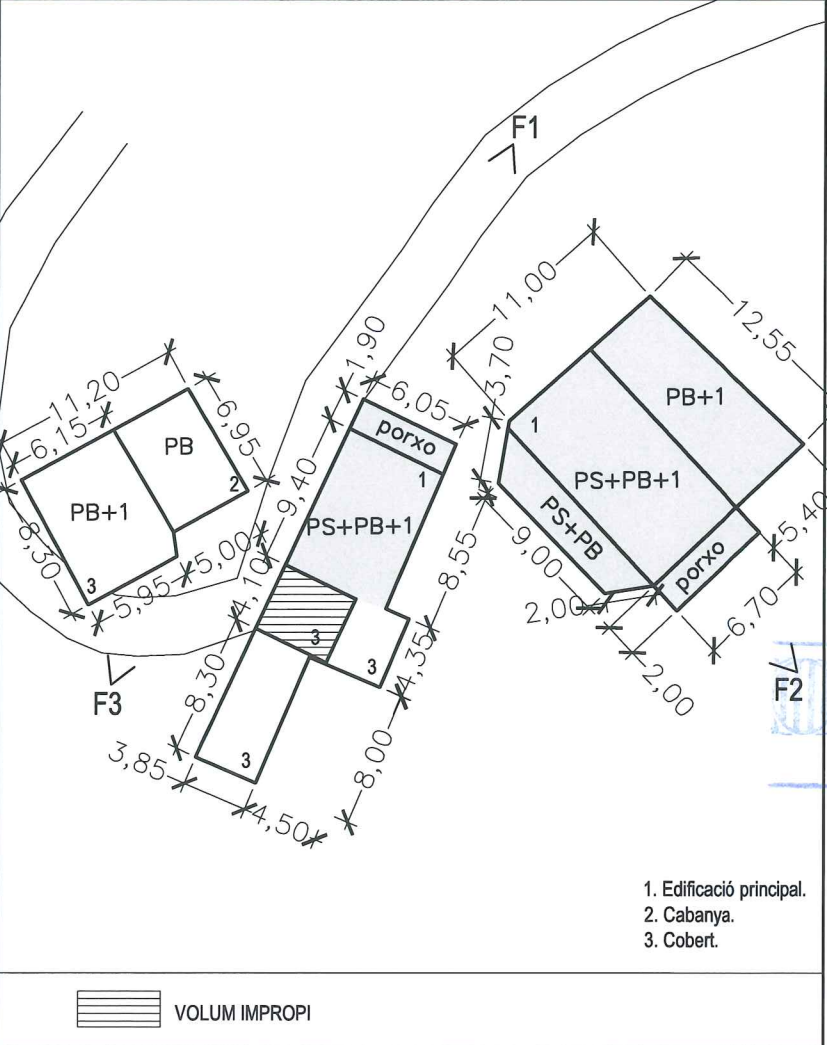
Situació : 1/50.000



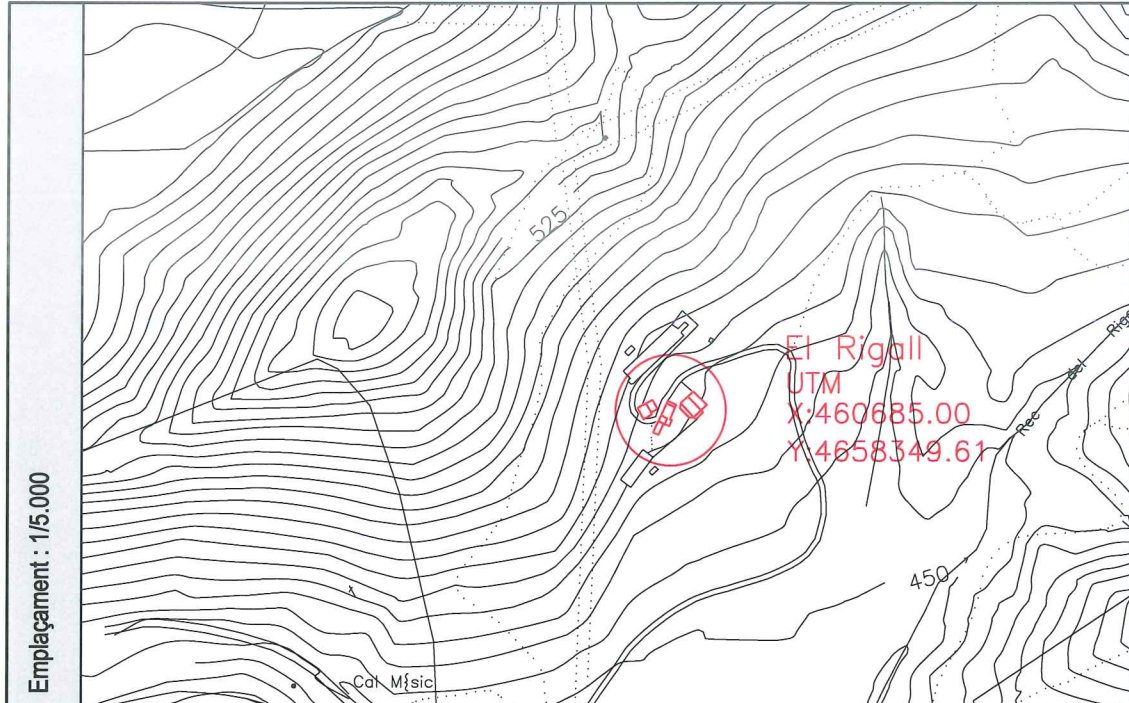
Fotografia 1-3



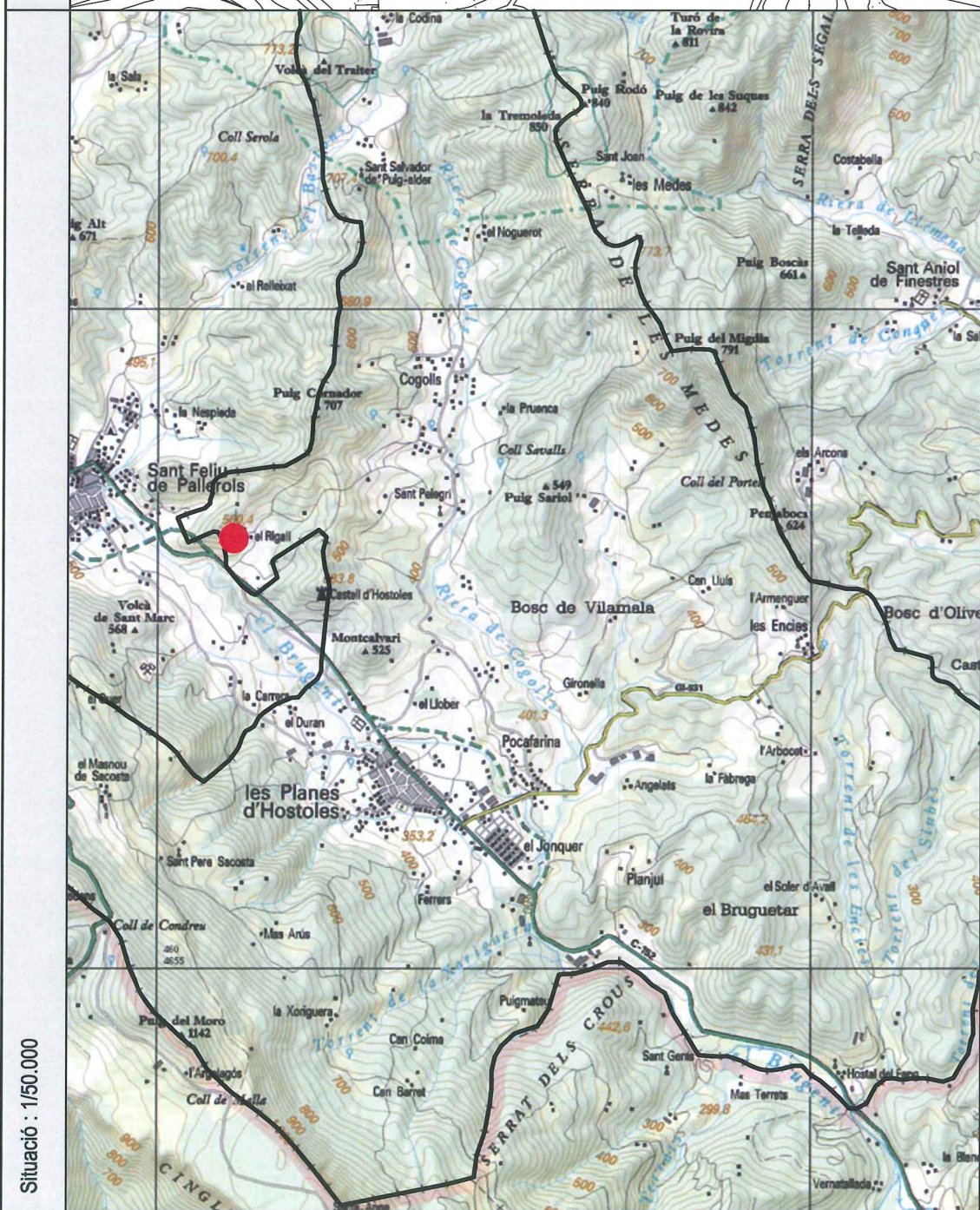
Fotografia 2



Croquis



Emplaçament : 1/5.000



Situació : 1/50.000

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	106
CASA: El Rigall	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001600100DG65G0001YE

788

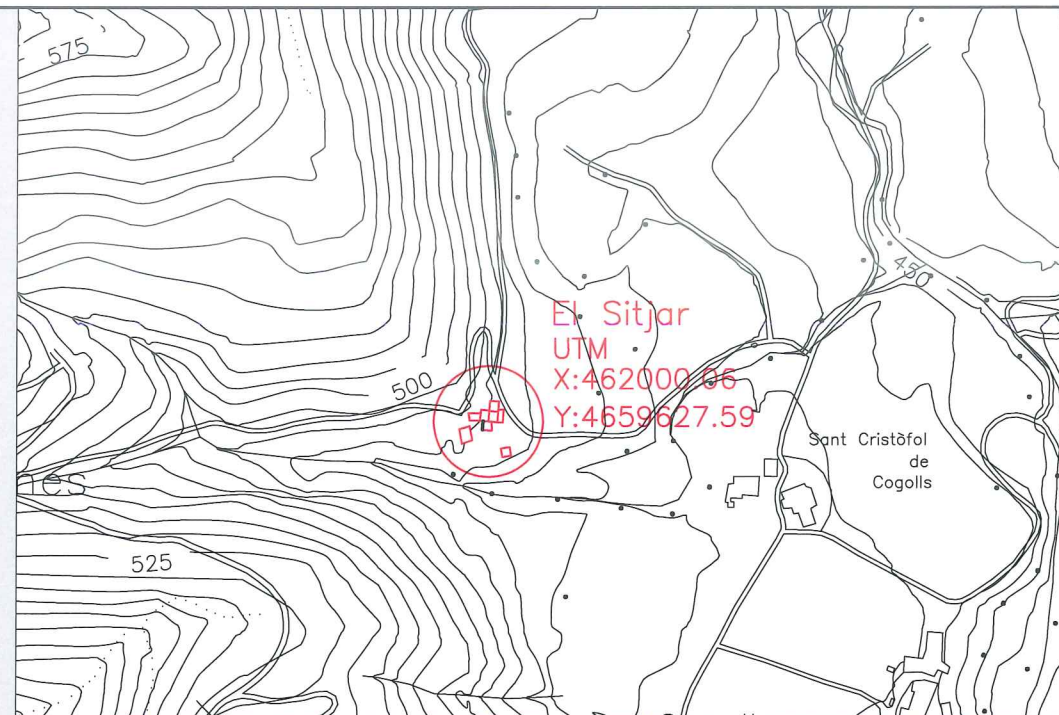
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: B0
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de la Font Plana (GA-410), terrós.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Habitatge masover, agrícola.
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

Emplaçament : 1/5.000



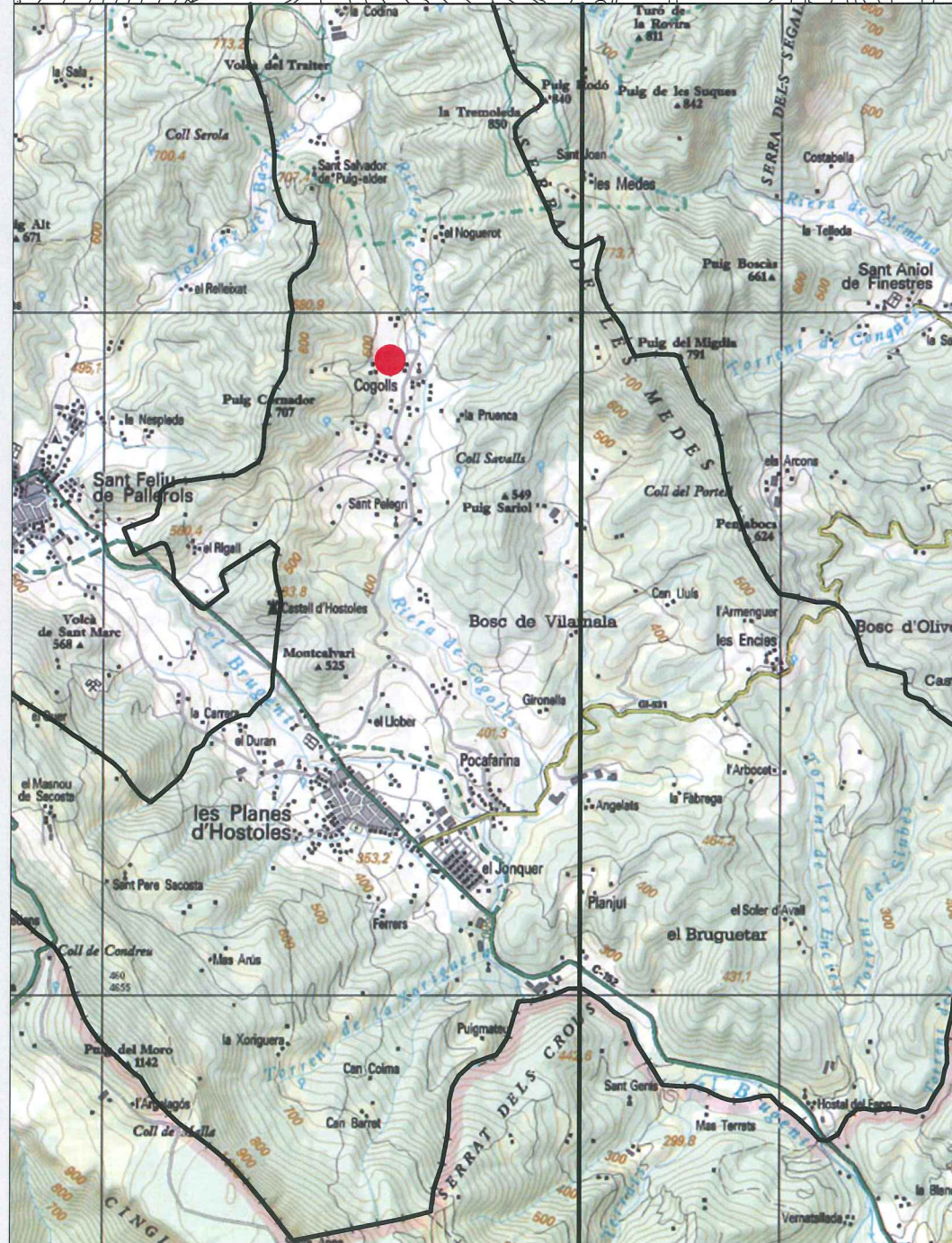
Fotografies març 2009



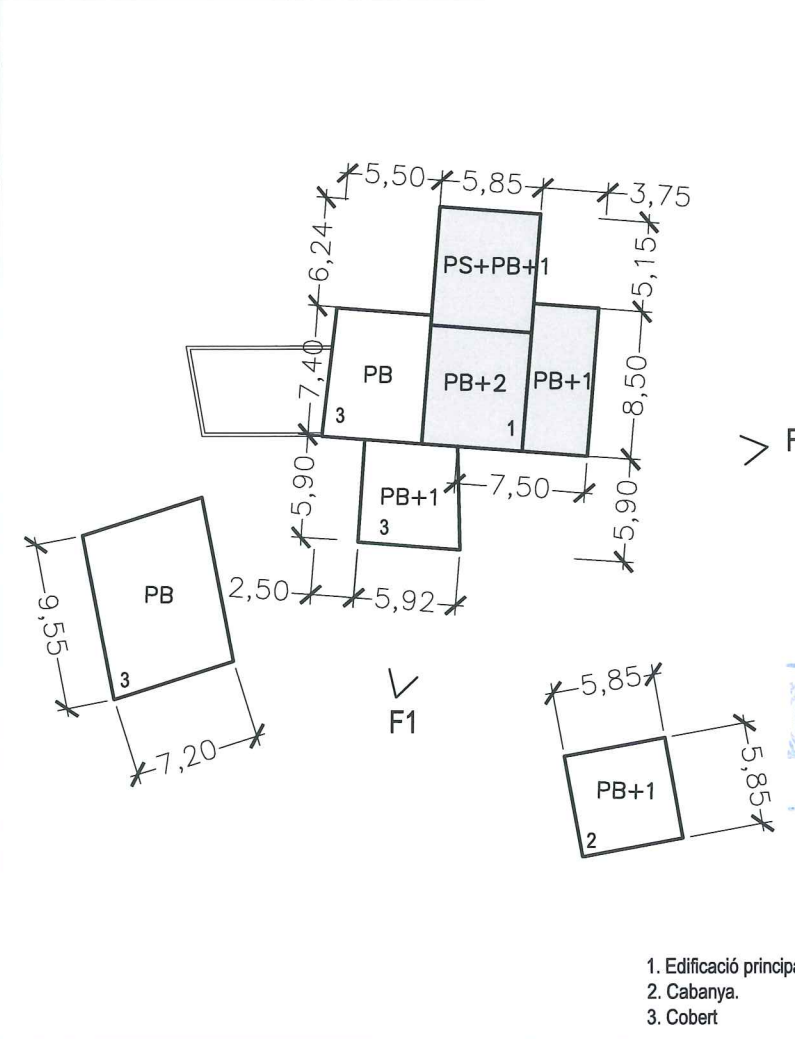
Fotografies Antigues F1, F2



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	107
CASA: El Sitjar	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200200DG65G0001YE

789

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al 1800
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat trencall al Camí de Cogolls a Sant Feliu per les Cones (GA-403).
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Magatzem i quadres
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:

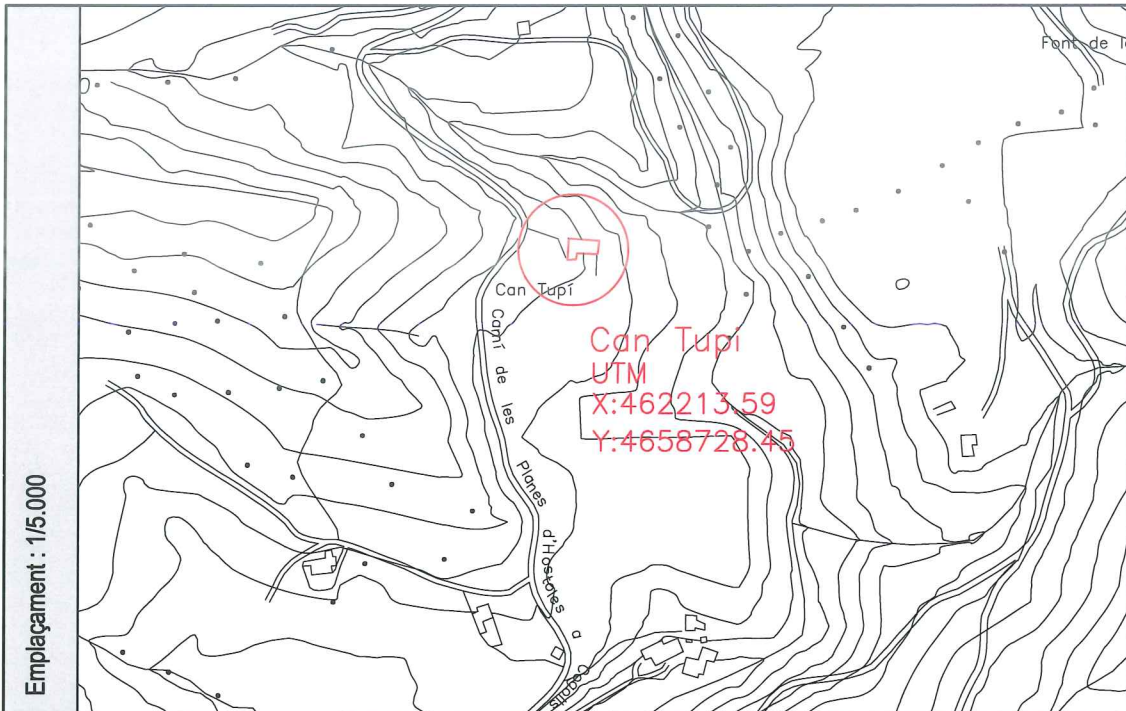
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

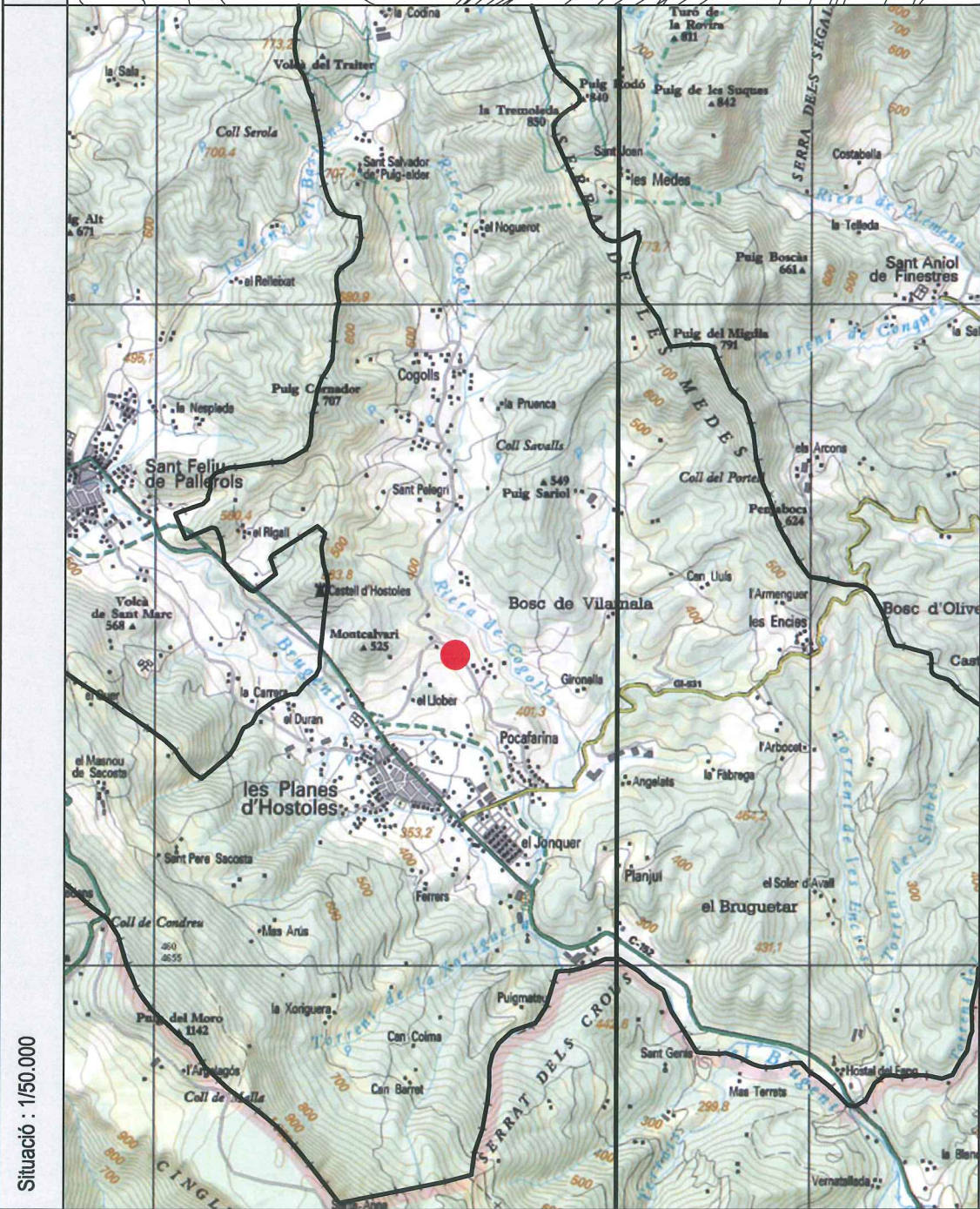
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



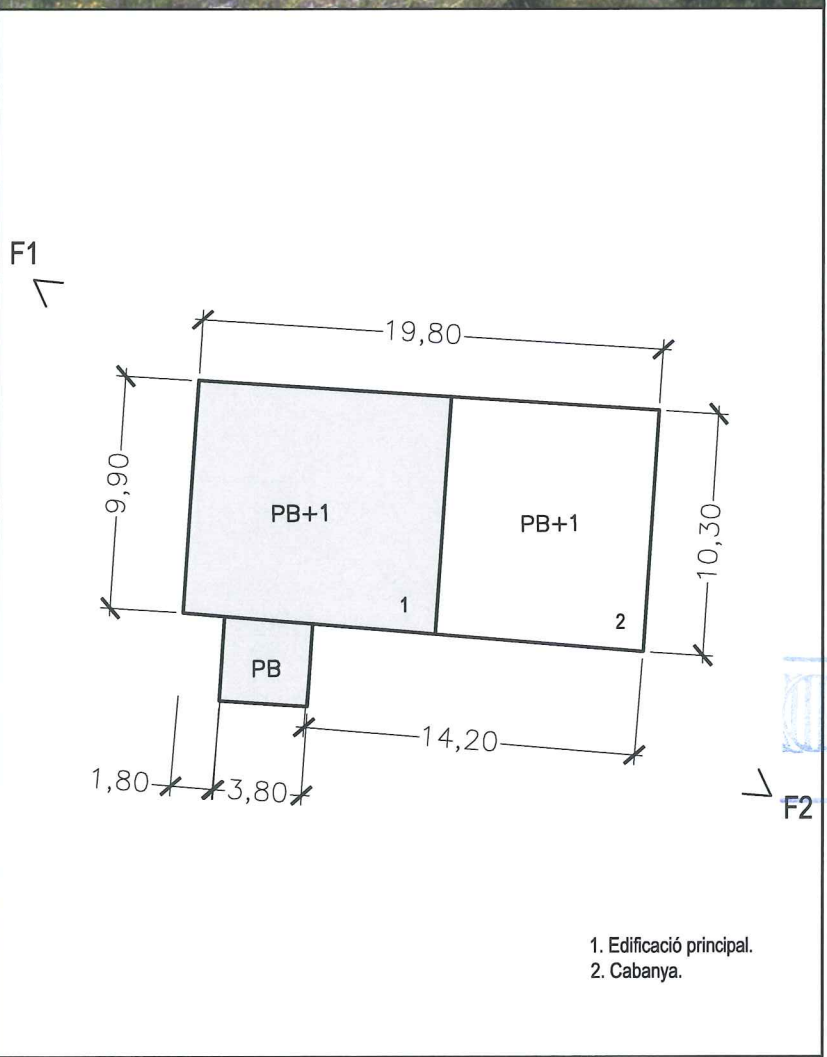
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	109
CASA: Can Tupí	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001300300DG65G00010E

790

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Existeixen referències de l'any 1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, trencall al camí del veïnat de Pocafarina (GA-397), camí de terra.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

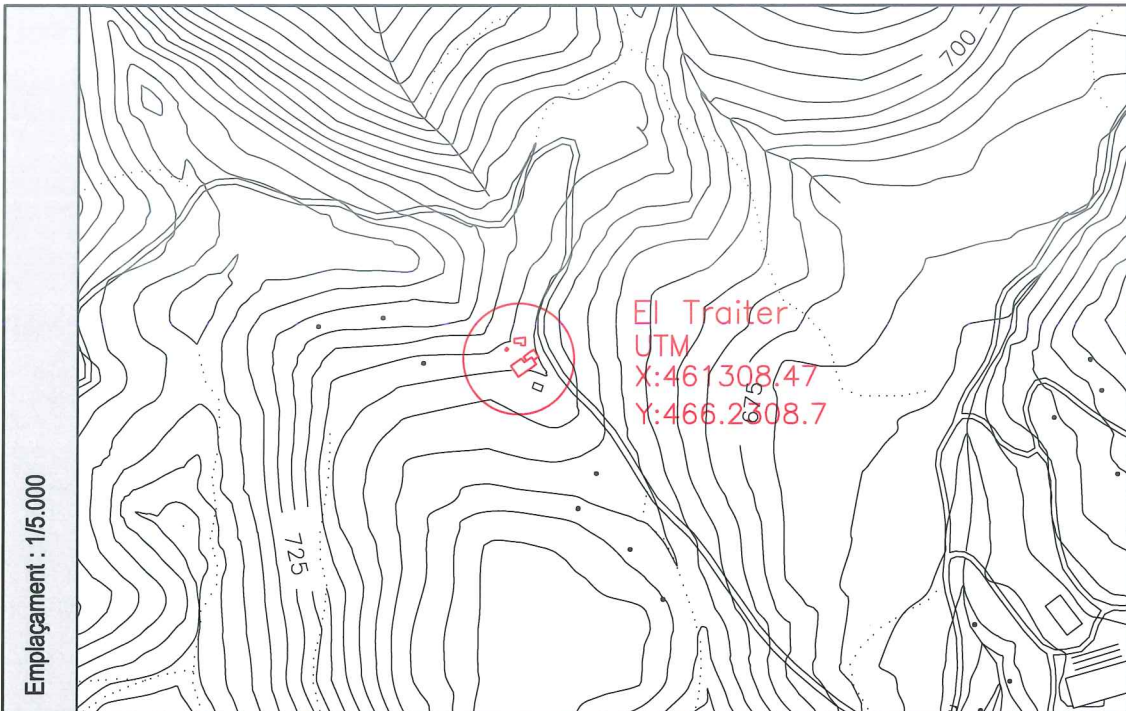
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

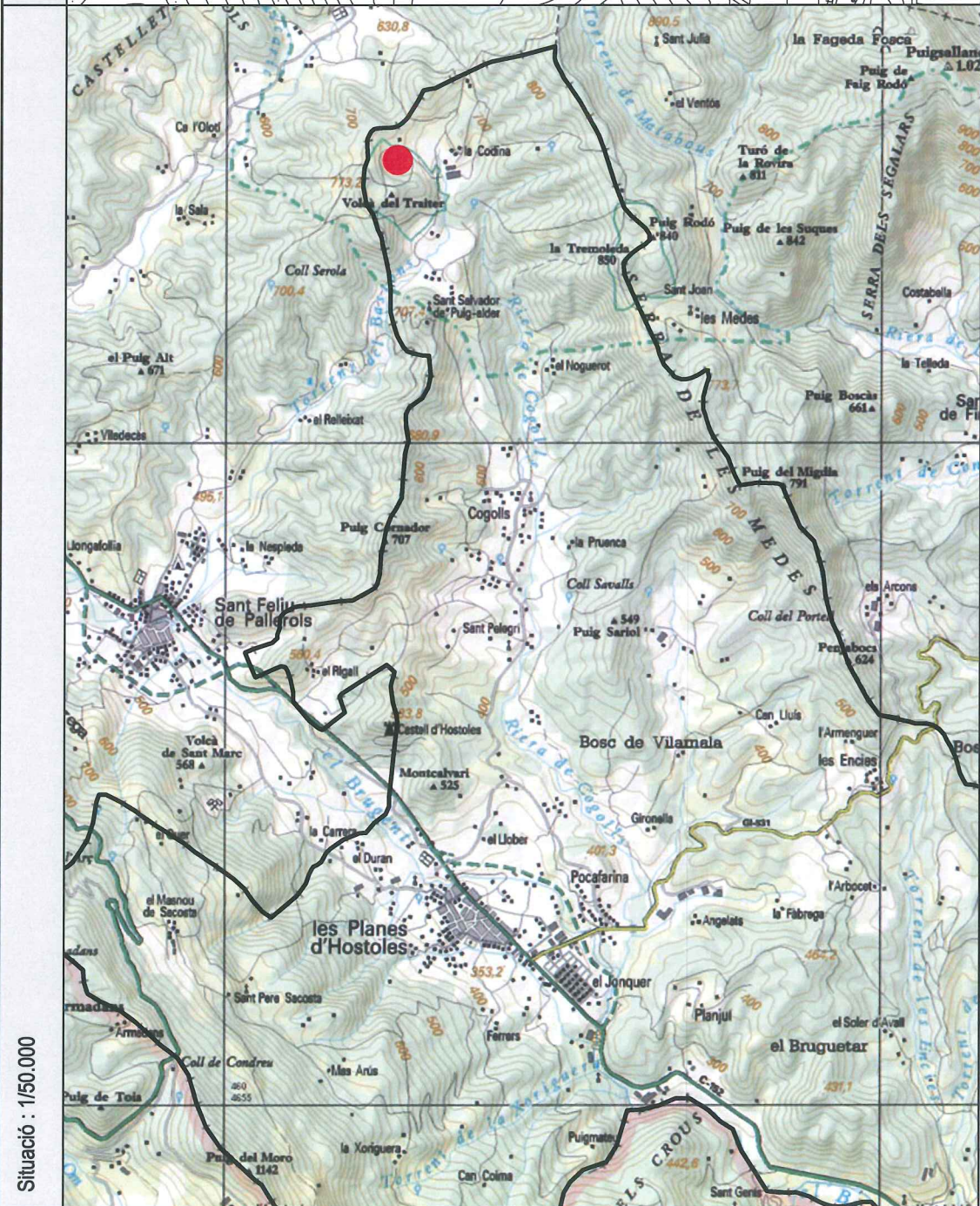




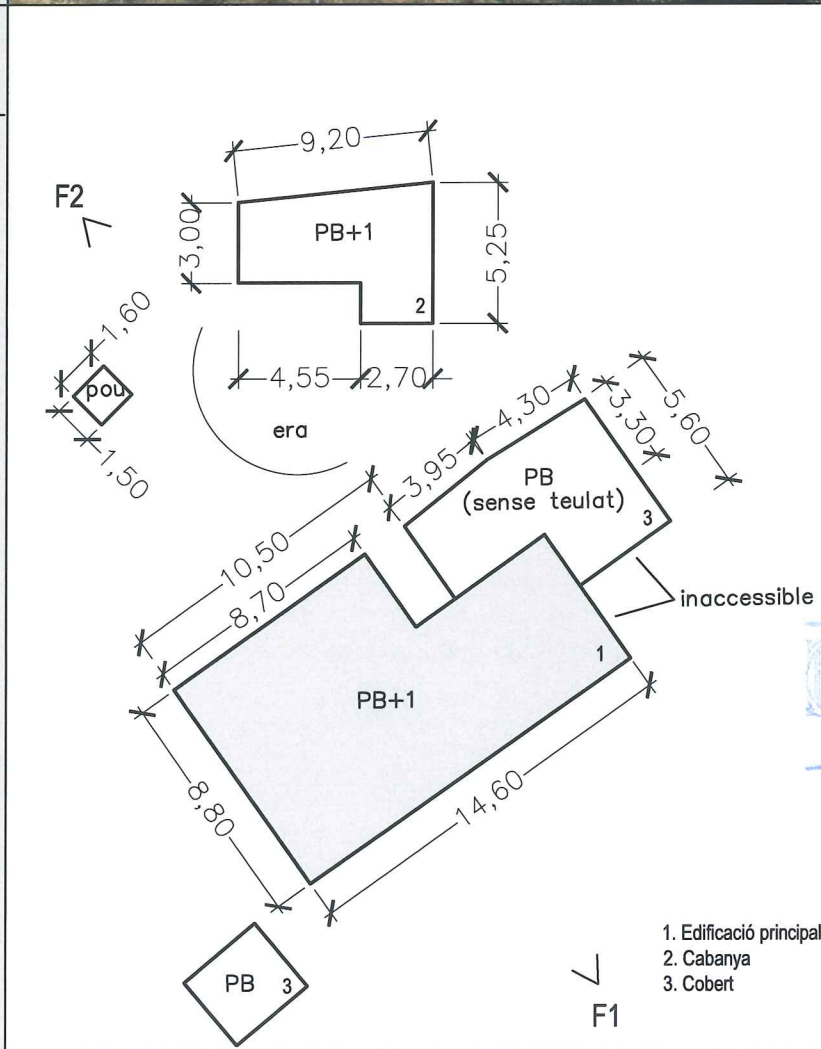
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	110
CASA: El Traiter	Ref. 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200100DG66A0001BS

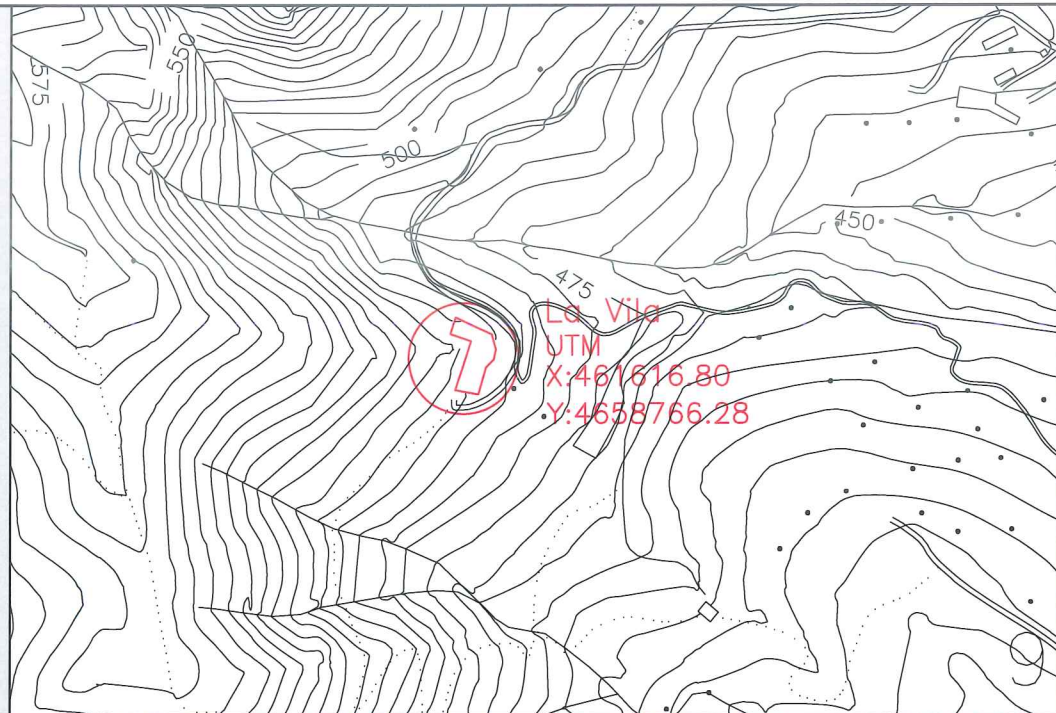
791

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Dolent
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí del Traiter a Sant Iscle (GA-405), terrós.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Està inclosa dins els límits del PNZVG


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

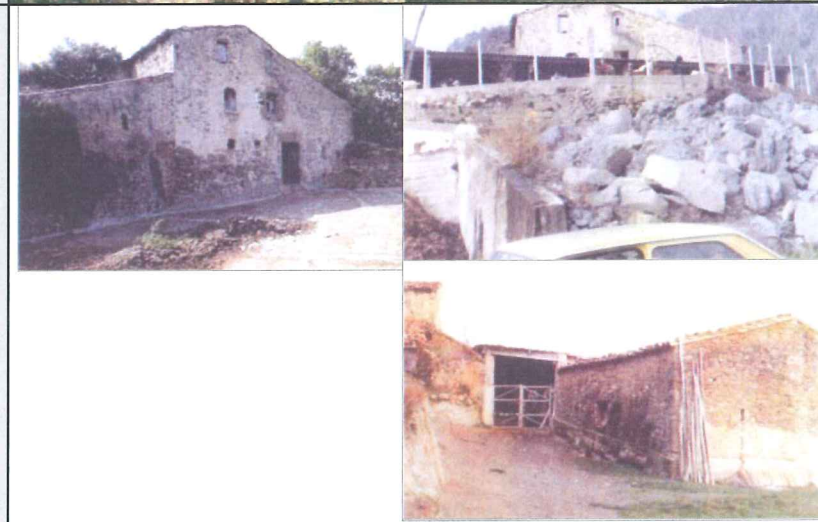
Emplaçament : 1/5.000



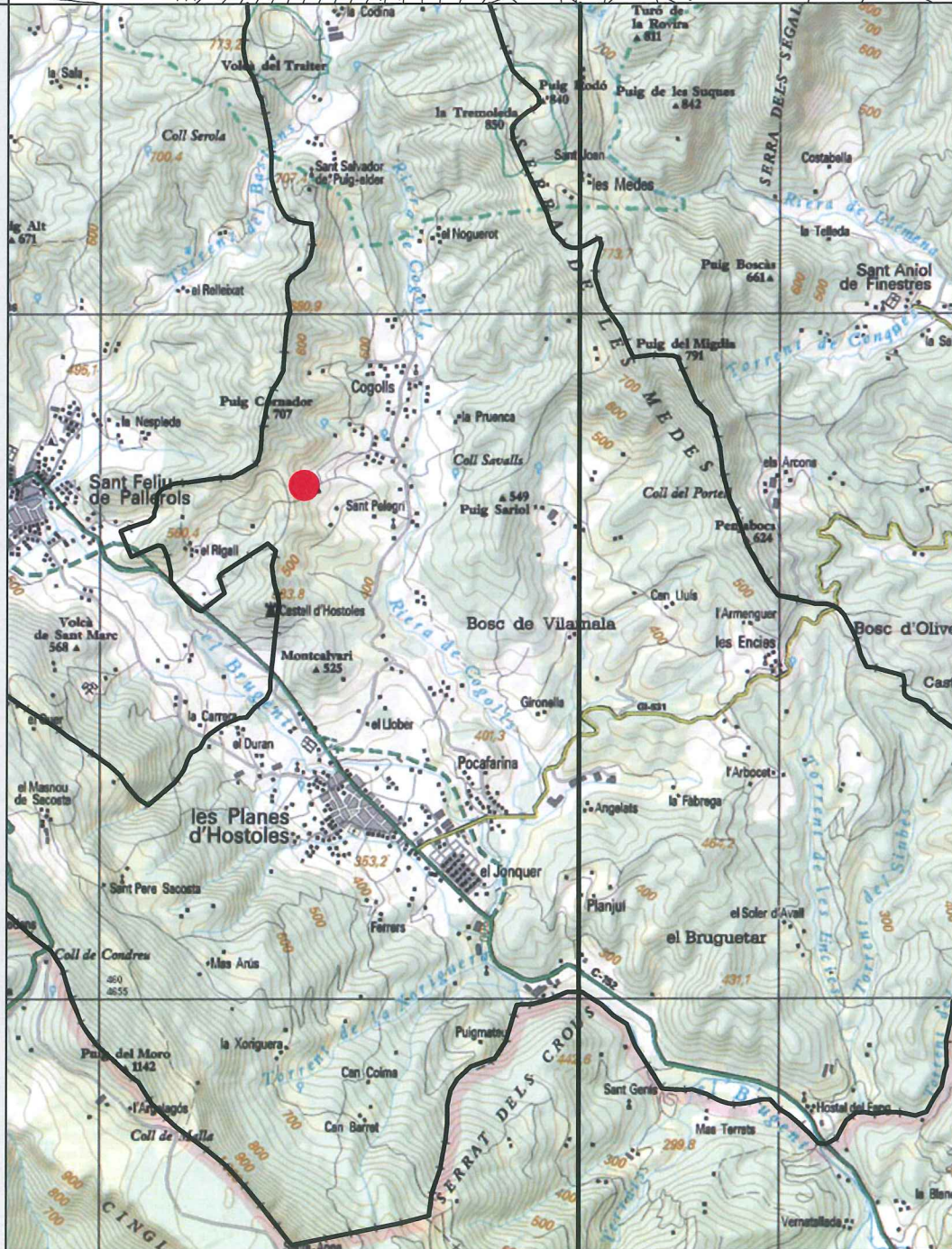
Fotografies 1,2,3,4



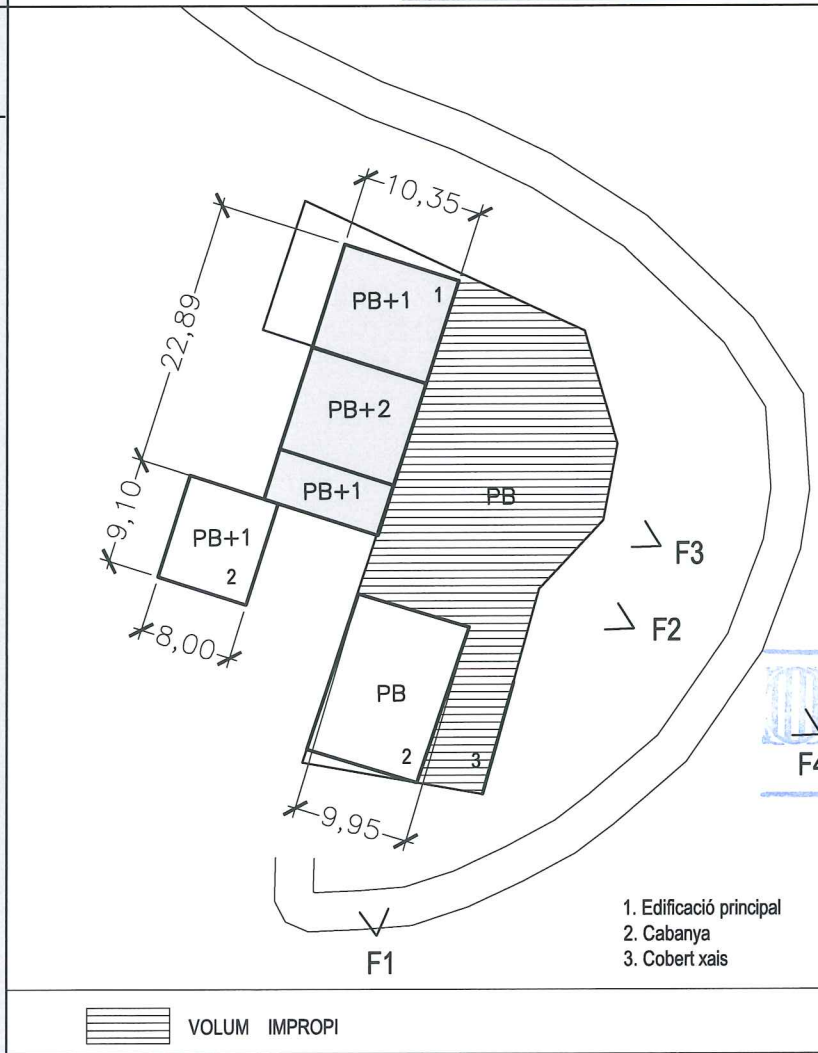
Fotografies (antigues)



Situació : 1/50.000



Croquis



- 1. Edificació principal
- 2. Cabanya
- 3. Cobert xaix

VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	111
CASA: La Vila	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200100DG65G00010E

792

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Entre els anys 1450-1500
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïna
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

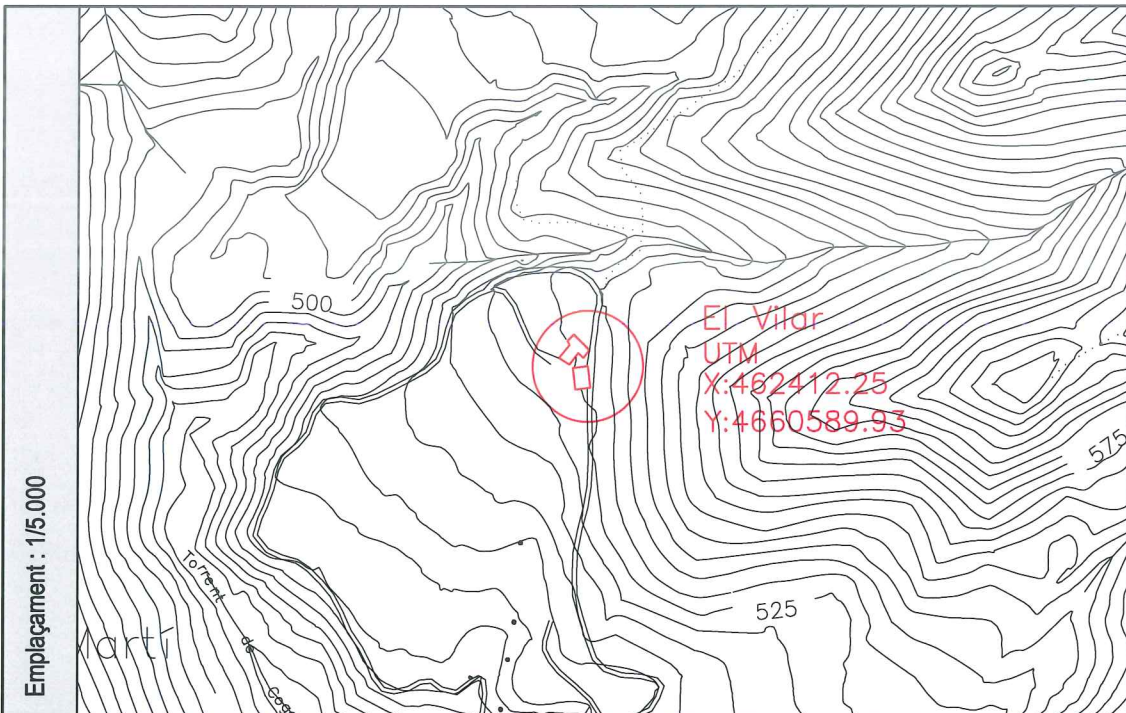
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultaneament a la corresponent llicència d' obres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

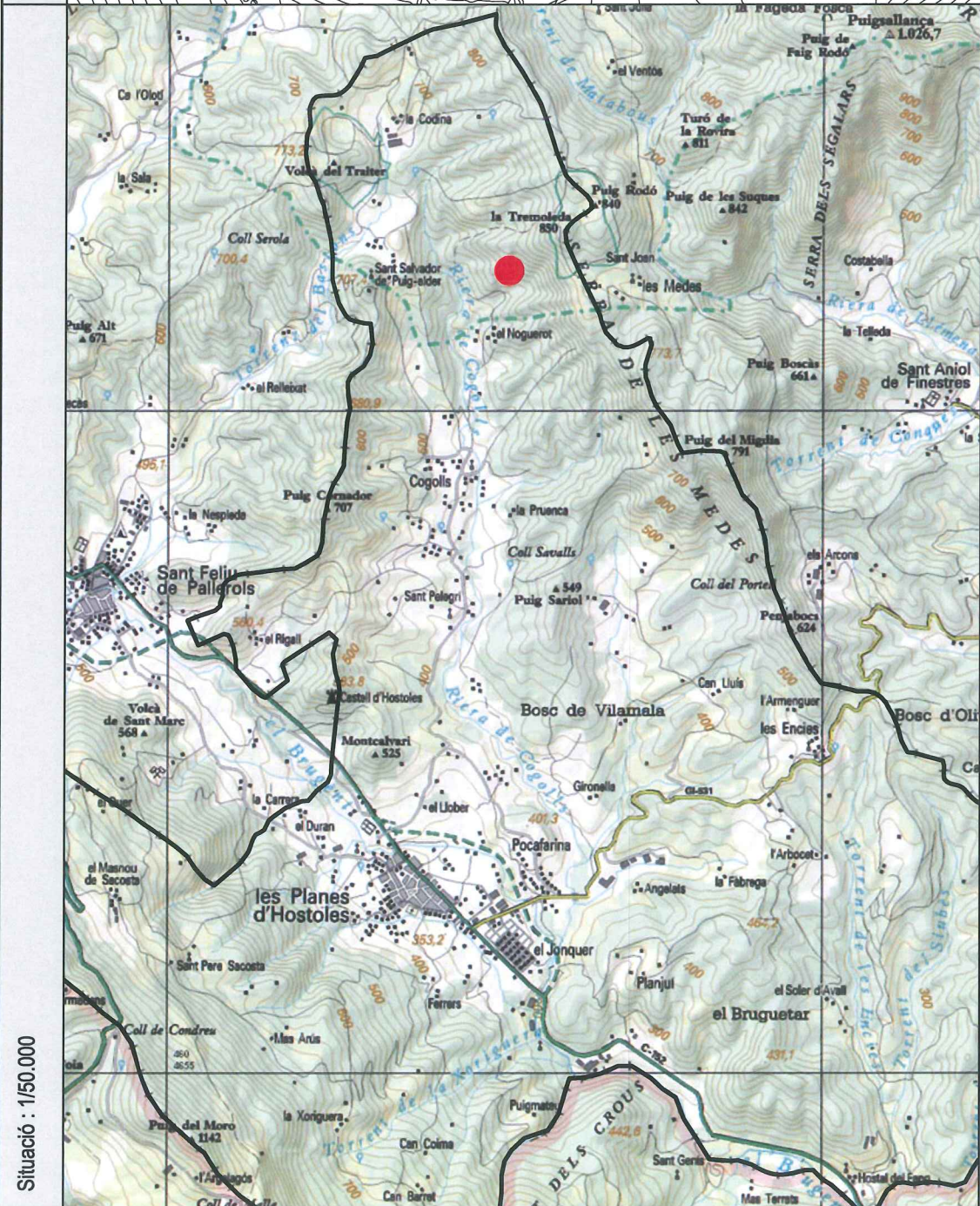




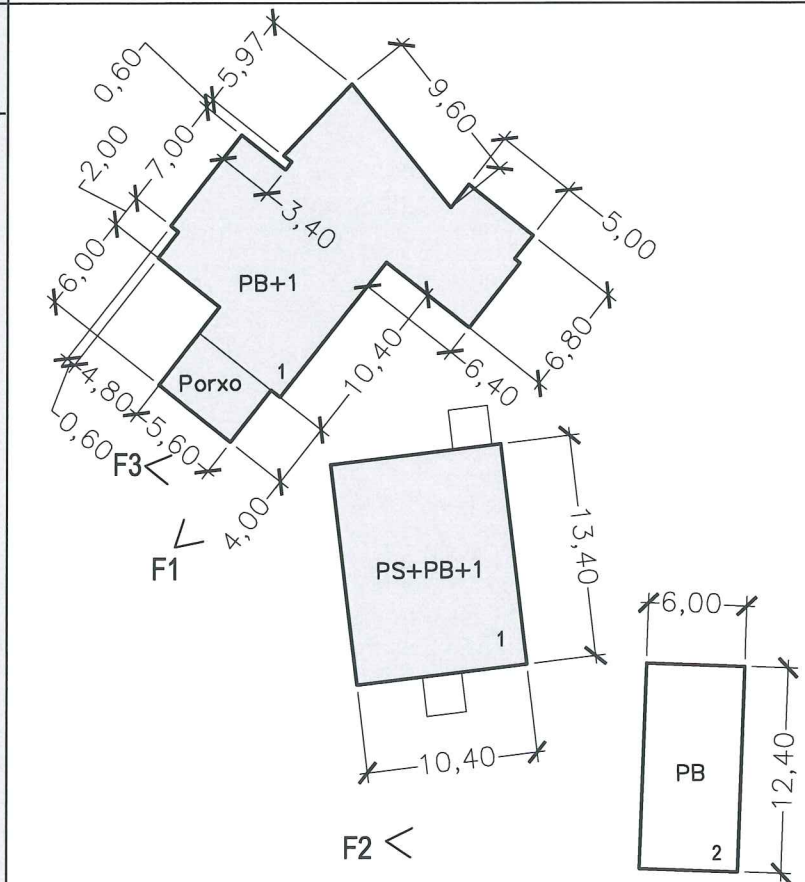
Fotografia F1



Fotografies F2-F3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	112
CASA: El Vilar	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000199900DG66A

- 793

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Anterior al 1900
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):

Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat, trencall fins a la pròpia casa.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Habitatge masover, Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodad.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

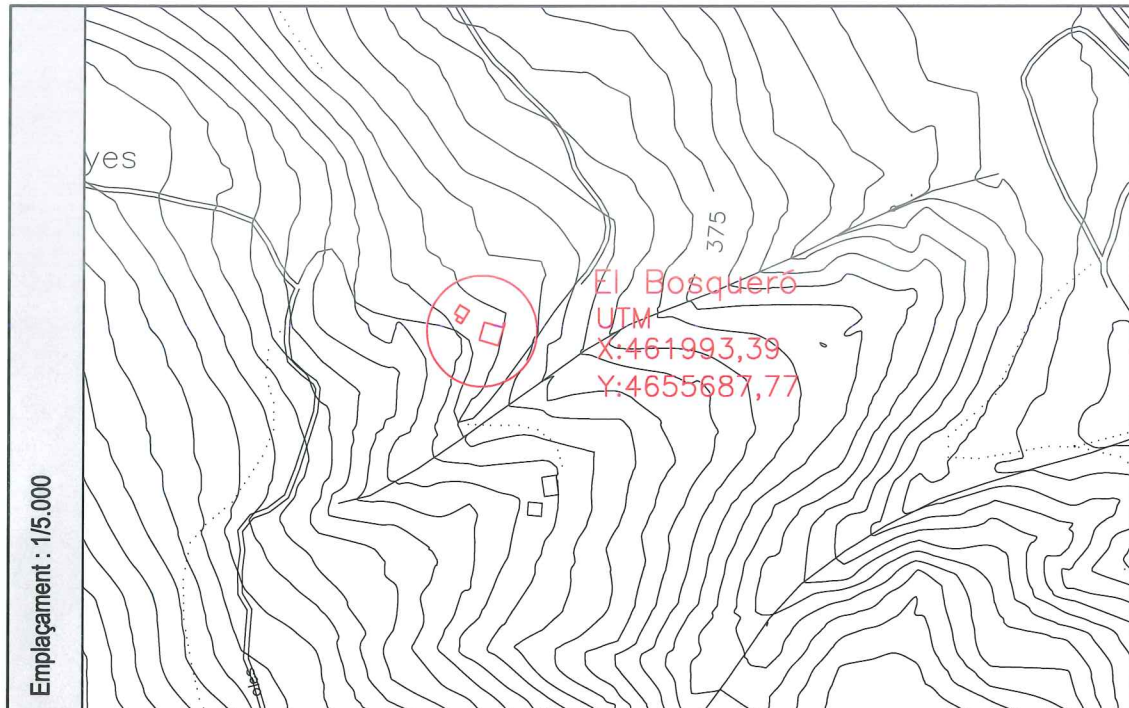
Està inclosa dins els límits del PNZVG



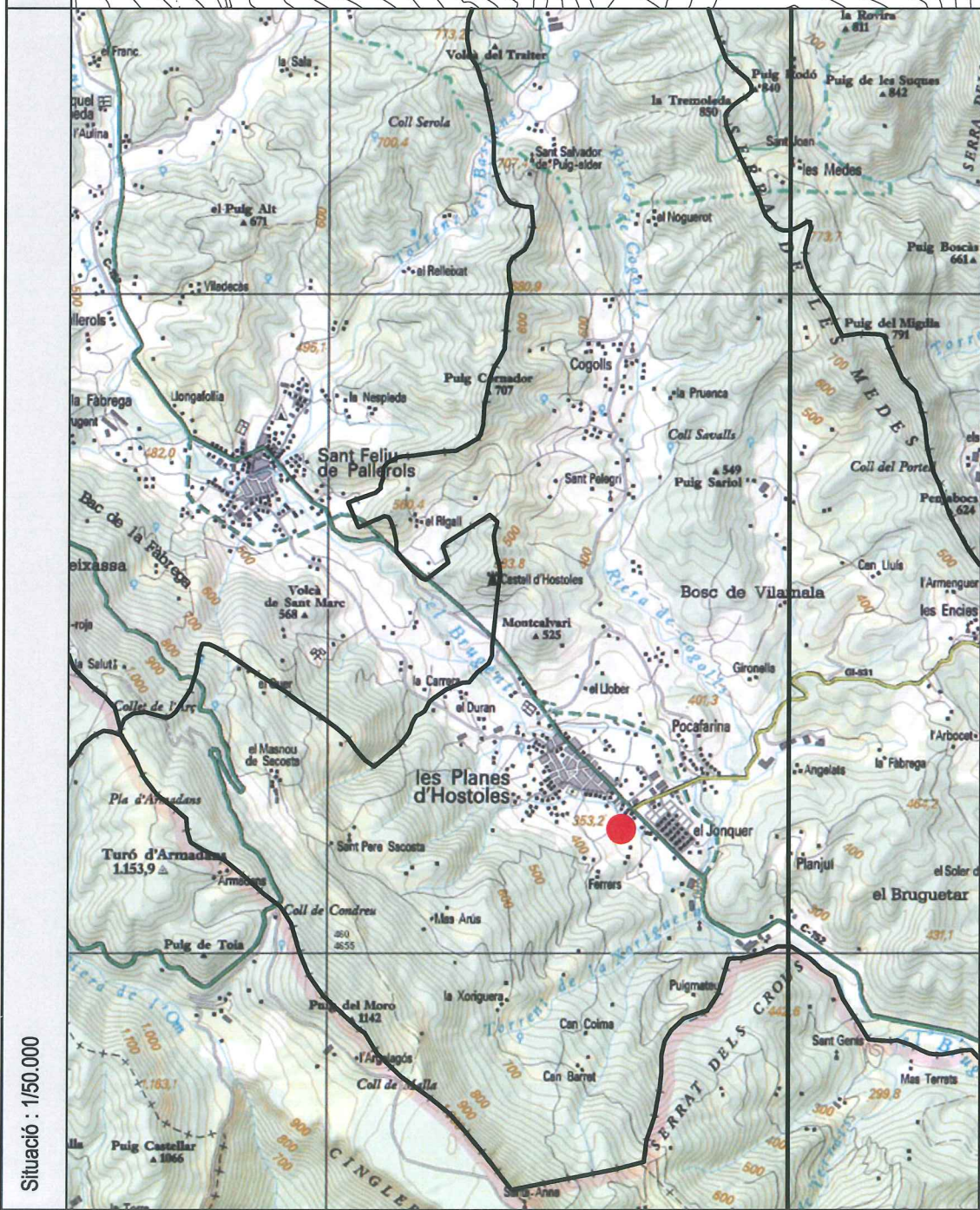
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES





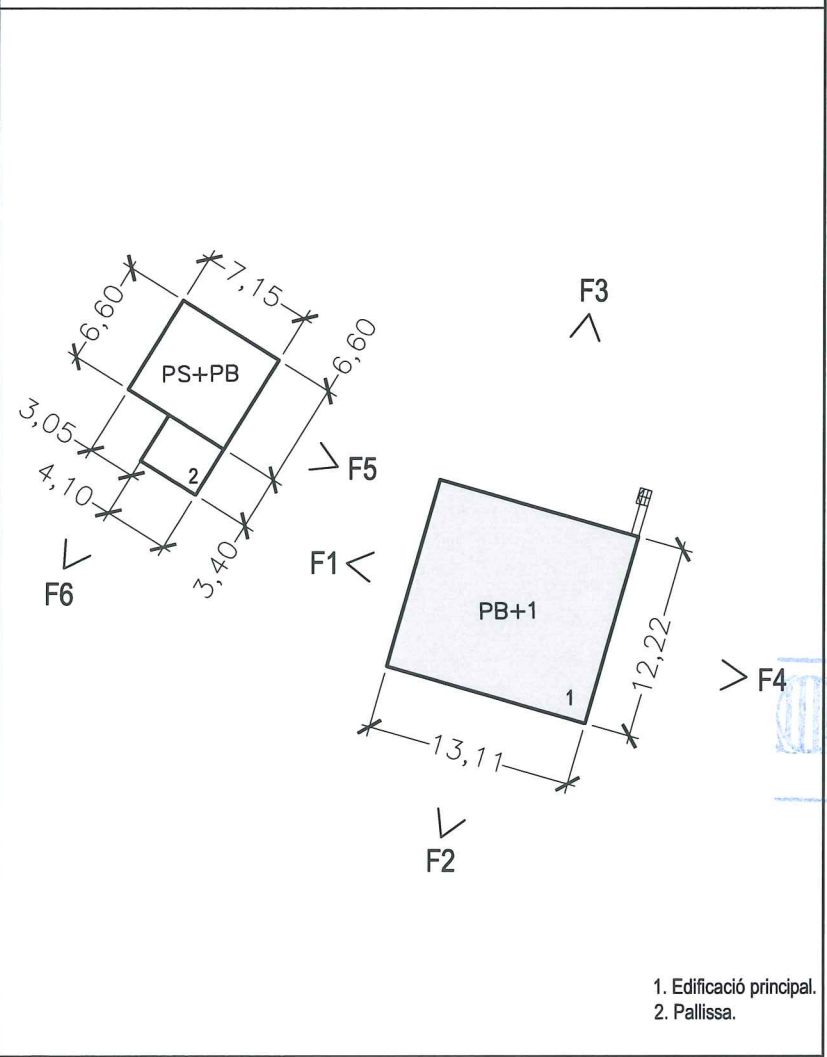
Fotografia 1,2,3,4



Fotografia 5,6



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	115
CASA: El Bosqueró	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001700200DG65E0001BI

794

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1850
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí del Far (GA-395), asfaltat-terros fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Masoveria - Turisme Rural
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

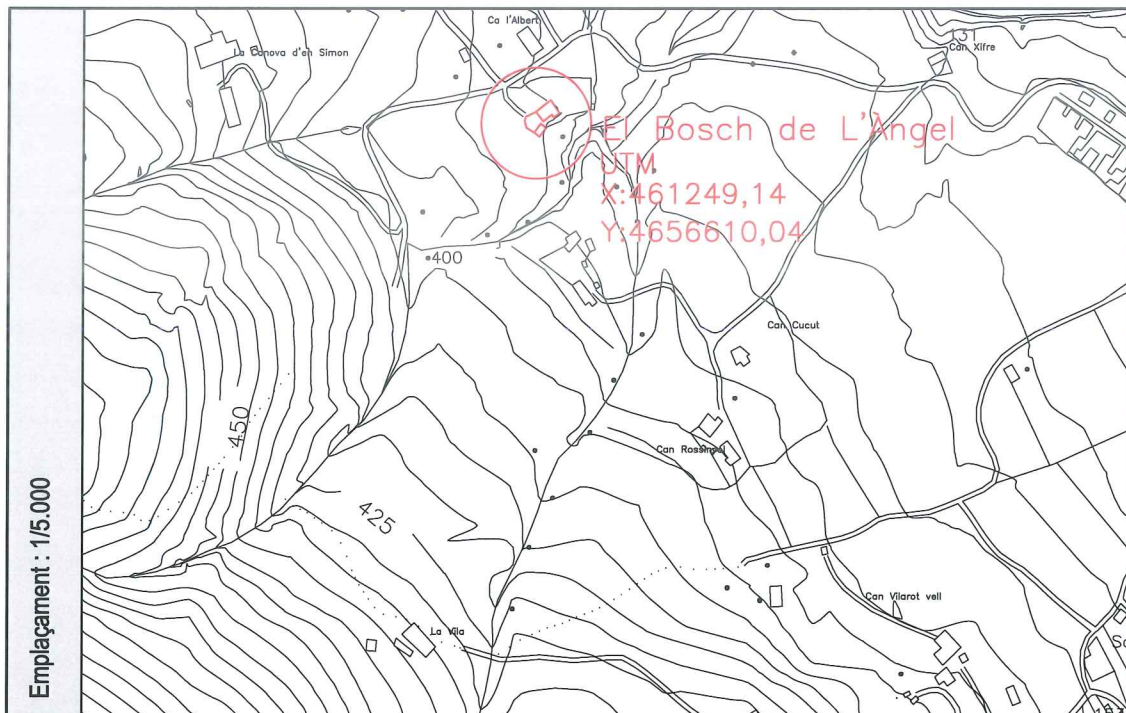


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



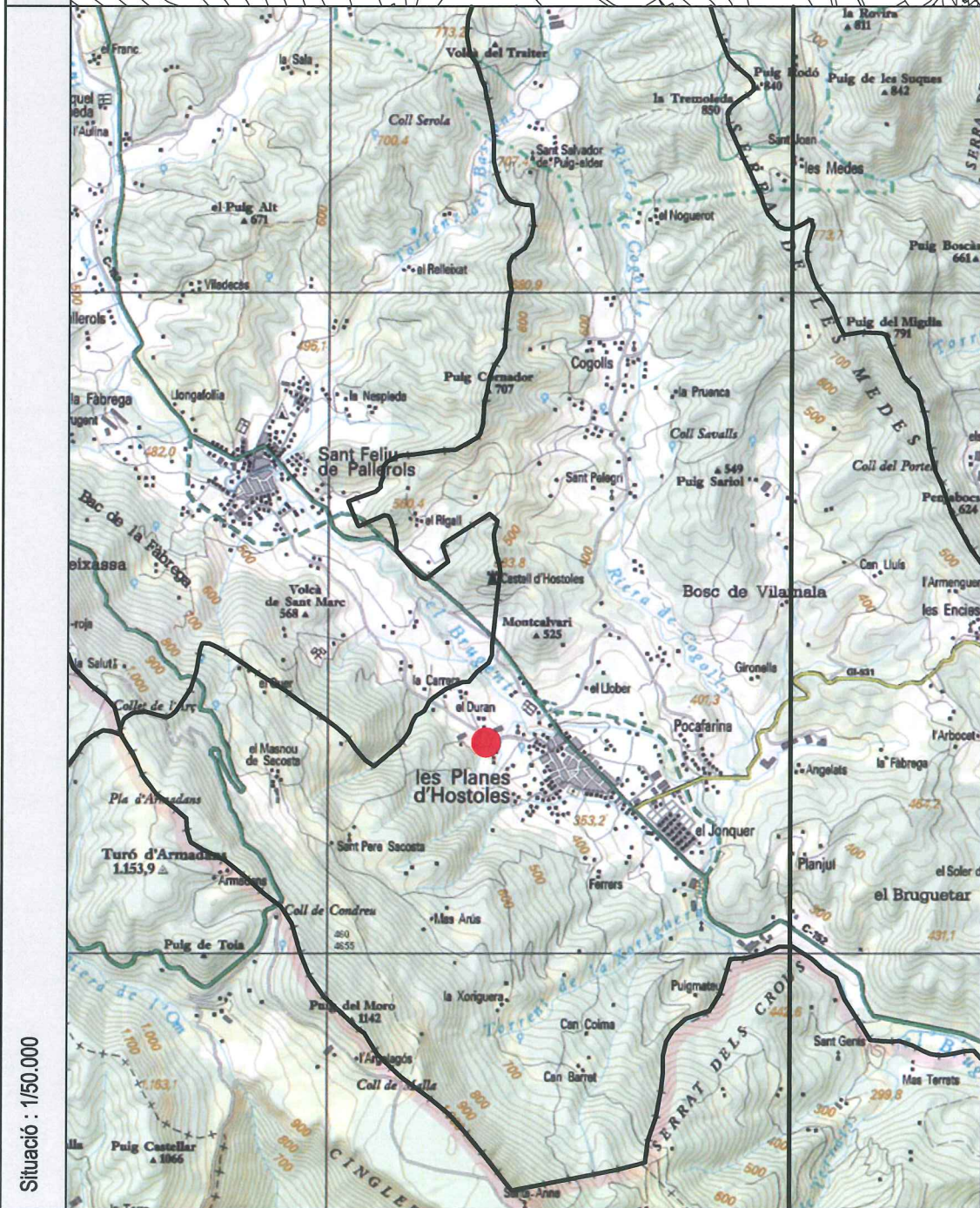
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



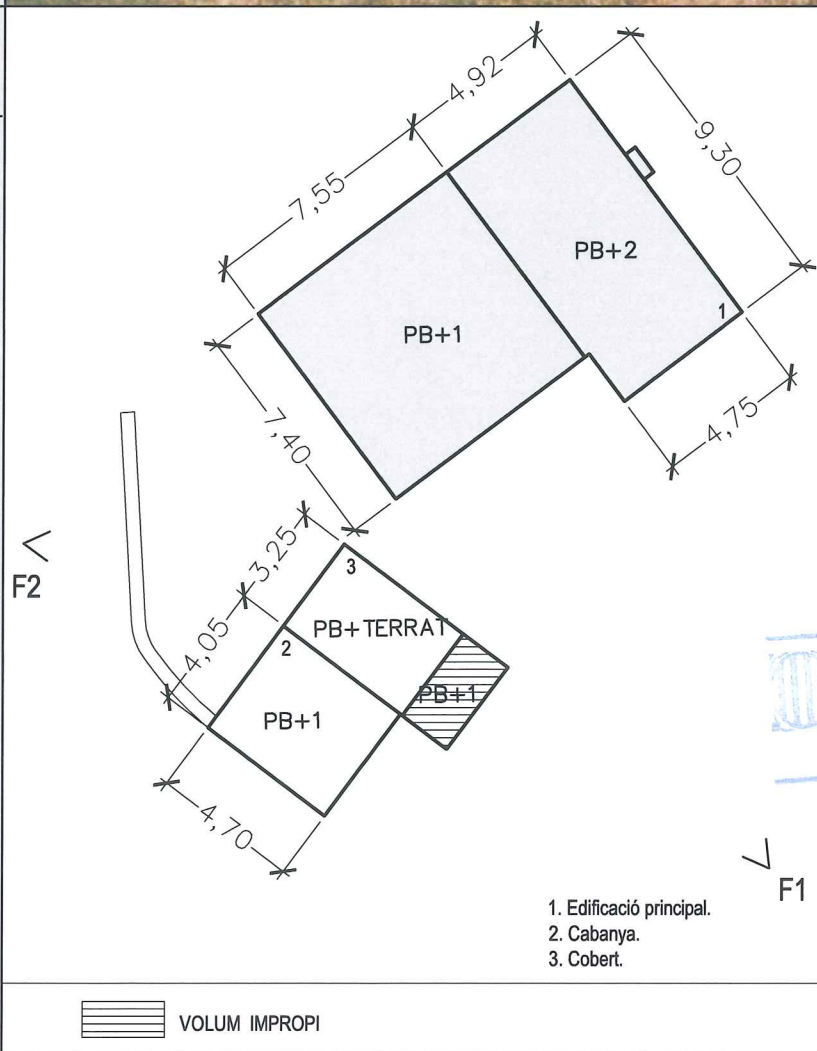
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	116
CASA: El Bosch de l'Àngel	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000701000DG65E0001UI

795

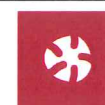
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí a Sant Feliu (GA-412).
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Garatge, Agricol
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-es i/o rehabilitar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.

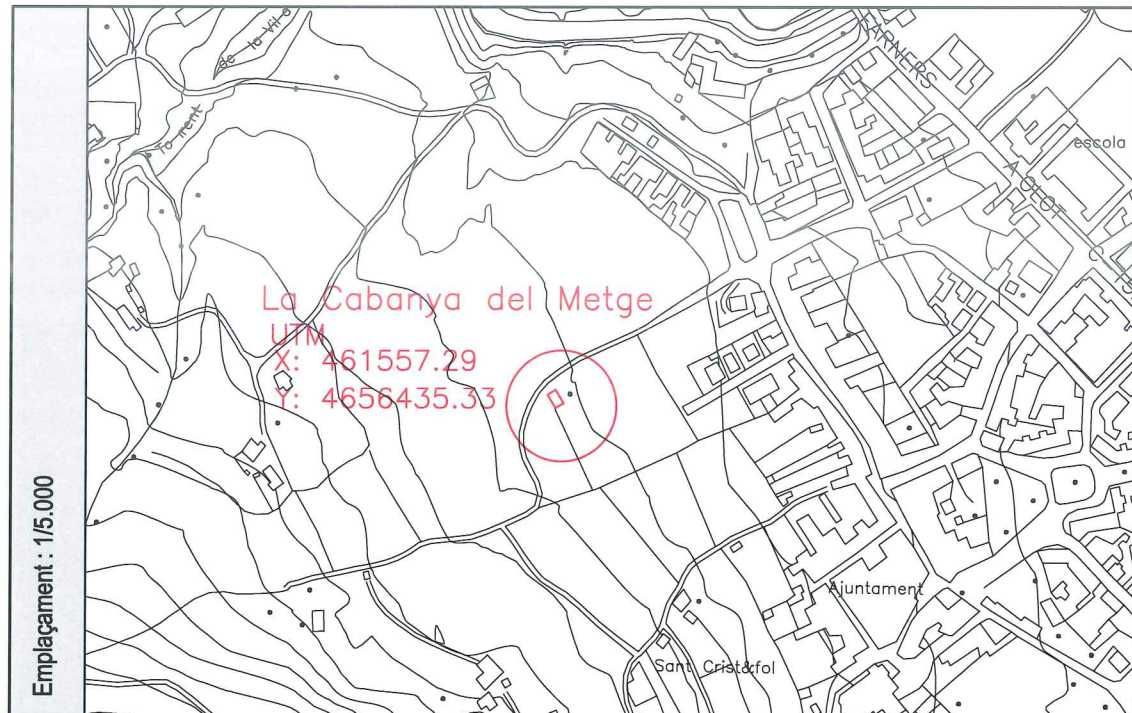


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

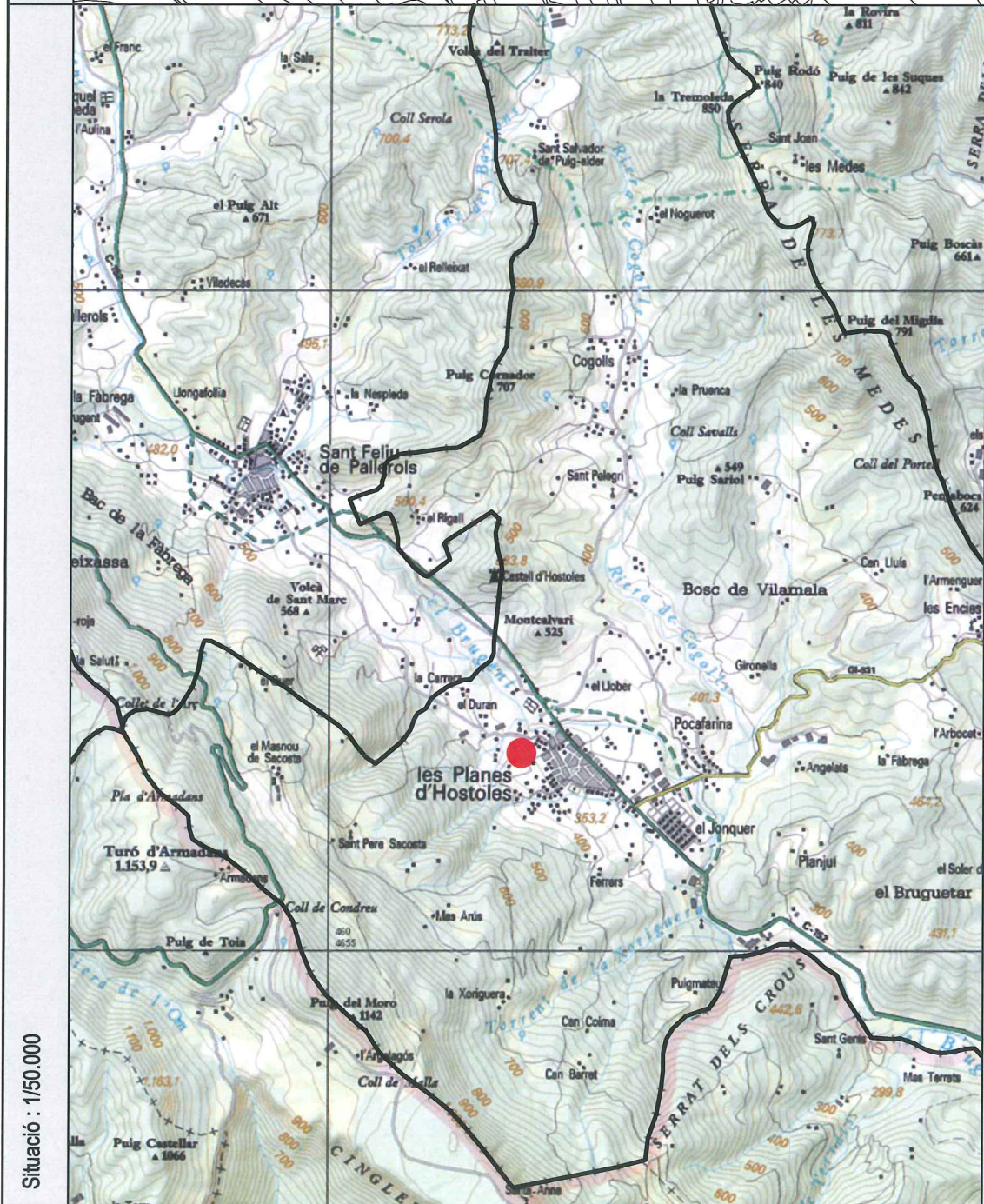
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



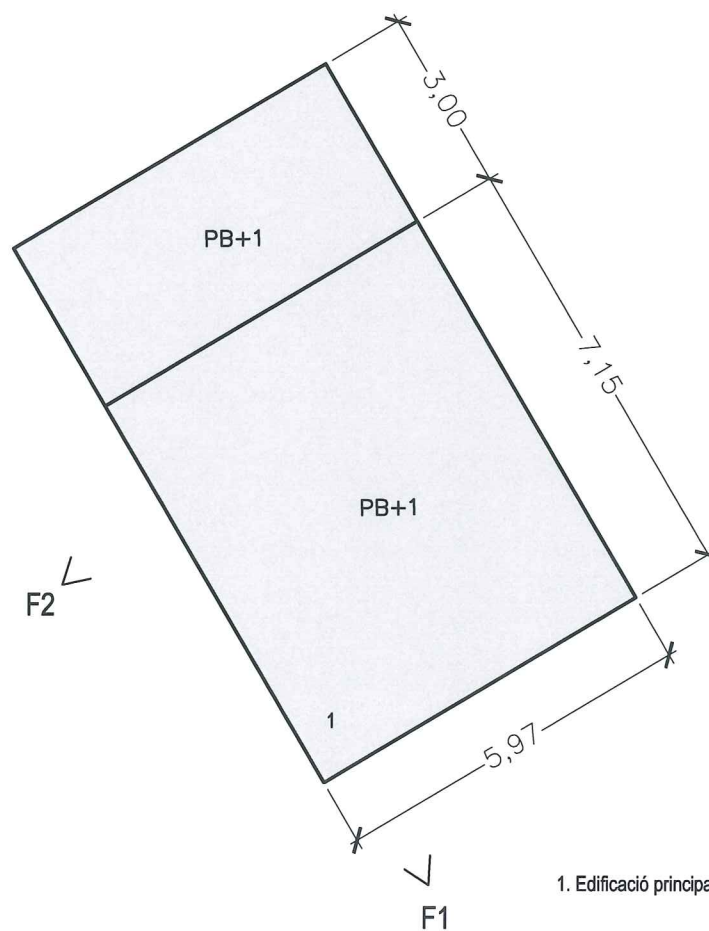
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	117
CASA: La Cabanya del metge	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200300DG65E0001RI

796

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de la Salut (GA-408), terrós.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ----
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodad.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

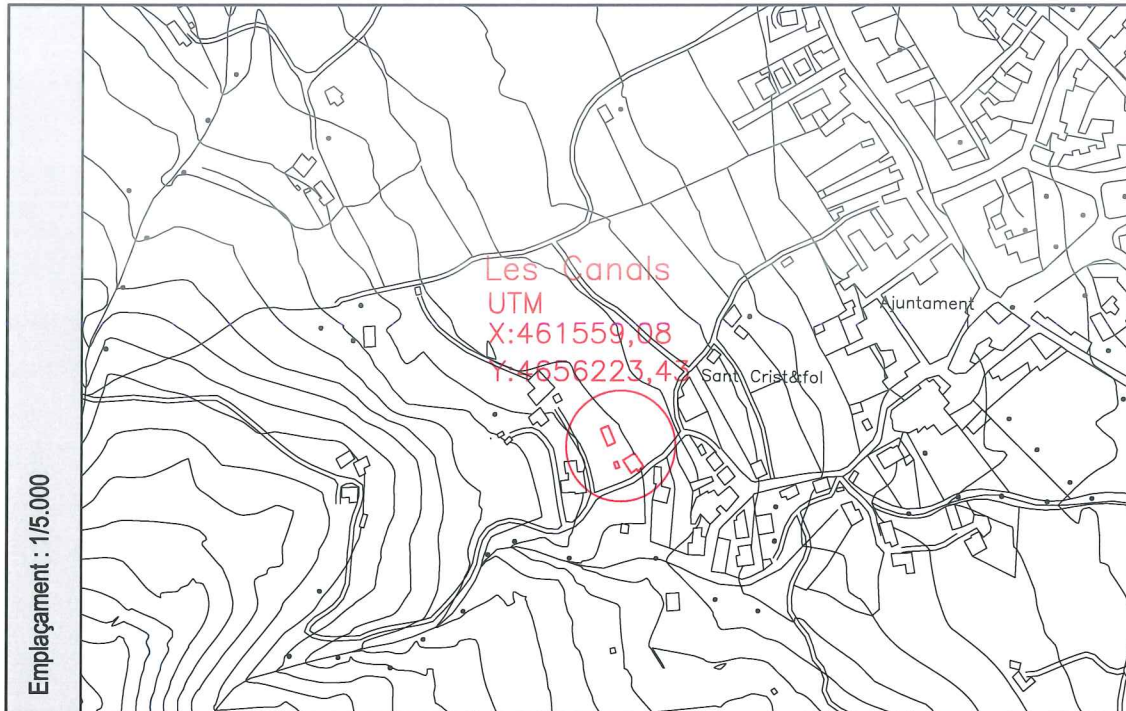


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



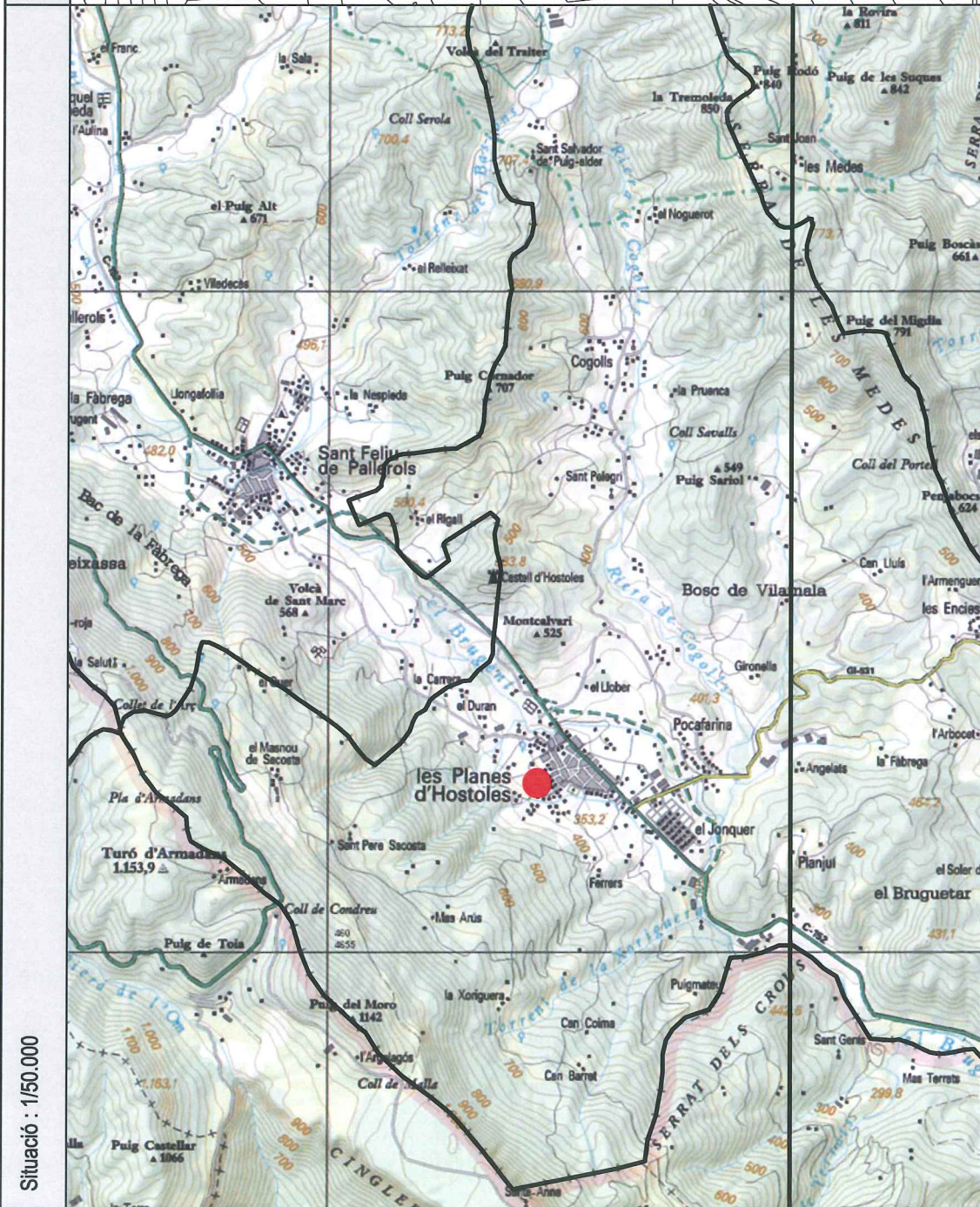
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



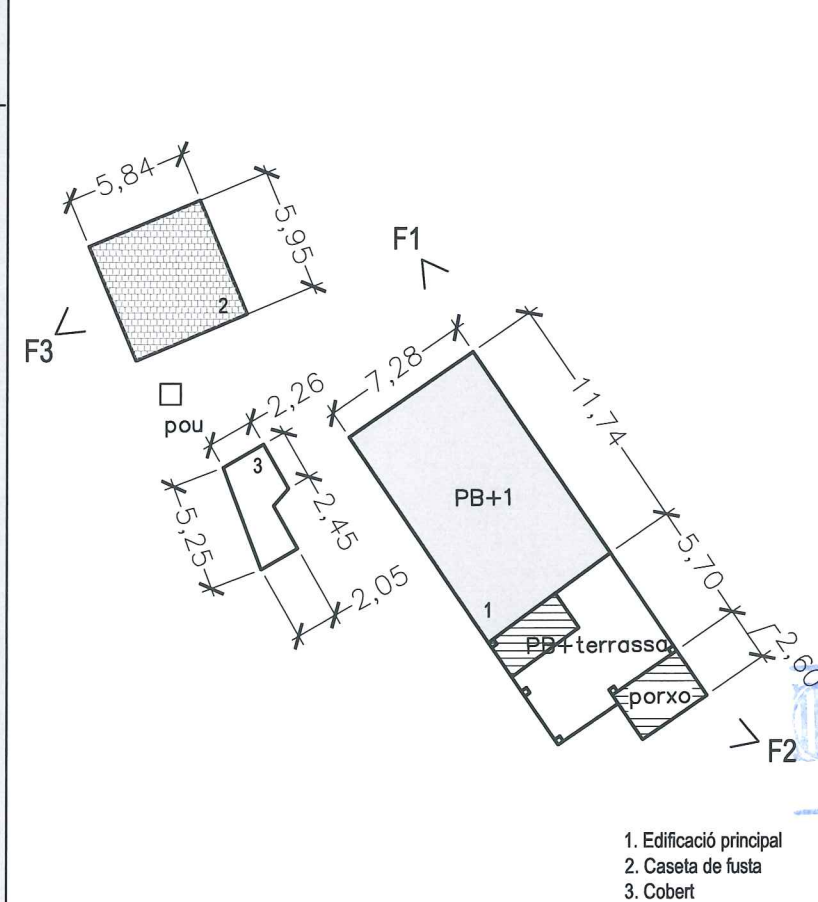
Fotografia 1



Fotografies 2,3



Croquis



FORA D' ORDENACIÓ
VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	118
CASA: Les Canals	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200800DG65E0001EI

797

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí de la Costa (GA-398), terrós.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Annex a la vivenda

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

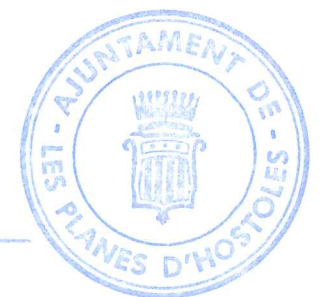
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropi caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

L'edifici 2 (caset de fusta) està fora d'ordenació atès que es tracta d'una construcció de més de 10 anys en que l'acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l'art. 199 de TRLUC.

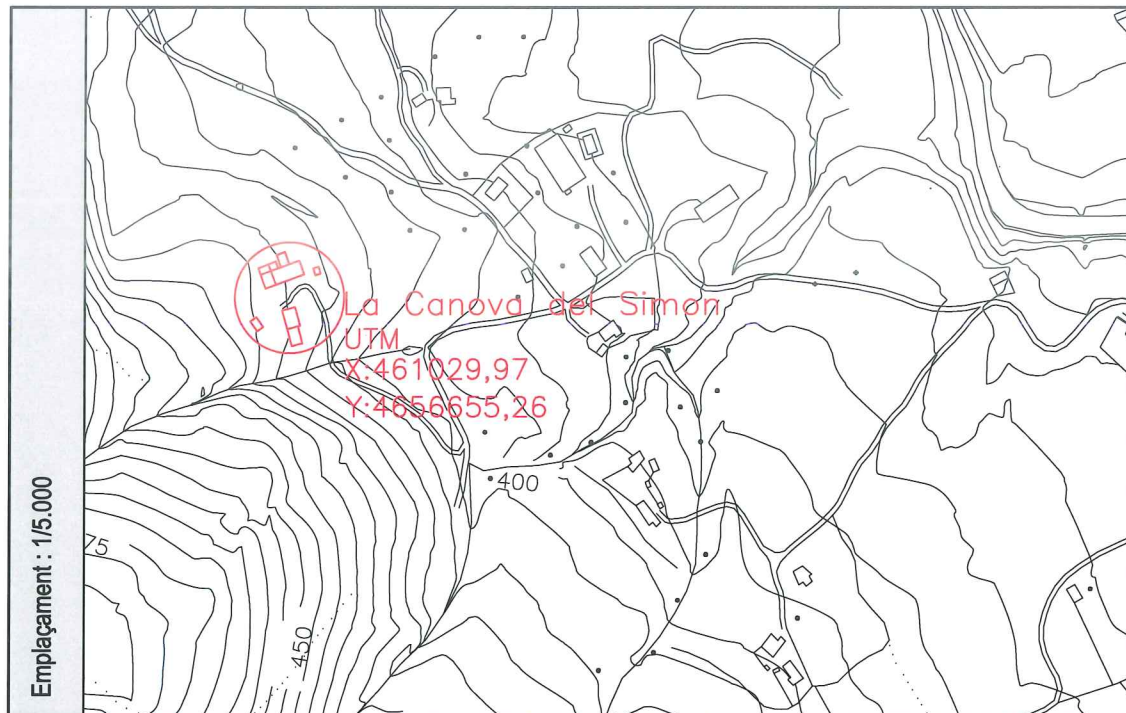


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

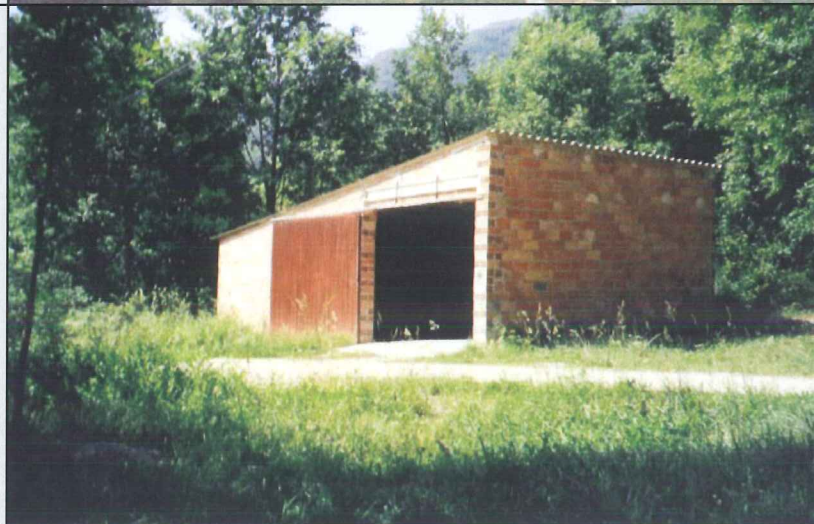
AJUNTAMENT DE LES PLANES



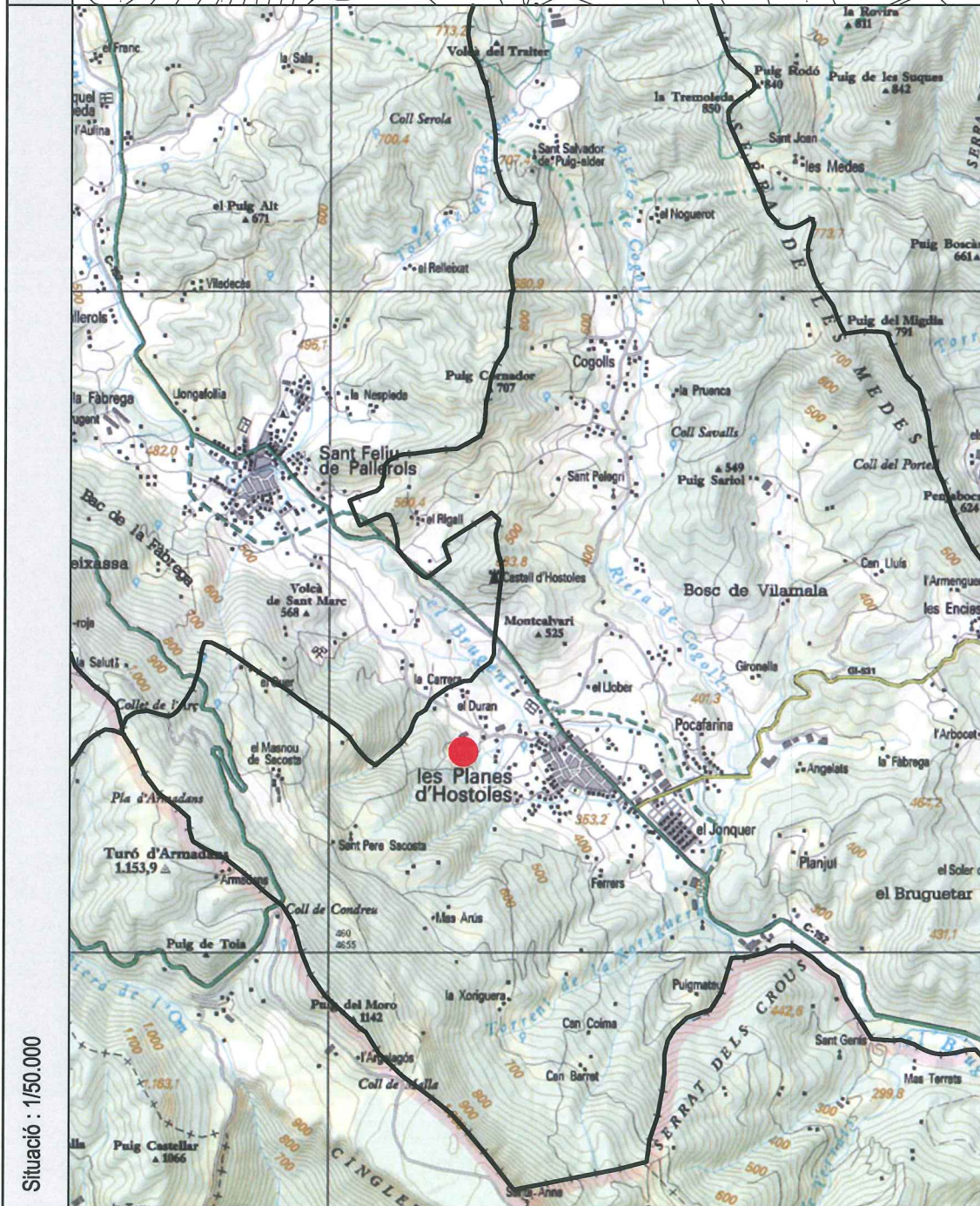
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



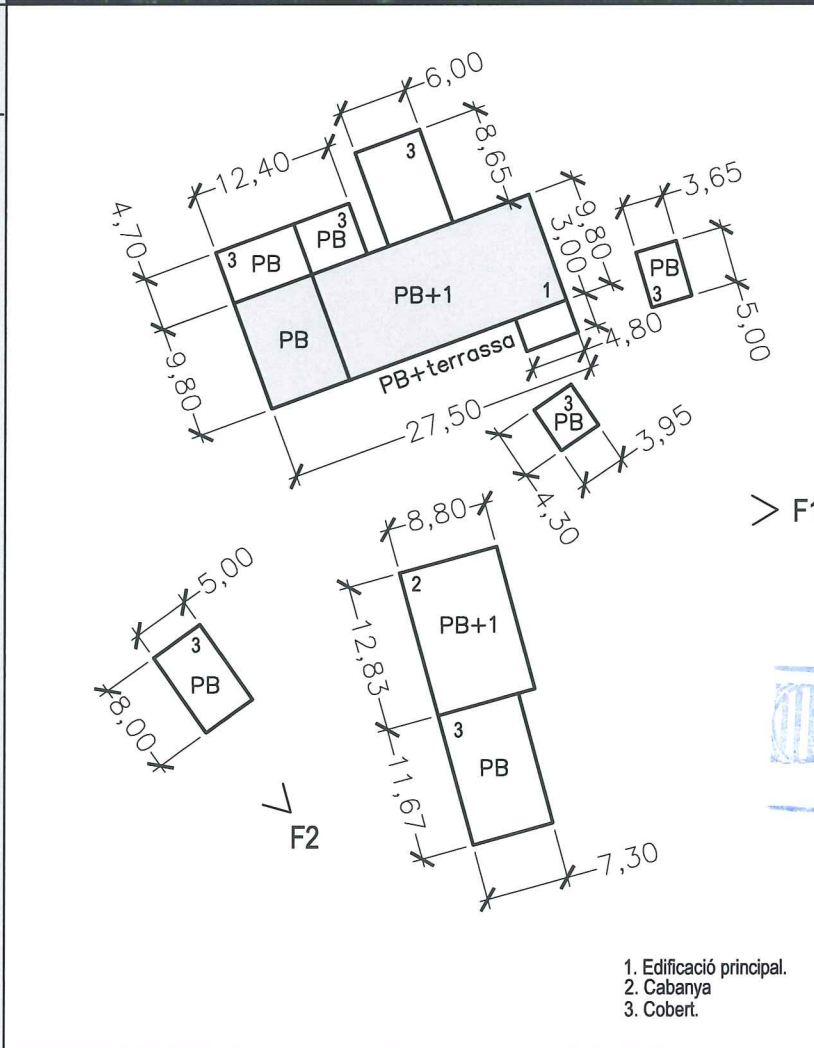
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya
- 3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	119
CASA: La Canova del Simon	Ref: 1937/06	

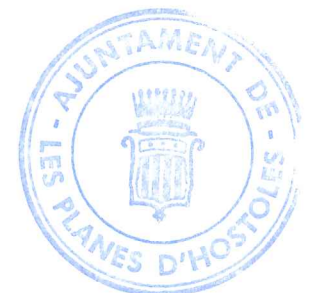
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000700800DG65E0001HI

798

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Casa any: 1788, Cabanya any: 1951
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí a Sant Feliu (GA-412, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

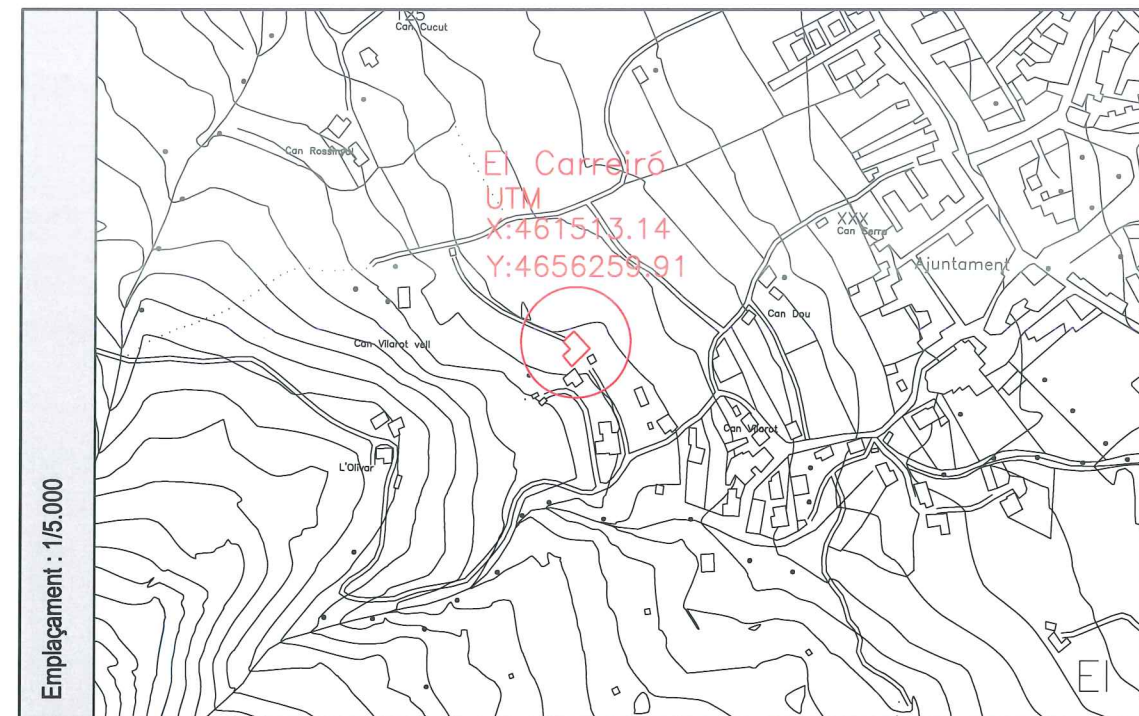


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



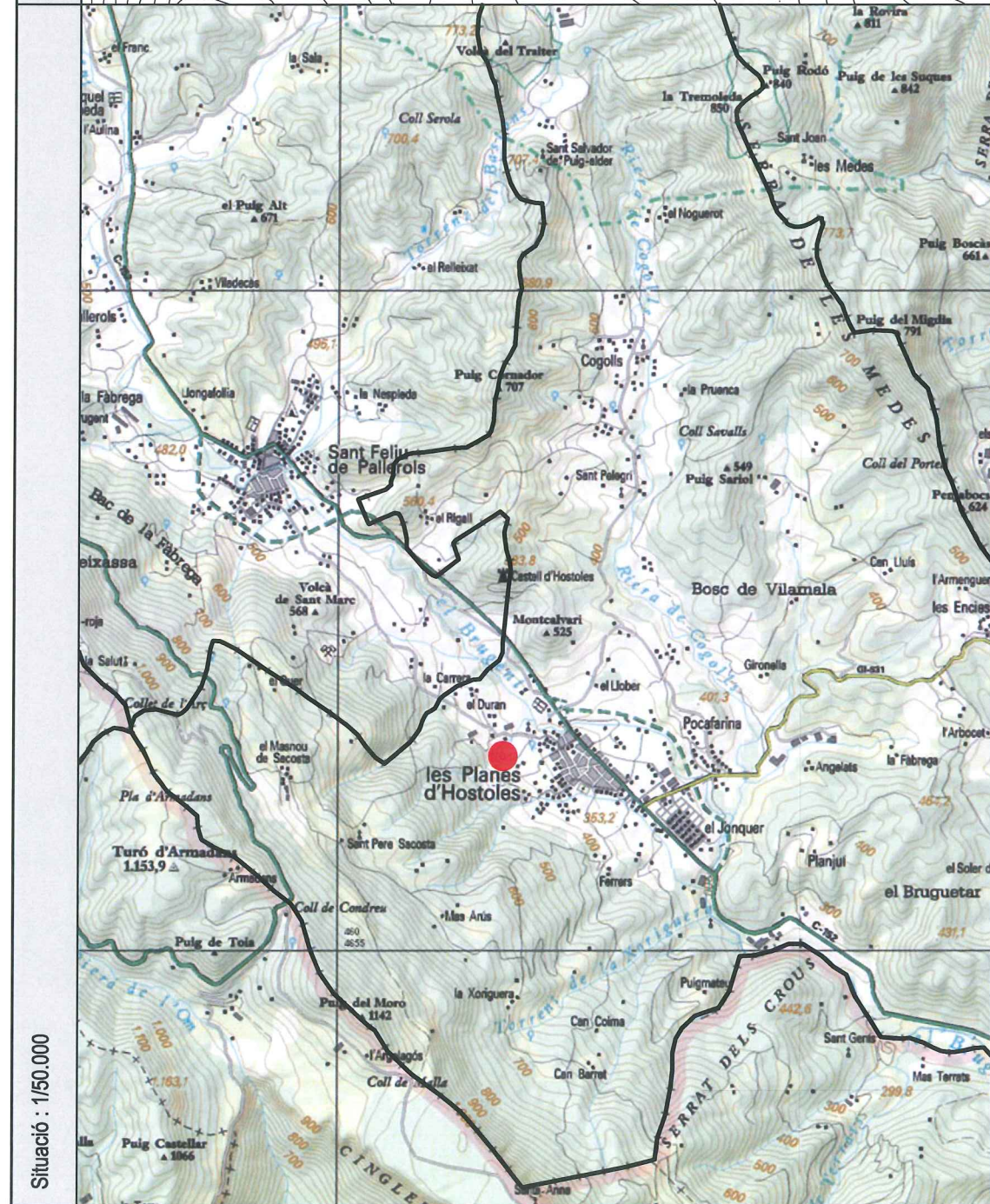
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



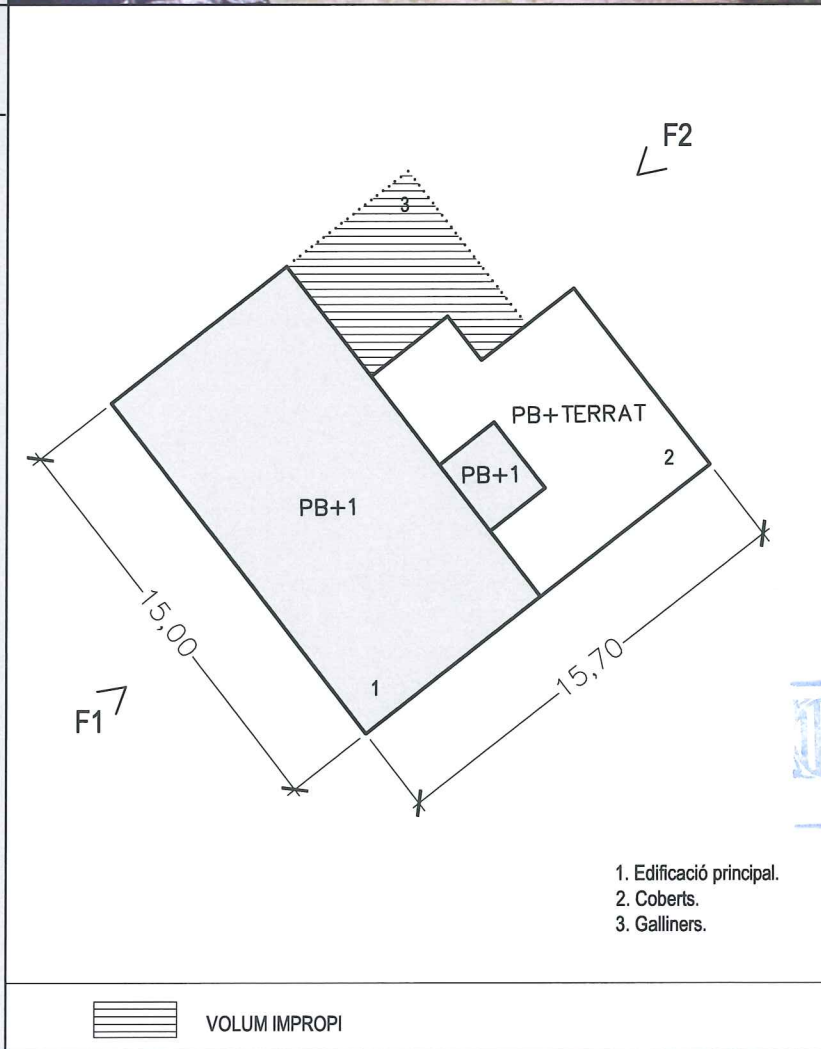
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	120
CASA: El Carreiró	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200600DG65E000111

799

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1600
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de la Salut (GA-408), camí de terra, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

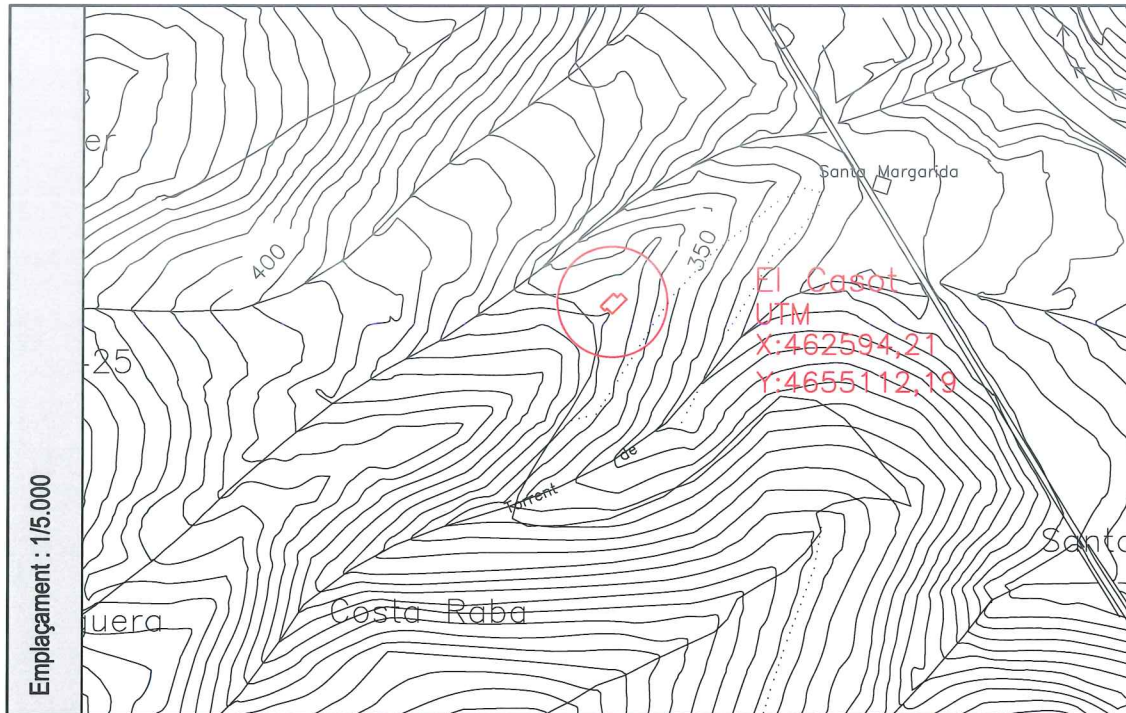
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

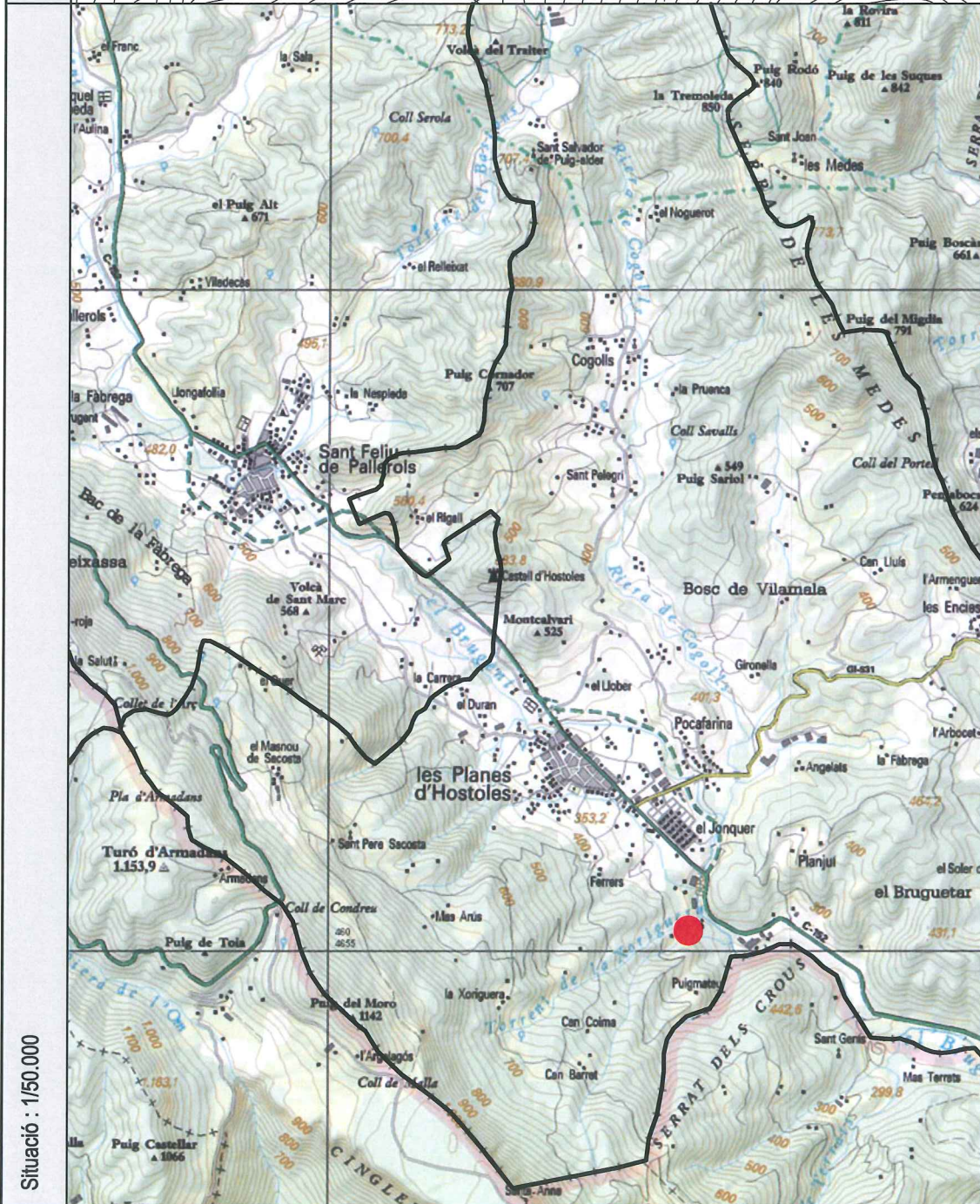


AJUNTAMENT DE LES PLANES





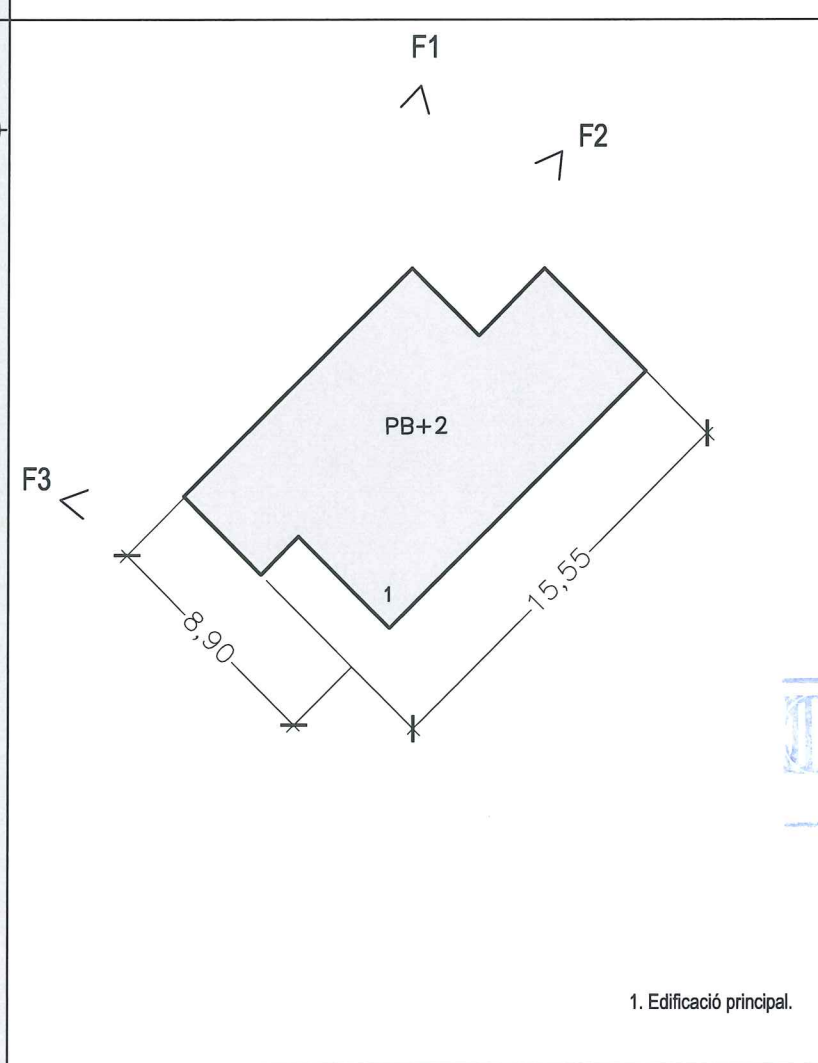
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	121
CASA: El Casot	Ref: 1937/06	

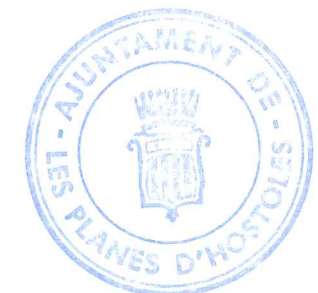
REFERÈNCIA CADASTRAL:
002300200DG65E0001SI

800

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot, C-152, trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Sense ús
 - Construccions annexes: ---
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
- Observacions:

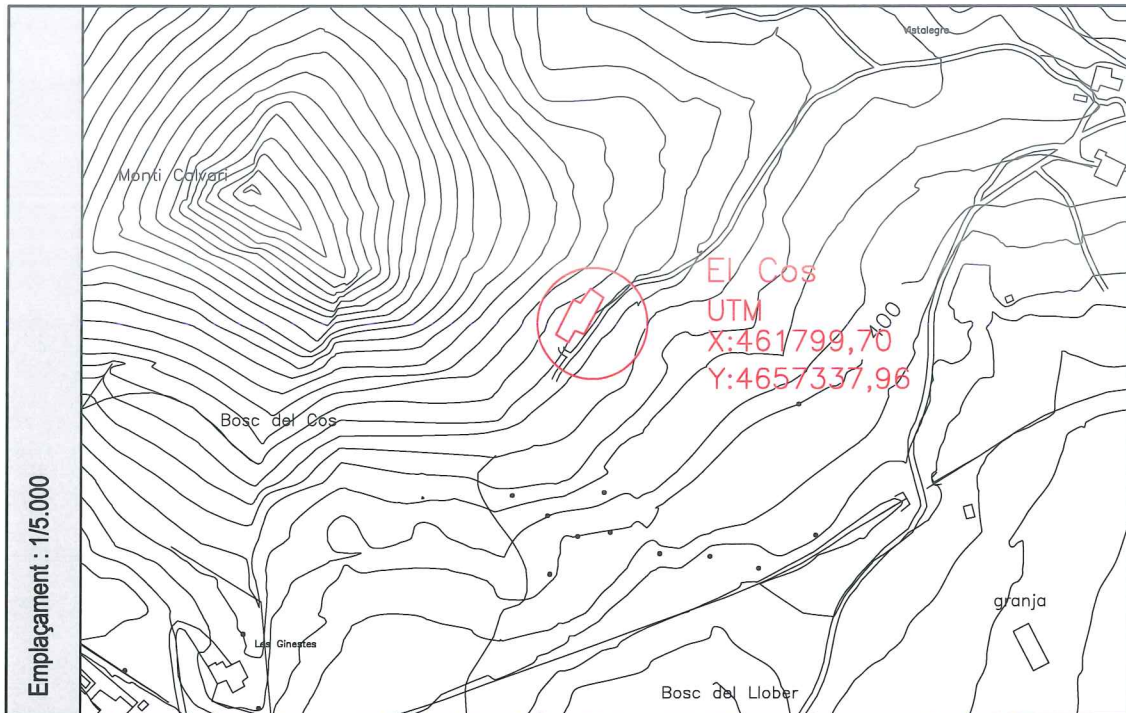
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

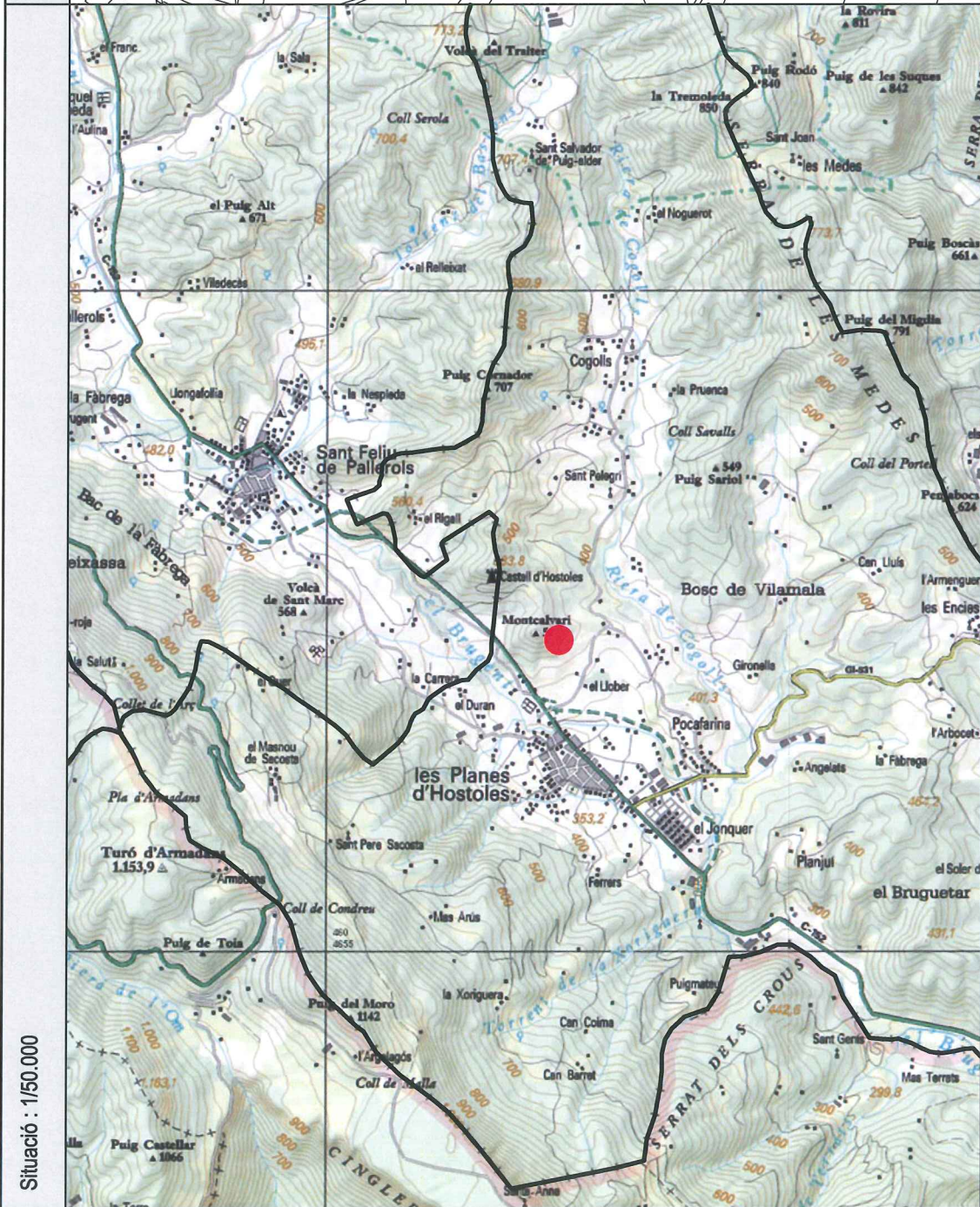




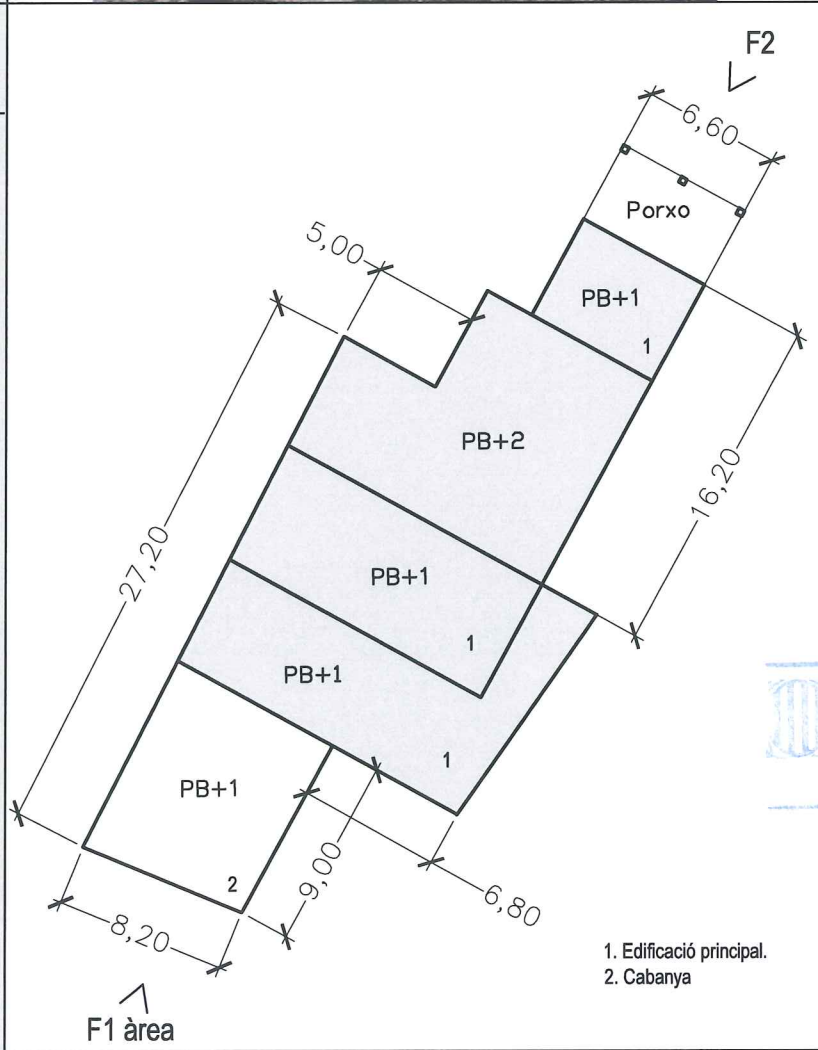
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	123
CASA: El Cos	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200100DG65E0001BI
801

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Documentació datada de l'any 1187
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, tencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació
 - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Habitatge masover - Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



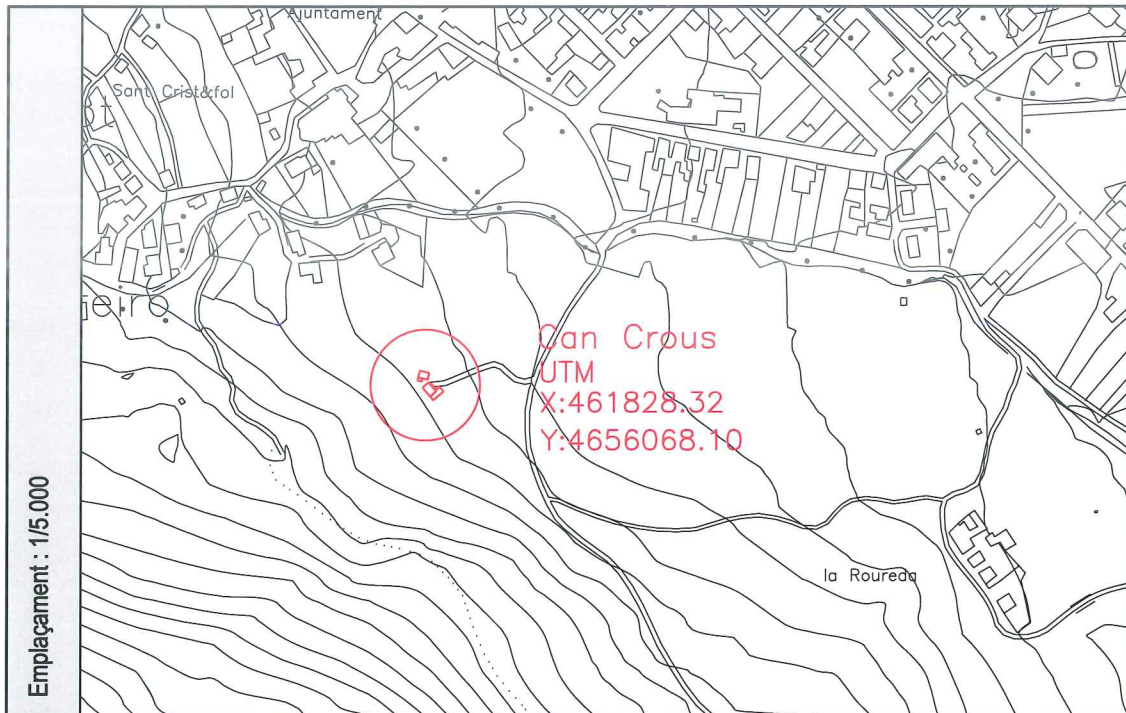
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000

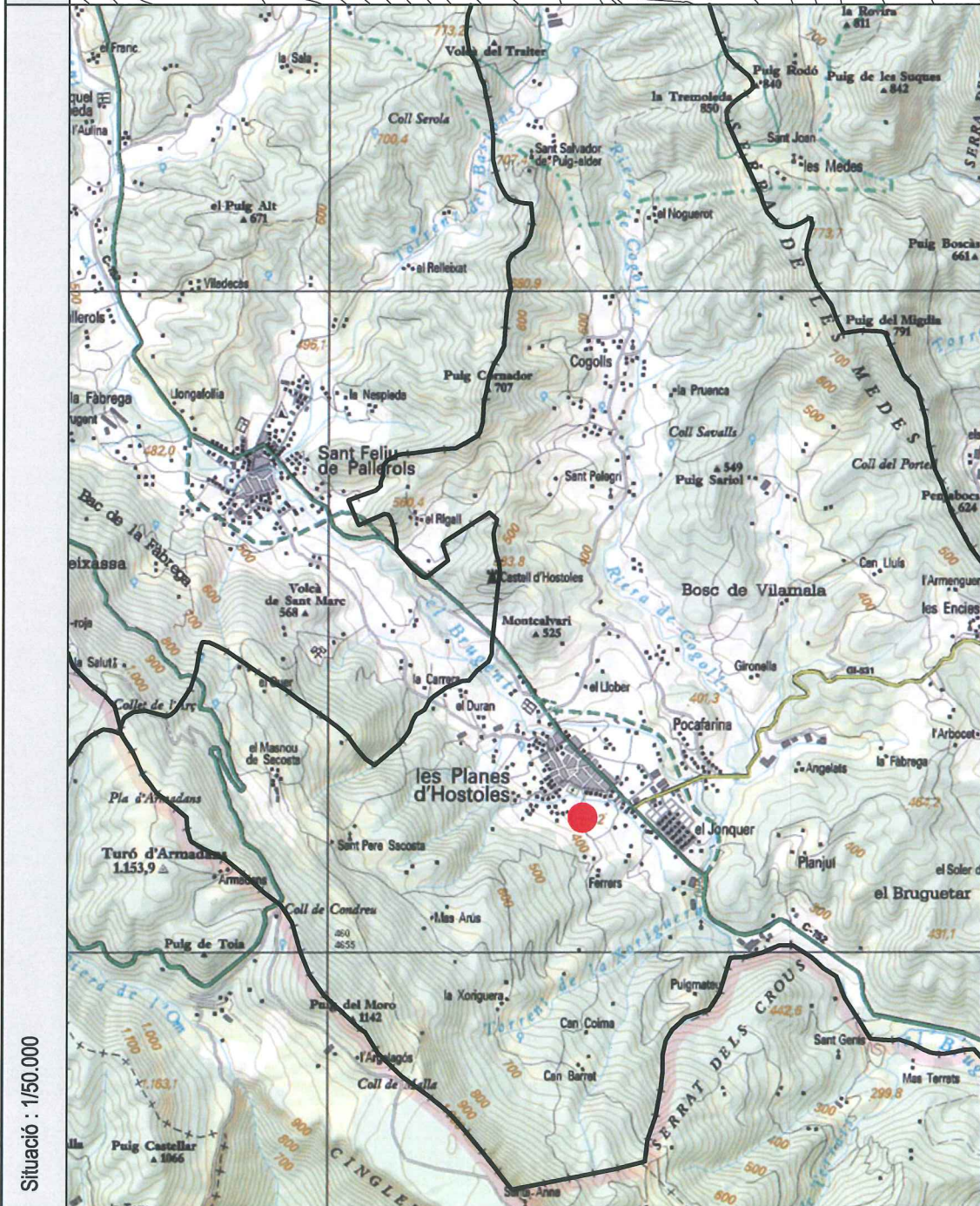
Situació : 1/50.000



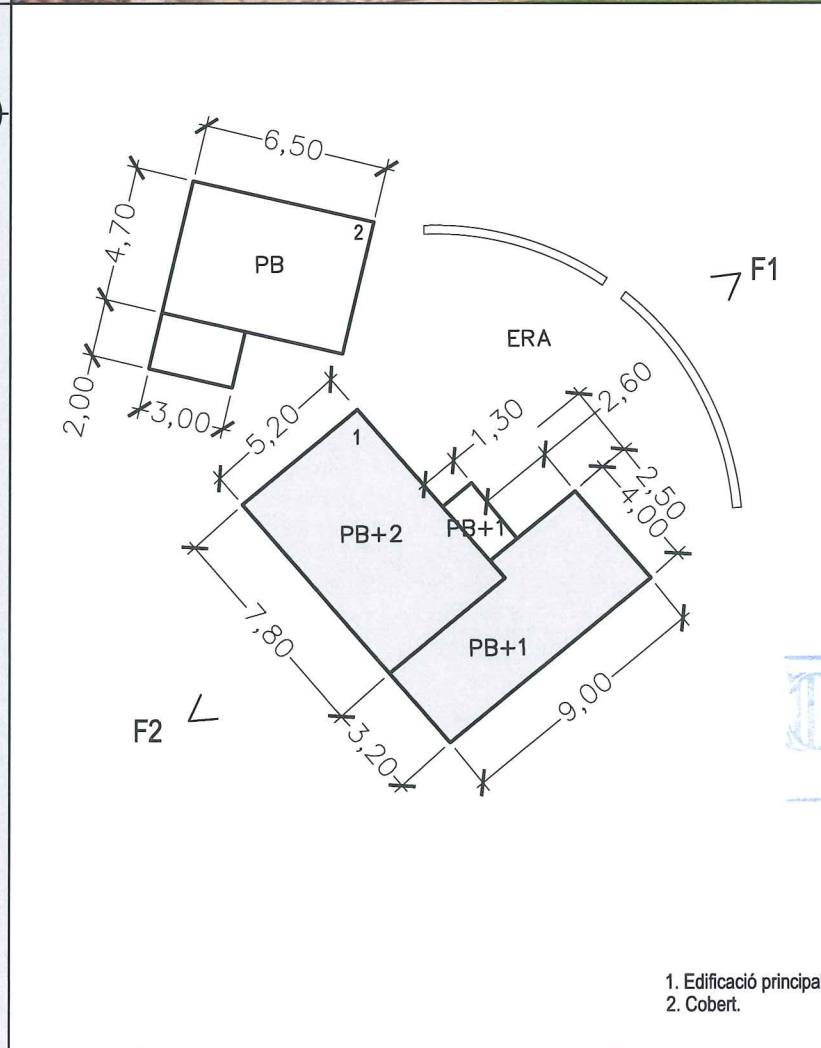
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	124
CASA: Can Crous	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001201600DG65E0001W1

802

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1800
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí Antic d' Olot a Girona (GA-394), paviment de terra.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

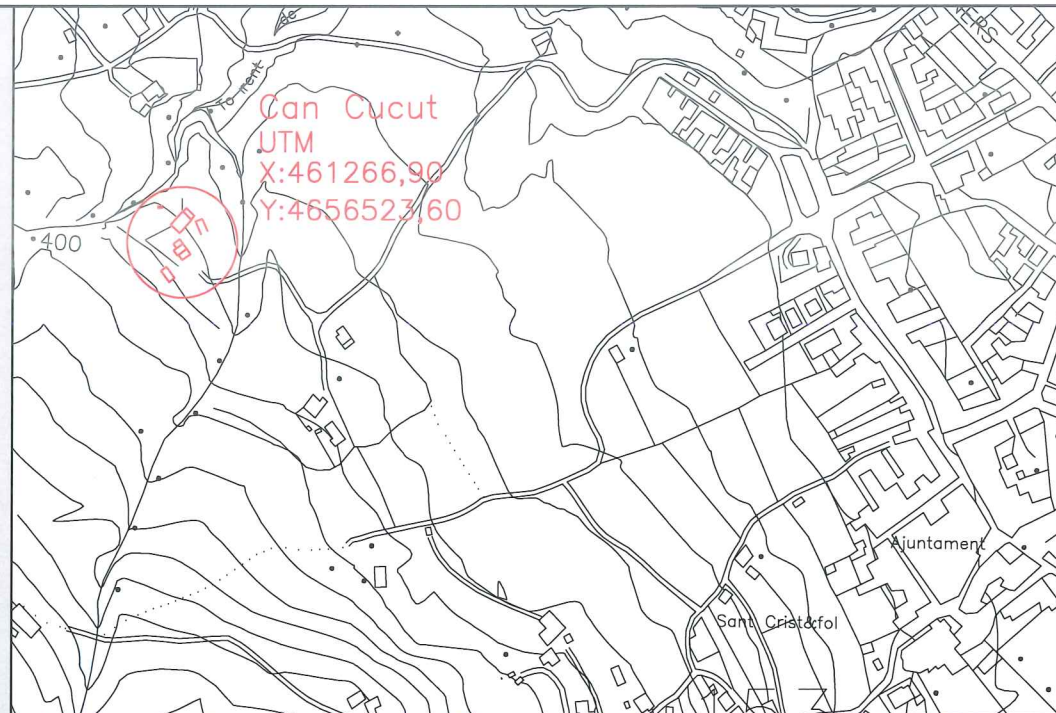


CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000

Emplaçament : 1/5.000



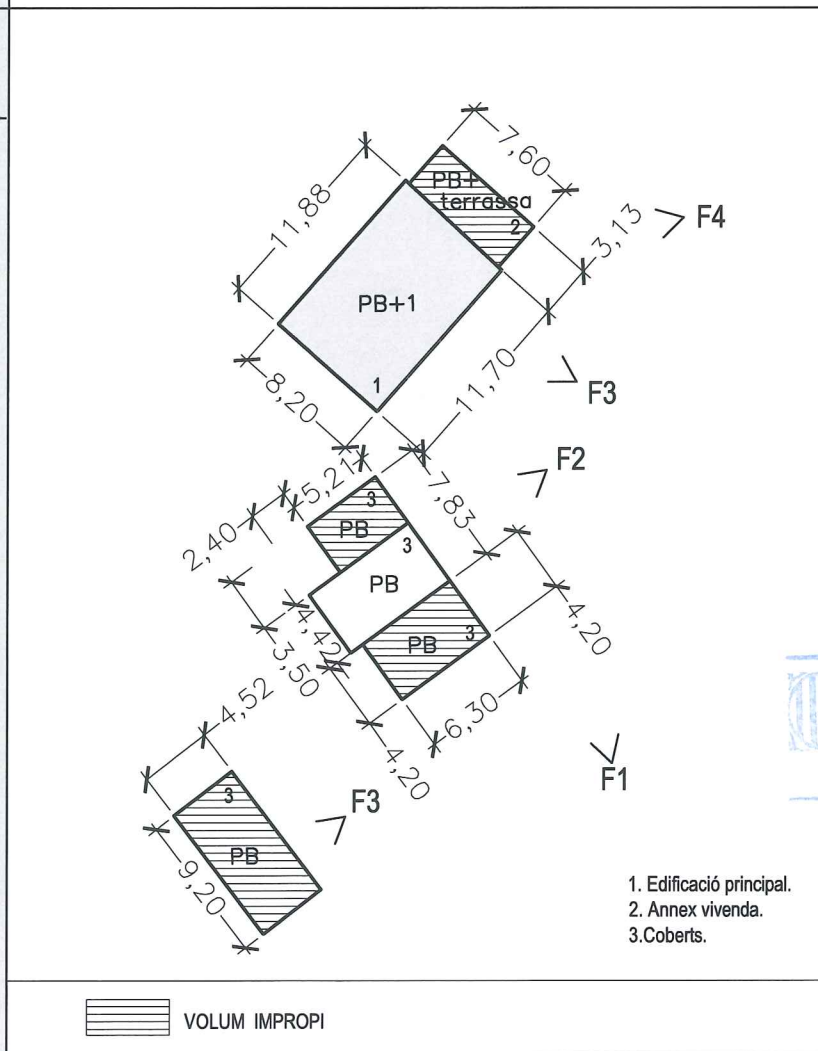
Fotografies 1,3,4



Fotografies 2,3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	125
CASA: Can Cucut	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001000100DG55F0001XD

803

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX, rehabilitada
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí a Sant Feliu (GA-412), trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola i annex a la vivenda
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.



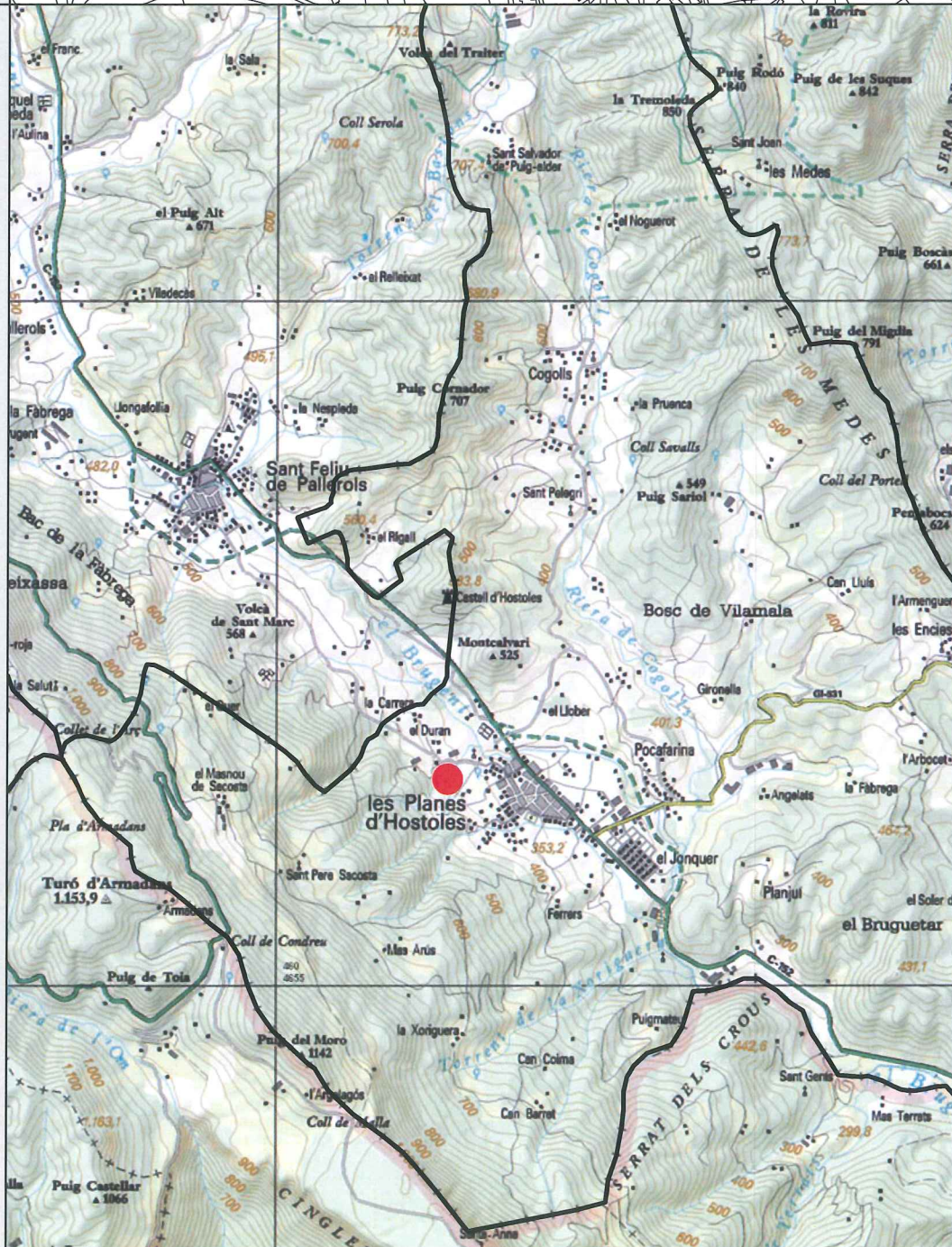
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

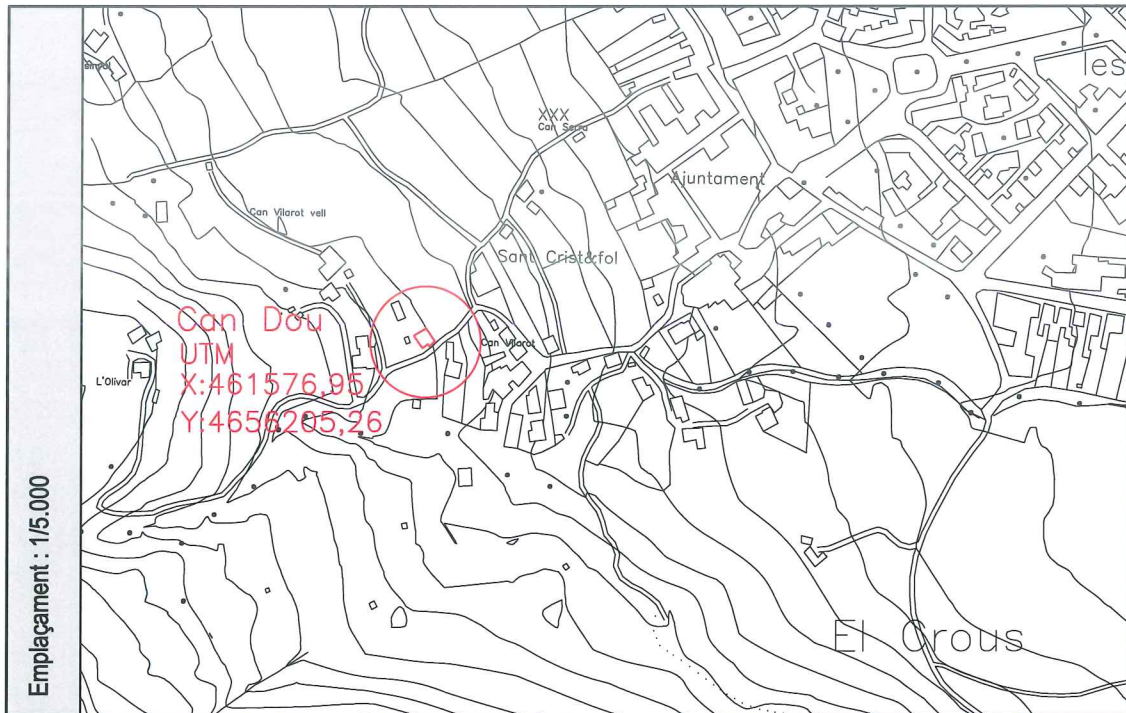
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Situació : 1/50.000

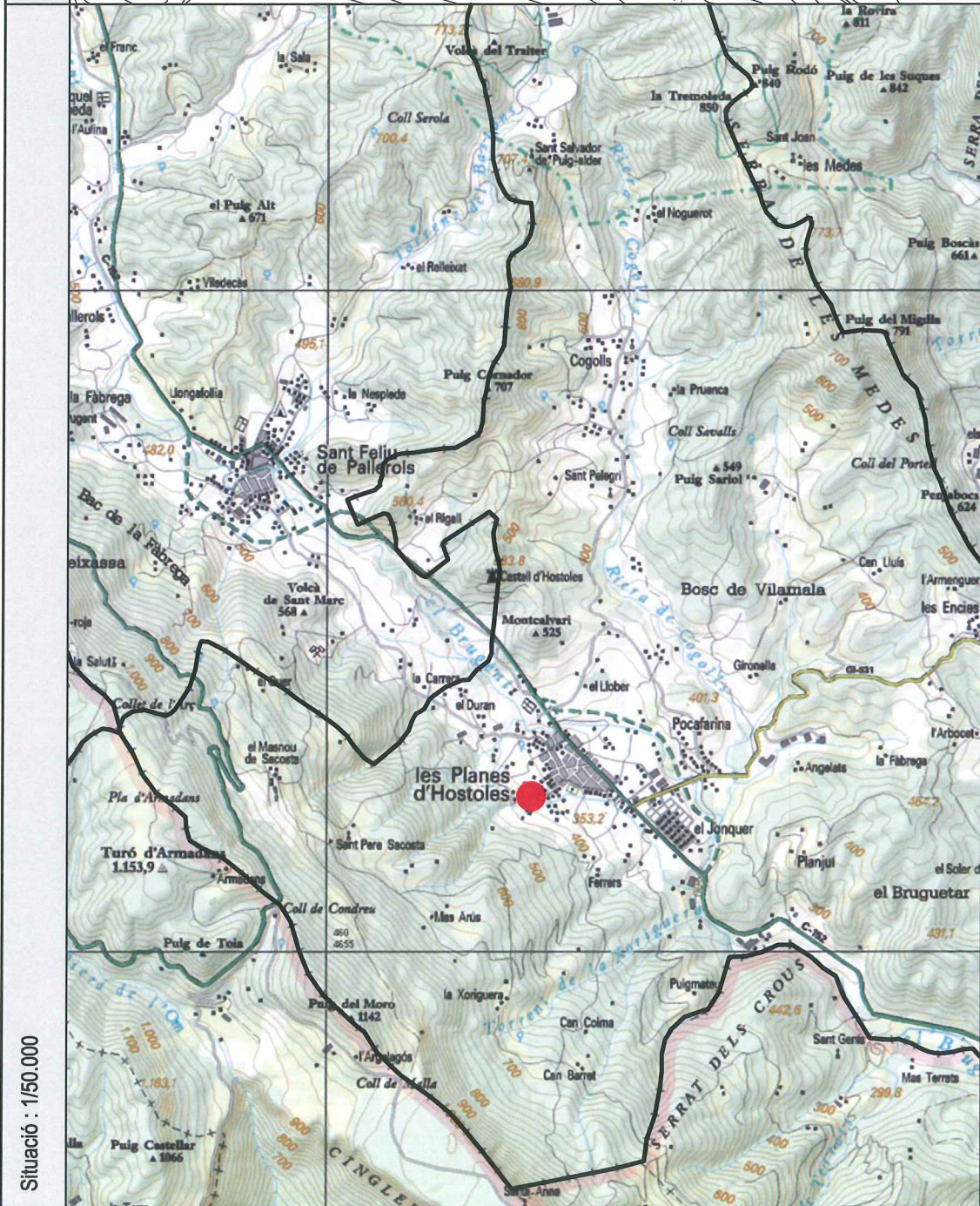




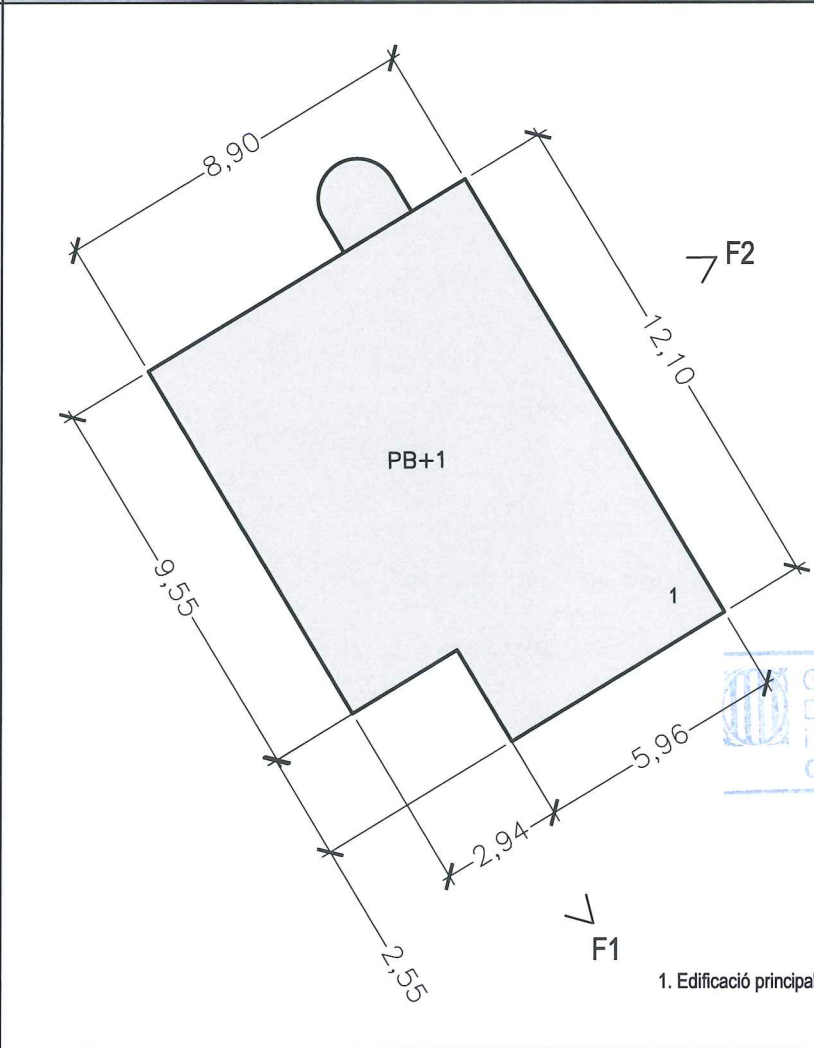
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	126
CASA: Can Dou	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200800DG65E0001E1

- 804

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Es desconeix
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la Ctra. de l' Olivar, Messerus i la Rovirota (GA-393), parcialment pavimentat, a peu de carretera
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Vivenda
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

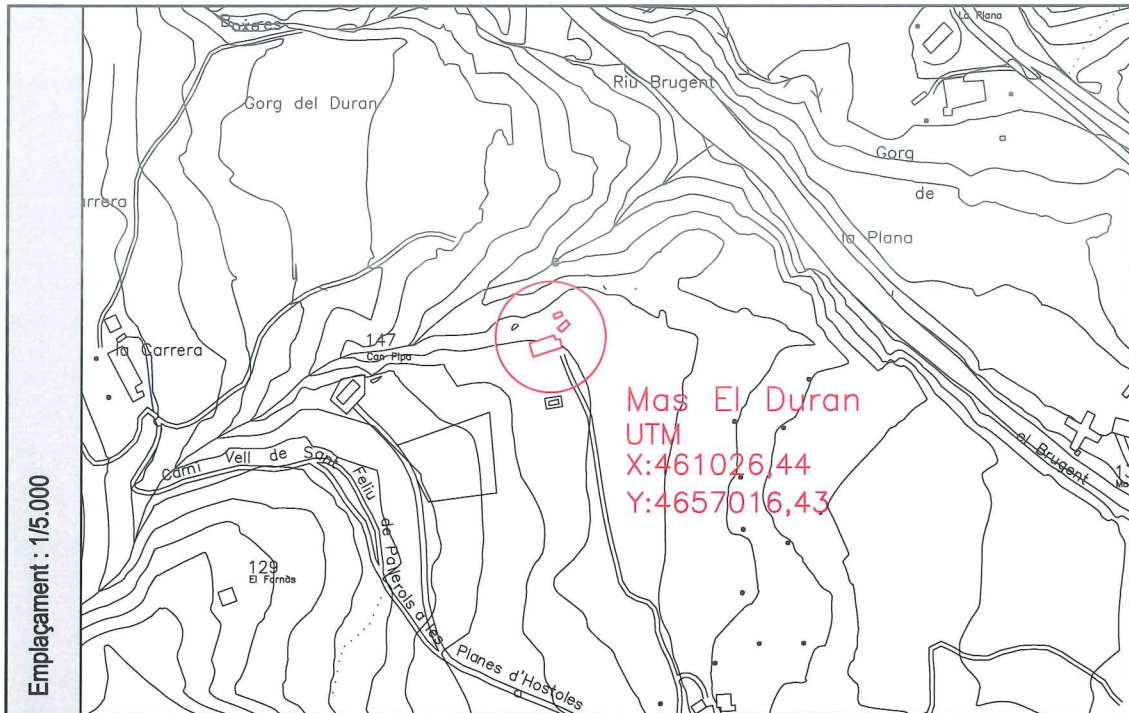


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



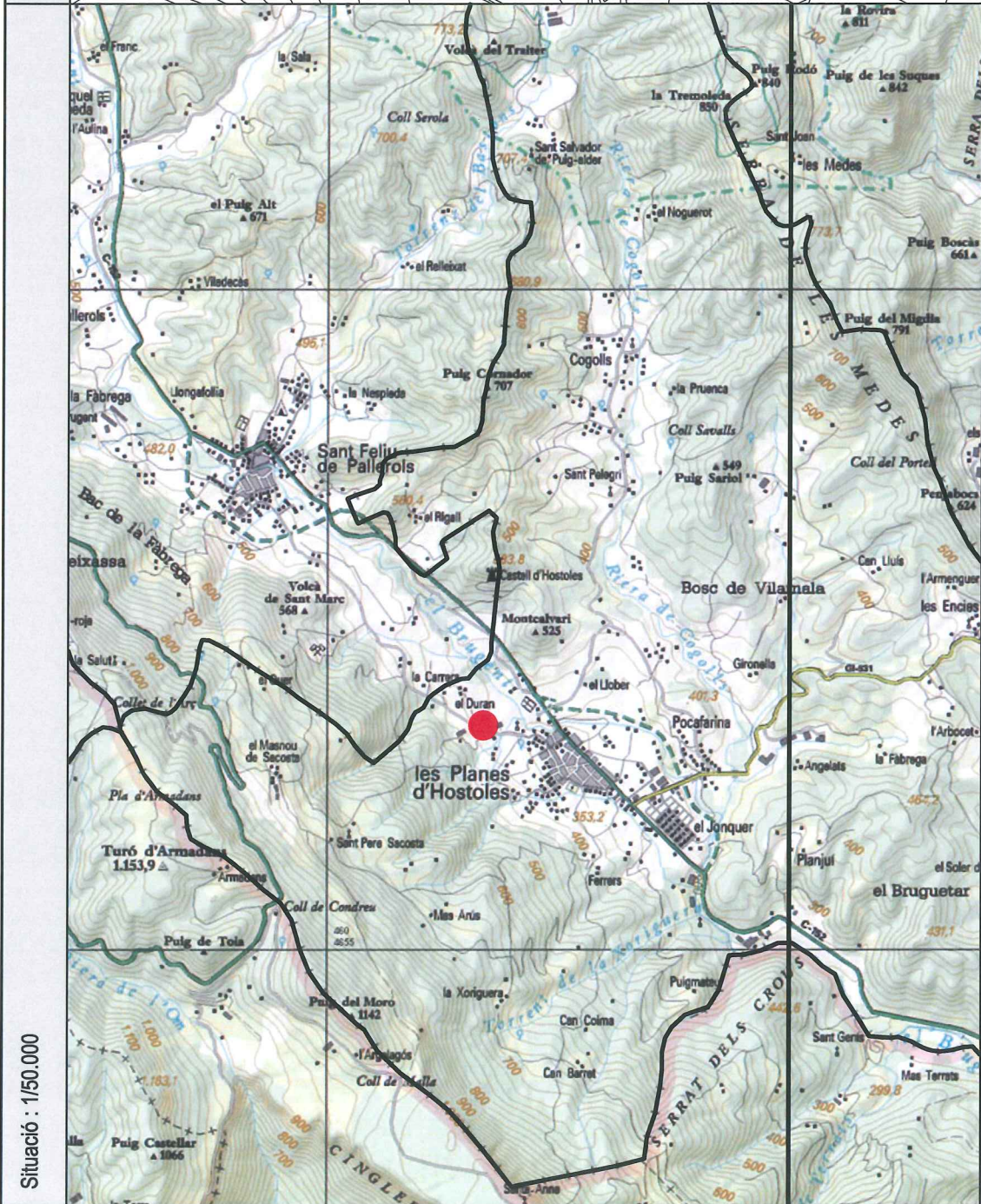
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



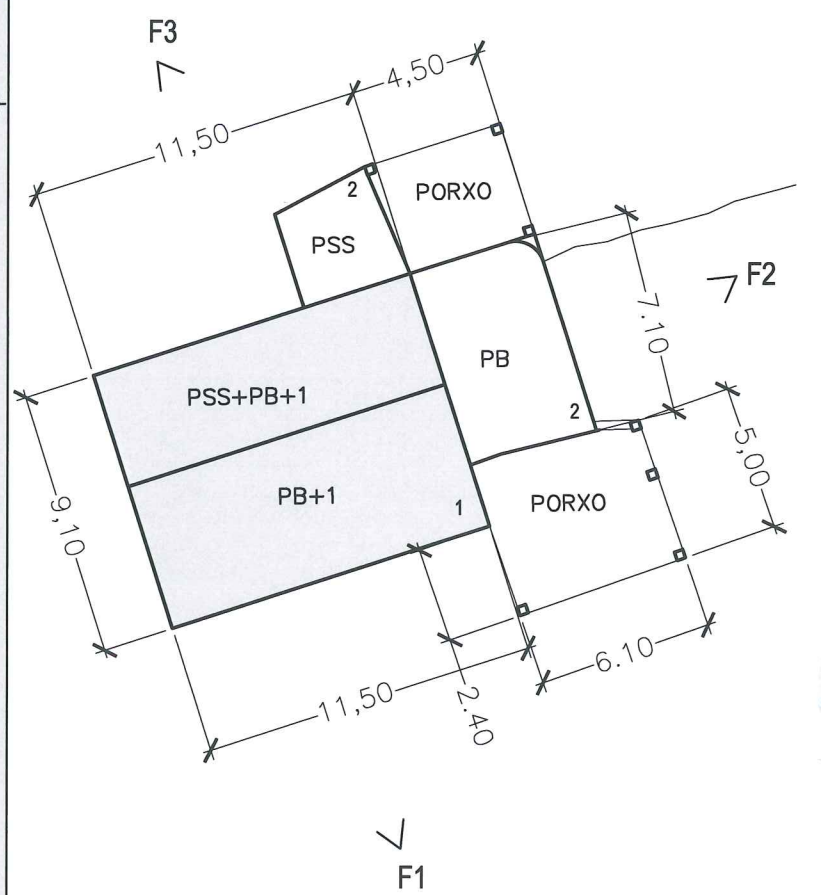
Fotografia 1



Fotografia 2,3



Croquis



- 1. Edificació principal
- 2. Cobert

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	127
CASA: Mas El Duran	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000750100DG65E0001LI

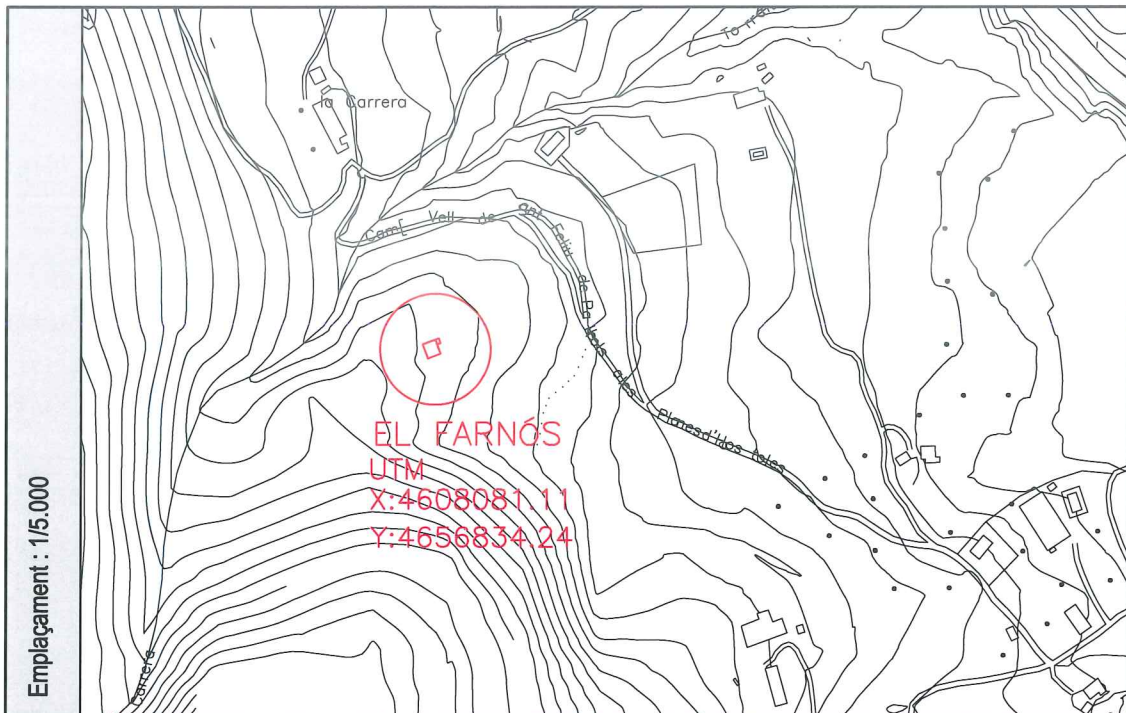
805

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1329
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de sant Feliu (GA-412), camí asfaltat/formigonat, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

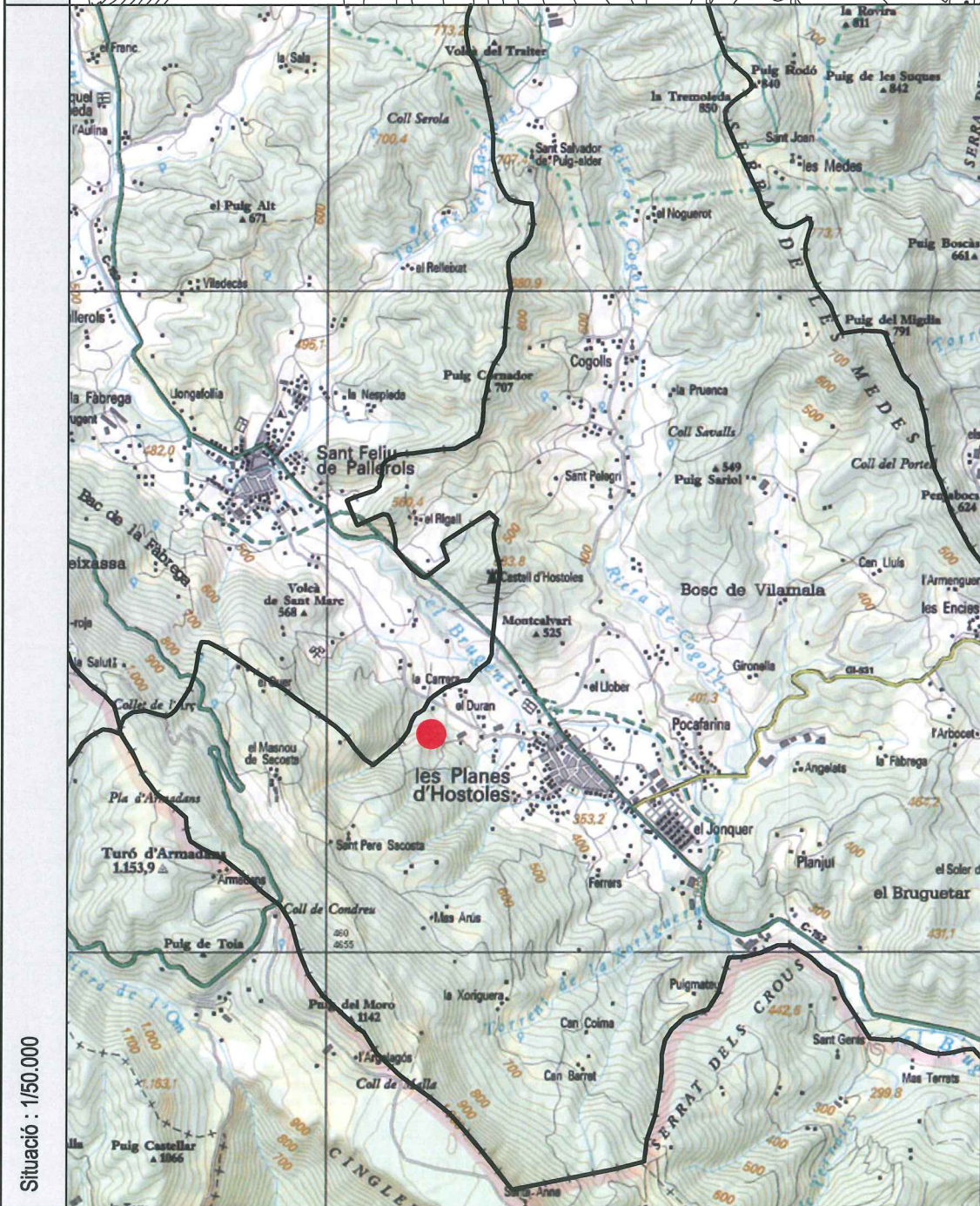




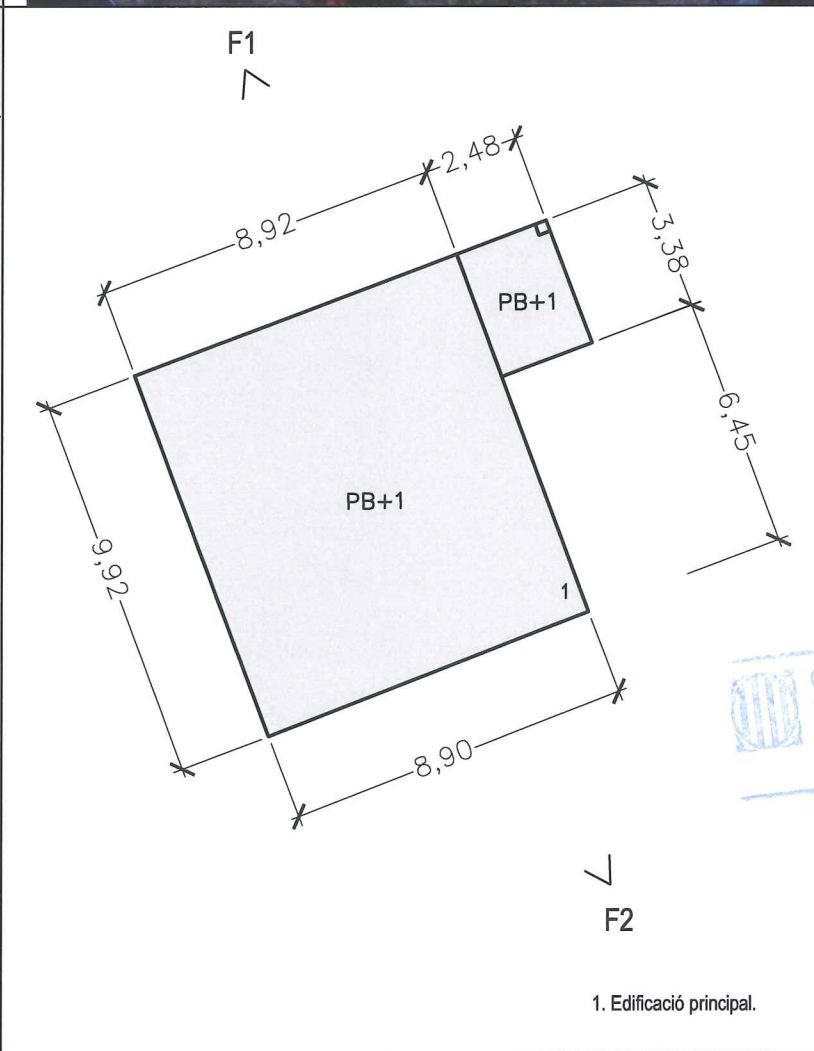
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	128
CASA: El Farnós	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
17142A019000070000FR

806

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí a Sant Feliu de Pallerols (GA-412), asfaltat-torrós.
2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Vivenda
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

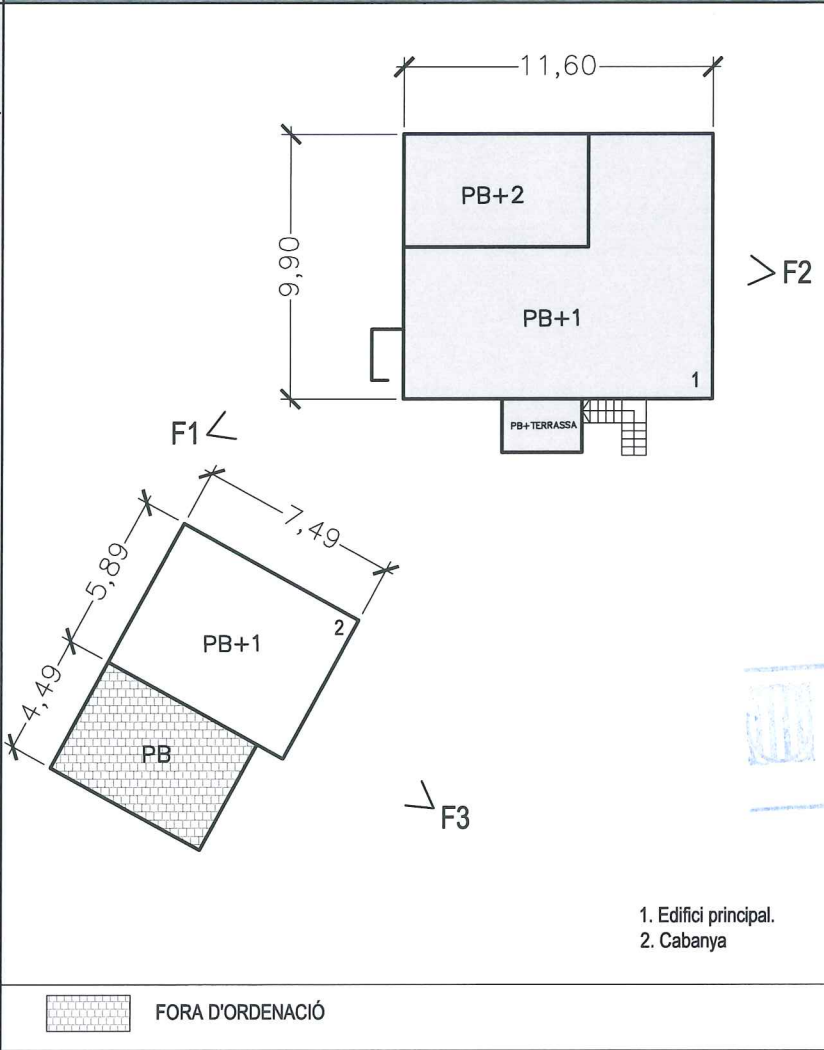




Fotografies 1-2



Fotografia 3



Croquis

FORA D'ORDENACIÓ

1. Edifici principal.
2. Cabanya

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	129
CASA: Mas Farrés	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001800800DG65E0001PI

807

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí del Far (GA-395), camí terrós, trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Annex a l'habitatge
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - L'edificació està fora d'ordenació atès que es tracta d'una construcció de més de 10 anys en que l'acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l' art. 199 de TRLUC.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

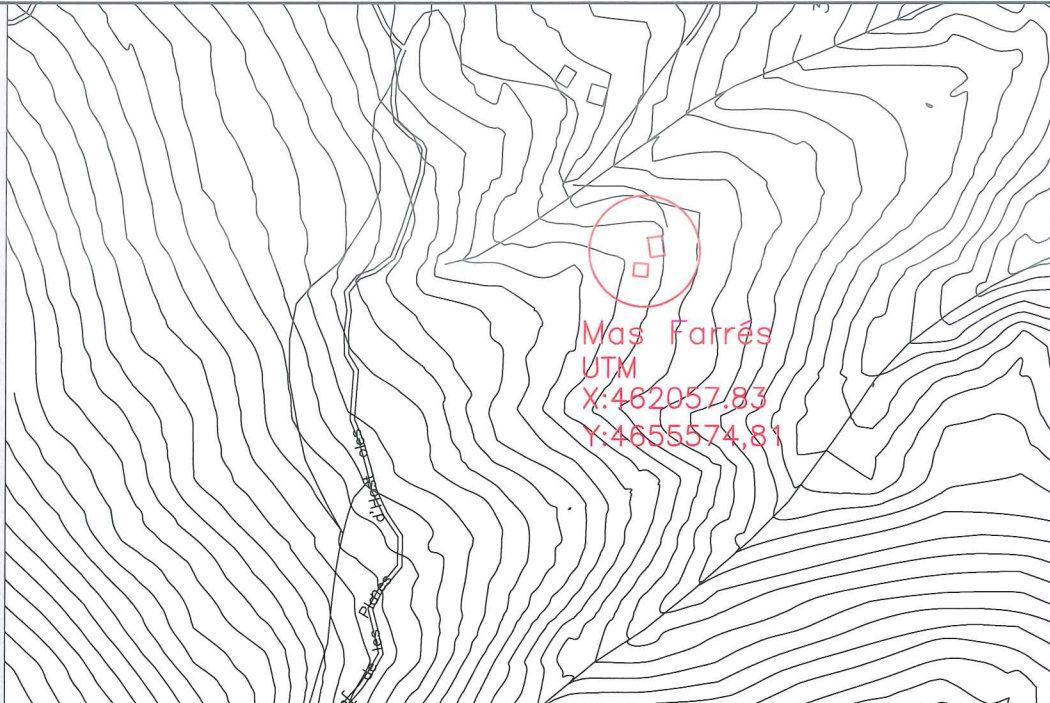
AJUNTAMENT DE LES PLANES

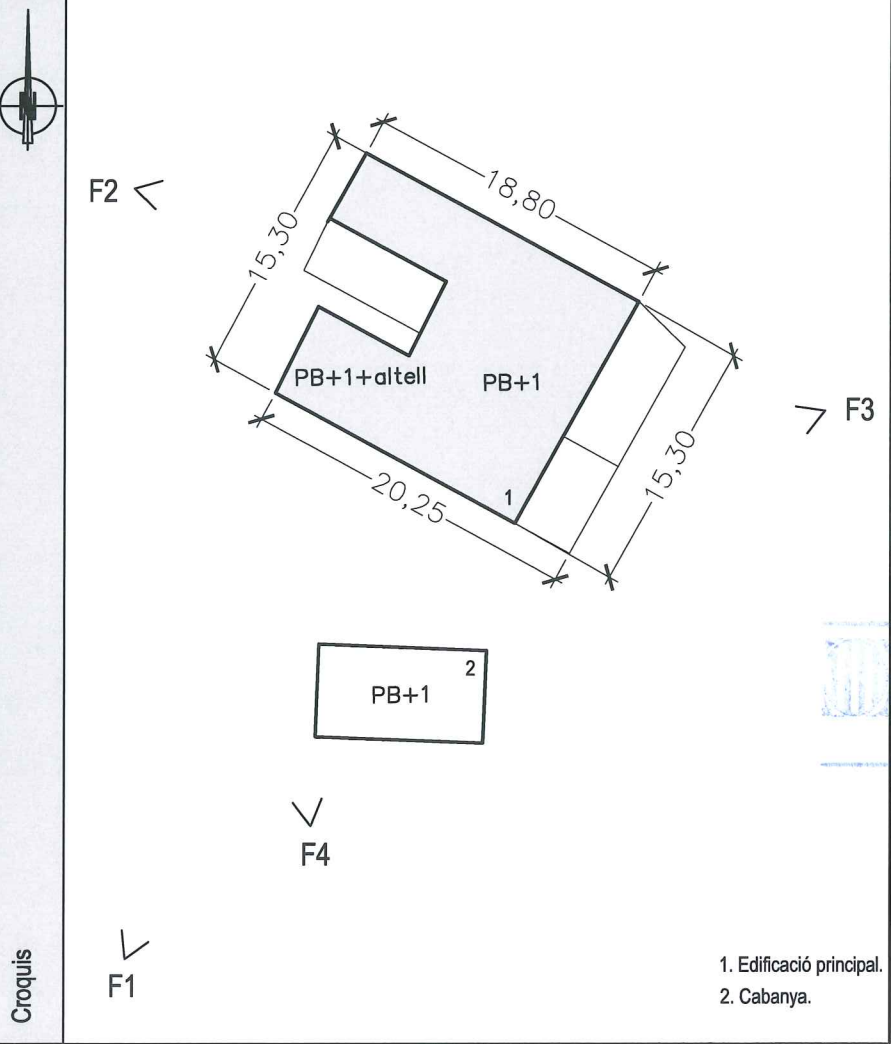
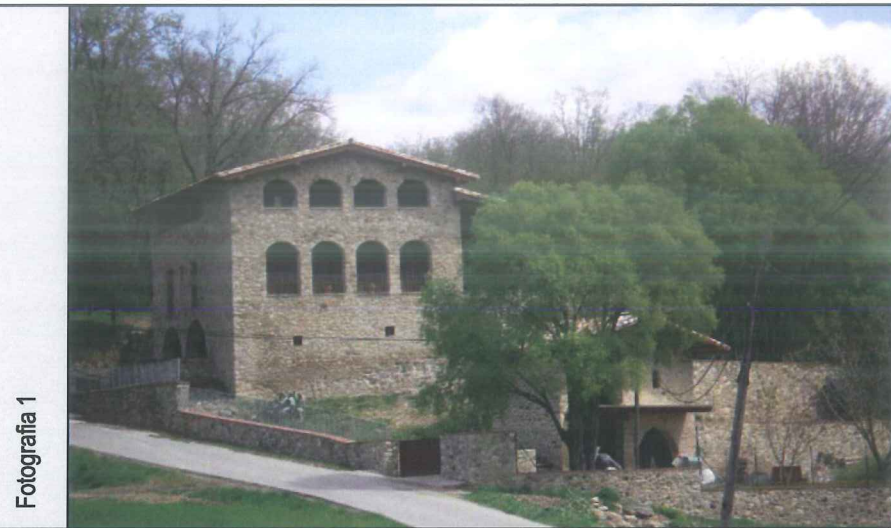
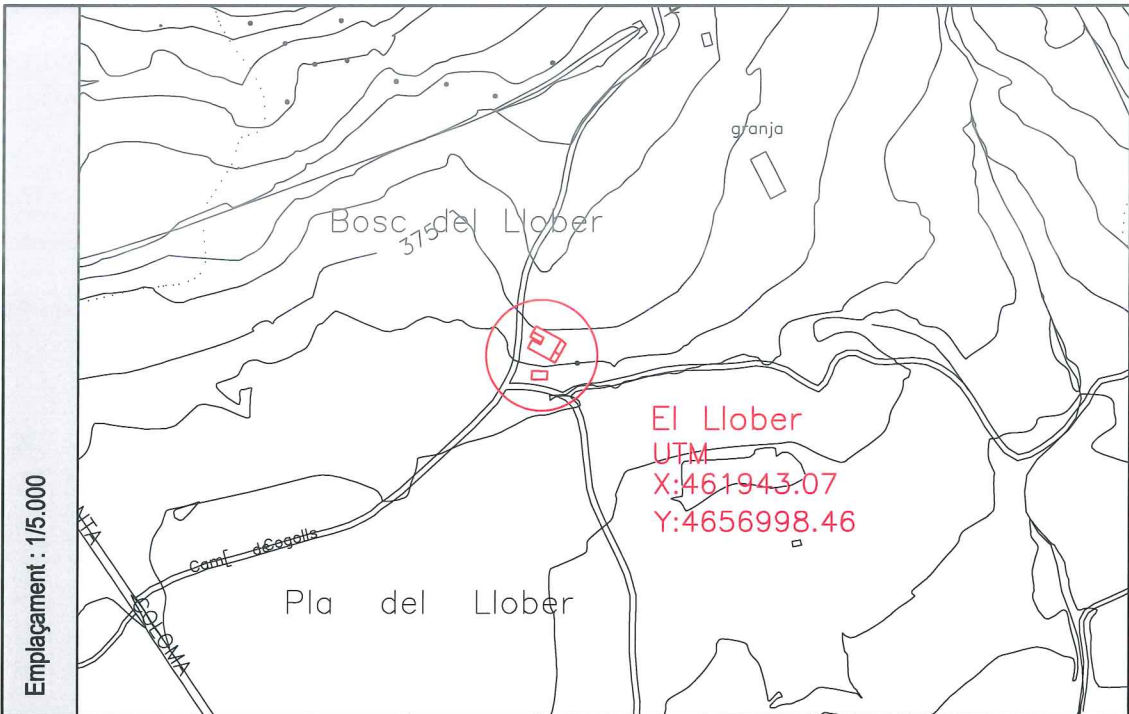


CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000





MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	132
CASA: El Llober	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200500DG65E0001PI

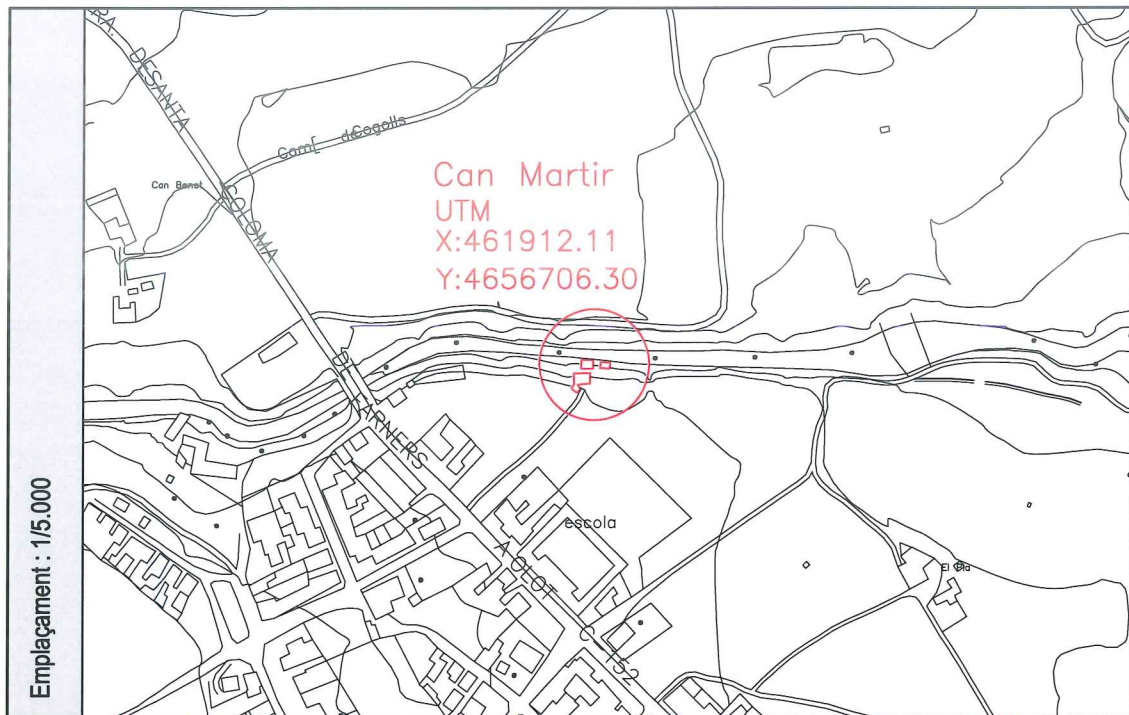
808

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1600
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Dolent
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407) parcialment pavimentat, a peu de carretera.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

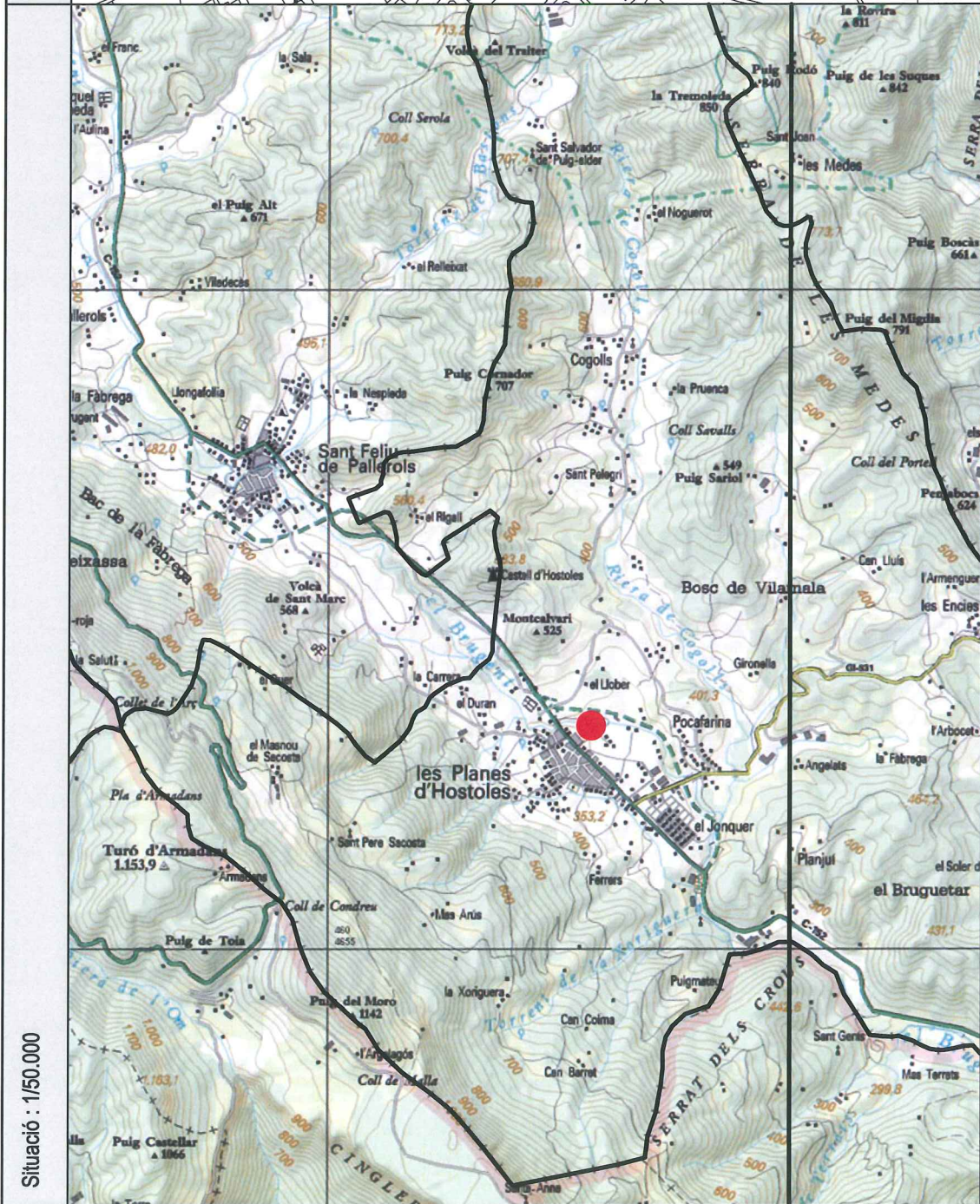




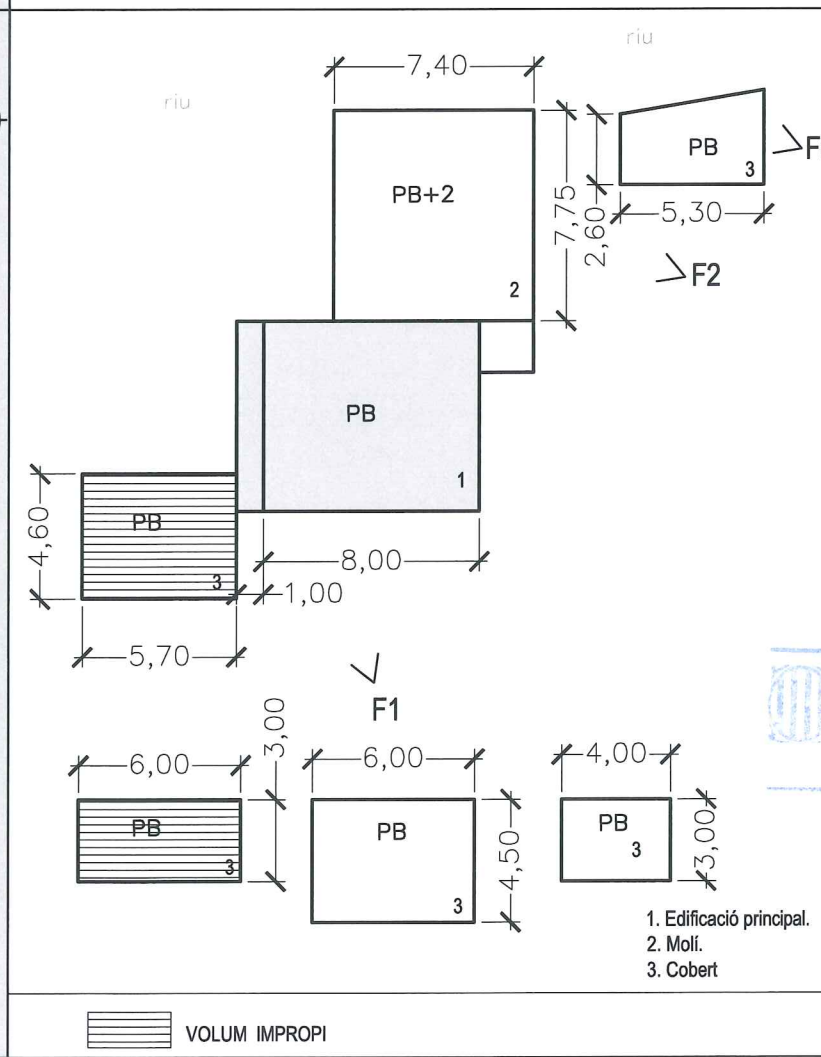
Fotografia 1



Fotografies 2-3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	133
CASA: Can Martir	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
1966110DG6516N0001LR

809

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1772
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot, C-152 trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Antic molí, agrícola, garatge
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

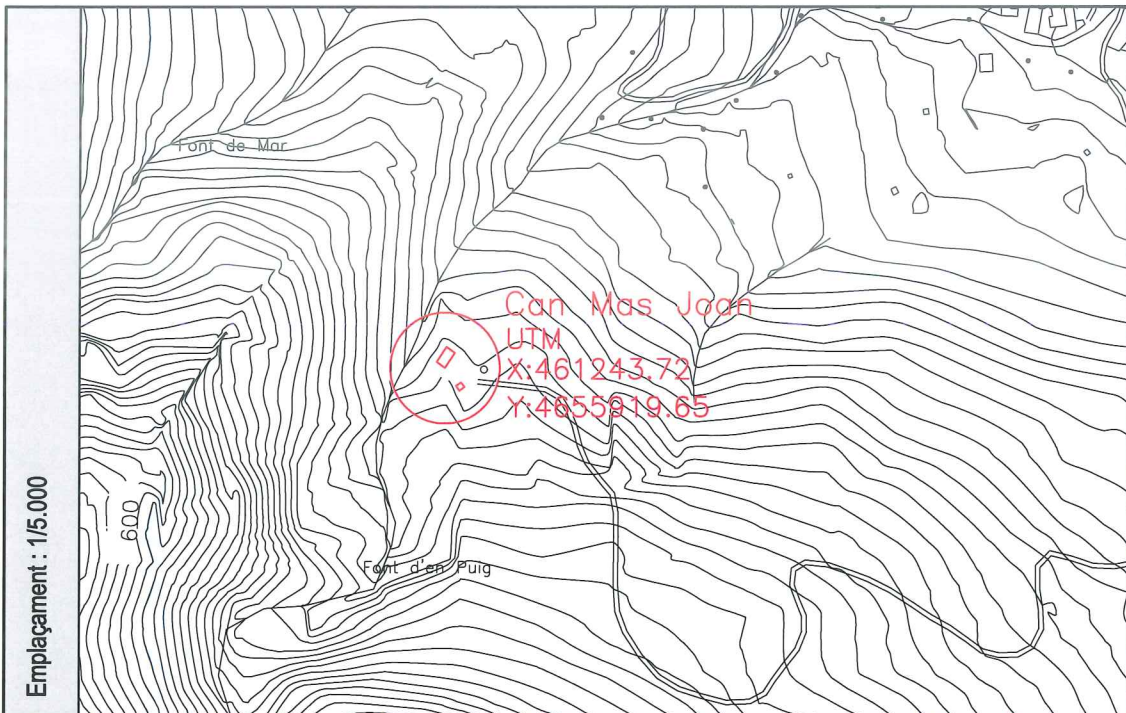
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

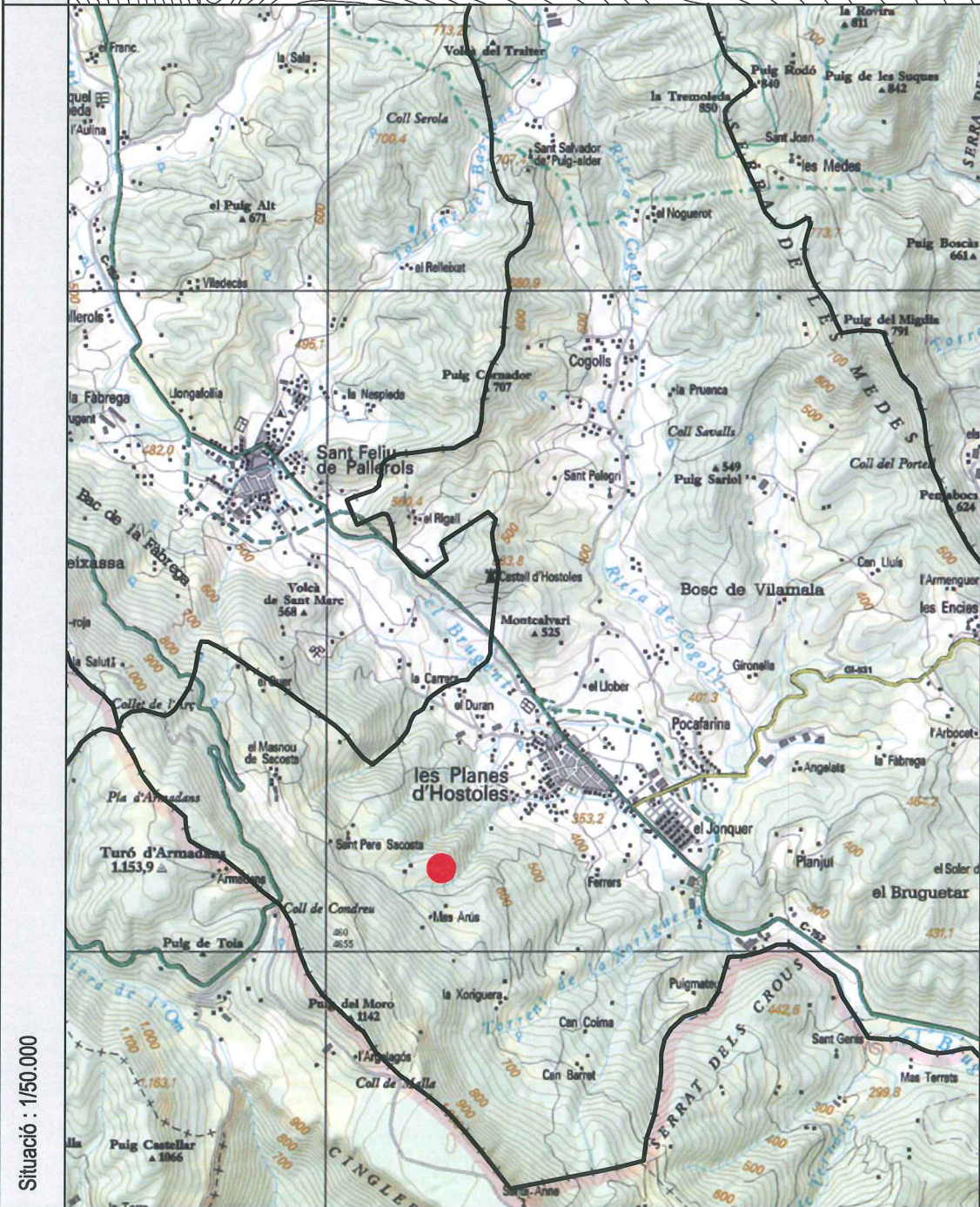




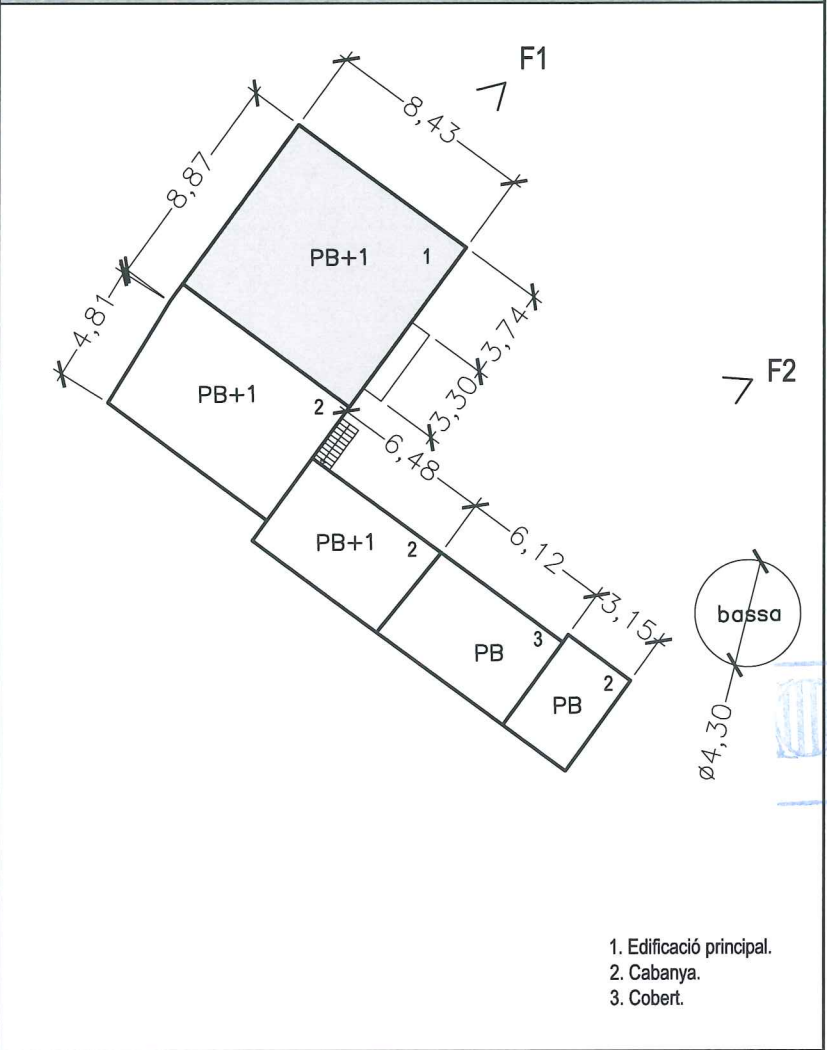
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	134
CASA: Can Mas Joan	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001700100DG65E0001AI

810

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1923
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la Ctra. de l' Olivar, Messerus i la Rovirota (GA-393), parcialment pavimentat, casa a peu de carretera.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



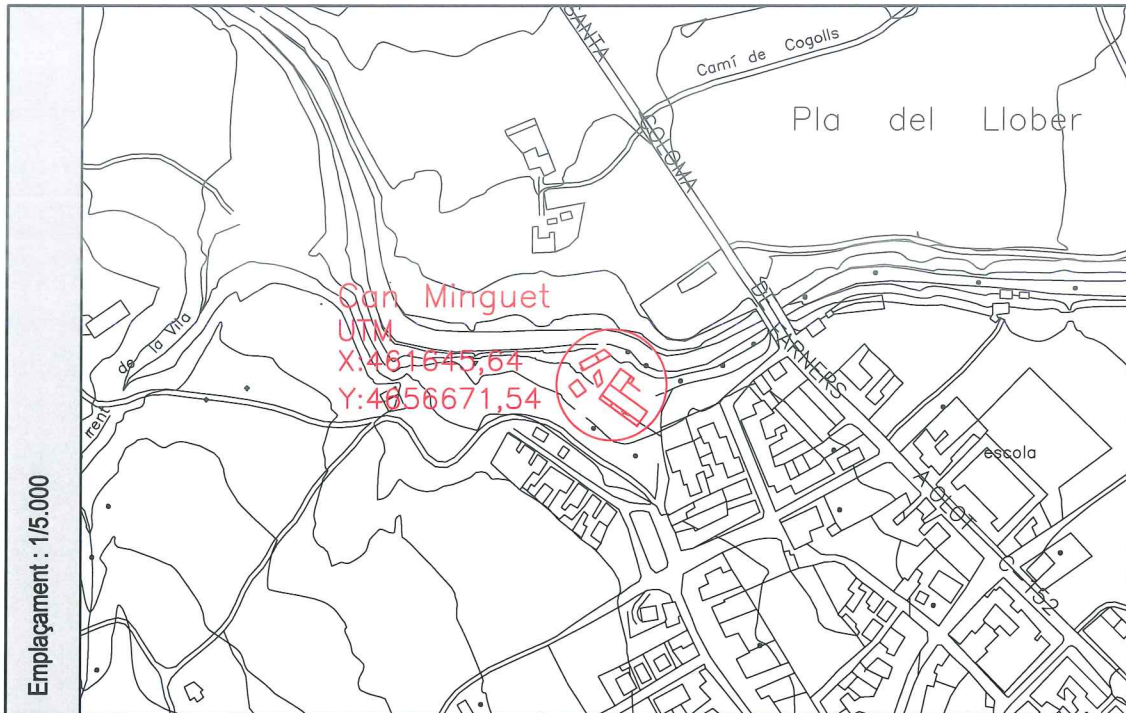
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

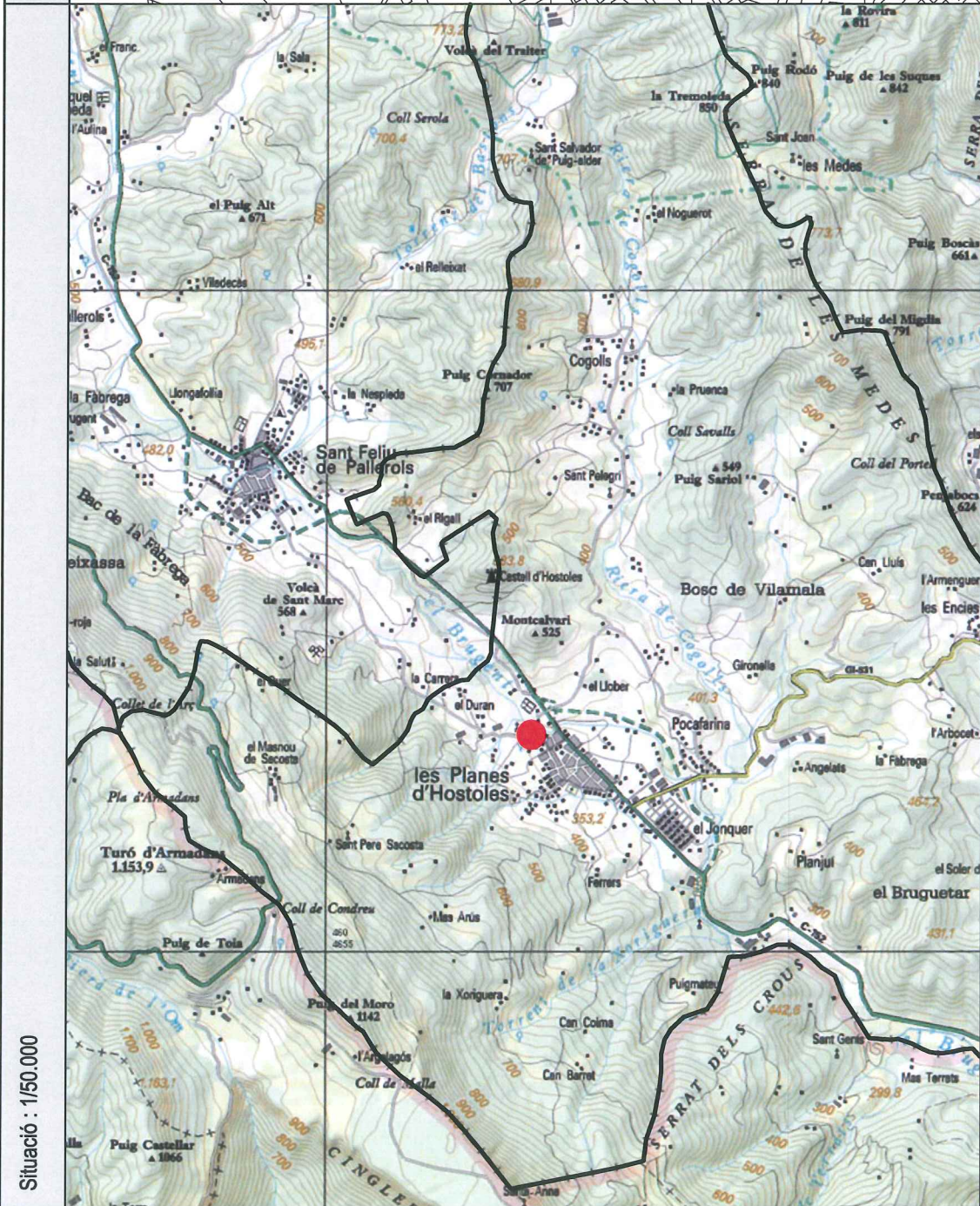


Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000



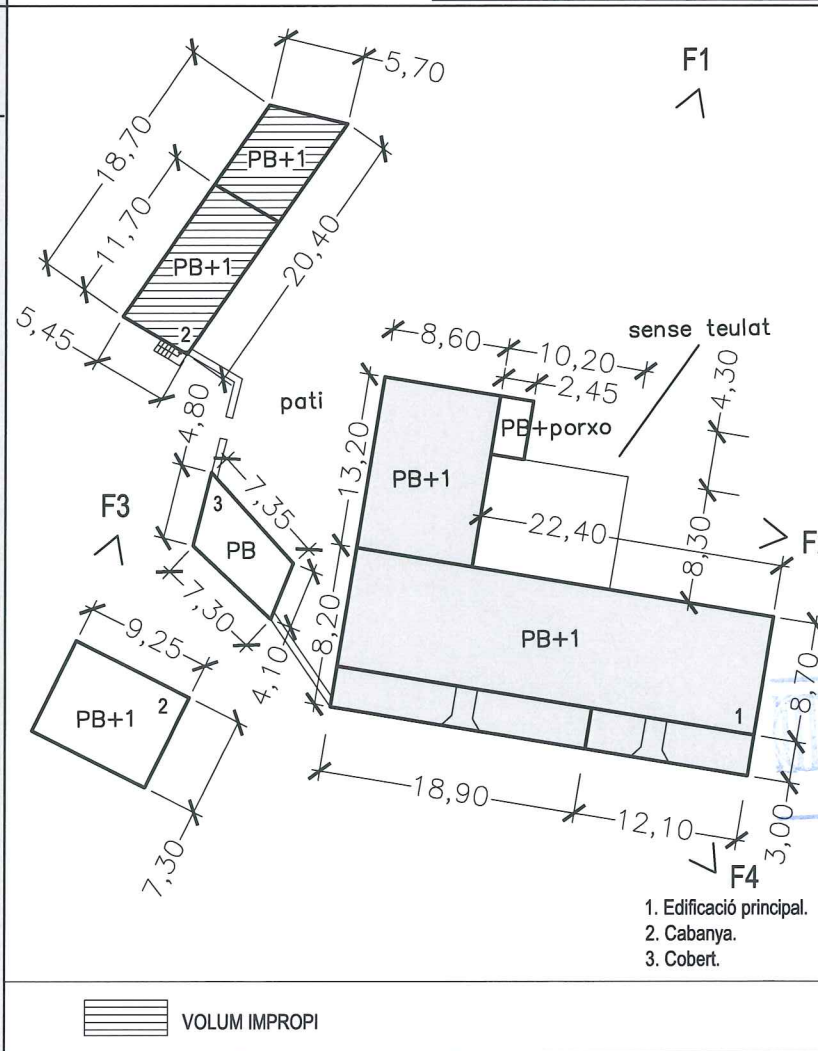
Fotografia 1



Fotografies 2,3,4



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	135
CASA: Can Minguet	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
1765316DG516N0001MR

811

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1900
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot C-152, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

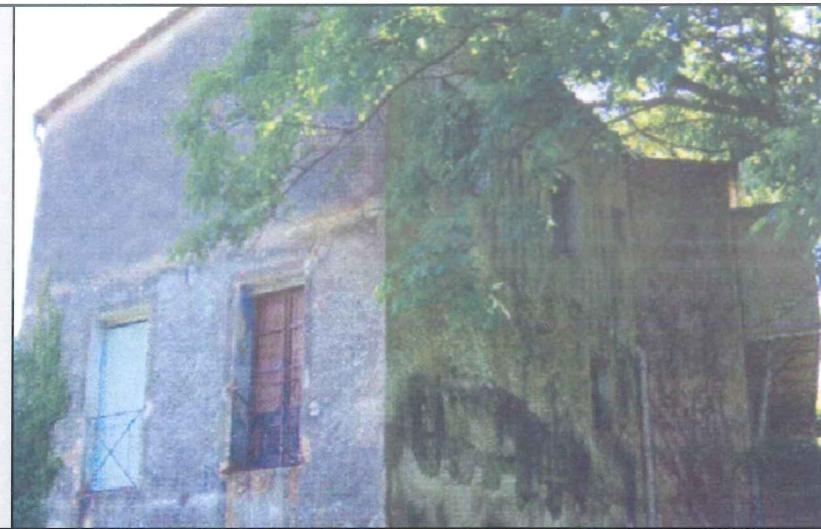
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.



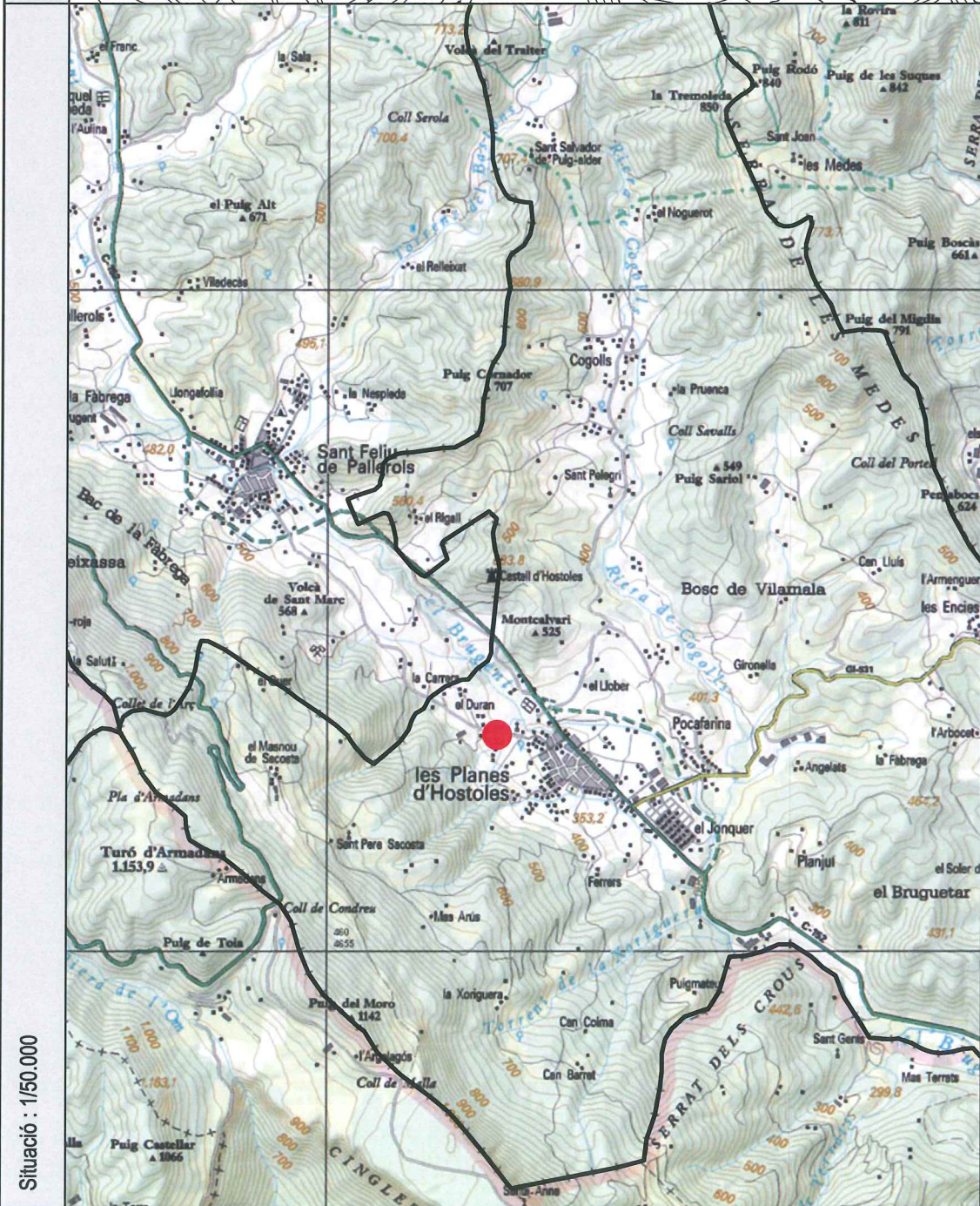
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Confederació d'Urbanisme de Girona



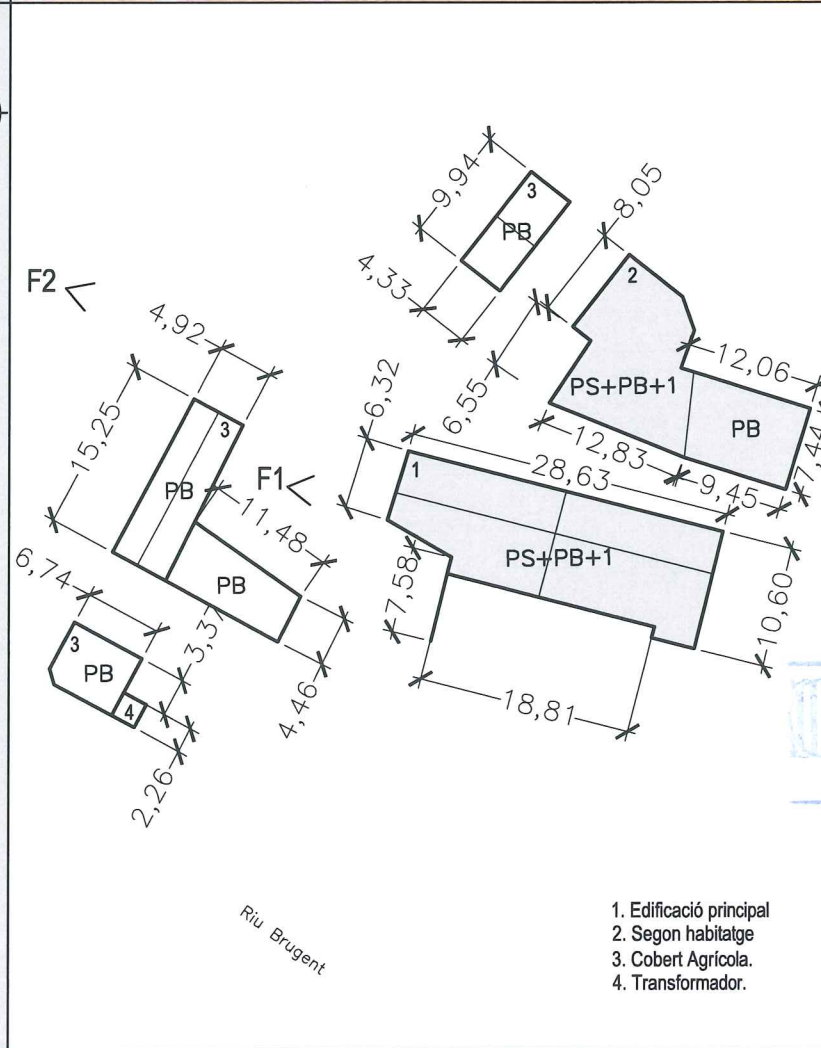
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	136
CASA: Molí Paperer	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
17142A019000590000FG

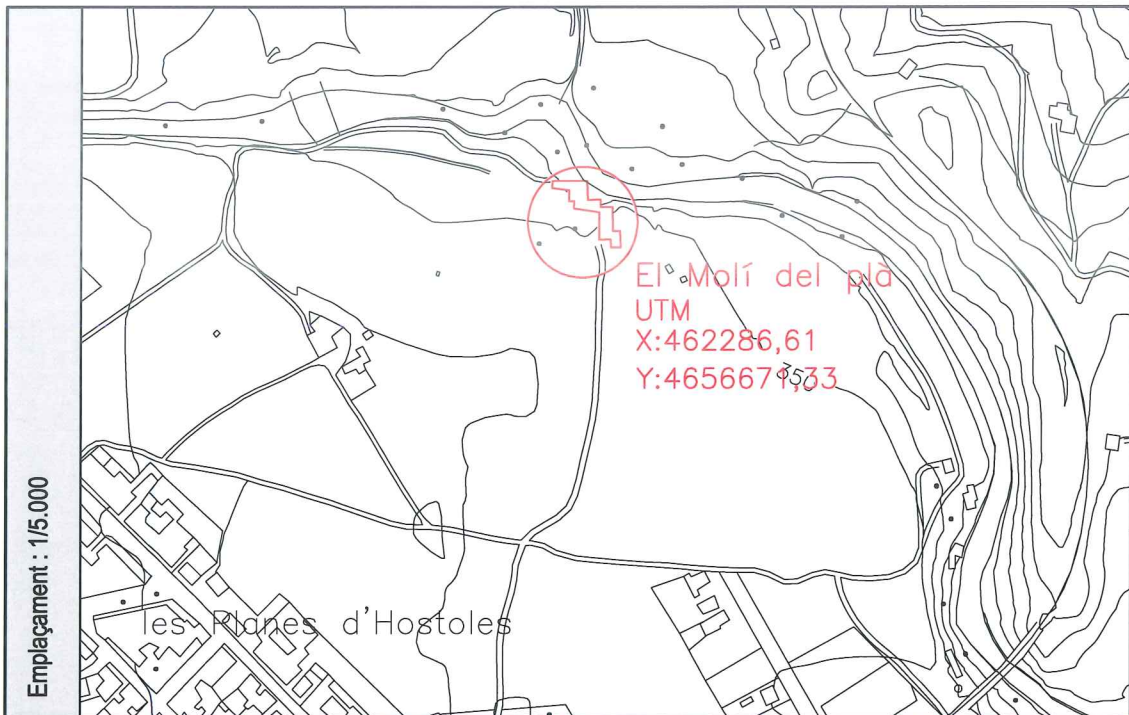
812

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anys: 1800-1950-1960
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la Ctra. de Santa Coloma de Farnés a Olot C-152 trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: 2n habitatge, agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Es tracte d' un conjunt d' edificacions destinats a habitatges i coberts pels conreus dels horts per a treballadors de l' empresa Hilados Dusol

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

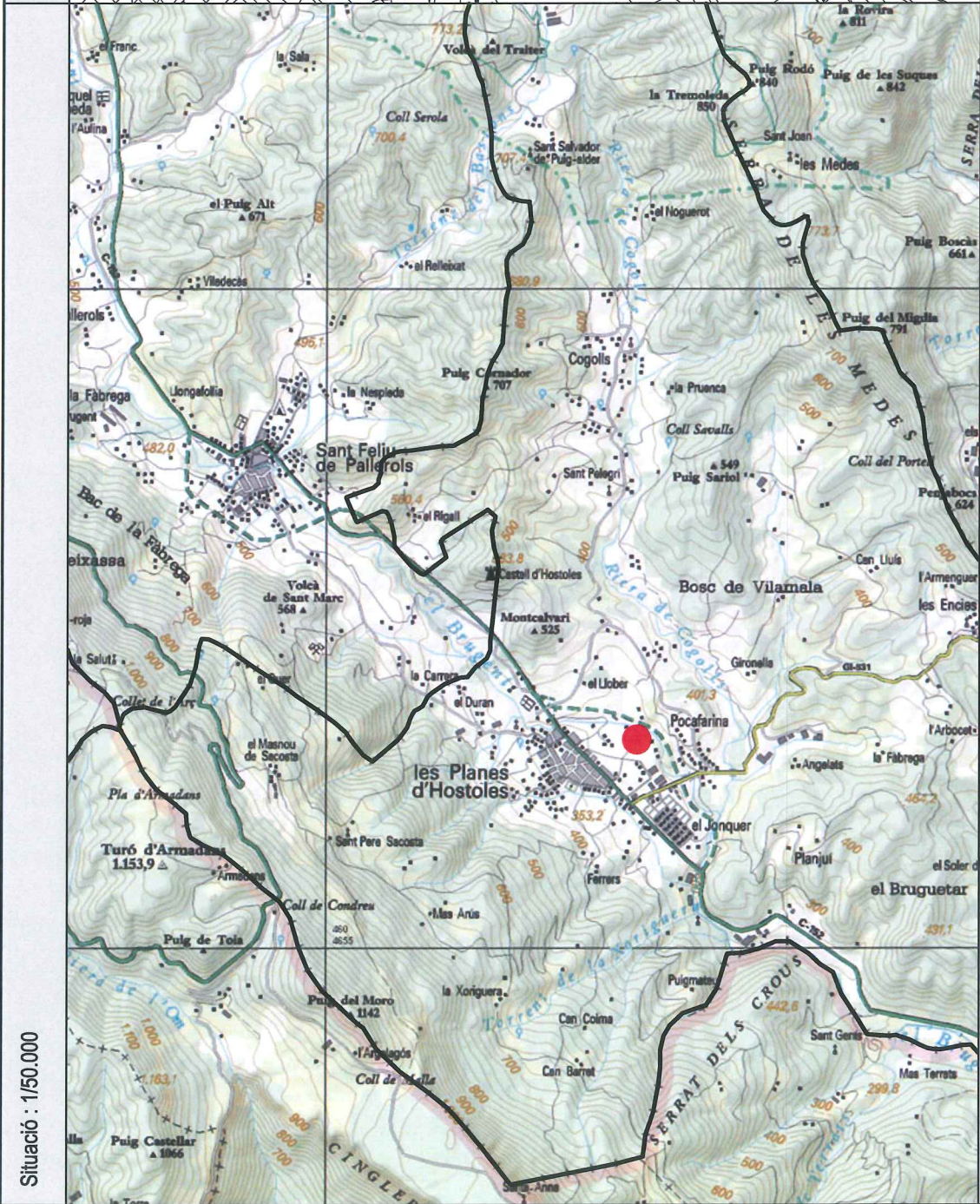




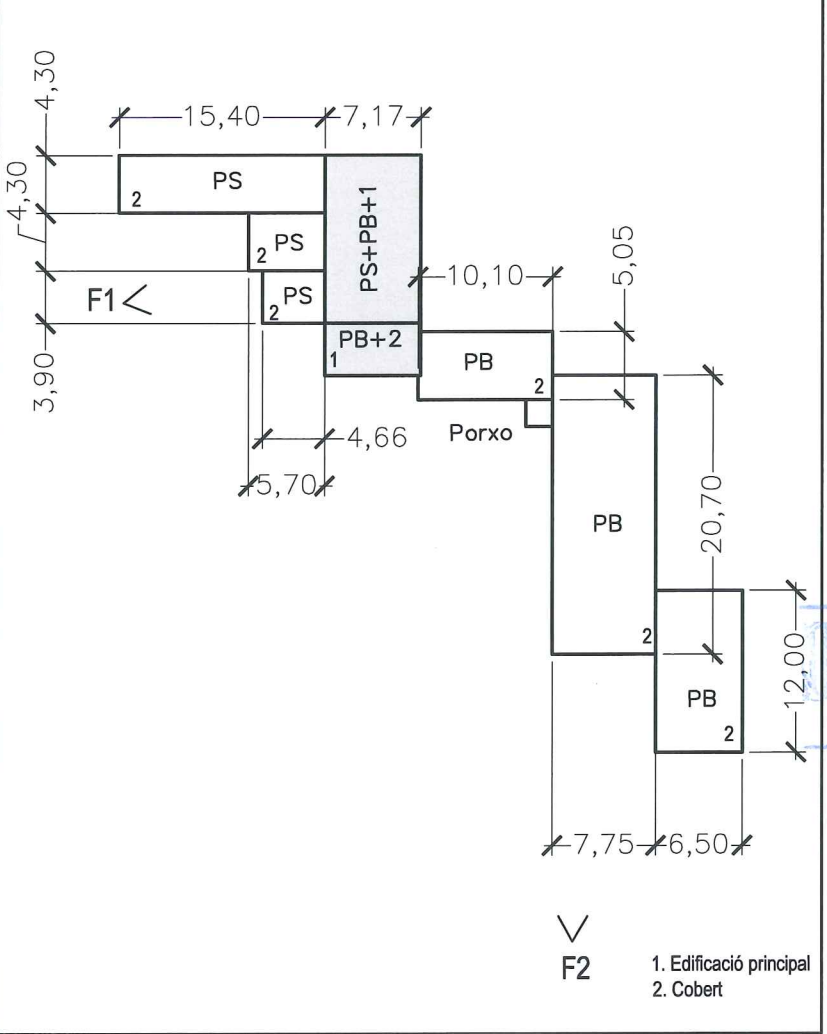
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	137
CASA: El Molí del Pla (Can Pistrinc)	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
17142A009000140000FR

813

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1860
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot C-152.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

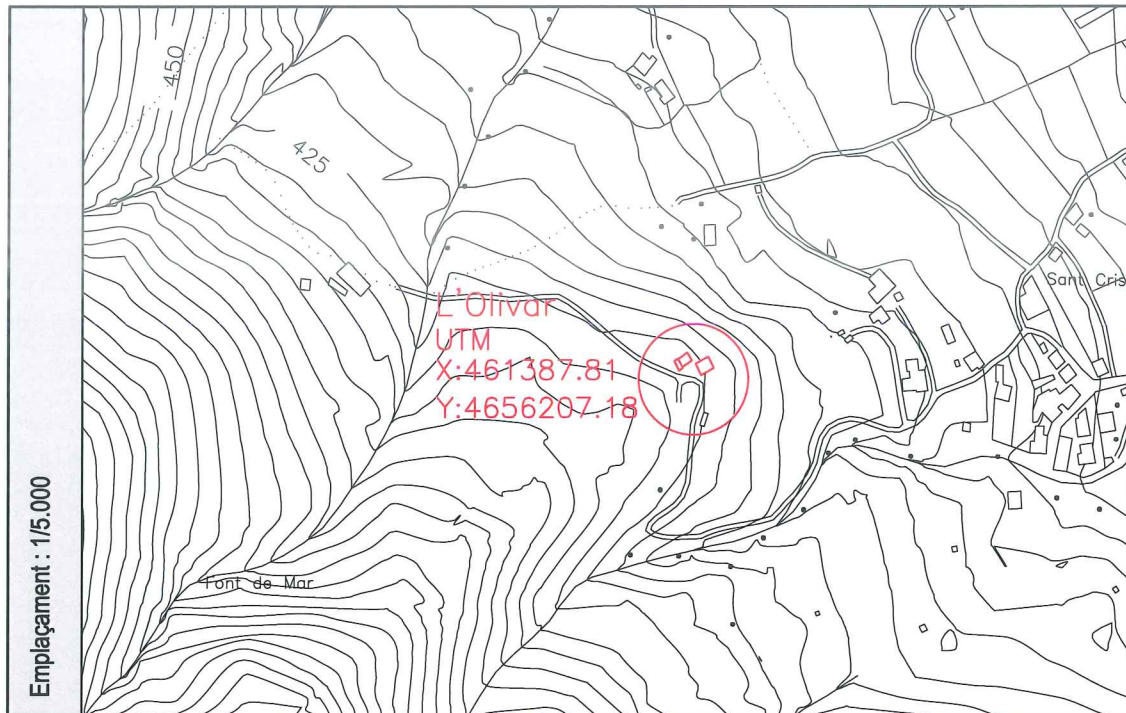
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

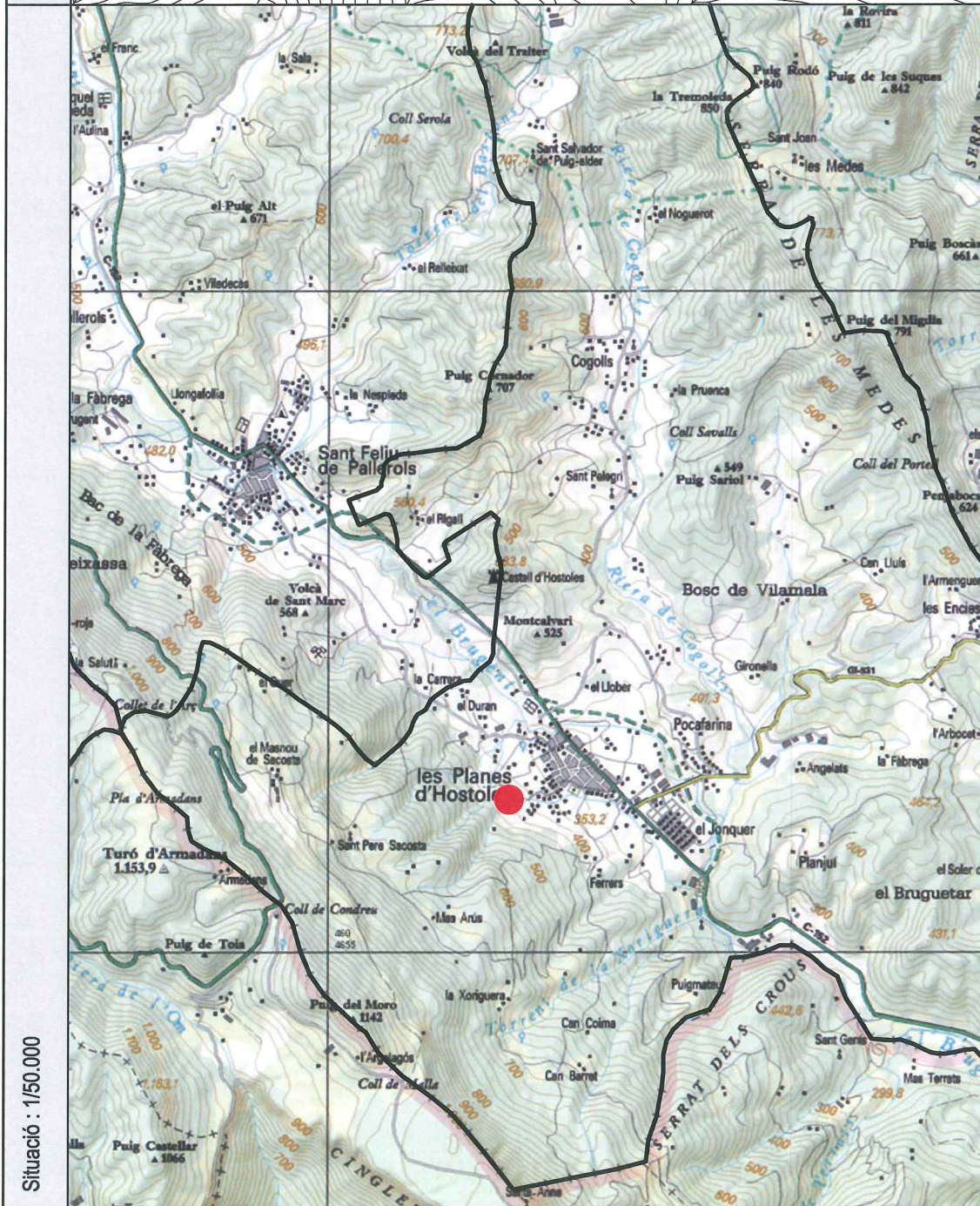




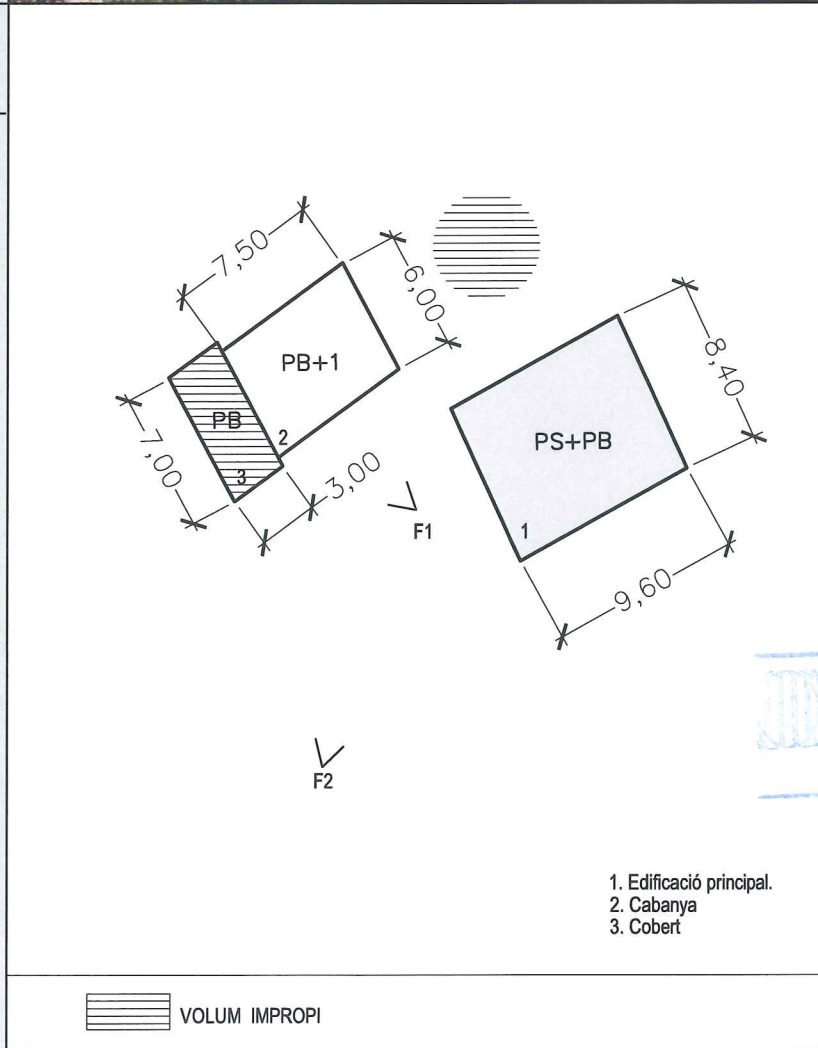
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya
- 3. Cobert

VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	140
CASA: L'Olivar	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001201100DG65E0001E1

814

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Any 1600
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):

Accés des de la Ctra. de l' Olivar, Messerut i la Rovirota. (GA-393). Camí formigonat/terros, casa a peu de carretera.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàniament a la corresponent llicència d'obres.

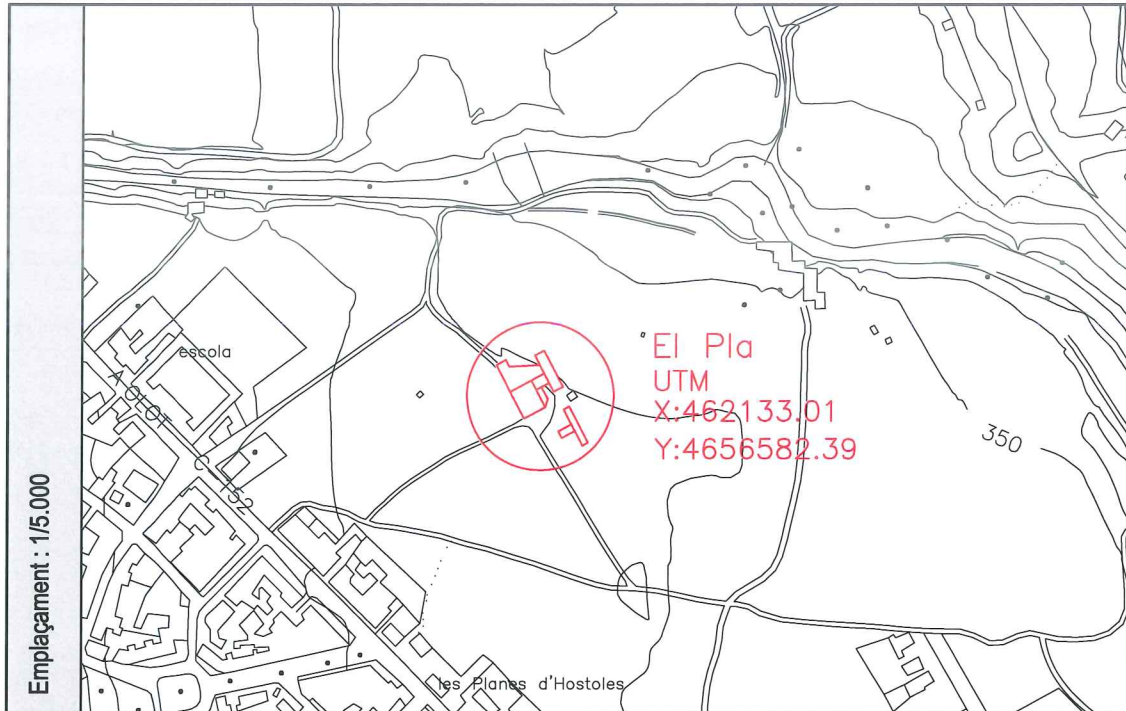


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Cirera

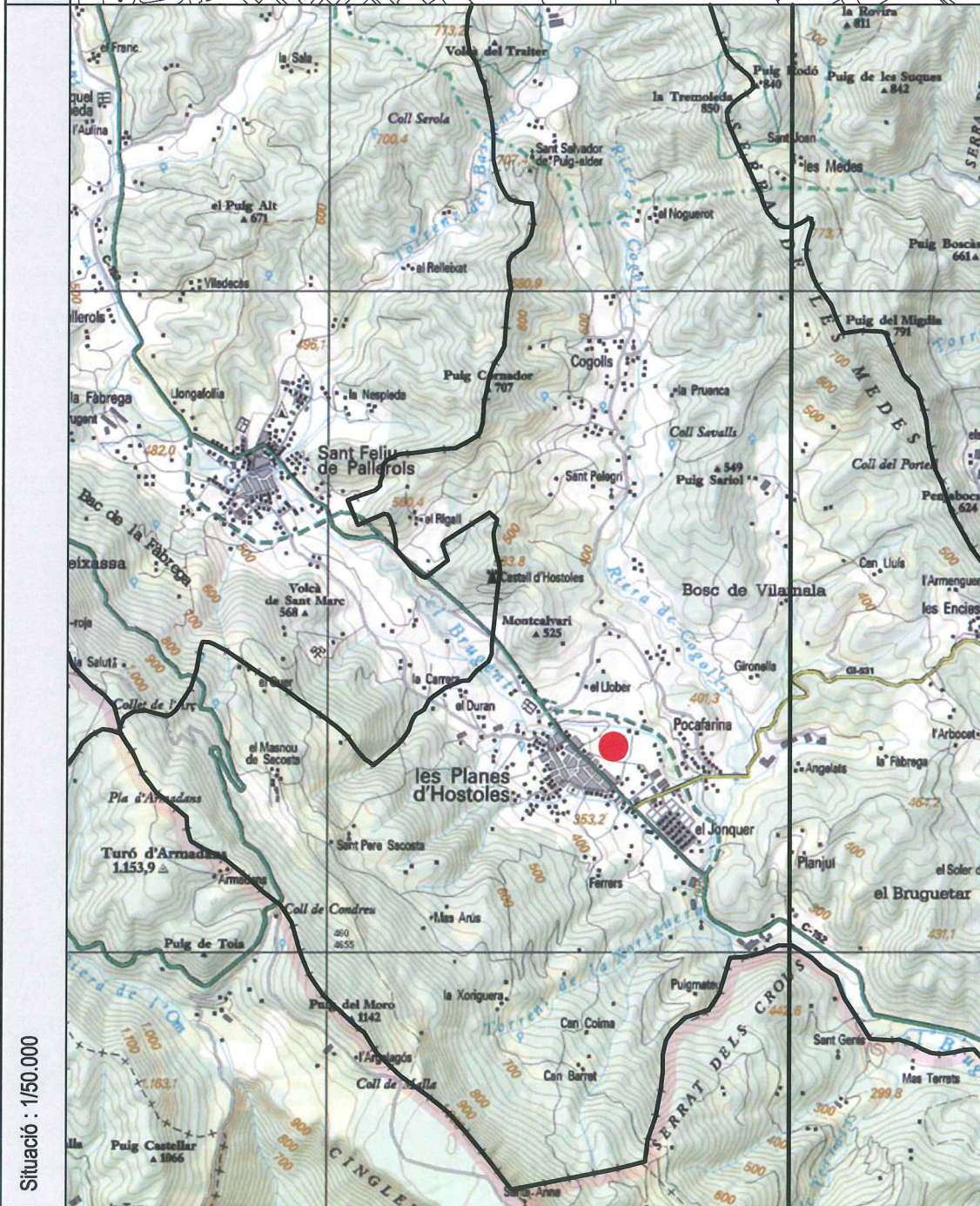
AJUNTAMENT DE LES PLANES



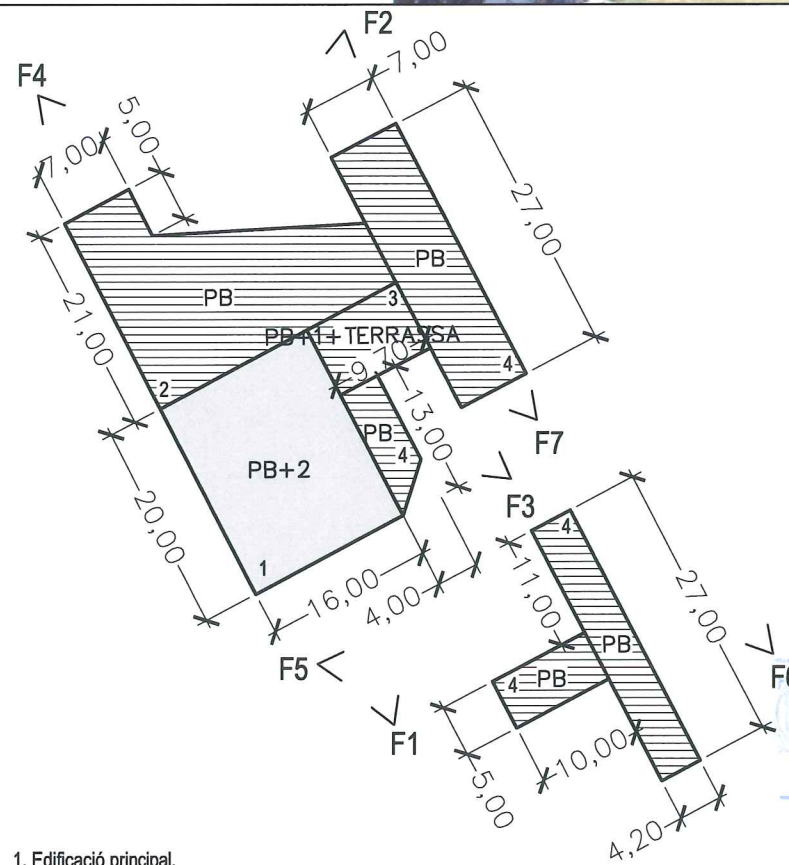
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



Fotografies edificació principal
F1-F2-F3-F4



Fotografies coberts F-5,F-6,F-7



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	141
CASA: El Pla	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800800DG65E0001ZI

815

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Any 1600
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B₀
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí del Pla (GA-400), paviment terrós.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual. PLANTA PRIMERA-SEGONA 2 HABITATGES
- Edificació principal: 1 RESIDÈNCIA ACTUAL+ 1 HABITATGE DE LLOGUER
- Construccions annexes: Explotació agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

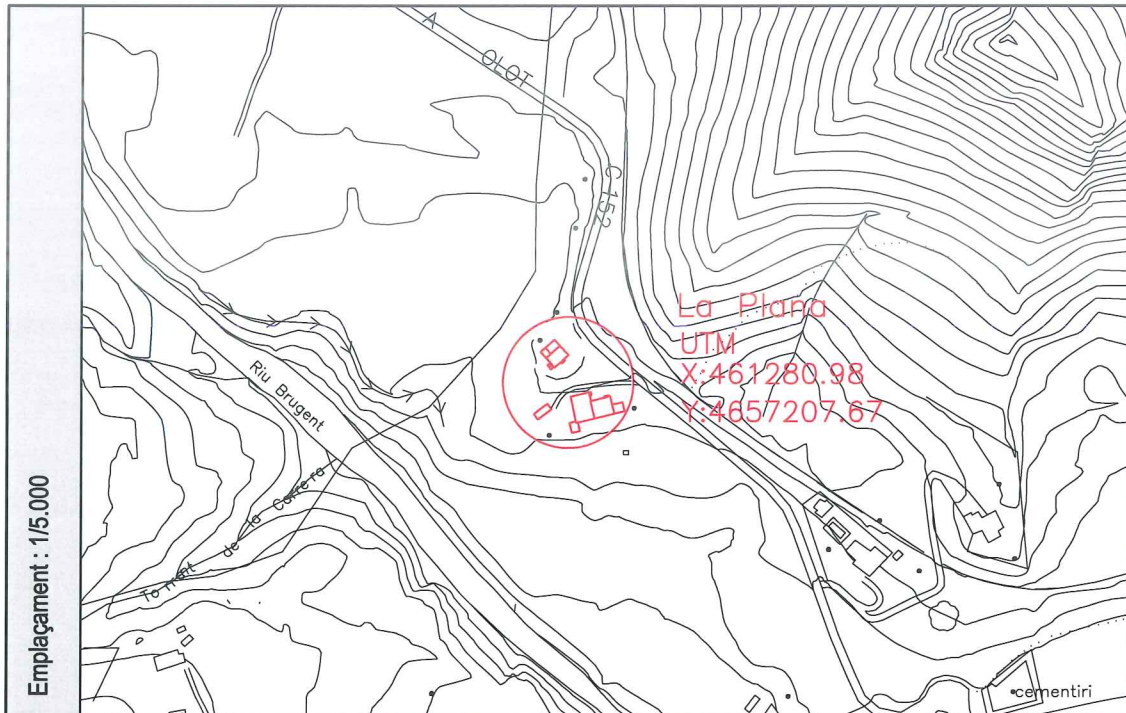


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Cirera

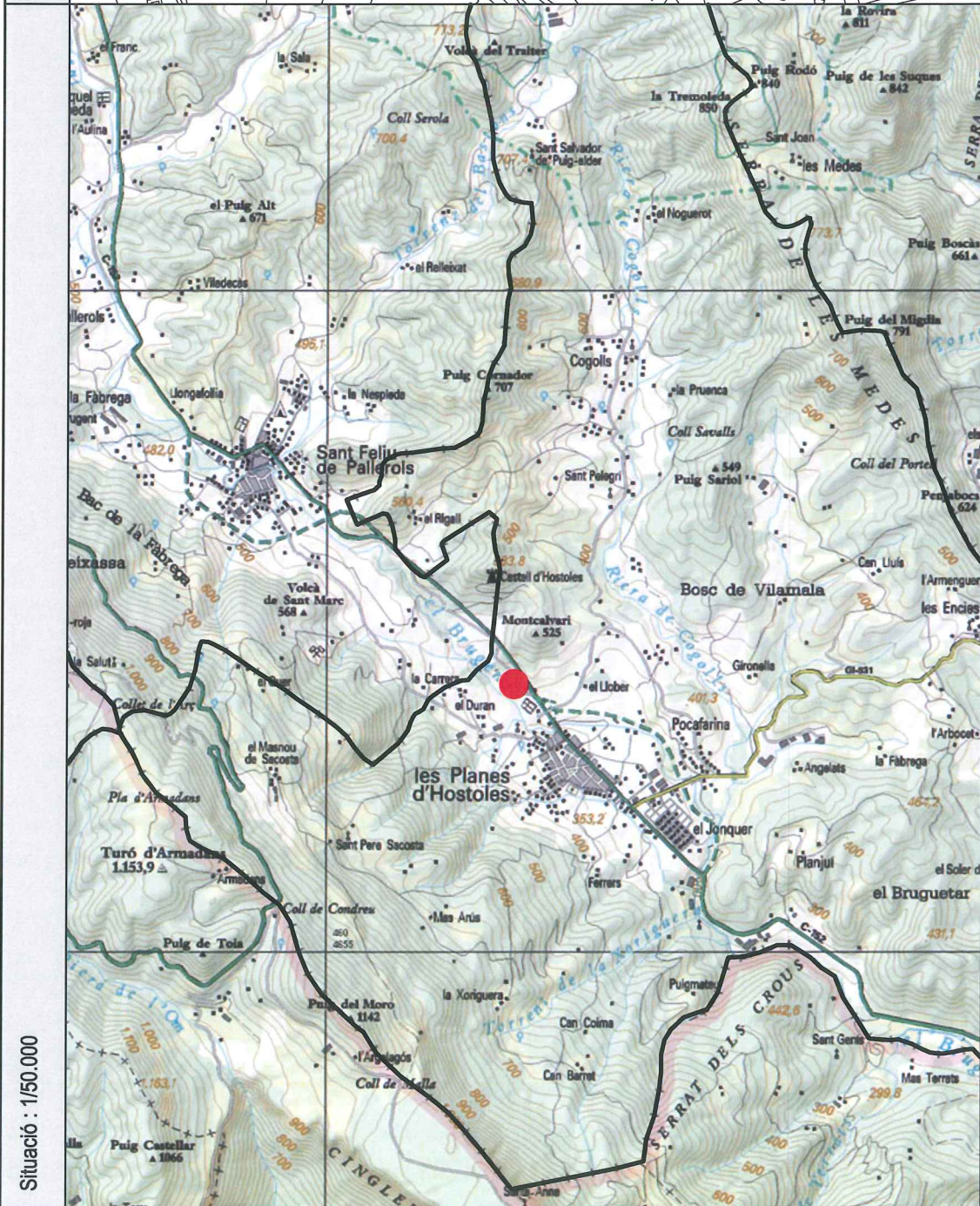
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



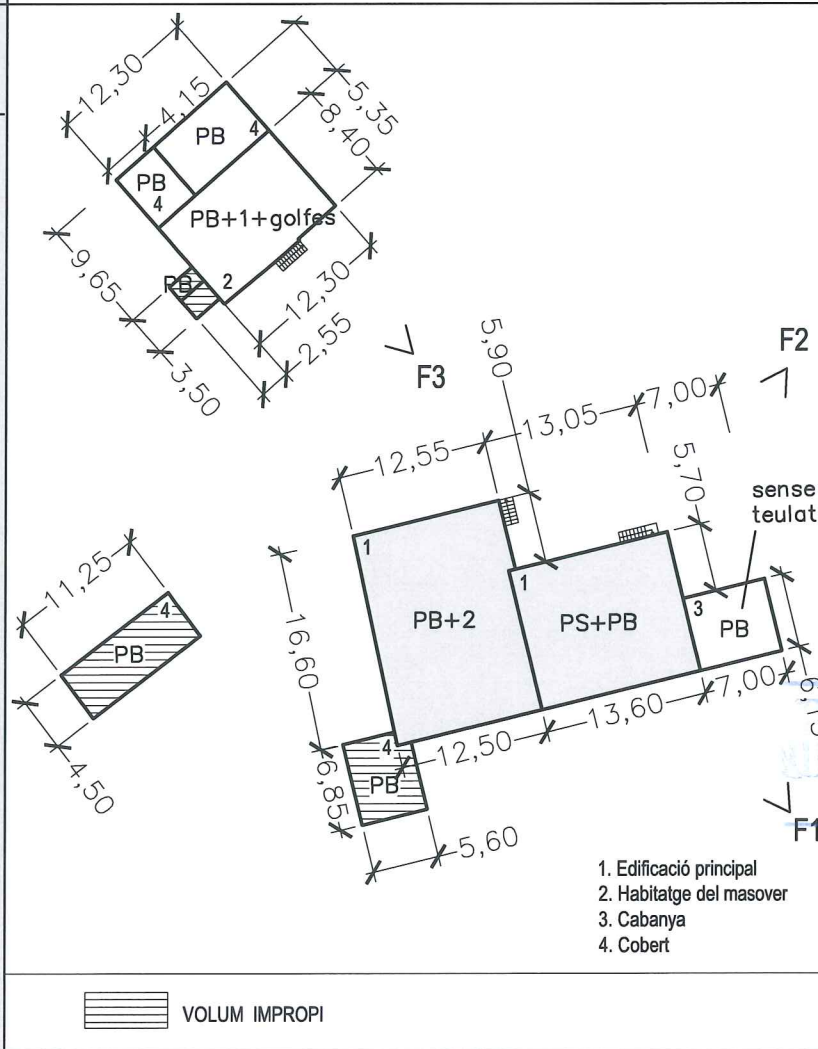
Fotografia 1



Fotografies 2,3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	142
CASA: La Plana	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000200200DG65E0001YI

816

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot, C-152., a peu de carretera.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola, 2n habitatge
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

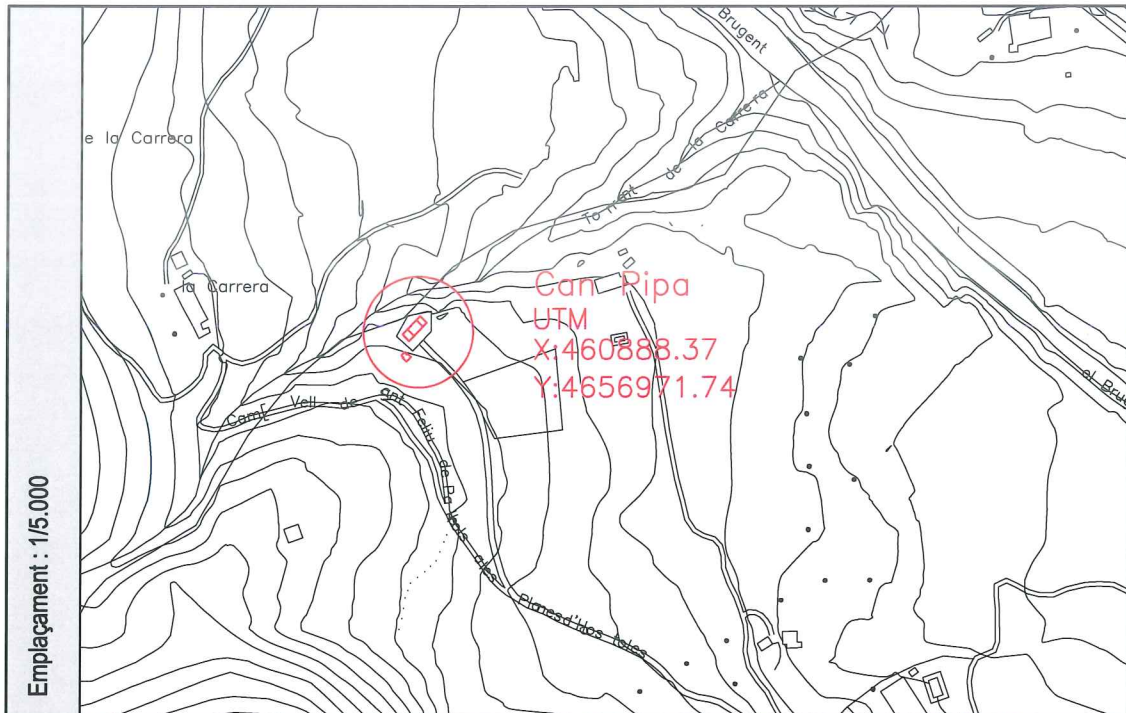
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

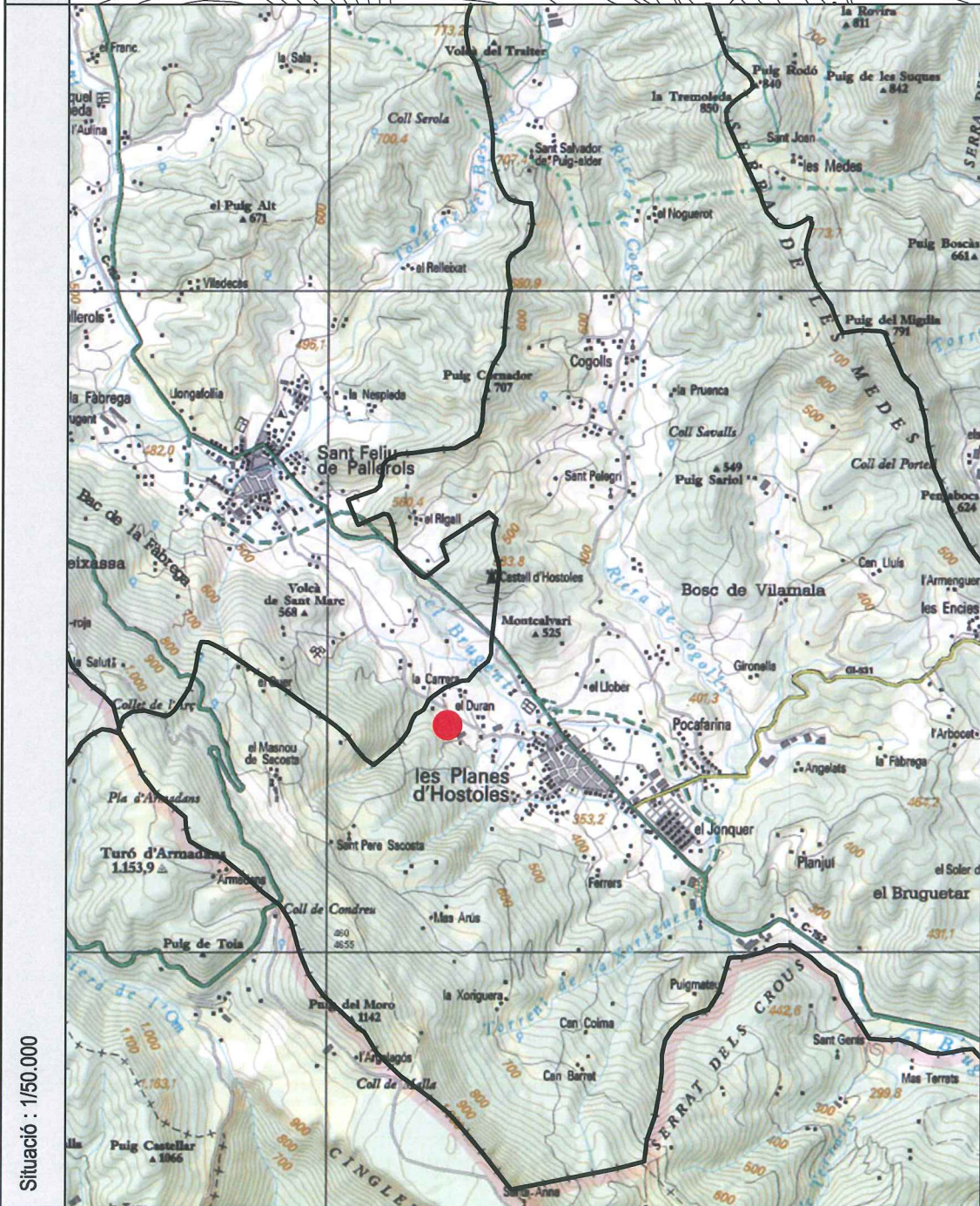




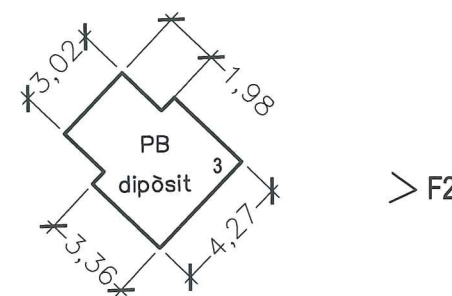
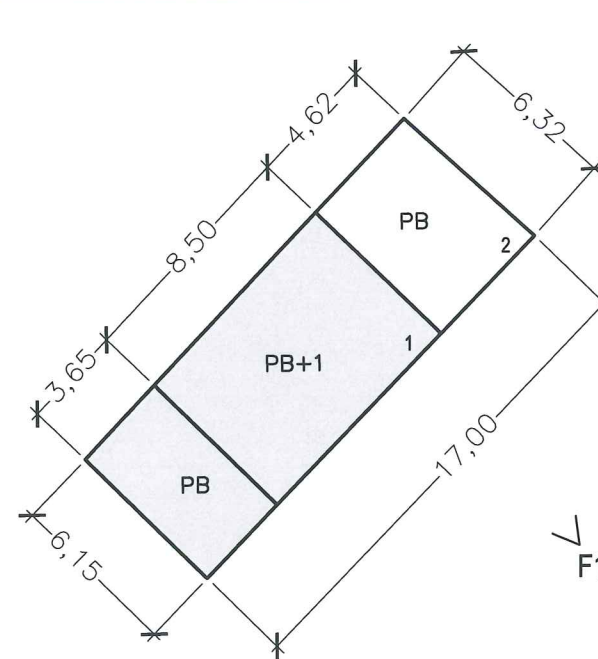
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Garatge
- 3. Cobert

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	143
CASA: Can Pipa	Ref: 1937/06	

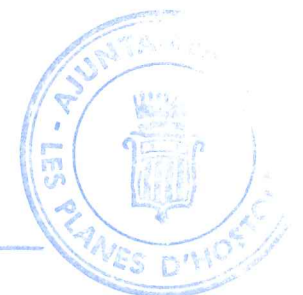
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000600100DG65E0001J

817

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí a Sant Feliu (GA-412), asfaltat-terros.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Garatge, dipòsit.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

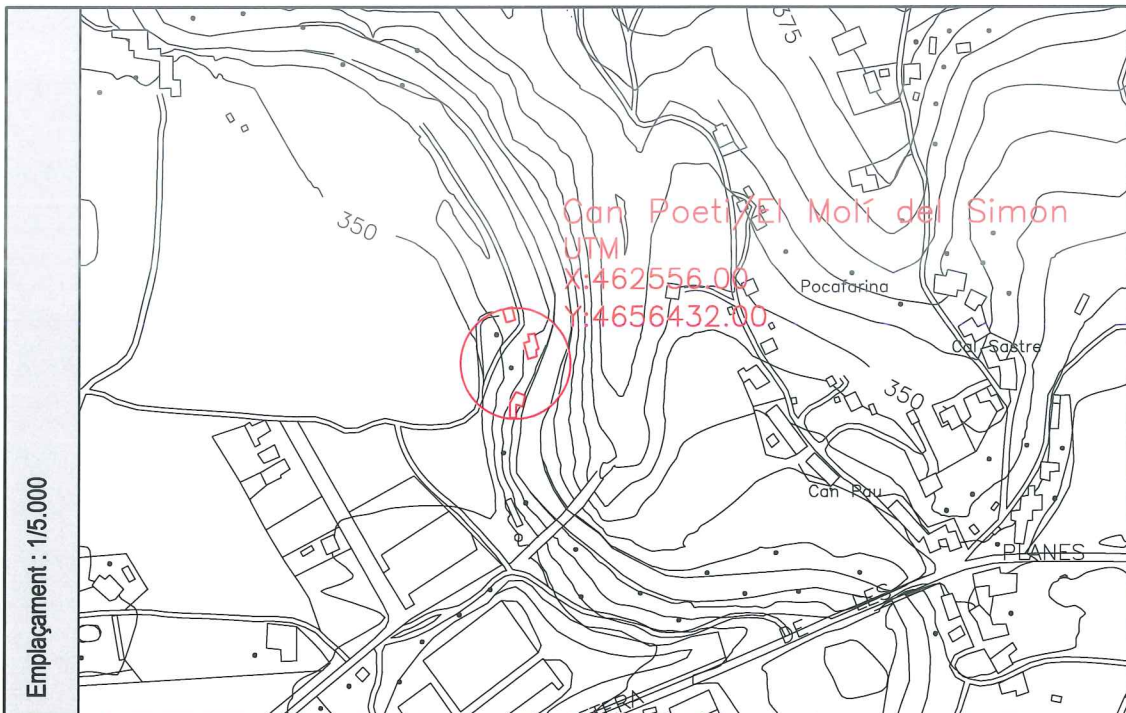
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

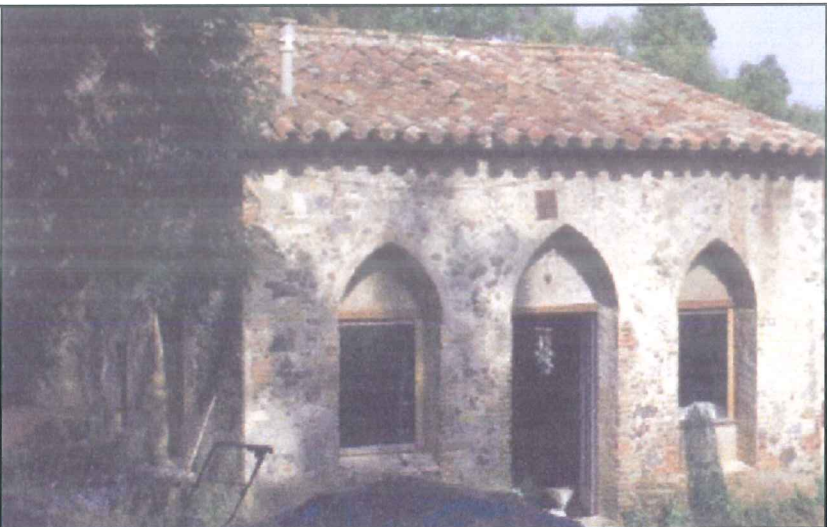


AJUNTAMENT DE LES PLANES

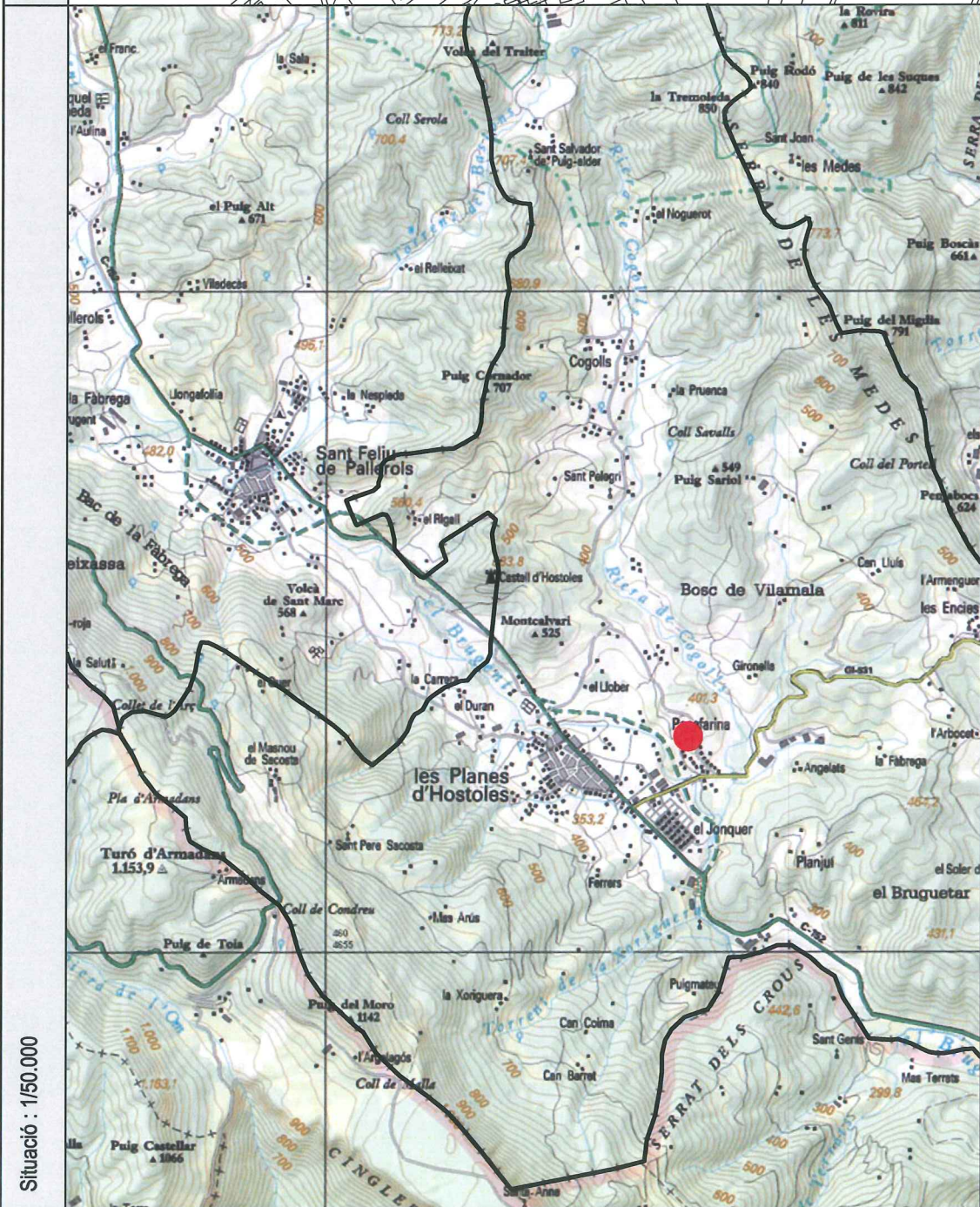




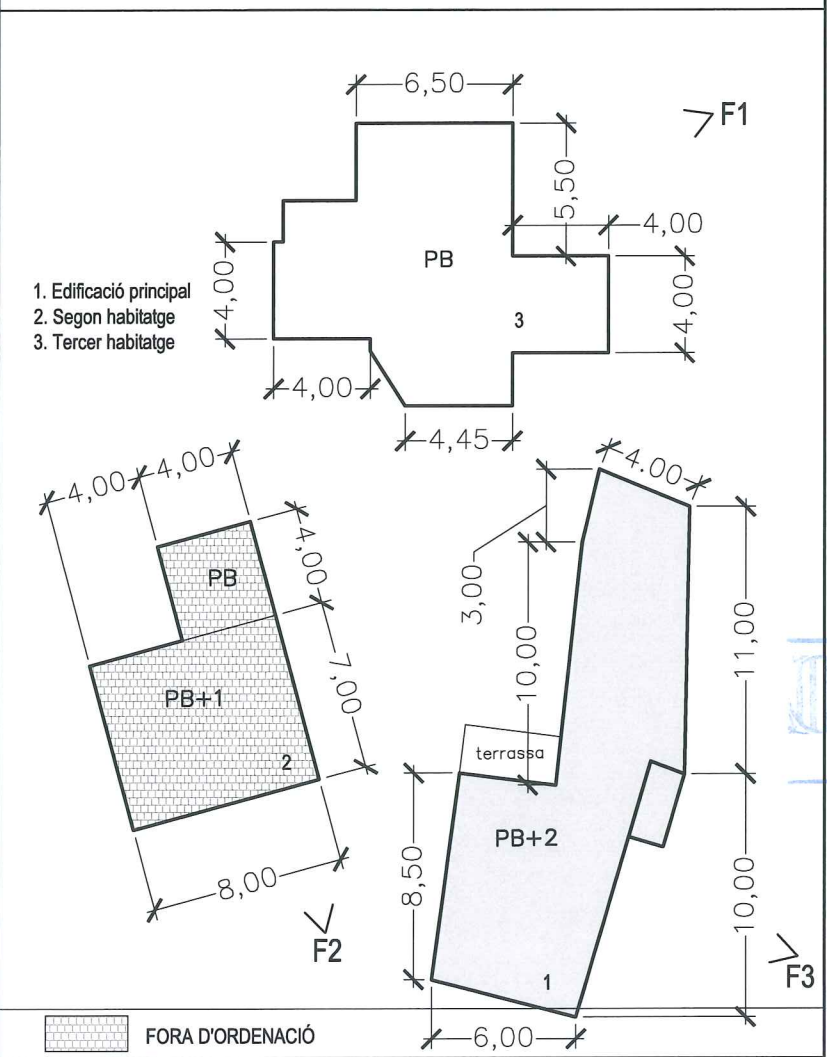
Fotografia 1



Fotografia 2-3



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	144
CASA: Can Poeti / El Molí del Simon	Ref. 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001300100DG65E0001FI

818

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1781
 - Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí del Pla (GA-400), camí terrós fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: 2n i 3r. Habitatge
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - L' edifici 2 (2n habitatge) està fora d'ordenació atès que es tracta d' una construcció de més de 10 anys en que l' acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l' art. 199 de TRILUC.
 - Pel que fa l'edifici 3 (3r habitatge) es concedirà la 1a ocupació un cop aprovat el pla especial urbanístic - catàleg de masies i cases rurals -.

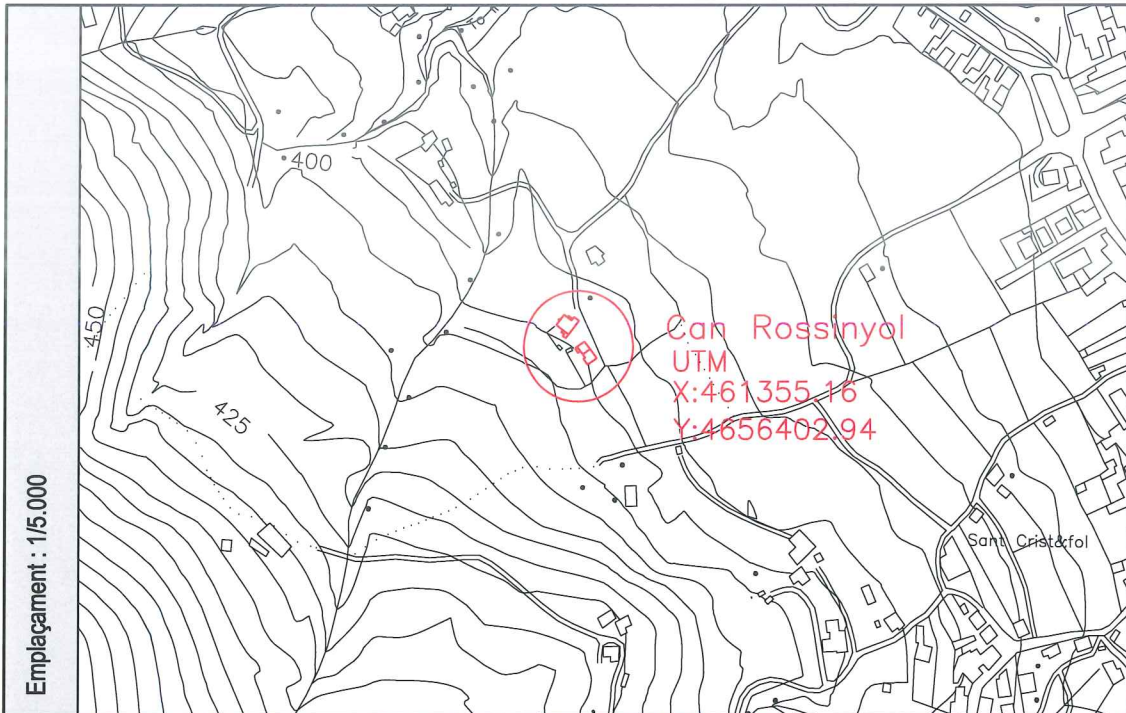

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

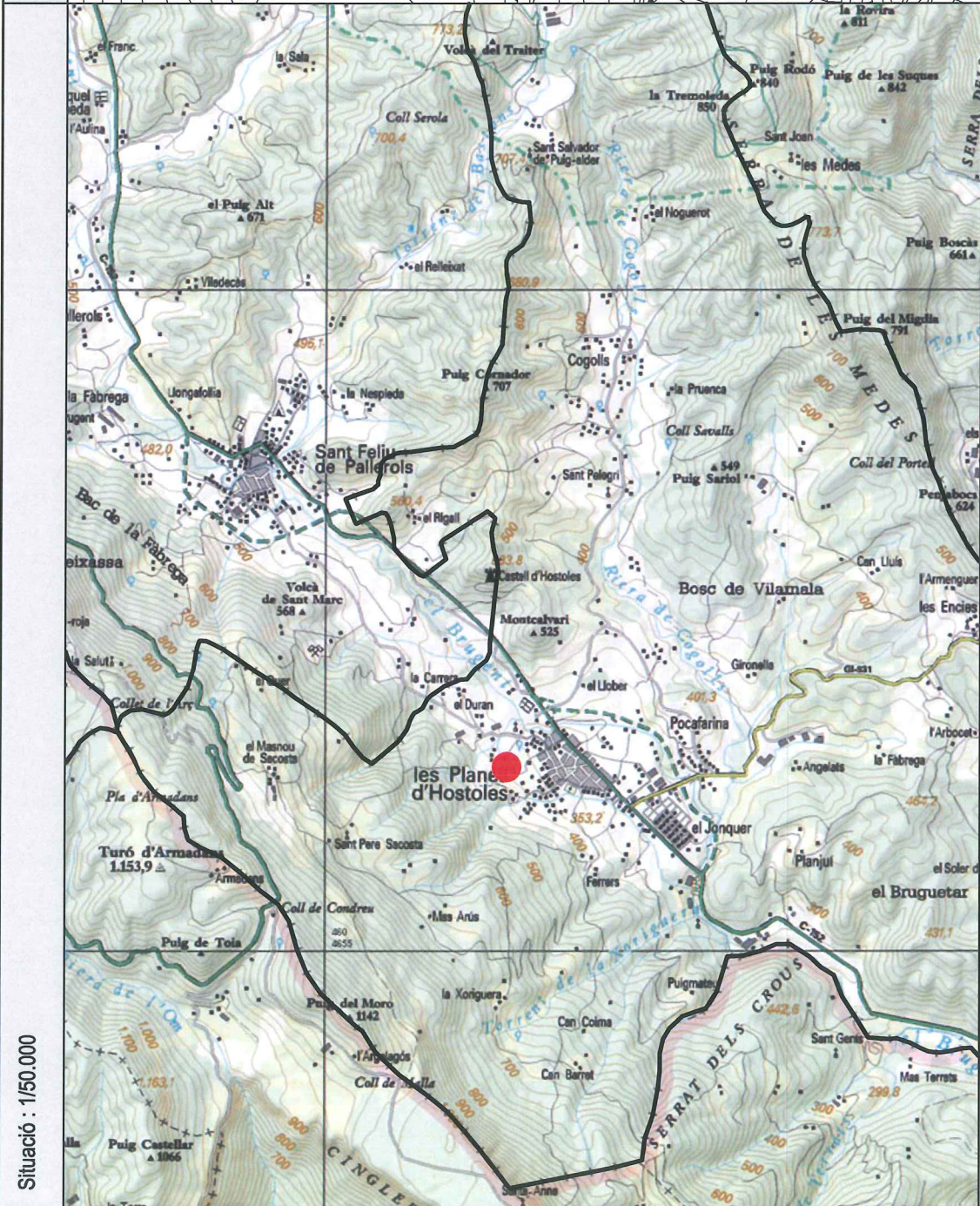


Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000



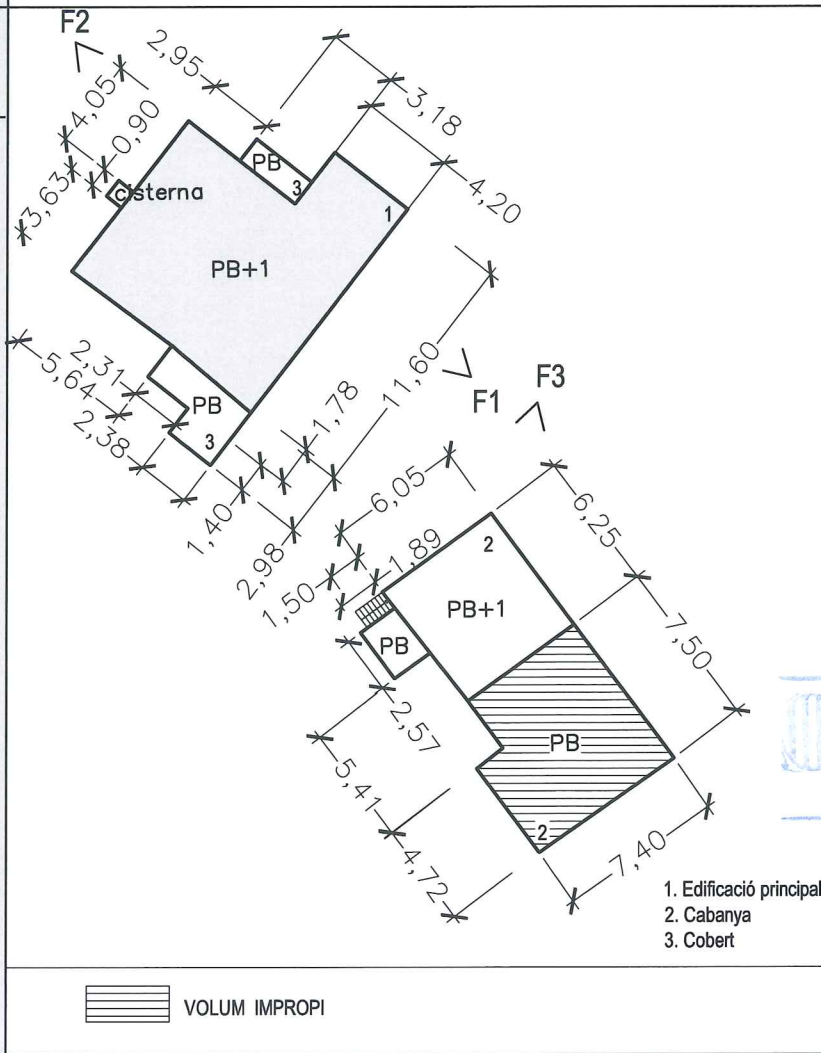
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	145
CASA: Can Rossinyol	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200200DG65E0001K1

819

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de la Salut (GA-408), asfaltat-terros.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Annex a la vivenda, agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

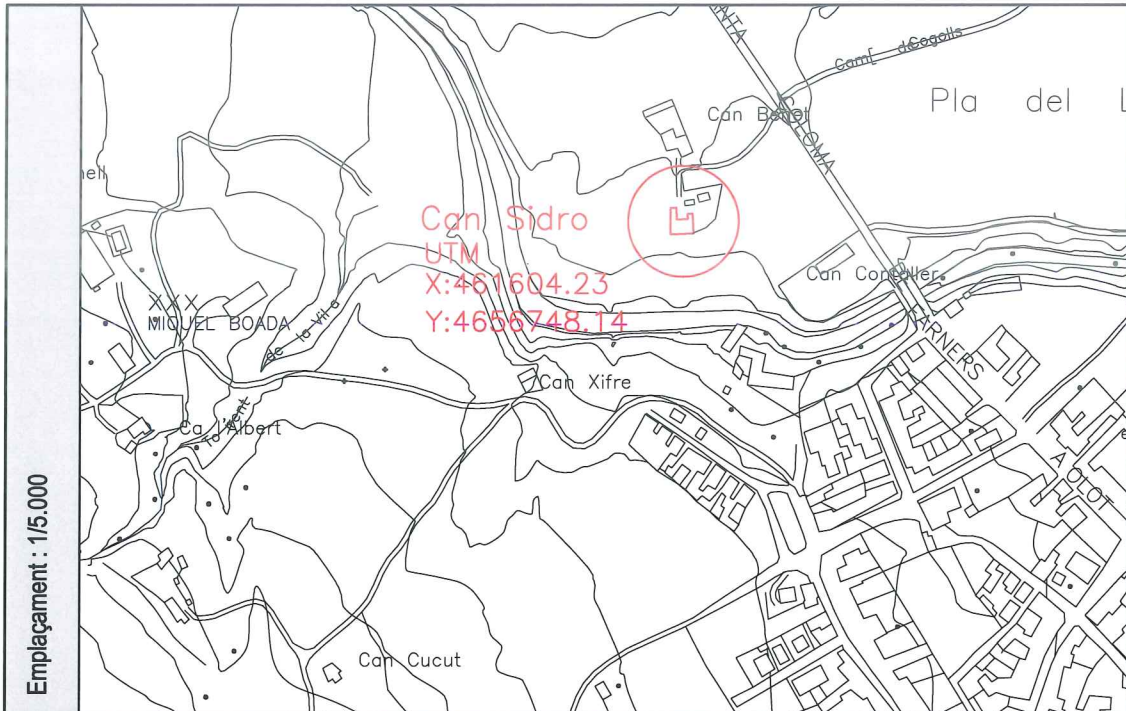
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.
 - Qualsevol actuació que afecti a la cabanya, haurà de modificar els tancaments actuals per tal de recuperar la construcció original, eliminant els elements afegits que distorsionen l'edificació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

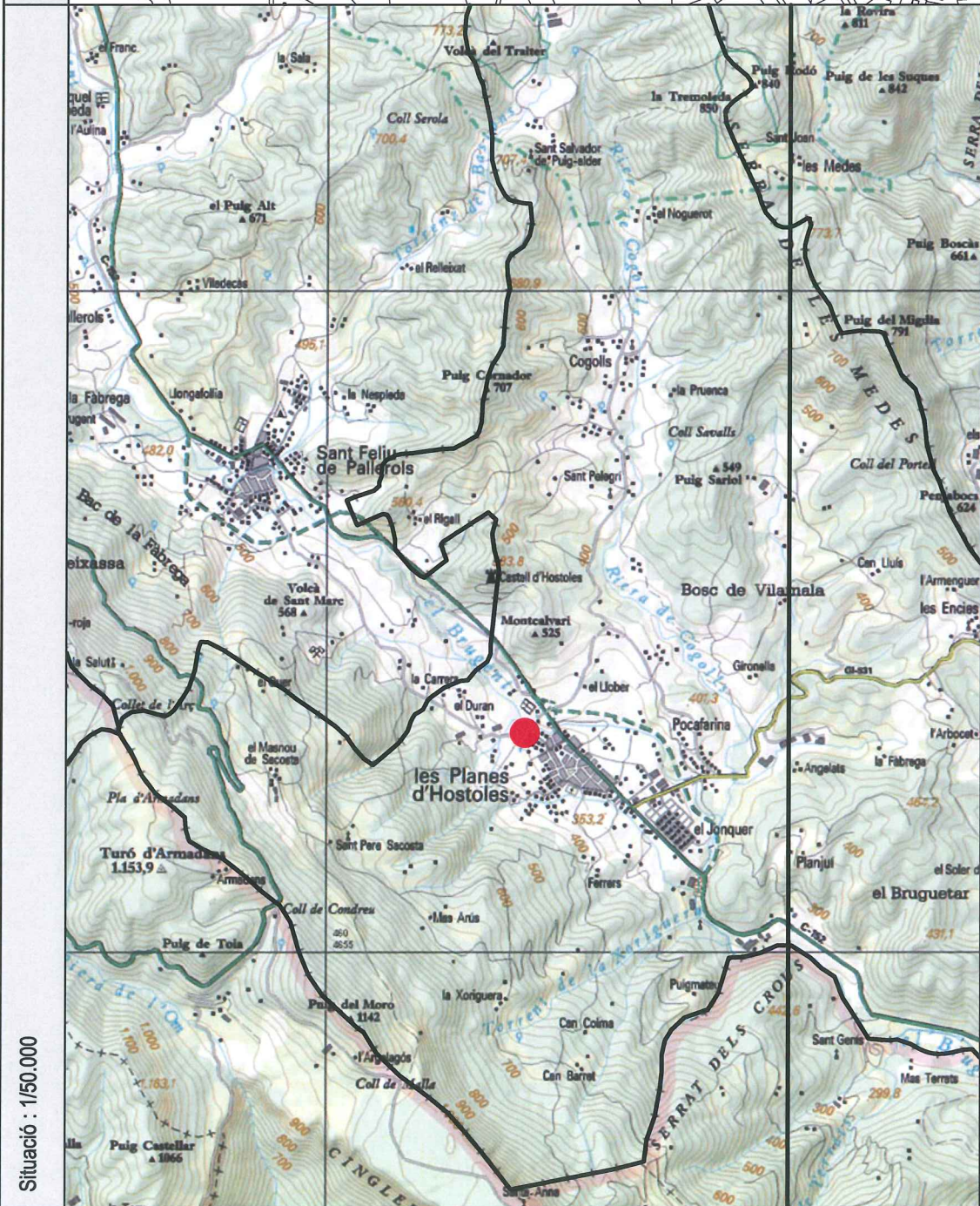




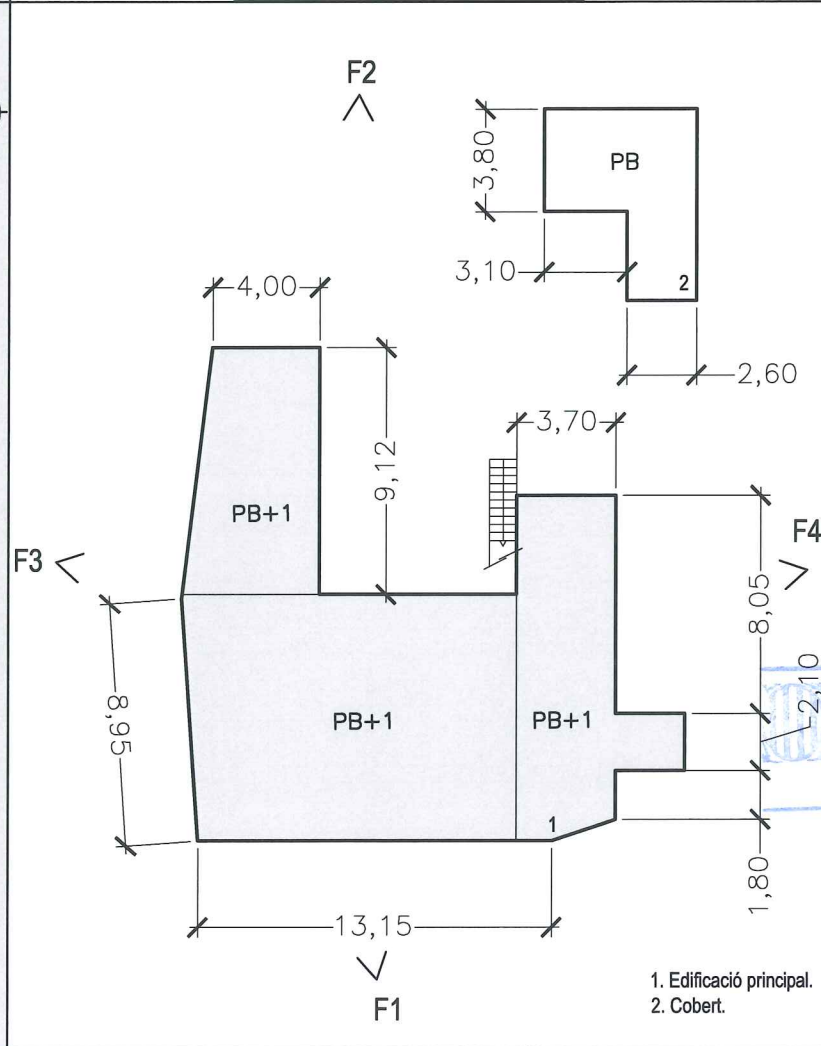
Fotografia 1



Fotografies 2,3,4



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	147
CASA: Can Sidro	Ref: 1937/06	

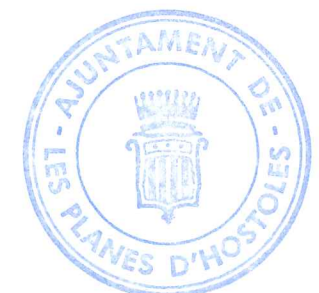
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000700600DG65E0001ZI

820

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1910
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Sant Feliu (GA-412), asfaltat/formigonat fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: 3 Habitages
 - Construccions annexes: Magatzem
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



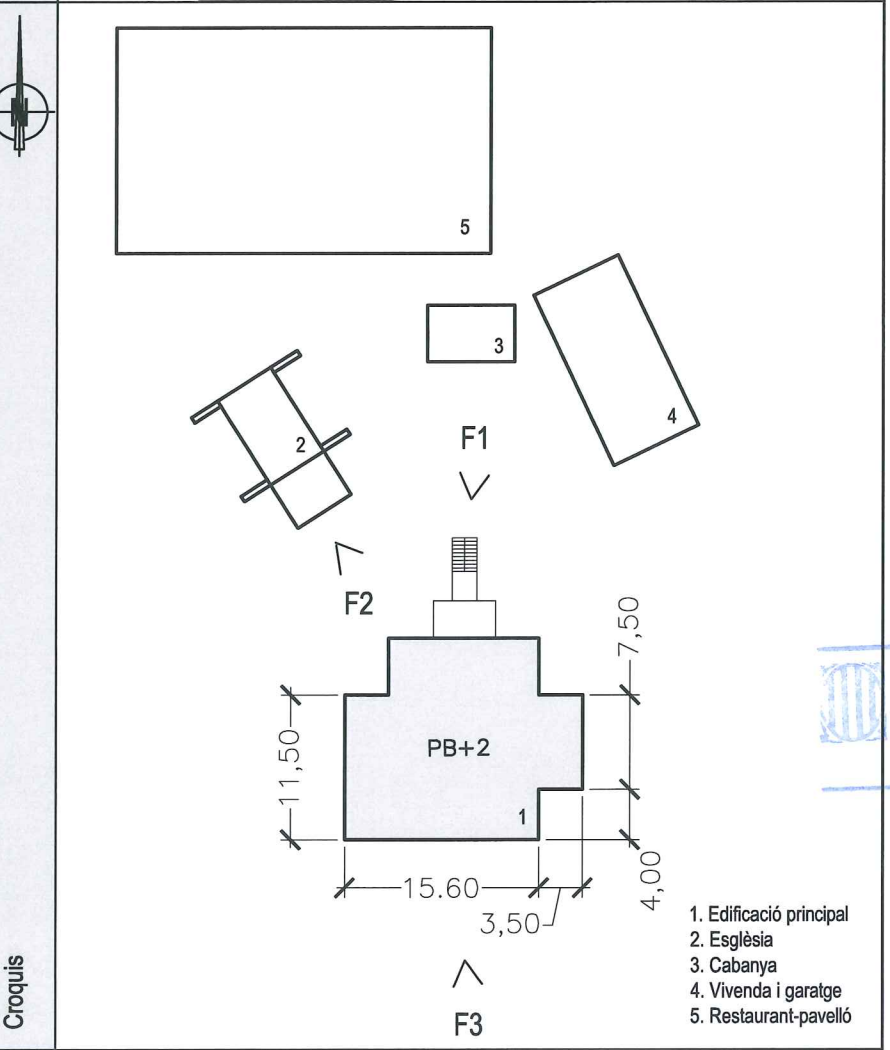
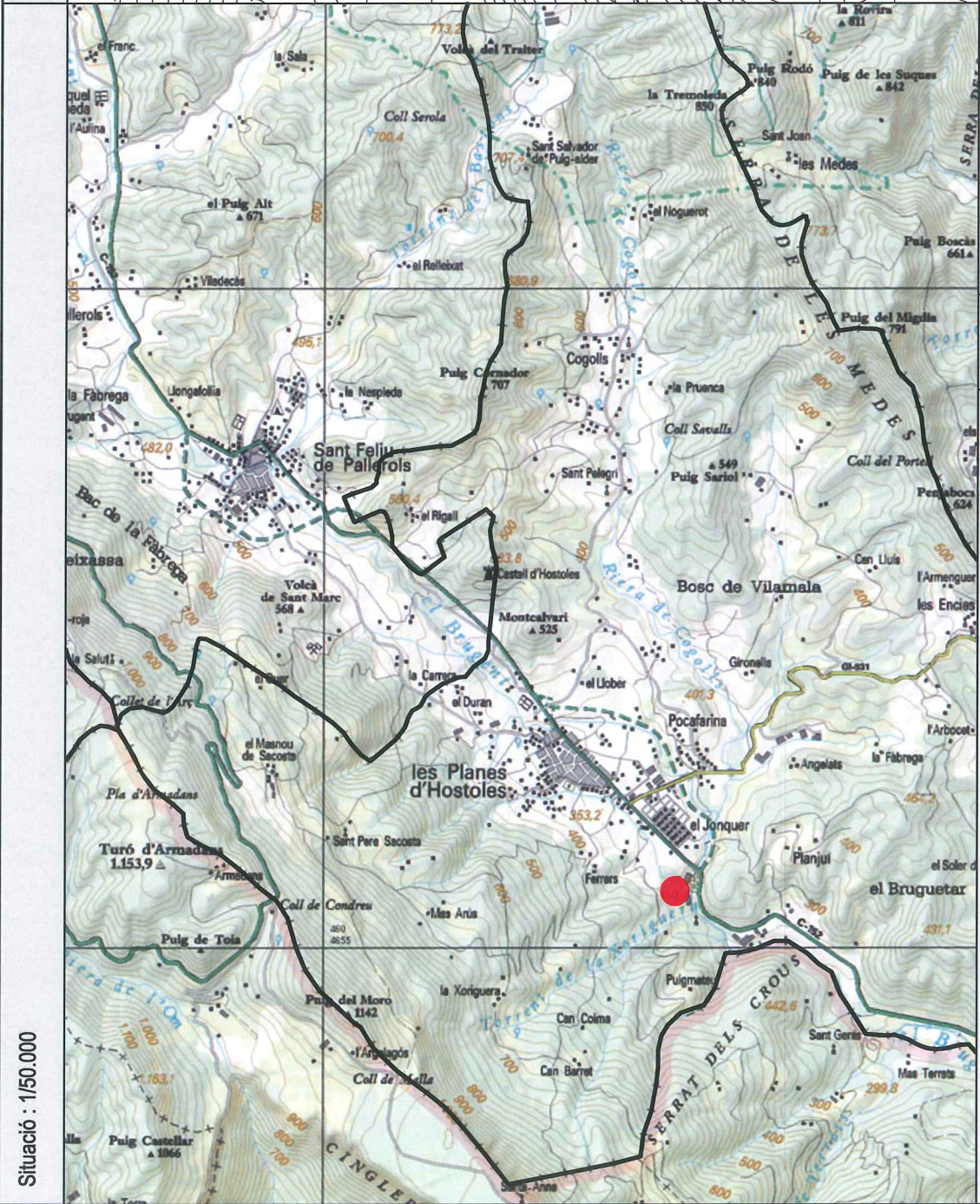
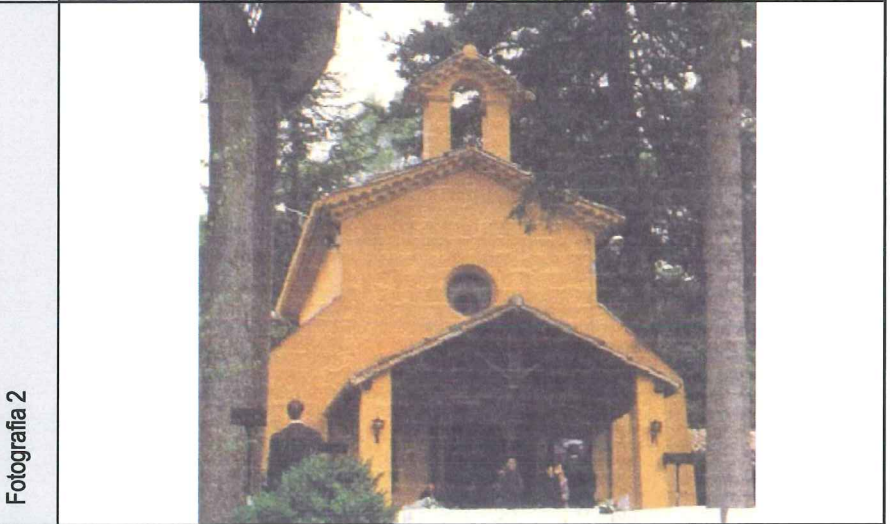
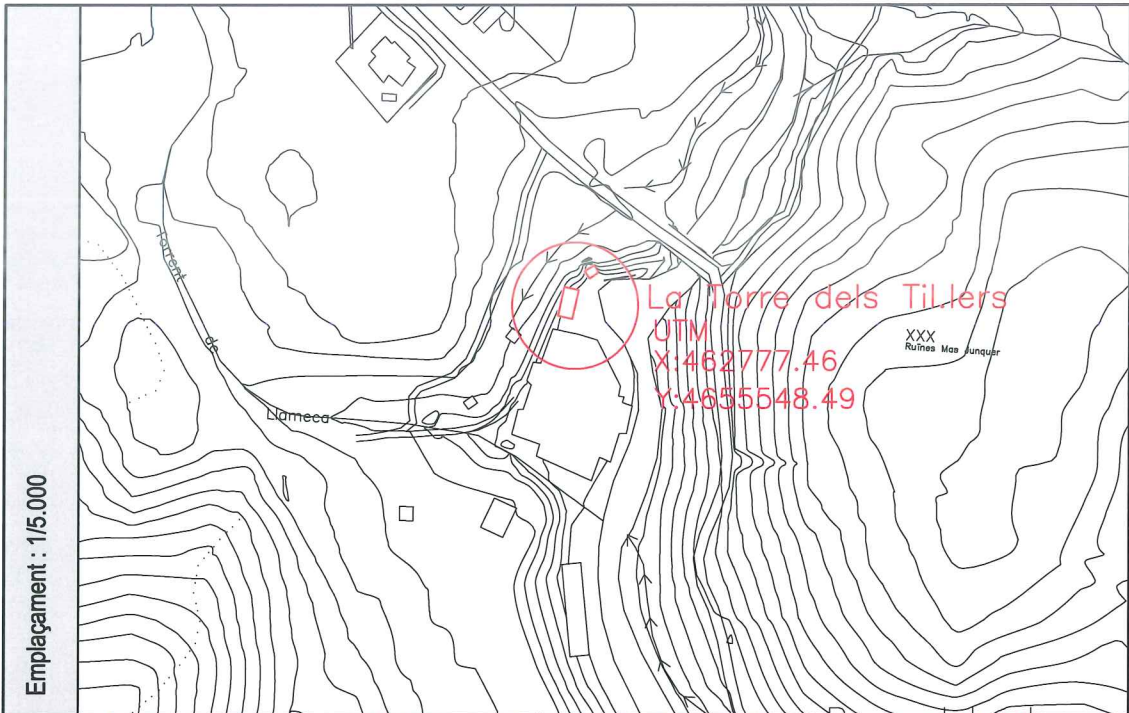
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	149
CASA: La Torre dels Tilers	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000199900DG65E

821

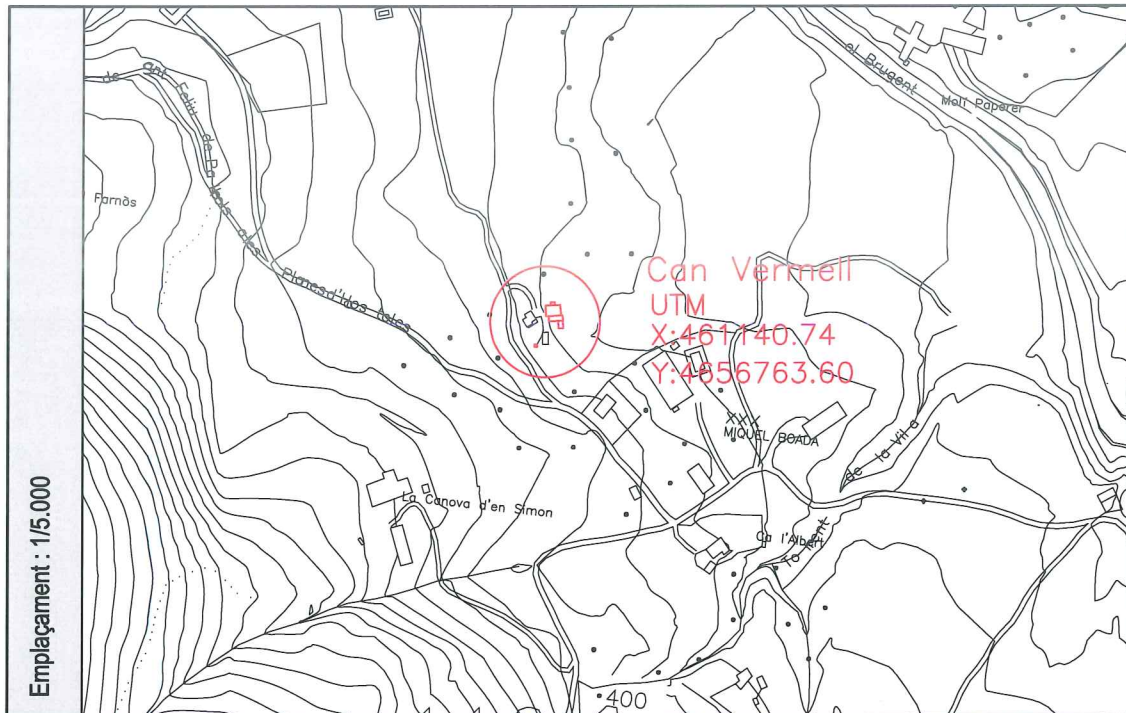
1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1905
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot C-152., trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Activitat de restauració
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

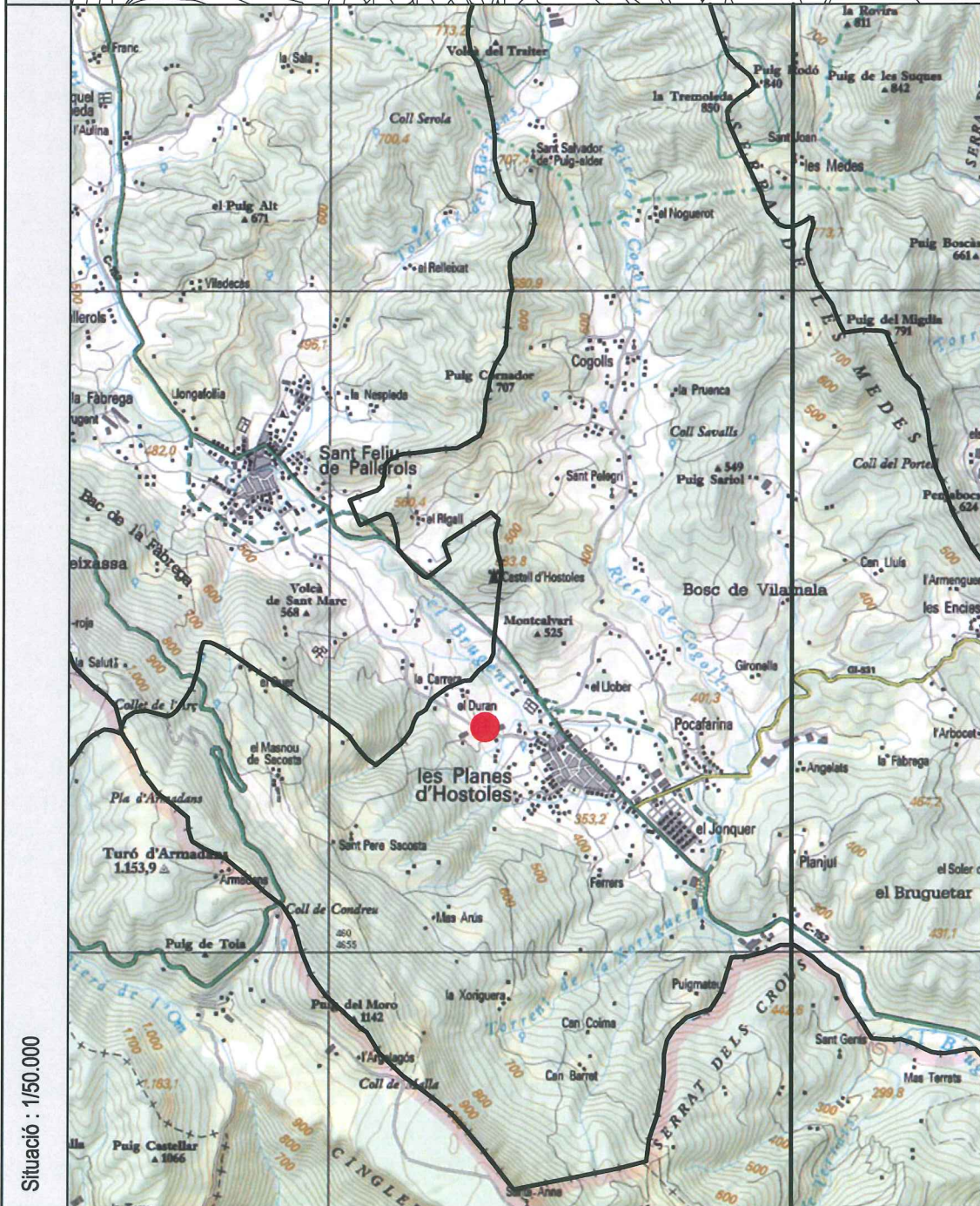




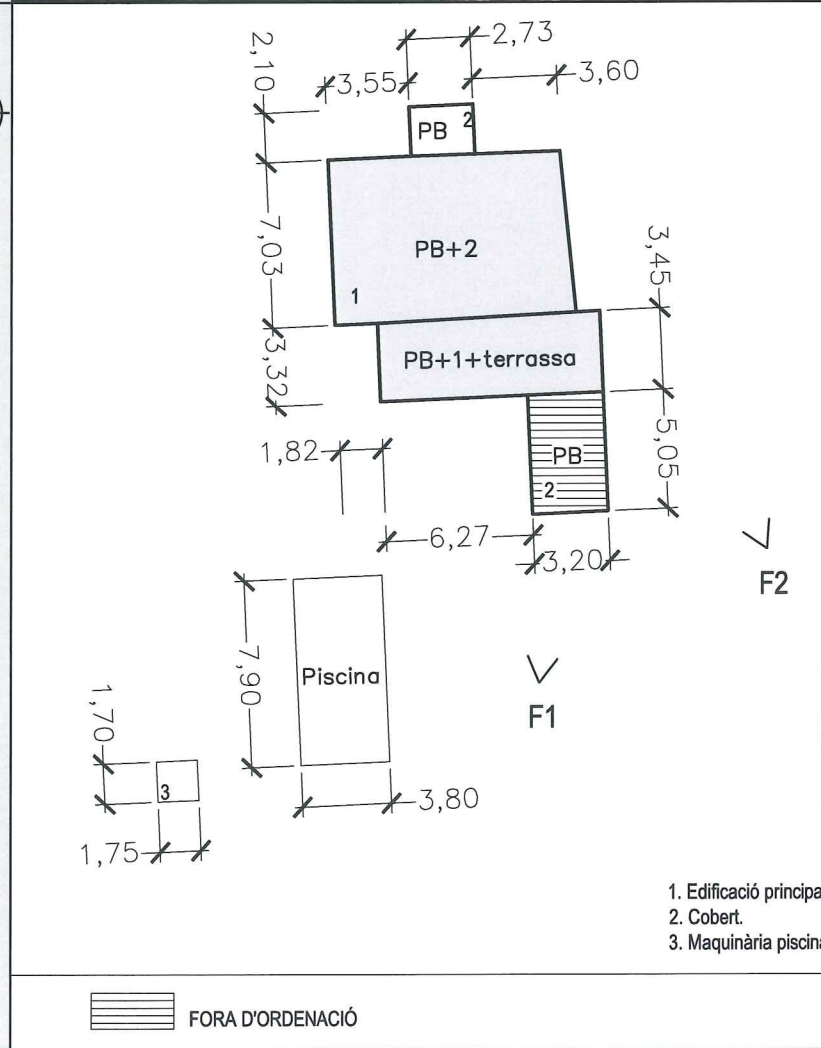
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	150
CASA: Can Vermell	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000700400DG65E0001E1

822

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1911
 - Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí a Sant Feliu (GA-412), camí asfaltat / formigonat.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: -----
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

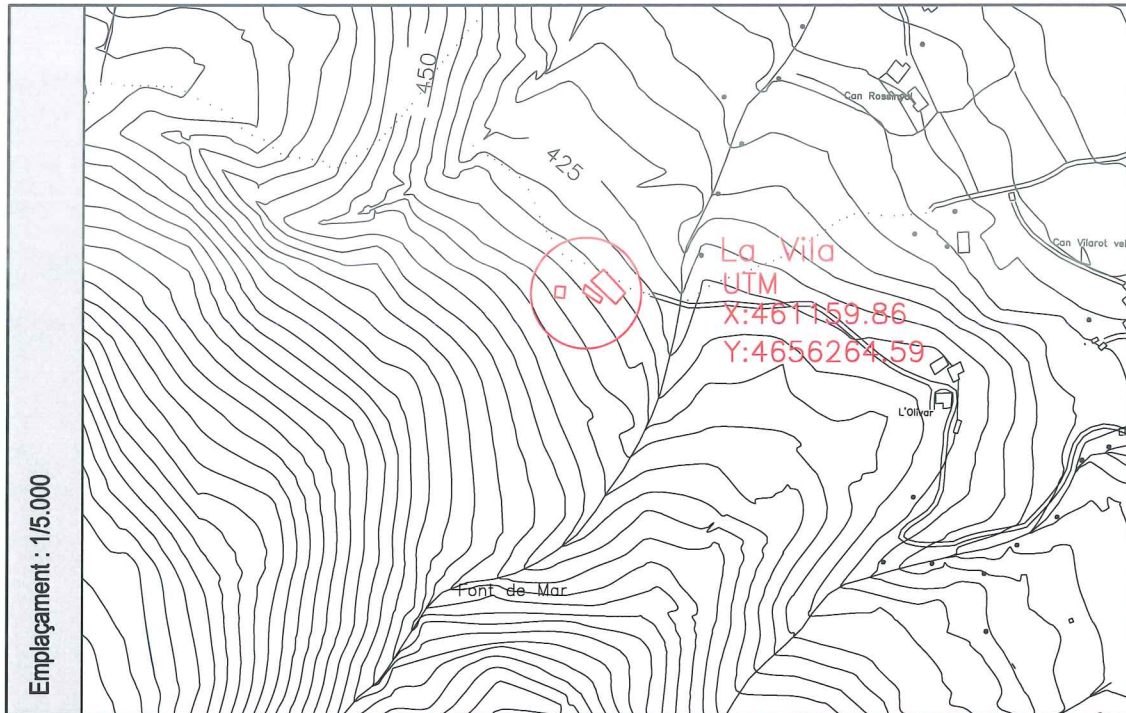
Les edificacions considerades com a fora d'ordenació caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

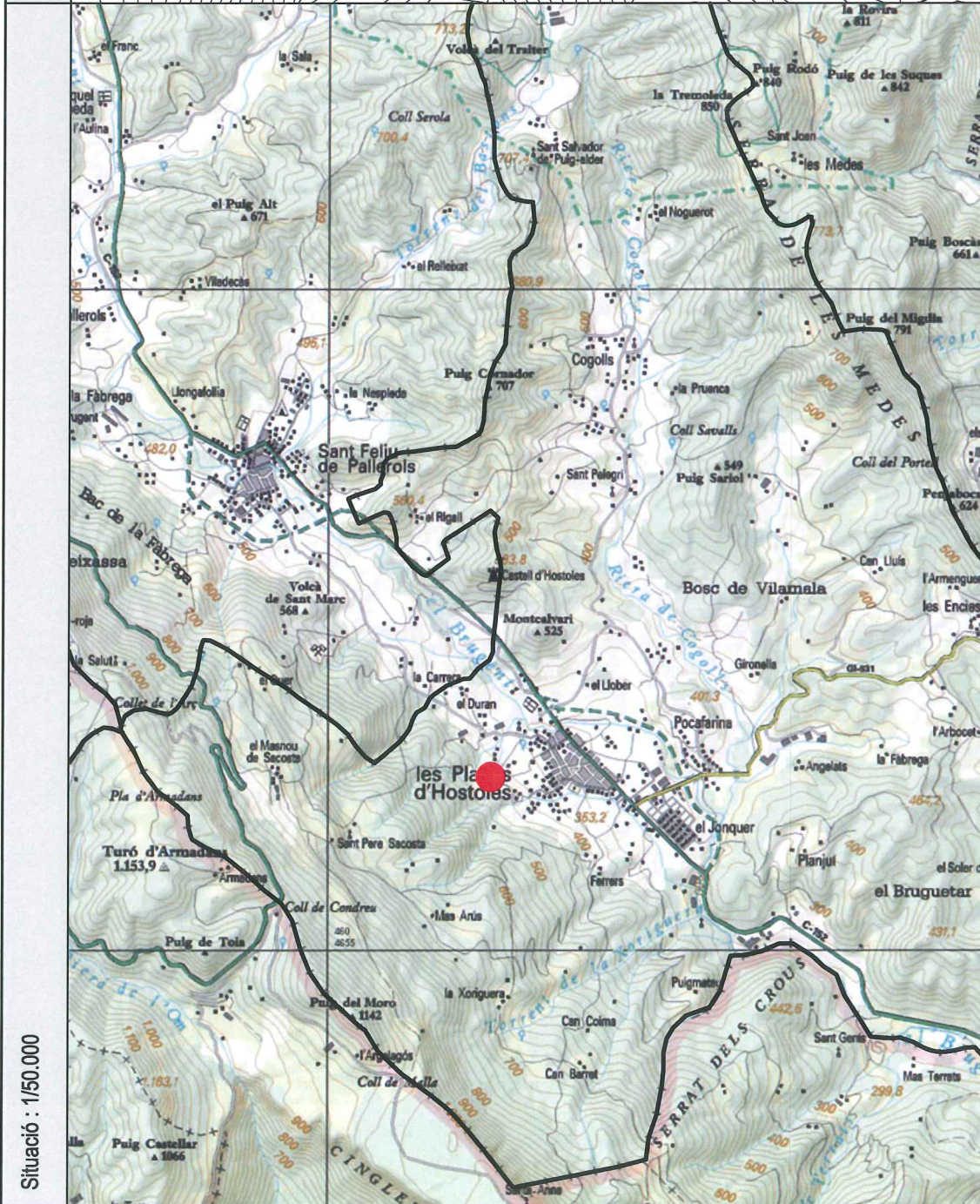




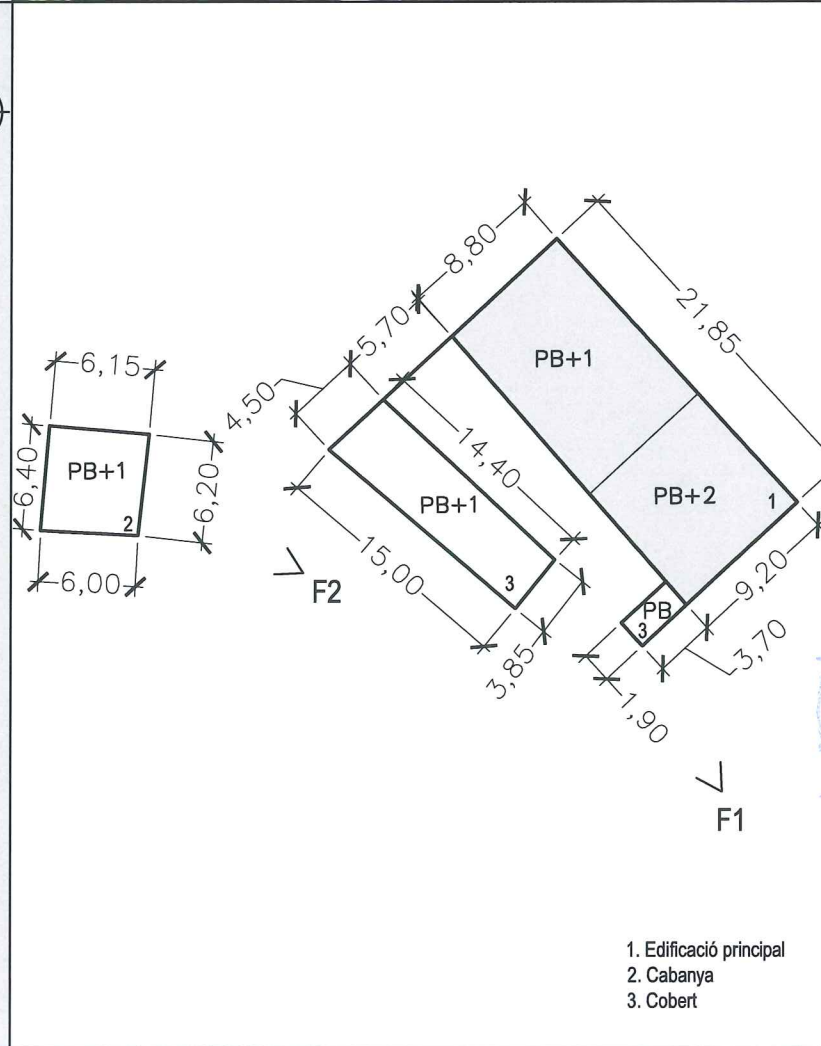
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	152
CASA: La Vila	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001200500DG65E0001XI

823

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1800
 - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de la Salut, (GA-408), camí terrós.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:

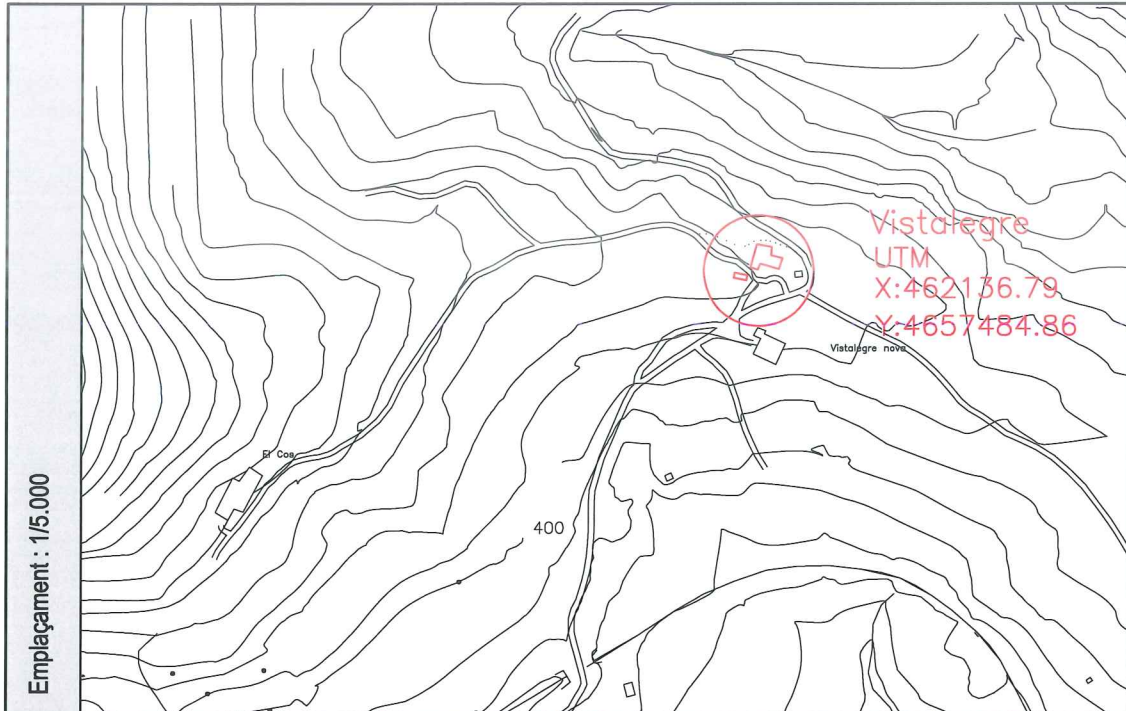
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



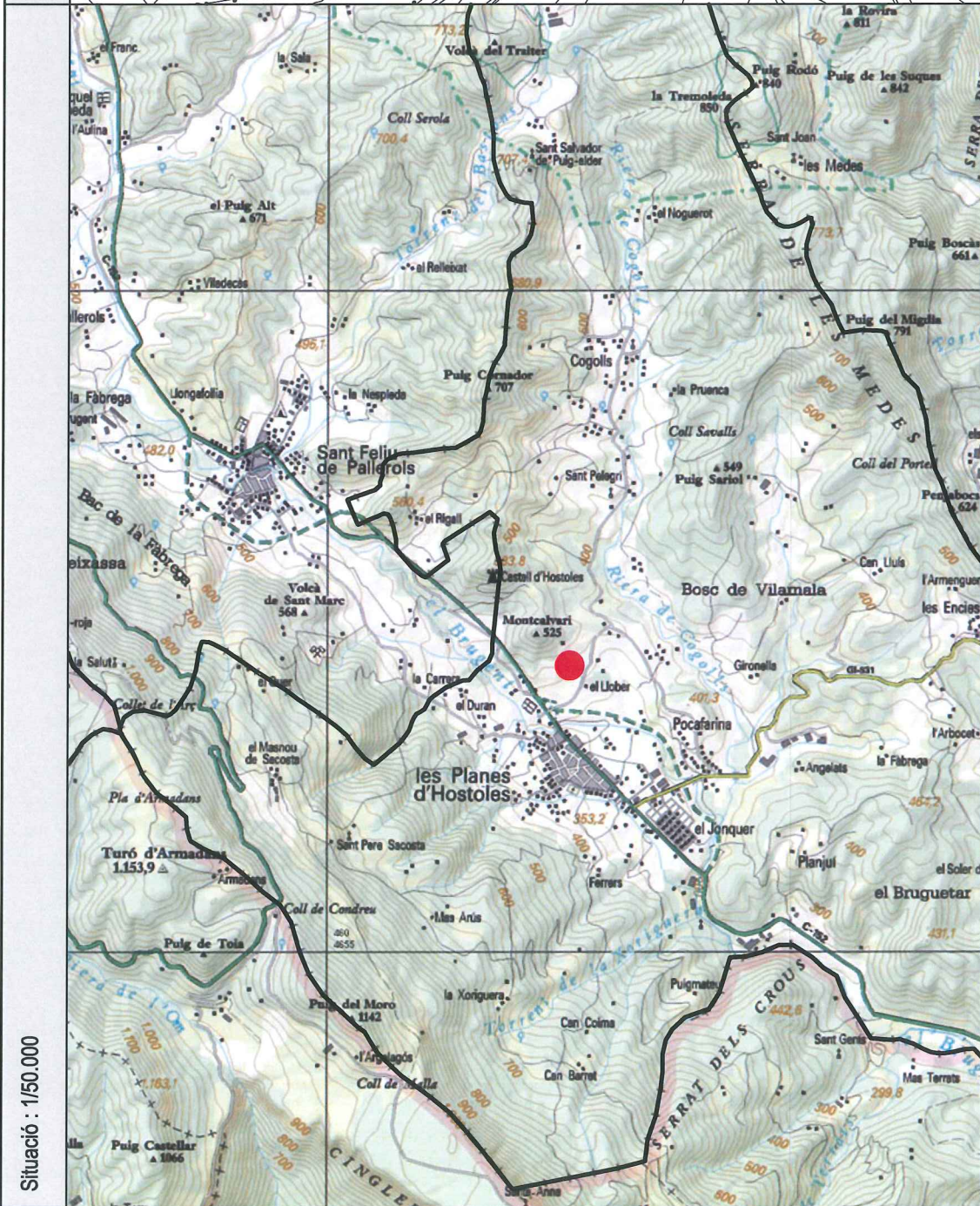
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES





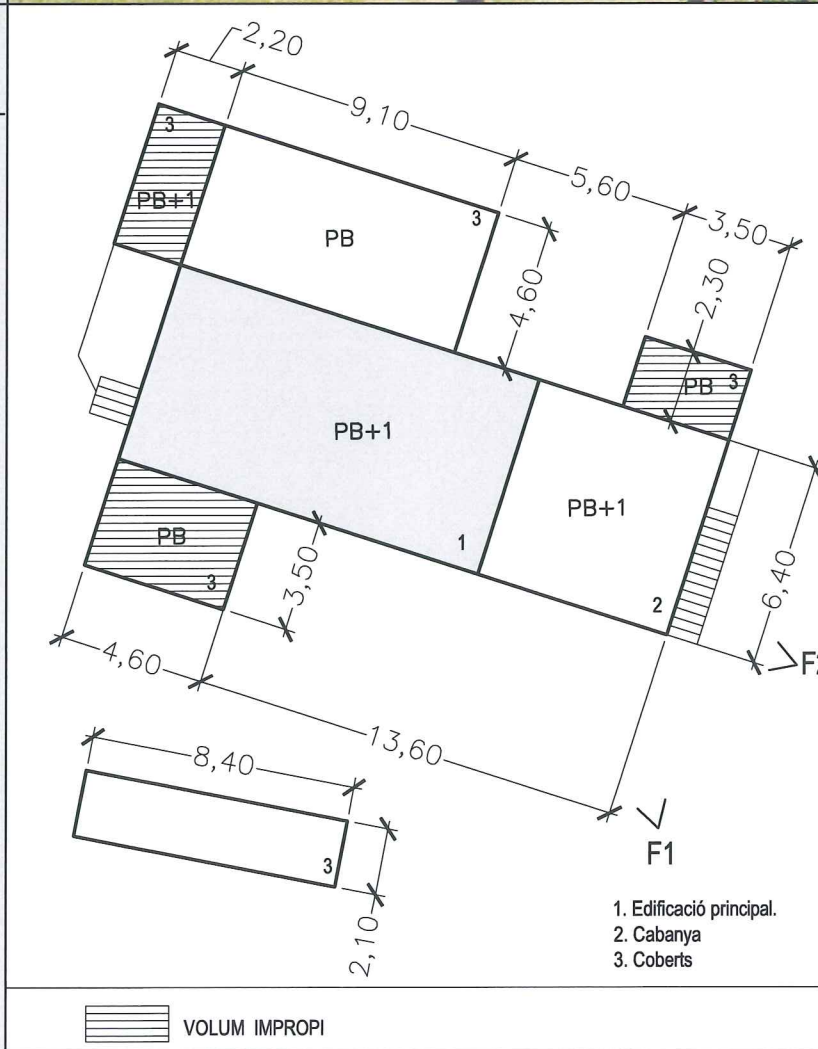
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Planes	155
CASA: Vistalegre	Ref: 1937/06	

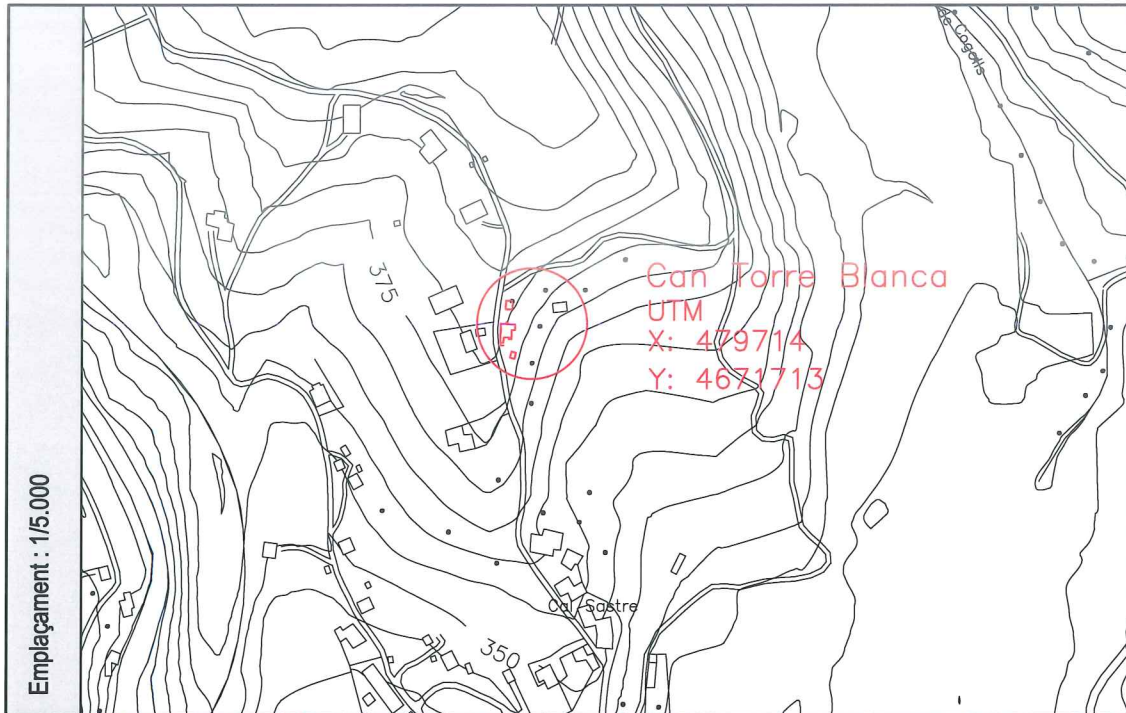
REFERÈNCIA CADASTRAL:
000300100DG65E0001W1

824

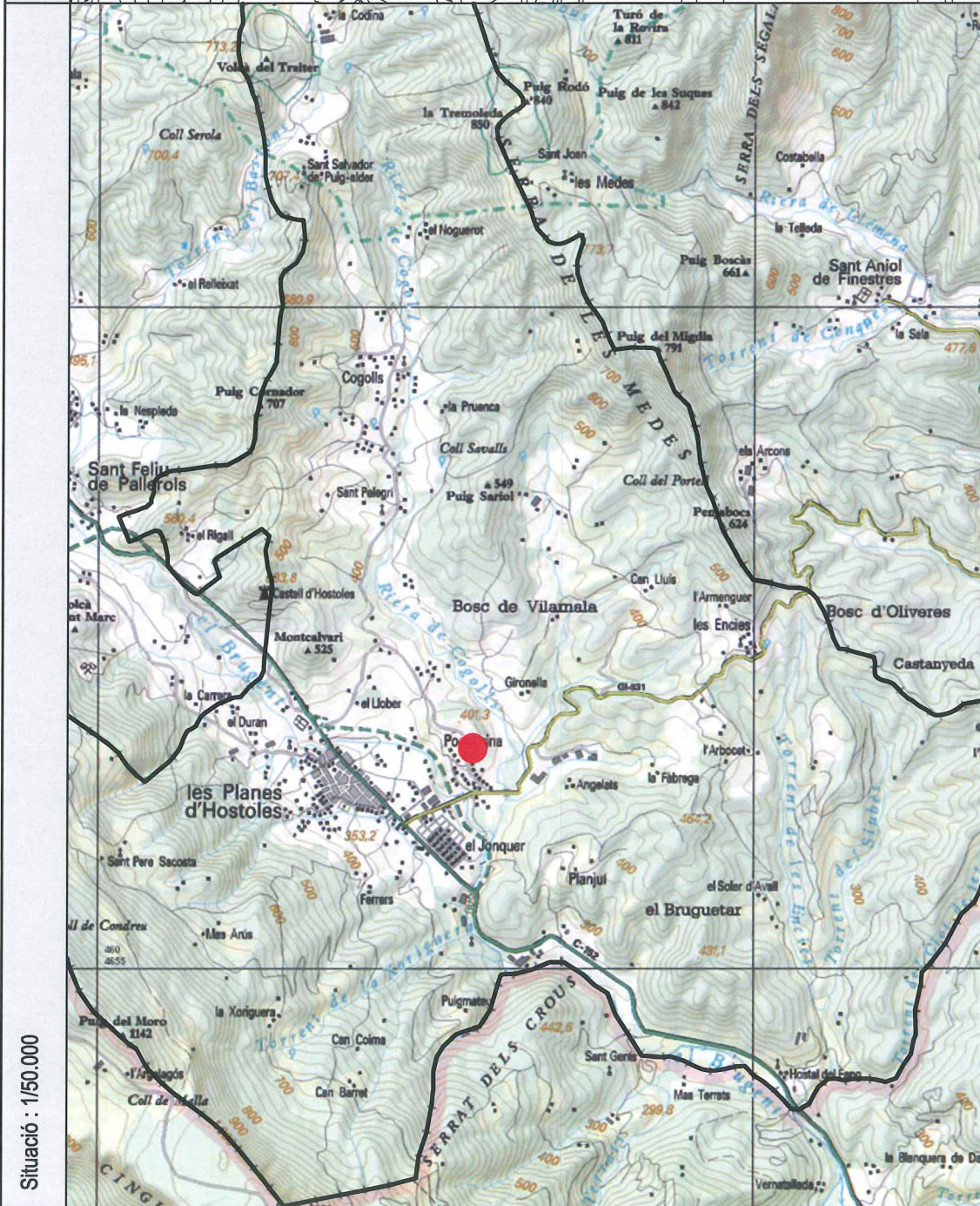
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1928
 - Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí de Cogolls (GA-407), parcialment pavimentat casa a peu de carretera.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàniament a la corresponent llicència d'obres.
 - Qualsevol actuació haurà de millorar i eliminar els elements que distorsionin l'aspecte original de l'edificació.





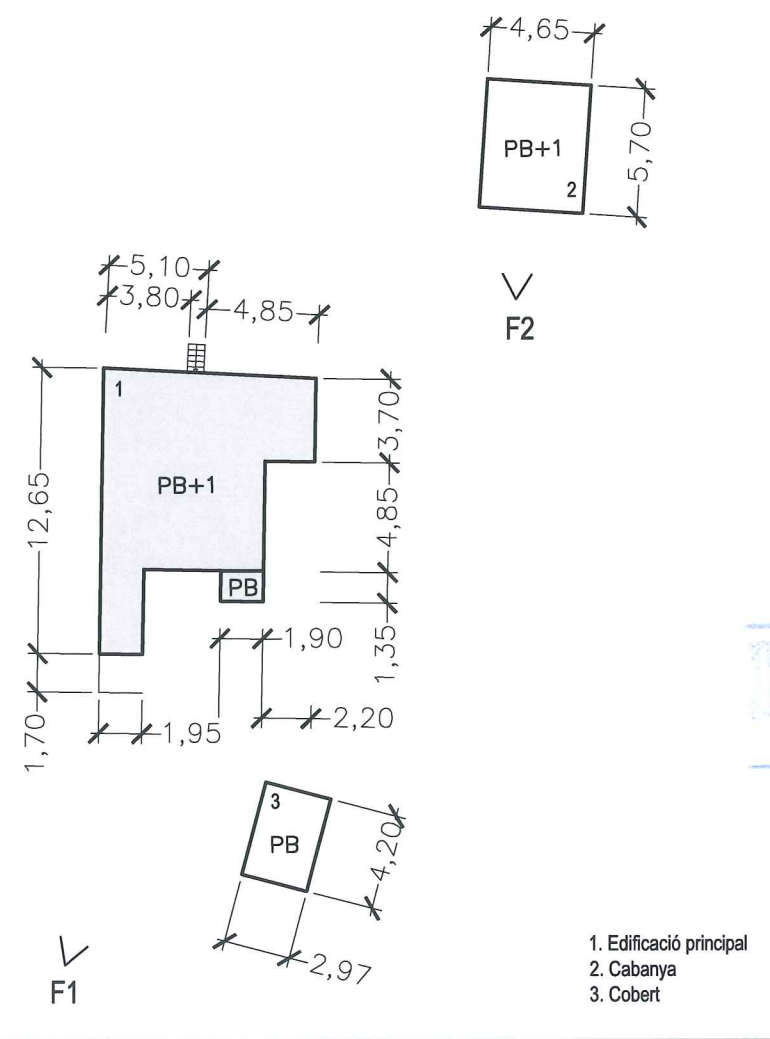
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	195
CASA: Can Torre Blanca	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000800700DG65E0001SI

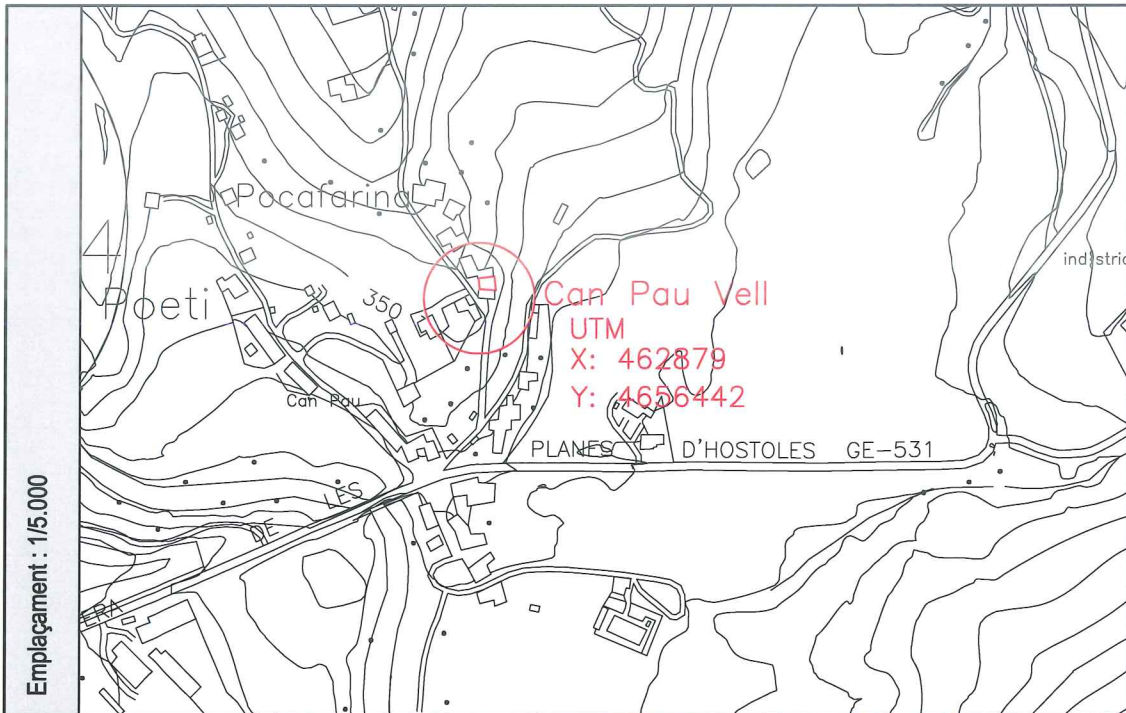
825

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular / deficient
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí ral de Puigsestorres (GA-396), asfaltat-terros, accés directe.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

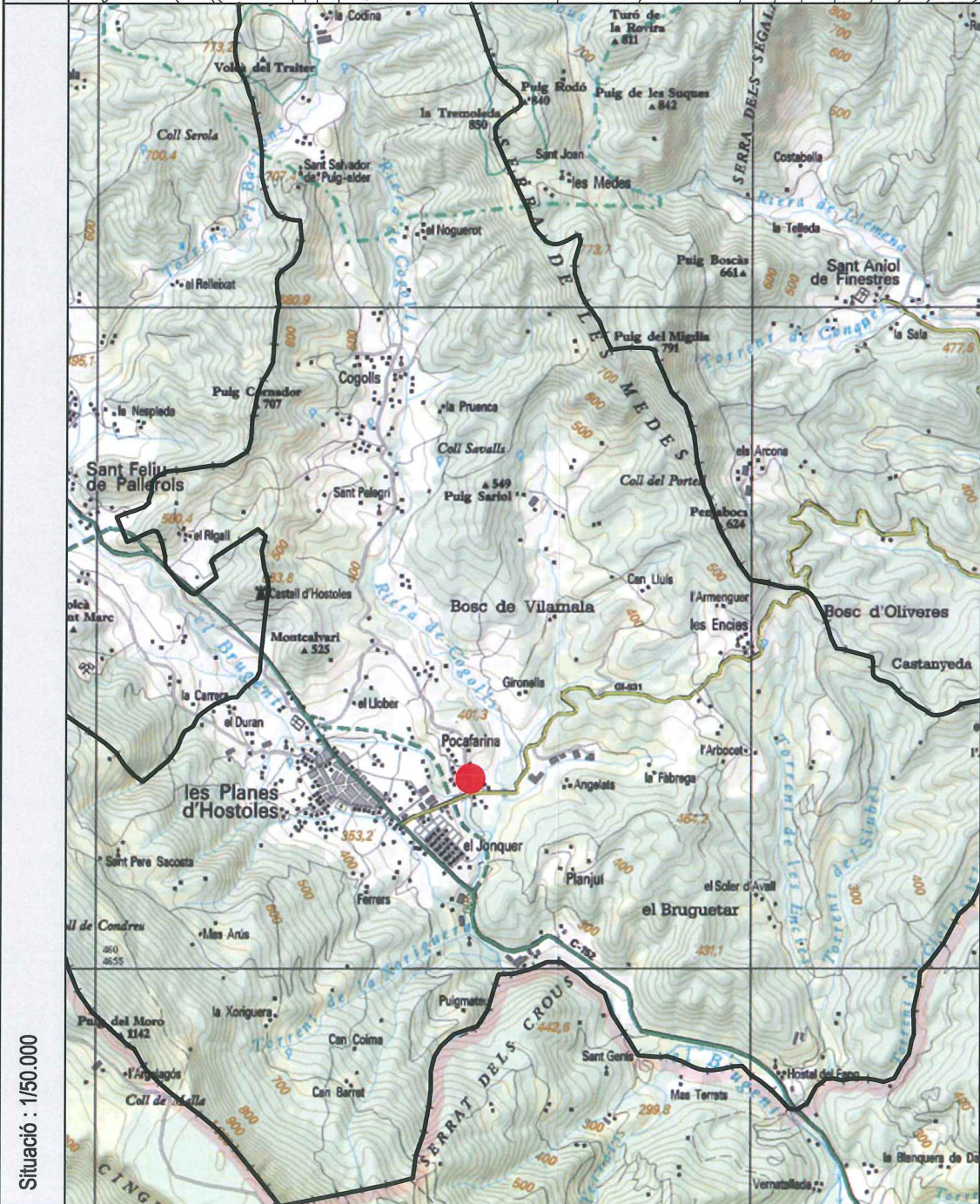




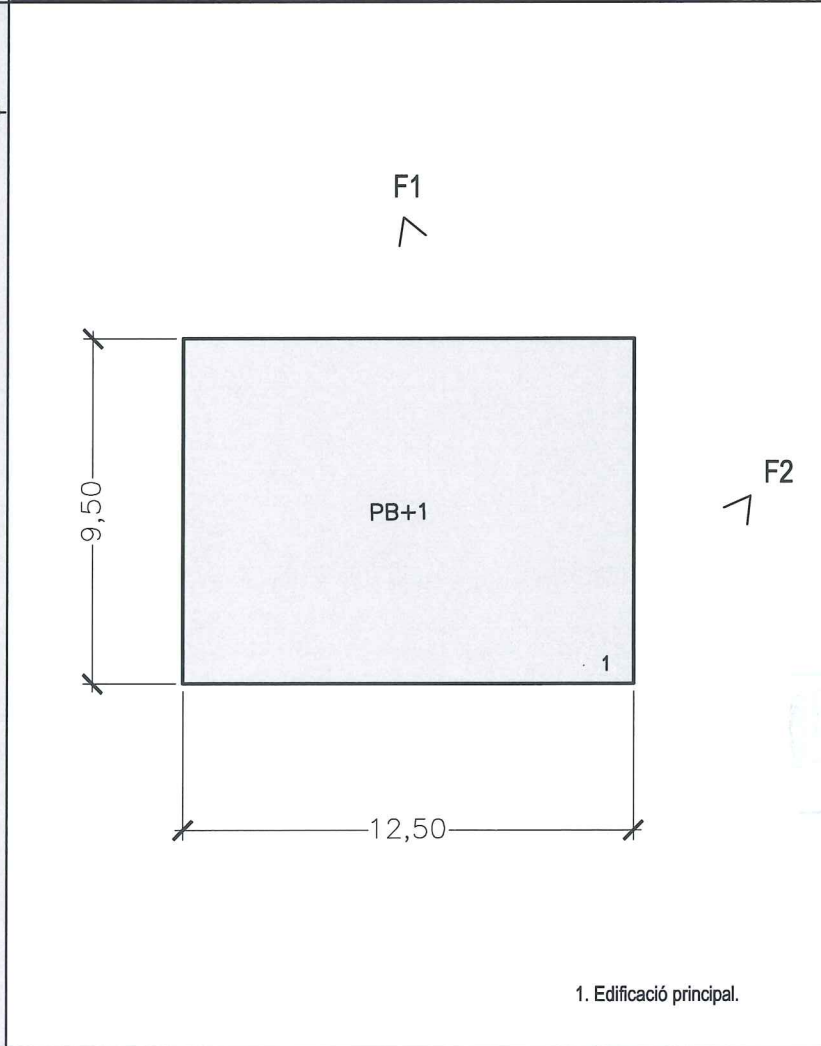
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	201
CASA: Can Pau Vell	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001301500DG65E0001ZI

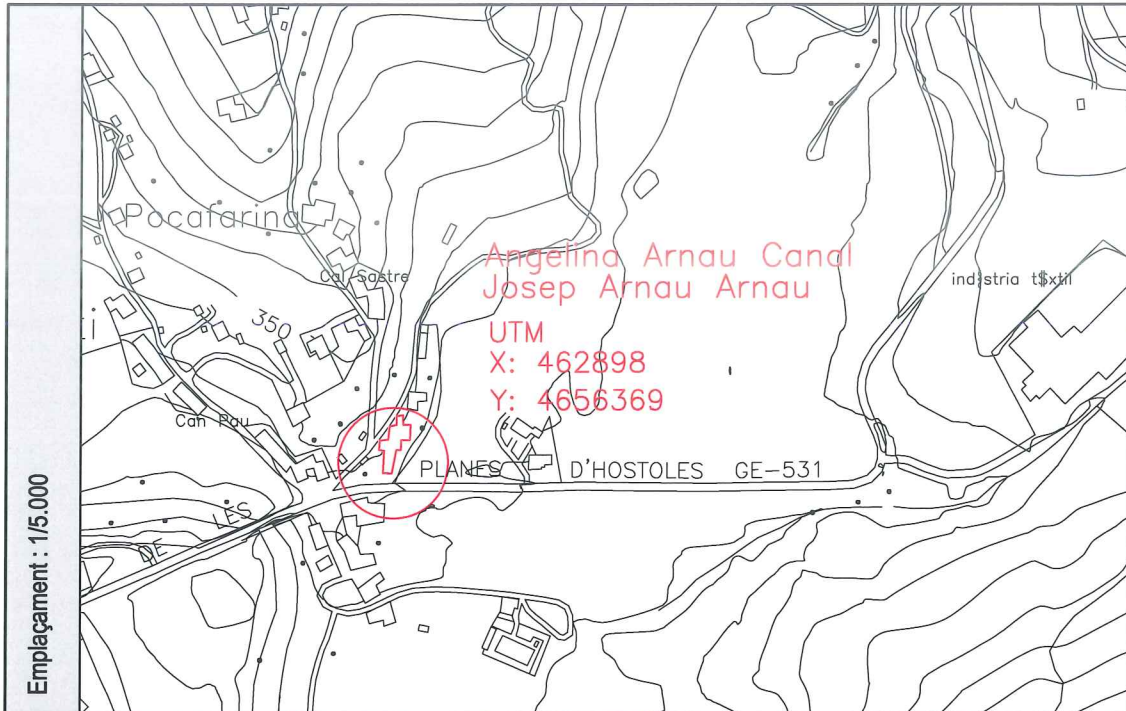
826

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any aproximat 1762
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de les Planes, trencall al veïnat de Pocafarina, fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

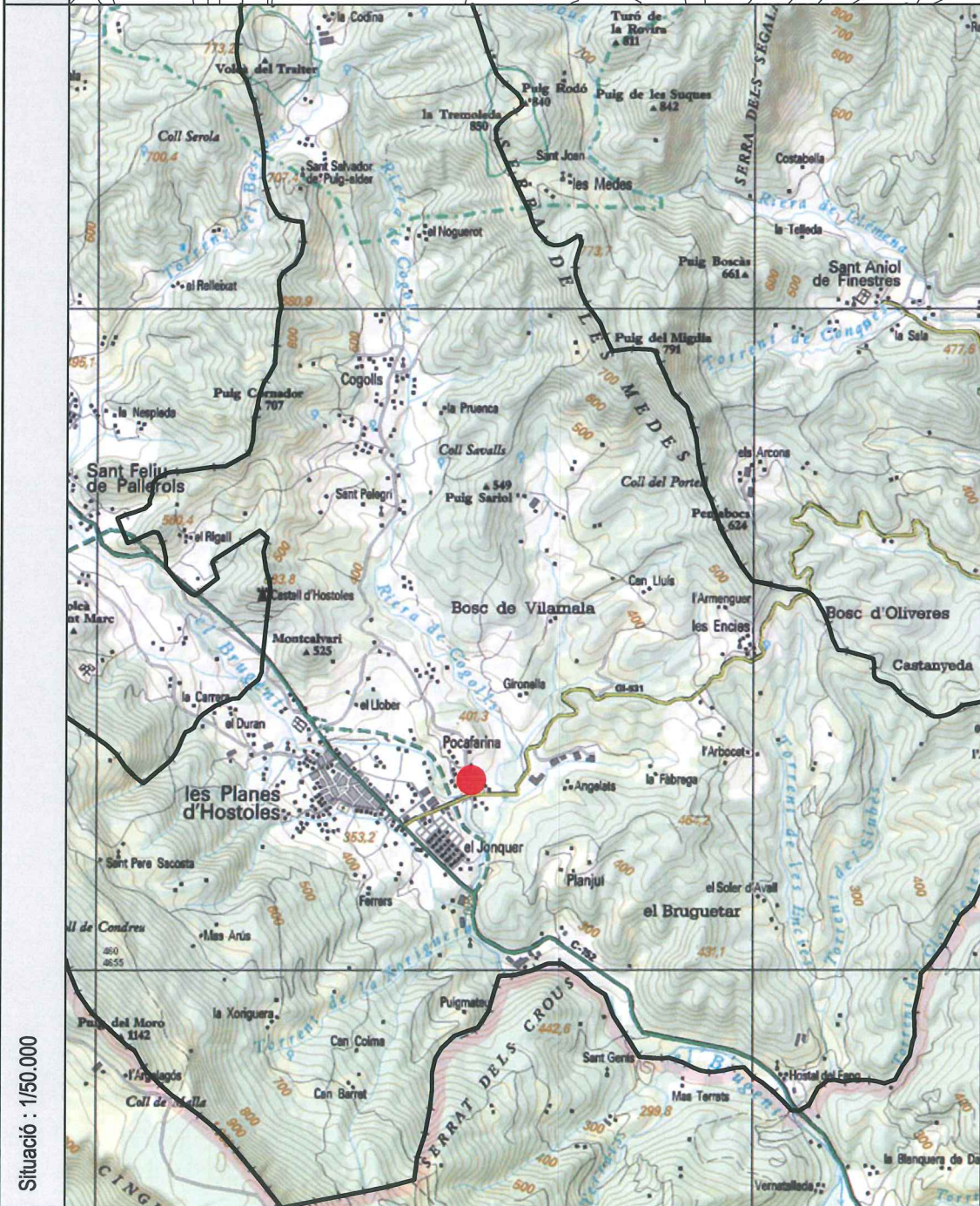




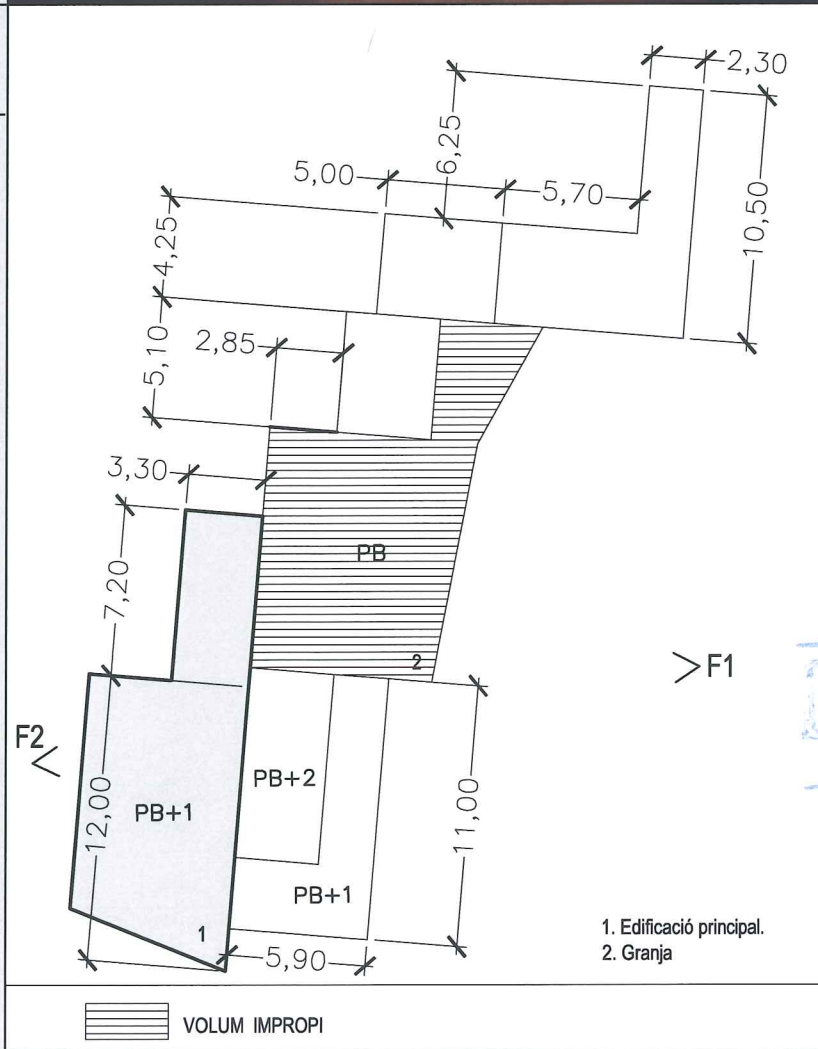
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	205
CASA: Angelina Arnau Canal	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001302100DG65E0001W1

827

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior a 1850 (reforma i ampliació a l'any 1950)
 - Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Les Planes d' Hostoles GI-531 trencall al veïnata de Pocafarina fins la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

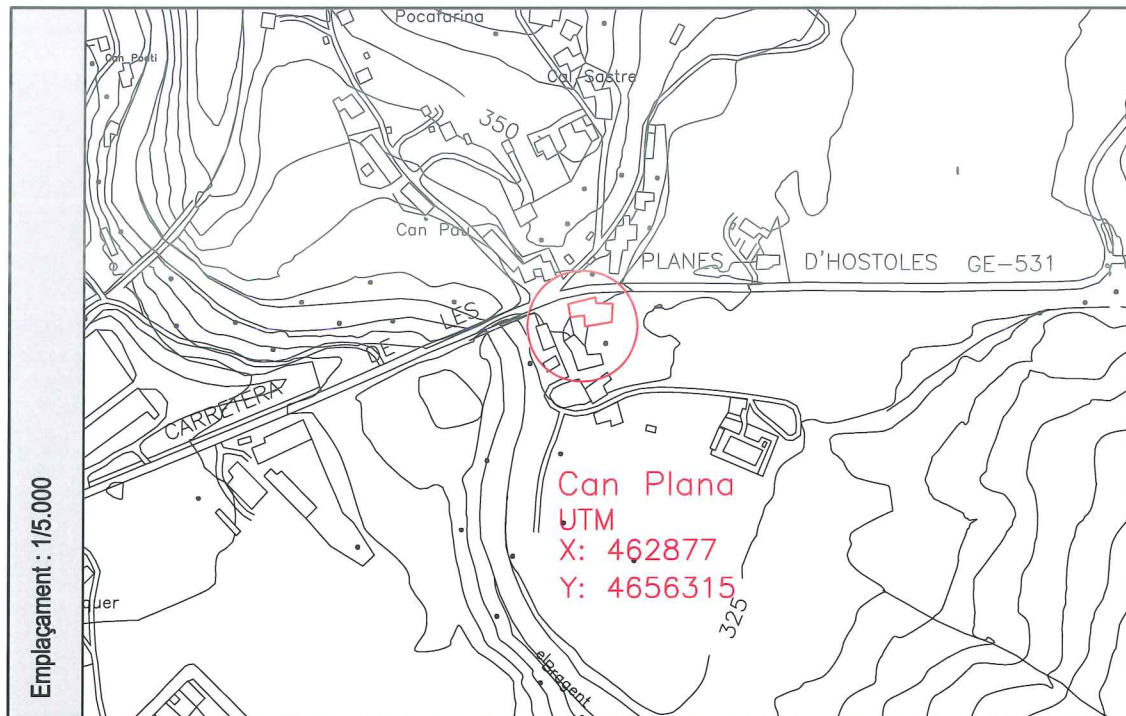
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.



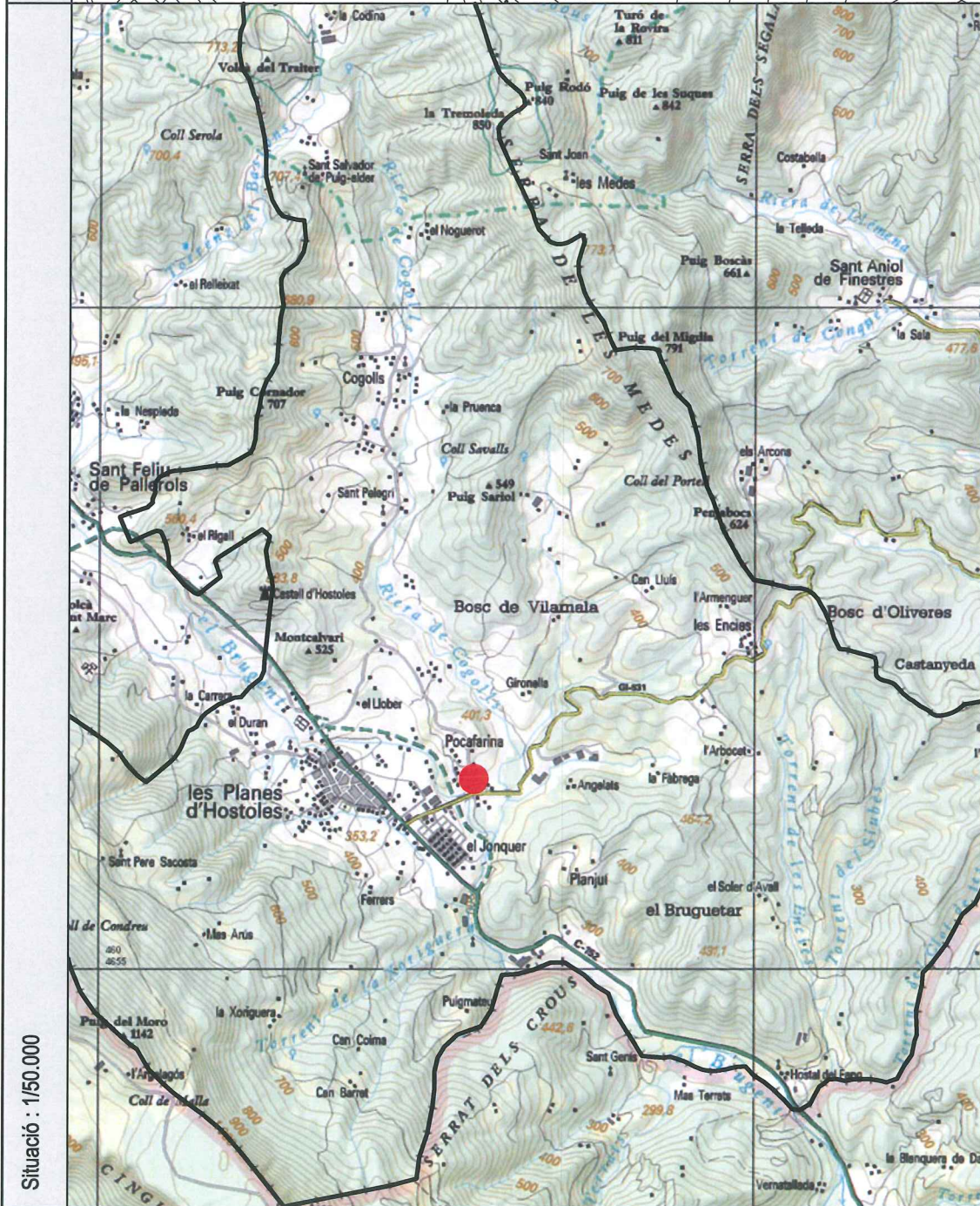
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

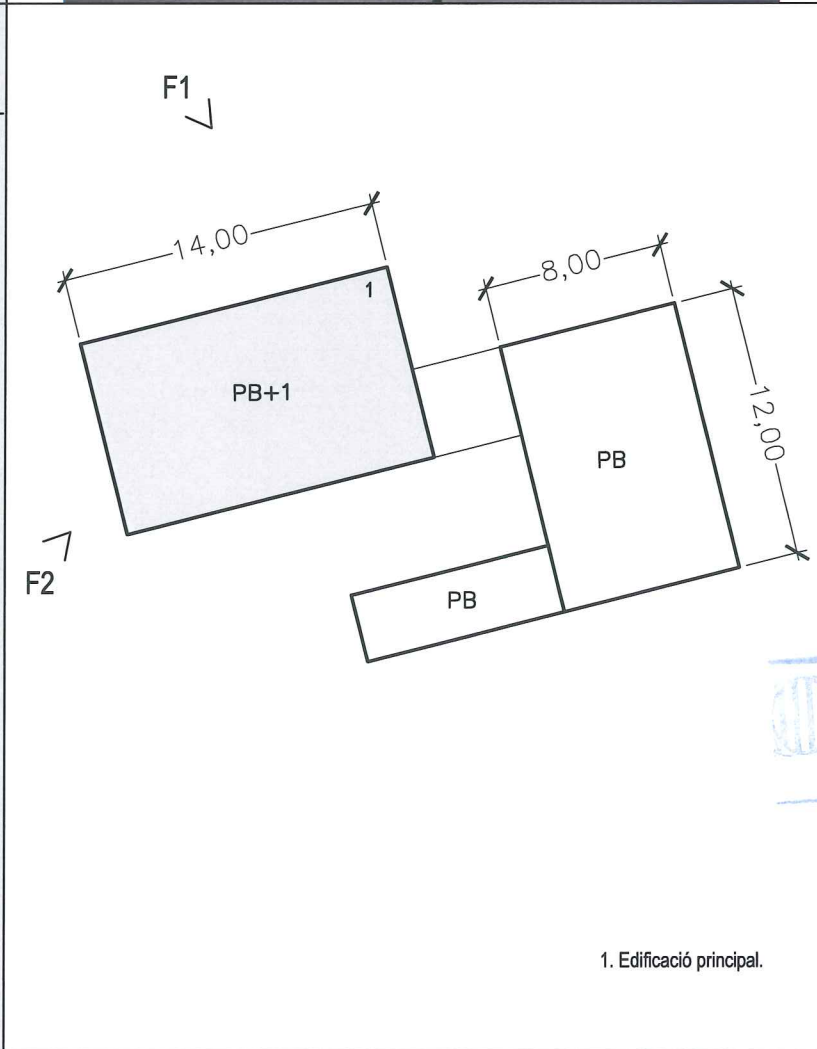




Fotografia 1



Fotografia 2



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	207
CASA: Can Plana	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001302300DG65E0001BI

828

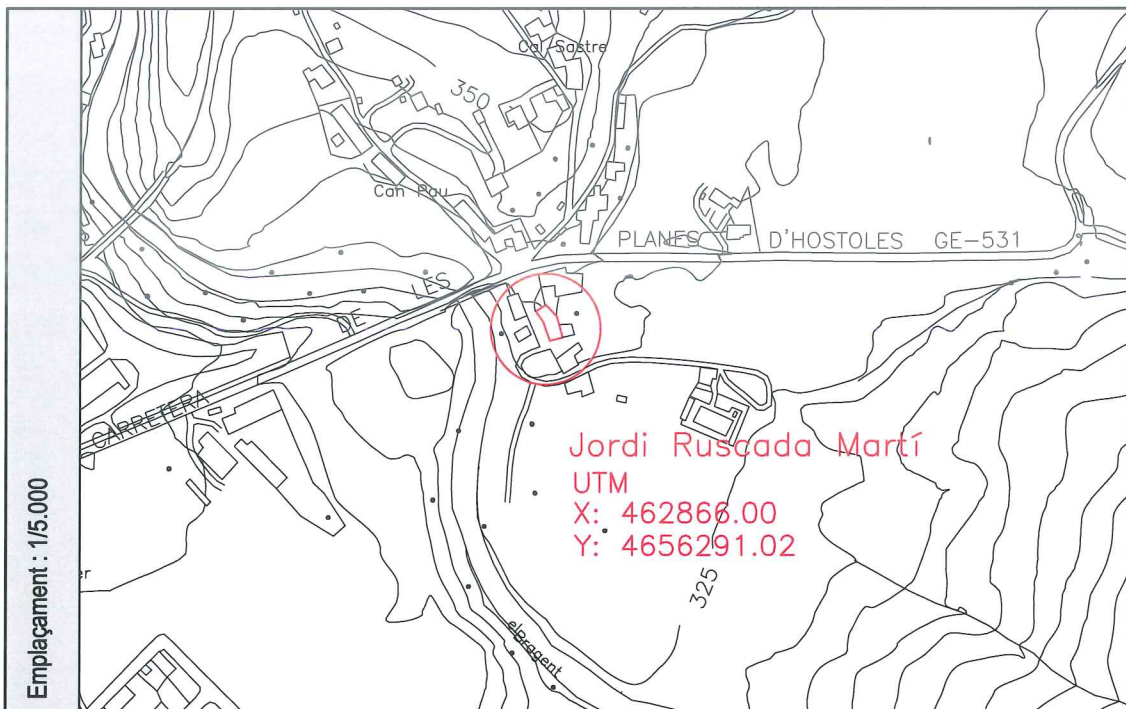
- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1936
 - Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Les Planes d' Hostoles (GI-531) trencall al veïnat de Pocafarina fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Magatzem
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

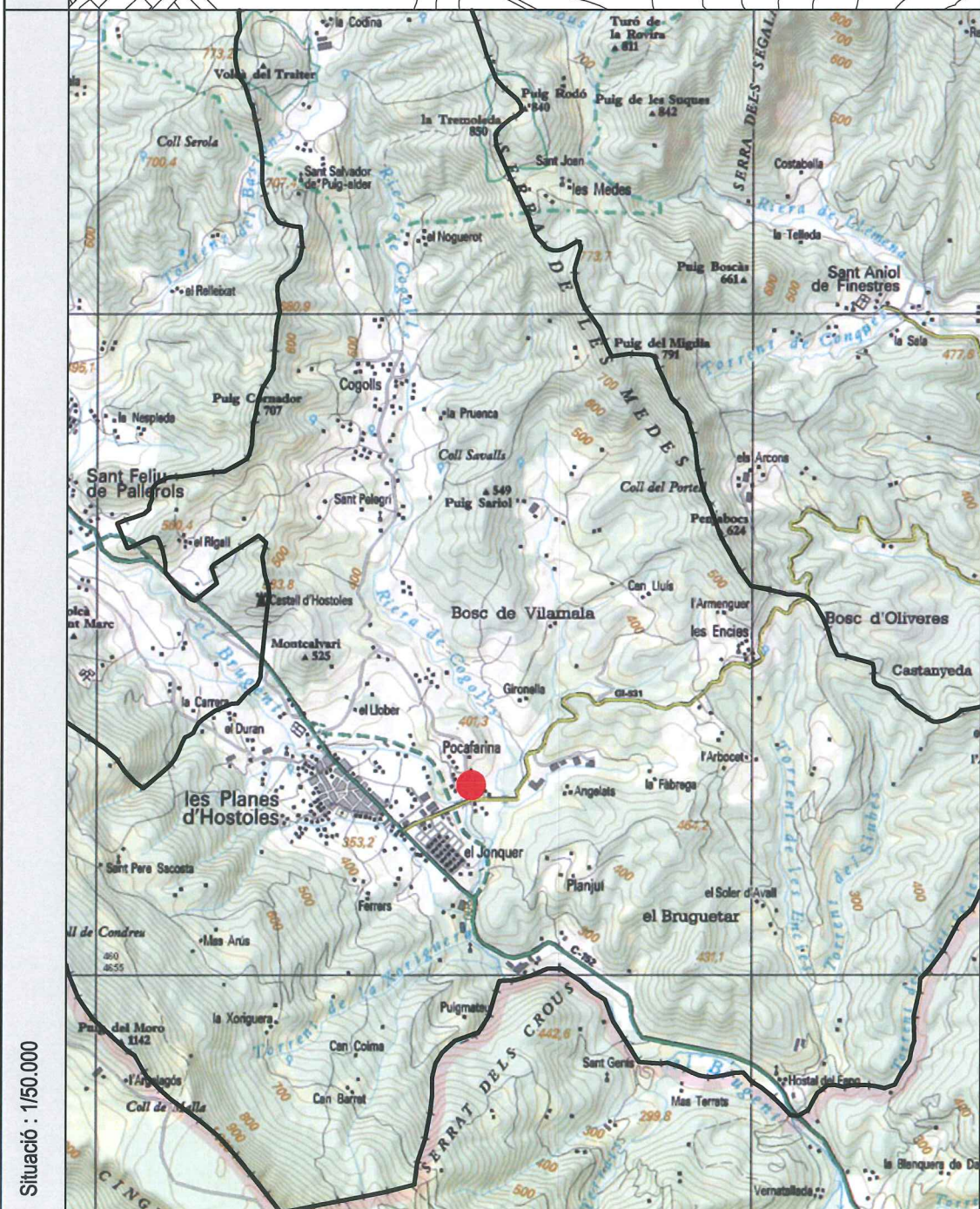




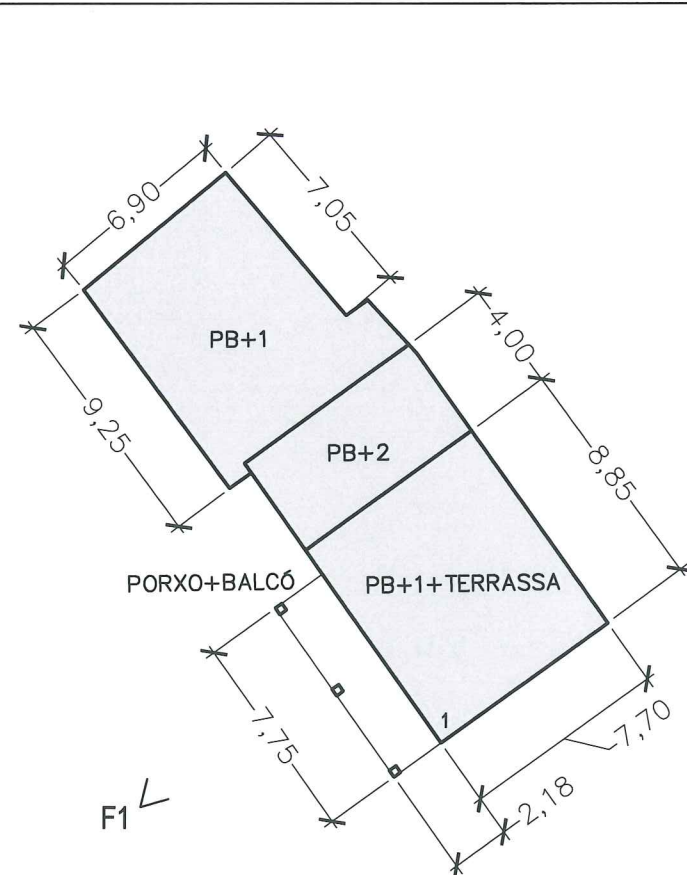
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	209
CASA: Jordi Ruscada Martí	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL: 001303200DG65E0001TI	829
-----------------------------------------------	-----

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Any 1949
 - Estat de conservació de l'immoble: Bo
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Les Planes d' Hostoles (GI-531) fins a la pròpia casa
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ---
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

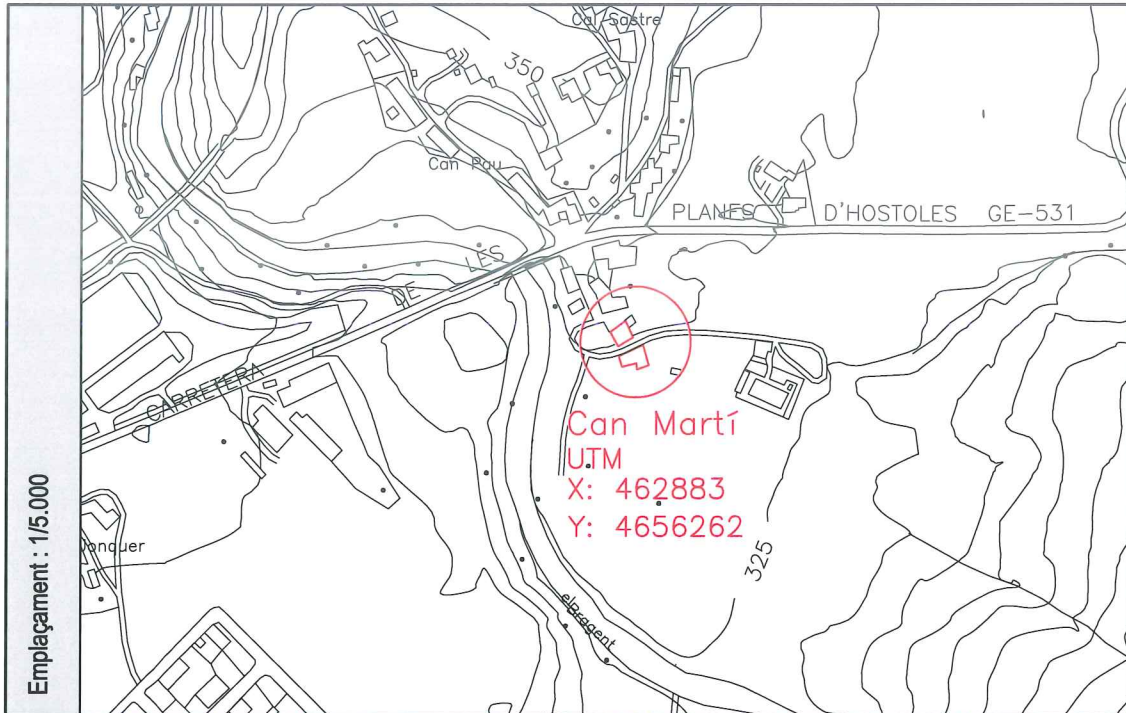
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

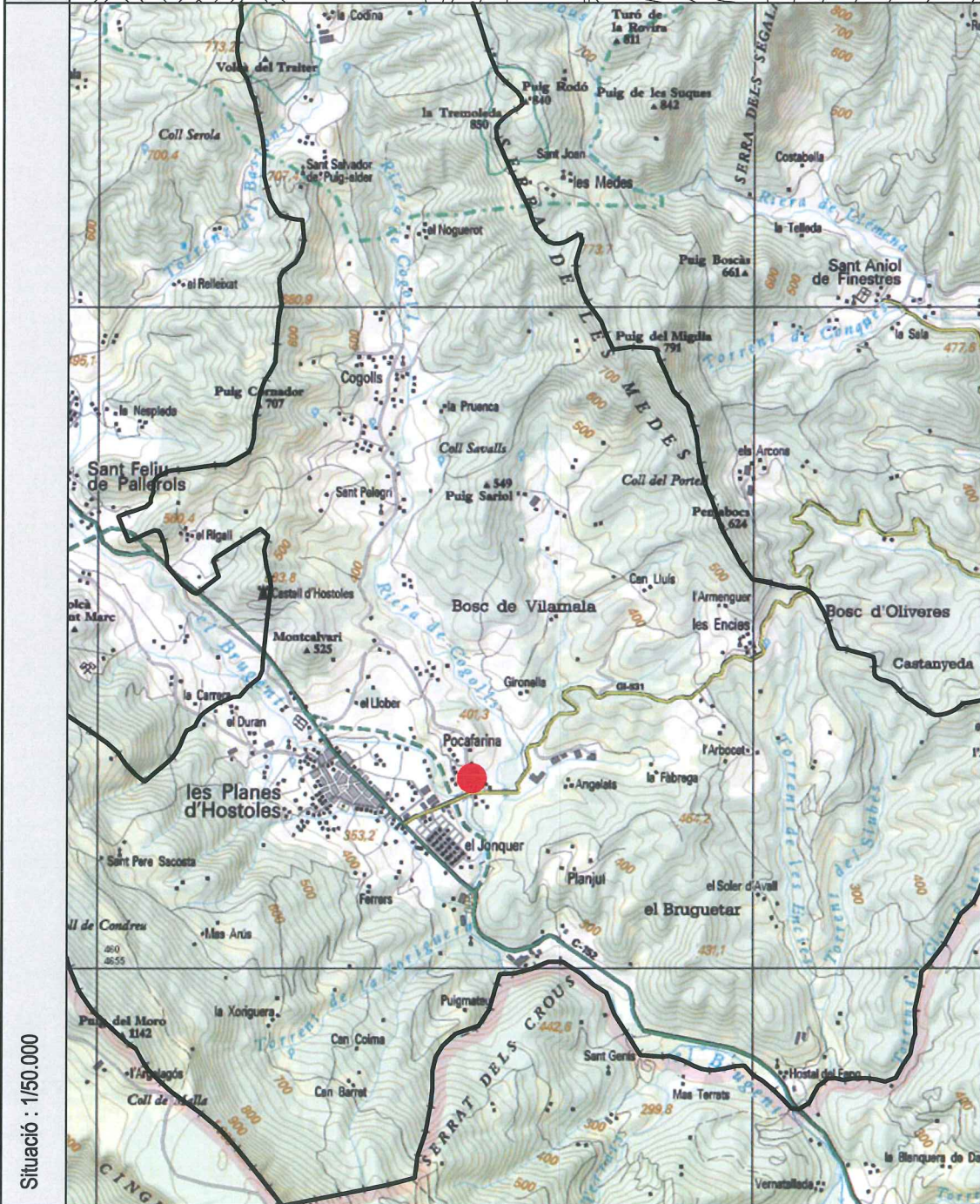




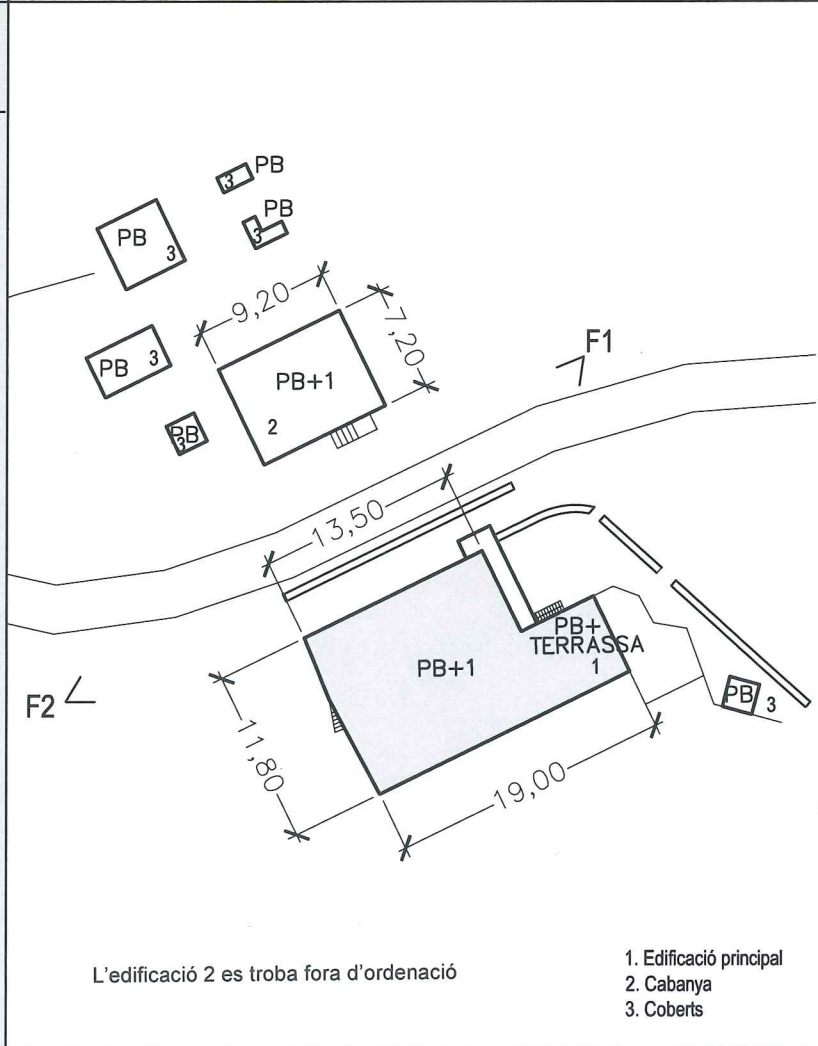
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



L'edificació 2 es troba fora d'ordenació

- 1. Edificació principal
- 2. Cabanya
- 3. Coberts

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	210
CASA: Can Martí	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001303300DG65E0001FI

830

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al 1900 i reformada al 1960
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí ral de Puigsestorres (GA-396), asfaltat-terros, accés directe.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Vivenda
 - Construccions annexes: Agricol
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Expedient: 08/33574

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de desembre de 2009 va adoptar el següent acord:

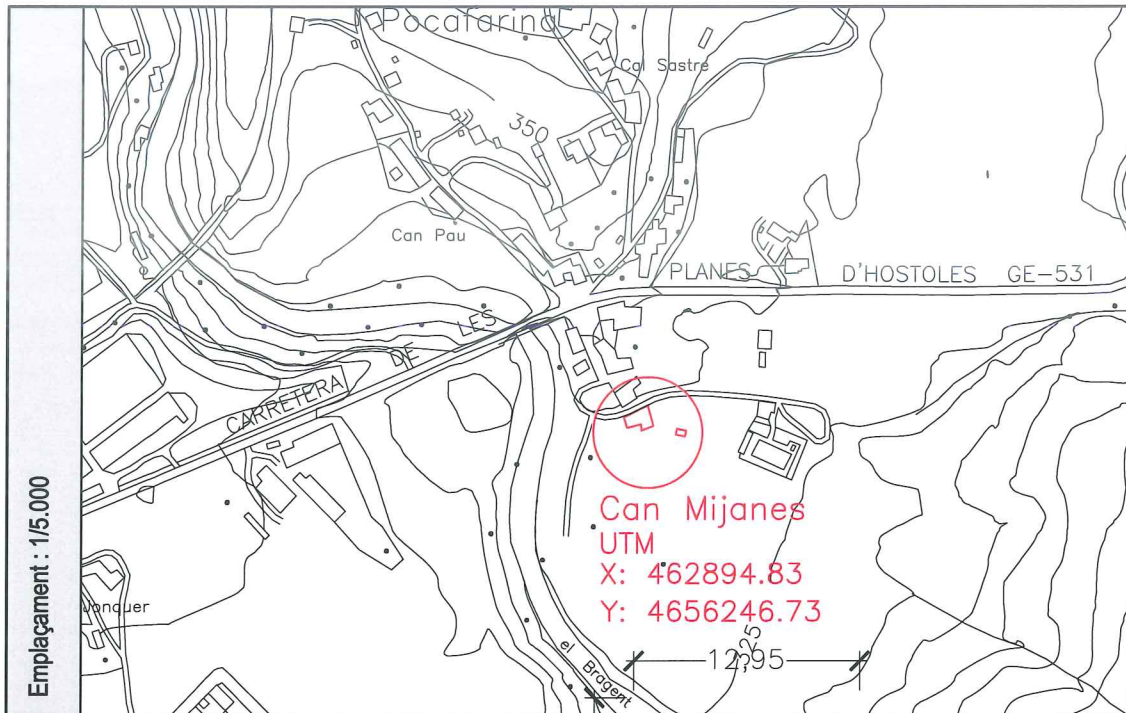
-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 30 de setembre de 2009, amb la correcció d'ofici de l'errada observada en la fitxa 210 Can Martí, de manera que hi consti que l'edificació 2 es troba fora d'ordenació.

Girona, 16 de desembre de 2009

Generalitat de Catalunya
La secretària de la Comissió Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

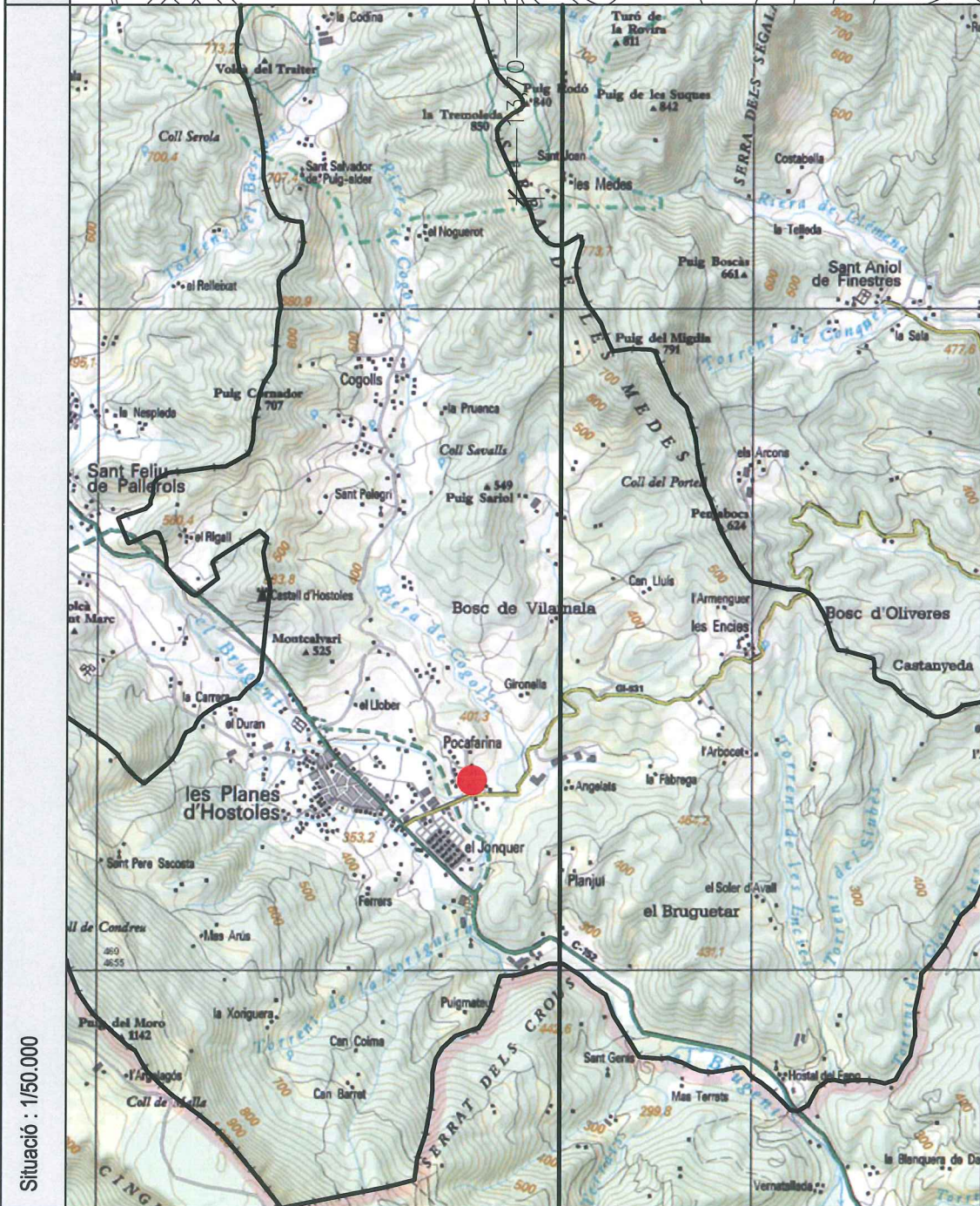




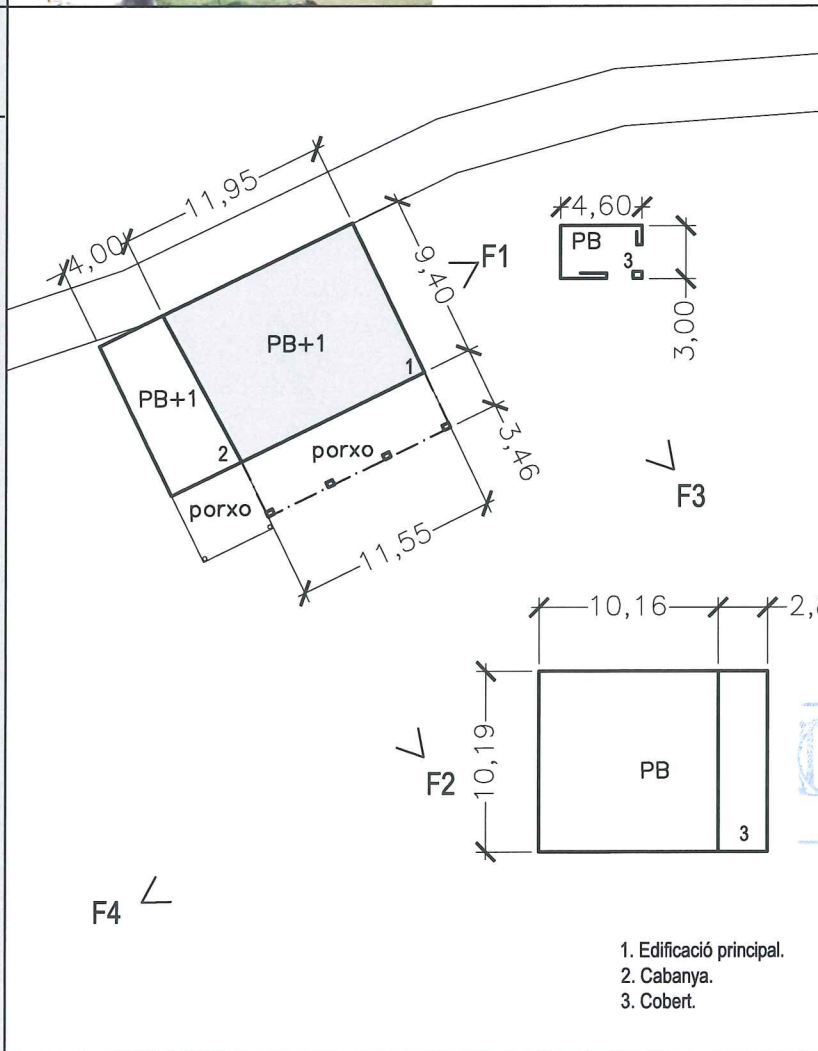
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.
3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	211
CASA: Can Mijanes	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
001303400DG65E0001MI

831

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX, rehabilitada 2002
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera de Les Planes d' Hostoles GE-531, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Barbacoa, agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

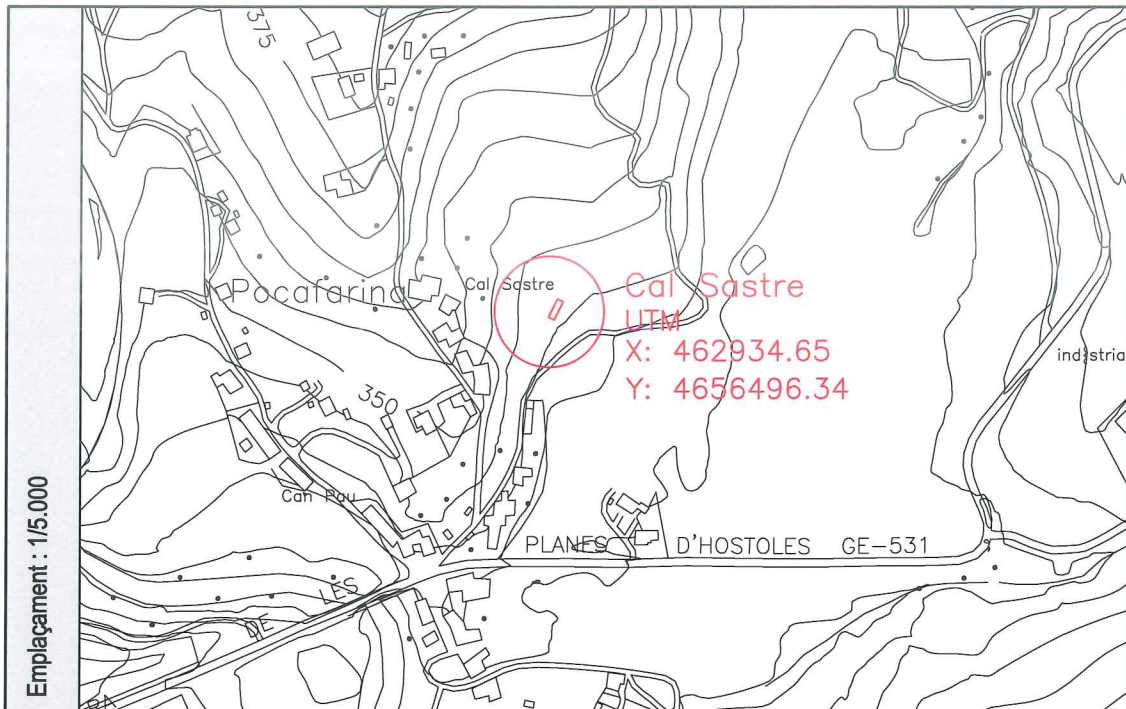
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



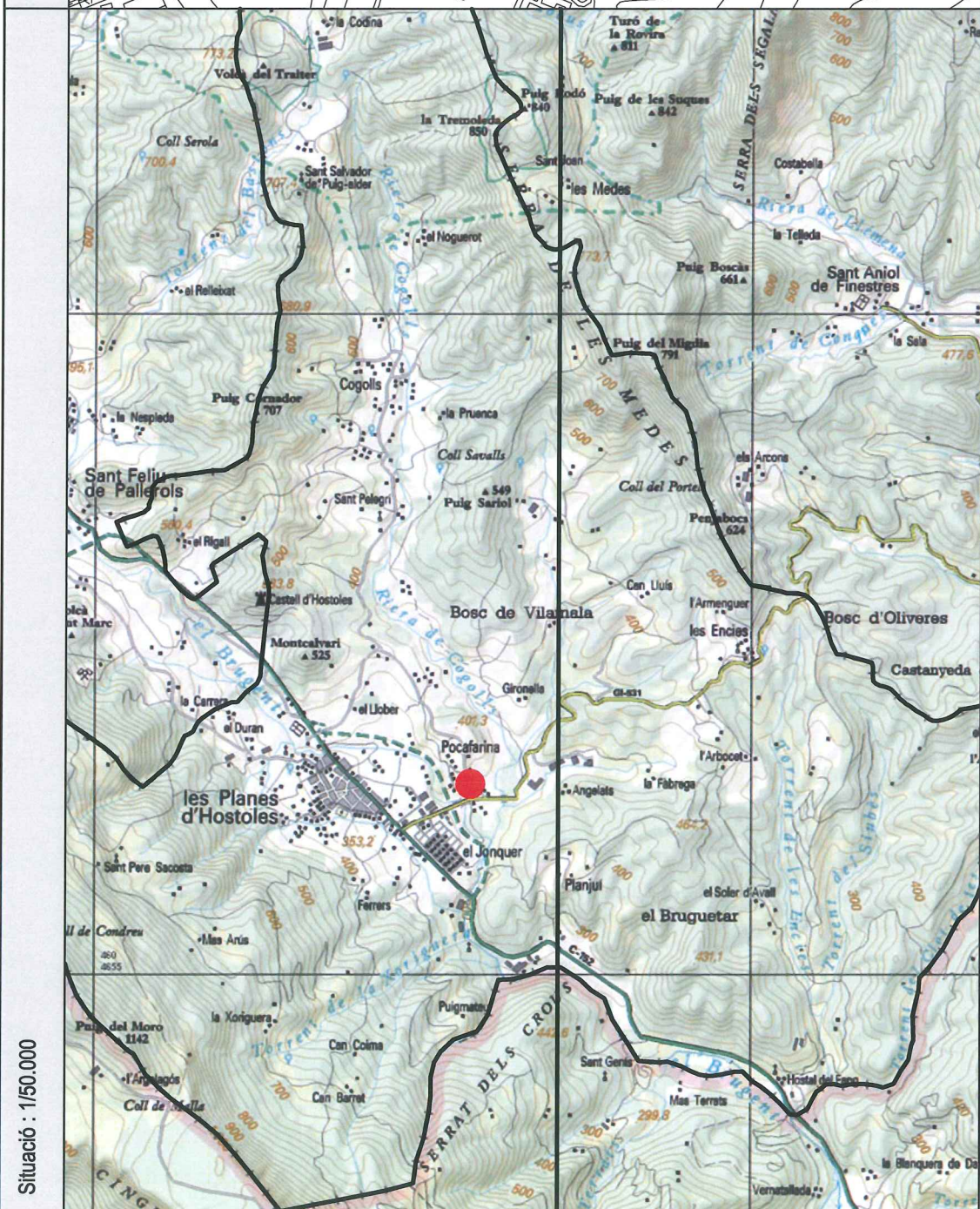
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme

AJUNTAMENT DE LES PLANES

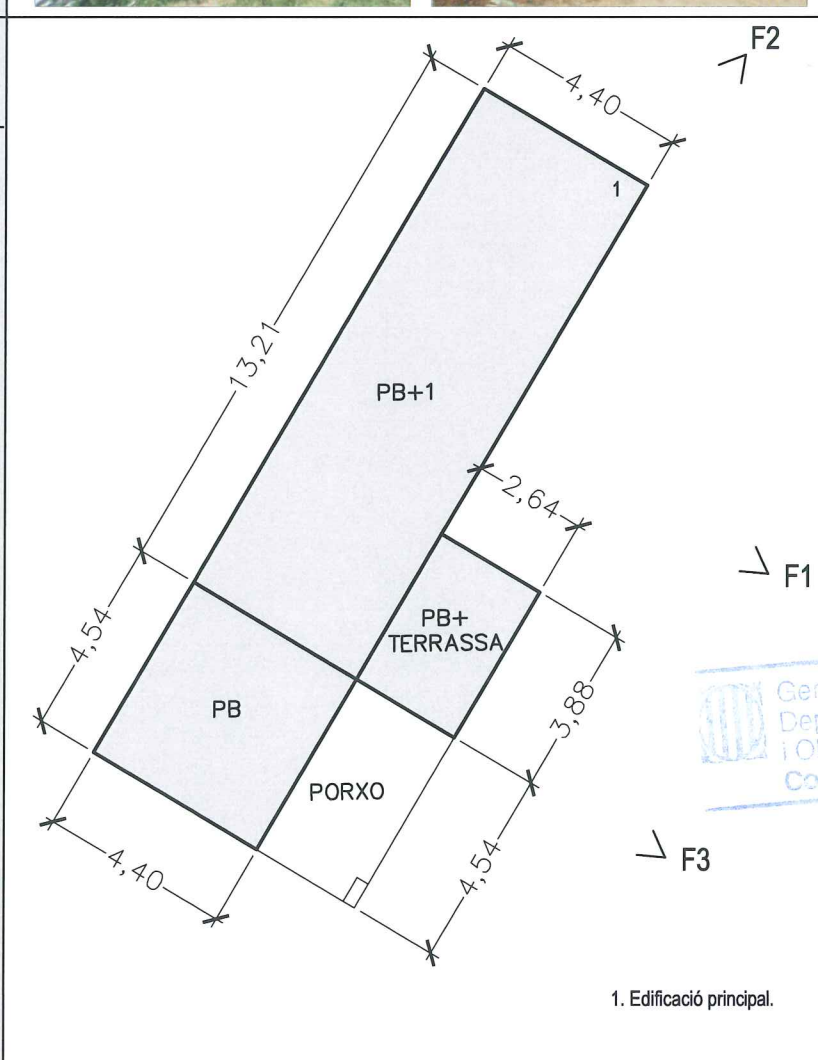




Fotografia 1



Fotografies 2 i 3



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	213
CASA: Cal Sastre	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000199900DG65E

832

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1900 - Rehabilitada el 2007
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí ral de Puigsestorres (GA-396), asfaltat-terros, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: ----
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

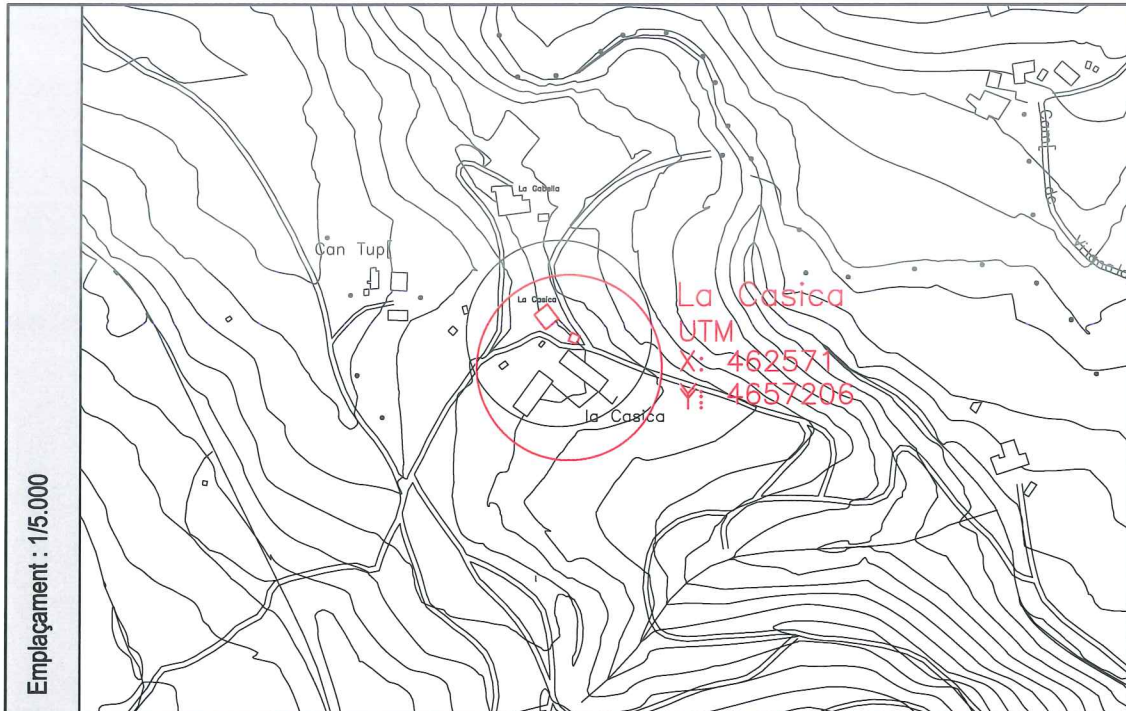
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Data llicència d' obres: 20-12-2007
 - Data informe comissió d'Urbanisme de Girona: 28-06-2007

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

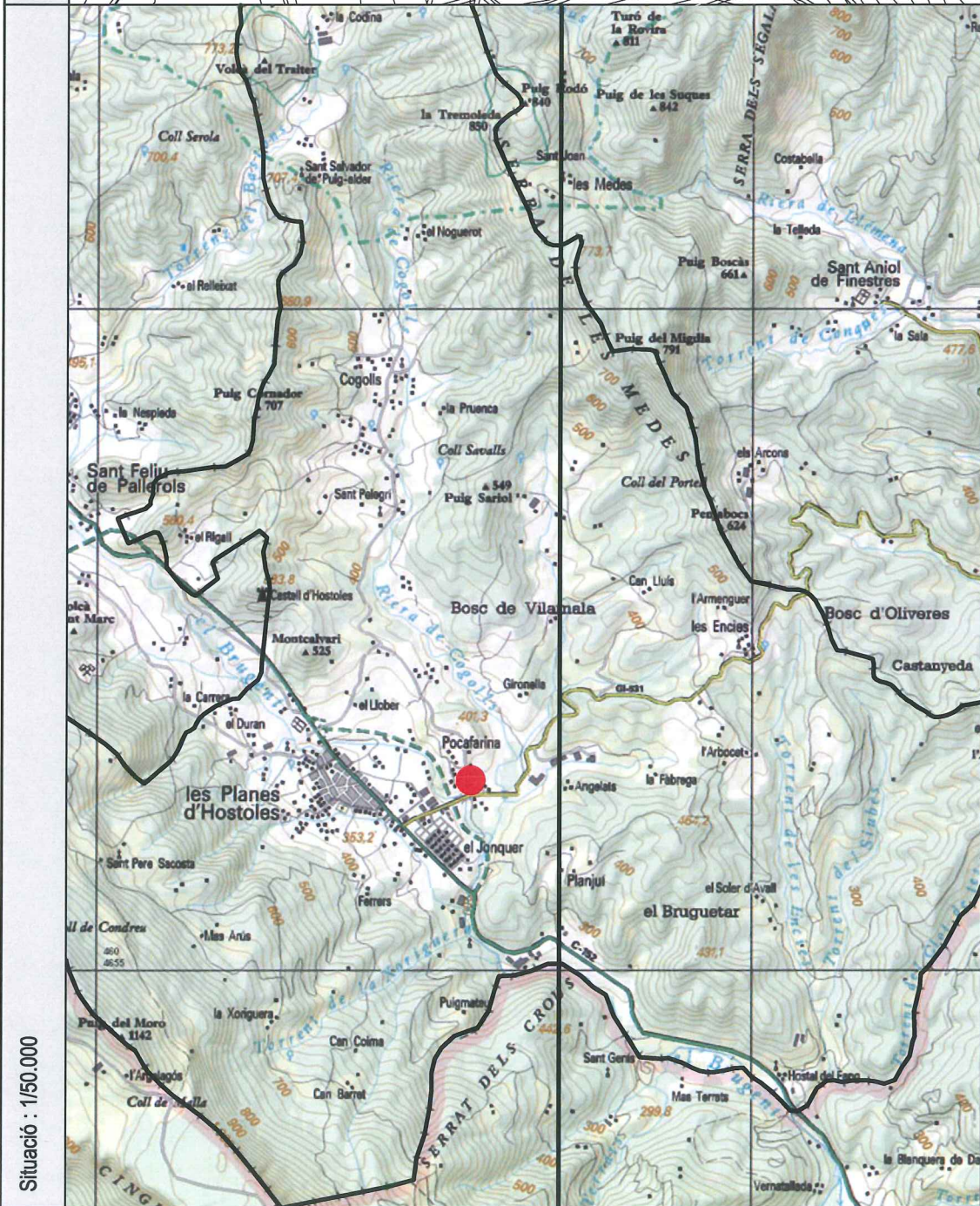




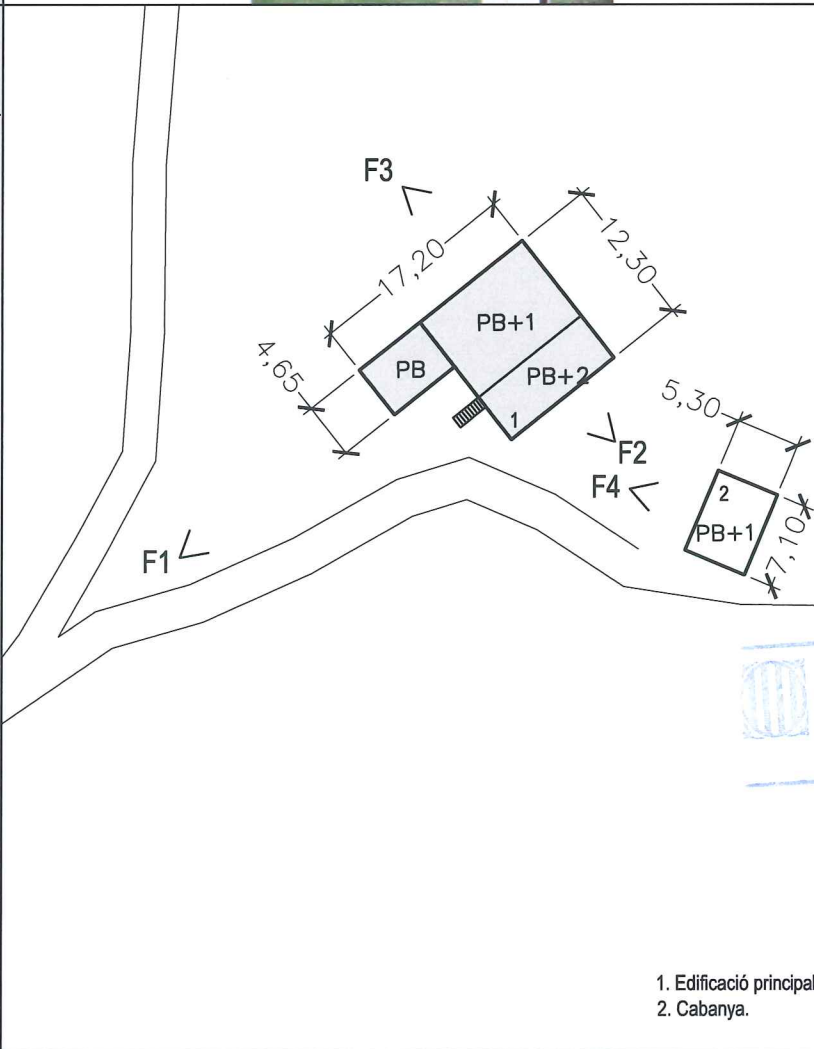
Fotografia 1



Fotografia 2, 3, 4 cabanya



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	216
CASA: La Casica	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000500600DG65E0001AI

833

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Any 1600
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del camí ral de Puiggestorres (GA-396), asfaltat-terros, accés directe.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola, garatge.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

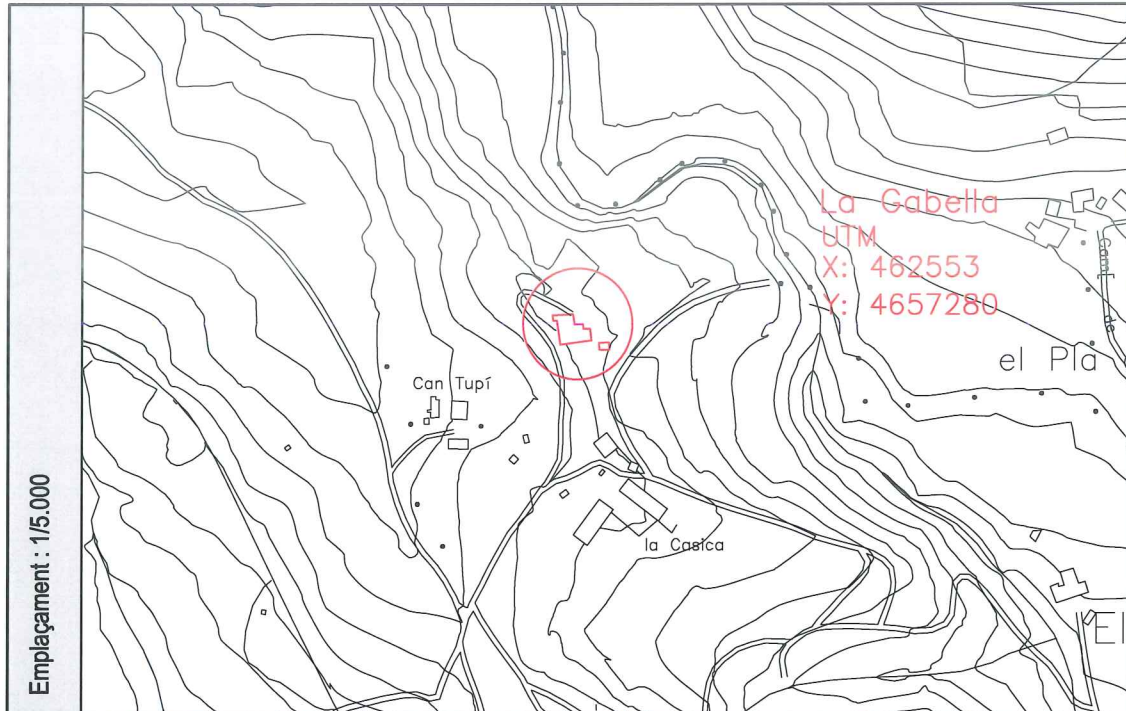
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

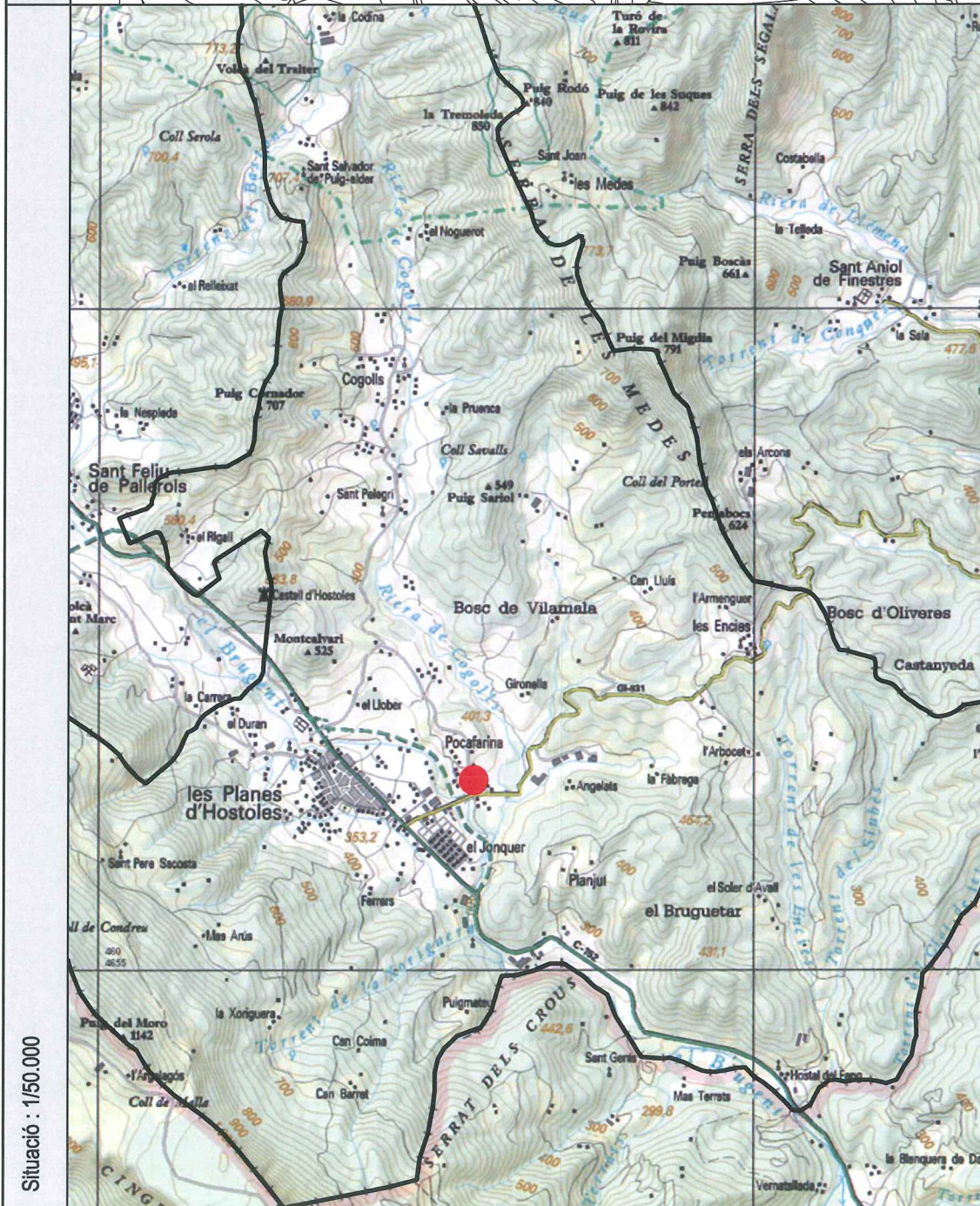




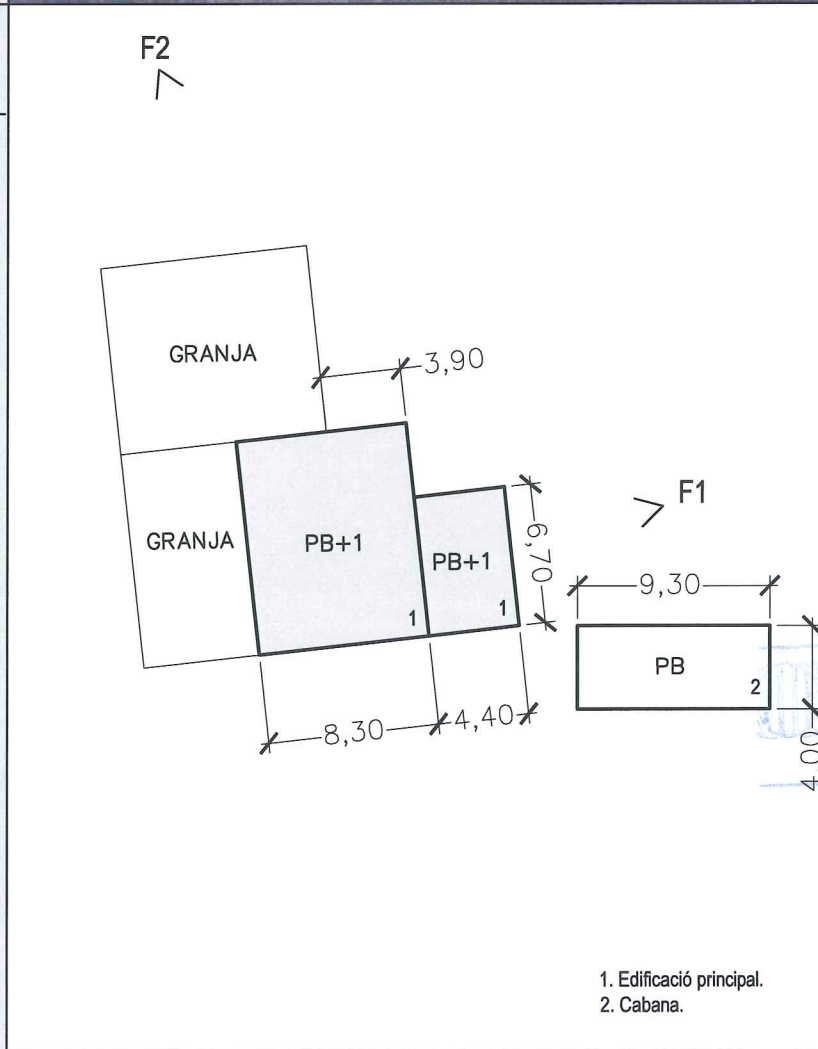
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabana.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Pocafarina	217
CASA: La Gabella	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000300500DG65E0001GI

834

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Existeixen referències de l' any 1808
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B₀
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):

Accés des de la carretera de Cogolls, desviament per camí de terra, uns 250 m, difícil per vehicle sense 4x4.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

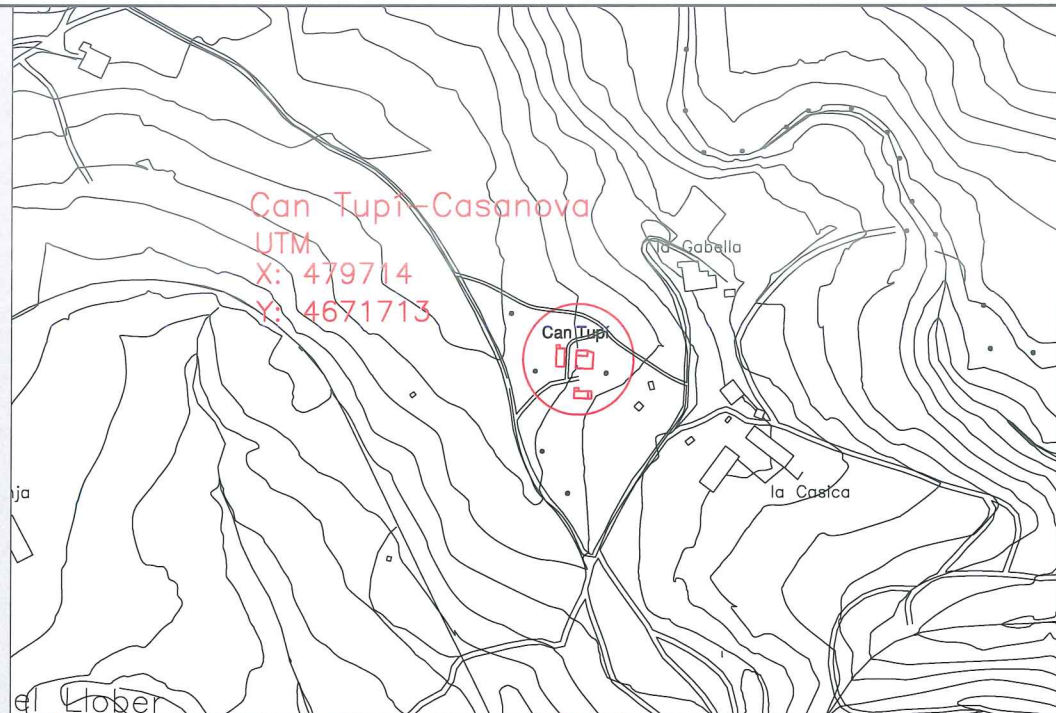


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



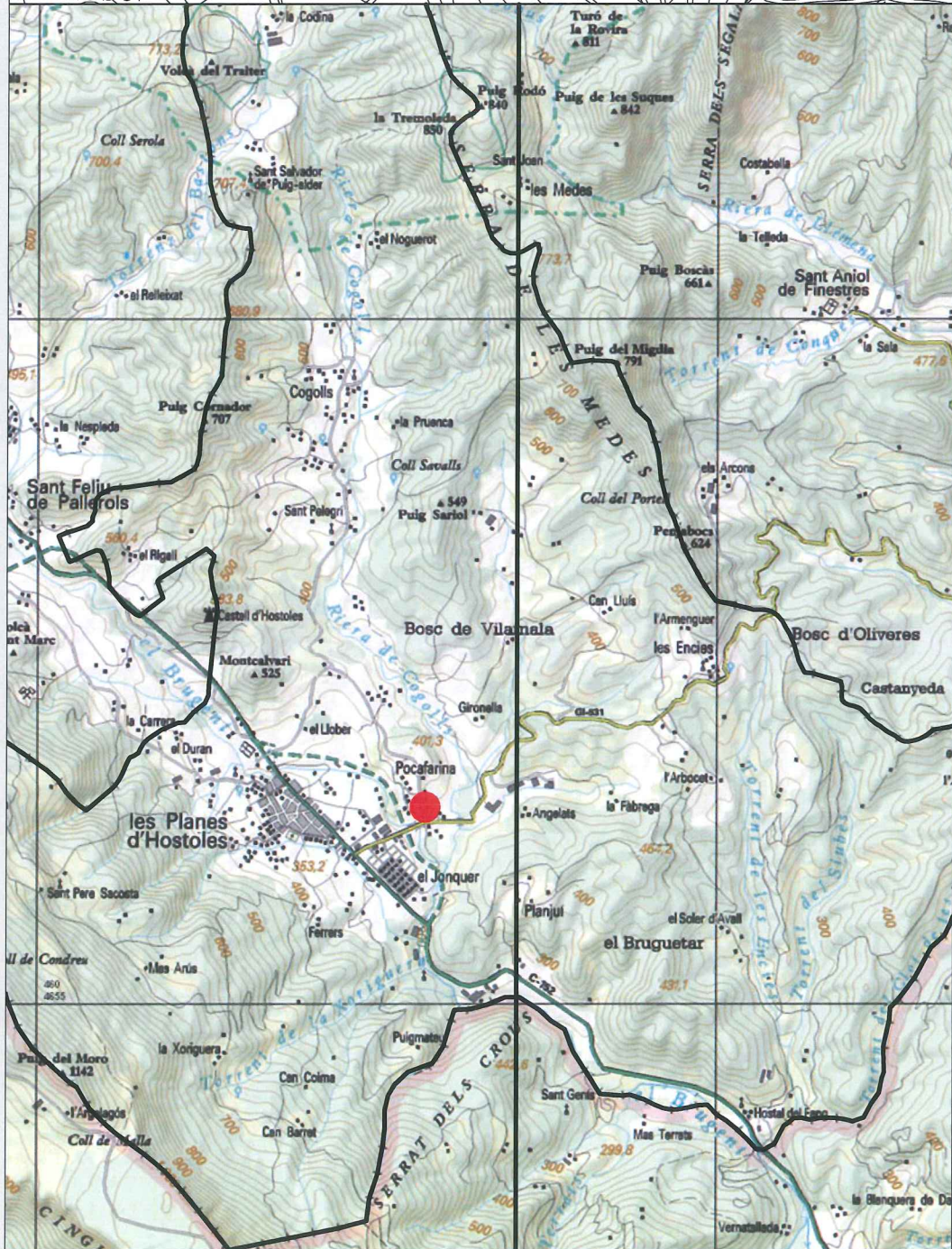
Fotografia 1,2,3,4,5,6



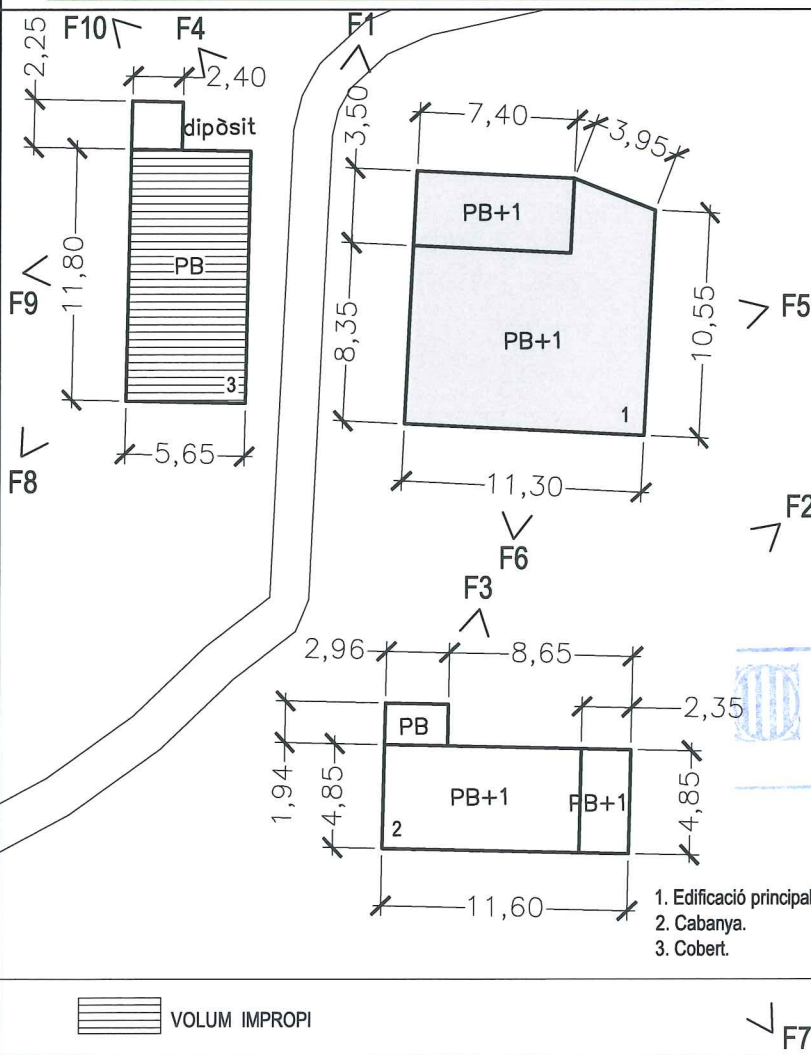
Fotografies: 7,8,9,10



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Puigsestortes	218
CASA: Can Tupí-Casanova La Casica	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
17142A007000160000FG

835

- Descripció de la masia o casa rural:
 - Època de construcció: Anterior al segle XX
 - Estat de conservació de l'immoble: B₀
 - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des del Camí ral de Puigsestortes (GA-396), asfaltat-terros, fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
 - Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Agrícol
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.
 - Qualsevol actuació a la cabanya haurà d'eliminar aquells elements que distorsionin en l'edificació actual.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

