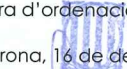


Expedient: 08/33574

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de desembre de 2009 va adoptar el següent acord:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 30 de setembre de 2009, amb la correcció d'ofici de l'errada observada en la fitxa 210 Can Martí, de manera que hi consti que l'edificació 2 es troba fora d'ordenació.

Girona, 16 de desembre de 2009

 **Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Política Territorial**  
**Obres Públiques**  
**Direcció General d'Urbanisme**  
**Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona**

La secretària de la Comissió.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en  
sessió de 30 SET. 2009  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en sessió de 16 DES. 2009

La secretària

  
Sònia Bofarull i Serrat



<b>DATA</b> <b>APROVACIÓ INICIAL:</b> 19 de febrer de 2007	<b>DATA</b> <b>APROVACIÓ PROVISIONAL:</b> 3 d'abril de 2008	<b>DATA</b> <b>APROVACIÓ DEFINITIVA:</b> 30 setembre 2009	<b>DATA</b> <b>DE PUBLICACIÓ:</b>
--	---	---	--------------------------------------

### CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

Aquest Pla Especial està integrat per els següents documents:

I- Memòria

II- Normativa

III- Fitxes de les masies i cases rurals

IV- Annexes

Plànol d'emplaçament de les edificacions. Escala:1/10000-1/2000



## I- MEMÒRIA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ELABORACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE LES PLANES D'HOSTOLES

### AMBIT I OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial Urbanístic constitueix l'instrument de planejament urbanístic derivat, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística. L'àmbit d'aquest Pla són totes les masies i cases rurals del sòl no-urbanitzable del terme municipal de Les Planes d'Hostoles.

### JUSTIFICACIO DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA ESPECIAL

Aquest document es tramita en consideració a l'encàrrec de data 17 de maig de 2004 de l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles als Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, per l'elaboració del catàleg de masies i cases rurals del municipi.

El present document adapta les seves determinacions al que estableixen el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest Pla Especial Urbanístic es justifica degut a la indispensable necessitat del municipi d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Les Planes d'Hostoles és un municipi amb una extensió de 37,00Km2 i una població de 1785 habitants (segons padró de 2004). La població es reparteix entre les parròquies de Sant Pere Sacosta, Santa Maria de les Encies, Sant Cristòfol de



Cogolls, Sant Cristòfol de les Planes. El gruix de la població viu en sòl urbà dins el poble de Les Planes d'Hostoles, la resta viu disseminada en masies o cases rurals. Cal destacar que els veïnats de Pocafarina i Puigsestorres, molt propers al poble de Les Planes, estan situats en sòl no urbanitzable, si bé les construccions no tenen les característiques pròpies de les masies.

Històricament aquest repartiment de la població en el territori no sempre ha estat així, fins la revolució industrial la majoria de la població vivia disseminada en els masos, formant part de les diferents parròquies. La importància històrica d'aquest fet, fa que aquest Pla Especial possibiliti la reconstrucció de ruïnes ja que aquestes formen part del patrimoni històric del municipi a més de contribuir en l'ocupació del territori.

El Catàleg vol regular i limitar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable, així com l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, evitant la dispersió de determinats usos en el territori i a la vegada protegint les edificacions existents. Es considera convenient i prioritari preservar i respectar el volum edificat i possibilitar-ne la seva millora, s'admetran les ampliacions valorant cada proposta en la tramitació de la llicència d'obres.

**EQUIP REDACTOR:**

*M<sup>a</sup> Teresa Ercilla Sans, arquitecta, cap dels serveis tècnics*  
*Anna Baldó Sánchez, arquitecta*  
*Joaquim Bartrina Masó, arquitecte tècnic*  
*Rafel Planas Mayolas, arquitecte tècnic*  
*Josep Martín i Jutglar, enginyer tècnic*  
*Assumpció Condinach Arrey, delineant*  
*Carme Torrent Vila, administrativa*  
*Rosa M<sup>a</sup> Garriga Boix*  
*Laura Genescà Trujillo*  
*Sergi Iglesias Fornés*

Olot, la Garrotxa, desembre de 2009.



## II- NORMATIVA

### Art.1 Tramitació de les llicències urbanístiques

Art. 1.1.- Per la tramitació de les llicències urbanístiques es seguirà el procediment establert en els art. 47, 48, 49, 50 i 51 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Art. 1.2.- Per les Masies o Cases rurals catalogades en aquest Pla Especial al projecte arquitectònic s'hauran d'incorporar en el projecte arquitectònic les següent documentació:

- descripció dels serveis de què disposa i dels serveis a implantar.
- descripció dels accessos actualment existents i dels previstos.
- concreció de les previsions sobre el tractament de la topografia i la vegetació, així com dels espais exteriors (tanques, sòl, etc...).
- justificació de la minimització de l'impacte ambiental.

Art. 1.3.- Per l'obtenció de les llicències urbanístiques caldrà complir la normativa relativa a la prevenció d'incendis forestals (Decret 64/1995, de 7 de març).

Art. 1.4.- A les edificacions i ruïnes situades en terrenys forestals que siguin objecte de reconstrucció o rehabilitació són d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis forestals contingues a l'art.3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Art. 1.5.- Per l'obtenció de les llicències urbanístiques en les edificacions situades a l'interior de del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa és preceptiu l'informe de la Junta de Protecció de la Zona Volcànica sens perjudici de l'informe del departament competent en matèria de medi ambient i els altres informes que resultin exigibles.

S'entén per edificació inclosa en l'àmbit del Parc, i per tant sotmesa a la normativa del Pla especial de la zona volcànica, aquells edificació que ho estigui considerant els límits del Parc vigents en cada moment.



Art. 1.6.- Les rehabilitacions que comportin la adequació de la casa a alguna de les activitats turístiques reglamentades, serà necessari que abans d'atorgar-se la corresponent llicència s'obtingui informe favorable del Departament de Comerç, Consum i Turisme d'acord amb la normativa sectorial vigent.

Art. 1.7.- La construcció d'accessos a les edificacions que no en disposen s'ha de condicionar a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, d'acord amb l'art.12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

Art. 1.8.- L'activitat de turisme rural s'ha de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i la seva normativa de desplegament.

#### **Art. 2 – Actuacions admissibles**

2.1.- S'admetrà la reconstrucció i rehabilitació i ampliació de les masies i les cases rurals determinades a l'art.6 d'aquest Pla Especial Urbanístic.

En les edificacions que estan afectades per la zona d'influència de la C-63 les actuacions admissibles restaran supeditades al que determini el Reglament General de Carreteres o la legislació aplicable en el moment de la sol·licitud corresponent llicència.

2.2.- Les edificacions amb ús habitatge implantades il·legalment i amb acció de reposició prescrita, romandran en règim de fora d'ordenació i constaran relacionades a l'art. 8 d'aquest Pla Especial urbanístic.

No els seran d'aplicació les condicions d'ús i d'edificació que la normativa d'aquest Pla Especial determina per les masies i cases rurals relacionades a l'art.6.

2.3- Les edificacions amb ús habitatge autoritzades abans de l'entrada en vigor de la Llei d'urbanisme a l'empara del planejament urbanístic general que no s'ajusten al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix l'esmentada llei, romandran en règim d'ús disconforme i constaran relacionades a l'art. 7 d'aquest Pla Especial urbanístic.

No els seran d'aplicació les condicions d'ús i d'edificació que la normativa d'aquest Pla Especial determina per les masies i cases rurals relacionades a l'art.6.



### Art.3 – Condicions d'ús

3.1.-Els usos admesos a les masies i cases rurals determinades a l'art.6 d'aquest Pla Especial Urbanístic, seran els d'habitatge familiar, d'establiment hoteler amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament, d'establiment de turisme rural o d'activitats d'educació en el lleure. L'autorització d'obres i usos haurà de garantir en qualsevol cas la preservació del sòl no-urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

L'establiment d'usos i/o activitats en les edificacions incloses en el Parc Natural de la Zona Volcànica resta supeditada a la normativa del Pla Especial de la zona volcànica de la Garrotxa.

Queden excloses dels usos admesos a les masies i cases rurals, les edificacions amb ús habitatge existents i autoritzades que no s'ajusten al règim d'ús del sòl no urbanitzable relacionades a l'art. 7 d'aquest Pla Especial urbanístic i les edificacions amb ús habitatge implantades il.legalment i amb acció de reposició prescrita relacionades a l'art. 8 d'aquest Pla Especial urbanístic.

3.2.- Si no s' alteren les característiques originals de l' edificació, es pot admetre la divisió en propietat horitzontal de les masies i cases rurals determinades a l'art.6 d'aquest Pla Especial, d'acord amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

En defecte de les limitacions del planejament urbanístic vigent, es permetrà una única divisió en propietat horitzontal per masia o casa rural catalogada, sempre i quan la superfície construïda de l'edificació principal sigui superior a 300m<sup>2</sup>.

El nombre màxim d'habitatges permesos per cada masia o casa rural serà dos i aquests hauran de tenir una superfície construïda mínima de 100m<sup>2</sup>; per tant si el número d'habitatges existents i justificats és igual o superior a dos no es podrà realitzar la divisió de propietat horitzontal.

La divisió es tramitarà d'acord amb l'art. 50.3 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.3.- Les fitxes on no s'especifica el número d'habitatges s'entén que comprenen un únic habitatge.



#### **Art.4 - Condicions d'edificació**

4.1.- Es permet la reconstrucció i la rehabilitació de les masies i cases rurals relacionades a l'art.6 d'aquest Pla especial urbanístic. Aquesta haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats, eliminant aquelles addicions i annexes que distorsionin la volumetria històrica. Seran susceptibles de rehabilitació totes les construccions dels conjunts edificatòris que consten a les fitxes d'aquest Pla Especial i no estan especificats en la pròpia fitxa com a fora d'ordenació.

4.2.- Les masies i cases rurals determinades a l'art.6 d'aquest Pla especial urbanístic es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual i els permesos per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les reformes únicament es podran realitzar als elements que formen part d'aquest catàleg.

4.3.- A les masies i cases rurals determinades a l'art.6 d'aquest Pla Especial es podran realitzar ampliacions de l'edificació principal, es valorarà cada proposta en el procés de tramitació de la llicència d'obres. Aquestes ampliacions mai podran suposar la creació de nous habitatges.

Les possibles ampliacions hauran de restar justificades per les raons que hagin determinat la reconstrucció o la rehabilitació de l'edificació. Les ampliacions d'edificacions en què s'admeti l'ús d'habitatge es limitaran aquells supòsits expressament admesos pel catàleg. En cap cas no podran excedir-se les superfícies màximes derivades d'aquests instruments o del Pla especial de la zona volcànica de la Garrotxa.

No s'han d'admetre ampliacions en aquelles edificacions que haguessin fet ús dels percentatges d'ampliació admesos pel planejament vigent o anterior.

En cap cas els volums i/o superfícies obtinguts en aplicació dels percentatges d'ampliació admesos podran computar als efectes d'assolir les superfícies mínimes per constituir un habitatge o per dividir horitzontalment. El nombre d'habitatges o divisions horitzontals possibles en un conjunt edificat es determinarà en les condicions inicials establertes.

4.4.- No es permetrà, en cap cas, l'ampliació de les cabanyes.

4.5.- La reconstrucció de les ruïnes de masies i/o cases rurals relacionades a l'art. 6 d'aquest Pla Especial s'haurà de realitzar sobre les restes existents. No s'admetrà, en cap cas, l'enderroc i posterior reconstrucció de les ruïnes existents, qualsevol actuació haurà de contemplar incloure o incorporar les restes d'edificacions existents.



4.6.- Les construccions annexes amb unes característiques constructives que distorsionin la tipologia pròpia de la zona, es consideraran fora d'ordenació, La concessió de la llicència urbanística vindrà condicionada previ a la millora, adequació o enderroc d'aquestes; es valorarà cada proposta en el procés de tramitació de la llicència d'obres.

4.7.- Les edificacions incloses al catàleg que es trobin a l'interior del Parc Natural de la Zona Volcànica qualsevol obra o actuació, inclosa la divisió horitzontal, resta supeditada a la normativa del Pla especial de la zona volcànica i ha de ser objecte d'informe de la Junta de Protecció. També resta supeditada a la normativa del Pla especial i a l'informe de la Junta de Protecció qualsevol obra o actuació als espais exteriors vinculats a l'edificació i totes les obres o actuacions relatives als accessos i serveis (línies elèctriques, instal·lacions d'energia solar, eòliques o similars, aprofitaments d'aigües, conduccions, instal·lacions de tractament d'aigües residuals, etc...)

4.8.- No s'admetran, en cap cas, la compartimentació dels espais exteriors, ni la instal·lació a l'interior de la finca de tanques ni de cap altre element divisorí destinats a independitzar espais d'ús exclusiu.

#### 4.9- Condicions estètiques

a.- Tan per les obres de rehabilitació com per les d'ampliació s'utilitzaran els materials, els sistemes constructius i la tipologia pròpies de la zona. Els acabats i colors hauran de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

b.- S'admetrà la fusteria metàl·lica, amb perfilaria mate d'acord amb els colors els quals s'inclouen en l'annex 1.

c.- S'hauran d'ajustar a la normativa del Pla especial de la zona volcànica en les edificacions incloses al Parc Natural. No obstant això es considera, que cal descartar, d'entrada, la utilització dels colors bordeus i verd.

4.10.- Es recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge, especialment en tots aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural. Els sistemes fotovoltaics representen una alternativa viable, tant tècnicament com econòmica, no tant sols en els casos en què l'electrificació convencional presenta problemes importants derivats dels costos econòmics de construcció o manteniment de les instal·lacions, sinó també a fi d'evitar l'impacte ecològic i/o paisatgístic de línies elèctriques. La bona relació energia generada amb baix cost de manteniment, la fan una solució idònia per a la gran majoria de casos amb consums energètics baixos.

4.11.- Per les separacions de les edificacions catalogades en aquest Pla Especial a carreteres es complirà la legislació sectorial vigent. La separació mínima d'aquestes edificacions a camins es fixa en 6.00m. de l'eix del camí.



4.12.- La concessió de llicència d'obres vindrà condicionada per la millora de l'accessibilitat de l'edificació. La construcció d'accessos a les edificacions que no disposen accés per a vehicles restarà condicionada a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge d'acord amb l'art.12 del Decret 166/1998.

4.13.- Els projectes que es trobin dins l'espai del PEIN de la Zona Volcànica de la Garrotxa o en terrenys forestals hauran de justificar expressament la minimització de l'impacte ambiental de la reconstrucció de l'edificació així com de les obres d'infraestructura complementària previstes: línies elèctriques, pistes forestals, conduccions d'aigua i instal·lacions de tractament d'aigües residuals.

4.14.- Les actuacions arqueològiques prèvies a la zona del Camp Vell, d'acord amb el que estableix la normativa vigent sobre la protecció del patrimoni català, hauran de ser autoritzades per la Direcció General del Patrimoni Cultural i dirigides per un professional reconegut.

La resta de masies catalogades, si durant el transcurs de futures obres, es localitzen restes d'interès arqueològic, caldrà comunicar-ho a la Direcció General del Patrimoni Cultural i s'estarà a que estableix la normativa vigent sobre el patrimoni arqueològic.

4.15.- Totes les masies i cases rurals situades a la zona d'afectació de carreteres tenen l'obligació de la legislació sectorial corresponent, Llei i Reglament de Carreteres. Les servituds derivades de la carretera C-63 de Lloret a Sant Esteve d'en Bas , es troben fixades en la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.

4.16.- Correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb els procediments administratius establerts al reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua i l'autorització o informe i la imposició del límits dels abocaments d'aigües residuals.

4.17.- D'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en sessió de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003 i l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació de les construccions actuals a l'adopció de les mesures de protecció passiva enfront als riscos d'inundació, en especial pel que fa a les masies identificades per les fitxes: 133 Can Martí, 136 Molí Paperer, 137 Molí del Pla i 144 Can Poeti, que estan situades en



terrenys que, segons els resultats dels models hidrodinàmics de la "Planificació de l'espai fluvial de les conques del Baix Ter" es troben dins la zona inundable pel riu Brugent.

4.18.- Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per l'ampliació o consolidació de les diferents edificacions incloses en el catàleg i per l'execució d'obres dins les franges de 100,00 m d'amplada confrontants amb els marges de les lleres, que constitueixen la zona de policia del domini públic hidràulic, d'acord amb l'article 6 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, es sotmetran a informe o autorització, respectivament, de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### **Art.5.- Segregacions de finques**

5.1.- En cas de necessitat de segregació de finca rústica amb la finalitat de rehabilitar i reconstruir les masies i cases rurals incloses en aquest Pla Especial, aquesta, quedarà regulada d'acord amb allò que estableix el Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu, pel Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals.

5.2.- Als efectes de segregació de finques, d'acord amb l'art.22.1 de la Llei 6/1998, les finques forestals d'extensió igual o inferior a la unitat mínima forestal (25ha) tenen la consideració d'indivisibles. La divisió o segregació d'un terreny forestal només pot ésser vàlida si no dona a lloc a parcel·les d'extensió inferior a 25 ha.



**III- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**



**Art. 6.- Relació de masies i cases rurals de les Planes d'Hostoles- rel. numèrica**

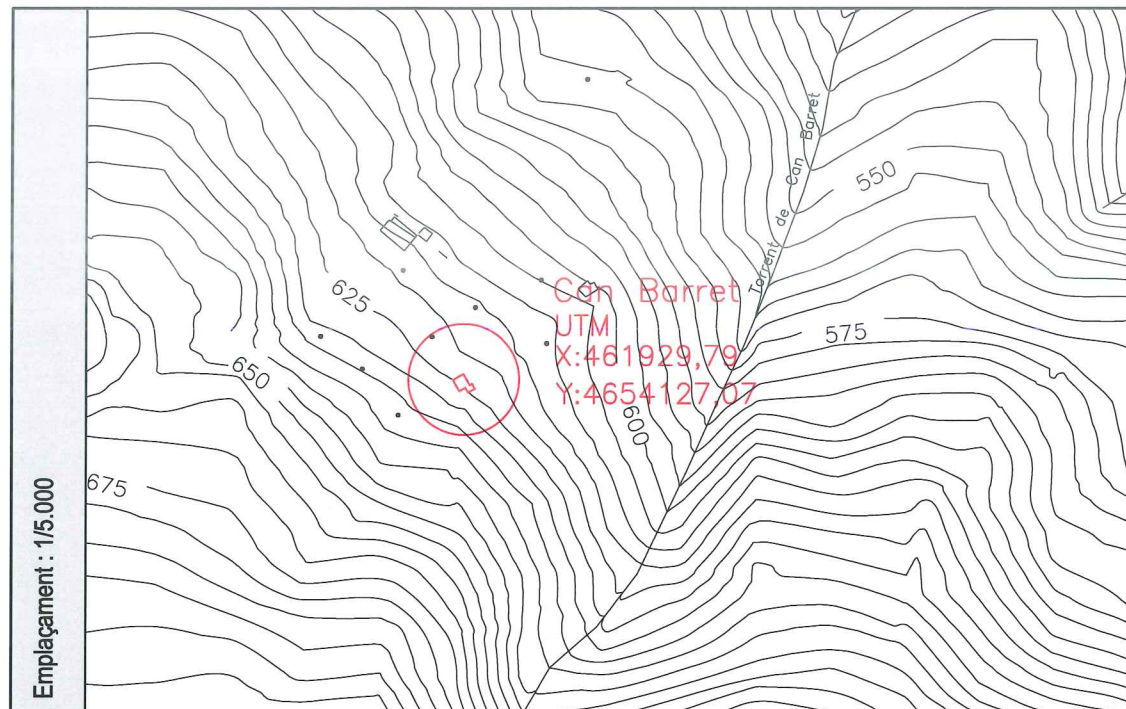
1 Barret, Can	44 Oliveda, L'	88 Massot, Can	136 Molí Paperer
2 Camps, El	45 Oriol, L'	89 Mestric, Can	137 Molí del Pla (Can Pistrinch) El
3 Carbonés, El	46 Patafi, Can	91 Molí del Pelegrí, El	140 Olivar, L'
4 Cisteller, Cal	48 Planellas, Les	92 Nai, Can	141 Pla, El
6 Costa, La	49 Plaça, Can	93 Nofre, Can	142 Plana, La
7 Bergant, Can	50 Puig, Can	94 Noguerot, El	143 Pipa, Can
8 Marquet, Can	51 Quel, Can	95 Oliver, L'	144 Poetí/Molí d' En Simon, Can
9 Maserús	52 Rubió, Can	96 Panosa, La	145 Rossinyol, Can
10 Masnou de Sacosta, El	53 Suvatgina, Can	98 Plà Buscàs	147 Sidro, Can
11 Quer, El	54 Sec, Can	99 La Pineda	149 Torre dels Til.lers, La
12 Reixach, El	55 Solerich, El	100 Portet, El	150 Vermell, Can
13 Rovirota, La	56 Soler de Dalt, El	101 Pruença, La	152 Vila, La
14 Serra, La	57 Soler d' Avall, El	102 Reveja, La	155 Vistalegre
16 Xiulet, Can	58 Sort, La	103 Rectoria, La	195 Torre Blanca, Can
17 Xuriguera, La	59 Ciubés, El	104 Ribota, La	201 Pau Vell, Can
18 Arbosset, L'	60 Telledes, Les	106 Rigall, El	205 Arnau Canal, Angelina
19 Agnet Ca L'	61 Telledes del Roc, Les	107 Sitjar, El	207 Plana, Can
20 Armanguer, L'	62 Torra, Can	109 Tupi, Can	209 Ruscada Martí, Jordi
21 Arigany, ca L'	63 Torrent, El	110 Traiter, El	210 Martí, Can
22 Avellaneda, L'	64 Vilamala	111 Vila, La	211 Mijanes, Can
23 Bosch, El	65 Valls, El	112 Vilar, El	213 Sastre, Cal
24 Campderich, Can	67 Avellaneda, l'	115 Buscaró, El	216 Casica, La
25 Campvell, El	68 Catedral, La	116 Bosch de l' Angel, El	217 Gabella, La
26 Cànoves, Can	69 Canova d' En Martí, La	117 Cabanya del Metge, La	218 Tupi, Can
27 Canovonica, La	70 Casa Nova Estanyol, La	118 Canals, Les	219 Puigmateu, Mas
28 Casa Nova de la Creu, La	71 Clota, La	119 Canova del Simon, La	220 Carreter, Cal
30 Casavella, La	73 Codina, La	120 Carreiró, El	222 Serra, Can/Margarita Carrera
31 Angelats, Els	75 Comes de Cogolls, Les	121 Casot, El	223 Collell Serrat, Francesc
32 Fàbrega, La	77 Escloper, Ca l'	123 Cos, El	224 Serra Faja, Pere
33 Fusada, La	78 Estanyol Damunt, L'	124 Crous, Can	
34 Gironella	79 Estanyol Davall, L'	125 Cucut, Can	
35 Hostal del Fang, L'	80 Fàbrega, La	126 Dou, Can	
36 Llens, Can	81 Ferriol-Pujol, Can	127 El Duran, Mas	
38 Llistosella, Can	82 Font Plana	128 Farnós, El	
39 Lluís, Can	83 Fontanil 1, Molí d' en Sala	129 Farrés, Mas	
40 Molí de Vilamala, El	84 Hosta, Ca l'	132 Llober, El	
41 Mundois, Can	85 Julià, El	133 Martir, Can	
42 Nasi, Can	86 Llareda, La	134 Mas Joan, Can	
43 Omera, L'	87 Masdeu	135 Minguet, Can	



**Art. 6.- Relació de masies i cases rurals de les Planes d'Hostoles- rel. Alfabètica**

19 Agnet Ca L'	124 Crous, Can	136 Molí Paperer	54 Sec, Can
31 Angelats, Els	125 Cucut, Can	41 Mundois, Can	224 Serra Faja, Pere
18 Arbosset, L'	126 Dou, Can	92 Nai, Can	222 Serra, Can/Margarita Carrera
21 Arigany, ca L'	127 El Duran, Mas	42 Nasi, Can	14 Serra, La
20 Armanguer, L'	77 Escloper, Ca l'	93 Nofre, Can	147 Sidro, Can
205 Arnau Canal, Angelina	78 Estanyol Damunt, L'	94 Noguerot, El	107 Sitjar, El
22 Avellaneda, L'	79 Estanyol Davall, L'	140 Olivar, L'	57 Soler d' Avall, El
67 Avellaneda, l'	80 Fàbrega, La	44 Olivada, L'	56 Soler de Dalt, El
1 Barret, Can	32 Fàbrega, La	95 Oliver, L'	55 Solerich, El
7 Bergant, Can	128 Farnós, El	43 Omera, L'	58 Sort, La
116 Bosch de l' Angel, El	129 Farrés, Mas	45 Oriol, L'	53 Suvatgina, Can
23 Bosch, El	81 Ferriol-Pujol, Can	96 Panosa, La	61 Tellede del Roc, Les
115 Buscaró, El	82 Font Plana	46 Patafi, Can	60 Tellede, Les
117 Cabanya del Metge, La	83 Fontanil 1	201 Pau Vell, Can	62 Torra, Can
24 Campderich, Can	33 Fusada, La	99 Pineda, La	195 Torre Blanca, Can
2 Camps, El	217 Gabella, La	143 Pipa, Can	149 Torre dels Til.lers, La
25 Campvell, El	34 Gironella	98 Plà Buscàs	63 Torrent, El
118 Canals, Les	84 Hosta, Ca l'	141 Pla, El	110 Traiter, El
69 Canova d' En Martí, La	35 Hostal del Fang, L'	49 Plaça, Can	218 Tupi, Can
119 Canova del Simon, La	85 Julià, El	207 Plana, Can	109 Tupi, Can
26 Cànoves, Can	86 Llareda, La	142 Plana, La	65 Valls, El
27 Canovonica, La	36 Llens, Can	48 Planellas, Les	150 Vermell, Can
3 Carbonés, El	38 Llistosella, Can	144 Poetí/Molí d' En Simon, Can	111 Vila, La
120 Carreiró, El	132 Llober, El	100 Portet, El	152 Vila, La
220 Carreter, Cal	39 Lluís, Can	101 Pruença, La	64 Vilamala
28 Casa Nova de la Creu, La	8 Marquet, Can	50 Puig, Can	112 Vilar, El
70 Casa Nova Estanyol, La	210 Martí, Can	219 Puigmateu, Mas	155 Vistalegre
30 Casavella, La	133 Martí, Can	51 Quel, Can	16 Xiulet, Can
216 Casica, La	134 Mas Joan, Can	11 Quer, El	17 Xuriguera, La
121 Casot, El	87 Masdeu	103 Rectoria, La	
68 Catedral, La	9 Maserús	12 Reixach, El	
4 Cisteller, Cal	10 Masnou de Sacosta, El	102 Reveja, La	
59 Ciubés, El	88 Massot, Can	104 Ribota, La	
71 Clota, La	89 Mestric, Can	106 Rigall, El	
73 Codina, La	211 Mijanes, Can	145 Rossinyol, Can	
223 Collell Serrat, Francesc	135 Minguet, Can	13 Rovirota, La	
75 Comes de Cogolls, Les	40 Molí de Vilamala, El	52 Rubió, Can	
123 Cos, El	91 Molí del Pelegrí, El	209 Ruscada Martí, Jordi	
6 Costa, La	137 Molí del Pla (Can Pistrinch) El	213 Sastre, Cal	

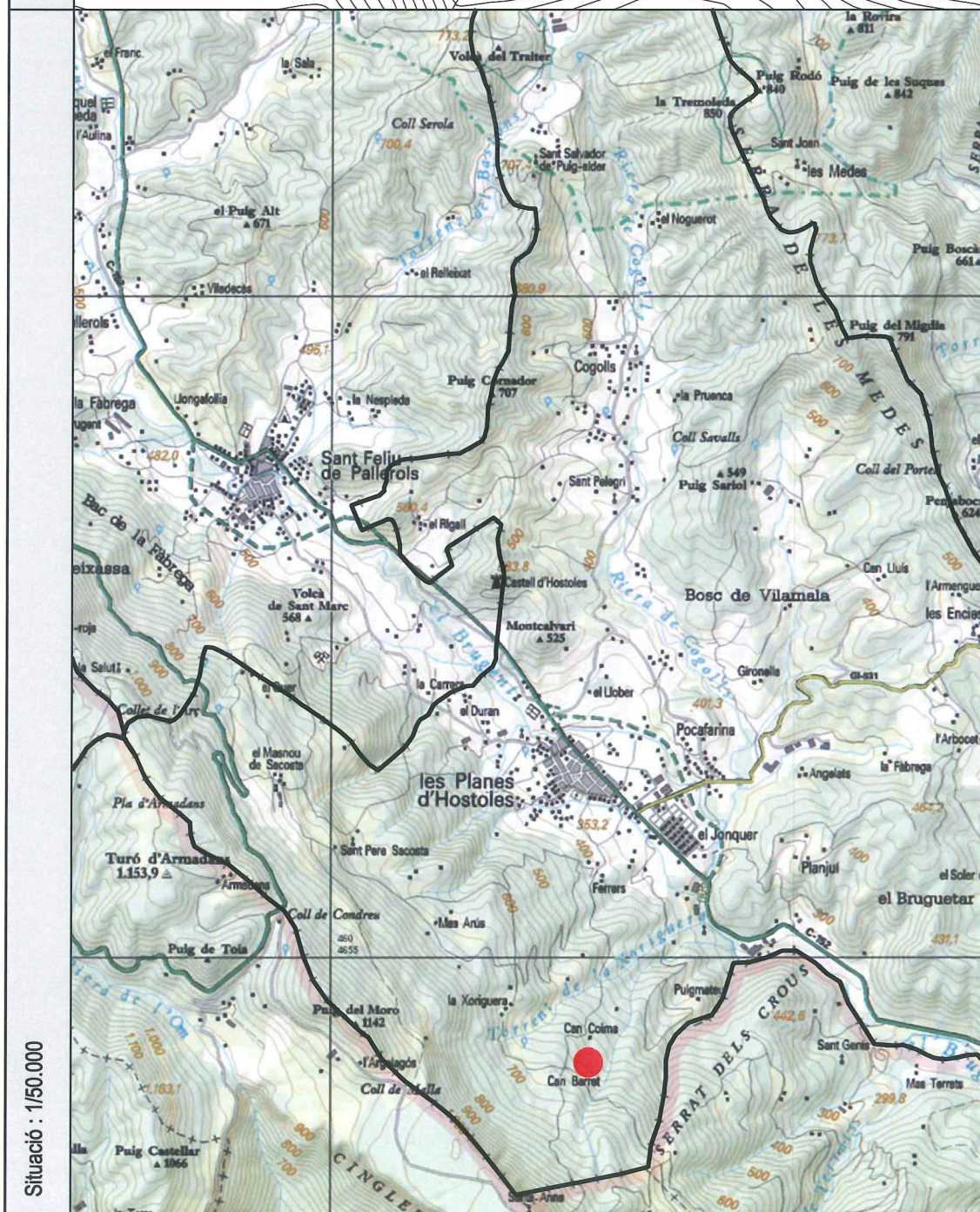




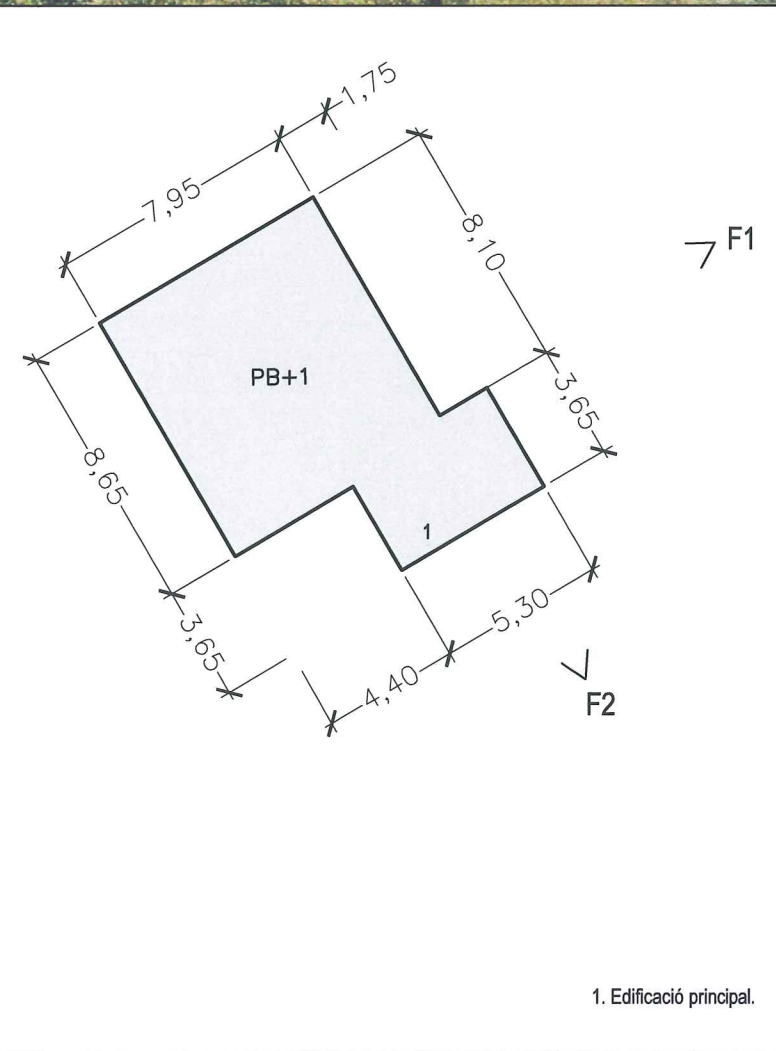
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	01
CASA: Can Barret	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65C

690

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Segle XVII
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Deficient
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
A través del camí del Far (GA-395)- parcialment asfaltat-, a l'alçada de Xuriguera camí fins a la pròpia casa- camí terrer-.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge.
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



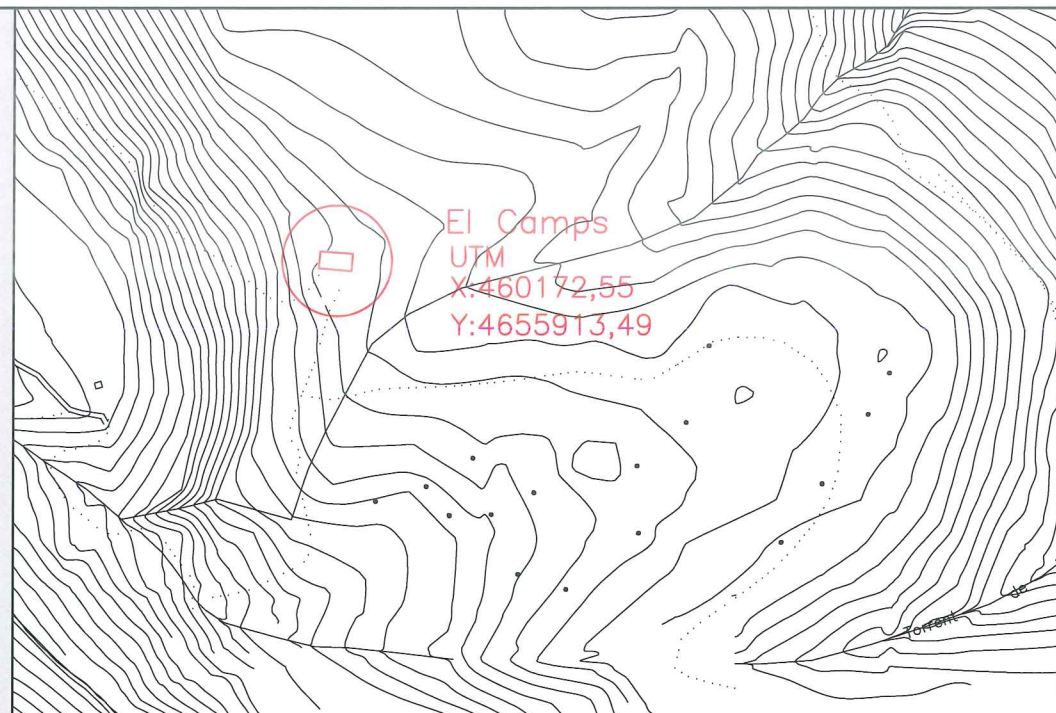
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/5.000



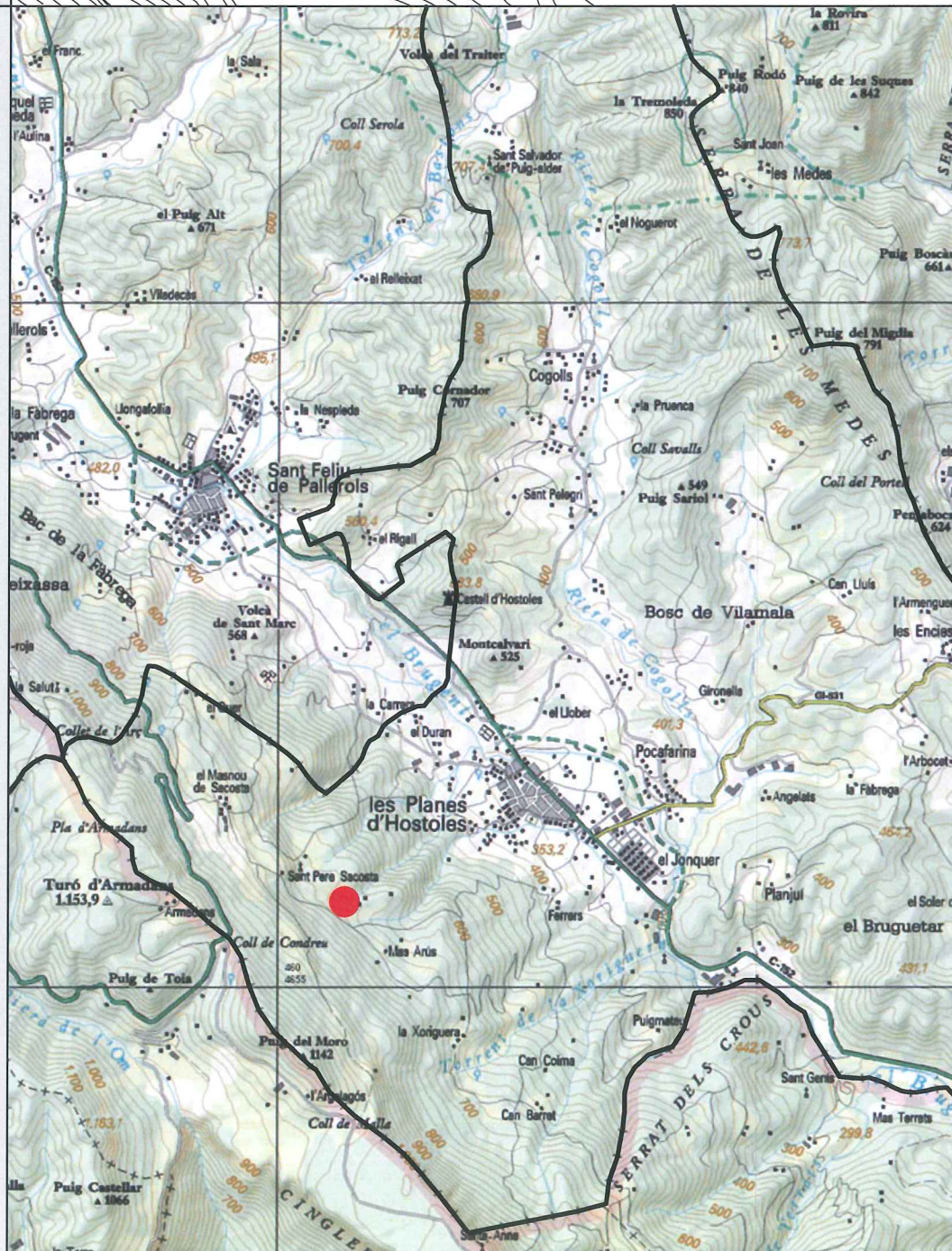
Fotografia 1



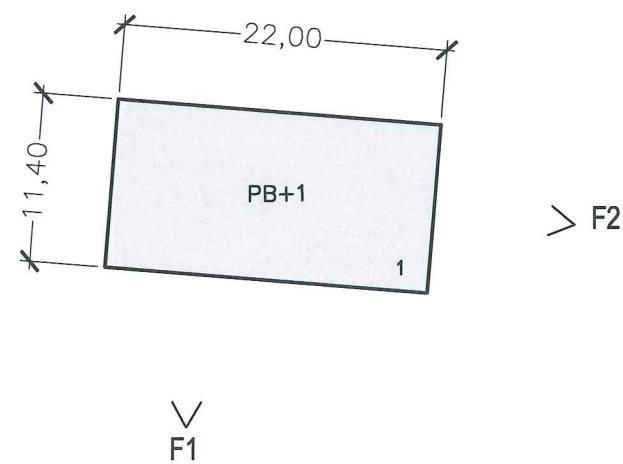
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	<b>02</b>
CASA: El Camps	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65E

691

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Segle XIX
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (GA-395)- parcialment pavimentat.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

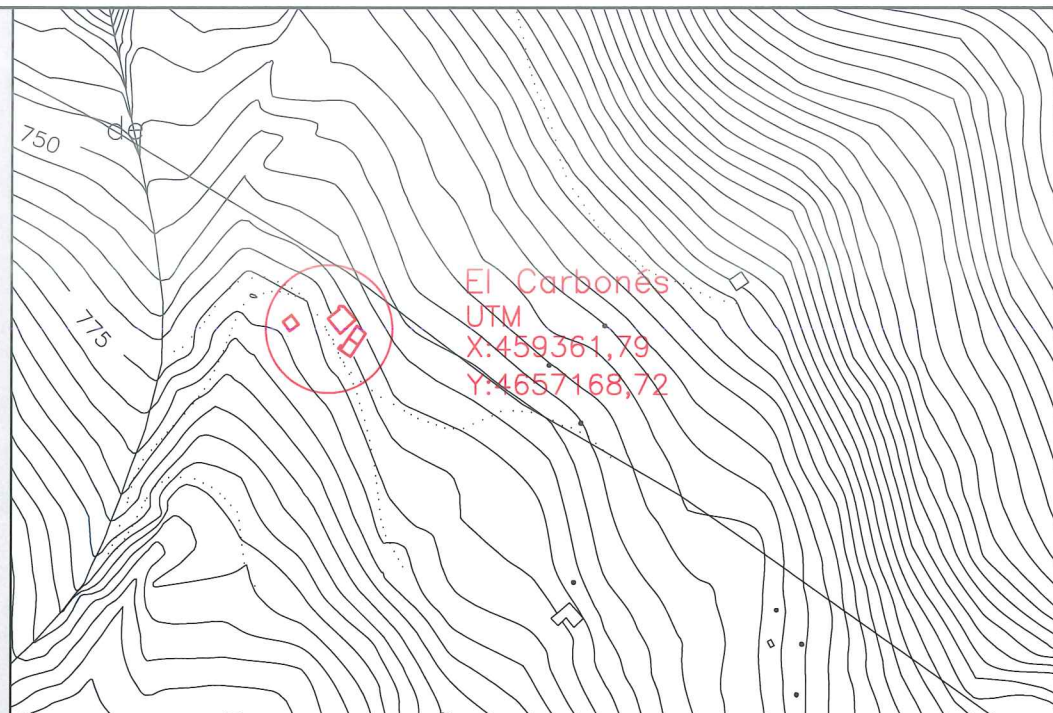


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



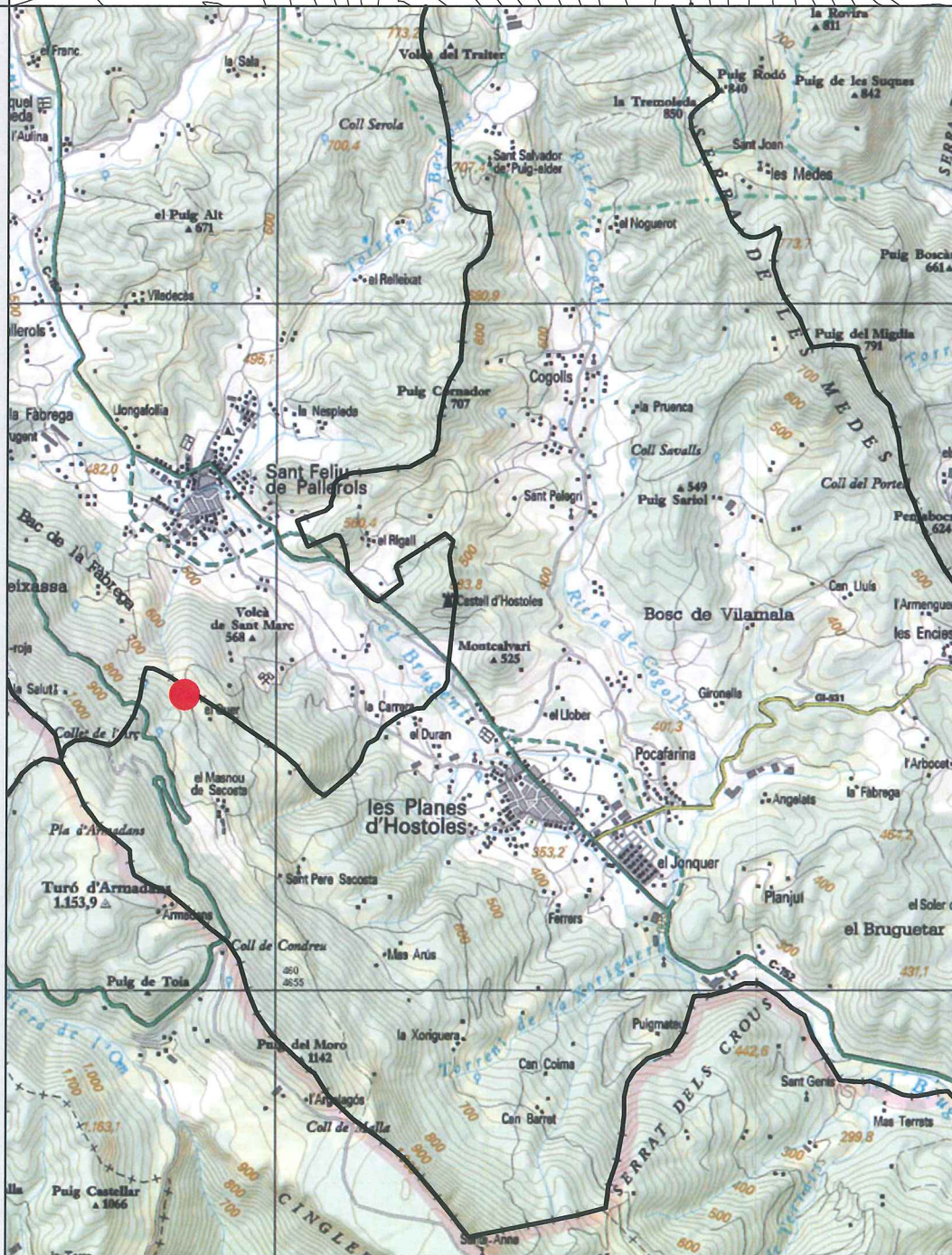
Fotografia 1



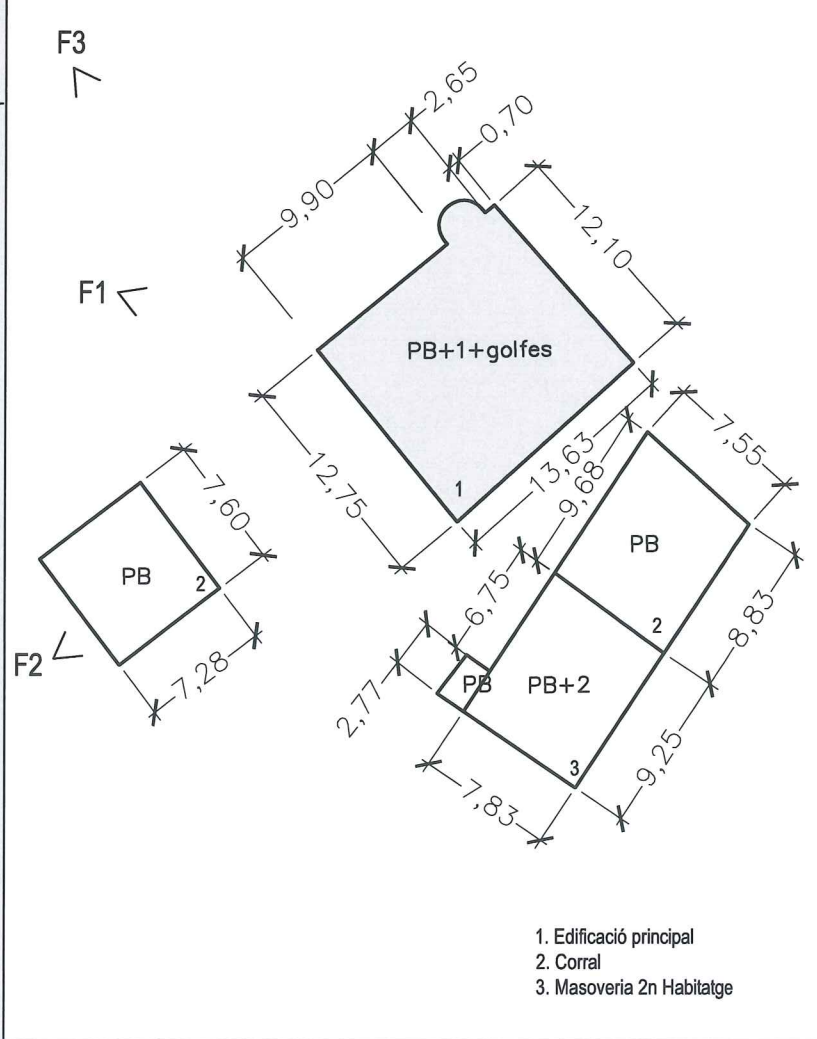
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



- 1. Edificació principal
- 2. Corral
- 3. Masoveria 2n Habitatge

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	03
CASA: El Carbonés	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG55F

692

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Vic a Camprodon C-153.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: 2n habitatge i agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

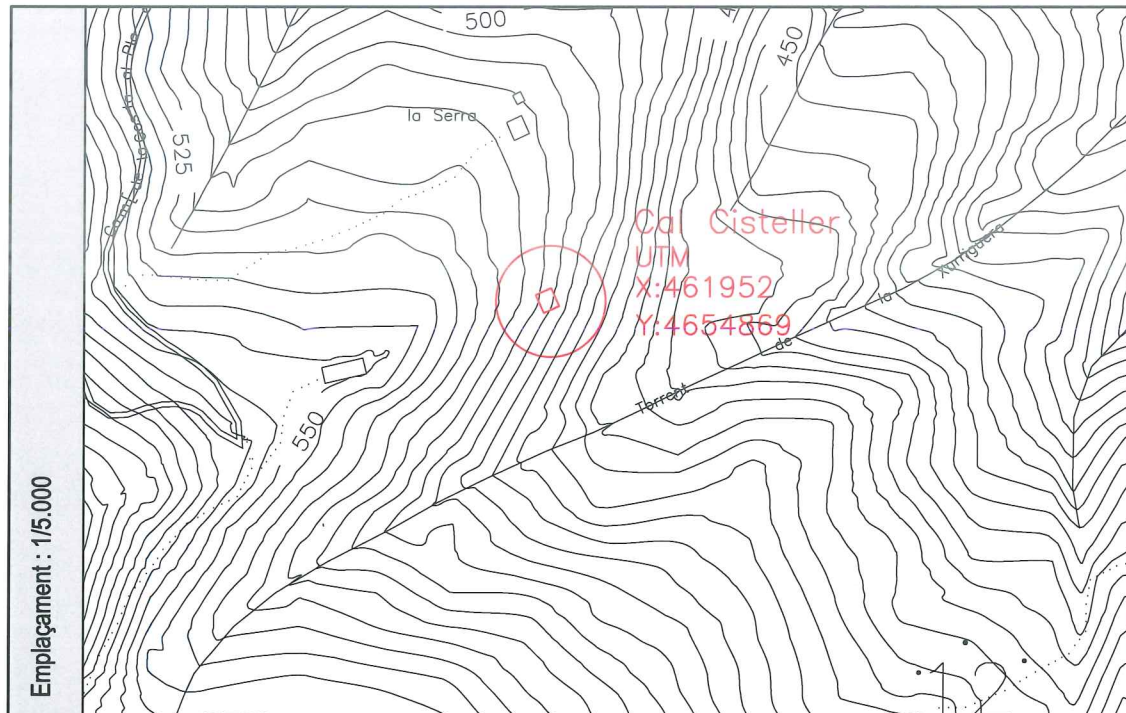


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



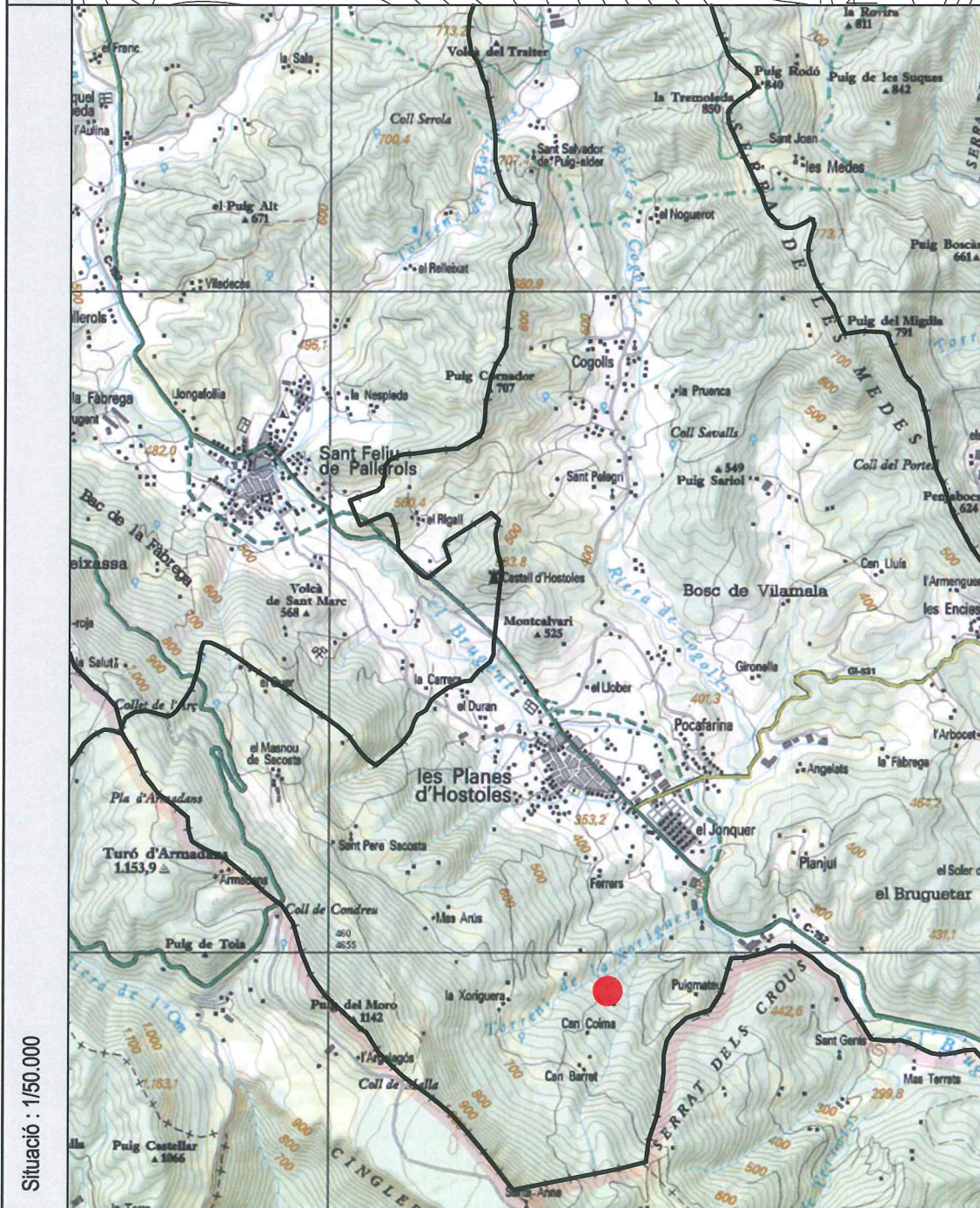
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



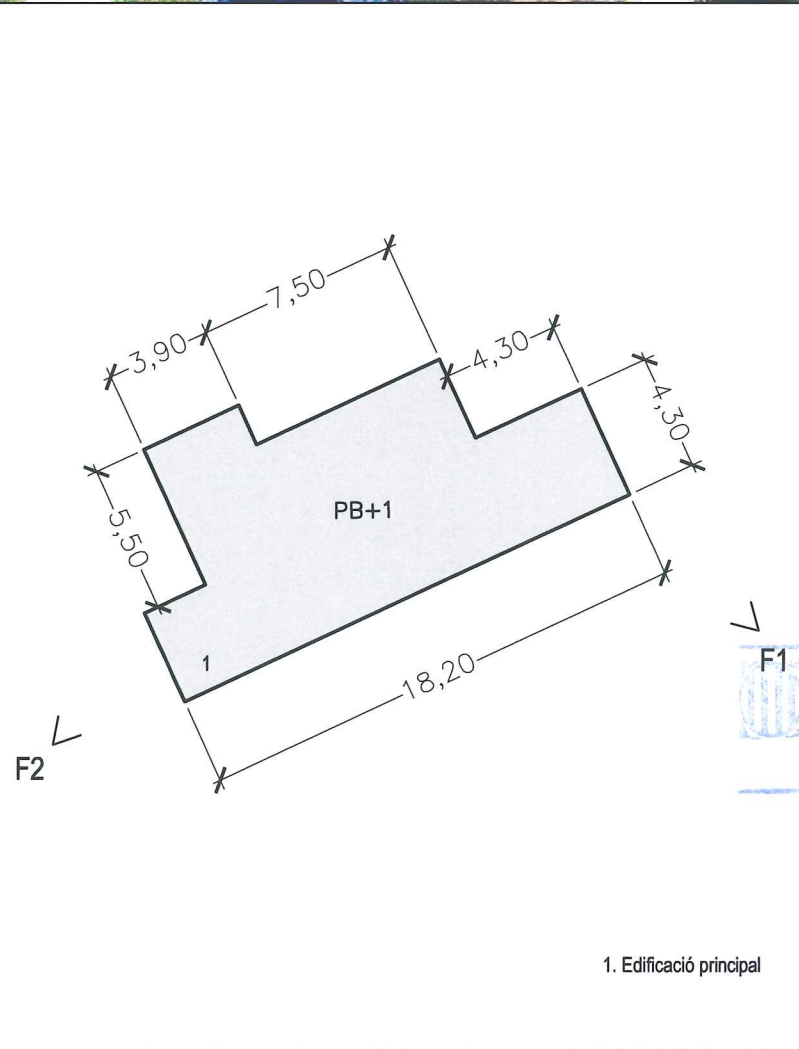
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	04
CASA: Cal Cisteller	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL: ---	693
------------------------------	-----

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1300.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular, en procés de rehabilitació.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de Can Cisteller i Can Reixac (GA-277)- camí terrer-.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

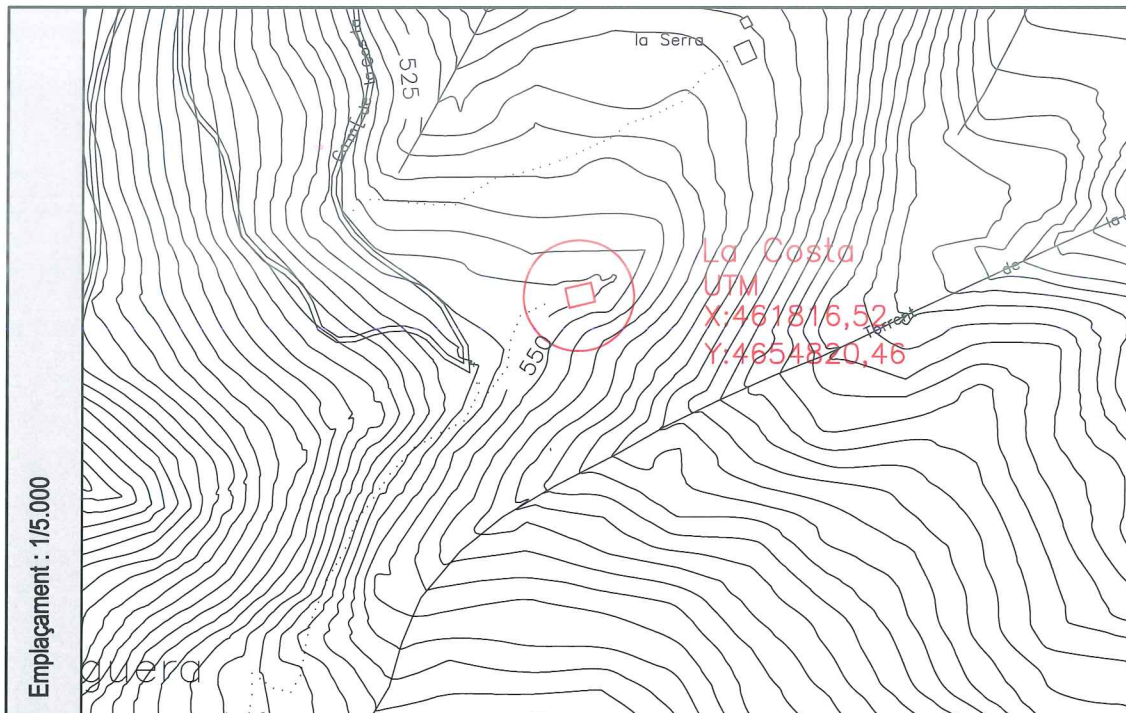
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



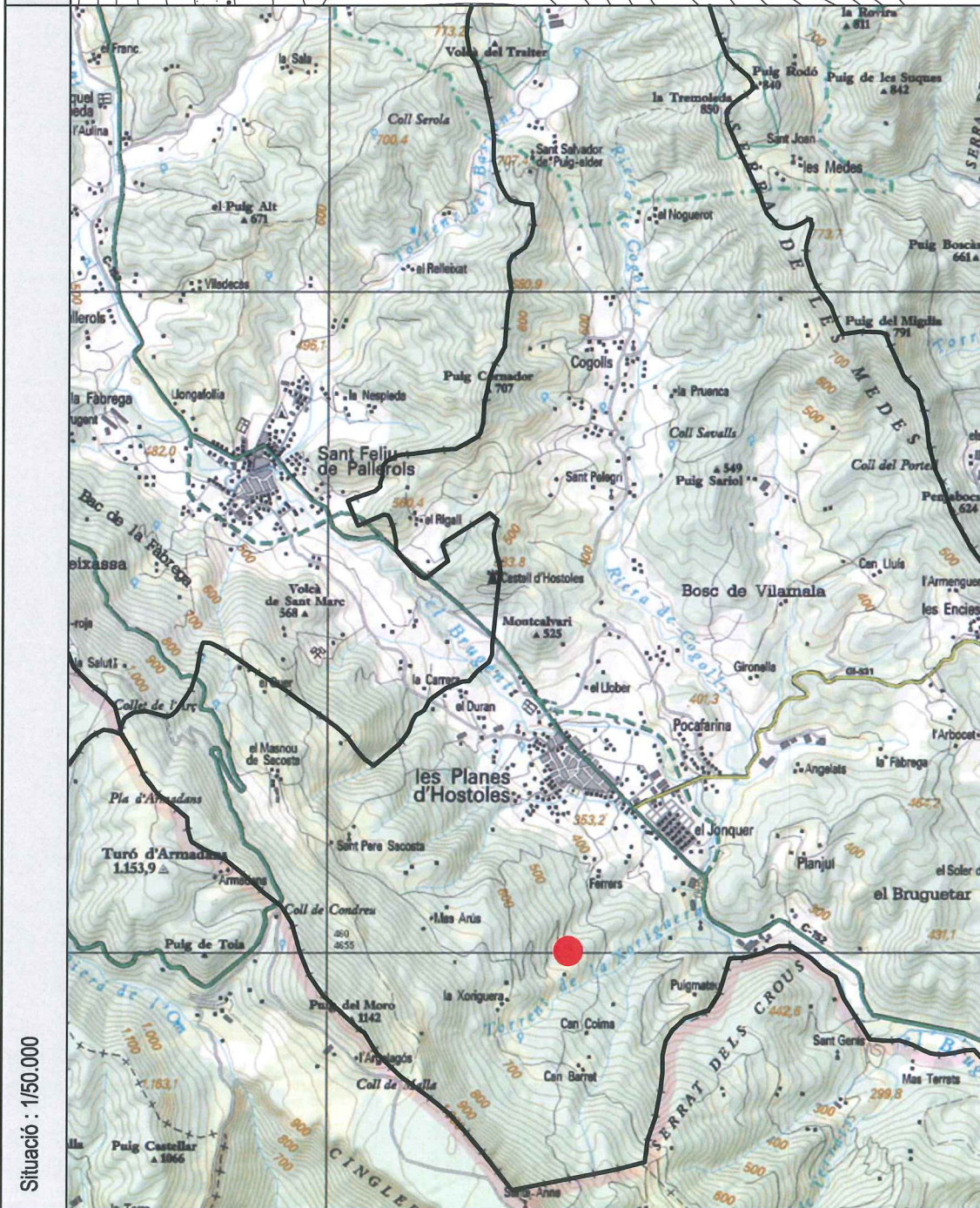
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**AJUNTAMENT DE LES PLANES**





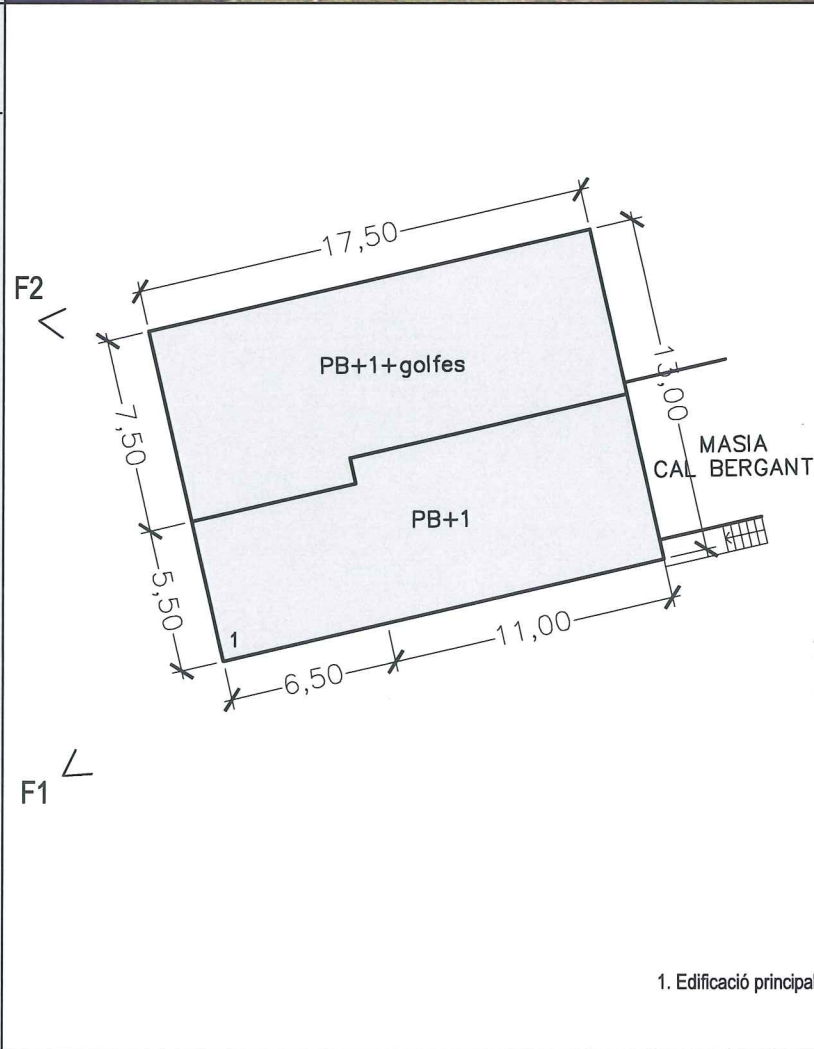
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	<b>06</b>
CASA: La Costa	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0002001 00DG65C 0001 B D

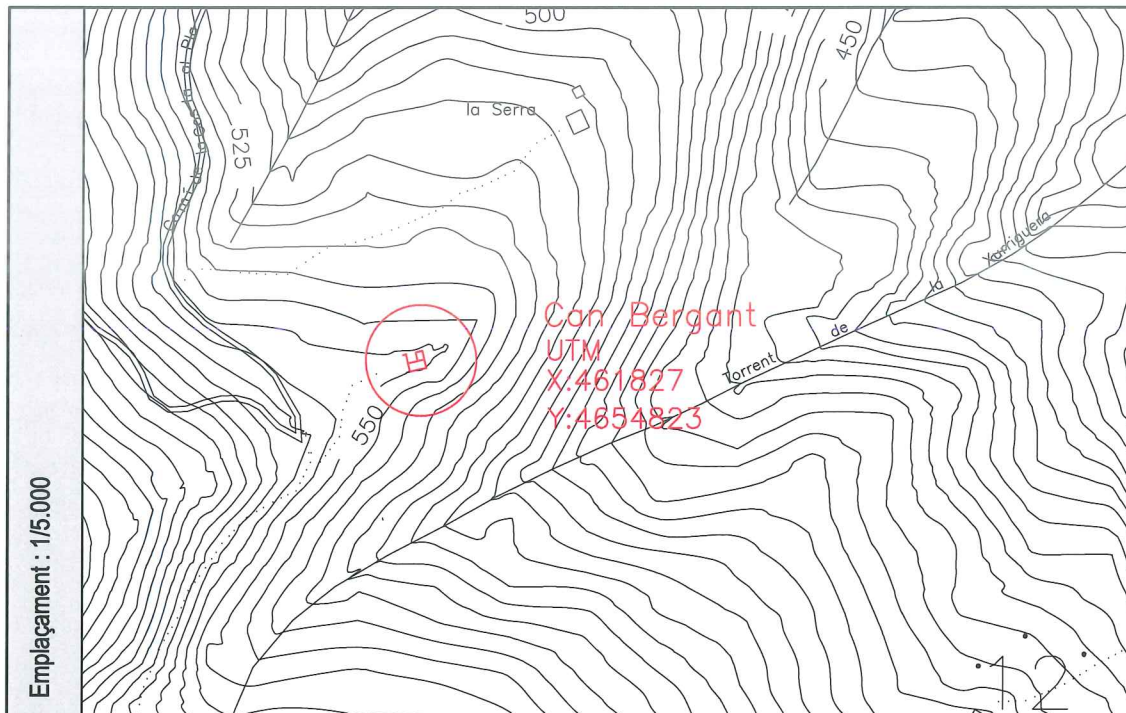
694

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior a l'any 1200.
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (Ga-395)- parcialment pavimentat.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: - - -
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



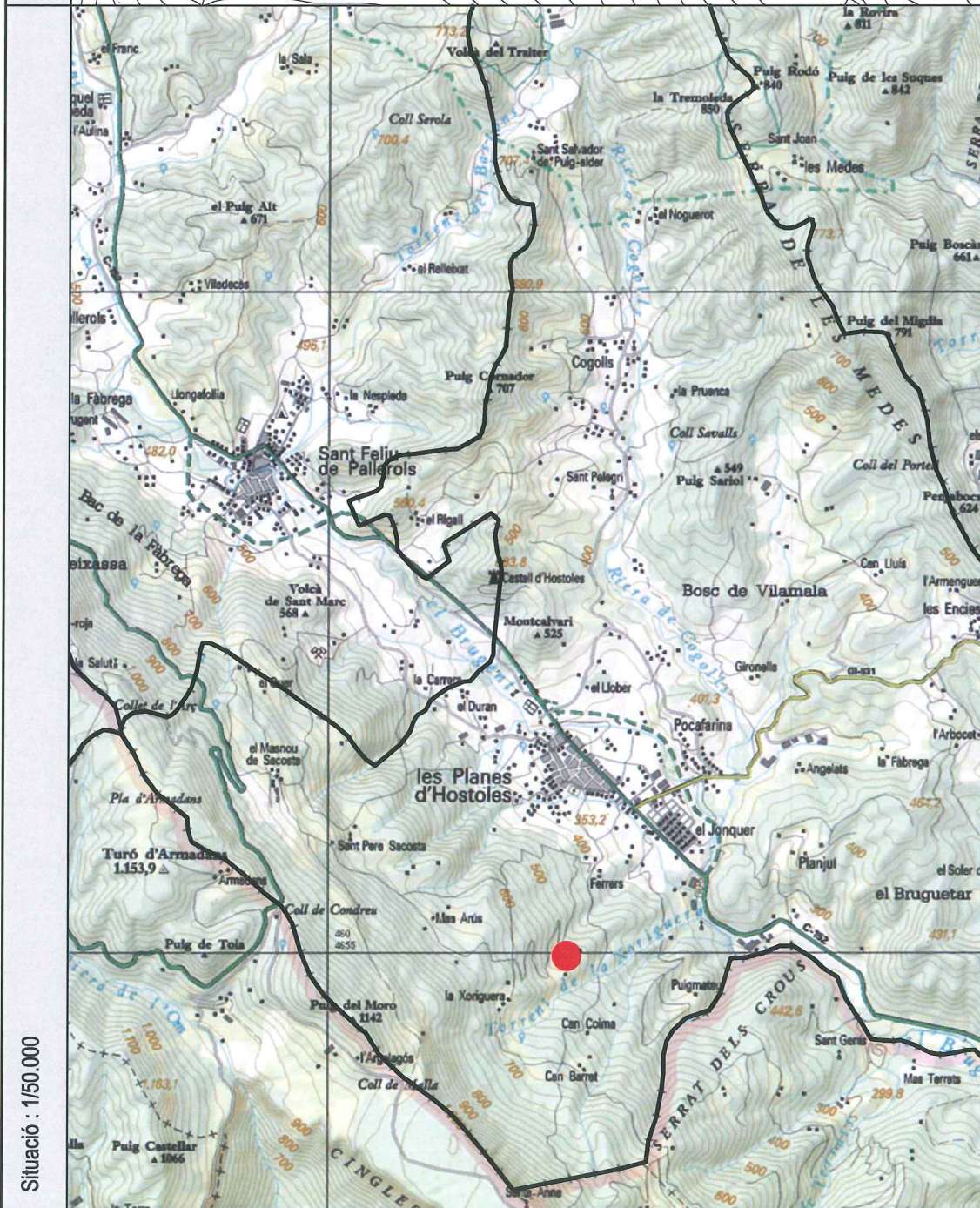
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



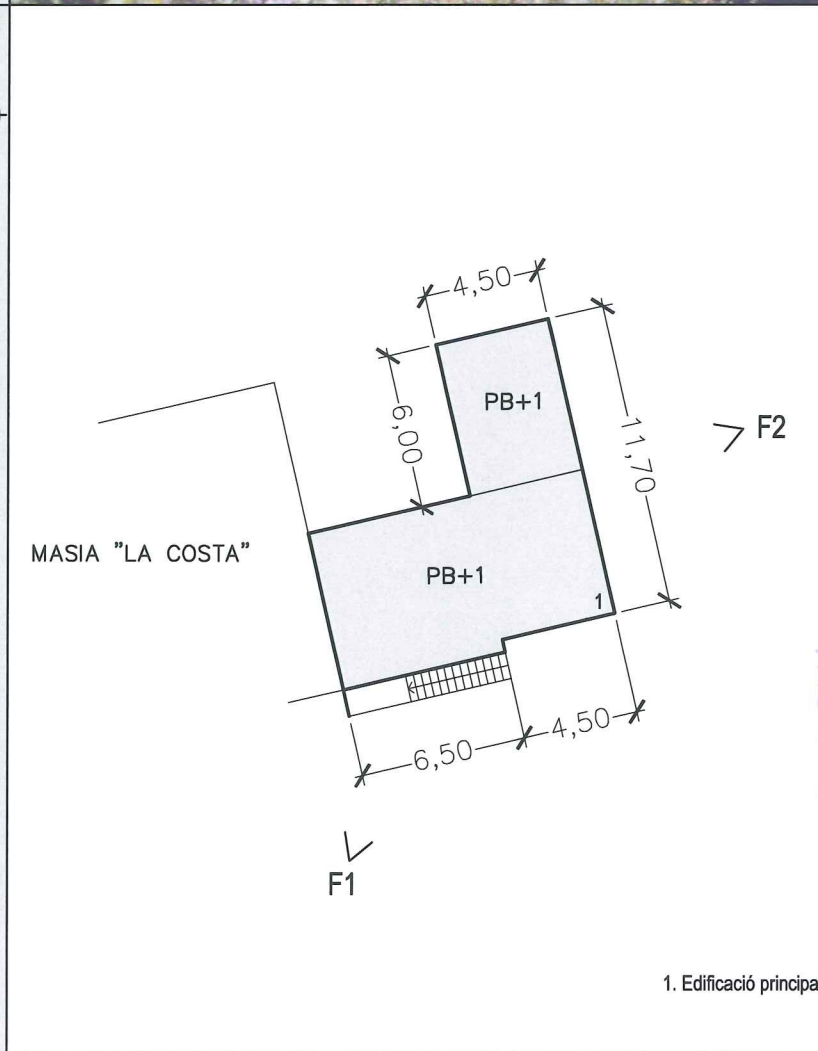
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	07
CASA: Can Bergant	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
00200100DG65C0001BD

695

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1749
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (Ga-395)- parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

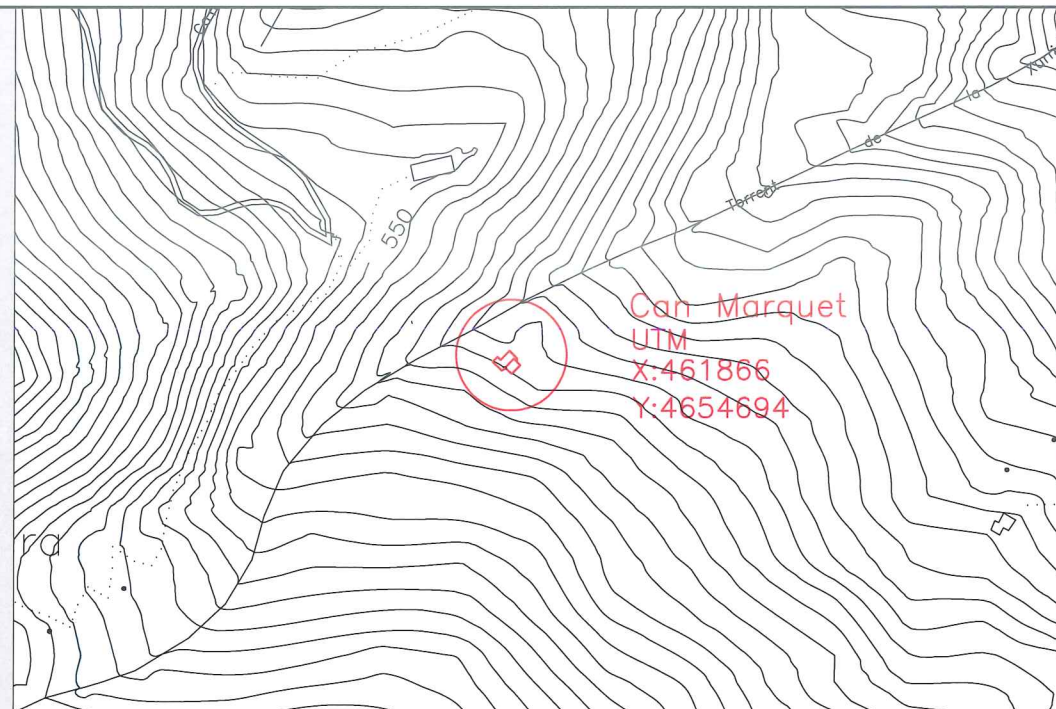


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Cirona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/5.000



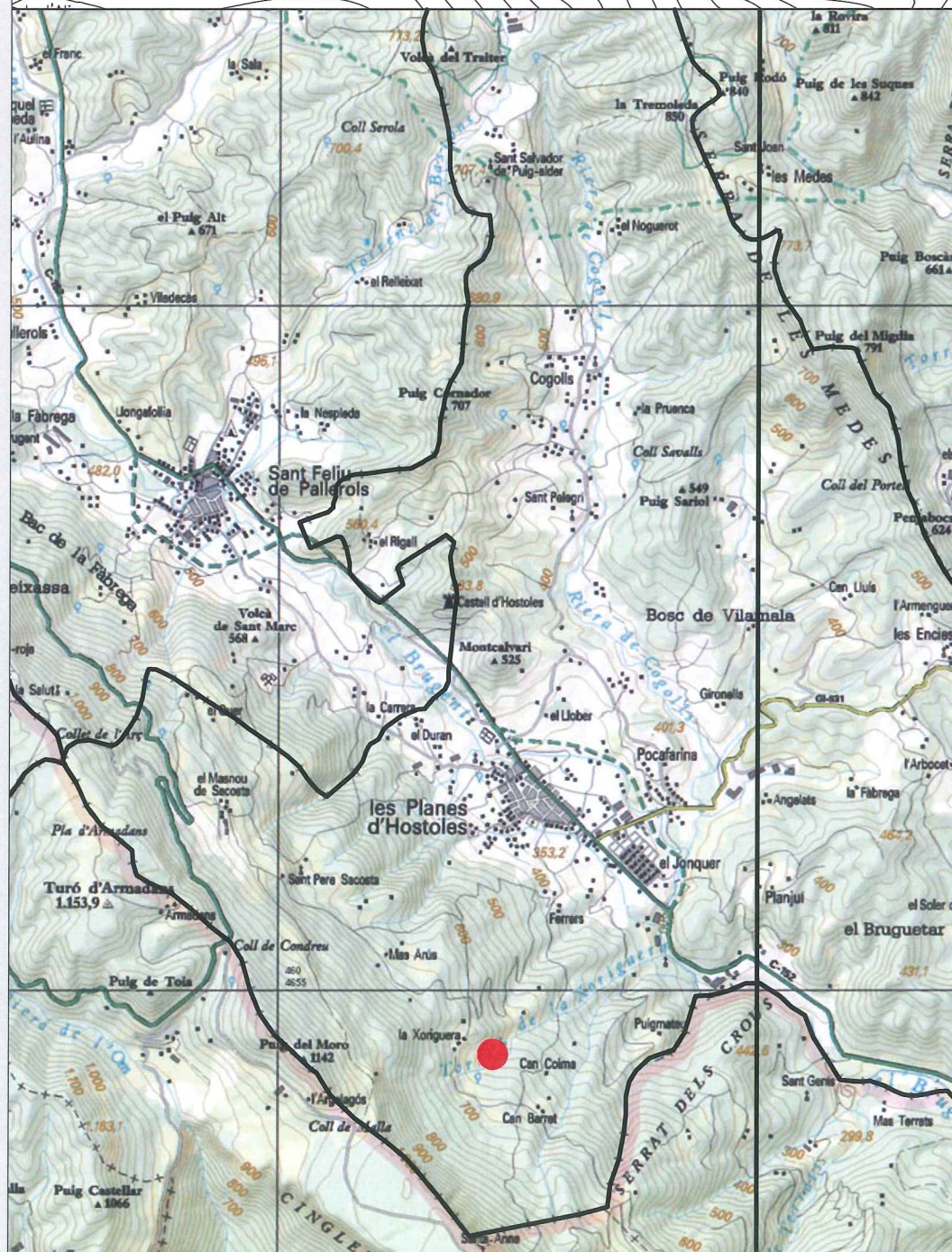
Fotografia antiga F-1



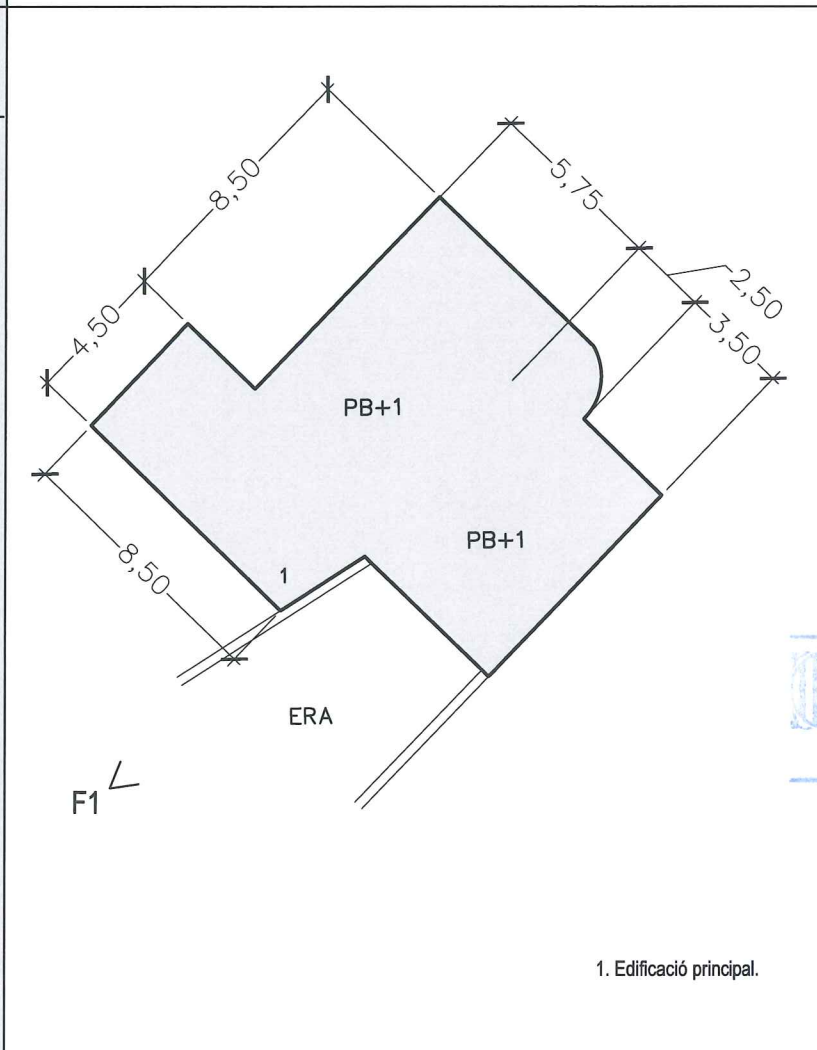
Fotografies març 2009



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	08
CASA: Can Marquet	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
---

696

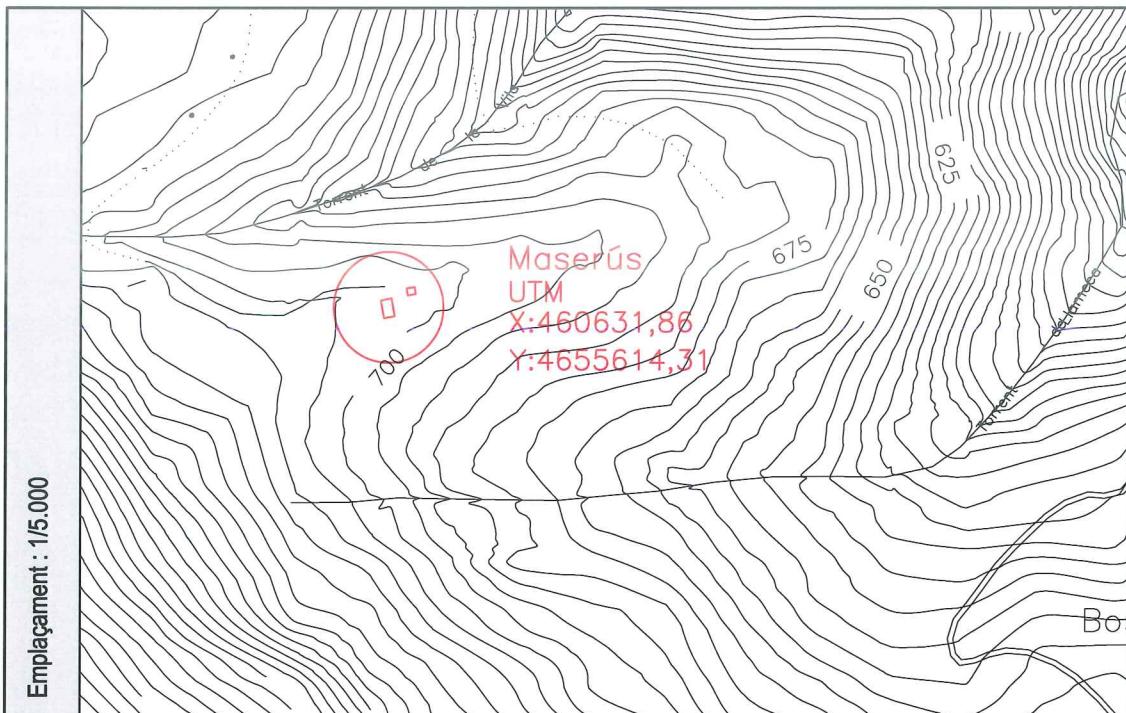
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1880.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de Can Cisteller i Can Reixach (GA-277) -camí terrer-. Fins a la casa accés a peu.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes:
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:  
  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**AJUNTAMENT DE LES PLANES**

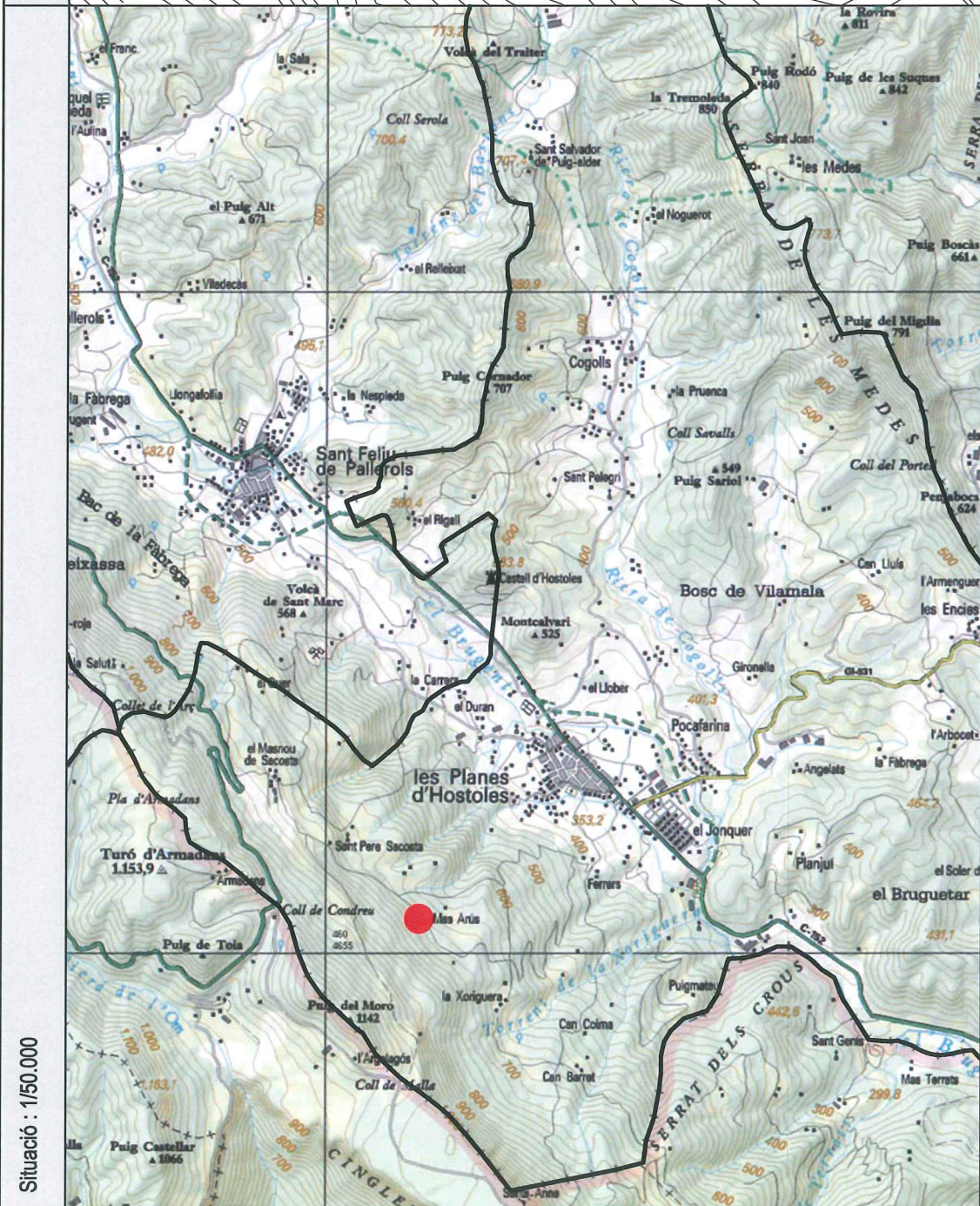




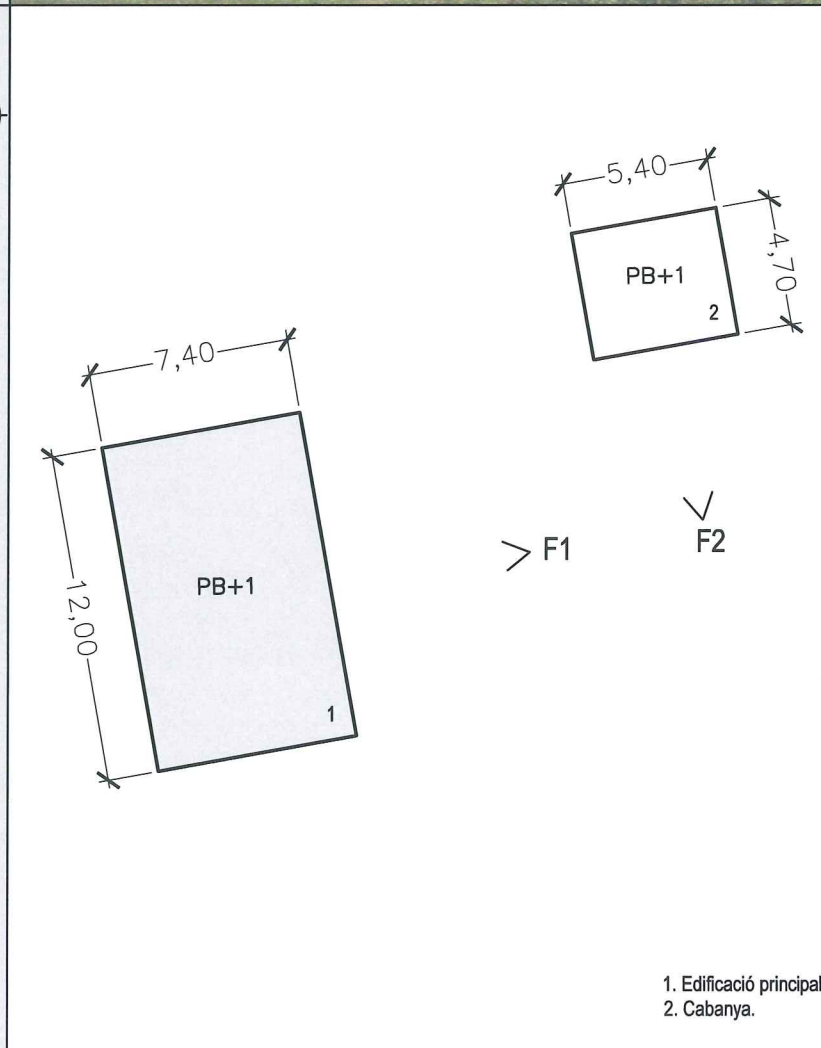
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	09
CASA: Maserús	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65E

697

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Segle XIX.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (GA-395) -camí parcialment pavimentat-.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodar.
5. Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



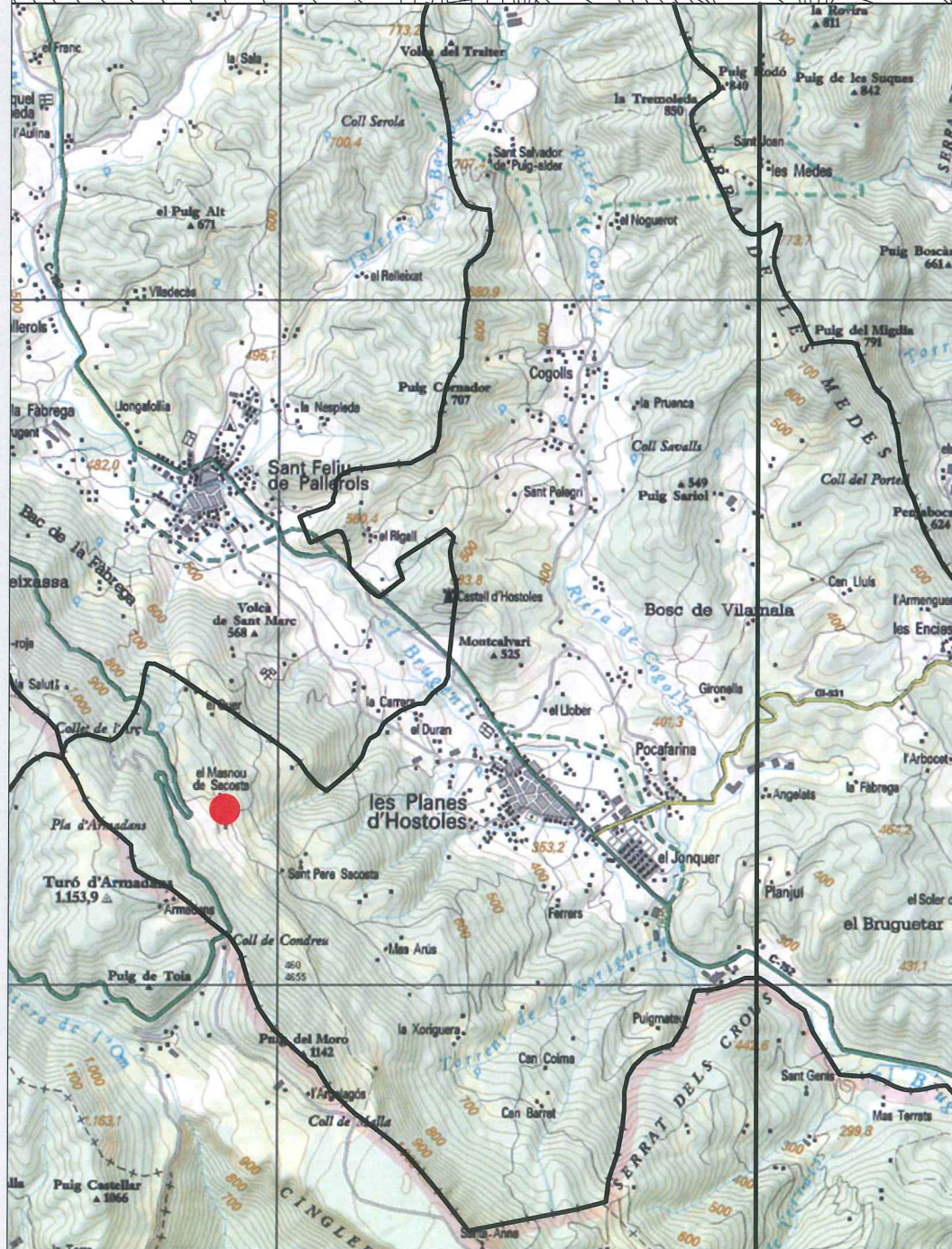
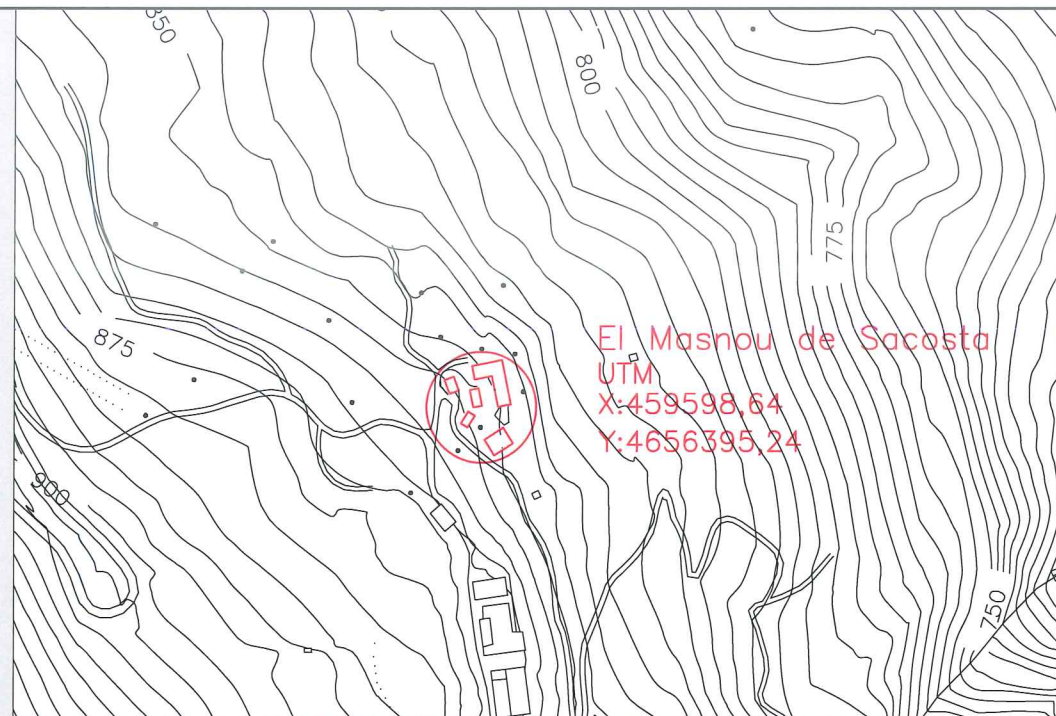
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE PLANES

CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000

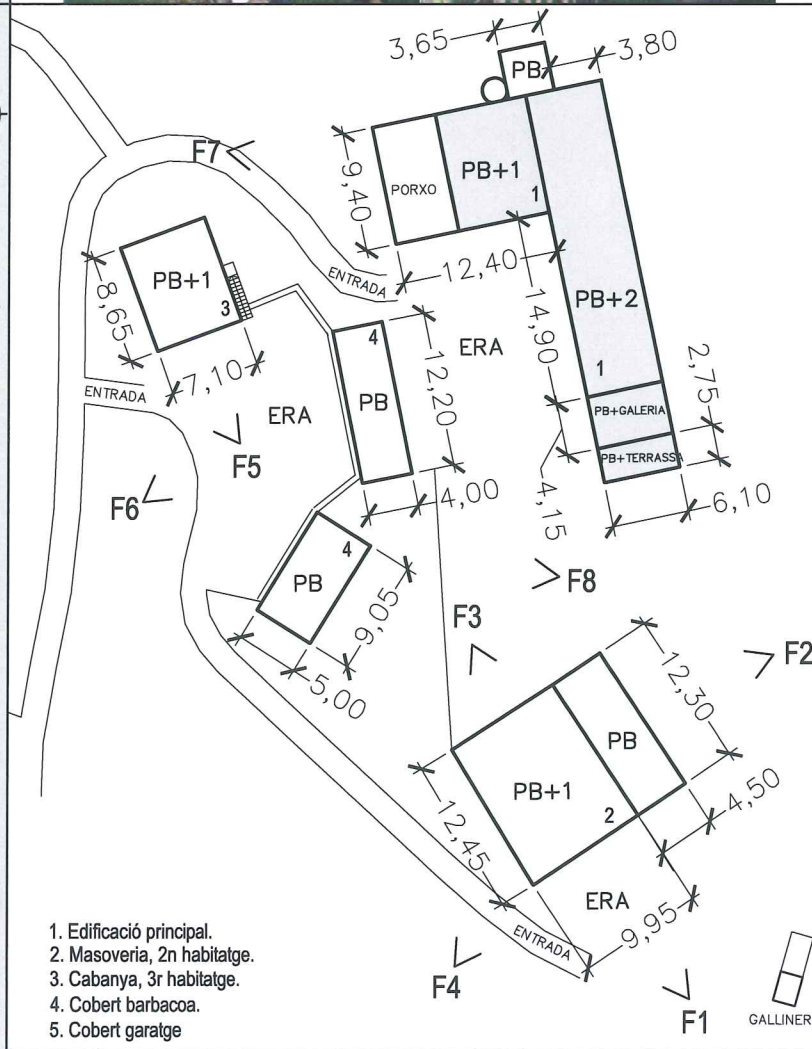


Fotografies, 5,6,7,8

Fotografies 1,2,3,4



Croquis



1. Edificació principal.
2. Masoveria, 2n habitatge.
3. Cabanya, 3r habitatge.
4. Cobert barbaoca.
5. Cobert garatge

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	10
CASA: El Masnou de Sacosta	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001500100DG55F0001QD

698

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Segle XVII, rehabilitació executada entre els anys 1975 i 1995.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del Camí del Far (GA-395) -camí parcialment pavimentat.  
Accés des de la Carretera de Vic a Camprodon C-153, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: 2n i 3r habitatge, barbaoca, garatge.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Gentil de l'arquitecte i urbanista  
Departament d'Urbanisme, Territori  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



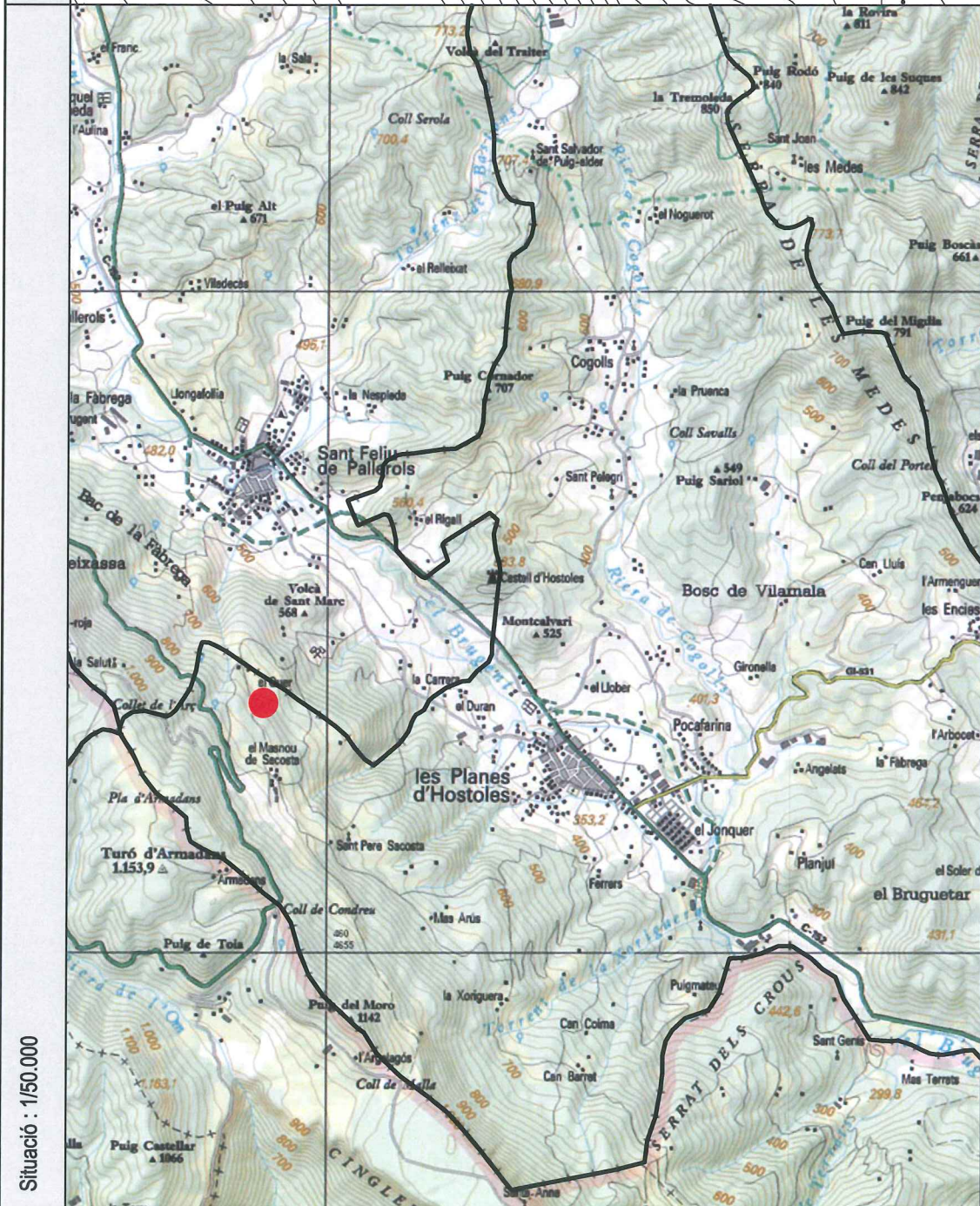
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



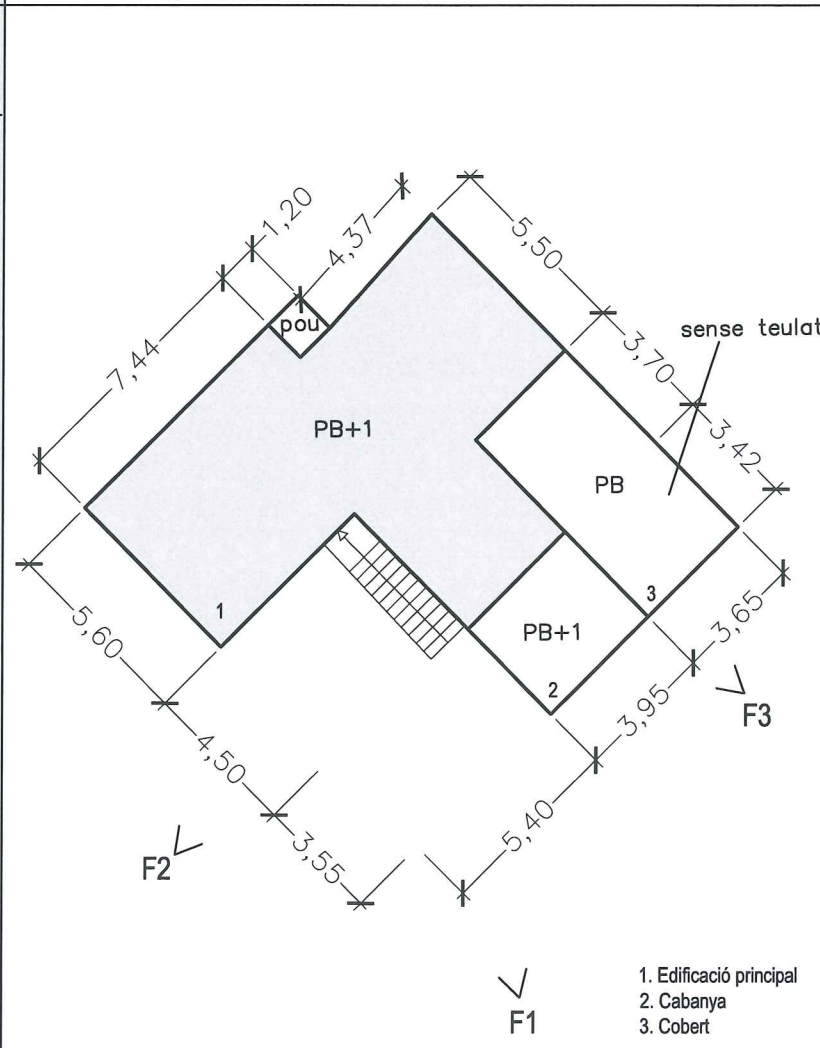
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	11
CASA: El Quer	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
1742A019000020000FT

699

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Vic a Camprodon C-153.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

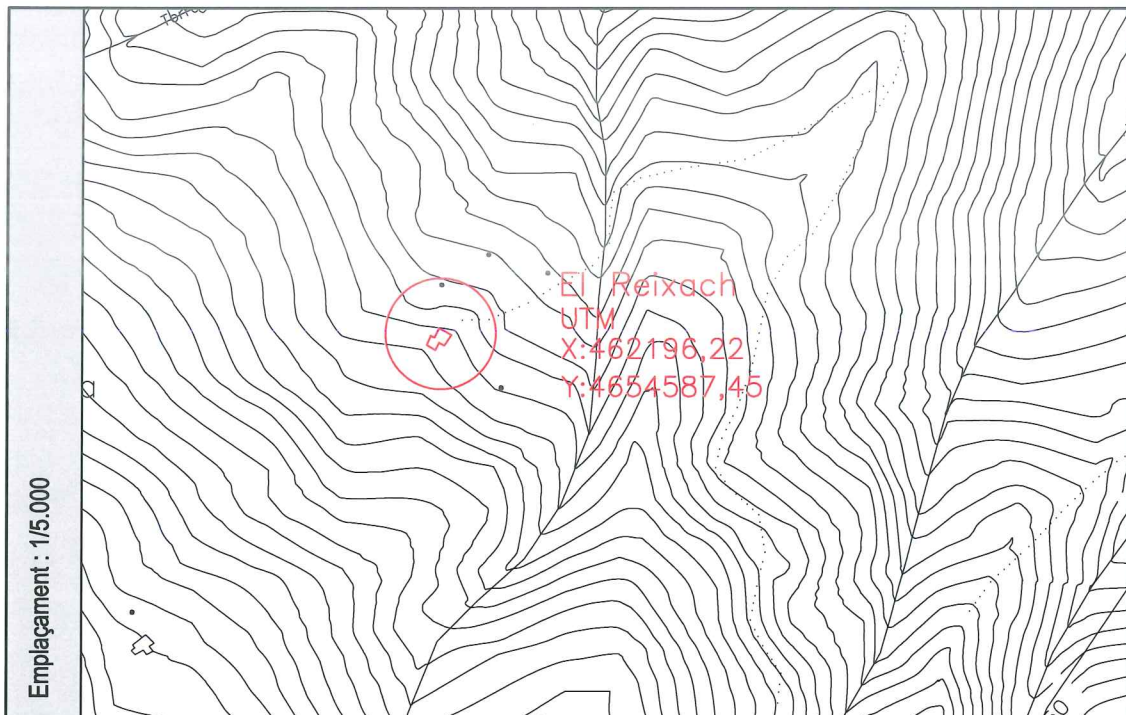
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



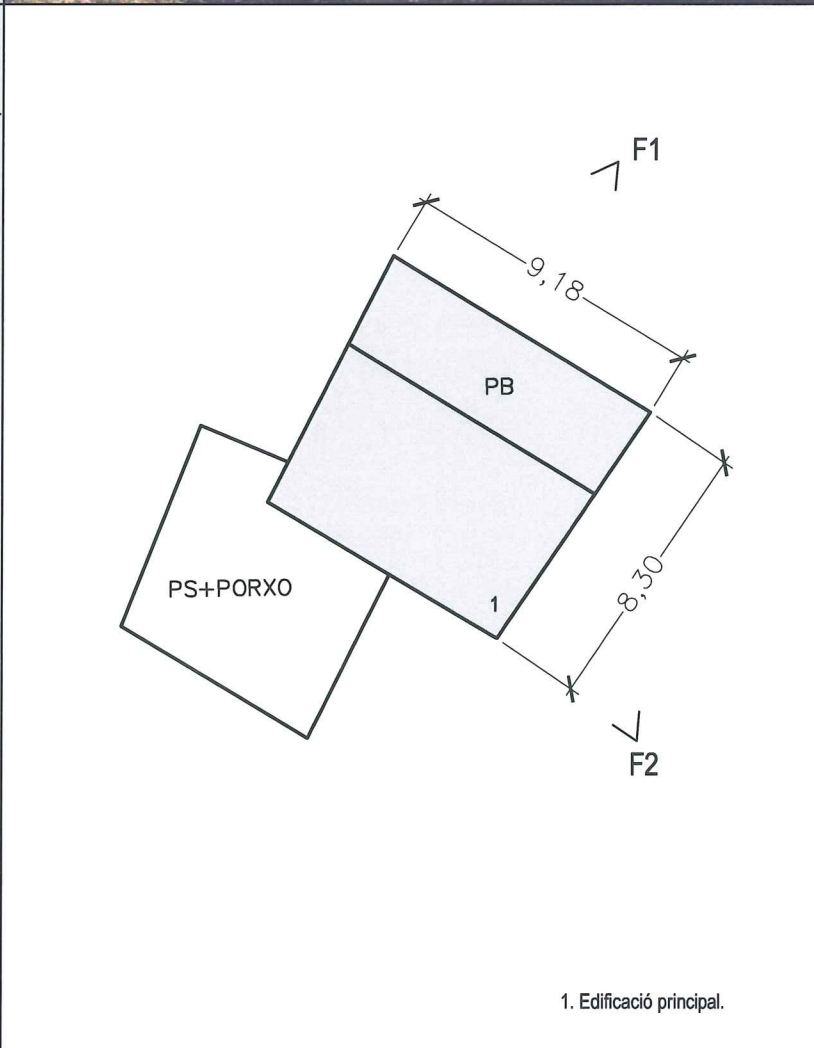
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	12
CASA: El Reixach	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
17142A015000050000FK

700

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1284. Rehabilitada
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de Can Cisteller i Can Reixach (GA-277) -camí terrer-.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

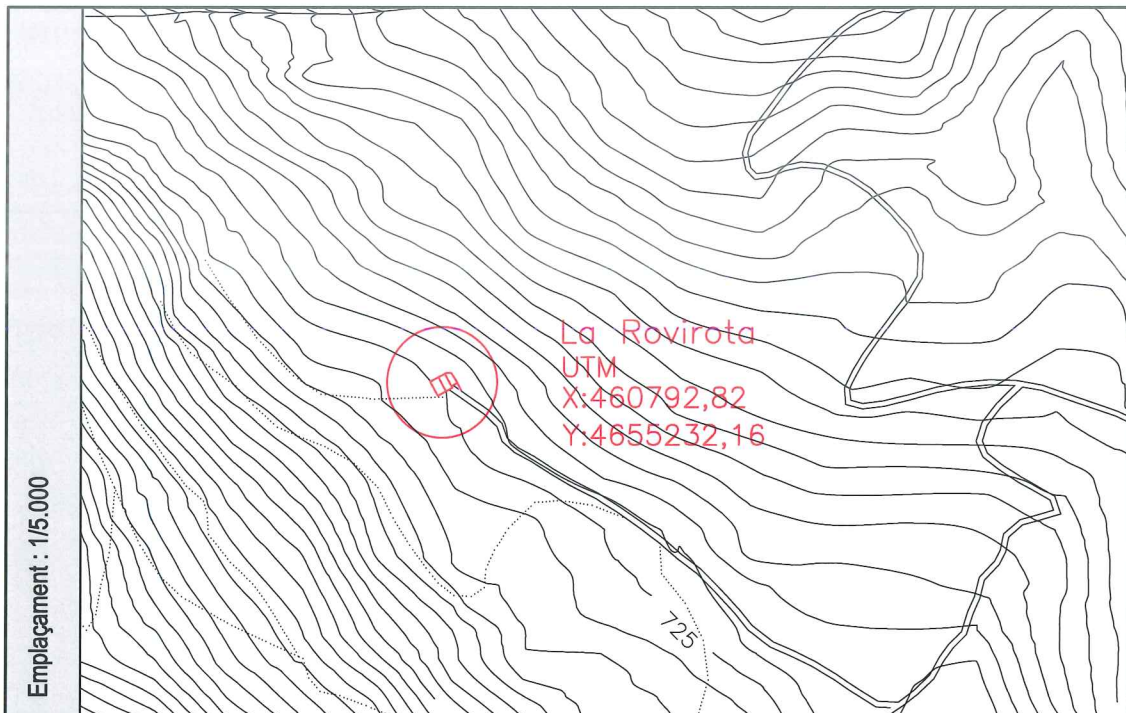
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

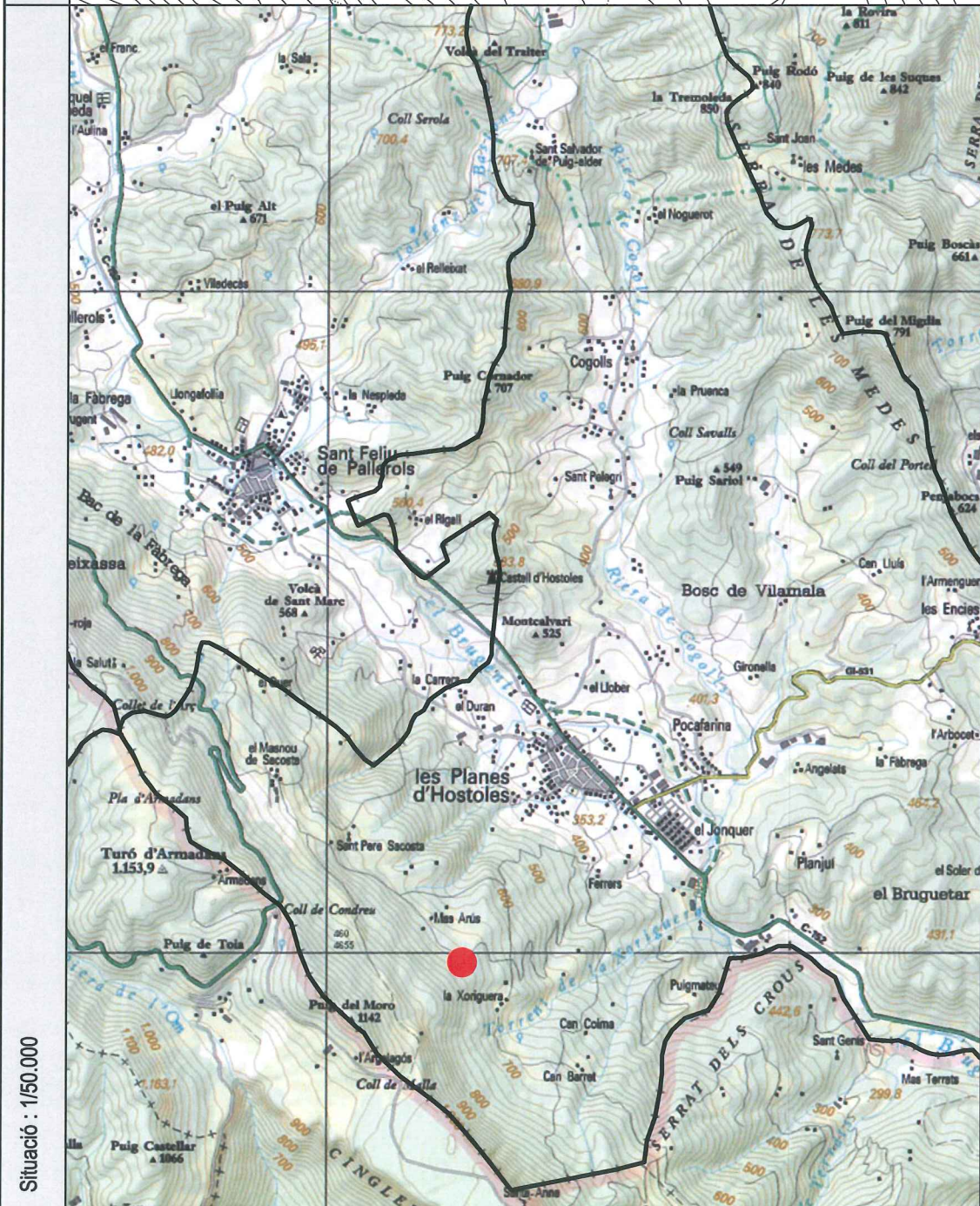




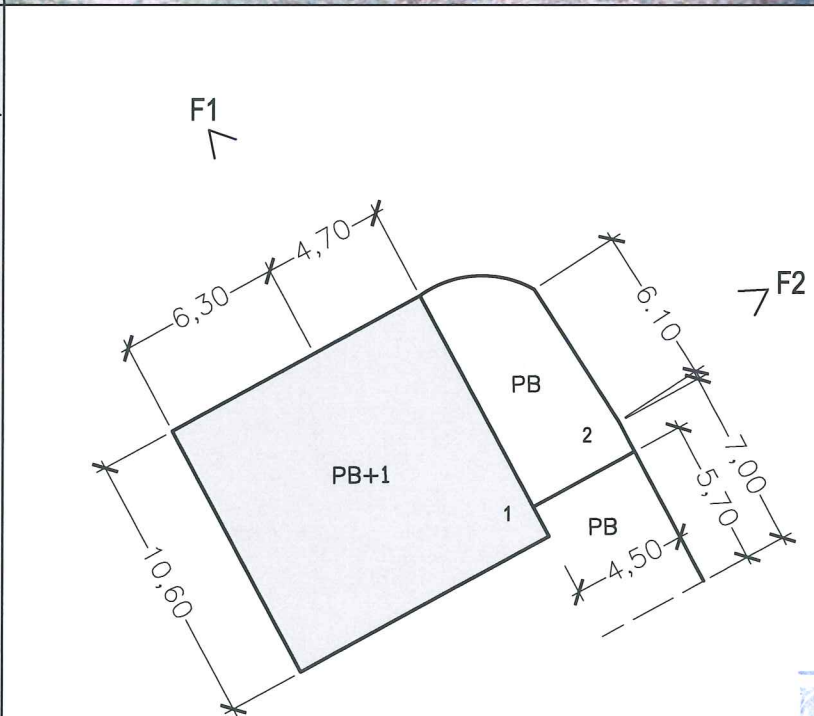
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal  
2. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	13
CASA: La Roviota	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65E

701

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Segle XVIII
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (GI-395)- camí parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge.
    - Construccions annexes: Agrícola.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

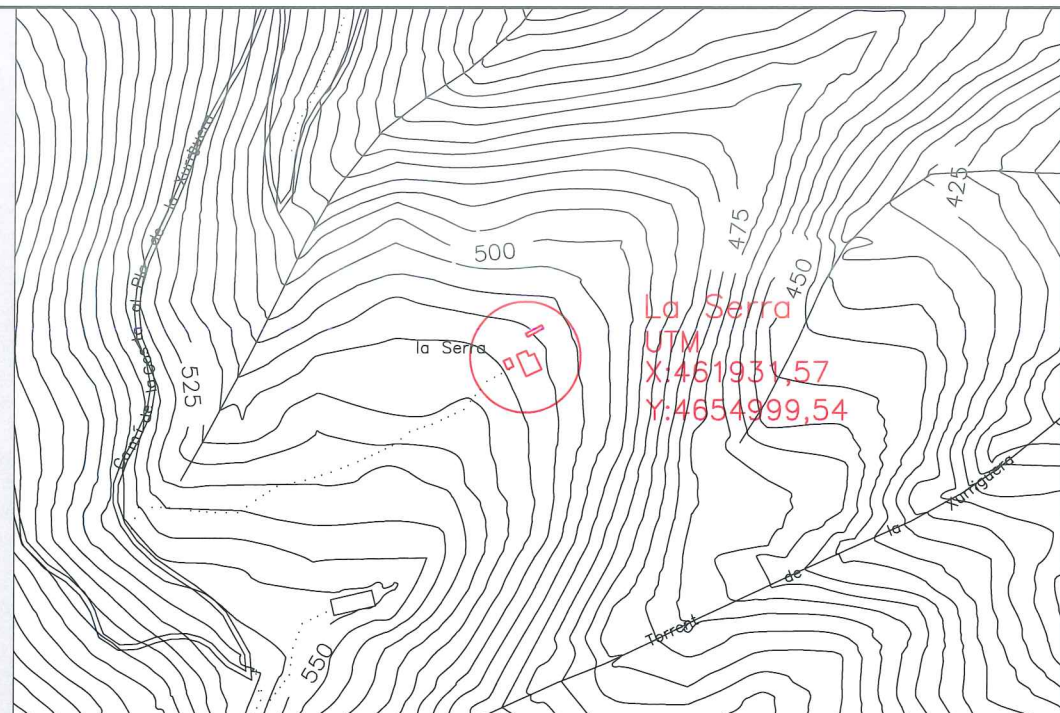


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



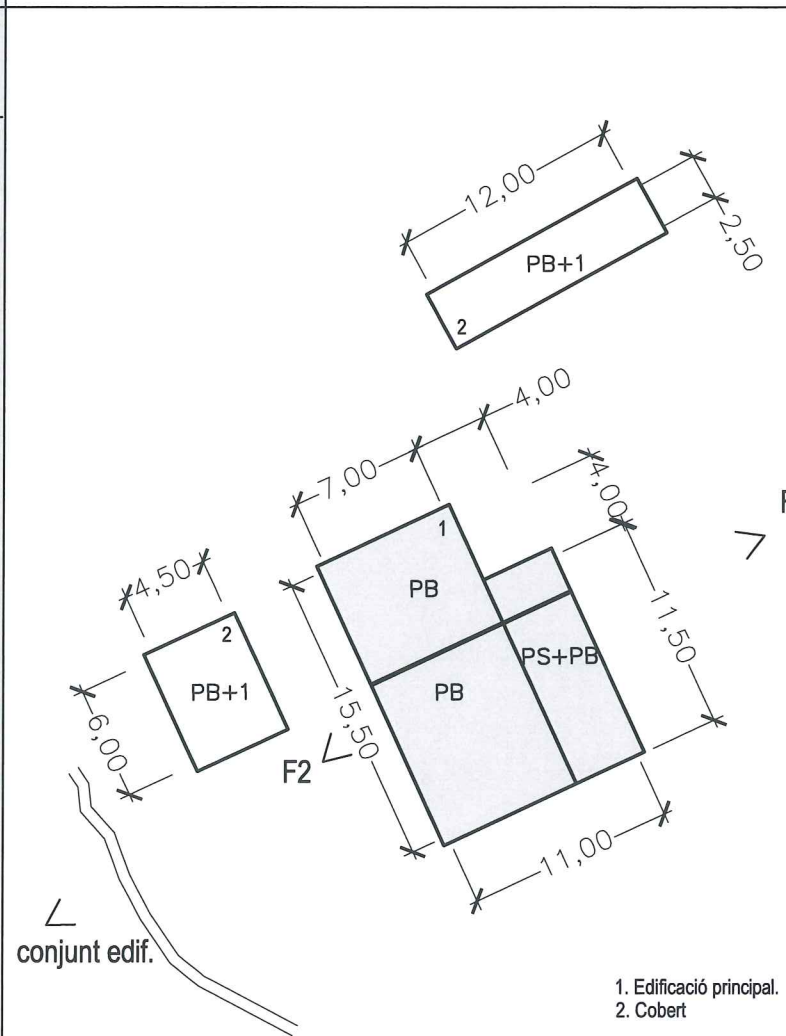
Fotografies MARÇ DE 2009



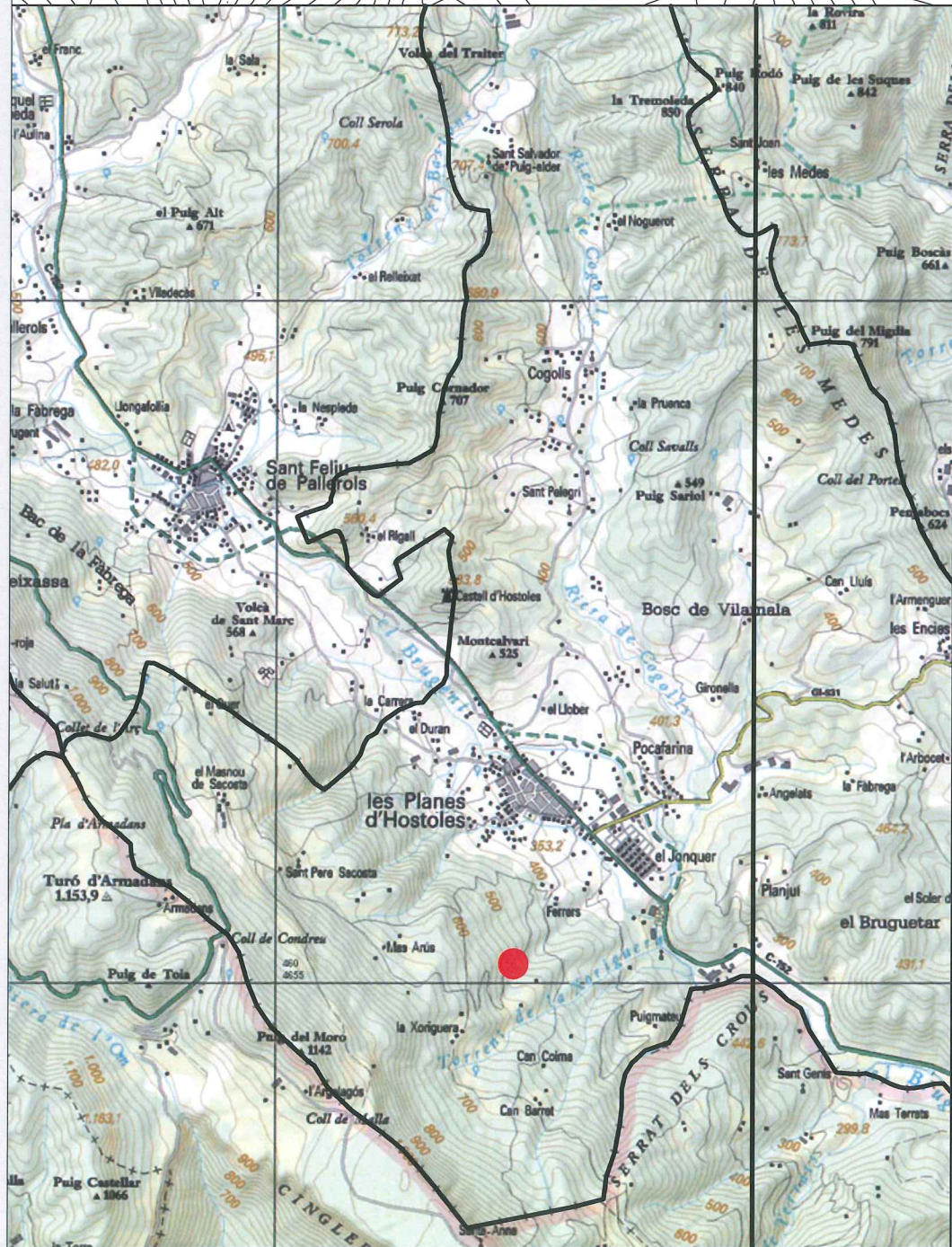
Fotografies antigues



Croquis



Situació : 1/50.000



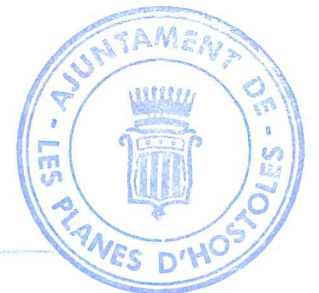
MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	14
CASA: La Serra	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
00199900DG656C

702

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Es desconeix.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Dolent- ruïnós.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (GA-395) -camí parcialment pavimentat-. Fins a la casa accés a peu.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de les edificacions
  - Històriques: Edat de l'edificació
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Caldrà justificar la viabilitat ambiental prèviament a qualsevol actuació.



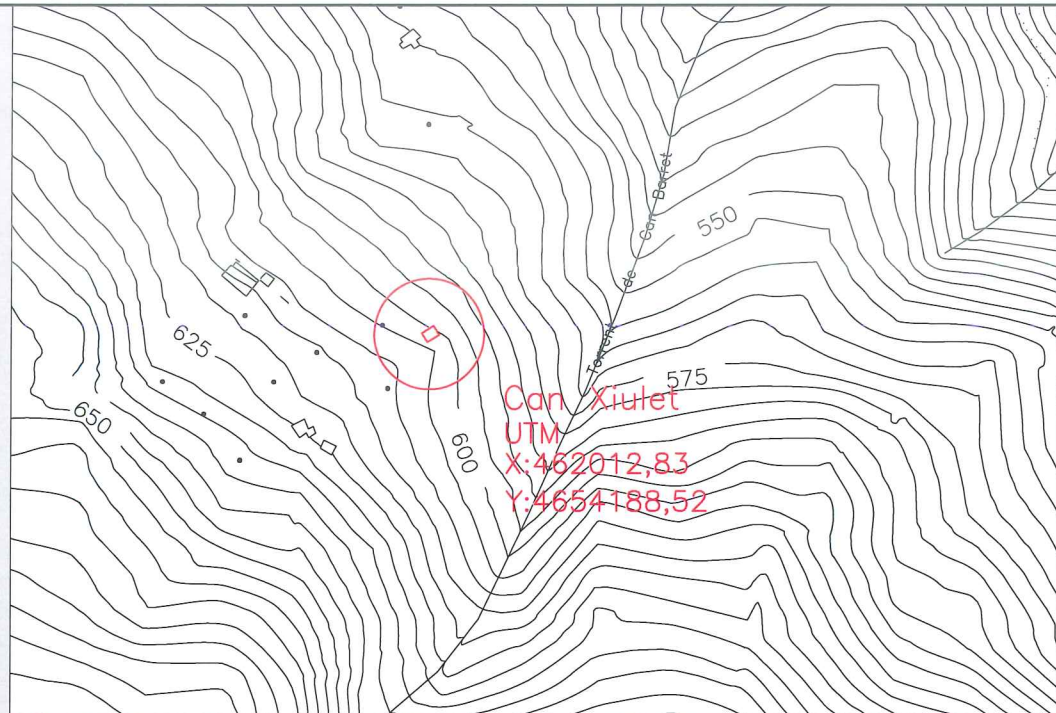
Generalitat de Catalunya  
Departament d' Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplaçament : 1/15.000



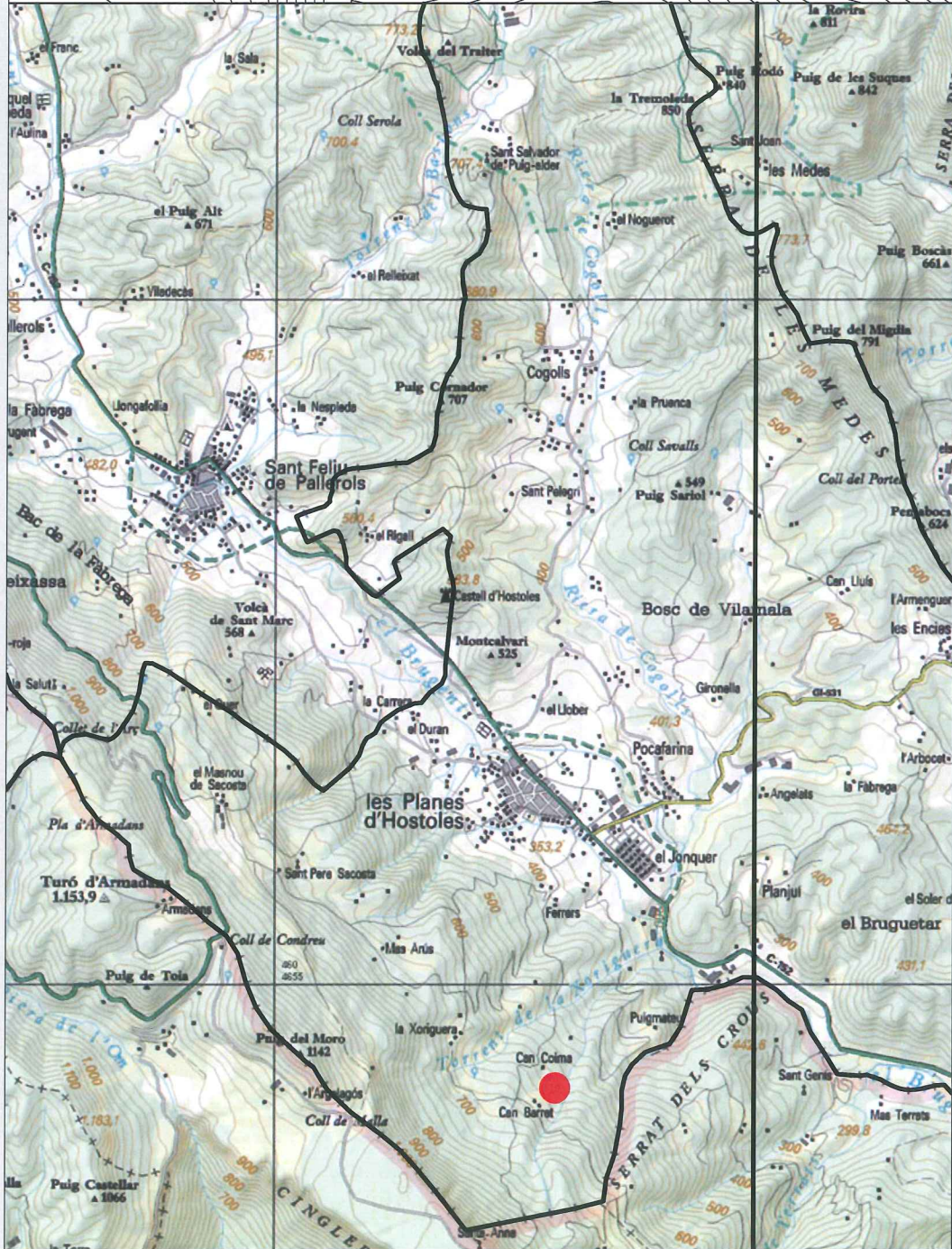
Fotografia 1-2 antigues



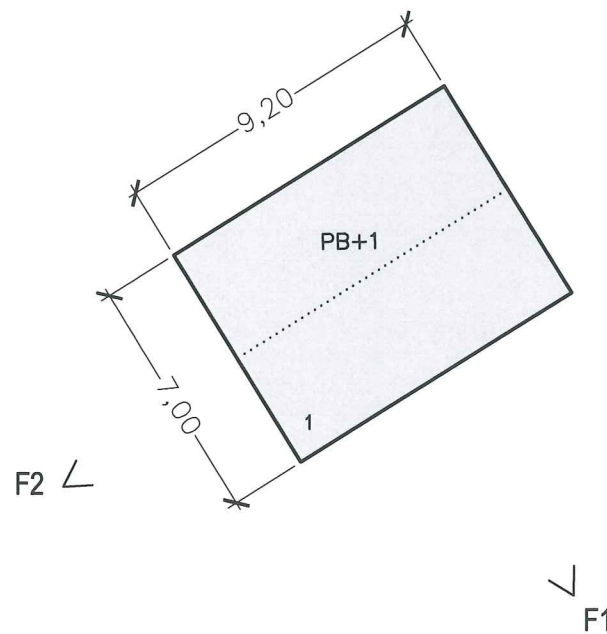
Fotografies març 2009



Situació : 1/50.000



Croquis



1. Edificació principal

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	<b>16</b>
CASA: Can Xiulet	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
00199900DG65C

703

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Es desconeix
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de Can Cisteller i Can Reixach (GA-277) -camí terrer, camí fins a la pròpia casa ,  
accés a peu.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

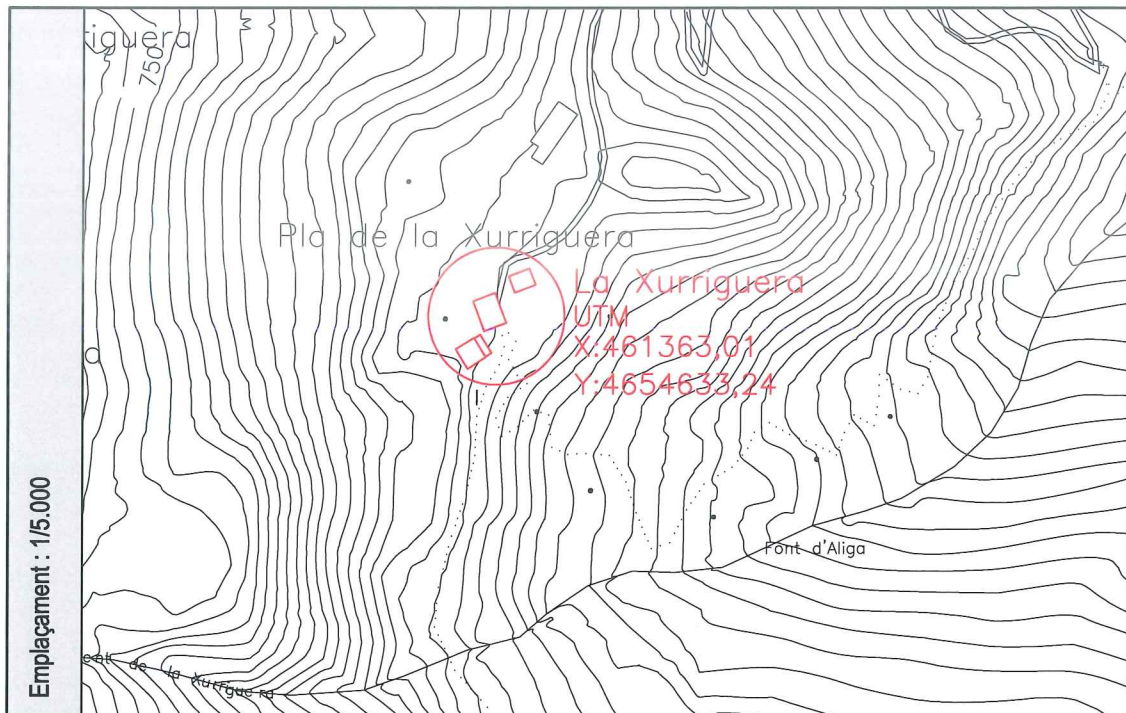
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

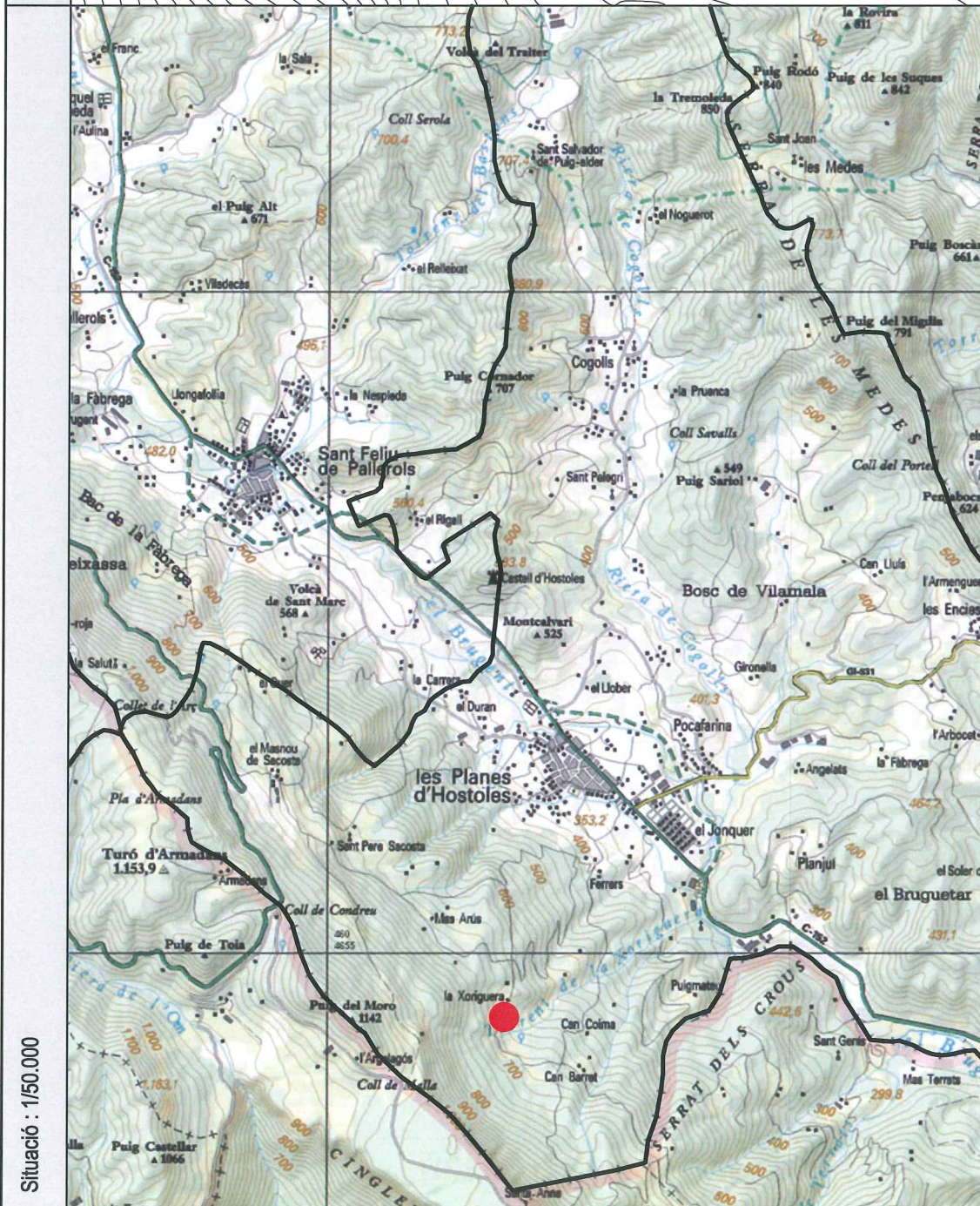




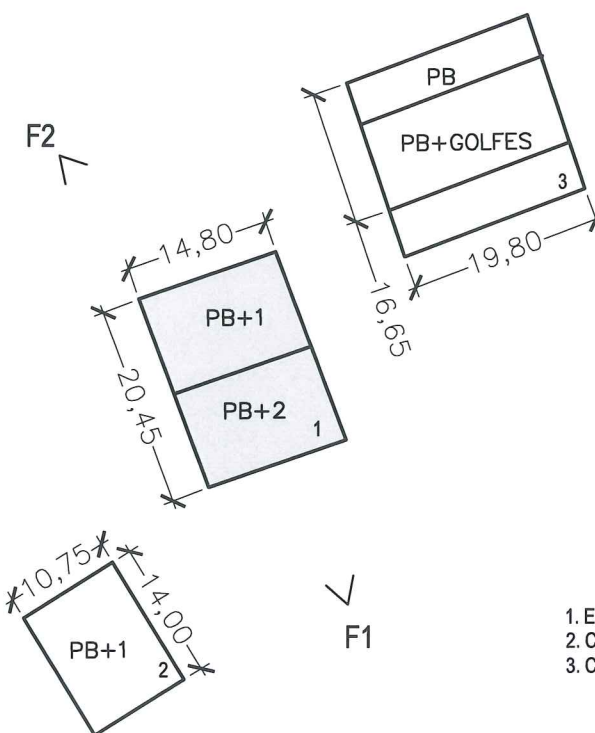
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.
3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Pere Sacosta	17
CASA: La Xuriguera	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0002002 00DG65C 0001 Y D

704

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1628.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo-regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Far (GA395)- camí parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
 

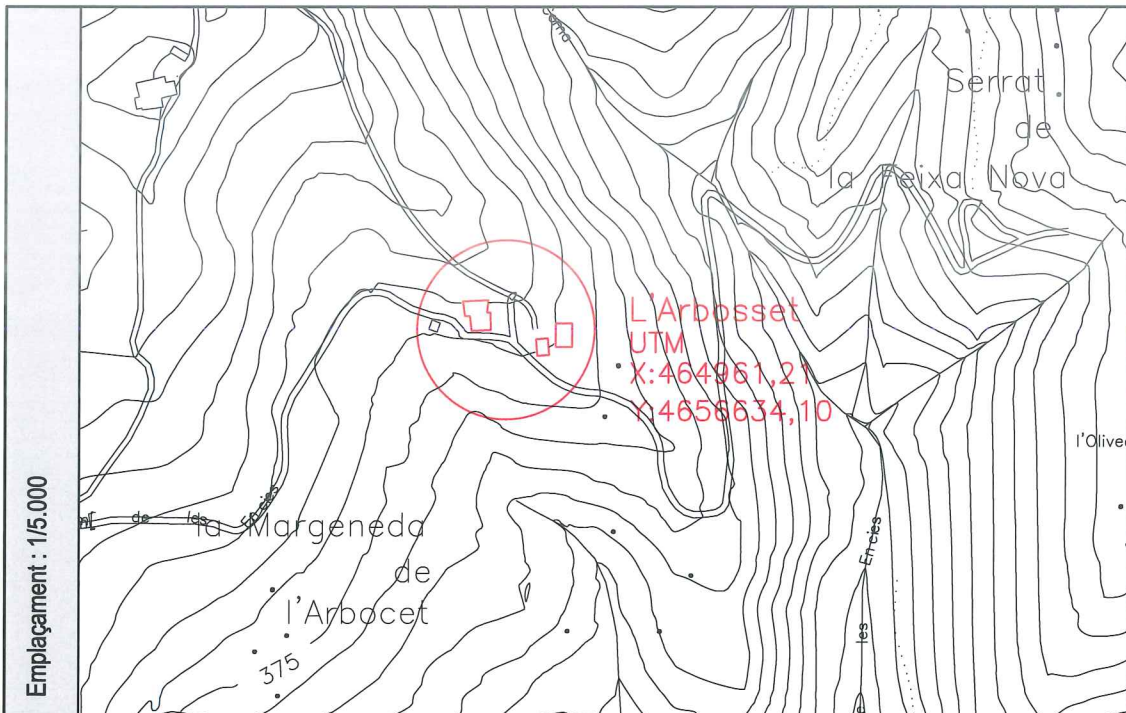
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES





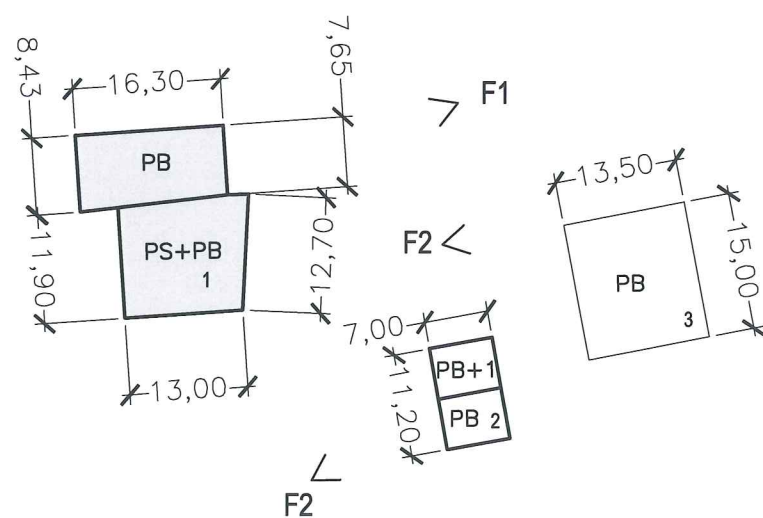
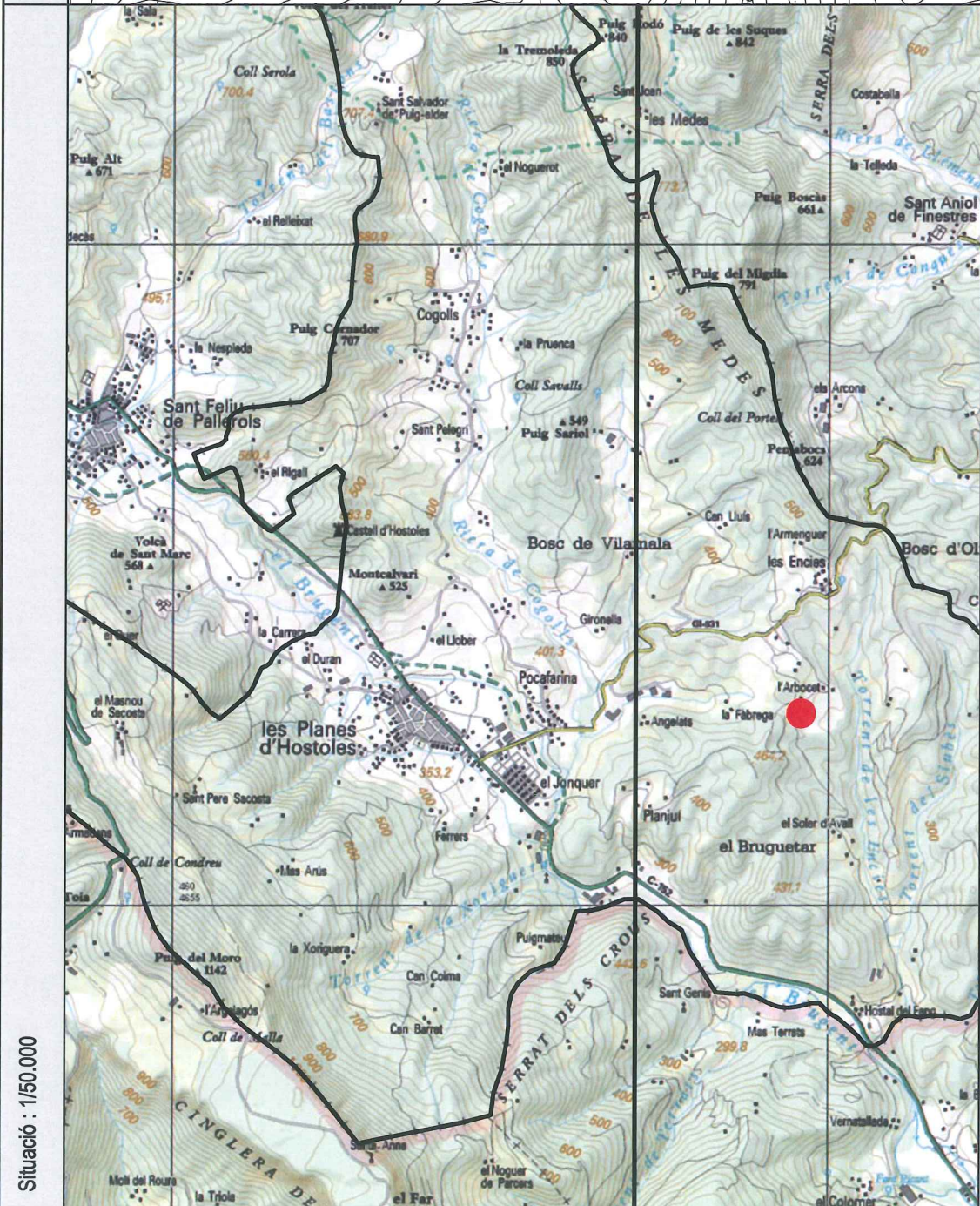
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal
2. Cabanya.
3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	18
CASA: L'Arbosset	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0010003 00DG65E 0001 J I

705

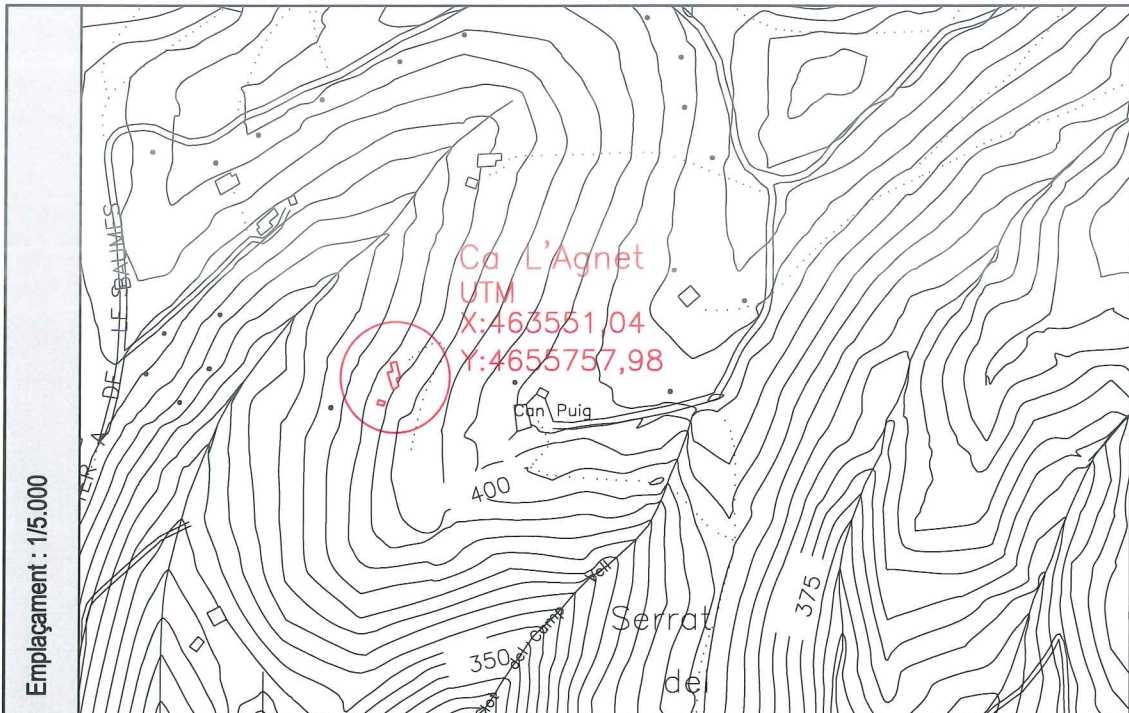
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1670.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes d'Hostoles GI-531-asfaltada-; camí fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



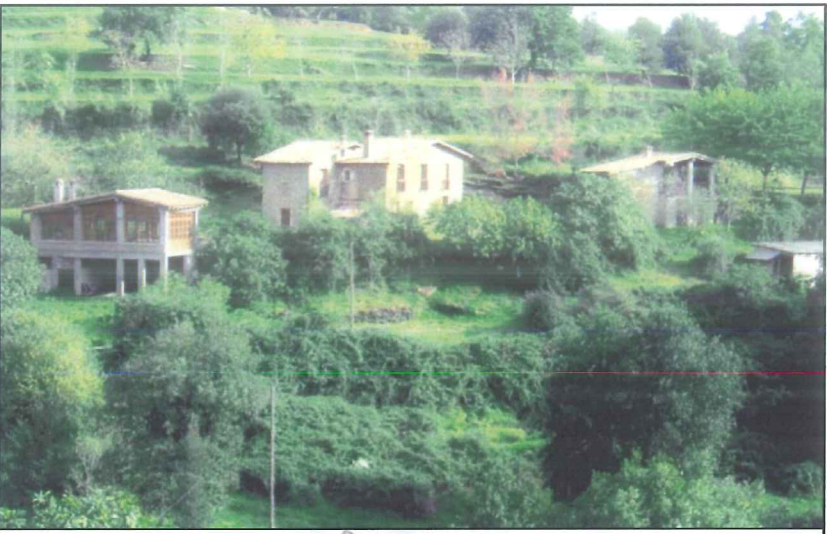
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

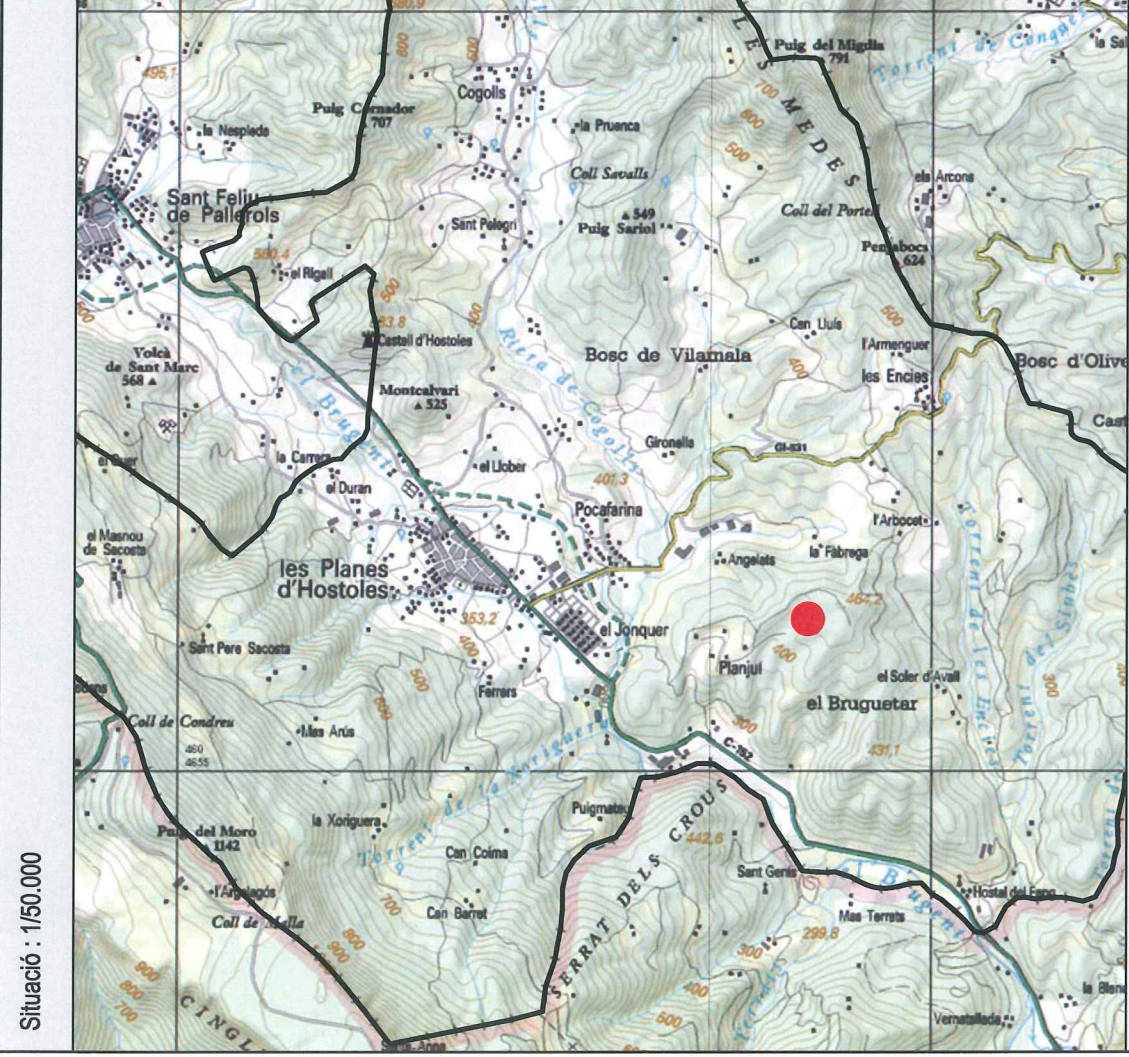




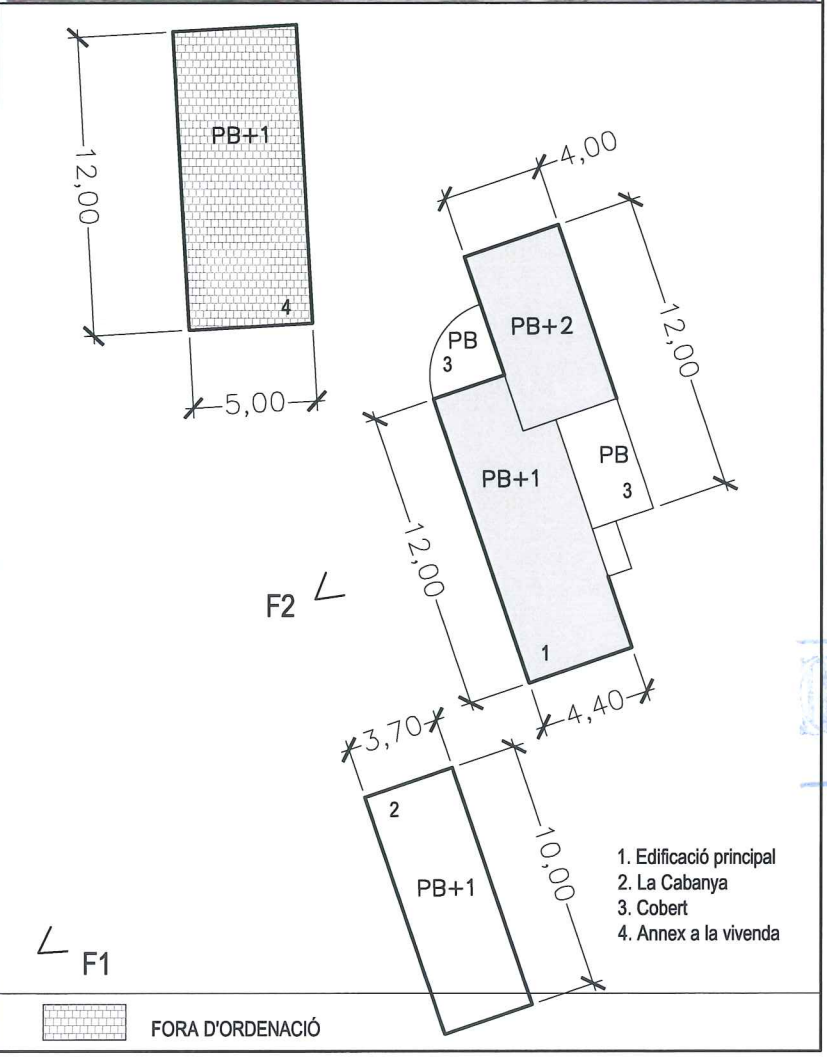
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



Emplacament : 1/5.000

Situació : 1/50.000

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	19
CASA: Ca L'Agnat	Ref: 1937/06	

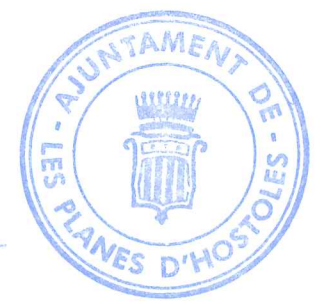
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
17142A012000330000FY

706

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1801
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la Carretera d' Olot-Girona, trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola i annexa a la vivenda
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

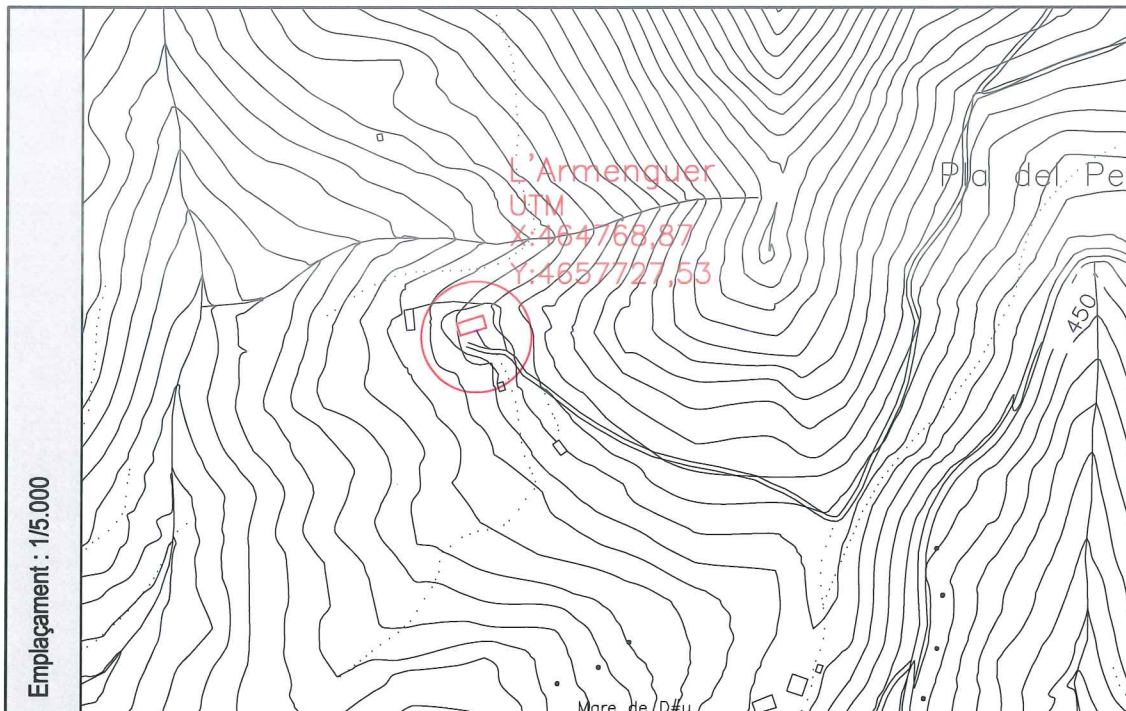
L'edificació núm 4 (annex a la vivenda) està fora d' ordenació atès que es tracta d' una construcció de més de 10 anys en que l' acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l' art. 199 de TRLUC.



Generalitat de Catalunya  
 Departament d' Obres Públiques i Política Territorial  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

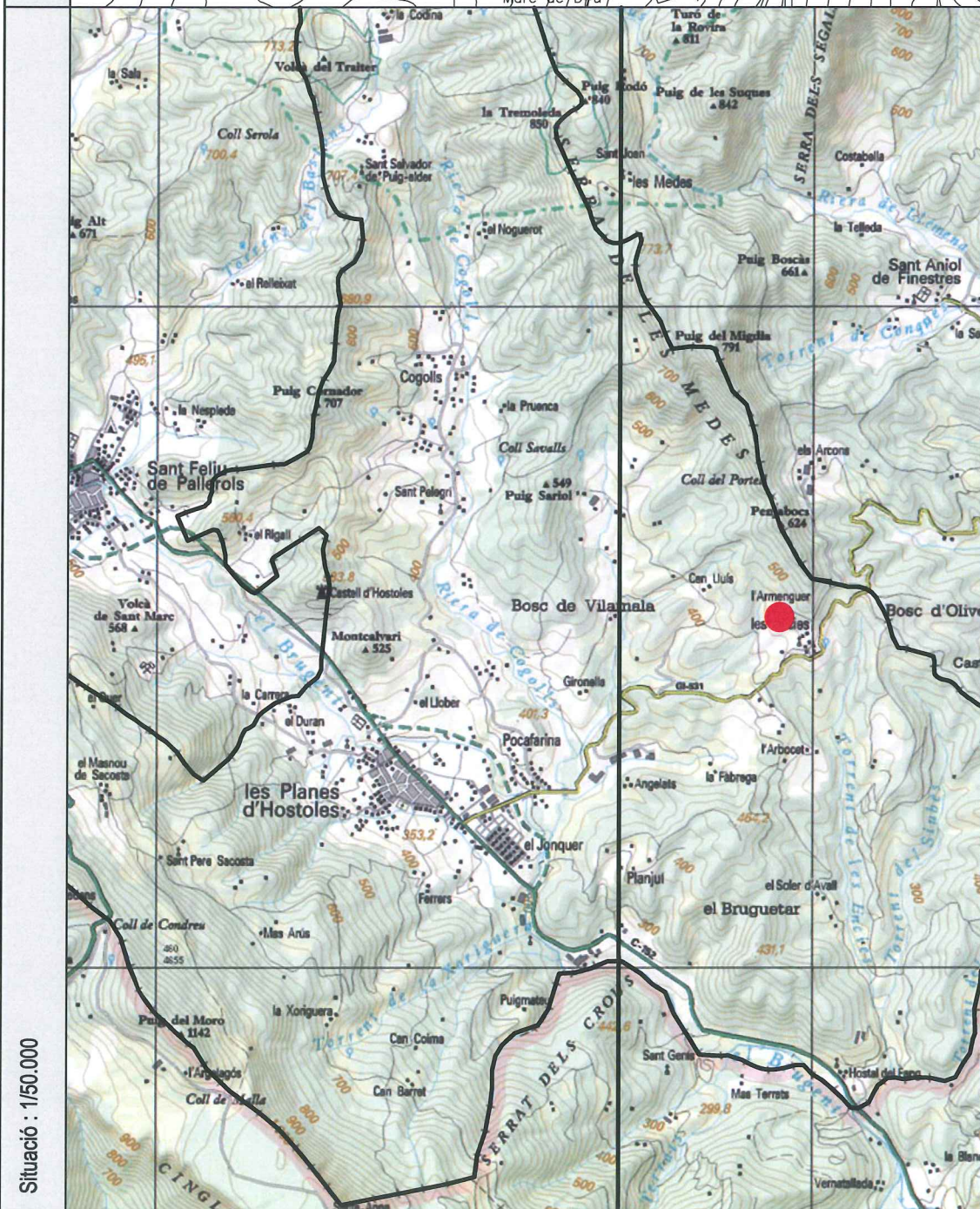




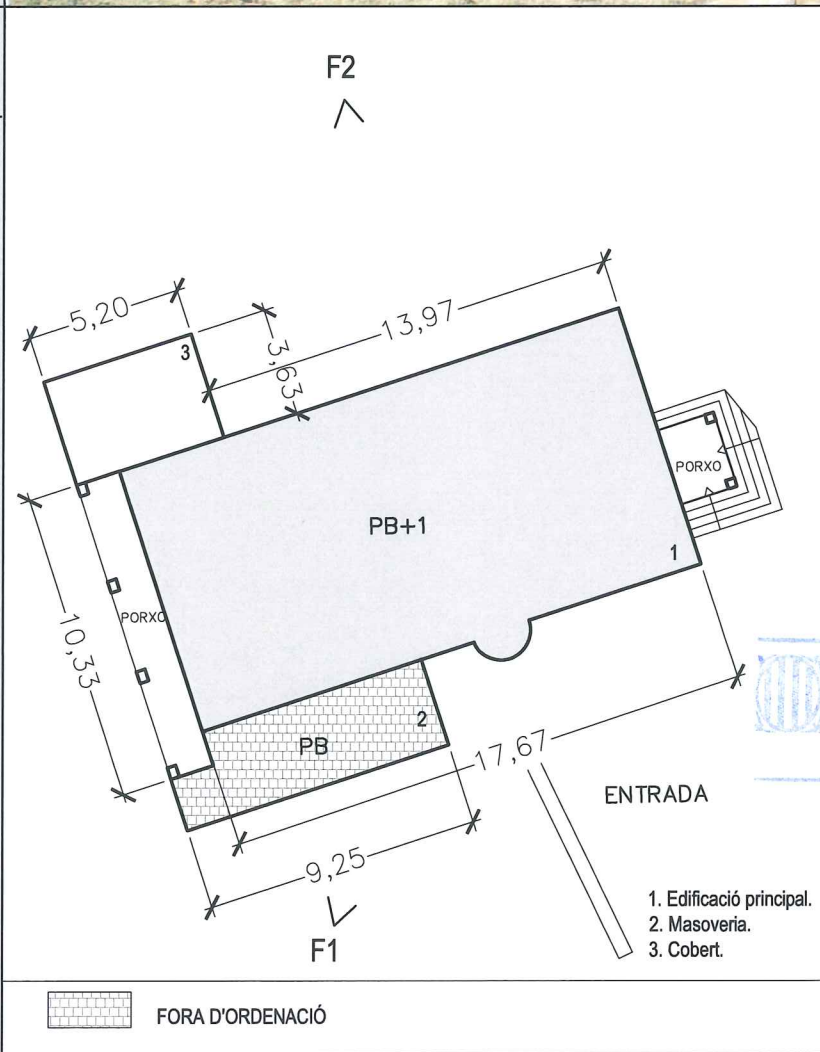
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	20
CASA: l'Armanguer	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0025002 00DG65G 0001XE

707

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1678.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes d'Hostoles GI-531 -pavimentat; camí fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús
  - Històriques: Edat de l'edificació
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: 2n habitatge
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - L'edifici 2 (masoveria) està fora d'ordenació atès que es tracta d'una construcció de més de 10 anys en que l'acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l'art. 199 de TRILUC.

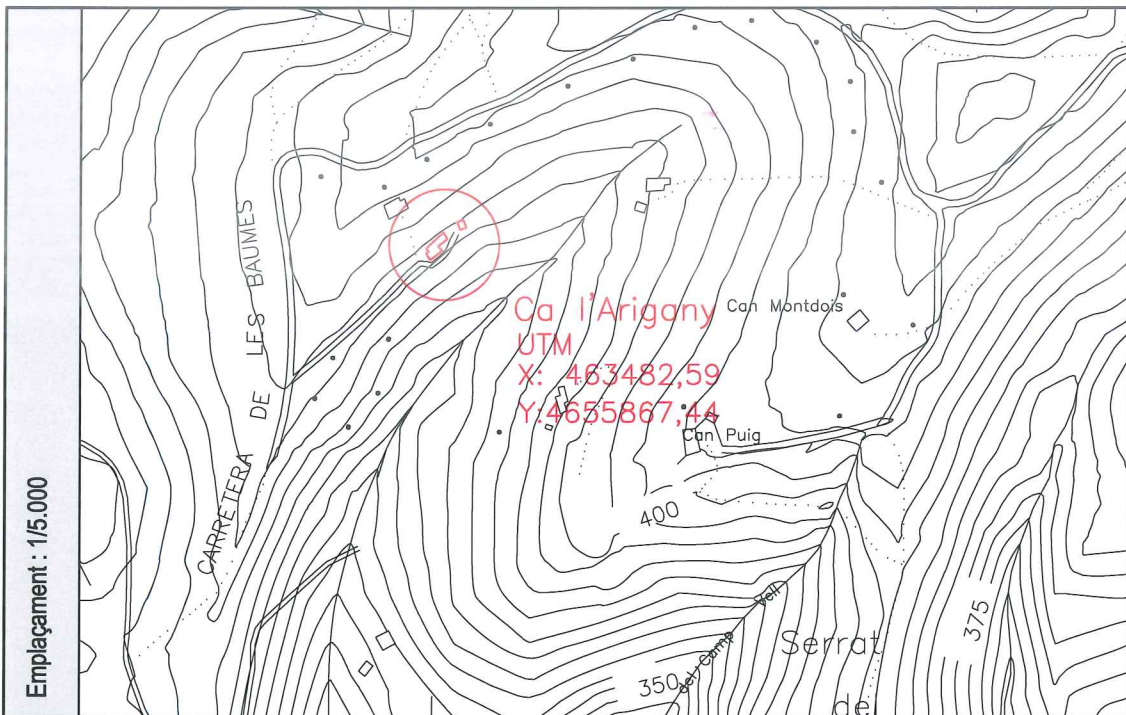


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

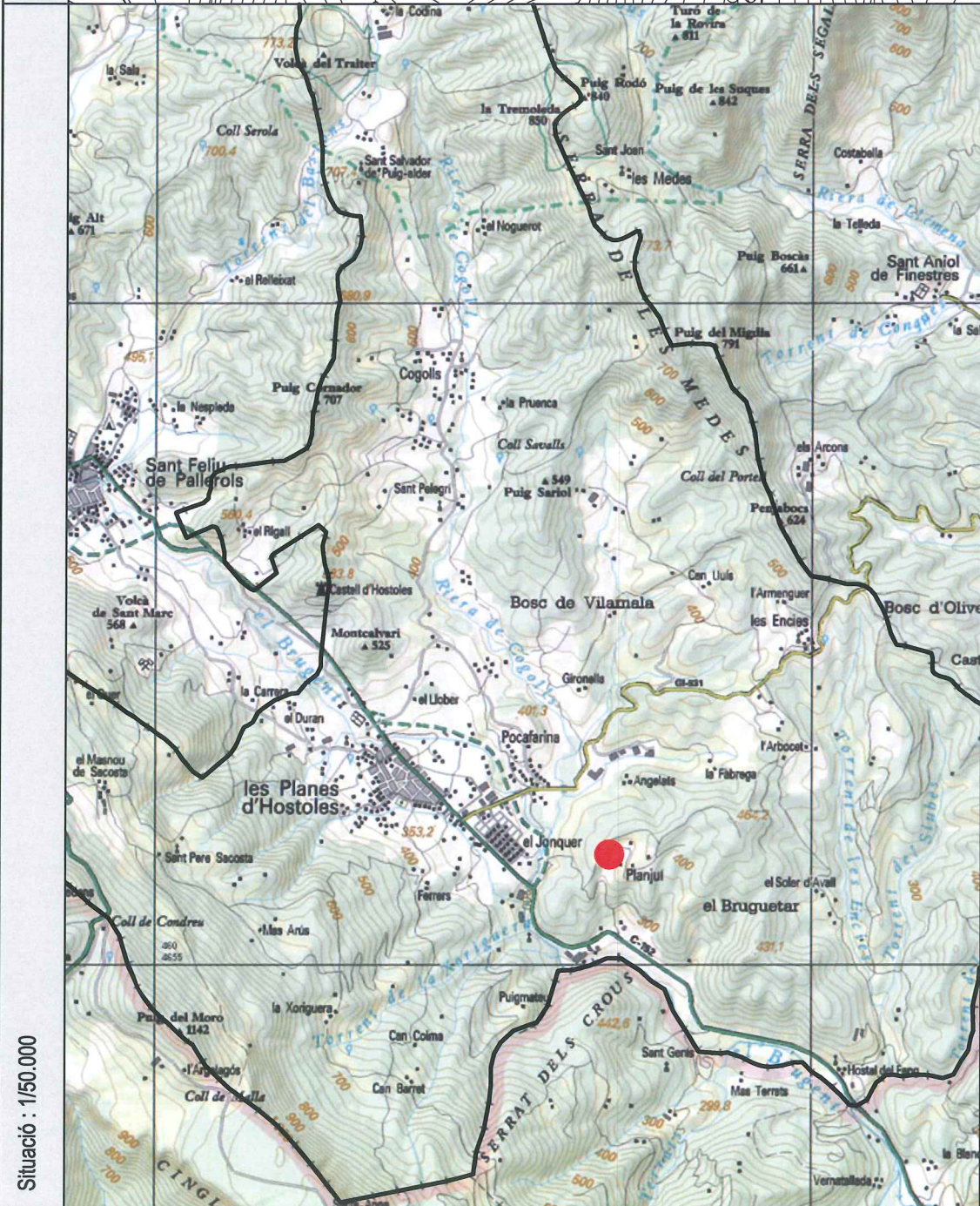
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



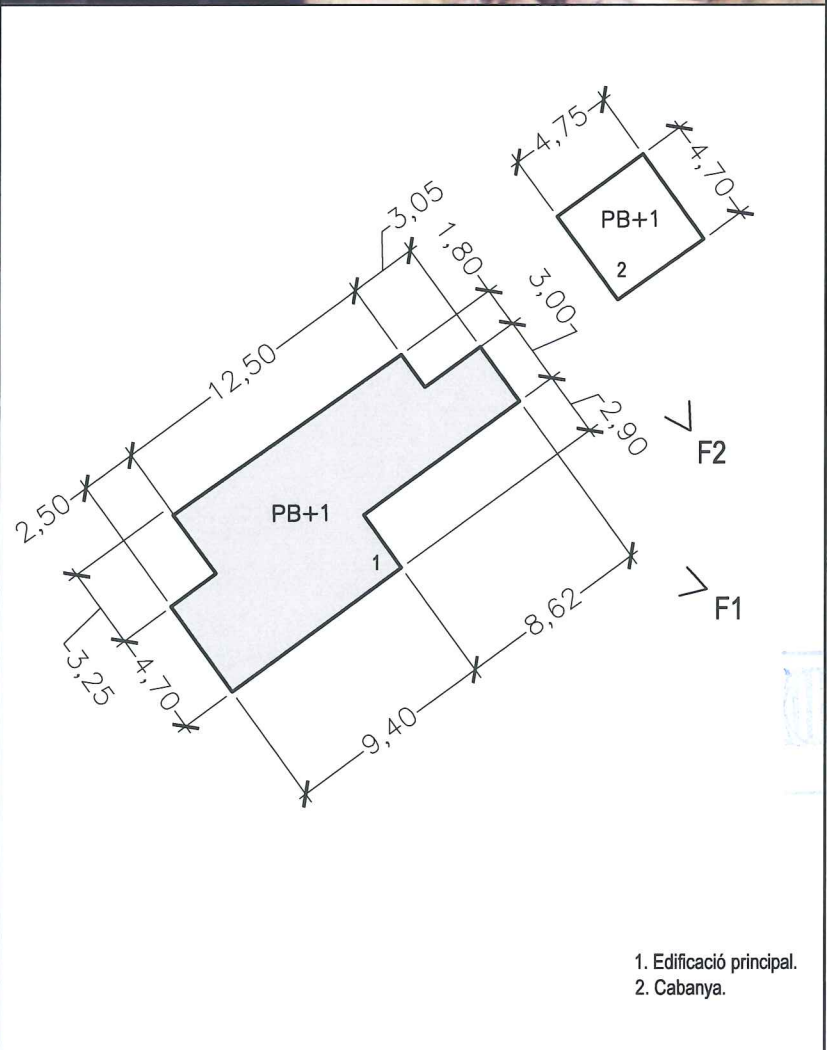
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.  
2. Cabanya.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	21
CASA: Ca l'Arigany	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0019003 00DG65E 0001 H I

708

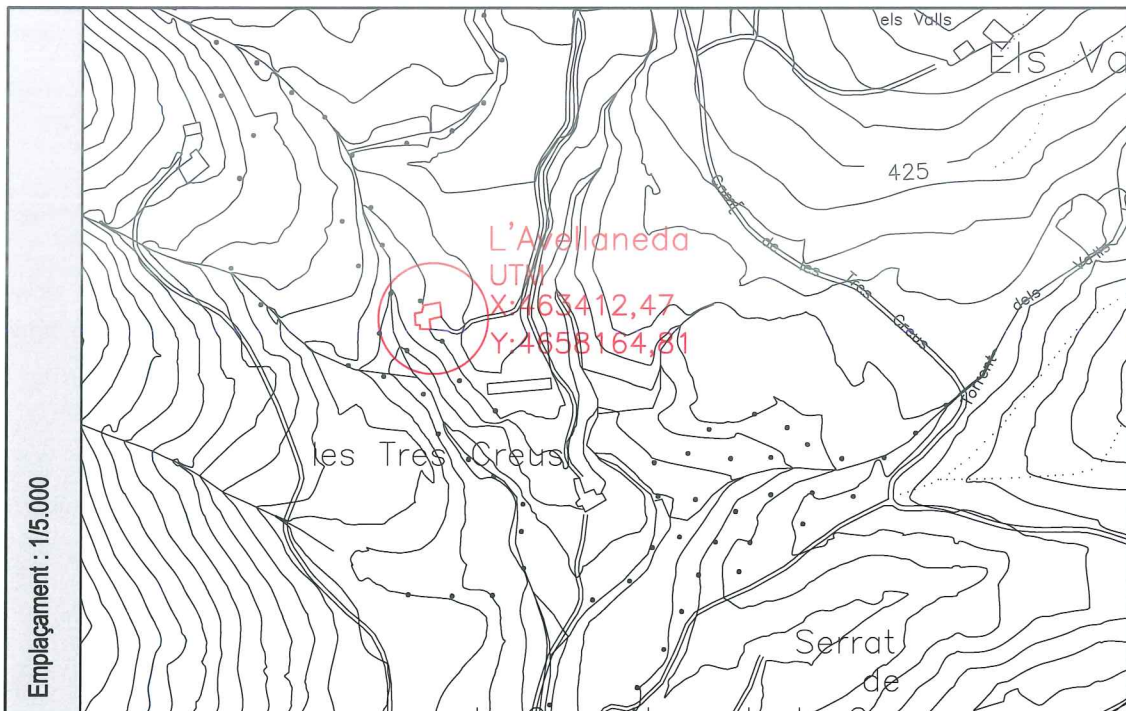
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Es desconeix.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de les Baumès.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



AJUNTAMENT DE LES PLANES





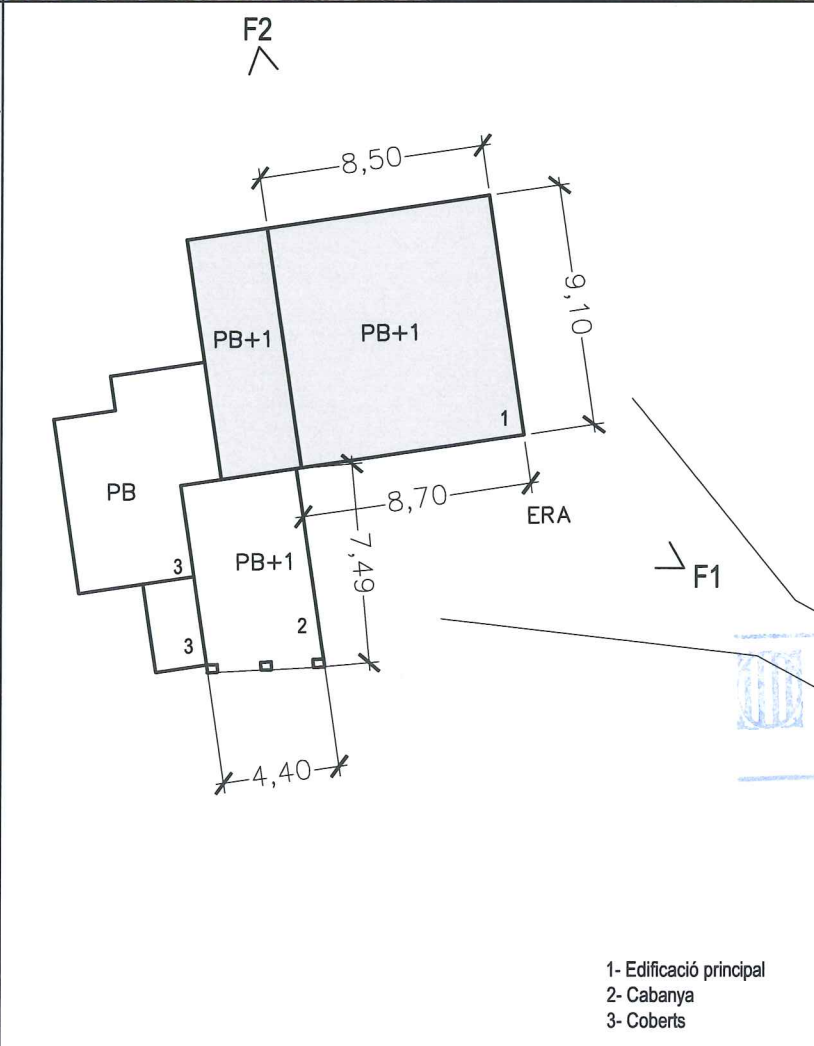
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1- Edificació principal
- 2- Cabanya
- 3- Coberts

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	22
CASA: L' Avellaneda	Ref: 1737/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001900400DG65G0001WE

709

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Es desconeix.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del Julià a Amer (GA401)- paviments diversos-
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

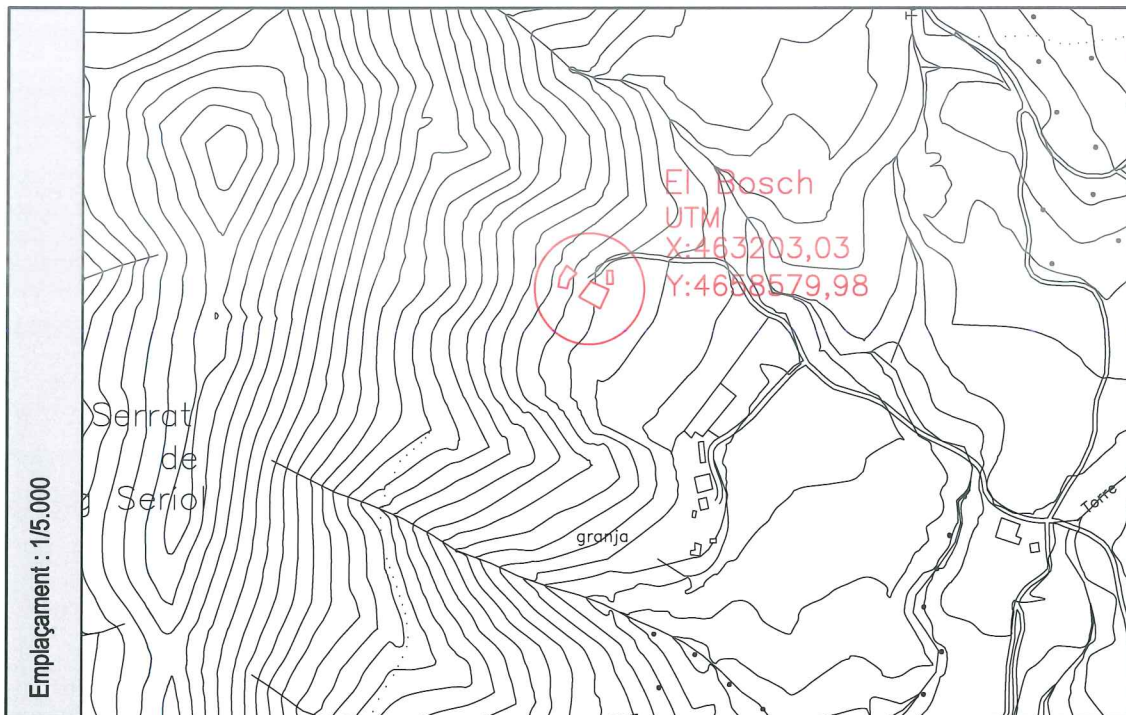
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

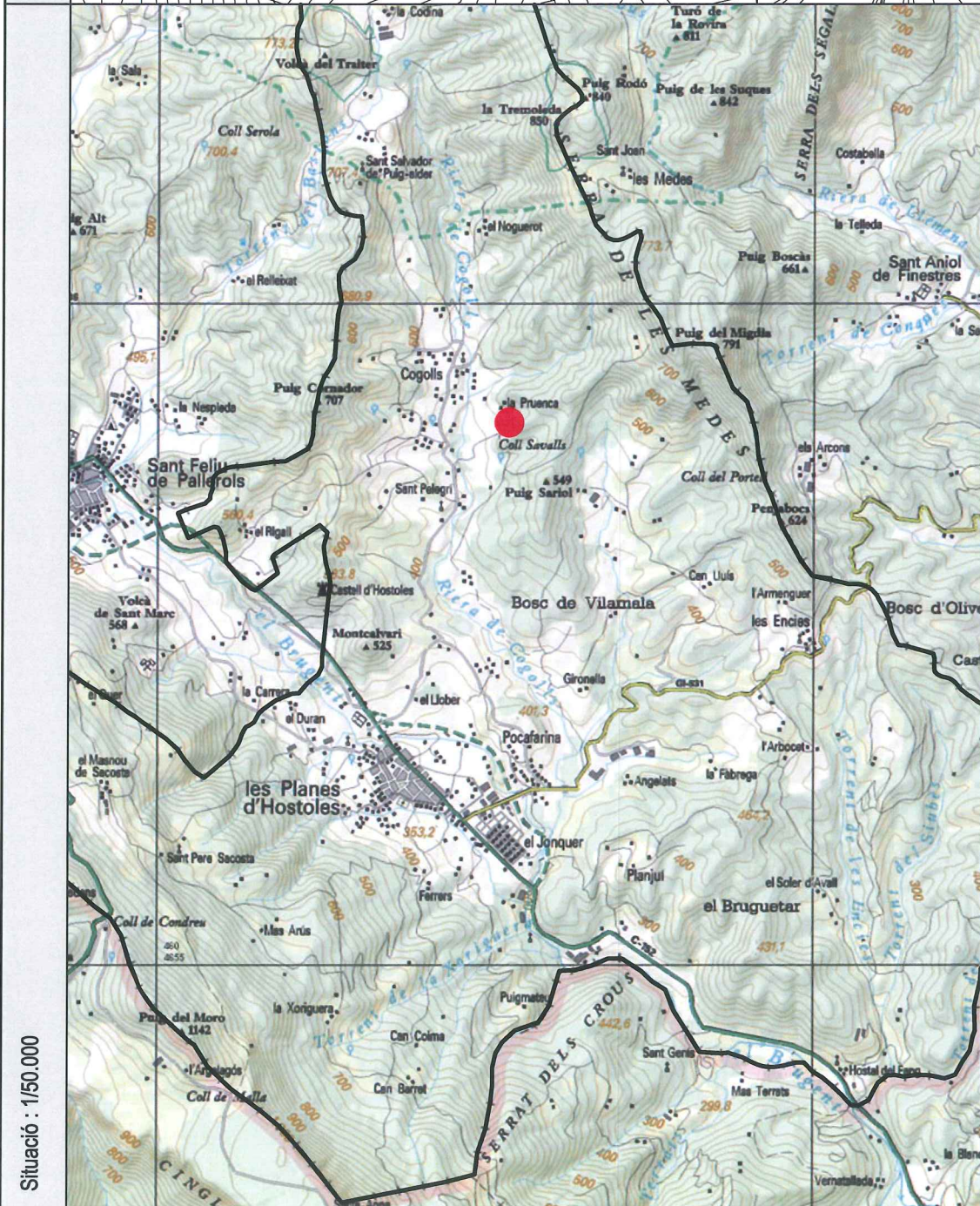




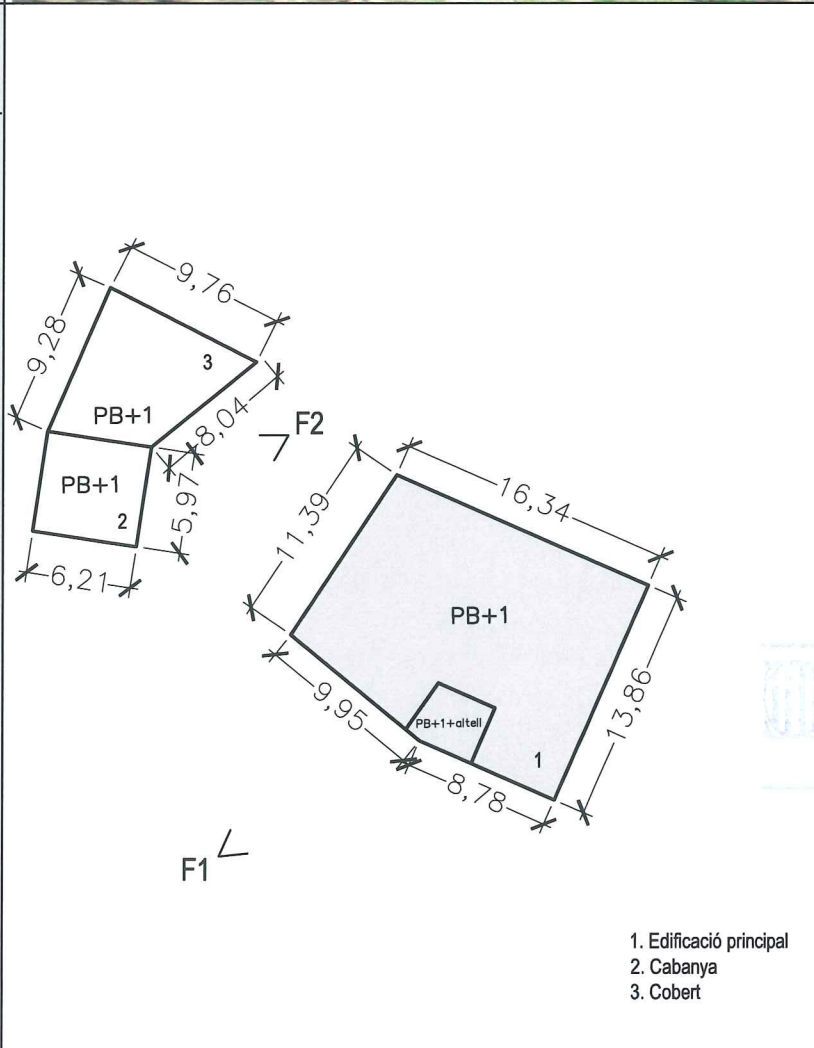
Fotografia 1



Fotografies: 2



Croquis



- 1. Edificació principal
- 2. Cabanya
- 3. Cobert

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	23
CASA: El Bosch	Ref: 1937/06	

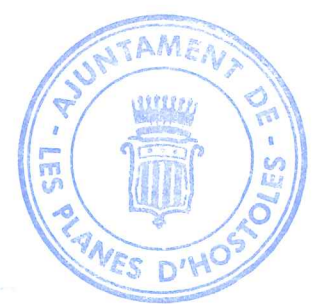
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65G

710

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Primeres referències sobre el 1.300
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del camí de Ral del veïnat del Julià a Amer (GA-401).
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

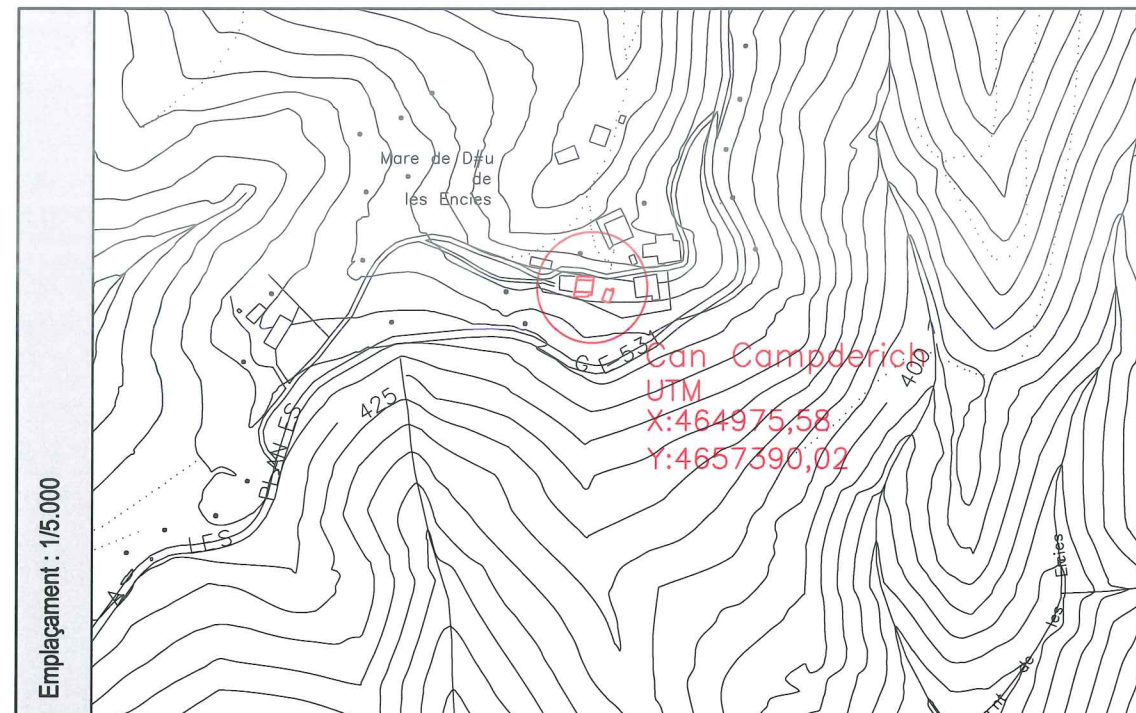
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



AJUNTAMENT DE LES PLANES

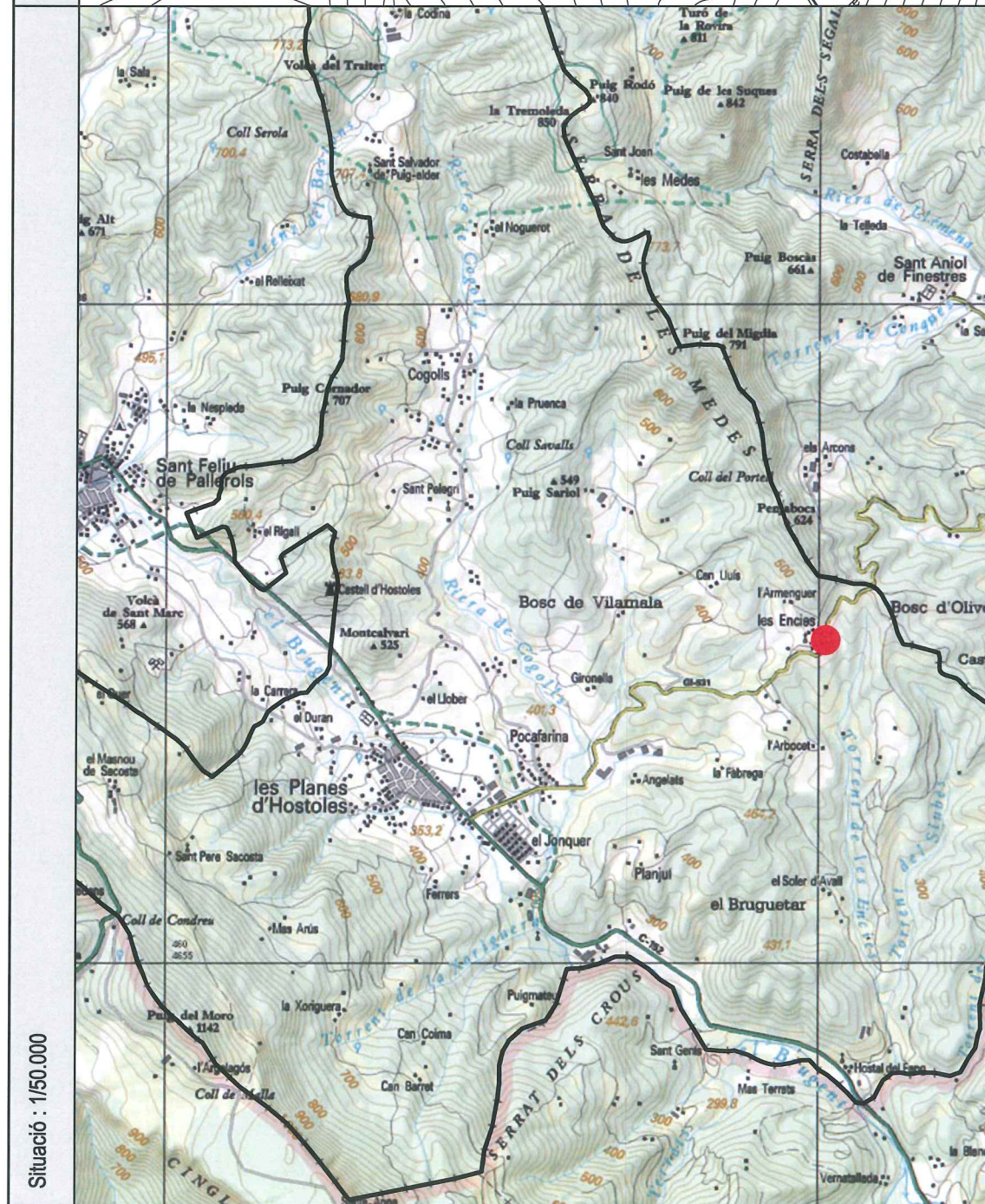




Fotografia 1



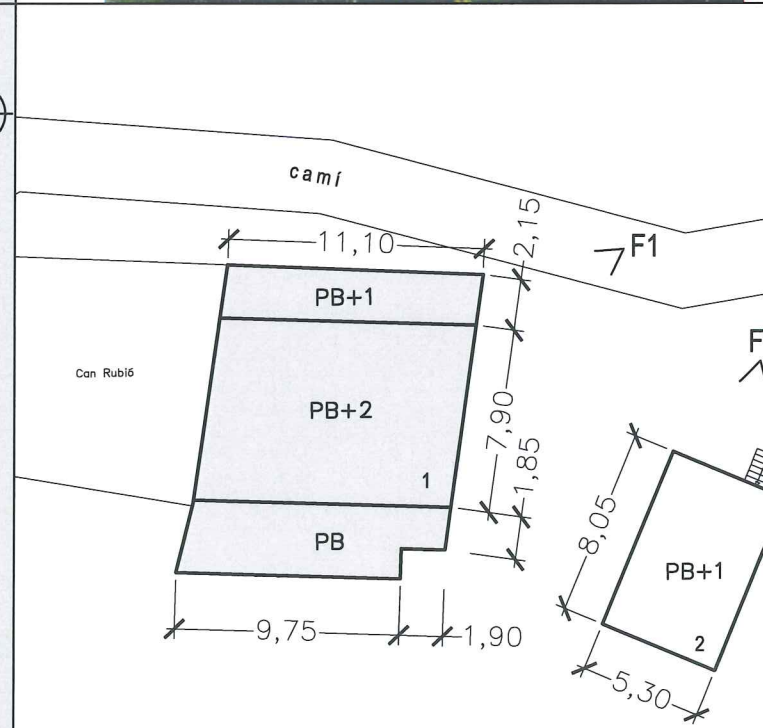
Emplaçament : 1/5.000



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.

Situació : 1/50.000

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	24
CASA: Can Campderich	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000500400DG65E0001H I  
711

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Girona a les Planes d' Hostoles (GE-531) trencall fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Garatge
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Drets Públics  
Comissió d'Urbanisme de Girona

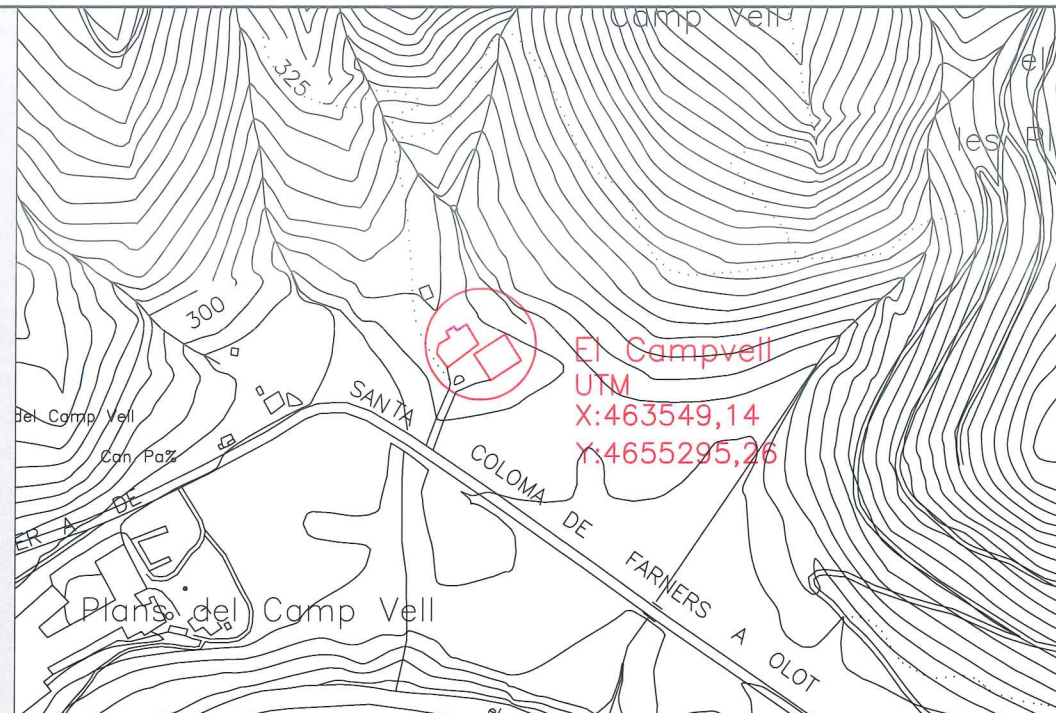


AJUNTAMENT DE LES PLANES

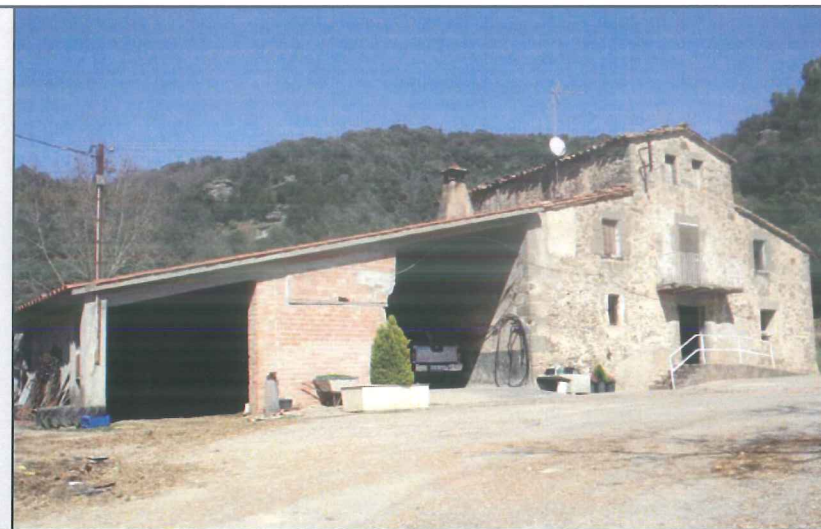


Emplaçament : 1/5.000

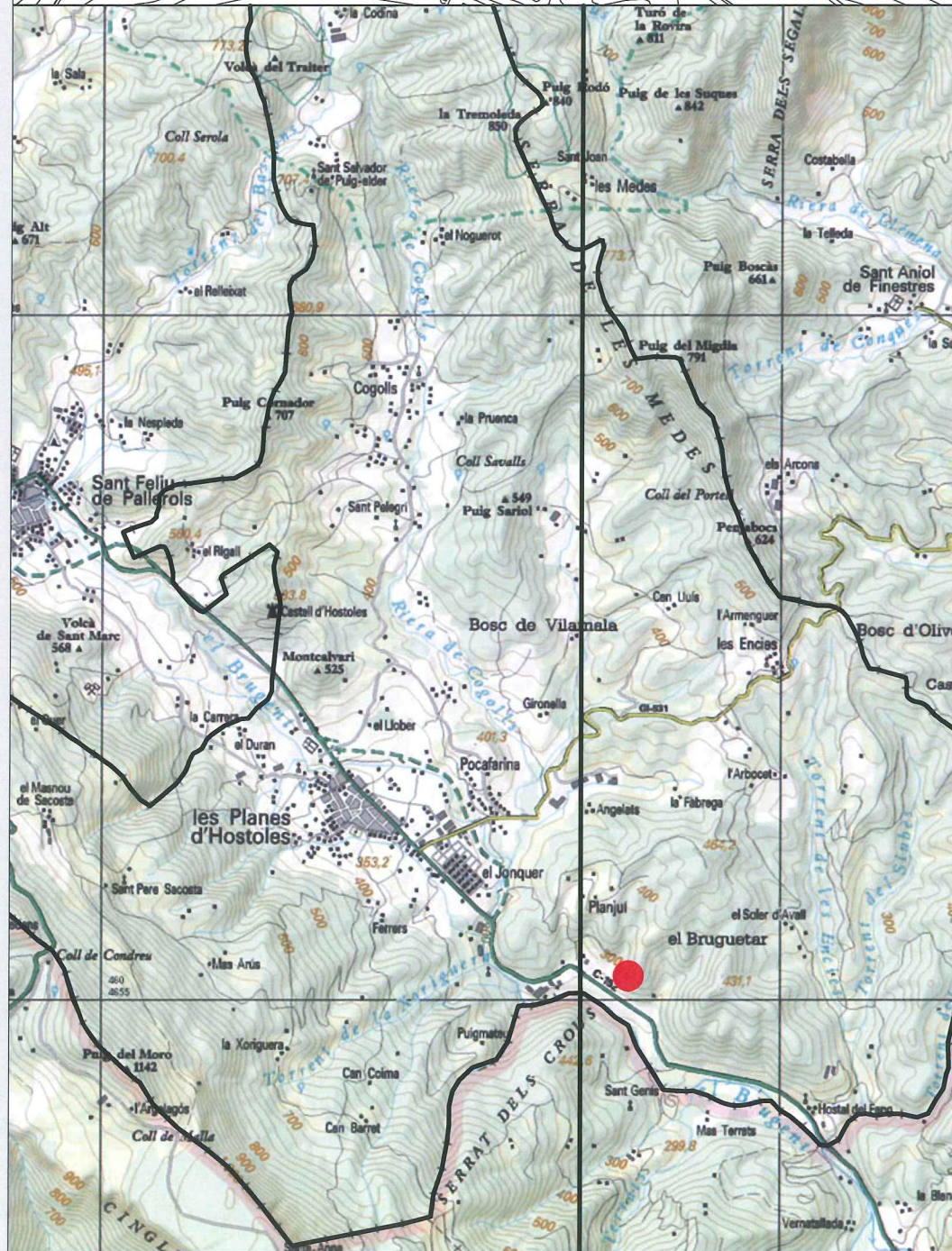
Situació : 1/50.000



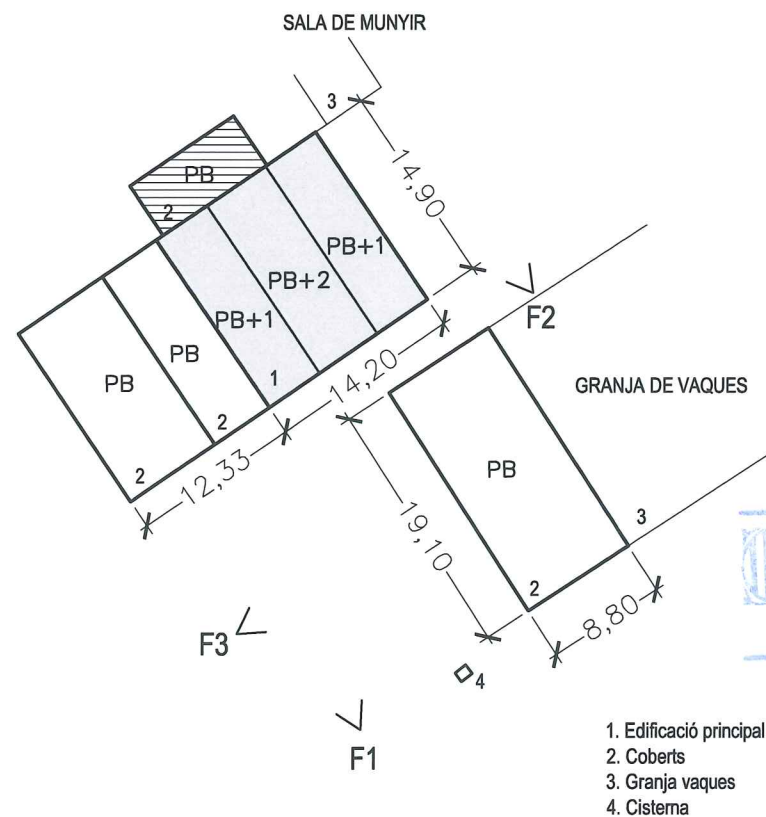
Fotografia 1



Fotografies: 2,3



Croquis



VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>25</b>
CASA: El Campvell	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0024002 00DG65E 0001 J I

712

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Es desconeix.
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. d' Olot a Sta. Coloma de Farners (C-152); camí fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola, garatge.
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - L'obtenció de llicència d'obres vindrà condicionada a l'enderroc o millora de l'edificació amb volum impropri. Aquesta s'executarà previ o simultàniament a la llicència d'obres.
  - Qualsevol actuació haurà de contemplar una intervenció arqueològica amb l' objectiu de determinar l' existència de restes arqueològiques.

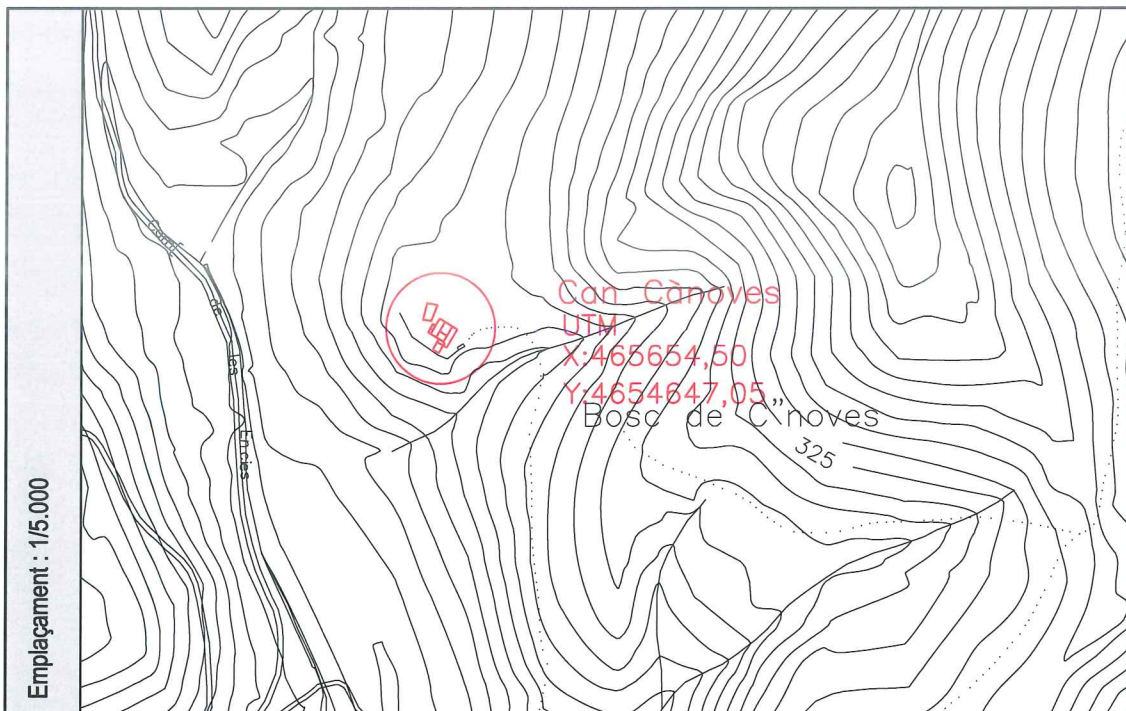
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



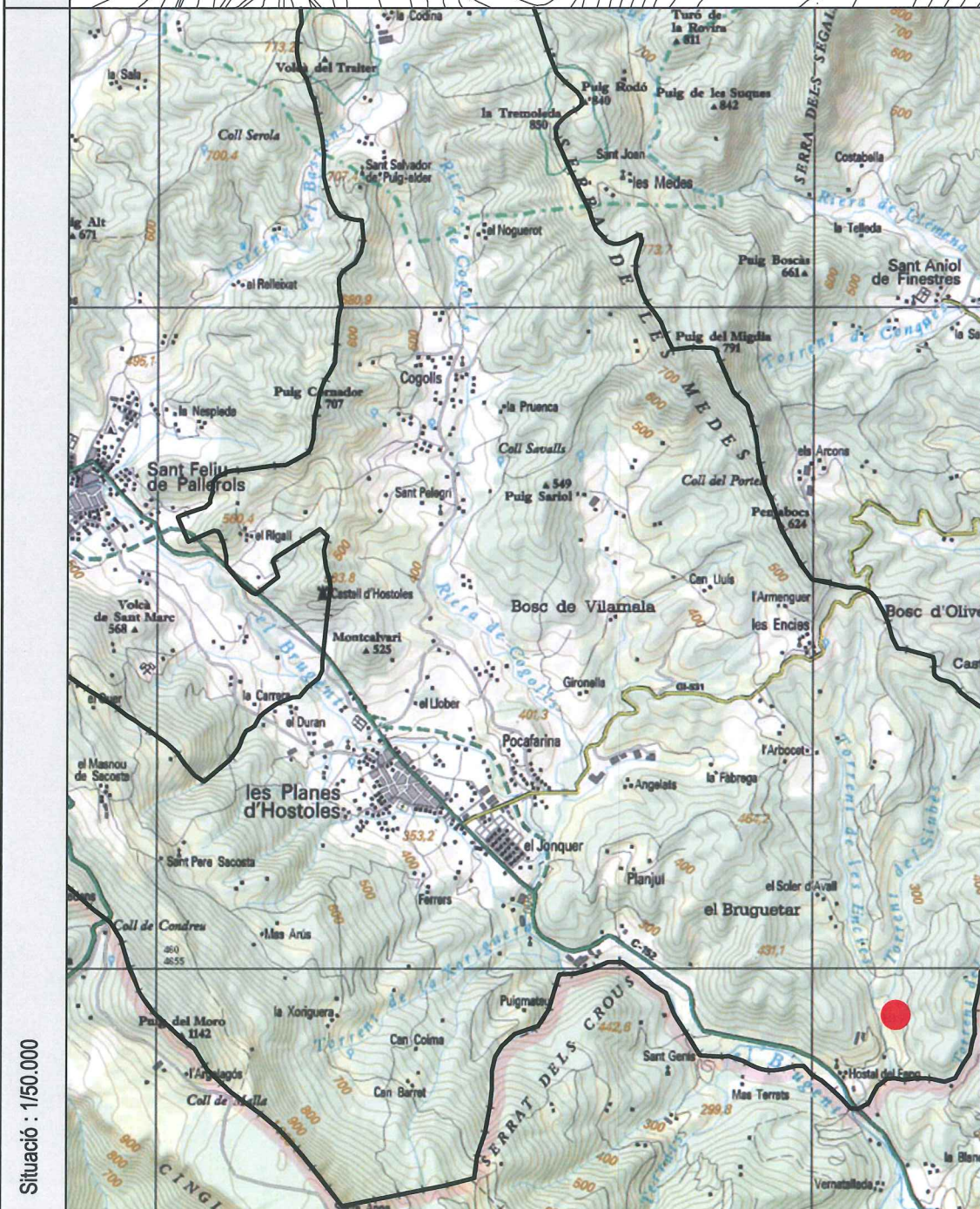
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



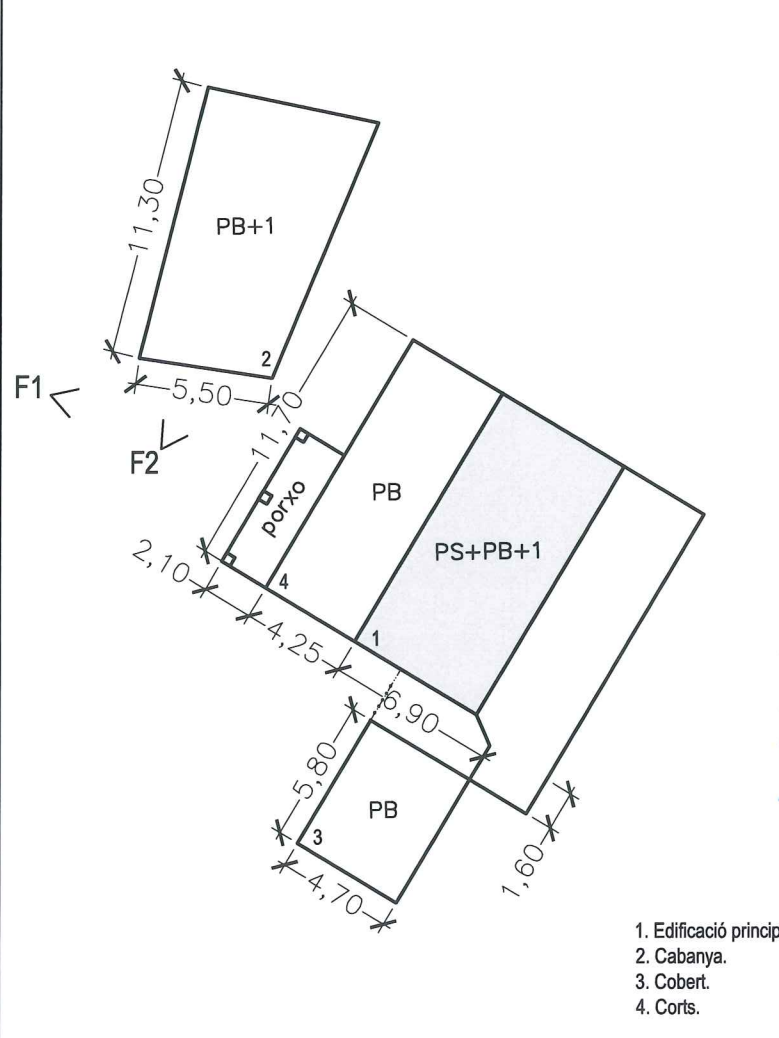
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



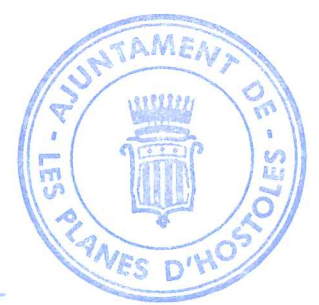
- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.
- 4. Corts.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	26
CASA: Can Cànoves	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65F

713

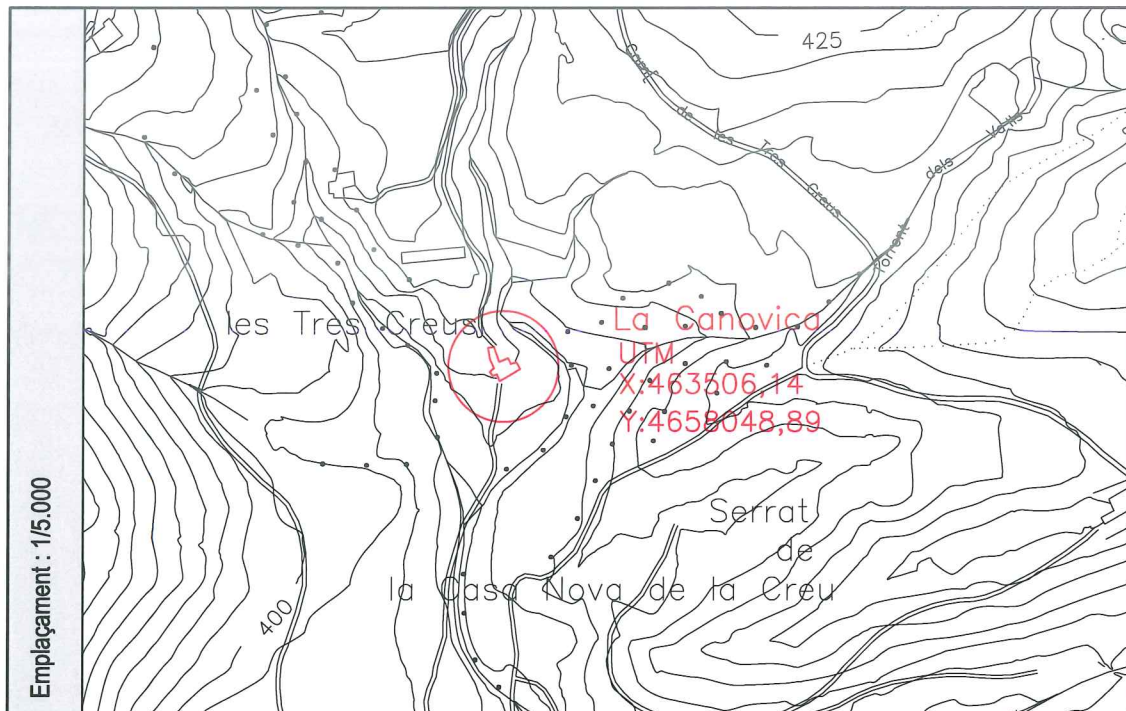
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Segle XVIII
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Dolent
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot C-63 antiga C-152, trencall a l'Hostal del Fang, fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:  
  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

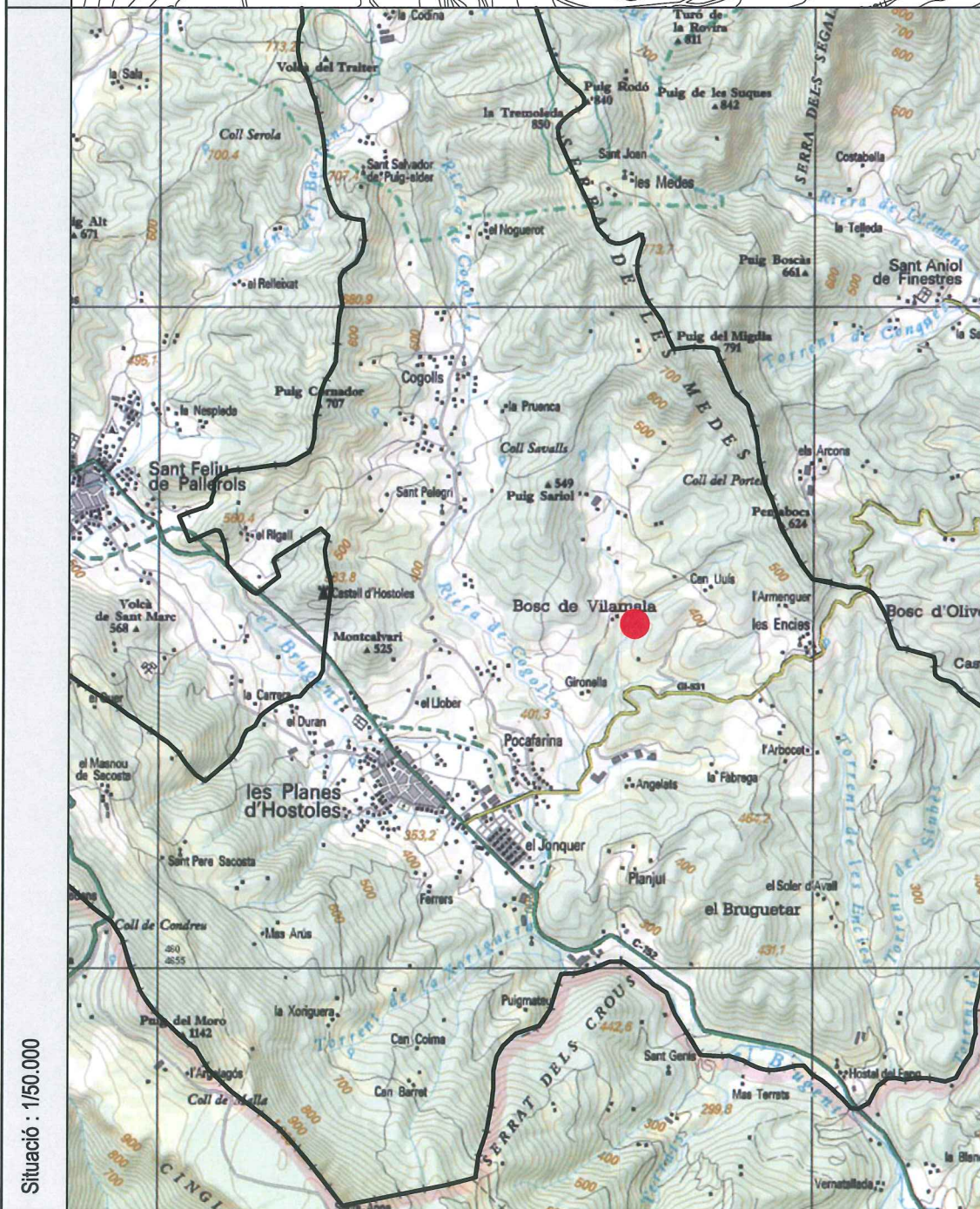




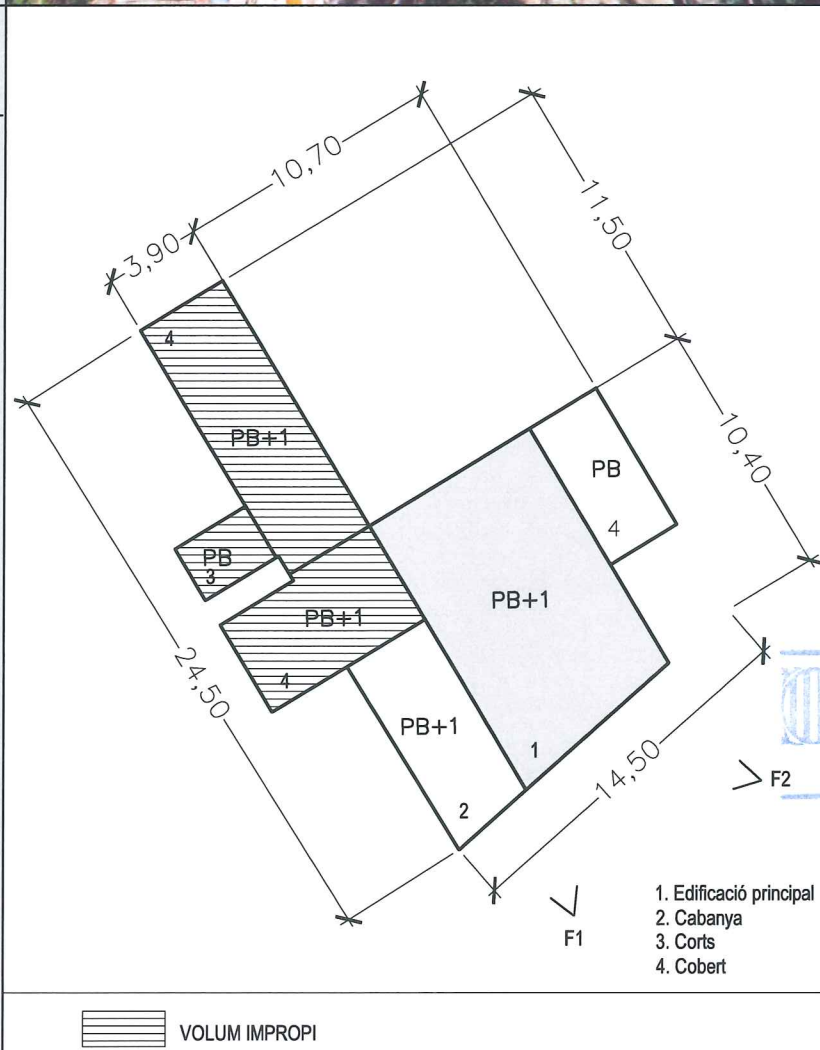
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	27
CASA: La Canovica	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0019005 00DG65G 0001 A E

714

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1864.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del veïnat de Julià a Amer (GA-401)- parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

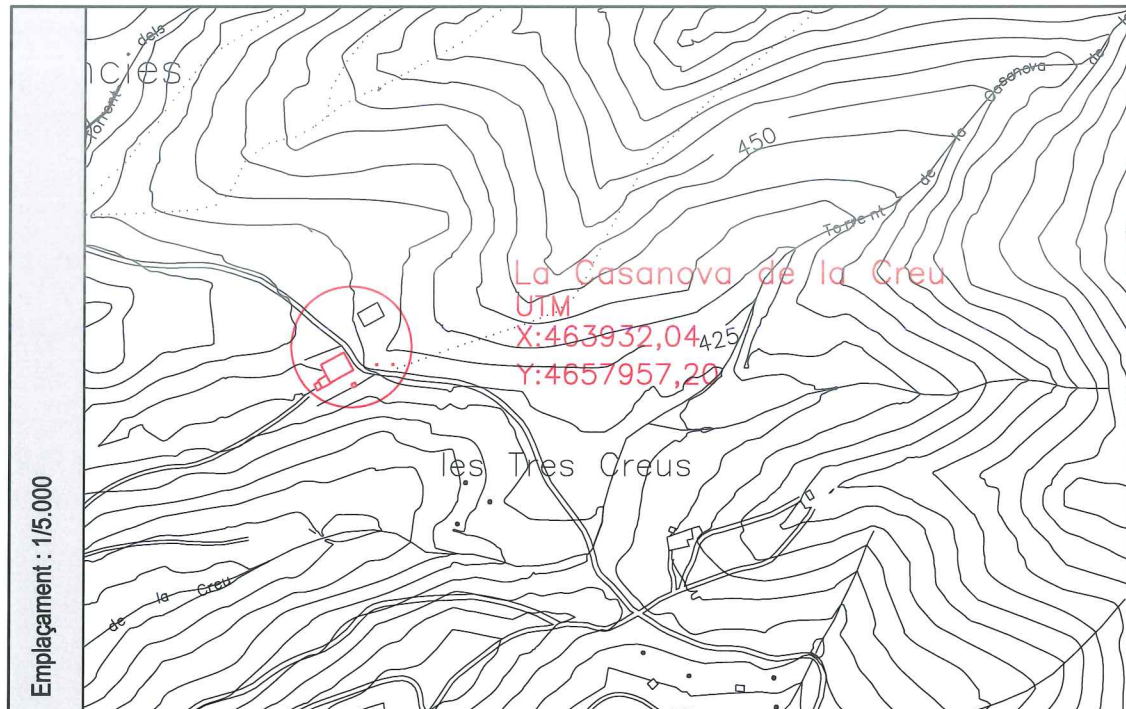
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les o millorar-les previ o simultàniament a l'execució de la llicència d'obres.





Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

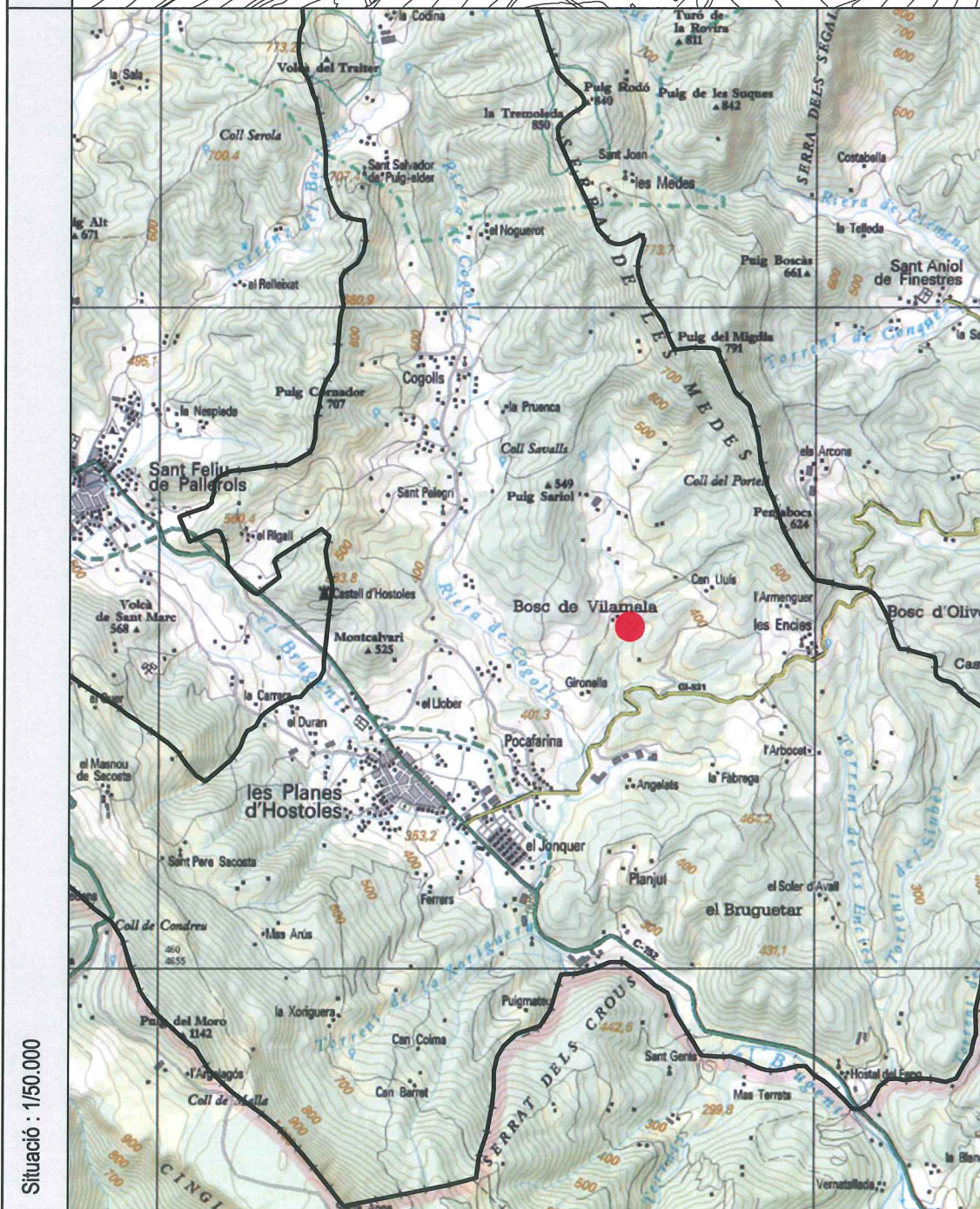
AJUNTAMENT DE LES PLANES



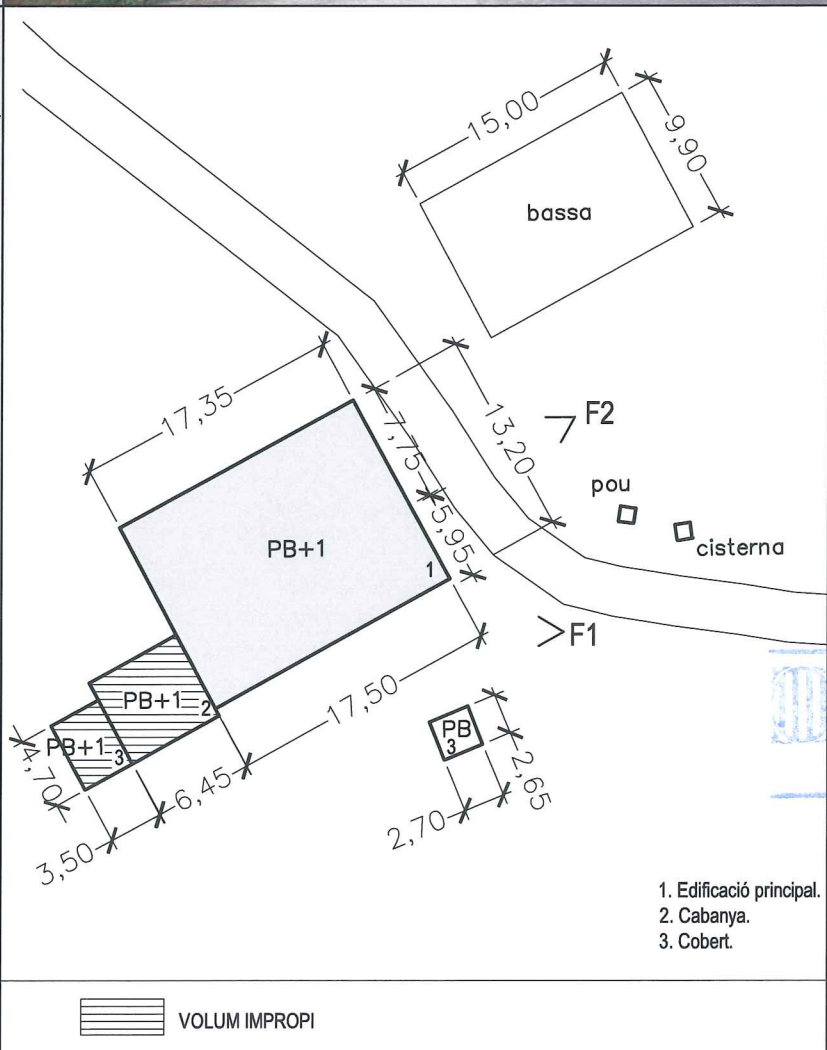
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.

VOLUM IMPROPI

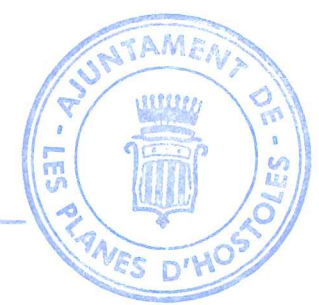
MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	28
CASA: La Casa Nova de la Creu	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0024001 00DG65G 0001 I E

715

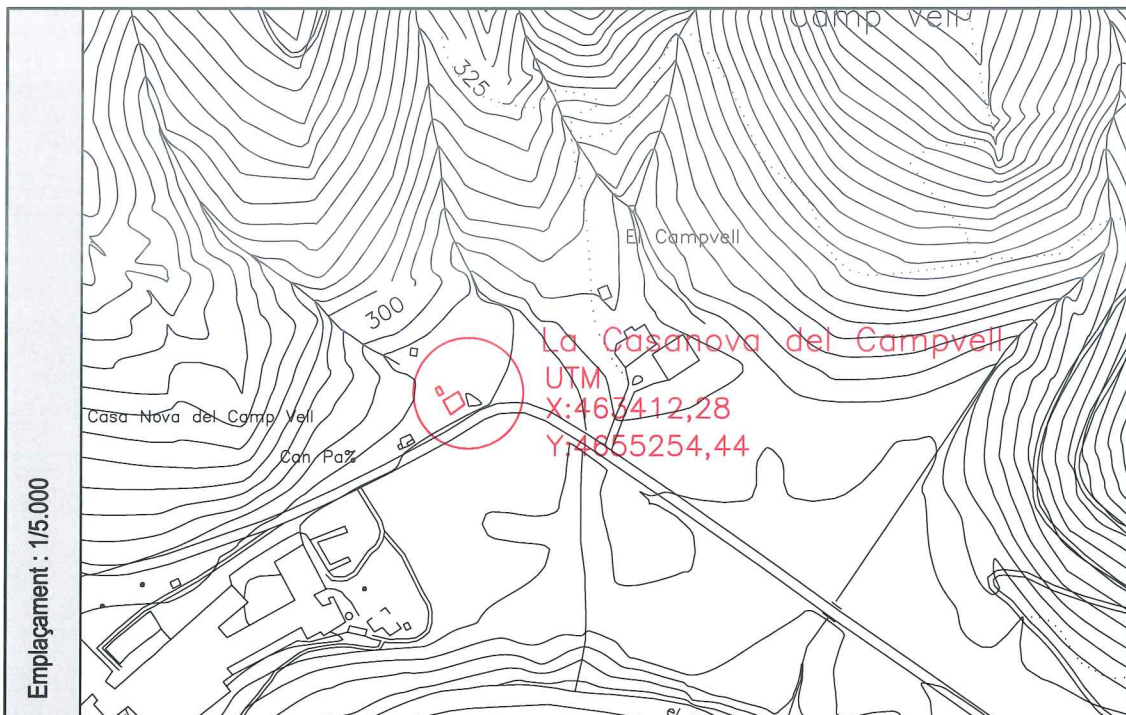
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1800.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del veïnat del Julià a Amer (GA-401)- parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodad.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.  
Les edificacions considerades amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

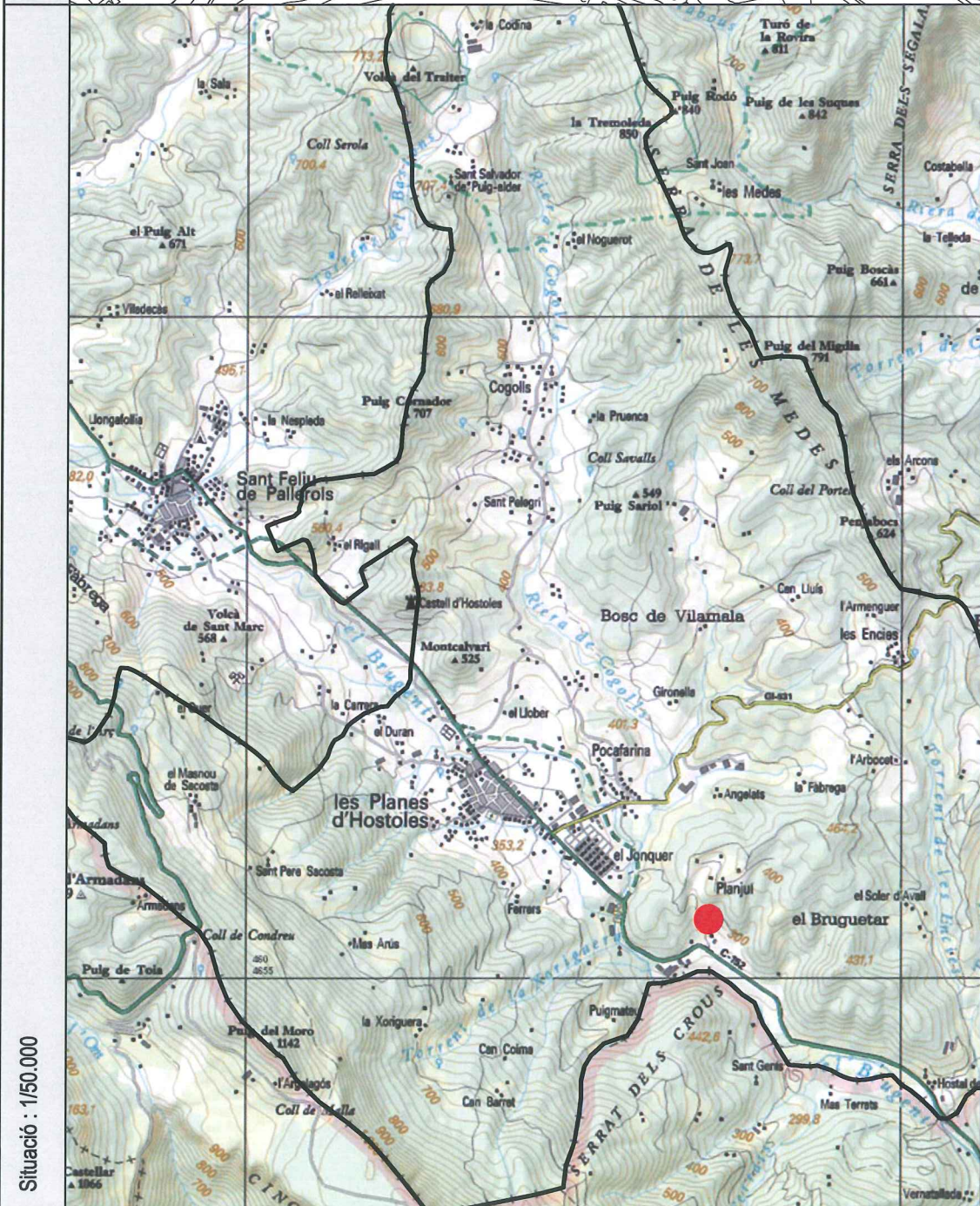




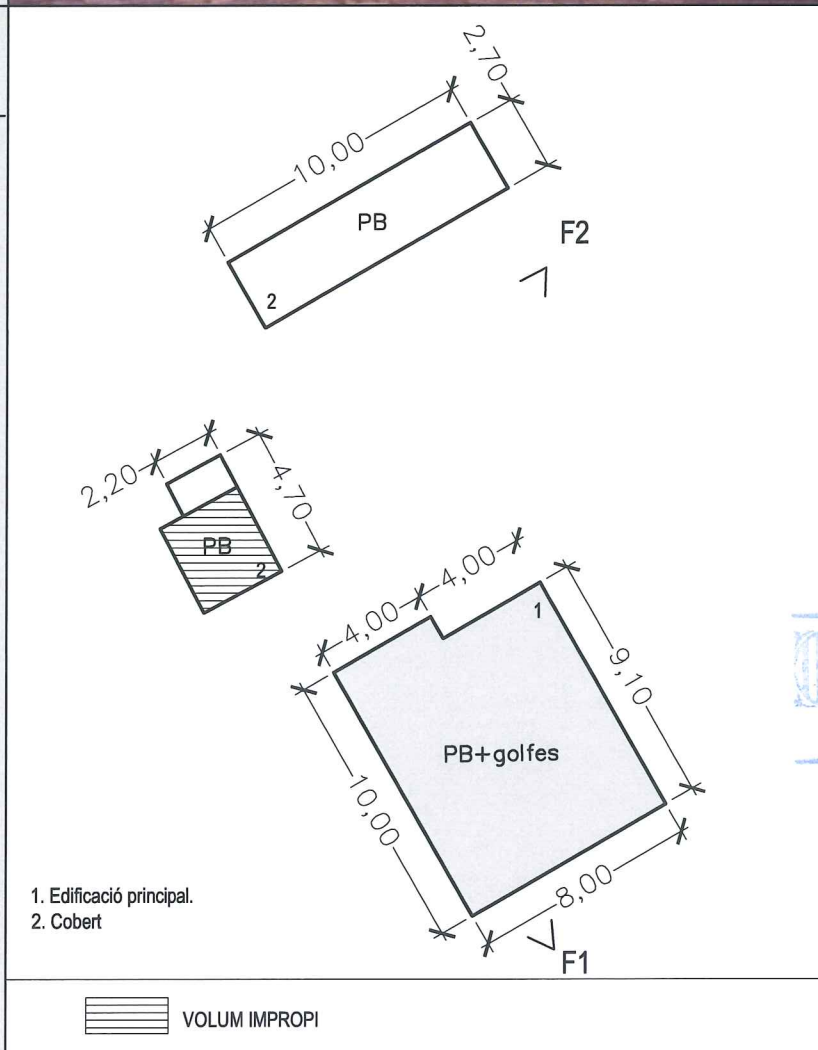
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cobert

▨ VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	29
CASA: Casa Nova del Campvell	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0024001 00DG65E 0001 I I

716

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Any 1964.
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo.
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. d'Olot a Sta. Coloma de Farners (GI-152).

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Habitatge
  - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

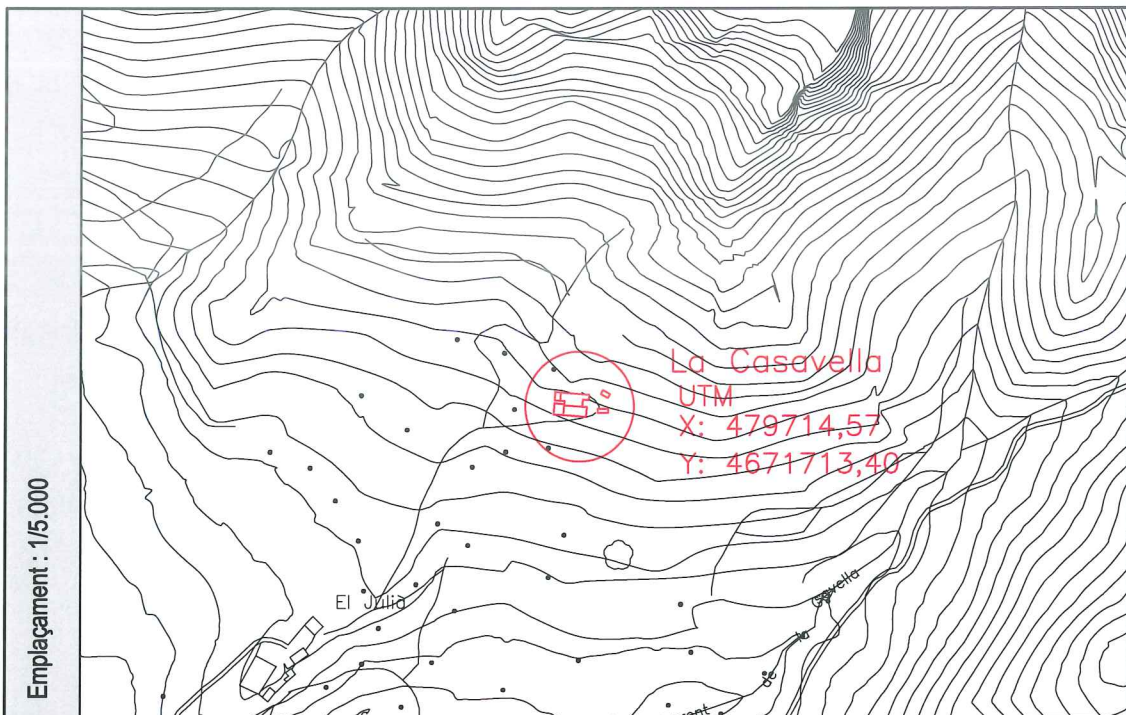
- Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
- Qualsevol actuació haurà de contemplar una intervenció arqueològica amb l'objectiu de determinar l'existència de restes arqueològics.
- Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

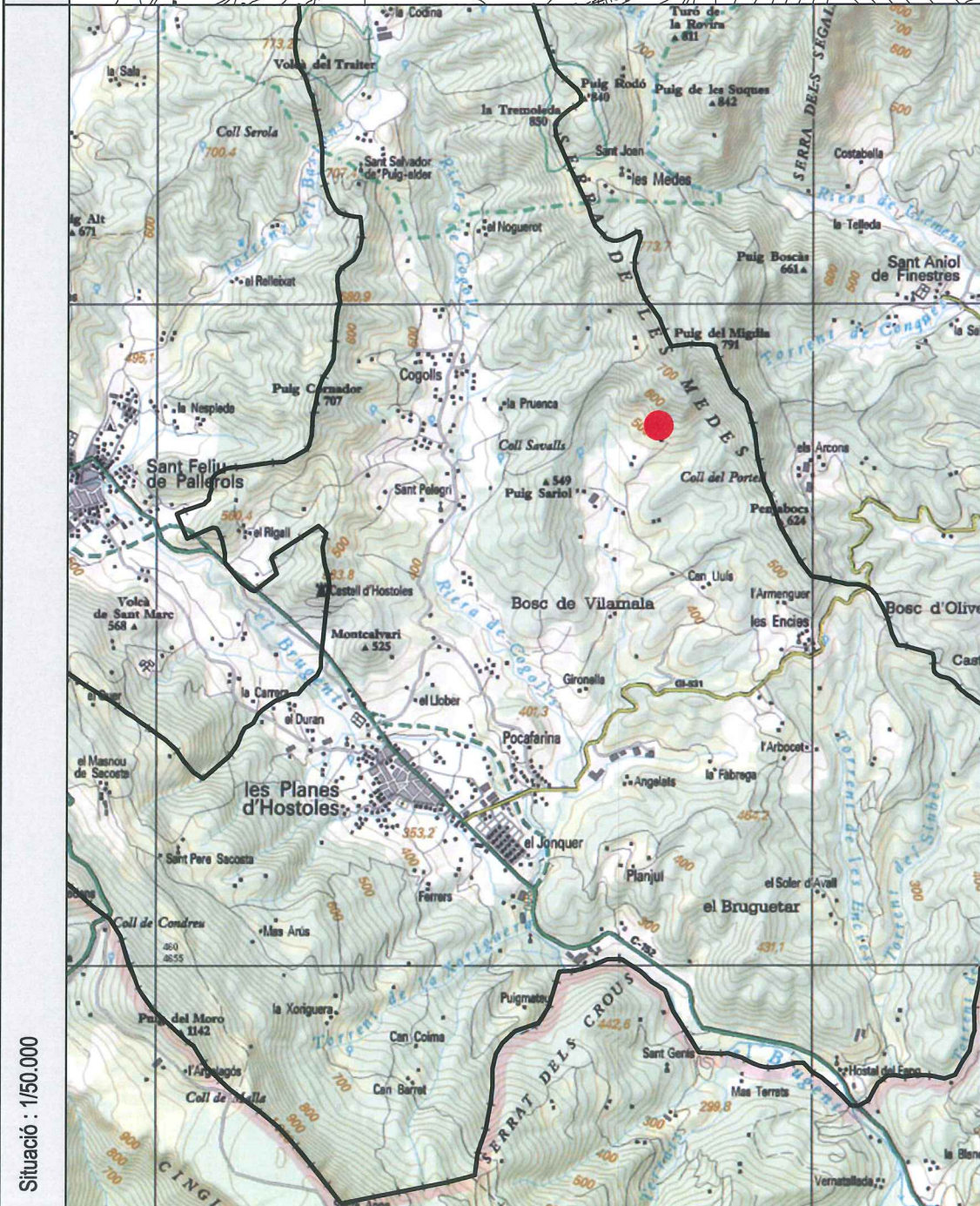




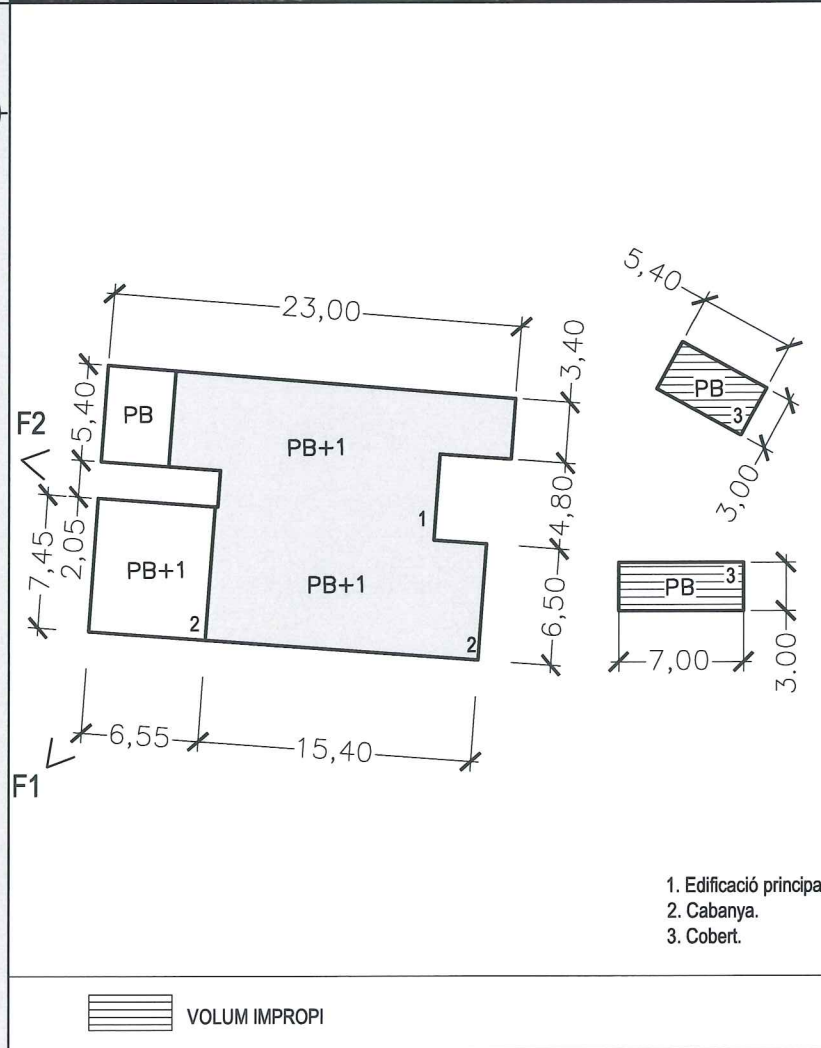
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Cogolls	30
CASA: La Casavella	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65G

717

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïnós
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del veïnat del Julià a Amer (GA-401)-parcialment pavimentat;- camí fins a la pròpia casa- camí terrer, pràcticament inaccessible-
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícol
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.  
Les edificacions considerades amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

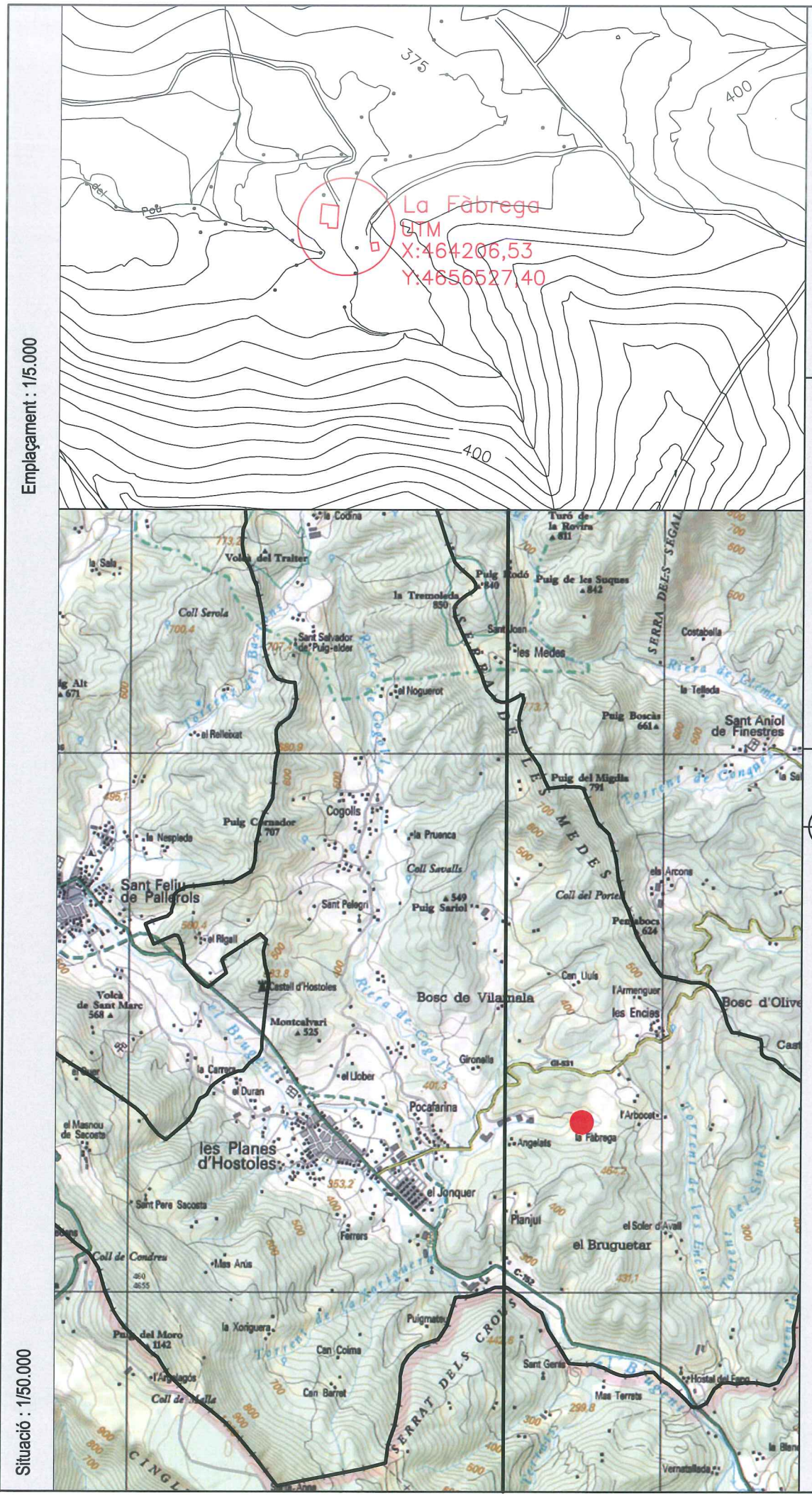


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES







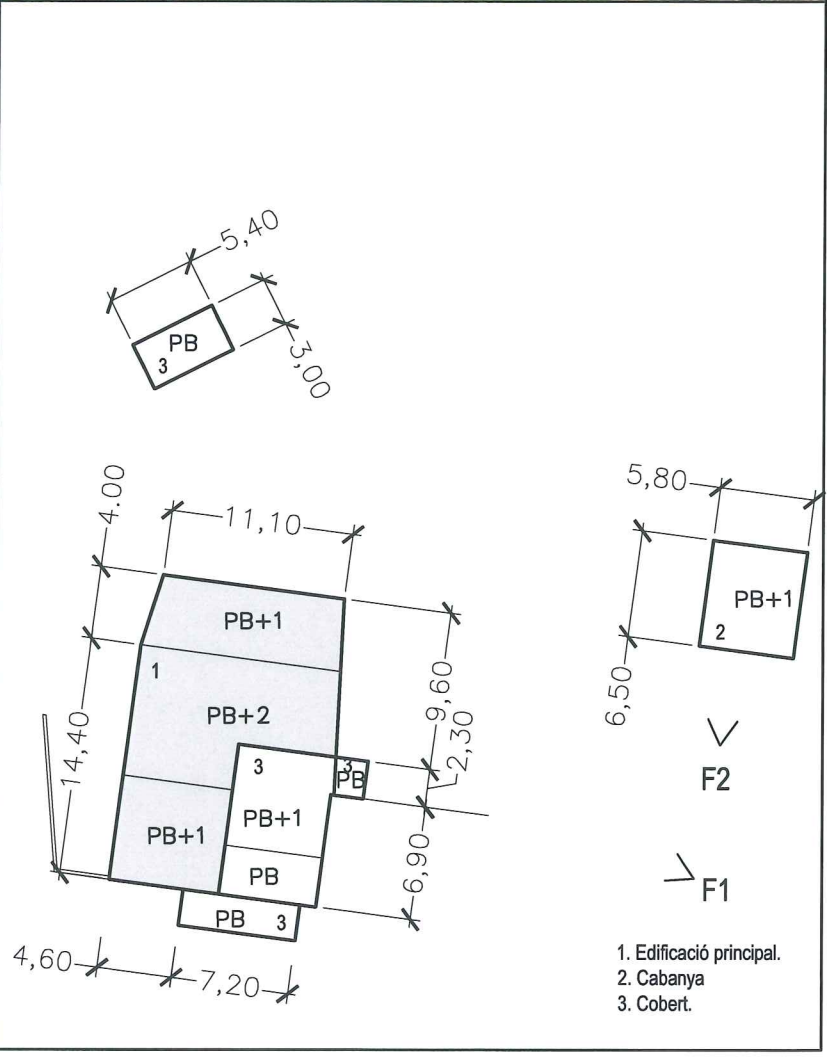
Fotografia F1



Fotografia F2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	32
CASA: La Fàbrega	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0010004 00DG65E 0001 E I

719

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior a l'any 1900.
  - Estat de conservació de l'immoble: Dolent.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes a Girona (GI-531); camí fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

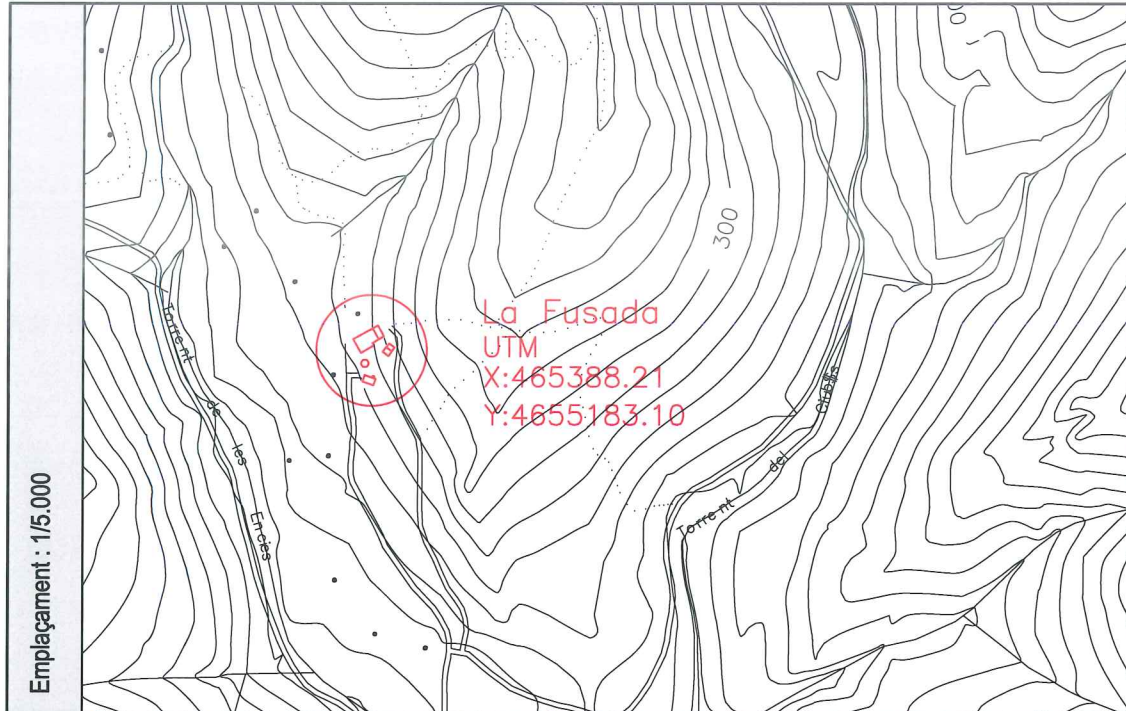
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

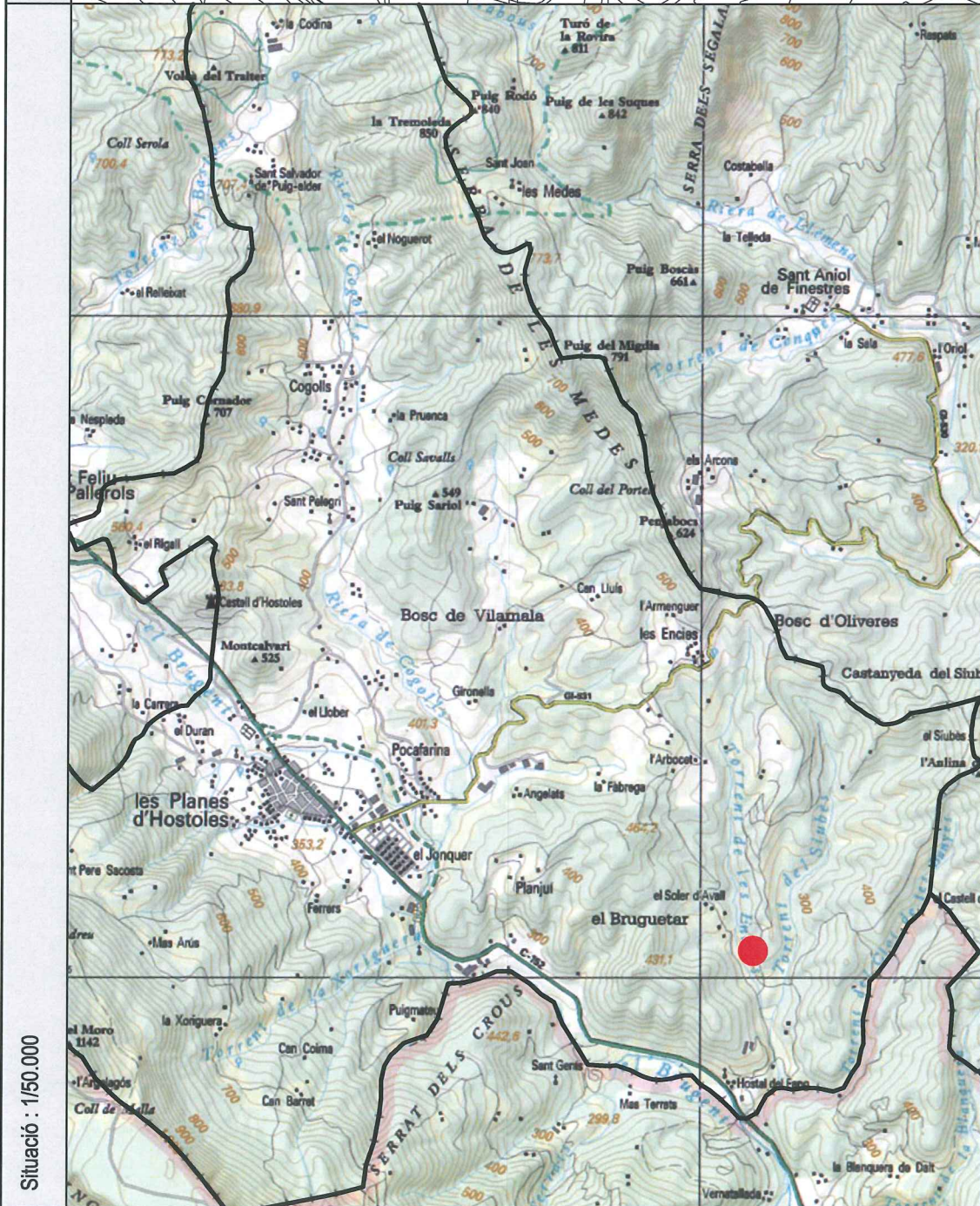




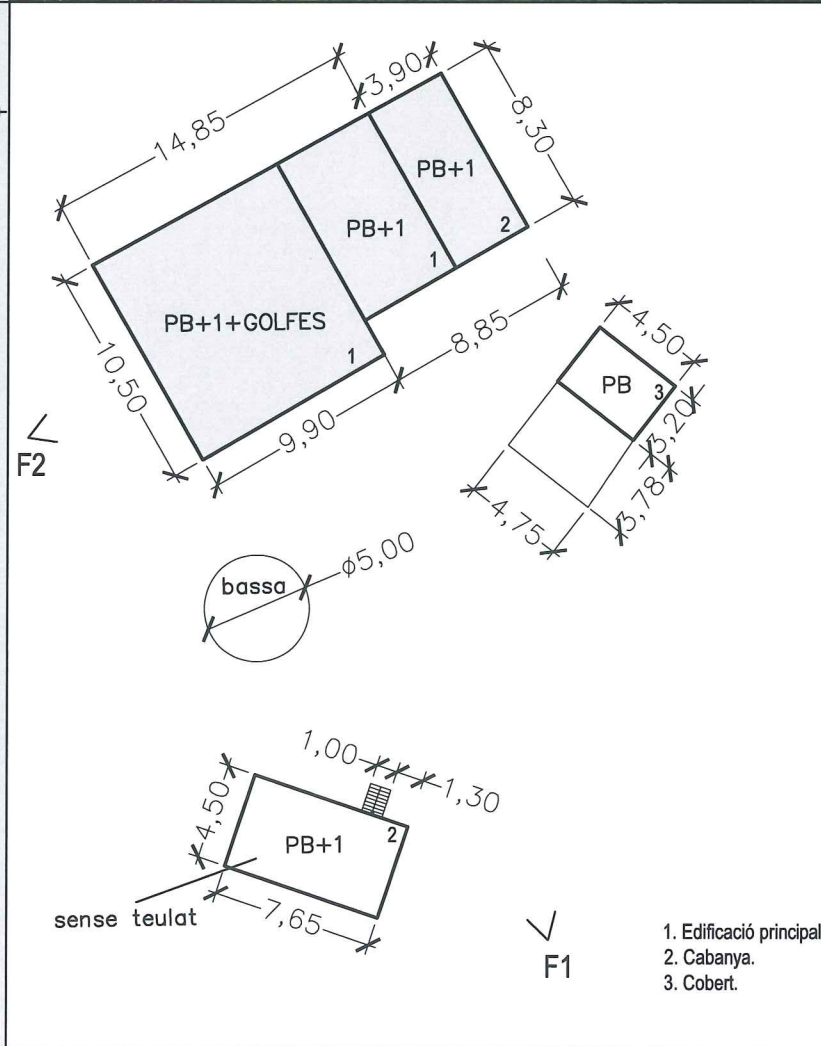
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis

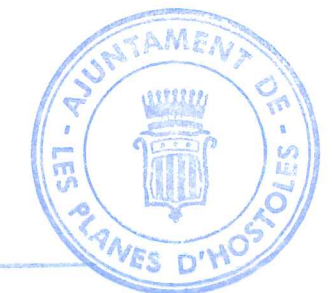


MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	33
CASA: La Fusada	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000300400DG65G0001YE

720

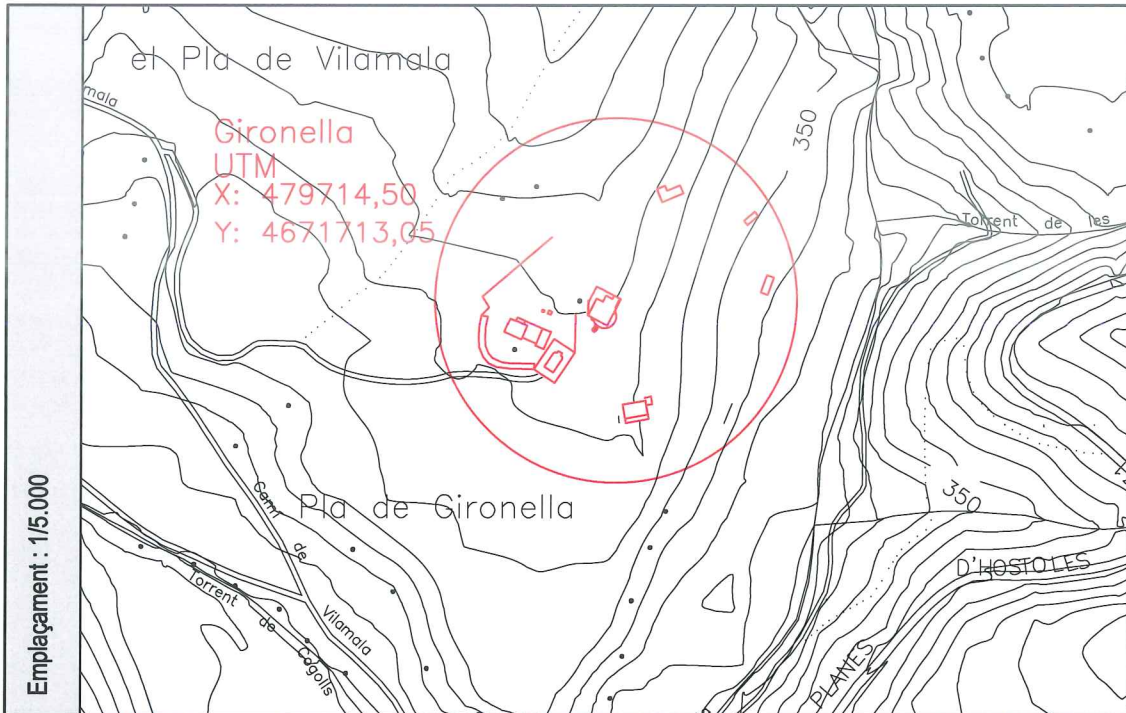
- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la Carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot, C-152, trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



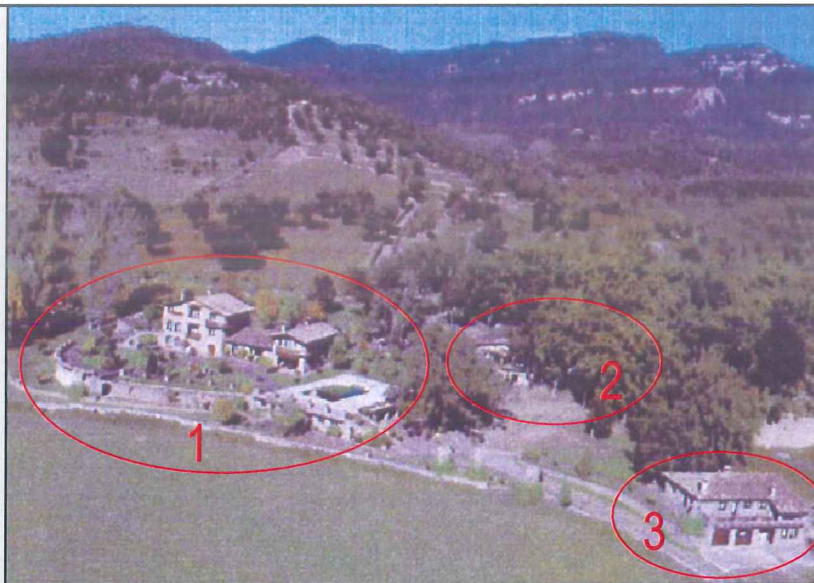
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

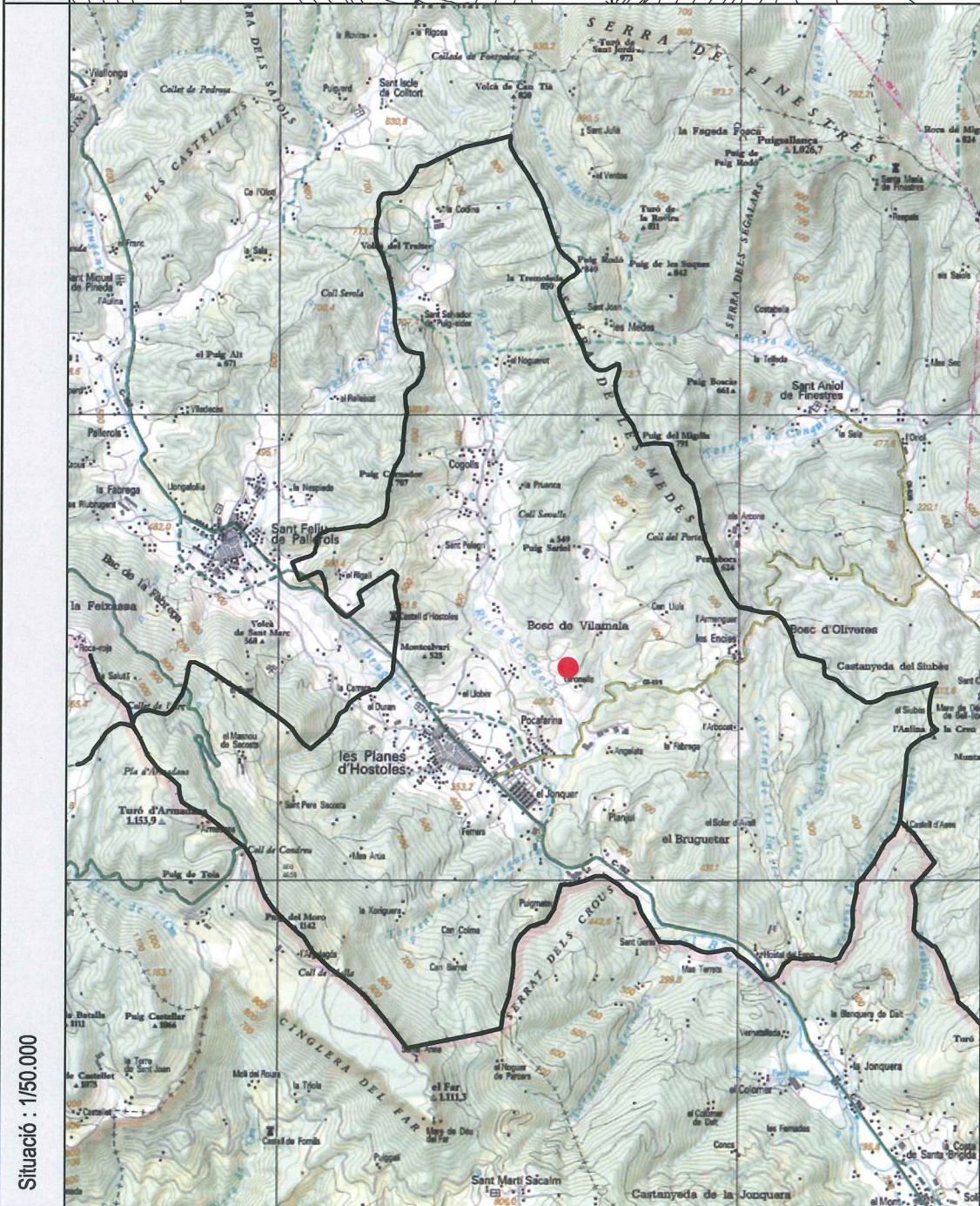




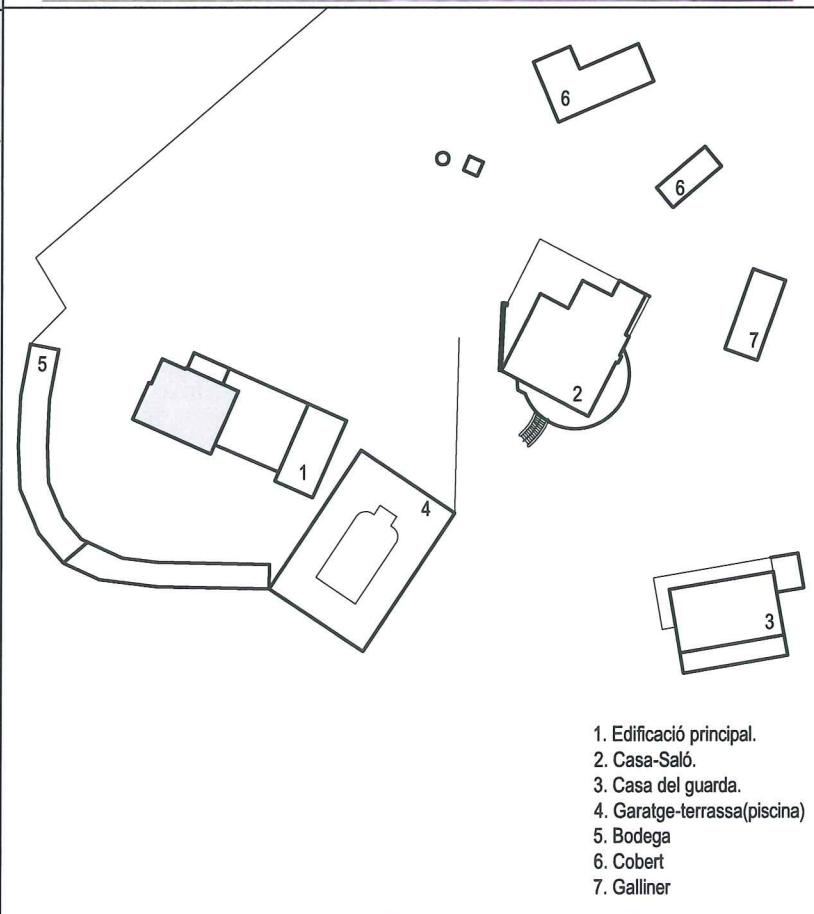
Fotografia aèria del conjunt



Edifici principal -1- / Casa del guarda -3-



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>34</b>
CASA: Gironella	Ref: 1937/06	

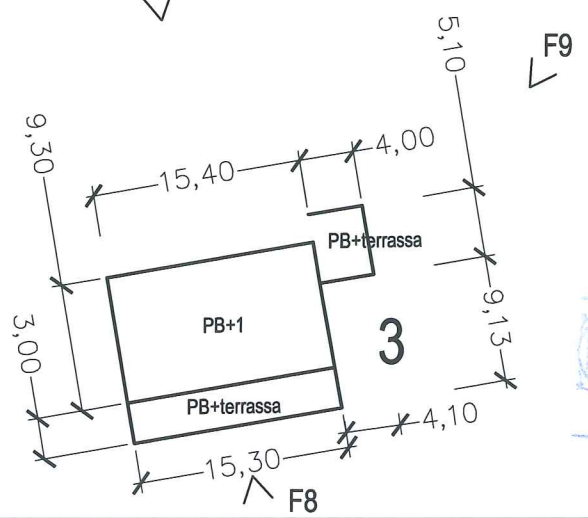
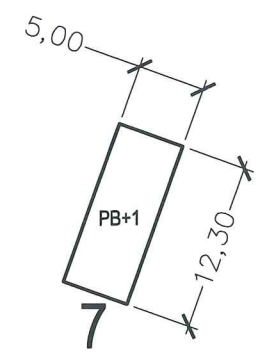
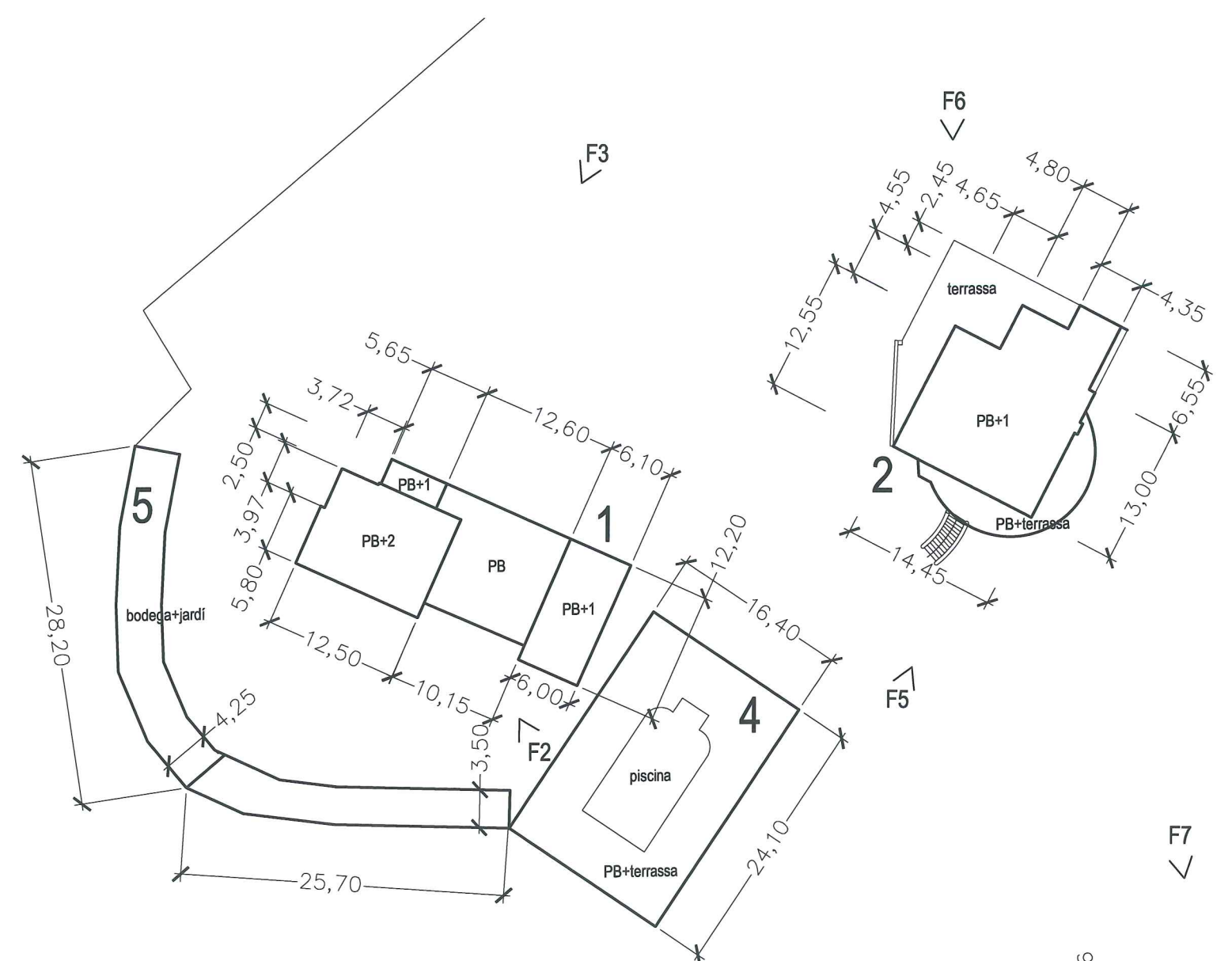
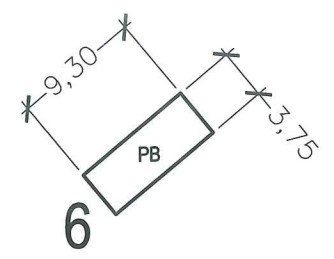
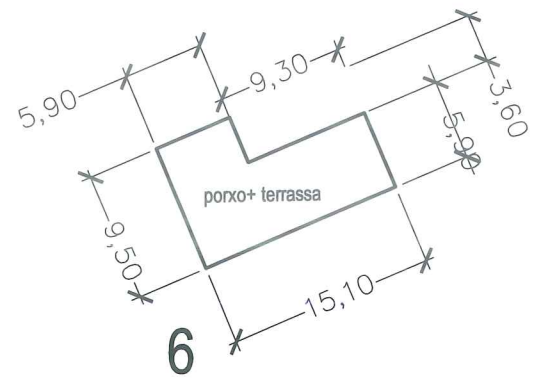
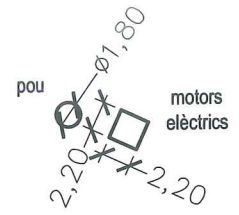
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000400200DG65E0001HI  
721

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al s.XX, rehabilitació recent.
  - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes a Girona (GI-531); Camí del Molí de Vilamalla (GA-279)-pavimentat; camí fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Annexes i agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Per qualsevol intervenció en el conjunt serà necessària la redacció d'un Pla Especial.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

EDIFICACIÓ PRINCIPAL -1-

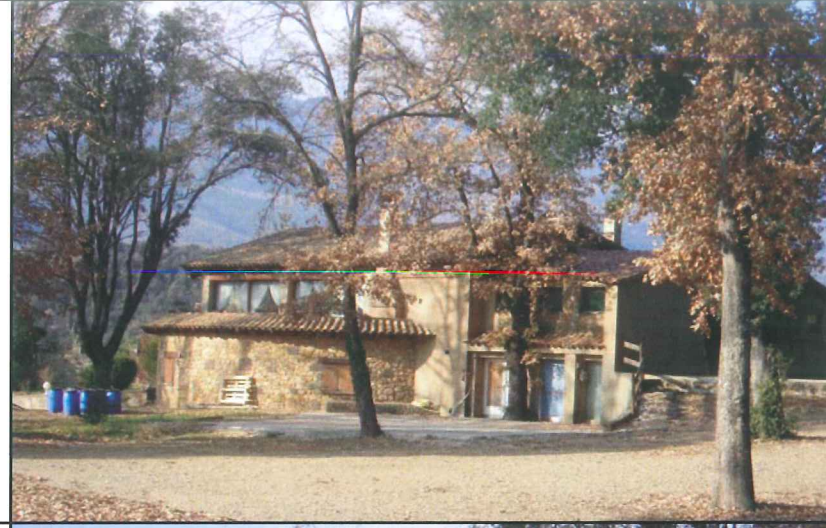
EDIFICACIÓ CASA "SALÓN" -2-

CASA DEL GUARDA -3-

Fotografia 1



Fotografia 4



Fotografia 7



Fotografia 2



Fotografia 5



Fotografia 8



Fotografia 3

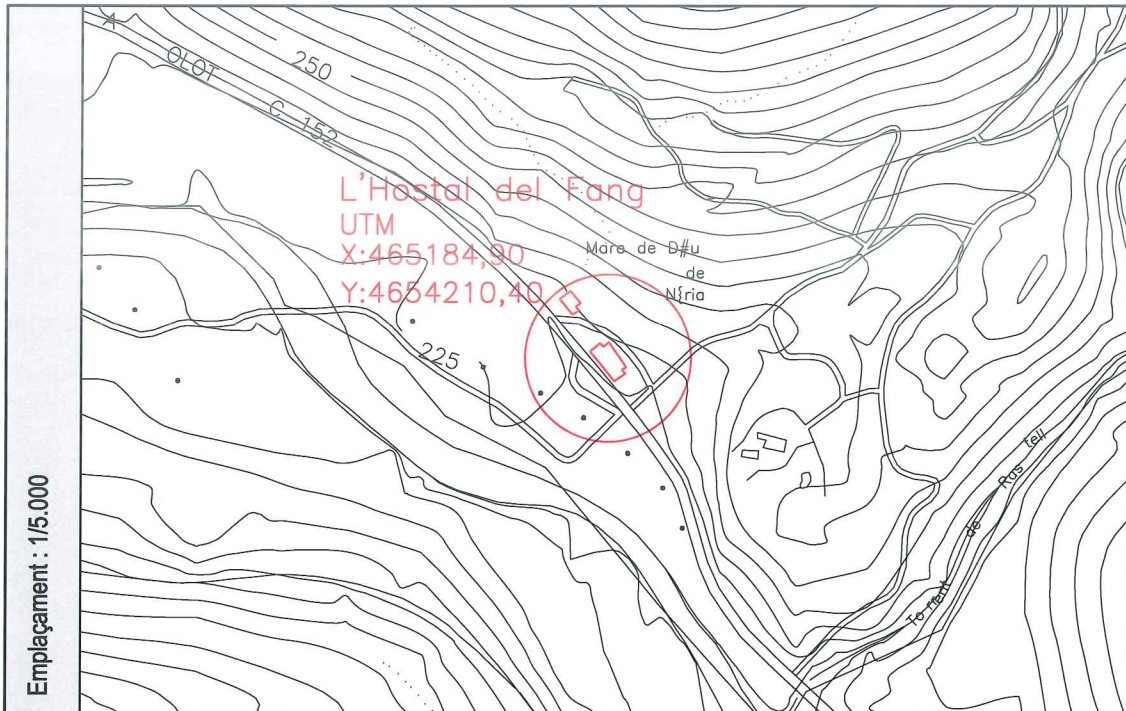


Fotografia 6



Fotografia 9

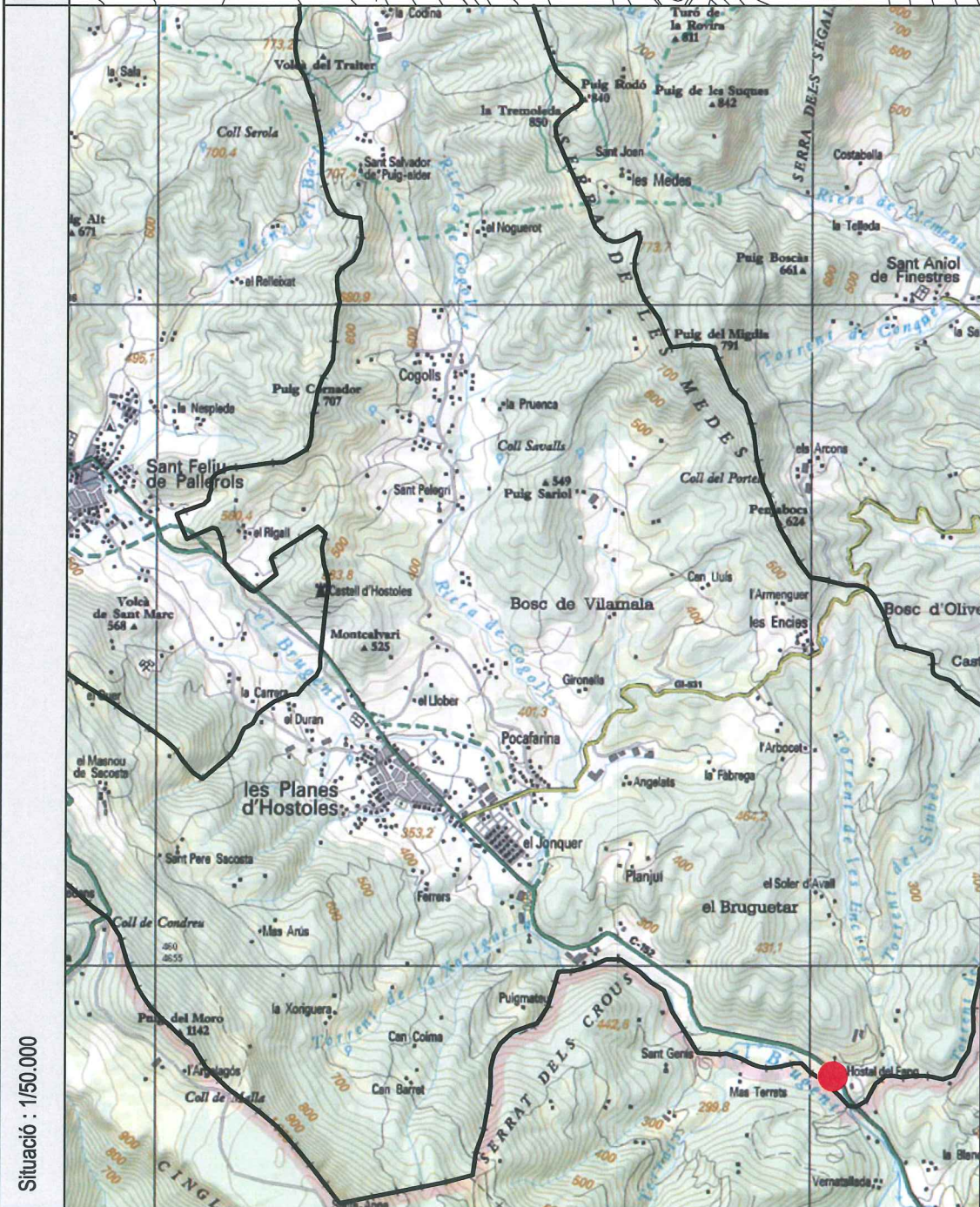




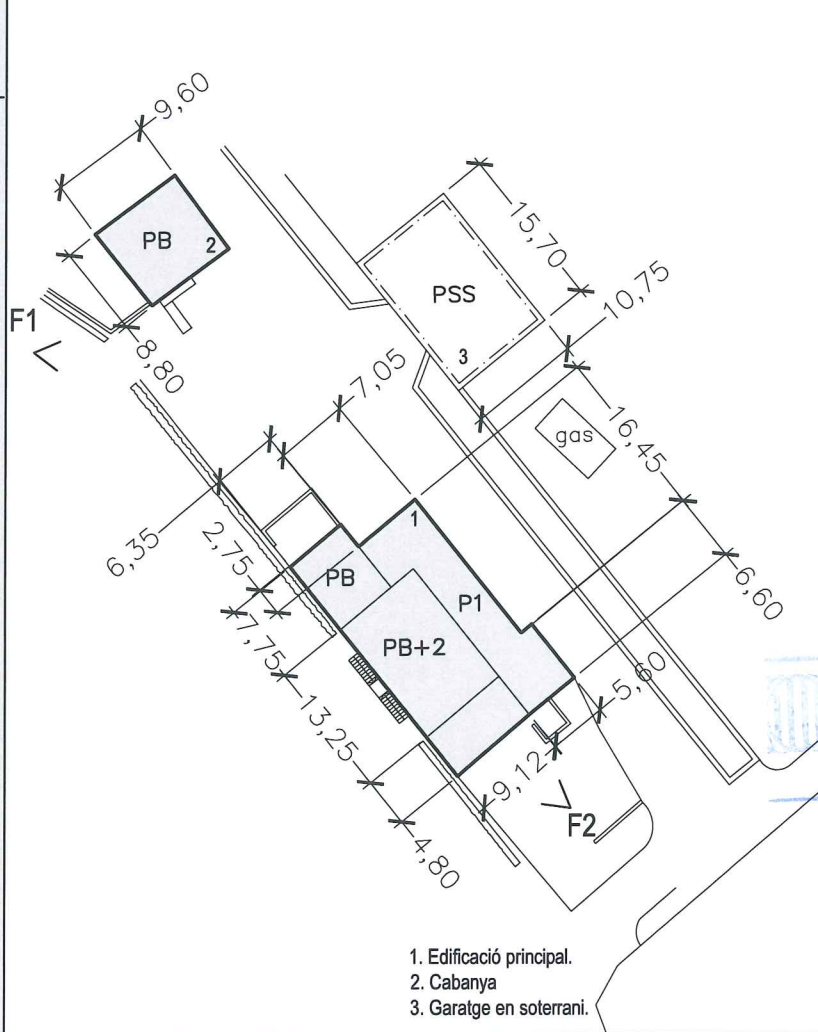
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya
- 3. Garatge en soterrani.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	35
CASA: L'Hostal del Fang	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000600100DG65D0001JX

724

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1700.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. d'Olot a Sta. Coloma (C-152).
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Milliores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge i restauració.
    - Construccions annexes: Annex a la vivenda i a l'activitat de restauració.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

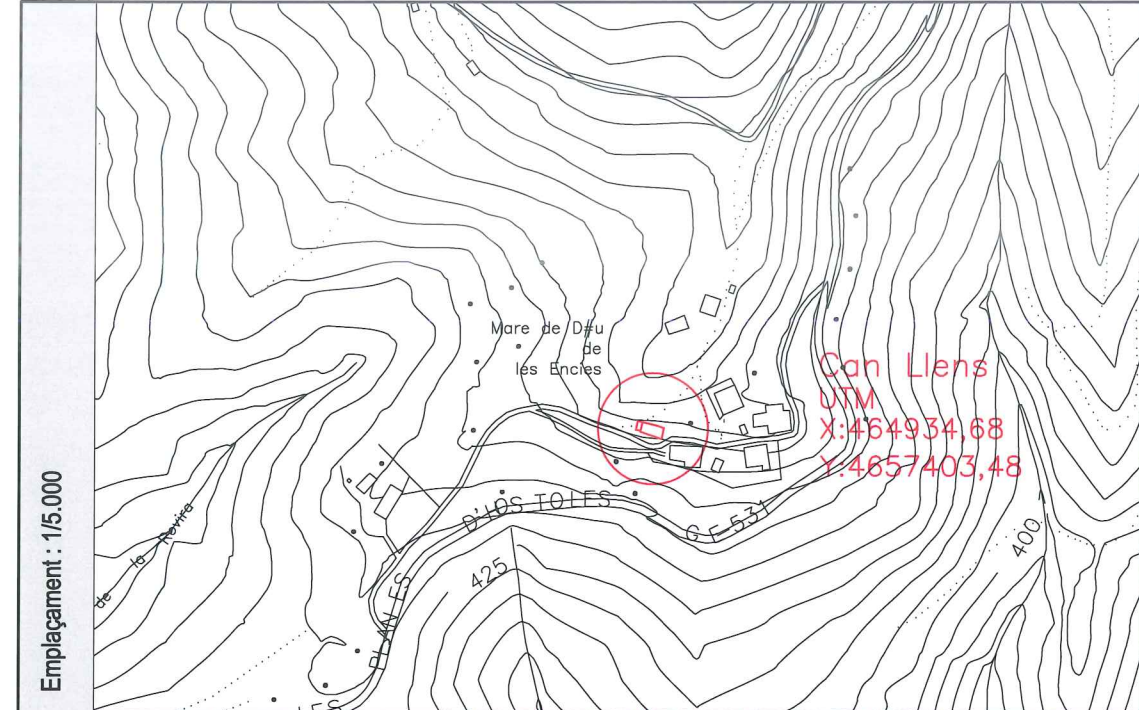


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



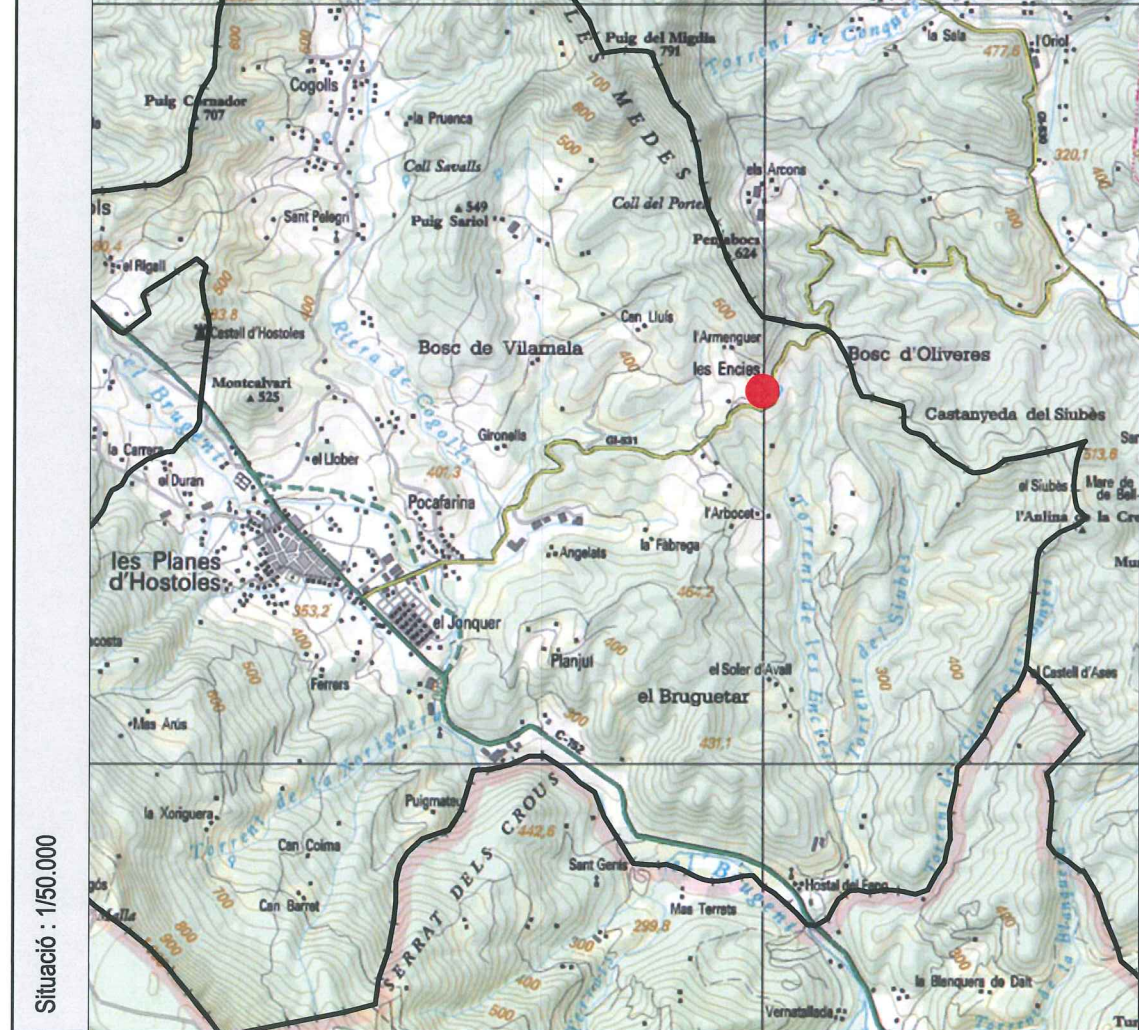
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



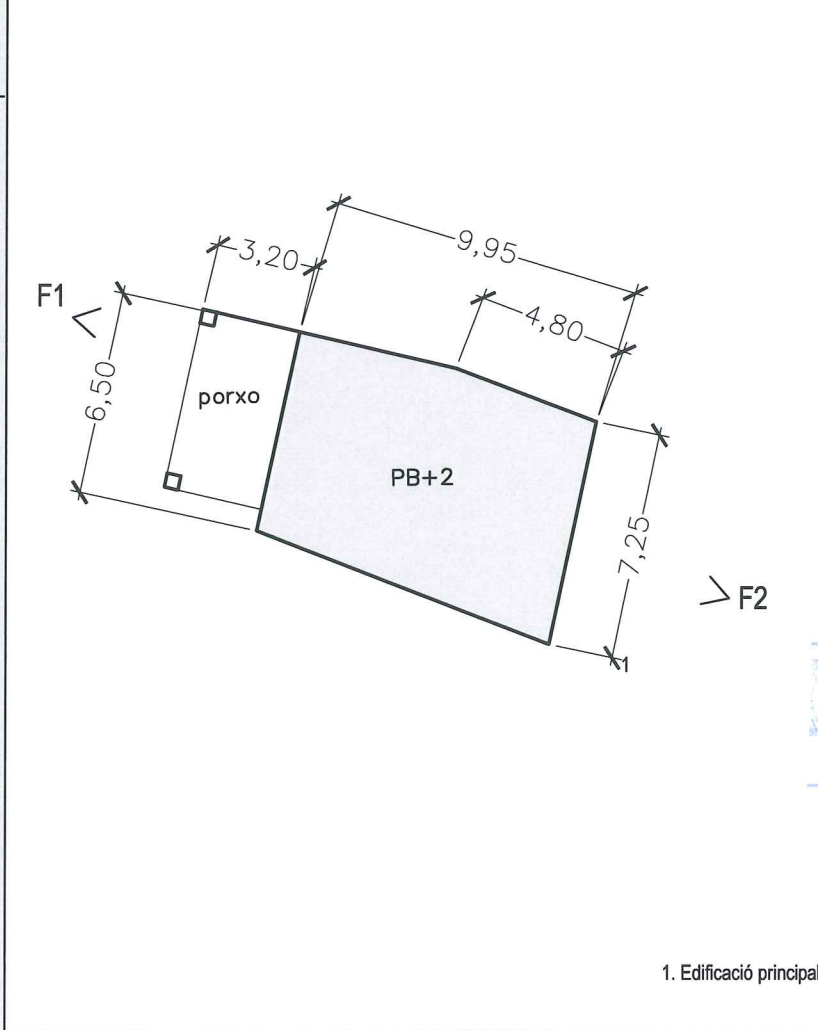
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	36
CASA: Can Llens	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000500800DG65E0001YI

725

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1708, rehabilitada a l'any 2001.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del veïnat de Julià a Amer (GA-410)- parcialment pavimentat-
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

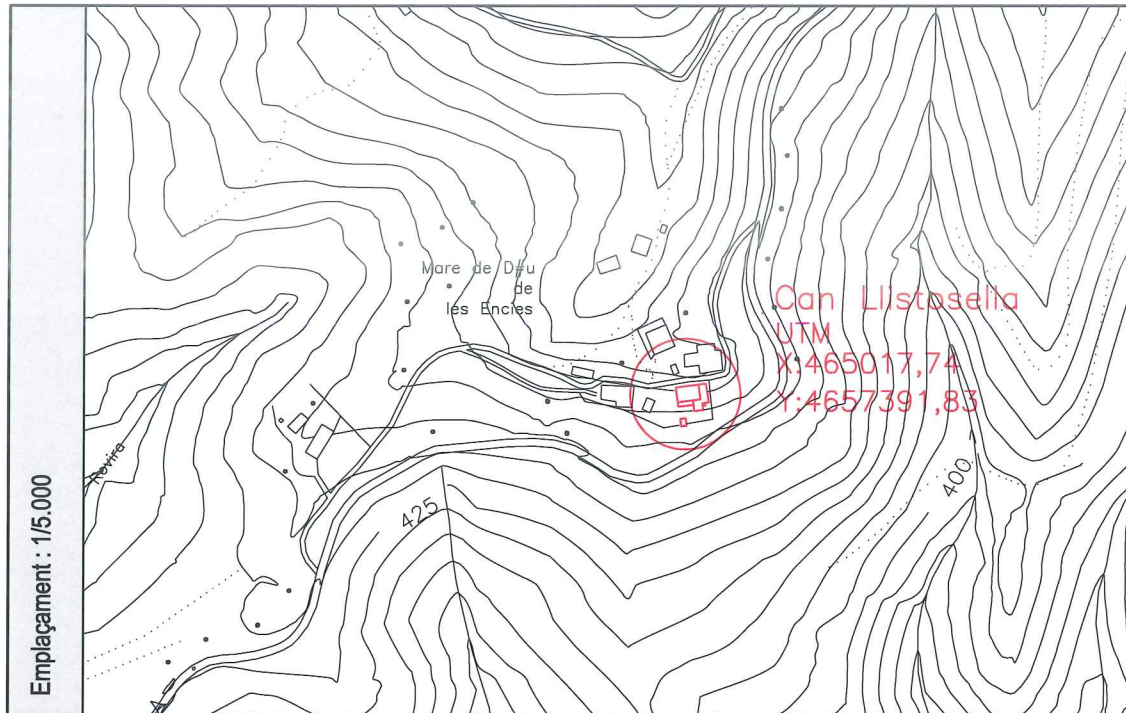
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Dones Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

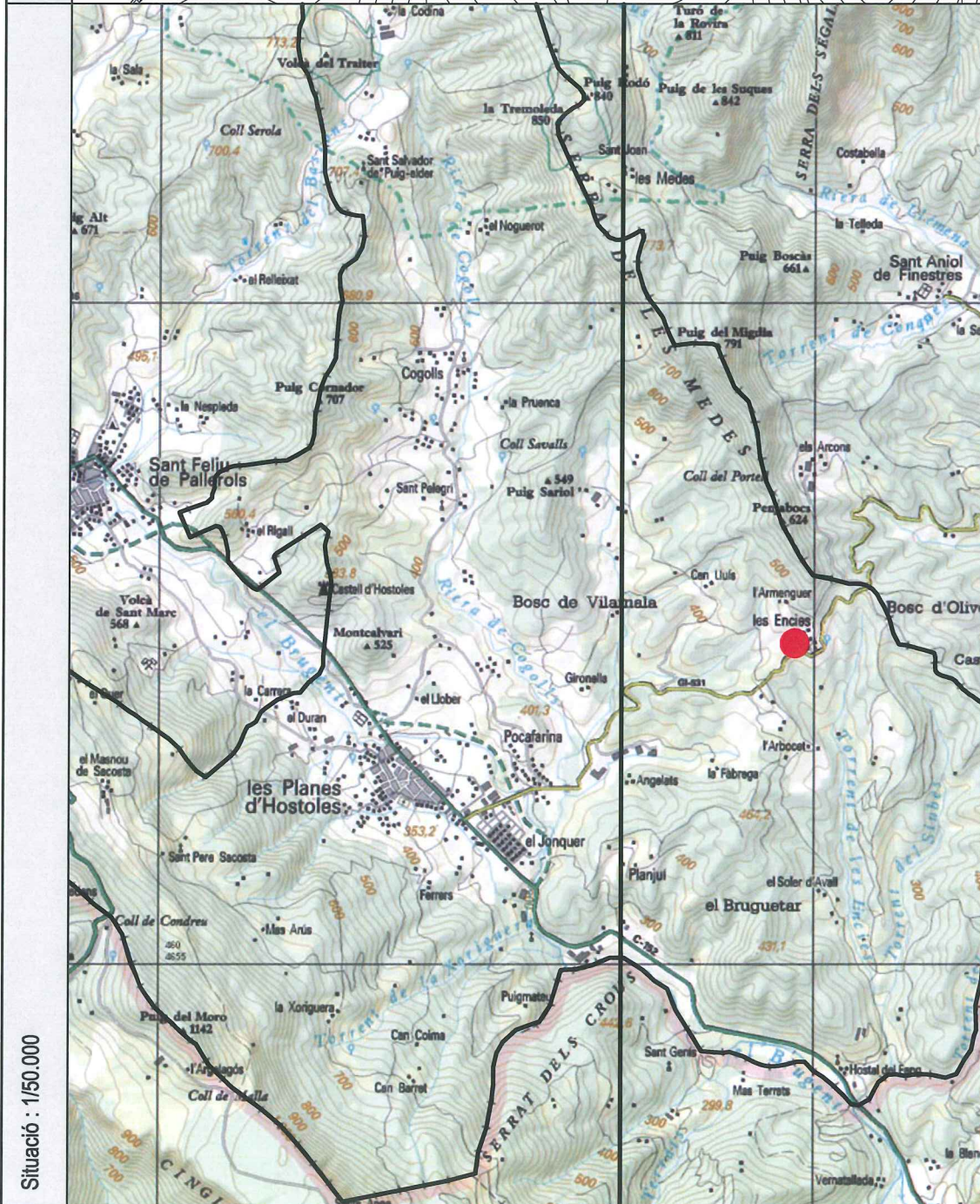




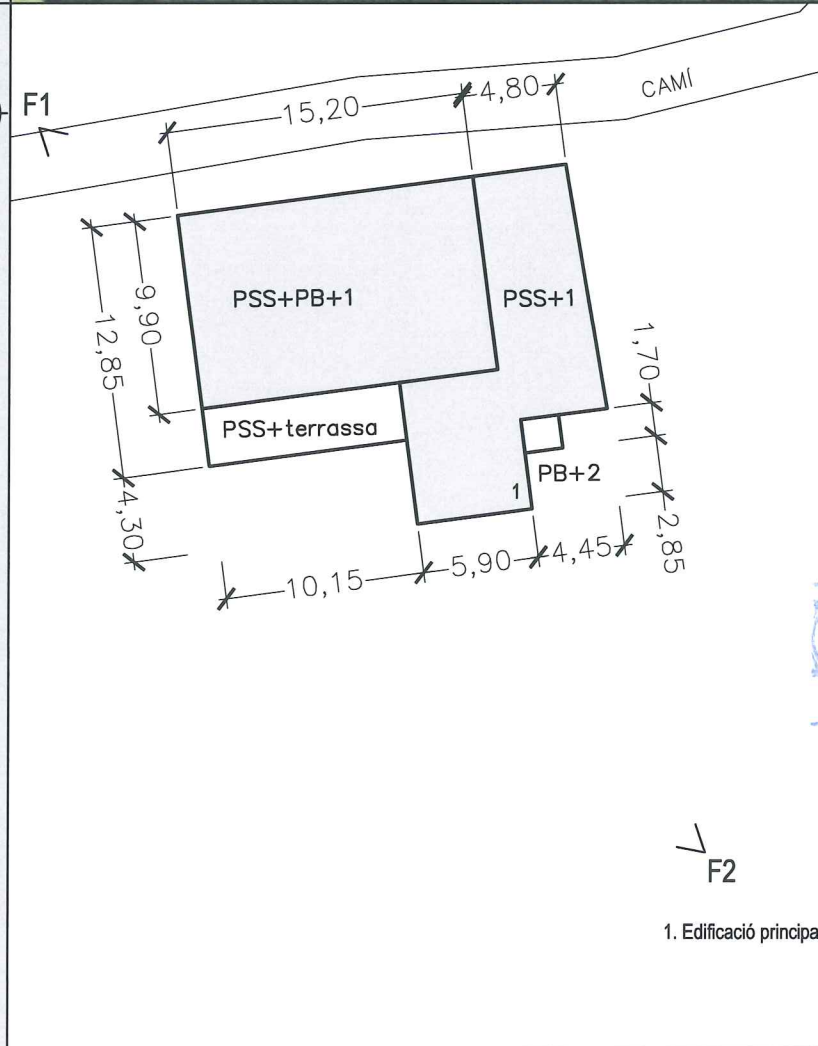
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	38
CASA: Can Llistosella	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000100200DG65F0001QJ

726

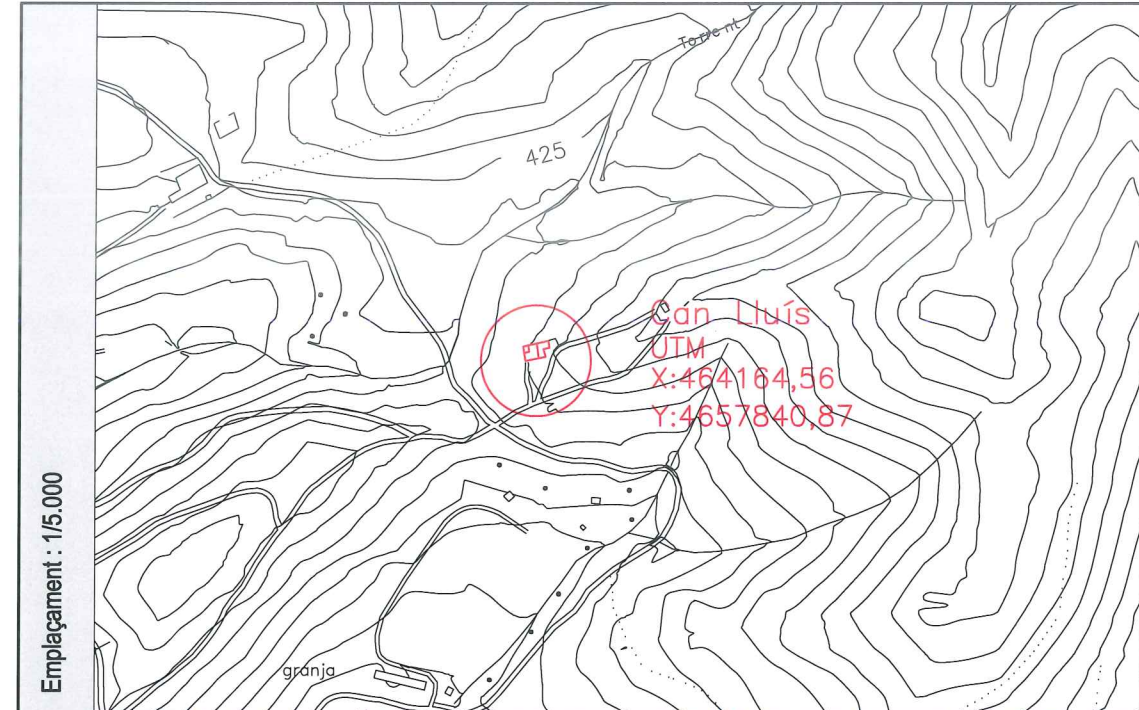
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Girona a Les Planes d' Hostoles, GE-531, asfaltat.
2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

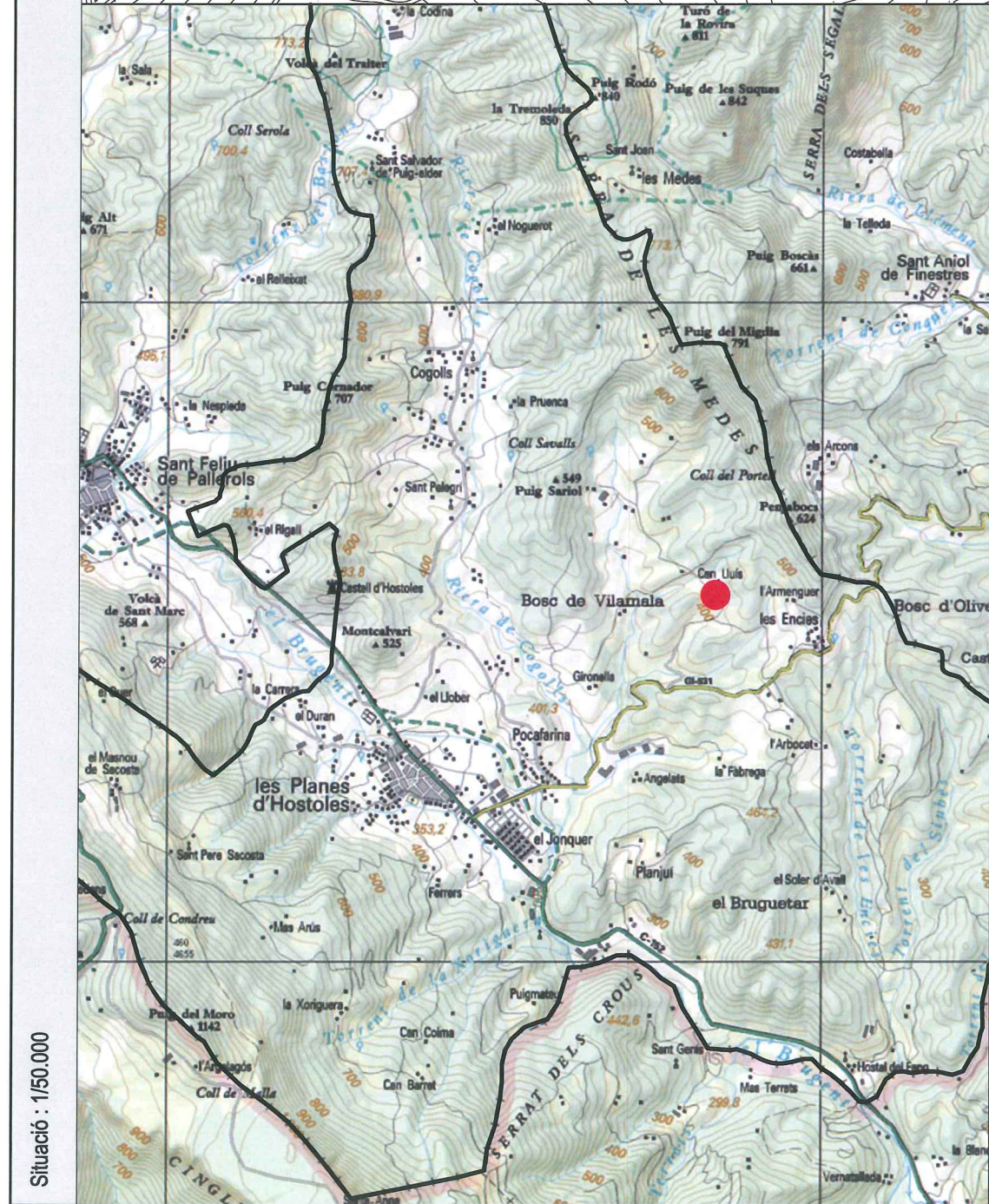




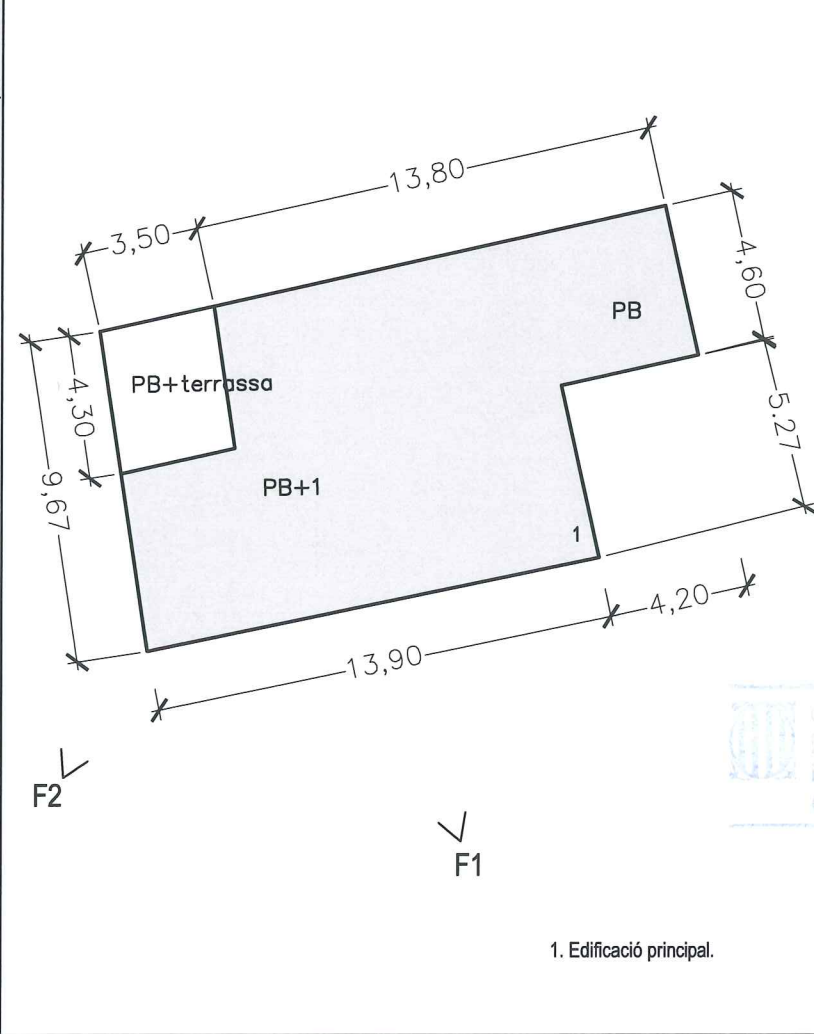
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

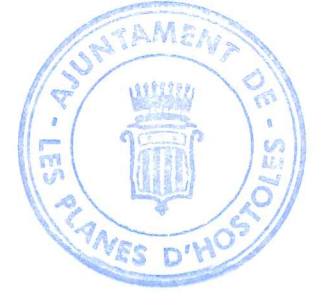
MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>39</b>
CASA: Can Lluís	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
002500100DG65G0001DE

727

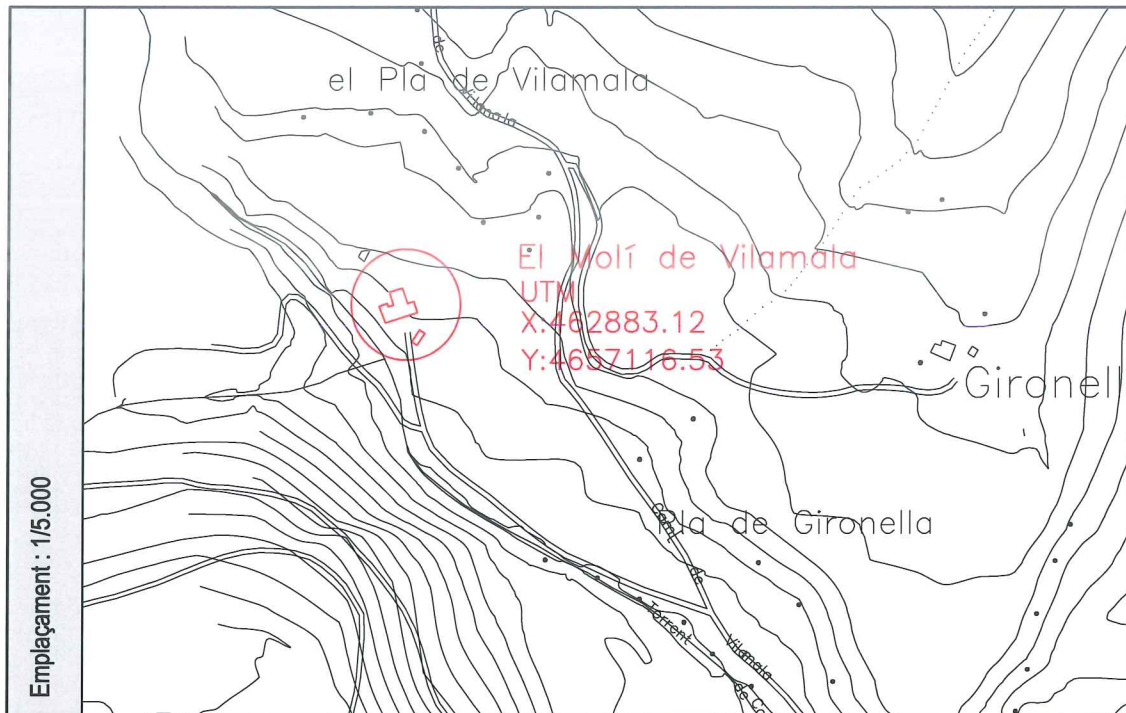
- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Any 1777, rehabilitada.
  - Estat de conservació de l'immoble: Bo.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del veïnat de Julià a Amer (GA-401)- parcialment pavimentat.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



AJUNTAMENT DE LES PLANES

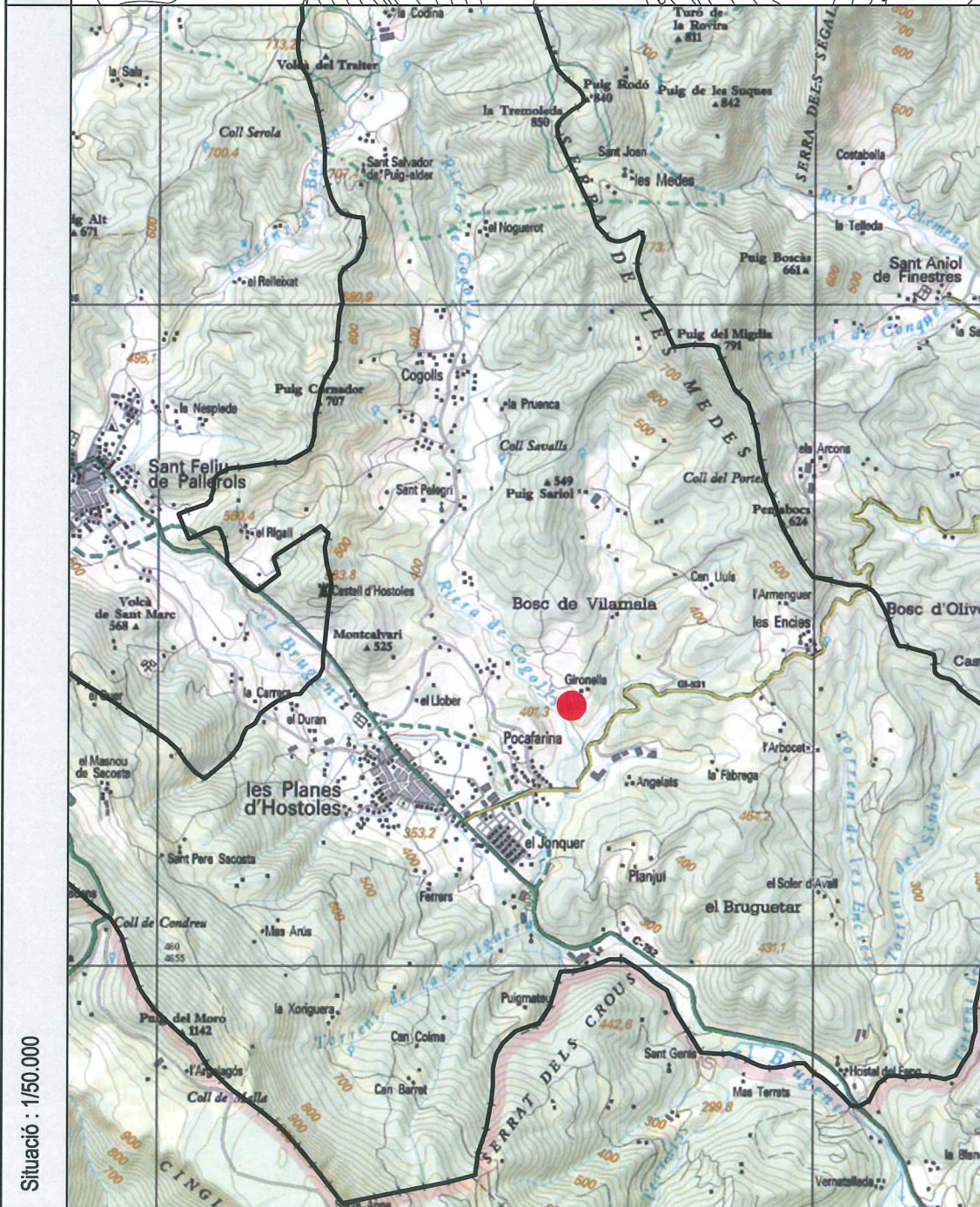




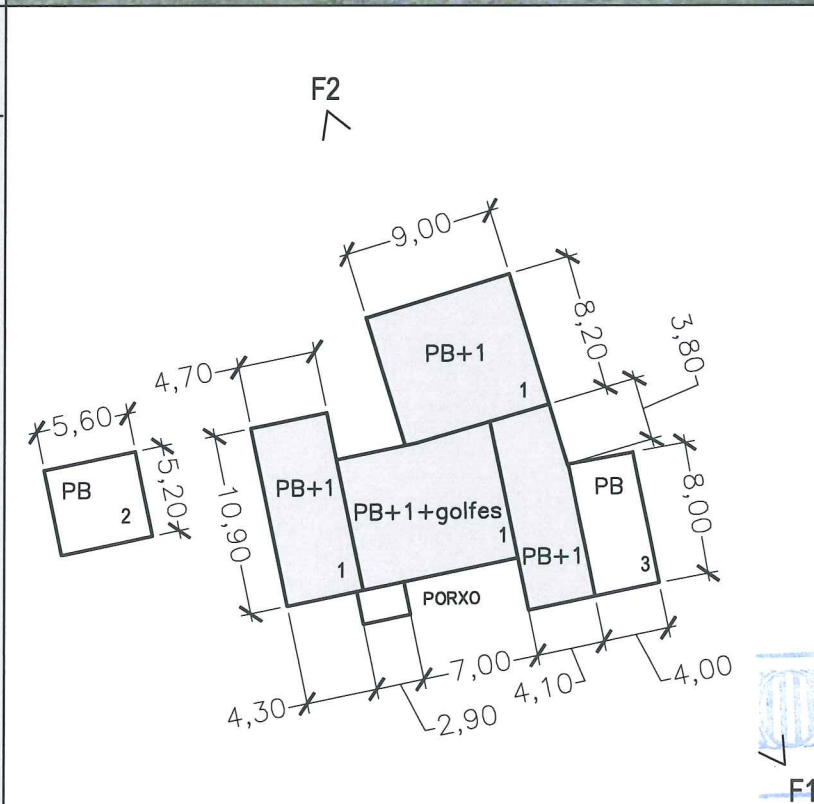
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificacis principals.
- 2. Cobert
- 3. Garatge

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	40
CASA: El Molí de Vilamala	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0003007 00DG65E 0001 P I

- 728

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Segle XVIII
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del Molí de Vilamala (GA-279)- pavimentat.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Habitatge
  - Construccions annexes: Annex a la vivenda, annex a l'explotació turística (camping).

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

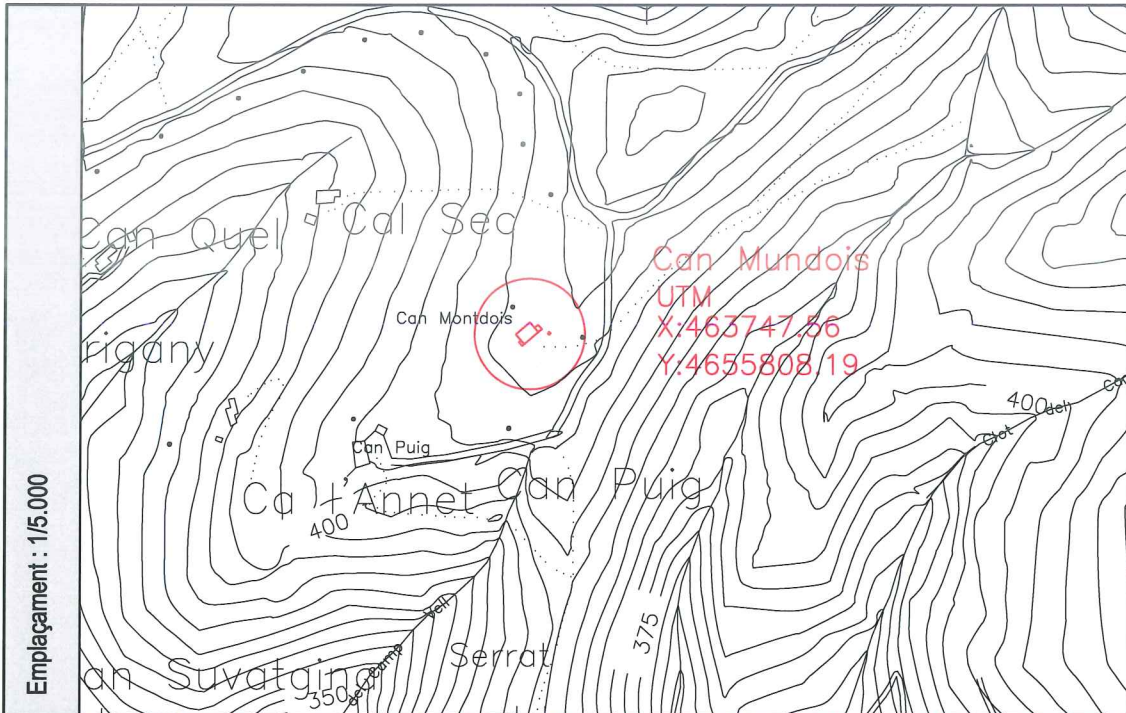
Serà necessària la legalització de l'activitat del camping que hi ha a la finca.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

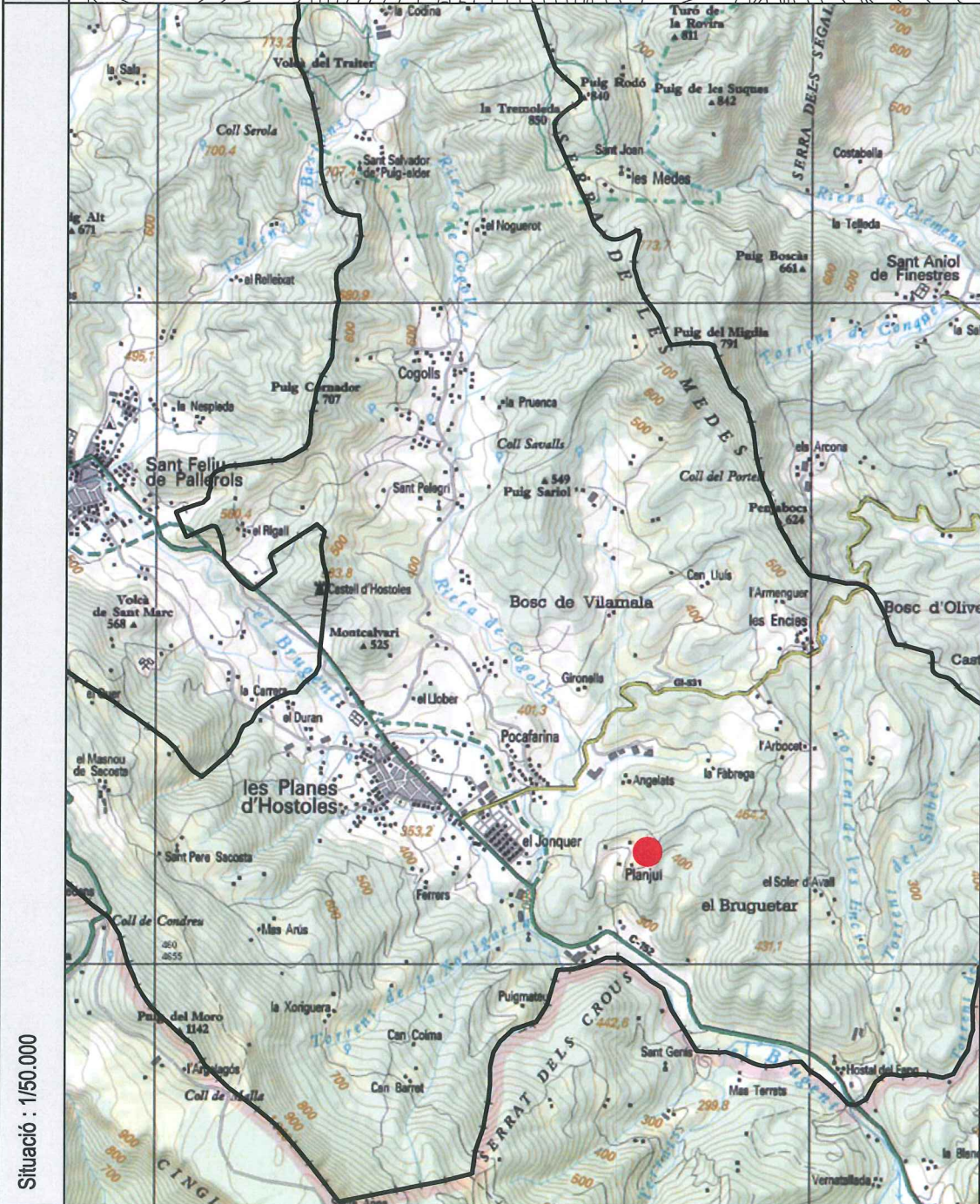




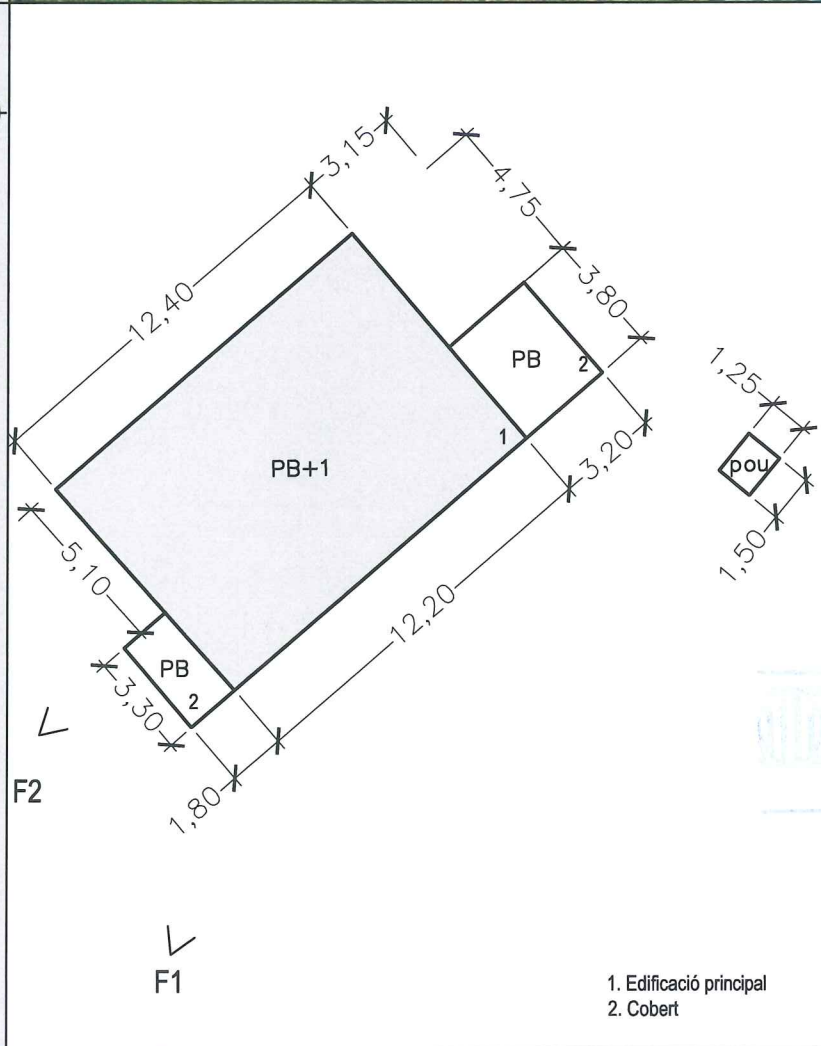
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	41
CASA: Can Mundois	Ref: 1937/06	

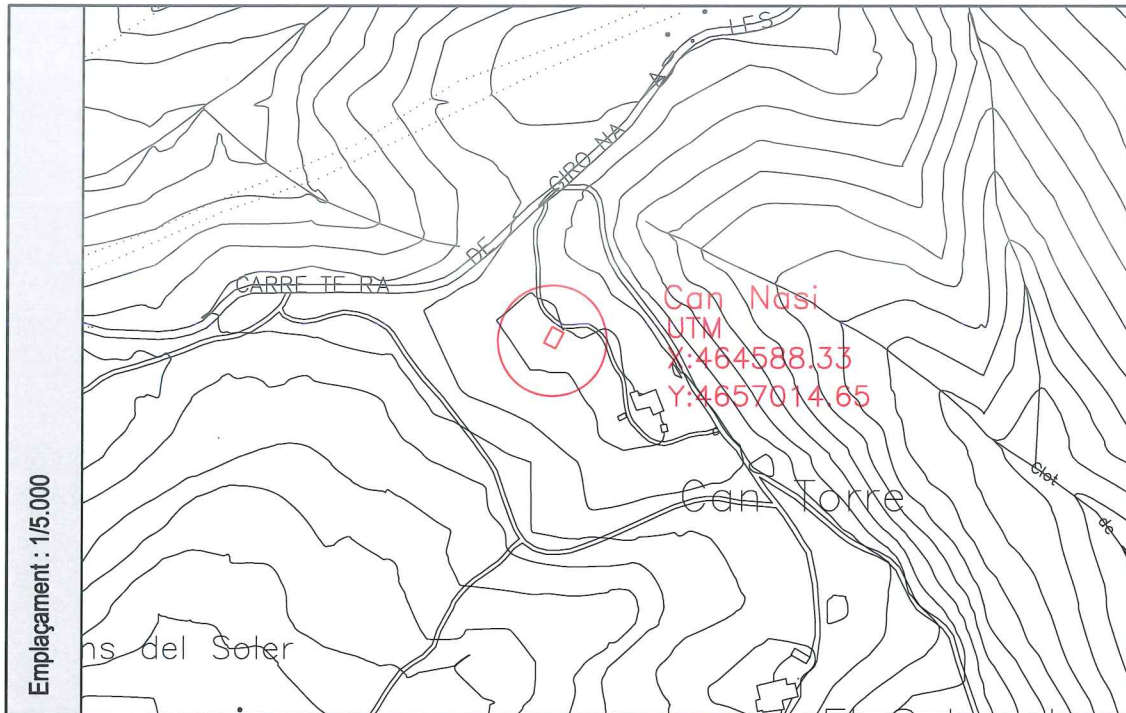
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0019004 00DG65E 0001 W I

729

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Finals S.XVIII
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins): Carretera de les Baumes.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

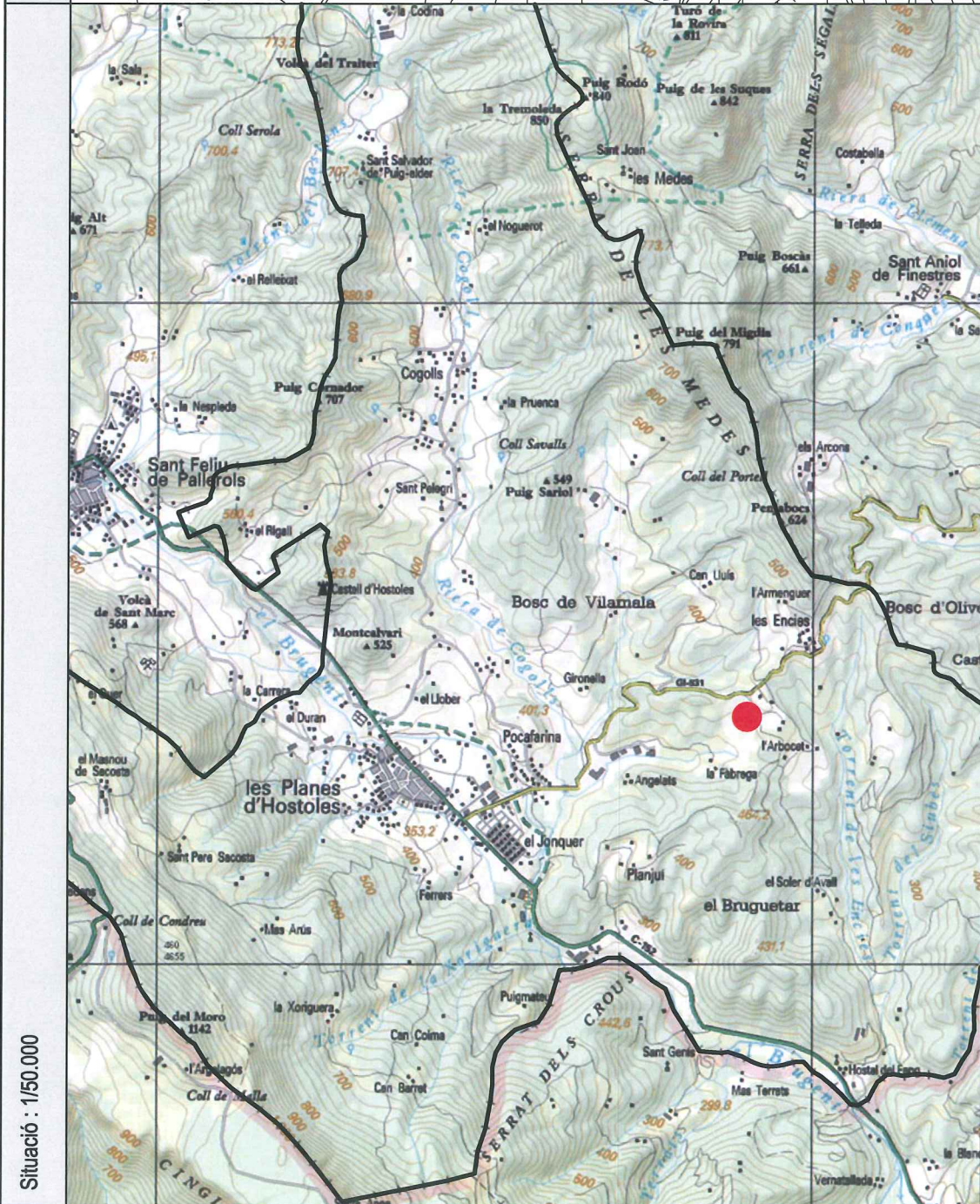




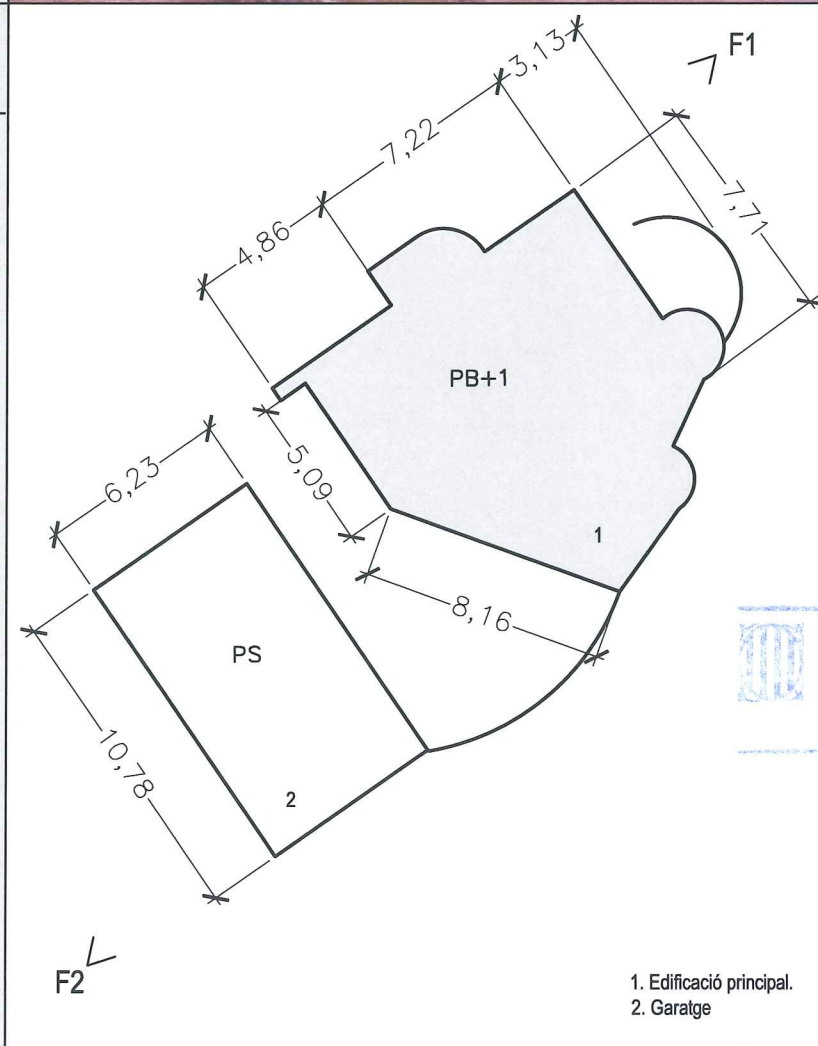
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.  
2. Garatge

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	42
CASA: Can Nasi	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000500600DG65E0001AI

730

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Construcció entre 1750 i 1800; rehabilitat íntegrament entre 1995 i 2005.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes d'Hostoles a Girona (GI-531).
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge i administratiu.
    - Construccions annexes: Annex a la vivenda.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

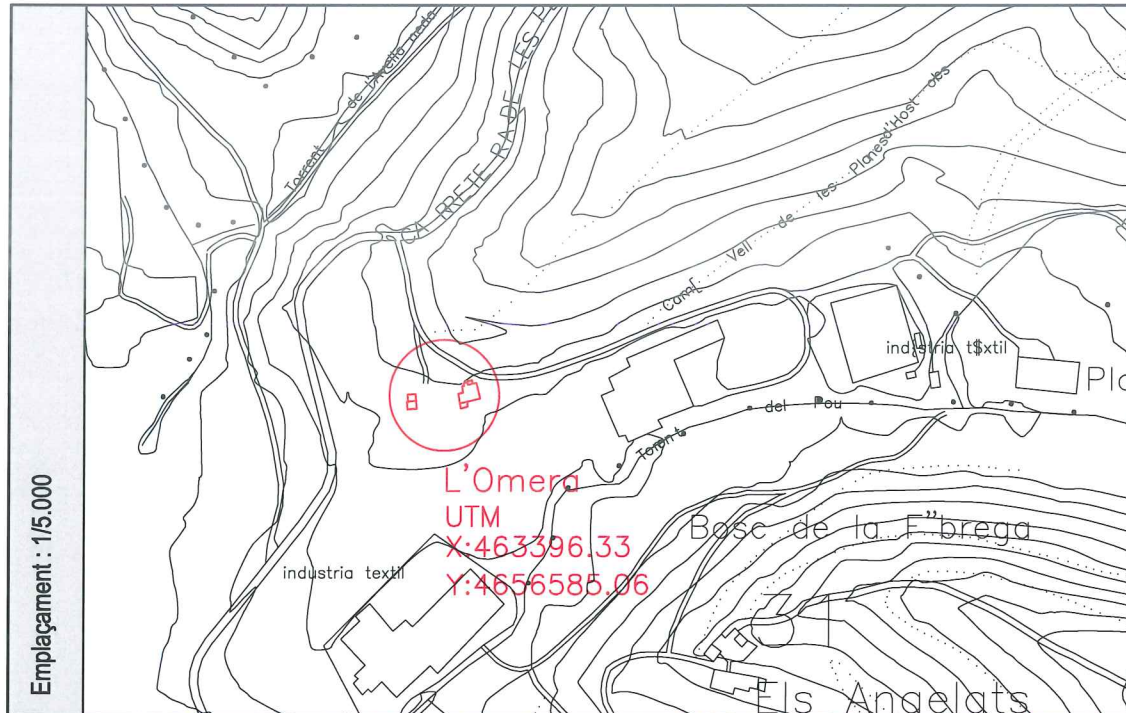
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comtat de l'Alt Empordà de Girona



AJUNTAMENT DE LES PLANES

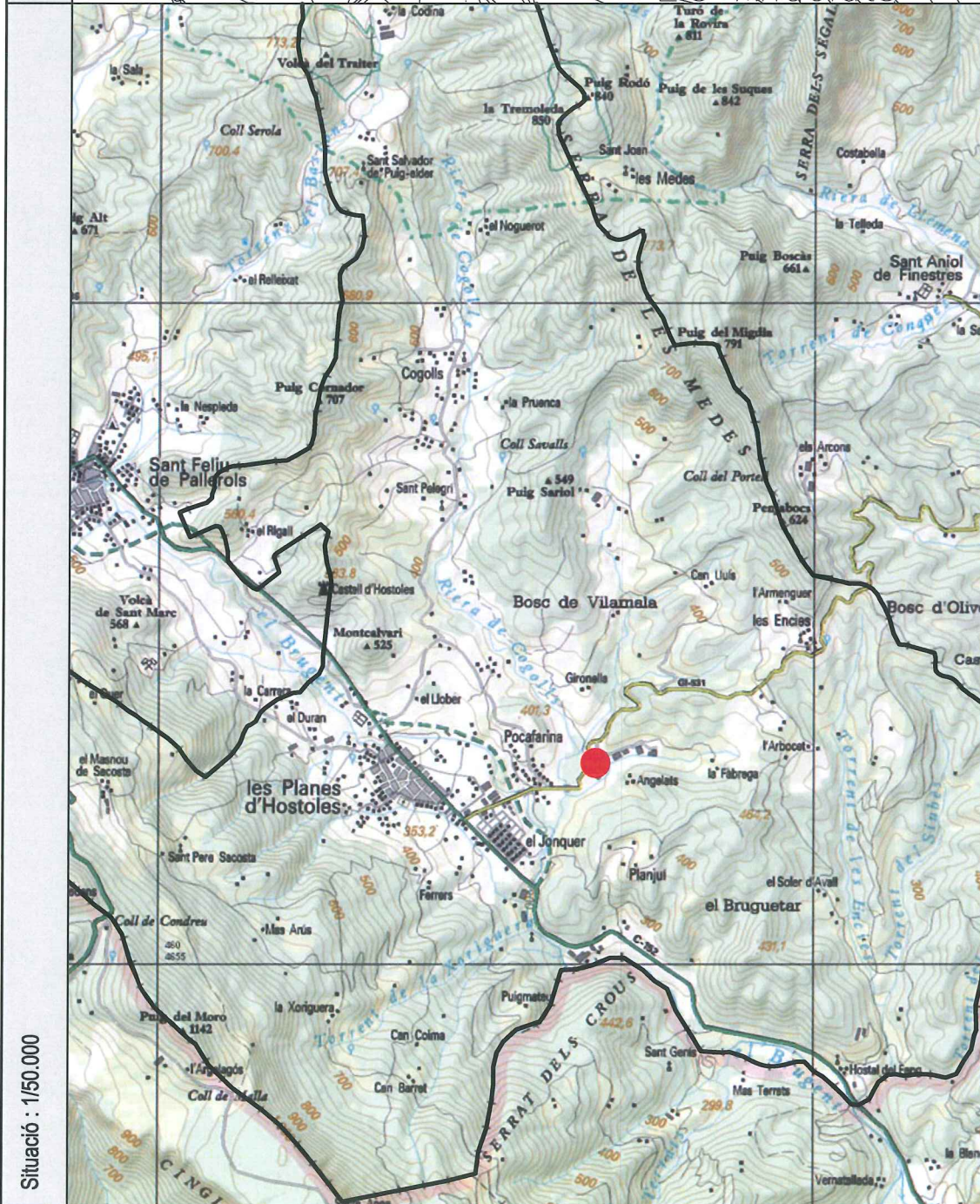




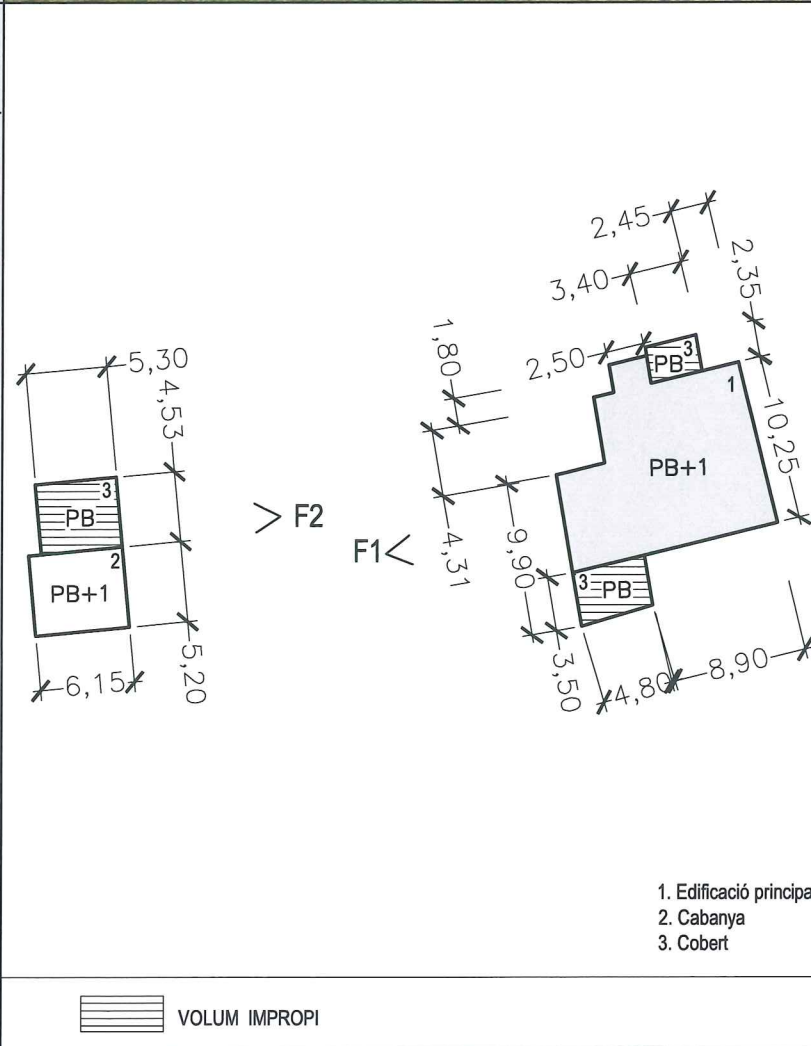
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	43
CASA: L'Omera	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000900300DG65E0001RI

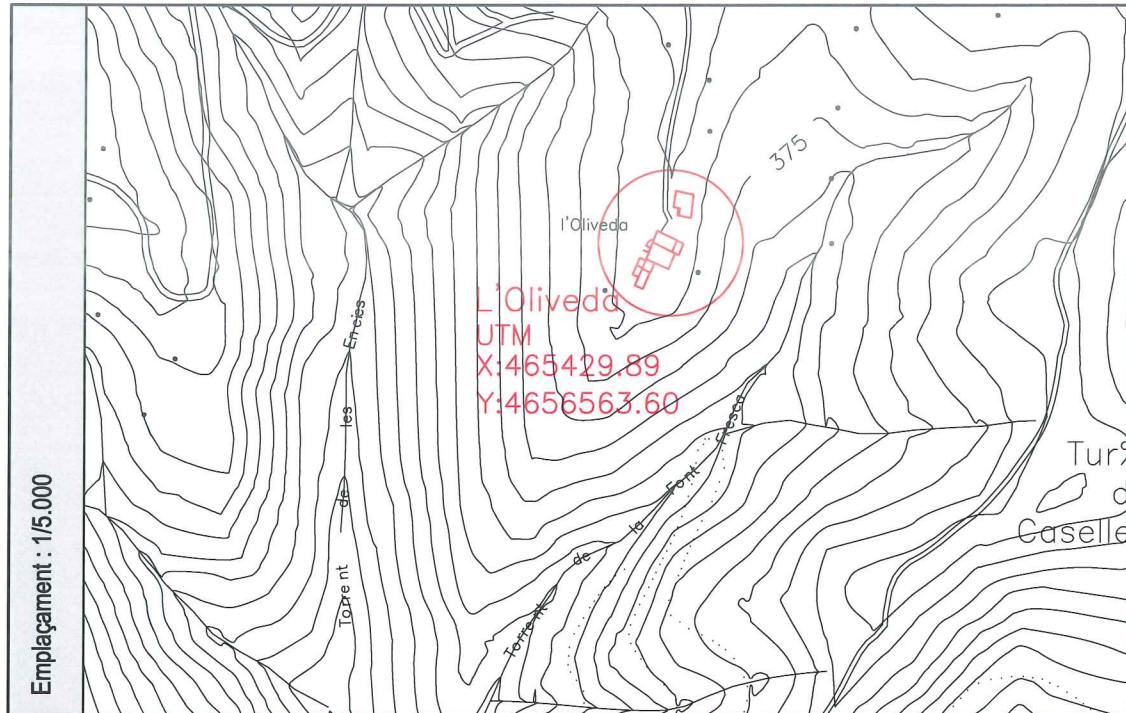
731

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: Dolent
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Girona a Les Planes d' Hostoles GE-531, trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Garatge
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.  
Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

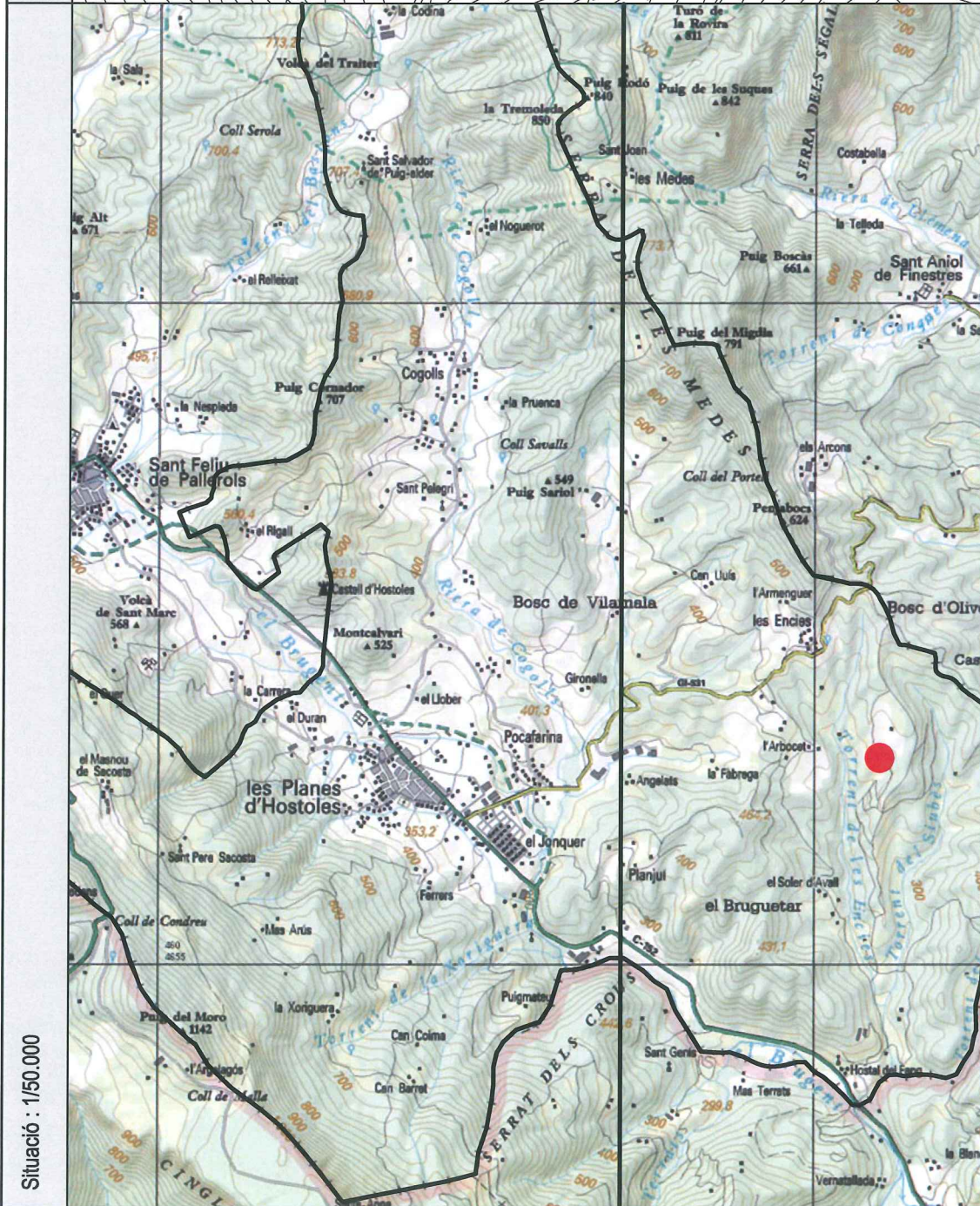




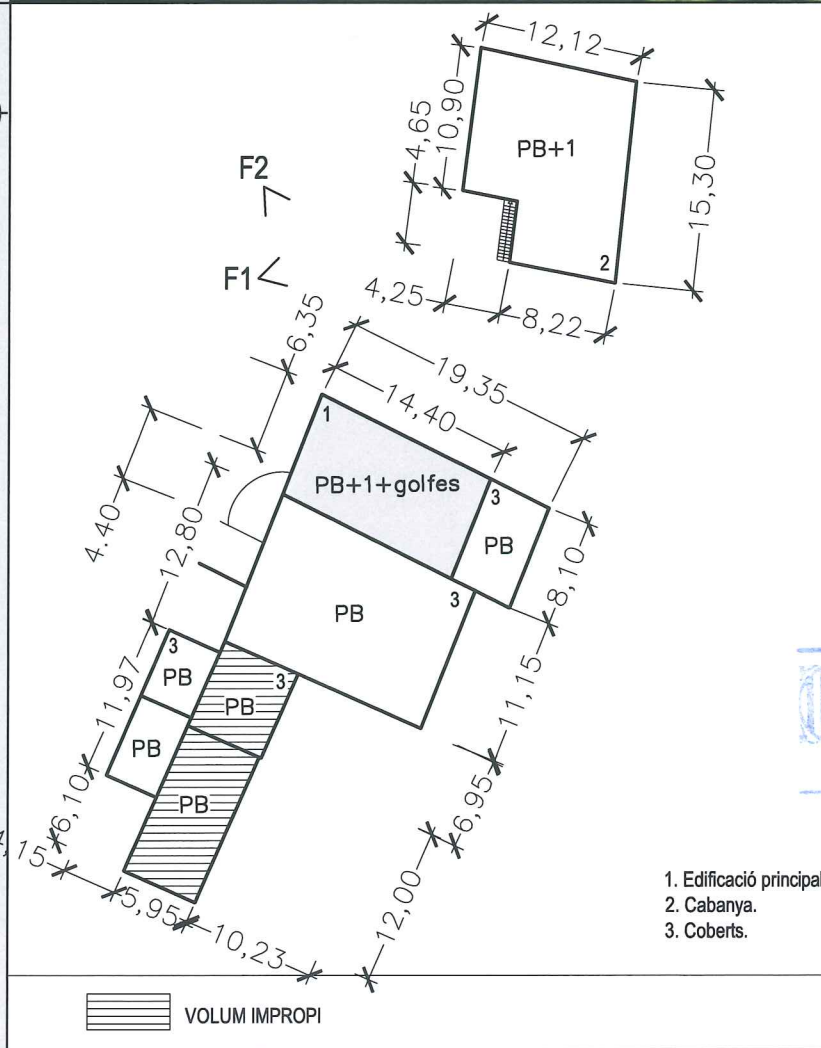
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	44
CASA: L'Olivada	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000600100DG65F0001JJ

732

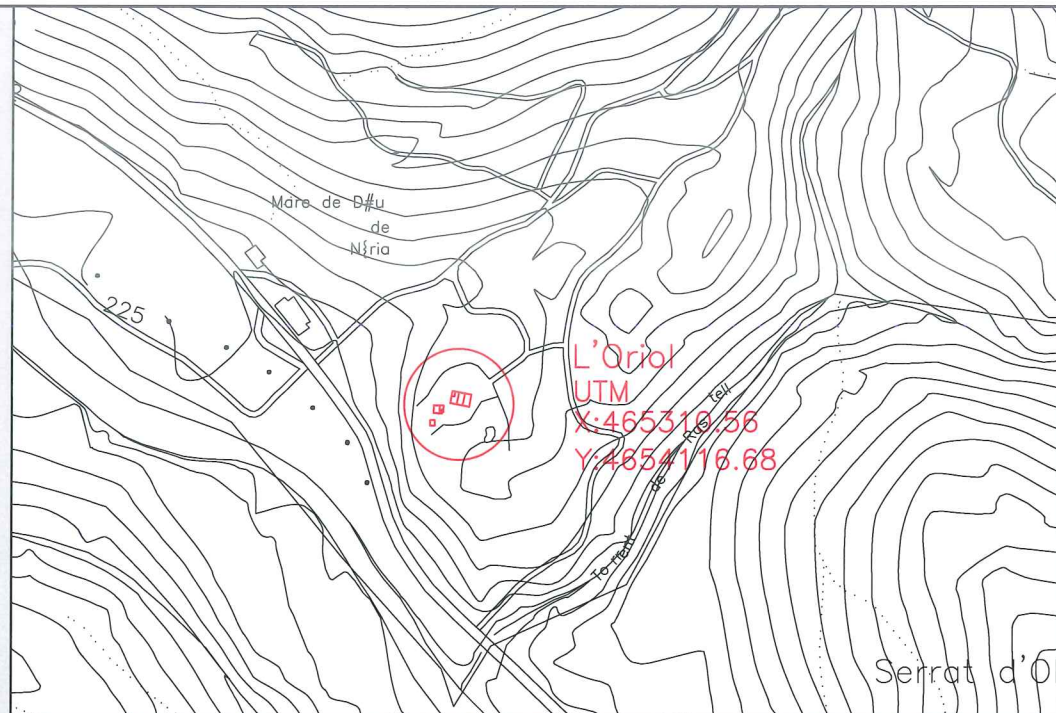
- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del Camí Ral de les Medes a Amer (GA-402) terrós.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícol
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Les edificacions considerades com a fora d'ordenació caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



Emplaçament : 1/15.000



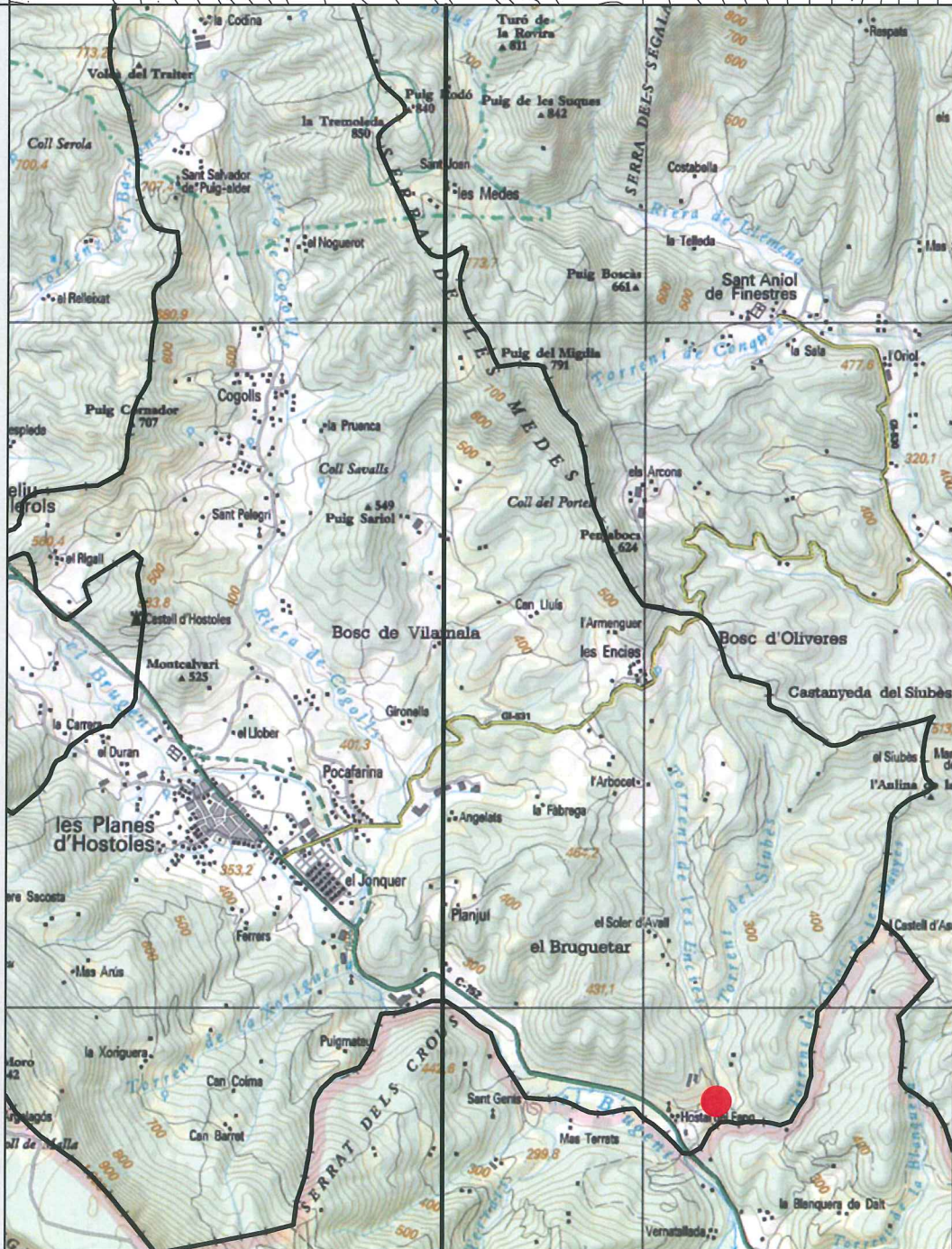
Fotografia 1



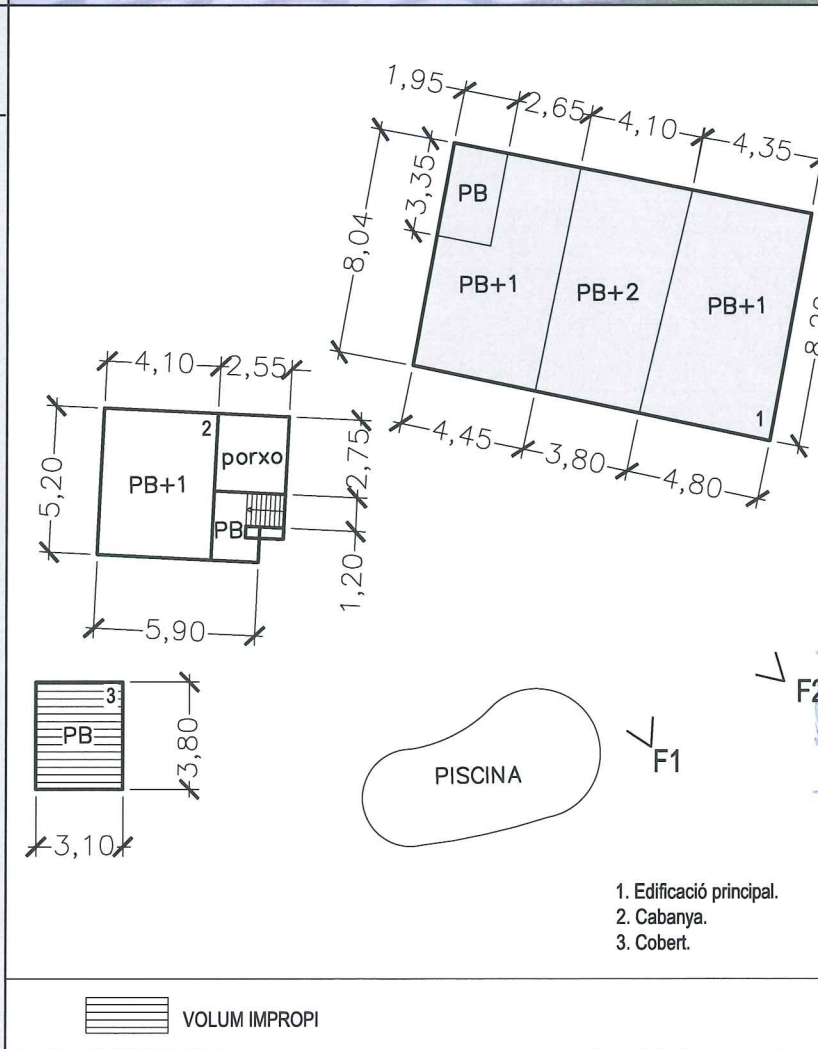
Fotografia 2



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>45</b>
CASA: L'Oriol	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000600200DG65D

733

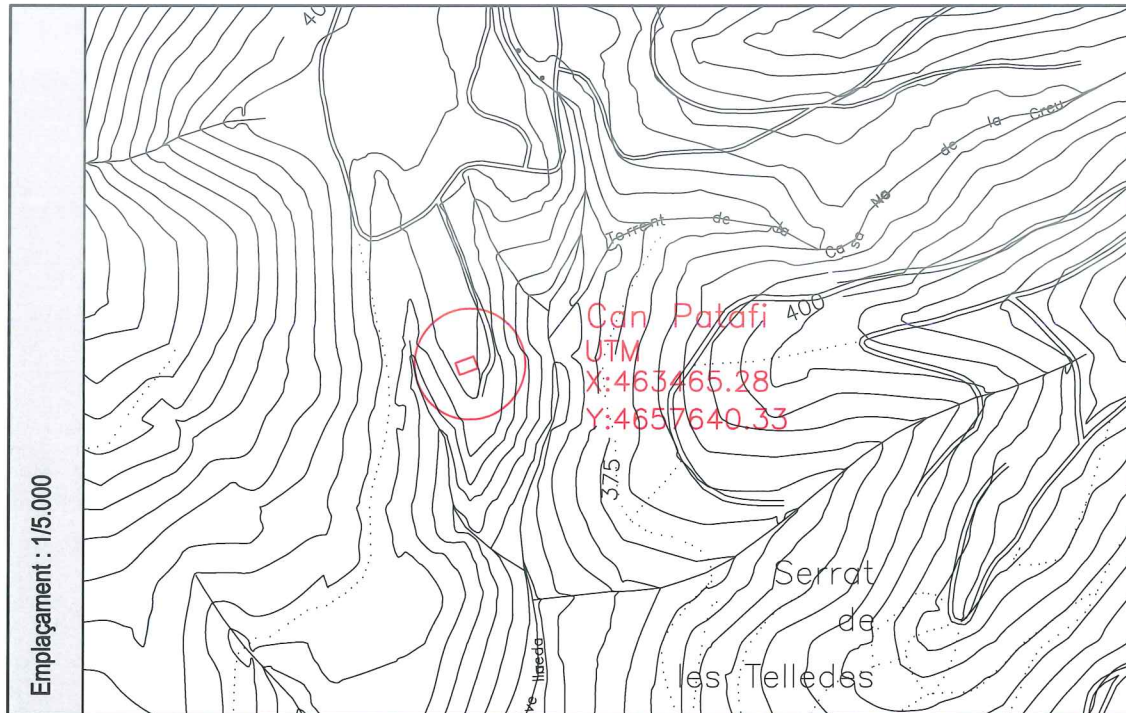
- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior a l' any 1900
  - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot C-63 antiga C-152, trencall a l' Hostal del Fang, fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Annex a la vivenda
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.  
Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.



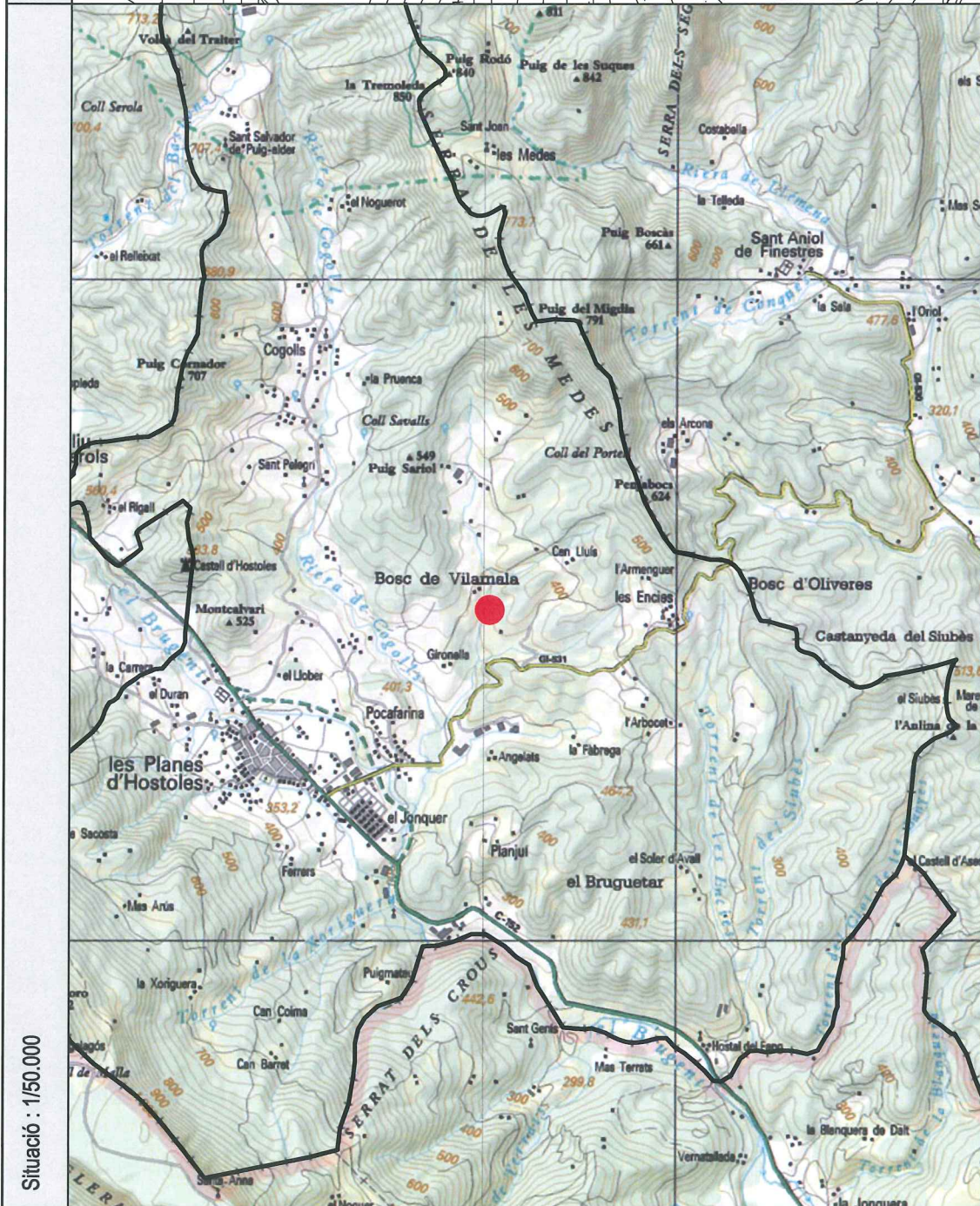
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**AJUNTAMENT DE LES PLANES**





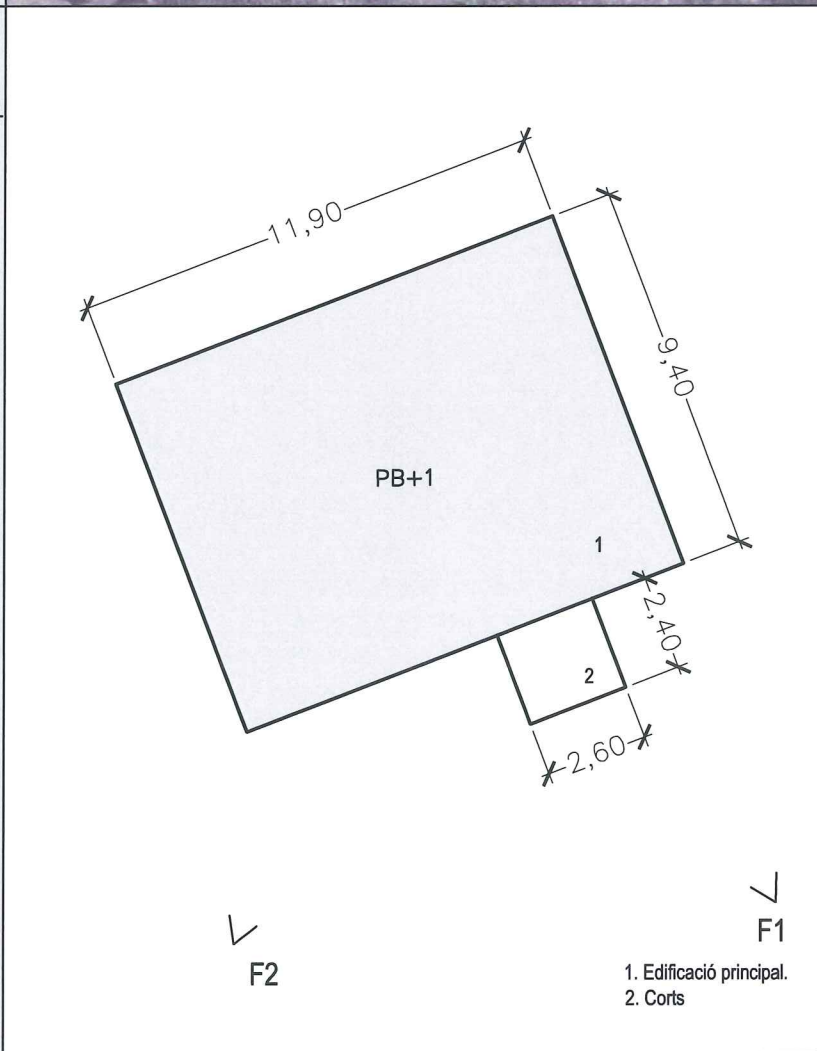
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	46
CASA: Can Patafi	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000500600DG65E

734

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Dolent.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí ral del veïnat del Julià a Amer (GA-401)- parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

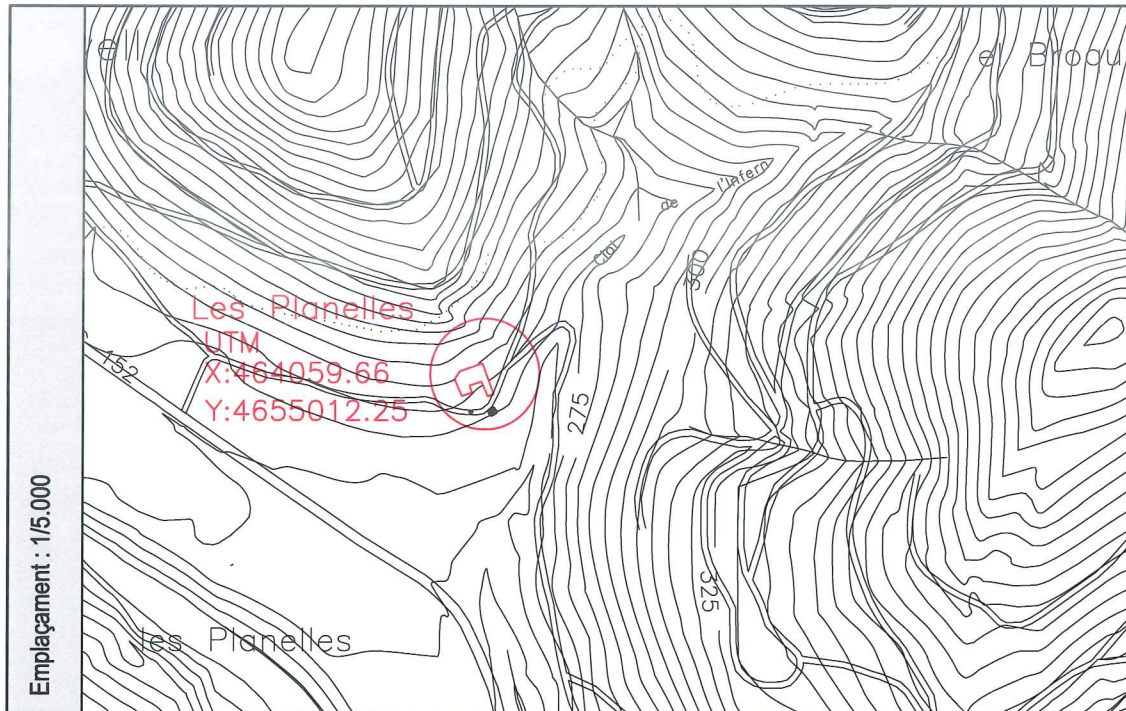
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



AJUNTAMENT DE LES PLANES



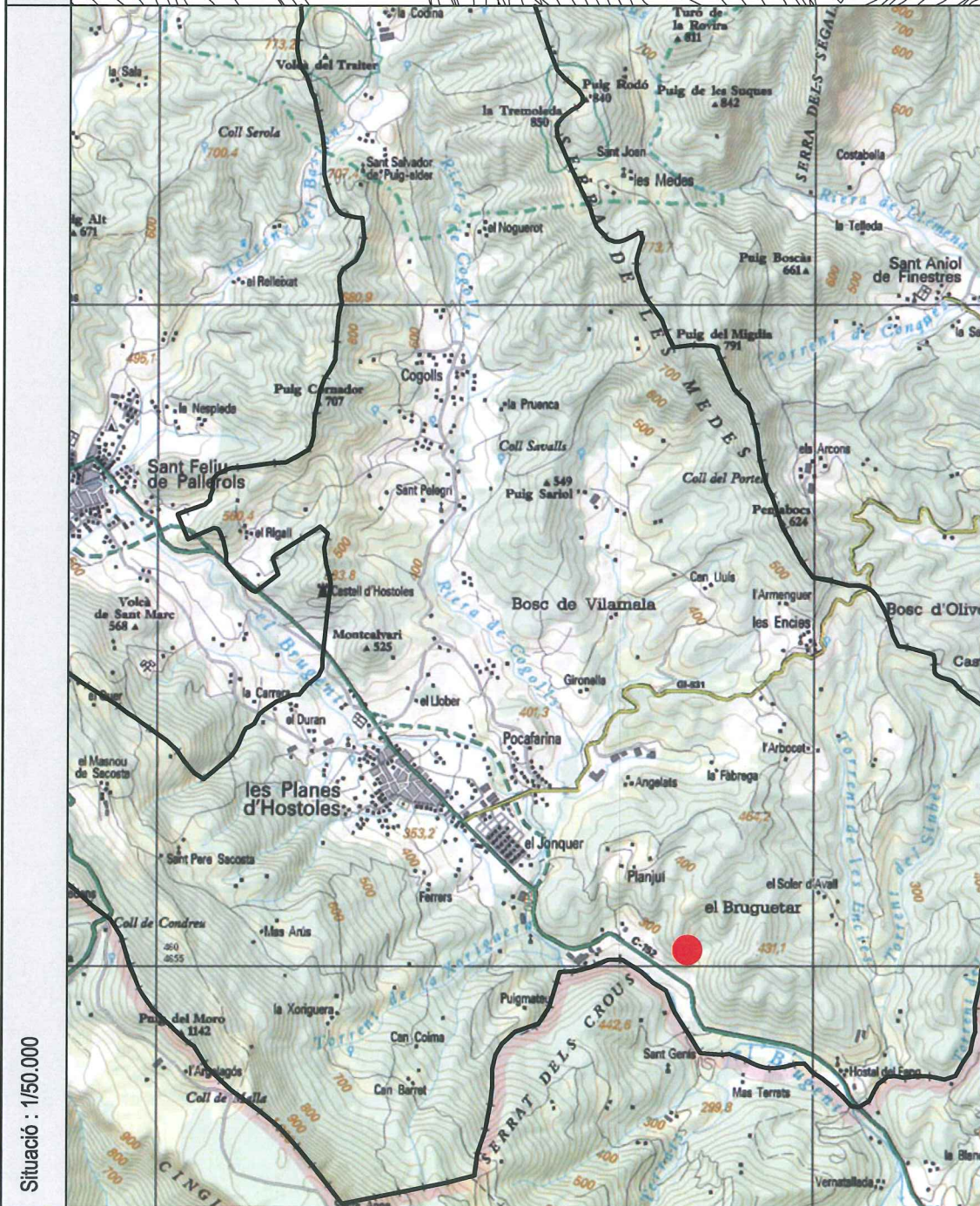
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



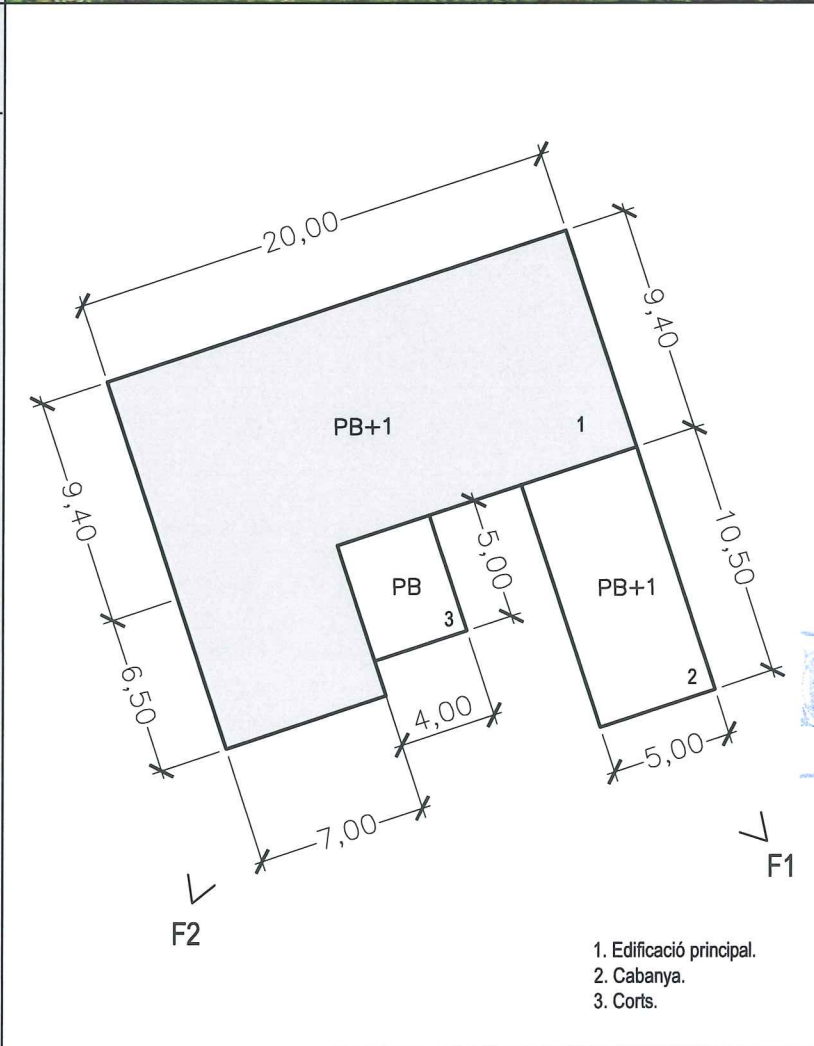
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Corts.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	48
CASA: Les Planelles	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000199900DG65E

735

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Dolent.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Olot a Sta. Coloma de Farners (C-152); camí fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Desocupat
    - Construccions annexes: Sense ús.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Qualsevol actuació haurà de contemplar una intervenció arqueològica amb l'objectiu de determinar l' existència de restes arqueològiques.

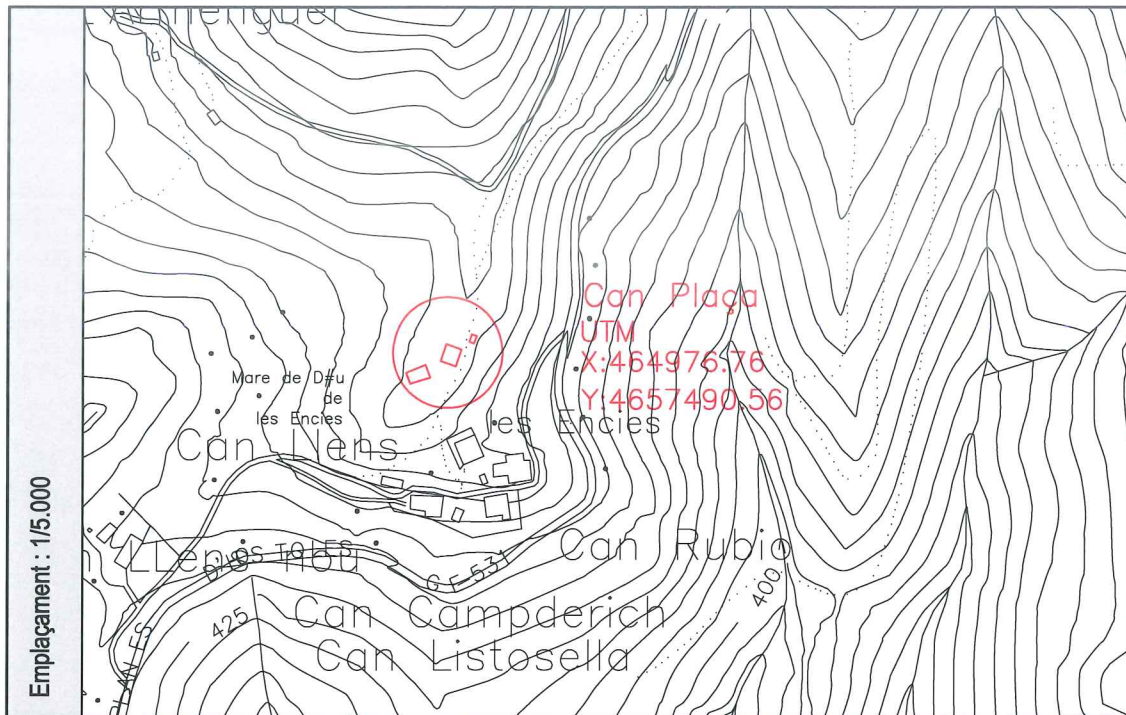


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



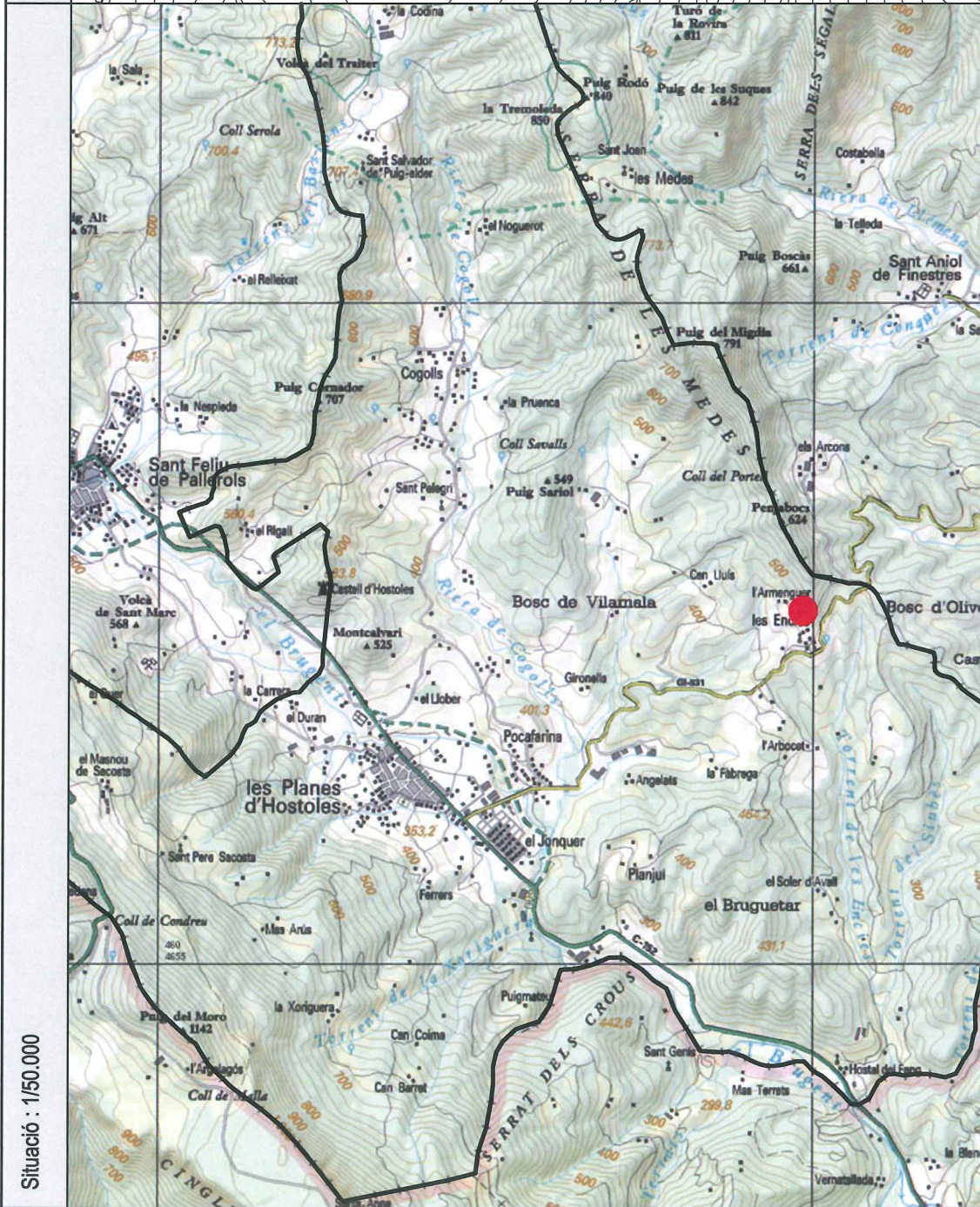
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



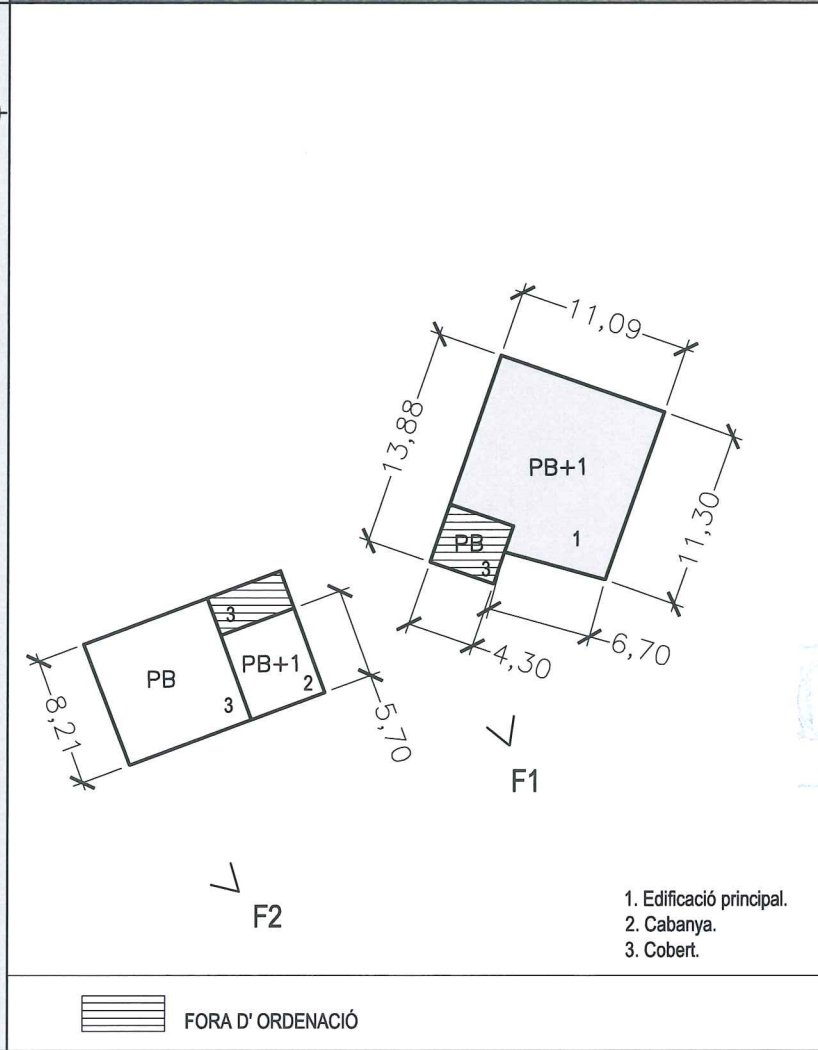
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	49
CASA: Can Plaça	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
 0005001 00DG65E 0001 S I (casa)  
 0005002 00DG65E 0001 Z I (cabanya)

736

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1700.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes d'Hostoles a Girona (GE -531); veïnat de Les Encies
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

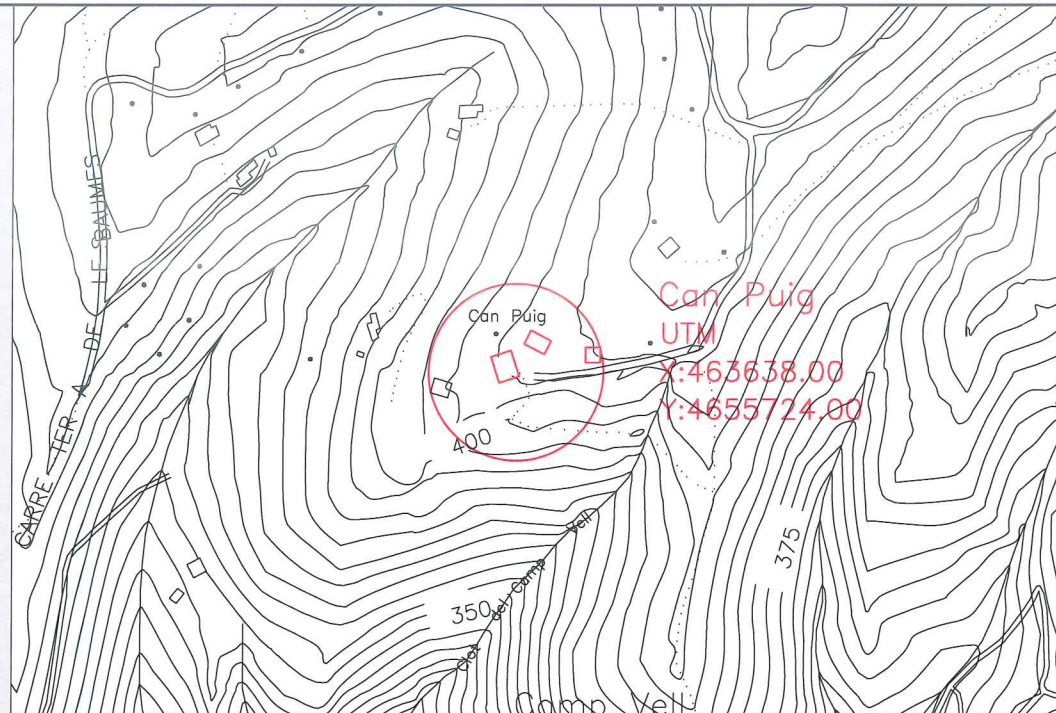
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - L'obtenció de llicència d'obres vindrà condicionada a l'enderroc o millora de l'edificació considerada com a fora d'ordenació. Aquesta s'executarà previ o simultàniament a la llicència d'obres.



AJUNTAMENT DE LES PLANES



Emplaçament : 1/5.000



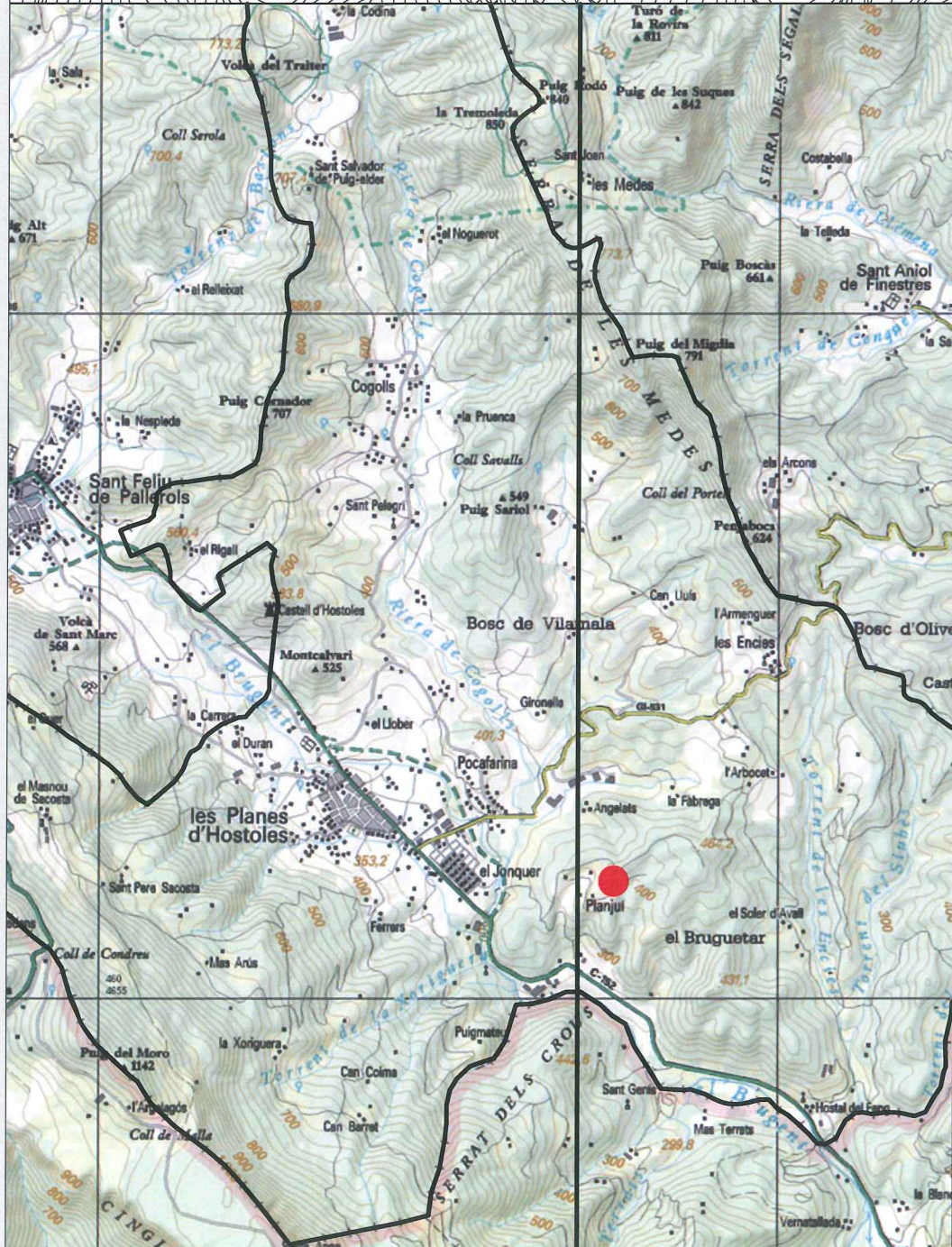
Fotografia 1



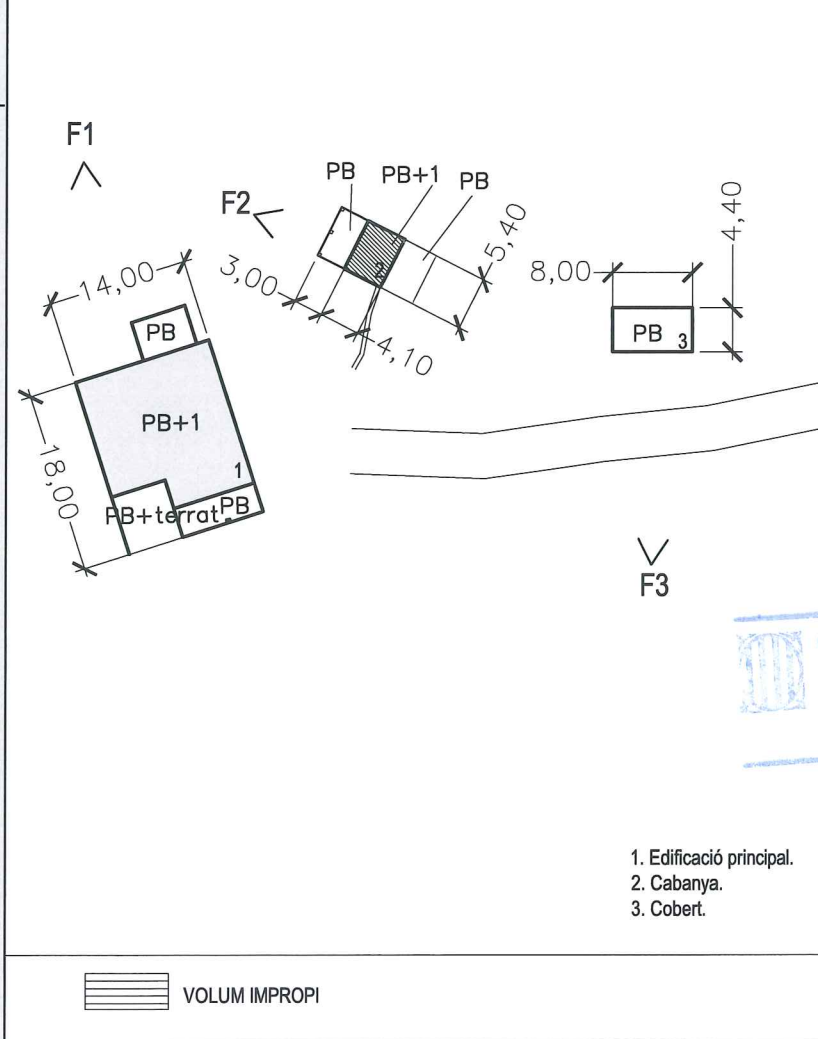
Fotografia 2,3



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>50</b>
CASA: Can Puig	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0019006 00DG65E 0001 B I

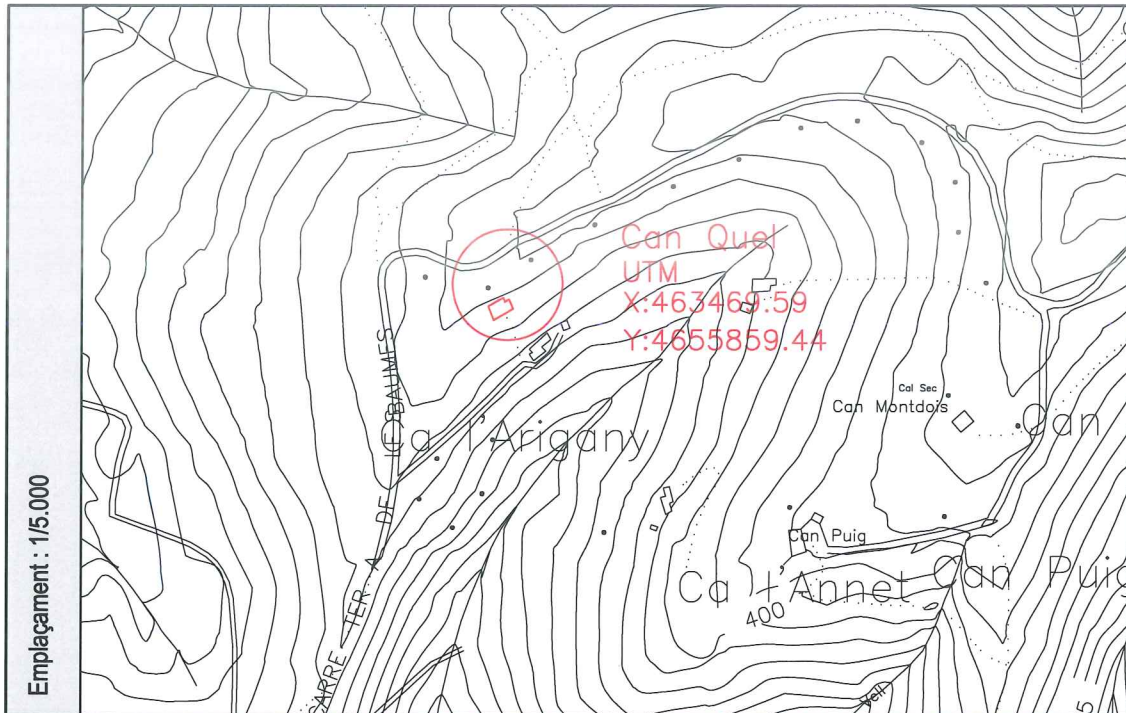
737

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al s.XX, hi ha una referència de data 1718.
  - Estat de conservació de l'immoble: En rehabilitació.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins): Camí ral del veïnat de Julià a Amer (GA-401) -pavimentat-.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola.
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

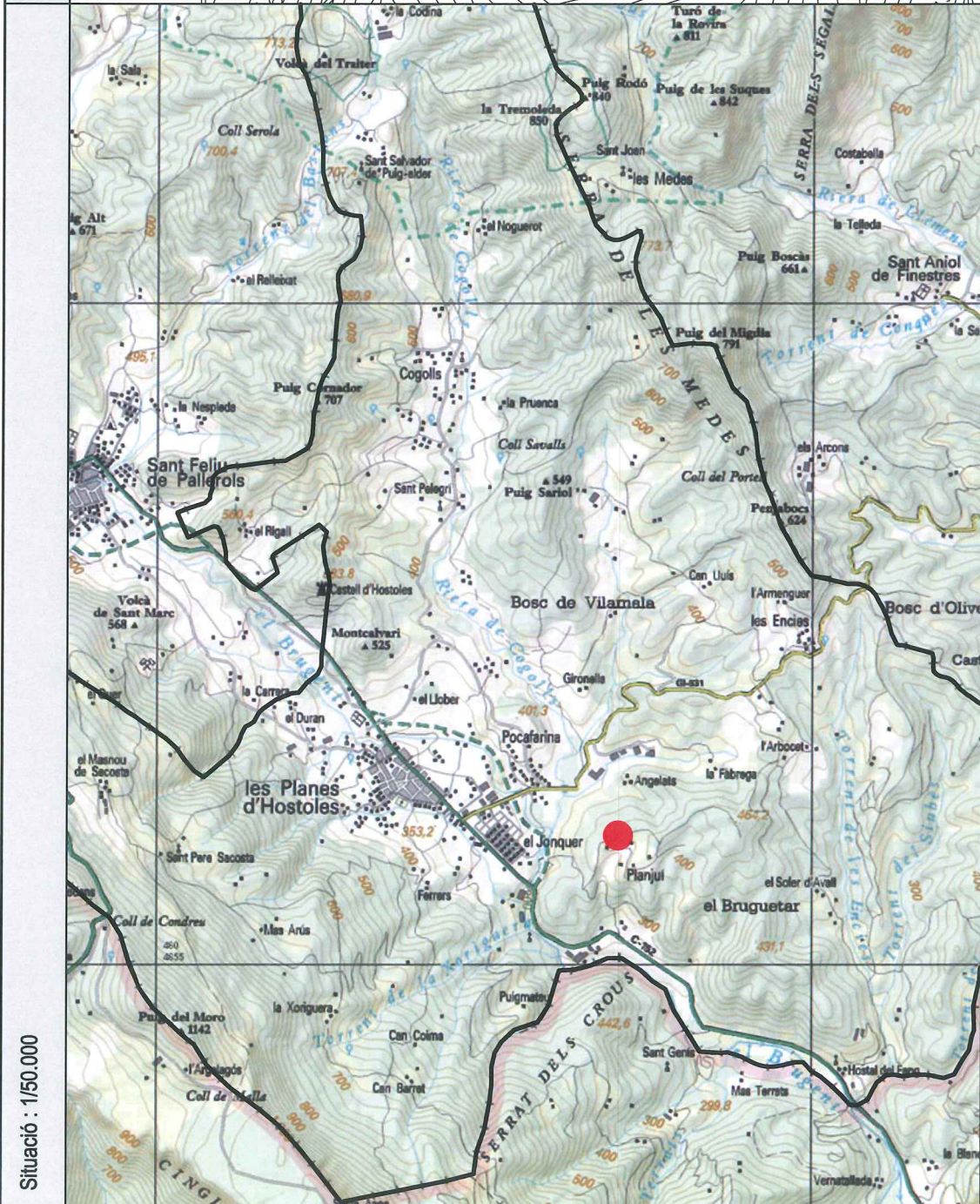
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultaneament a la correponent llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Còrrs Fúbliques  
Comissió d'Urbanismo de Girona





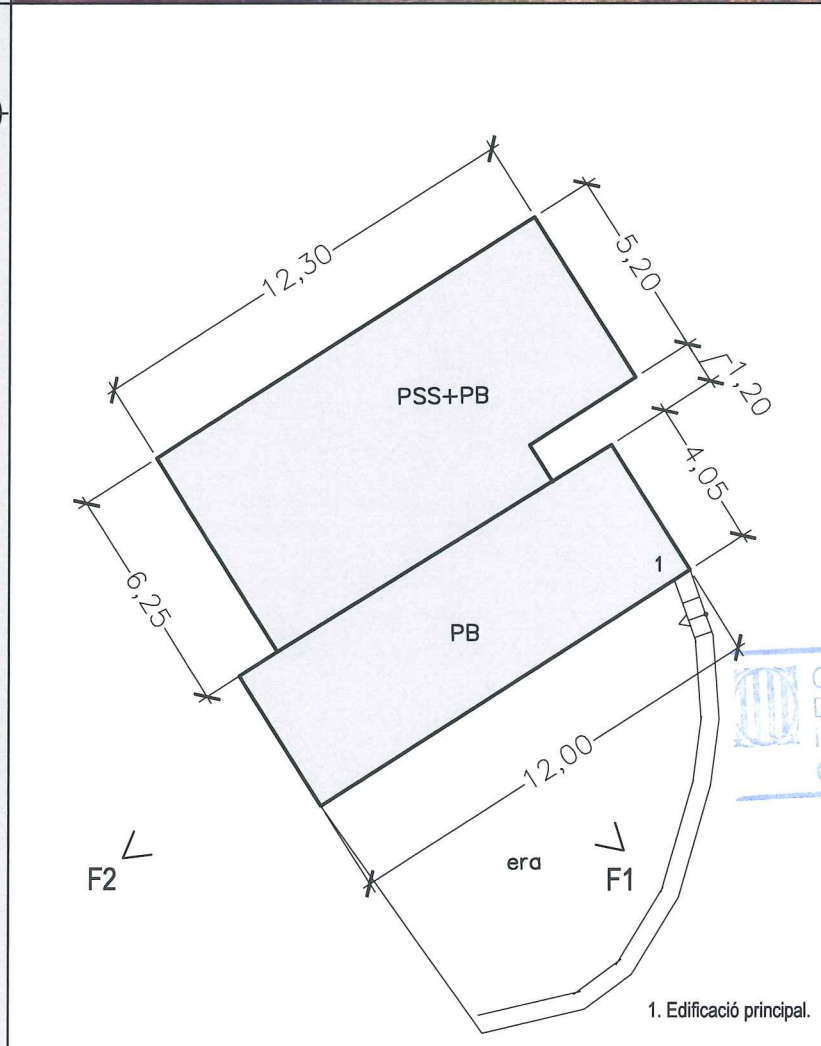
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	51
CASA: Can Quel	Ref: 1937/06	

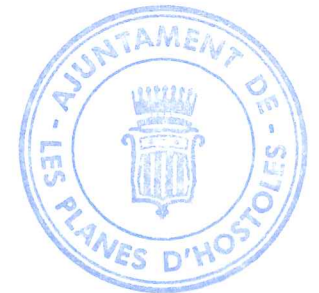
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0019 0002 00DG65E 0001 U I

738

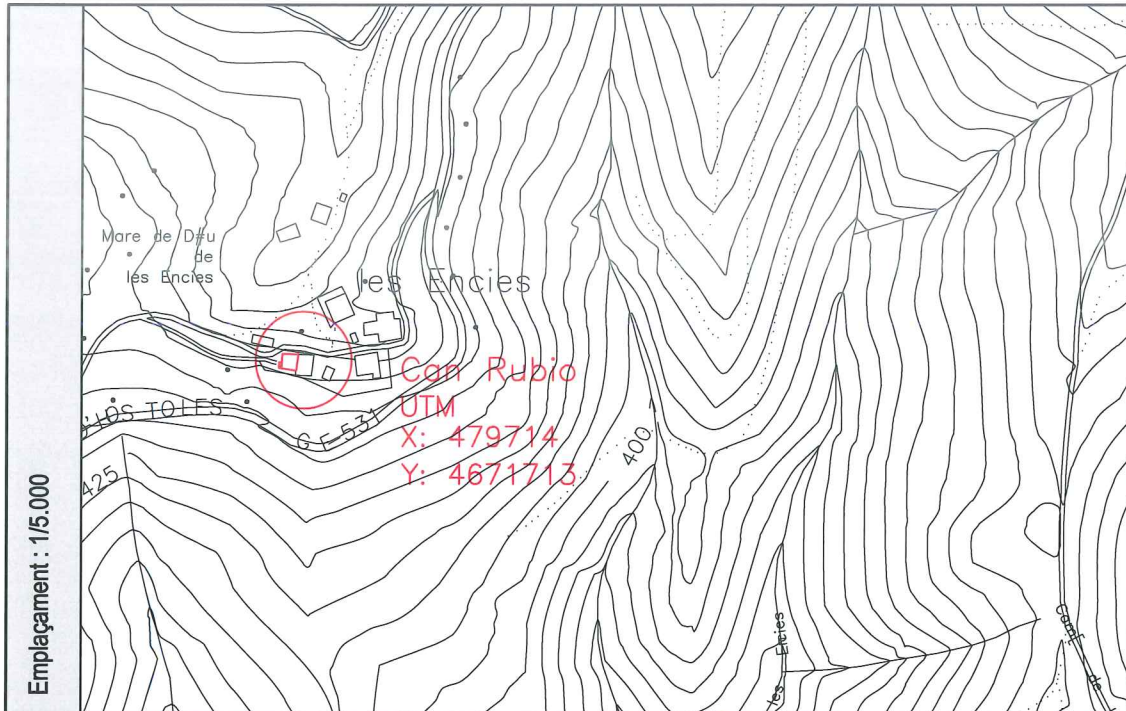
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al s.XX, rehabilitació any 1970.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la Carretera de les Baumes.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

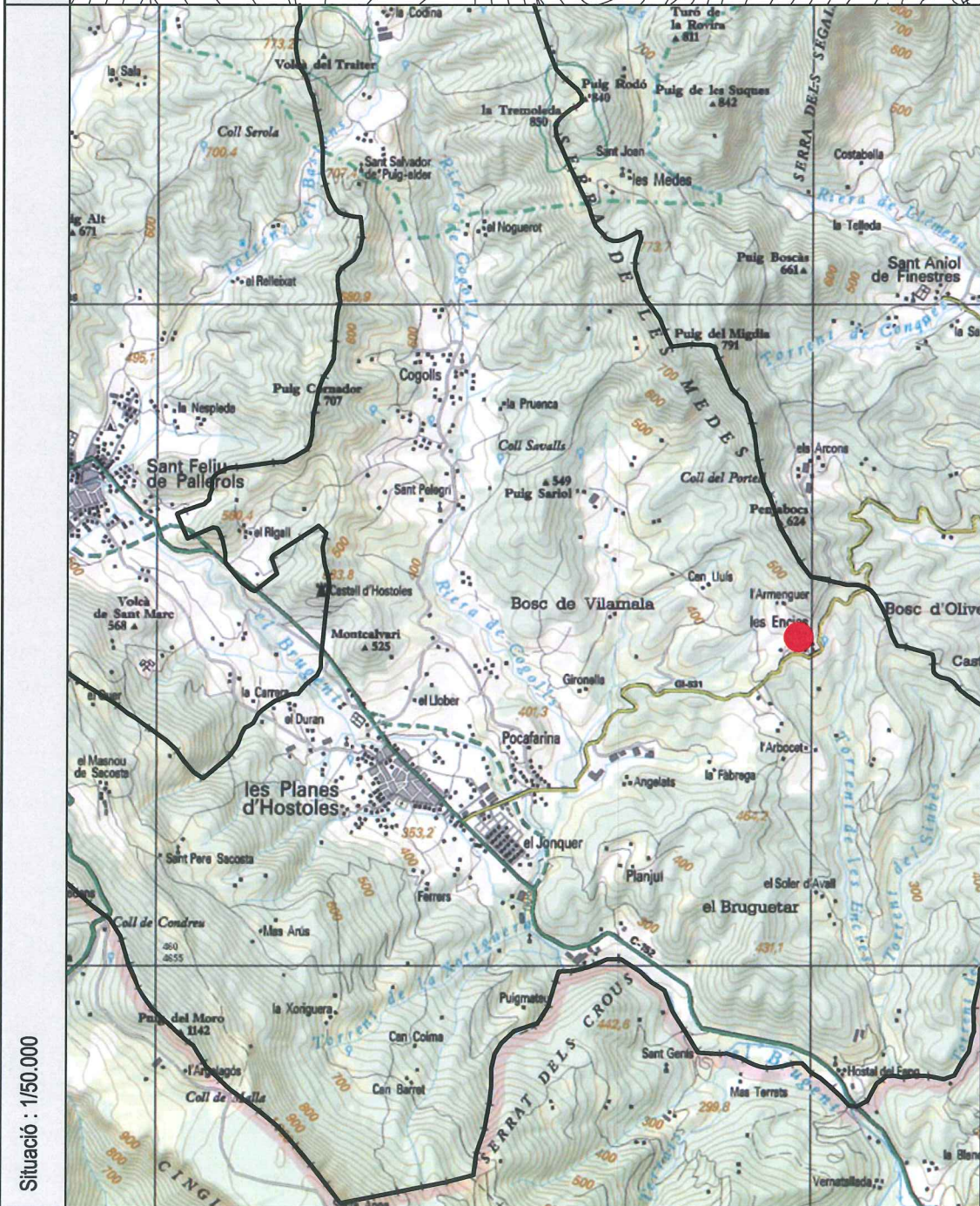
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



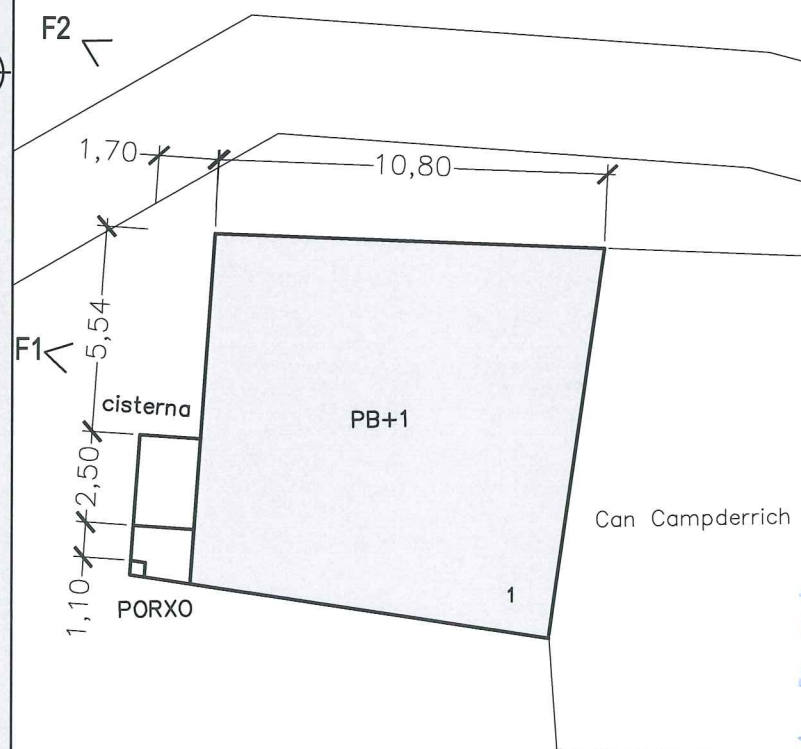
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis

1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>52</b>
CASA: Can Rubió	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000500400DG65E0001HI

739

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Anterior al sgle XX
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B<sub>0</sub>
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des des la carretera de Girona a les Planes d' Hostoles (GE-531) trencall fins a la pròpia casa.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

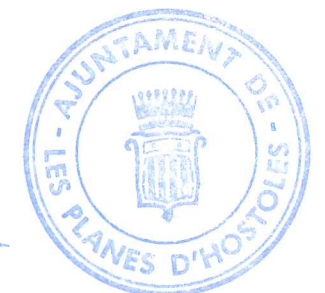
- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Habitatge
  - Construccions annexes: ---

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodar.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

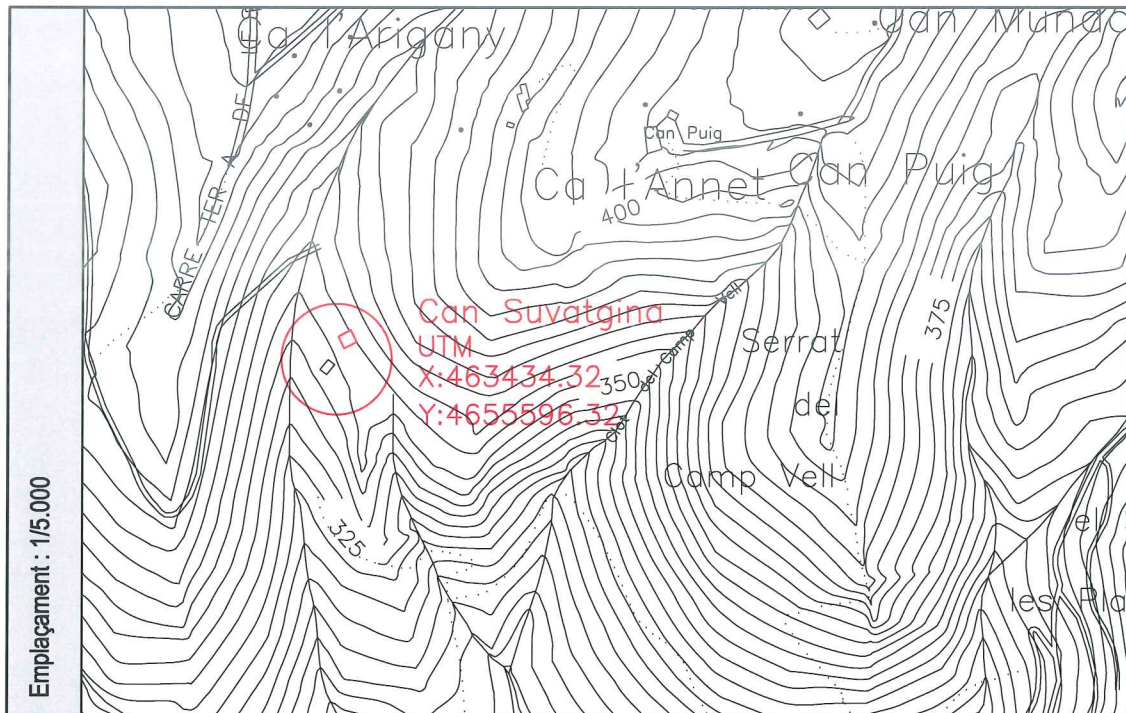


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



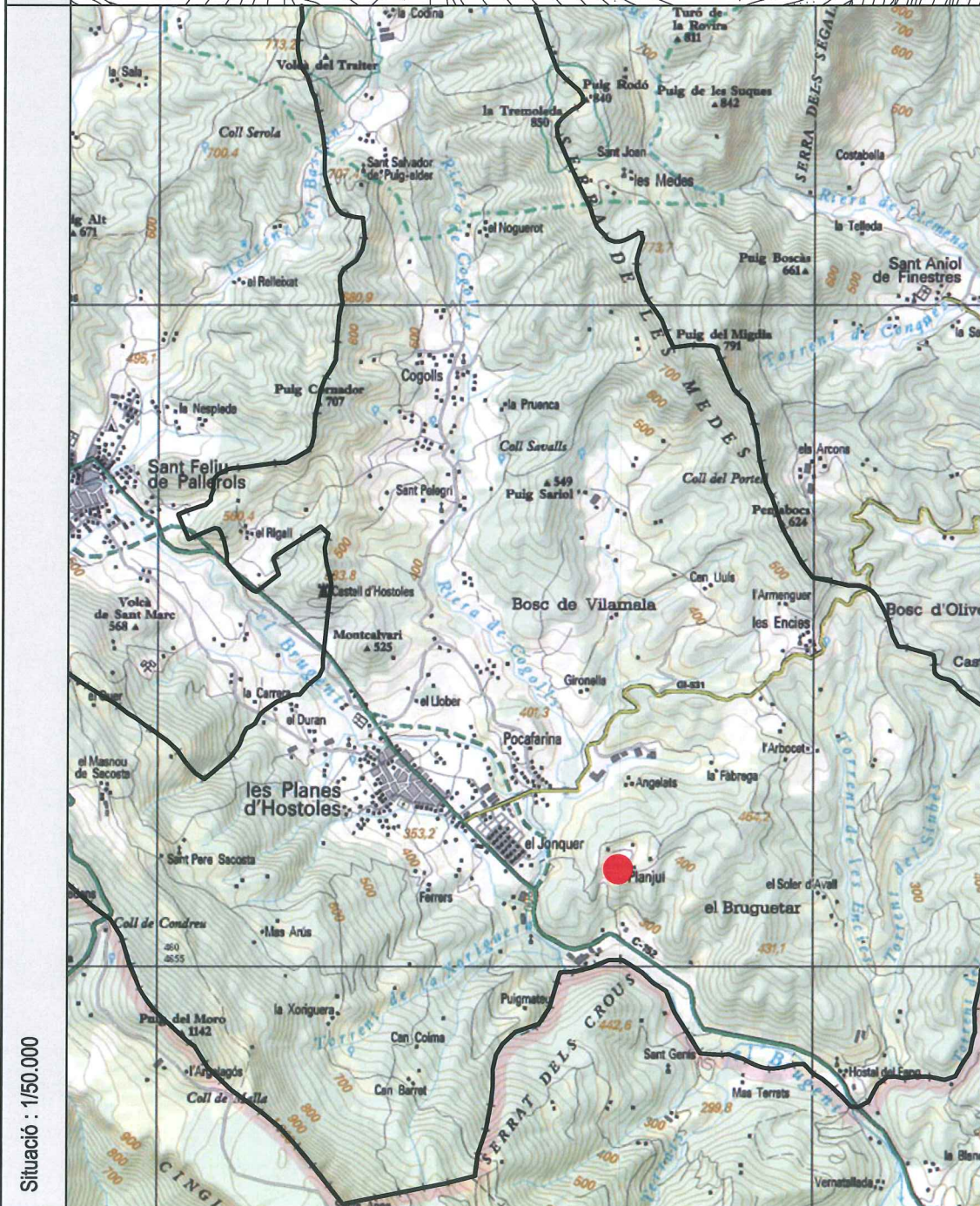
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



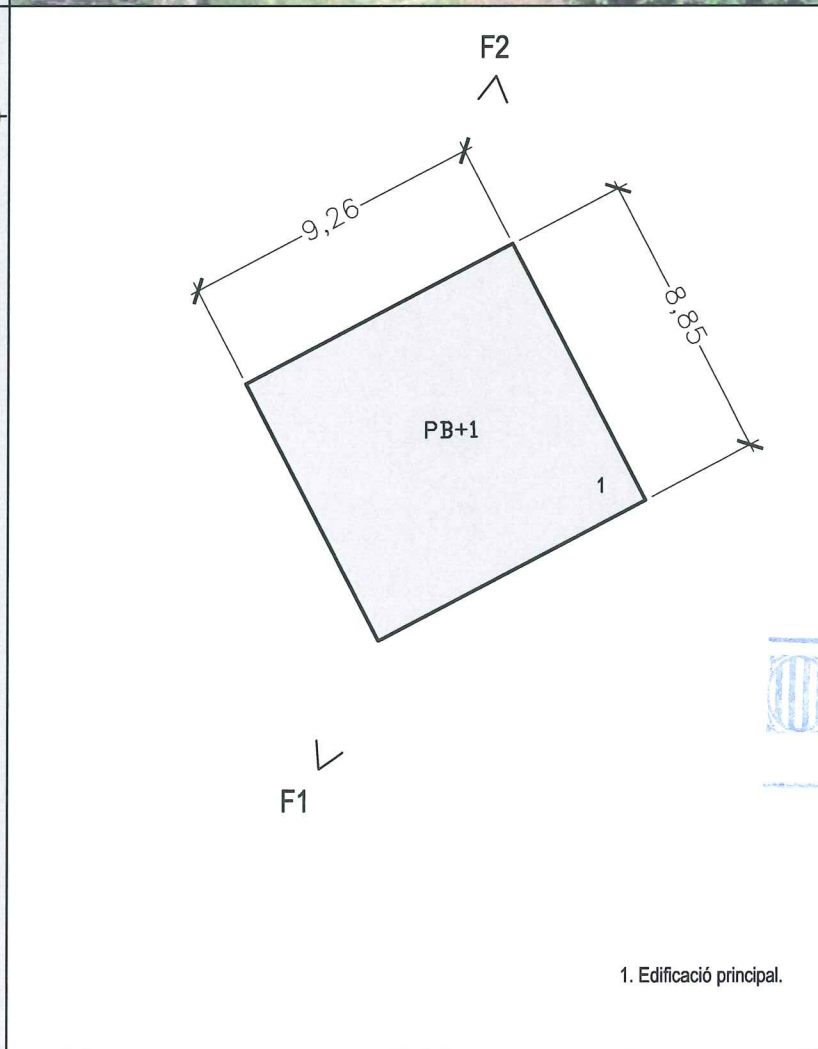
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	53
CASA: Can Suvatgina	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001900700DG65E 0001YI

740

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1775
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de les Baumes
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús
  - Històriques: Edat de l'edificació
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

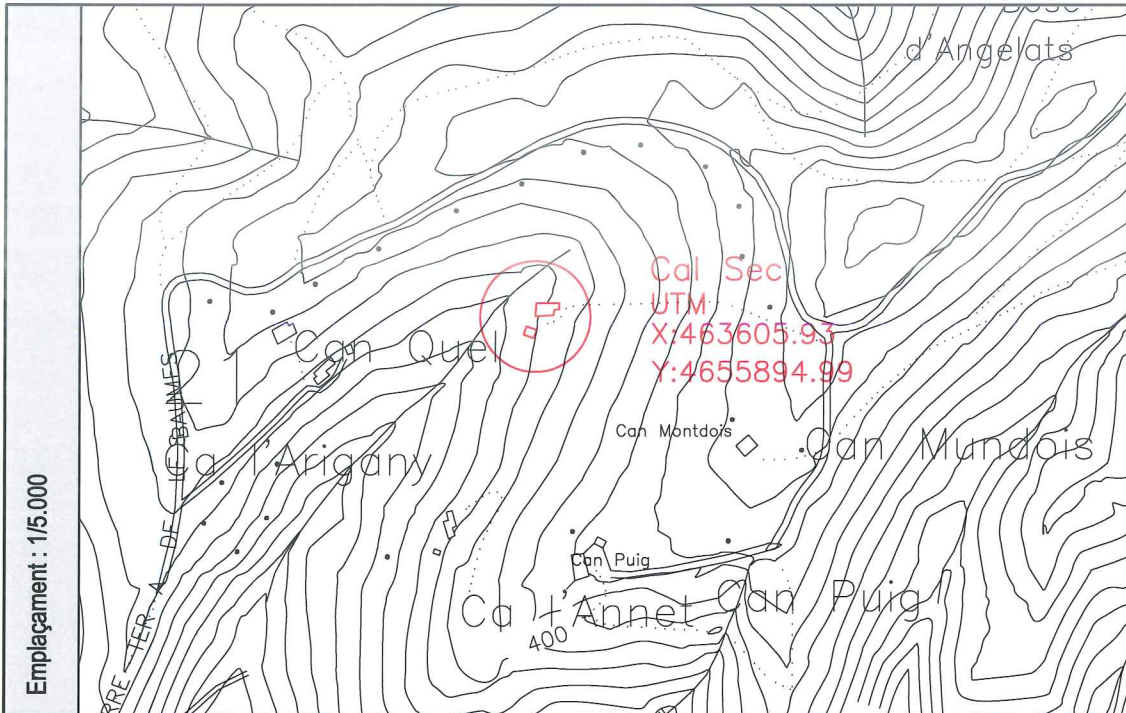


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



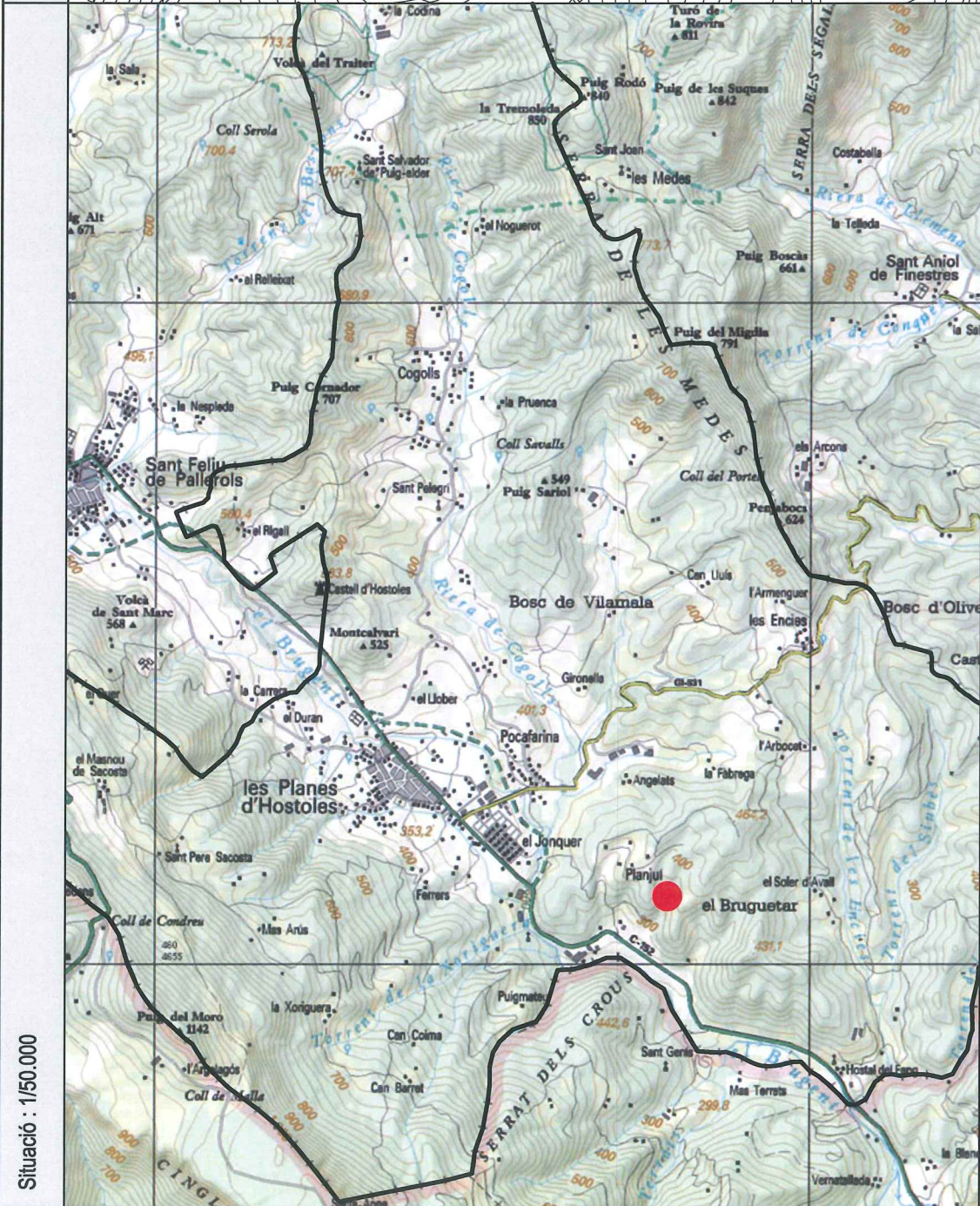
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



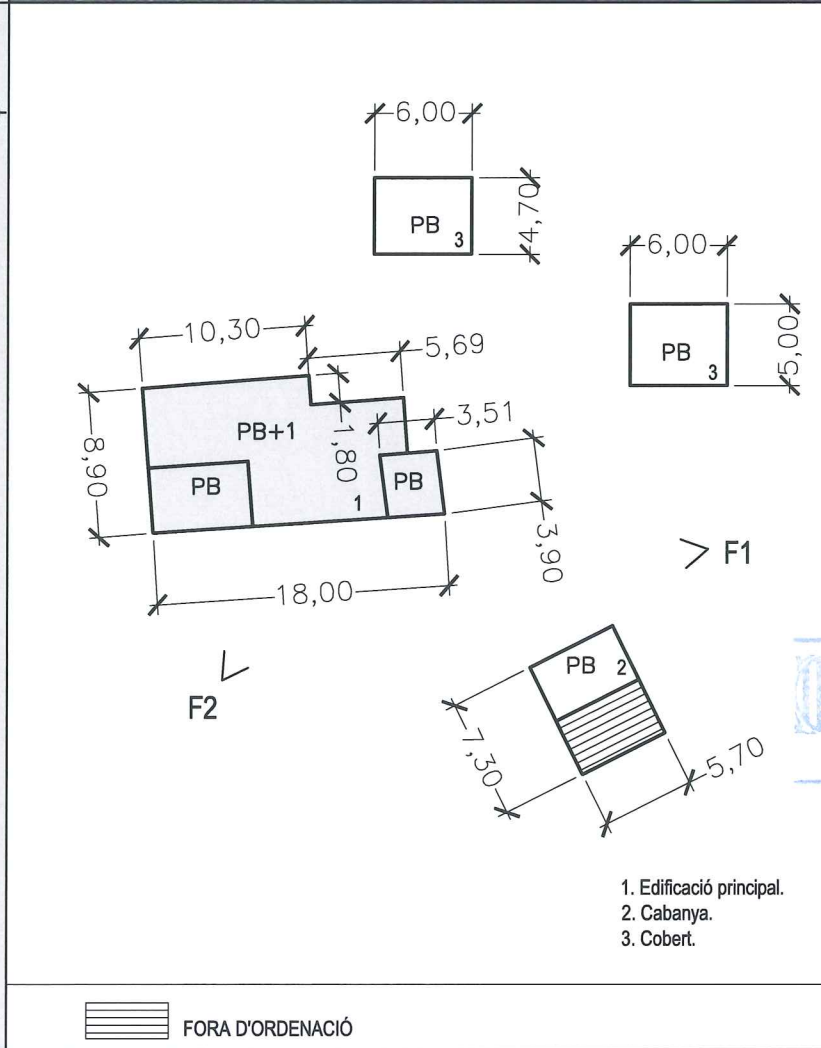
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



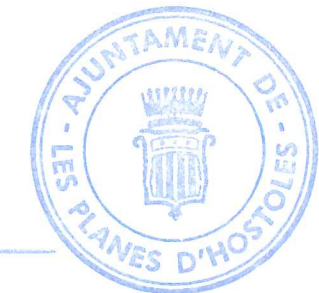
MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	54
CASA: Cal Sec	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0019001 00DG65E 0001 Z I

741

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Entre els s.XVIII i XIX.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la Carretera de les Baumes.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola i garatge
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

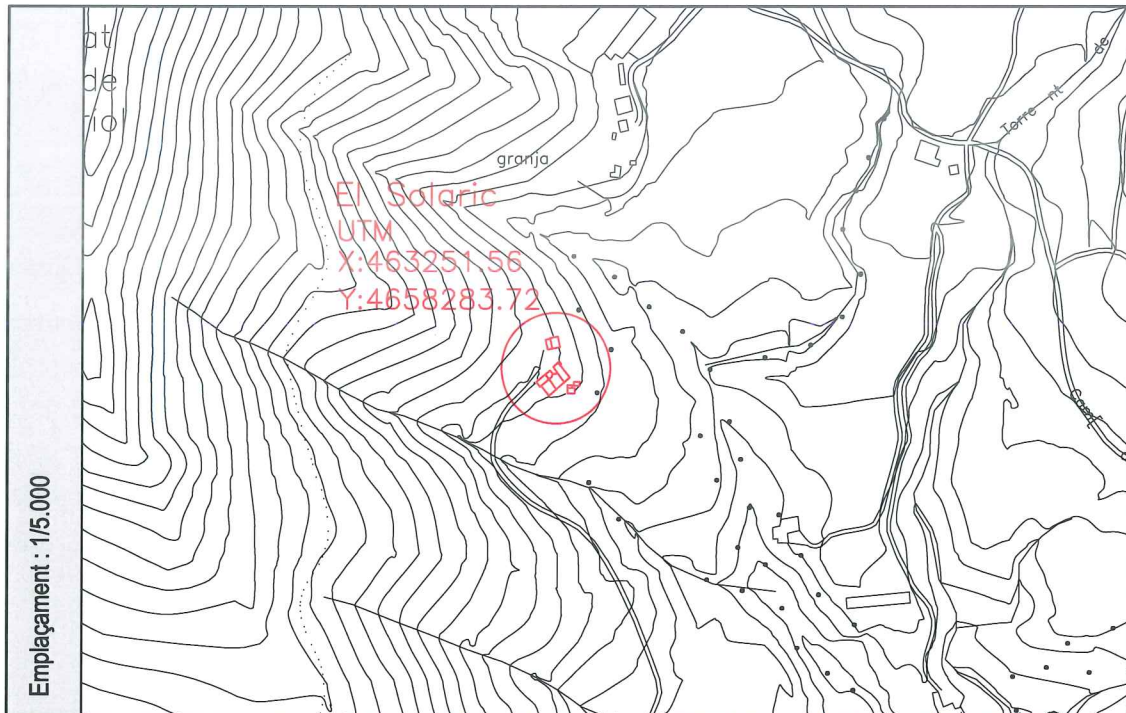
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Les edificacions considerades com a fora d'ordenació caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Ciència

AJUNTAMENT DE LES PLANES

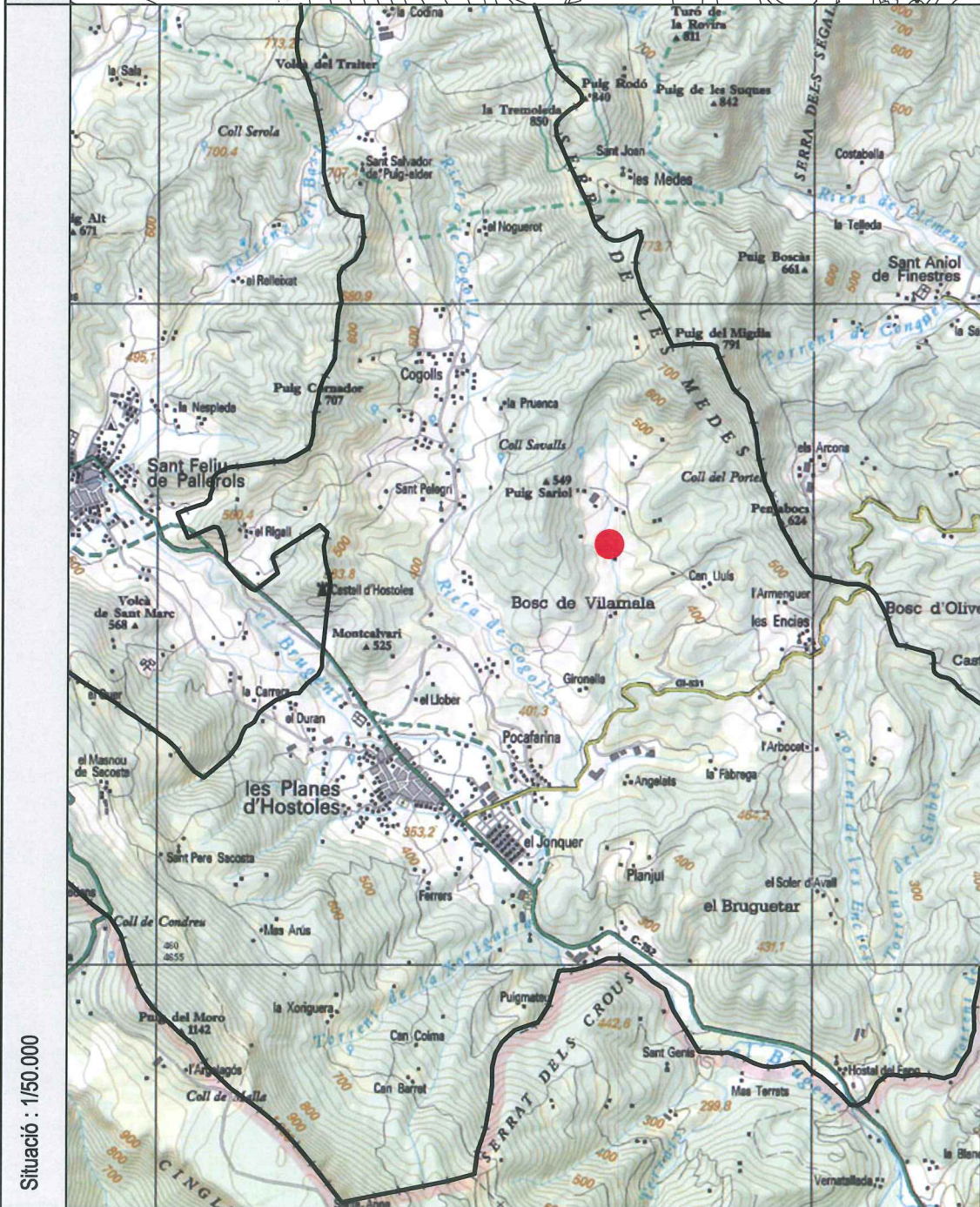
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



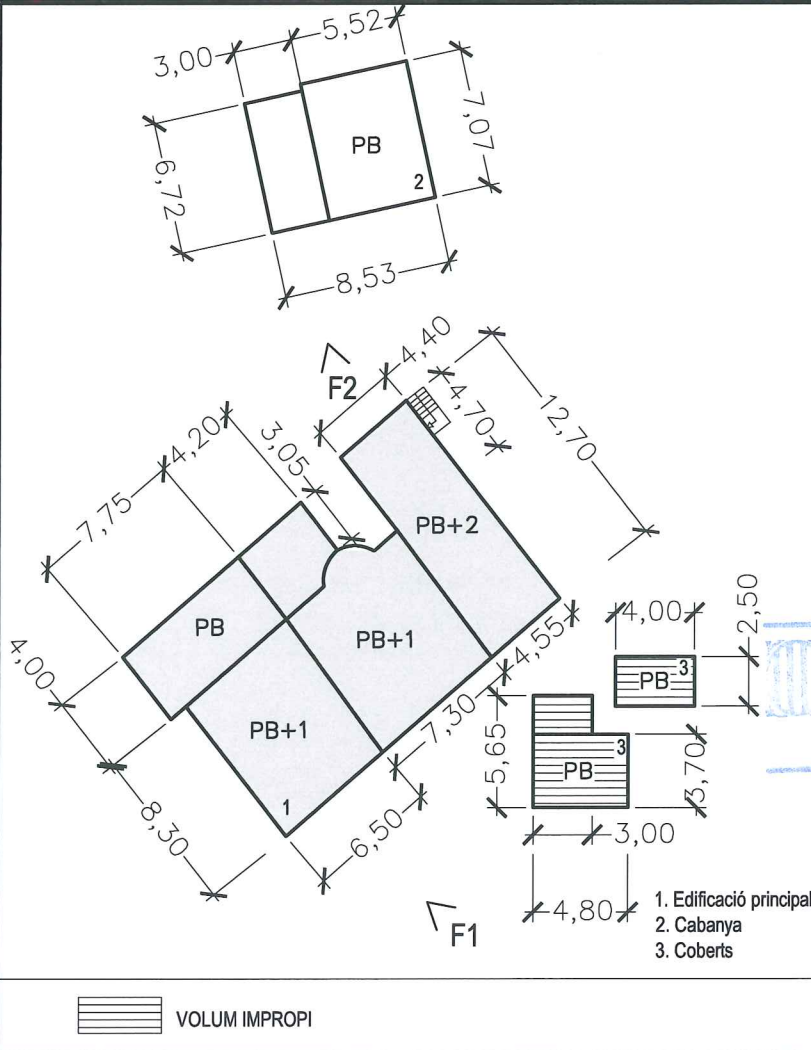
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



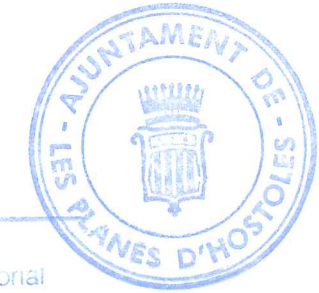
MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	55
CASA: El Solerich	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001900300DG65G0001HE

742

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del Camí de Can Patafi (GA-409), terrós.
  
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
  
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda
    - Construccions annexes: Garatge
  
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
  
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàniament a la corresponent llicència d' obres.

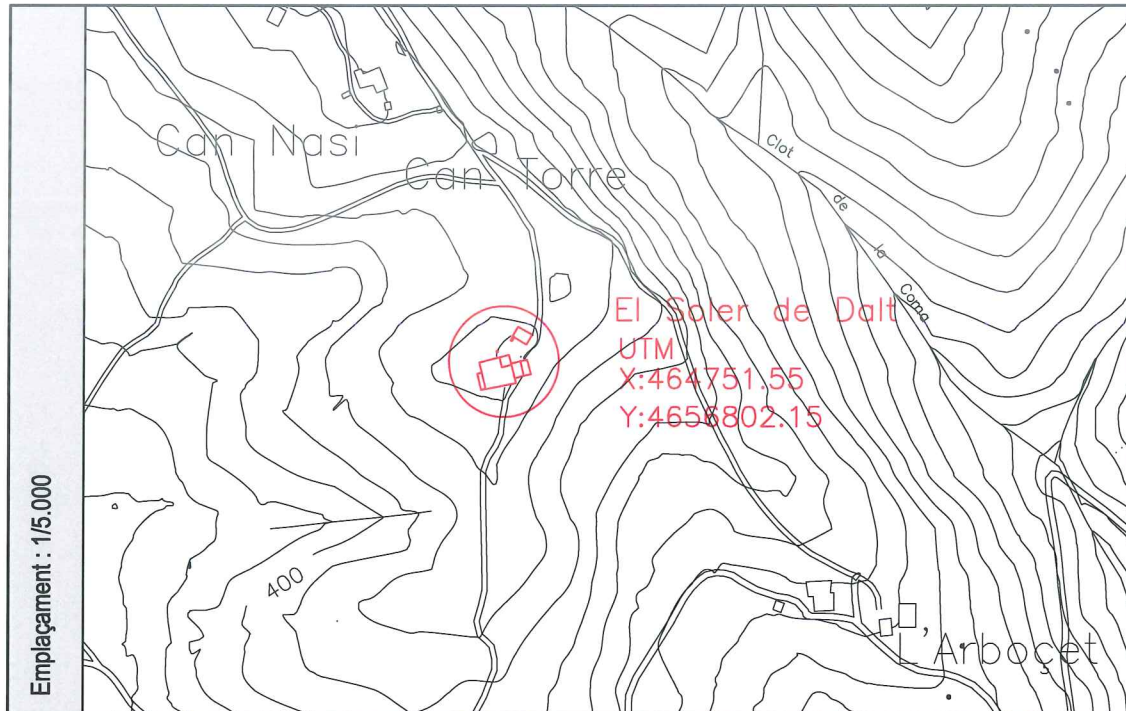


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



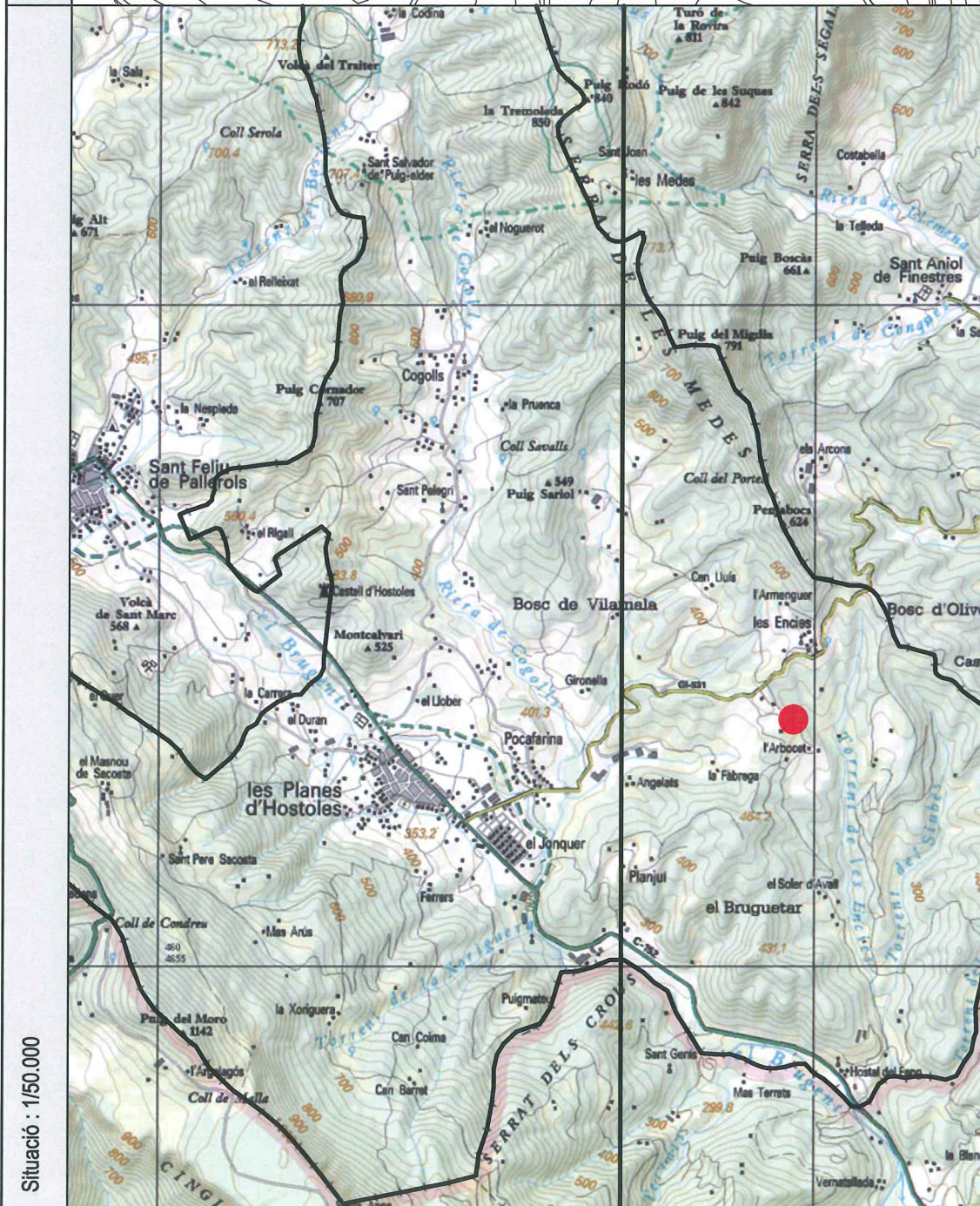
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



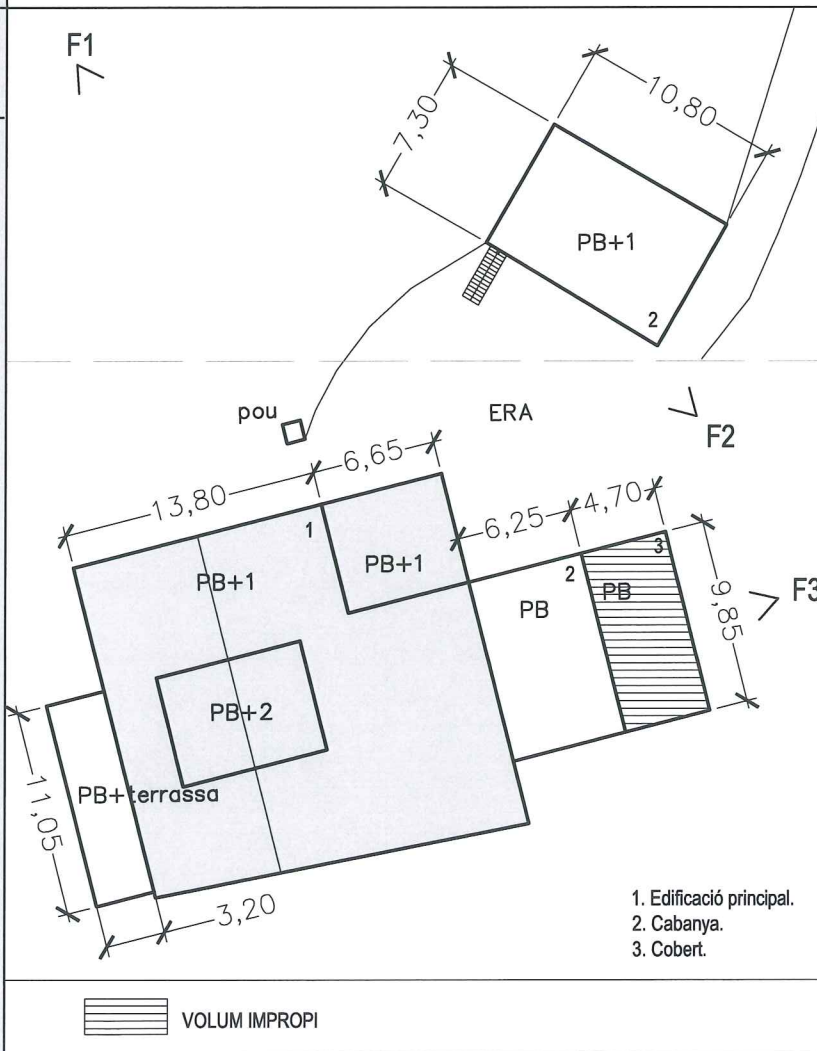
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>56</b>
CASA: El Soler de Dalt	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001000200DG65E0001II

743

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Girona a les Planes d' Hostoles GE-531.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola i garatge.
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
- Observacions:
 

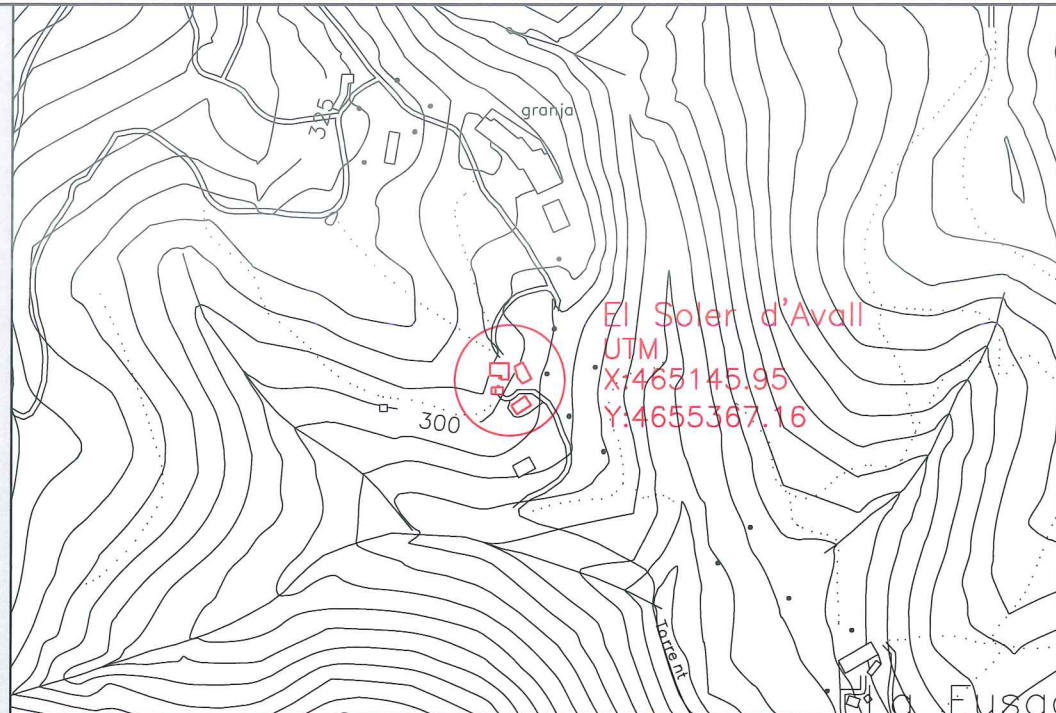
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

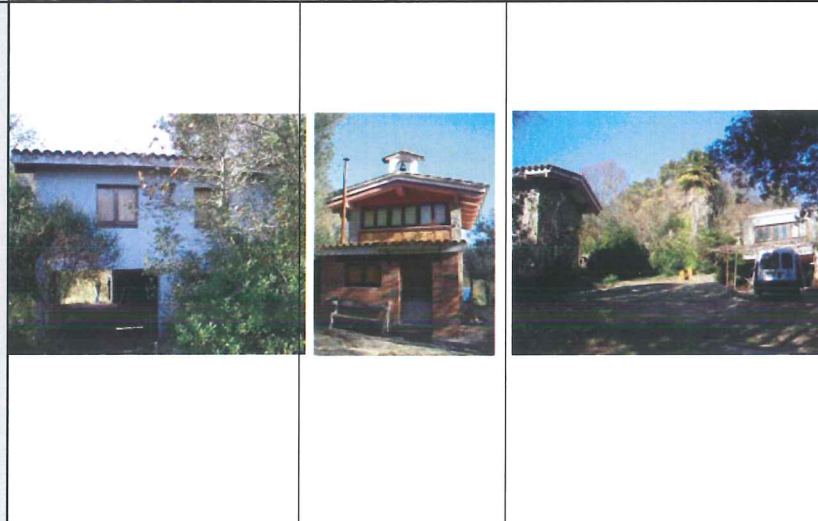
Emplaçament : 1/5.000



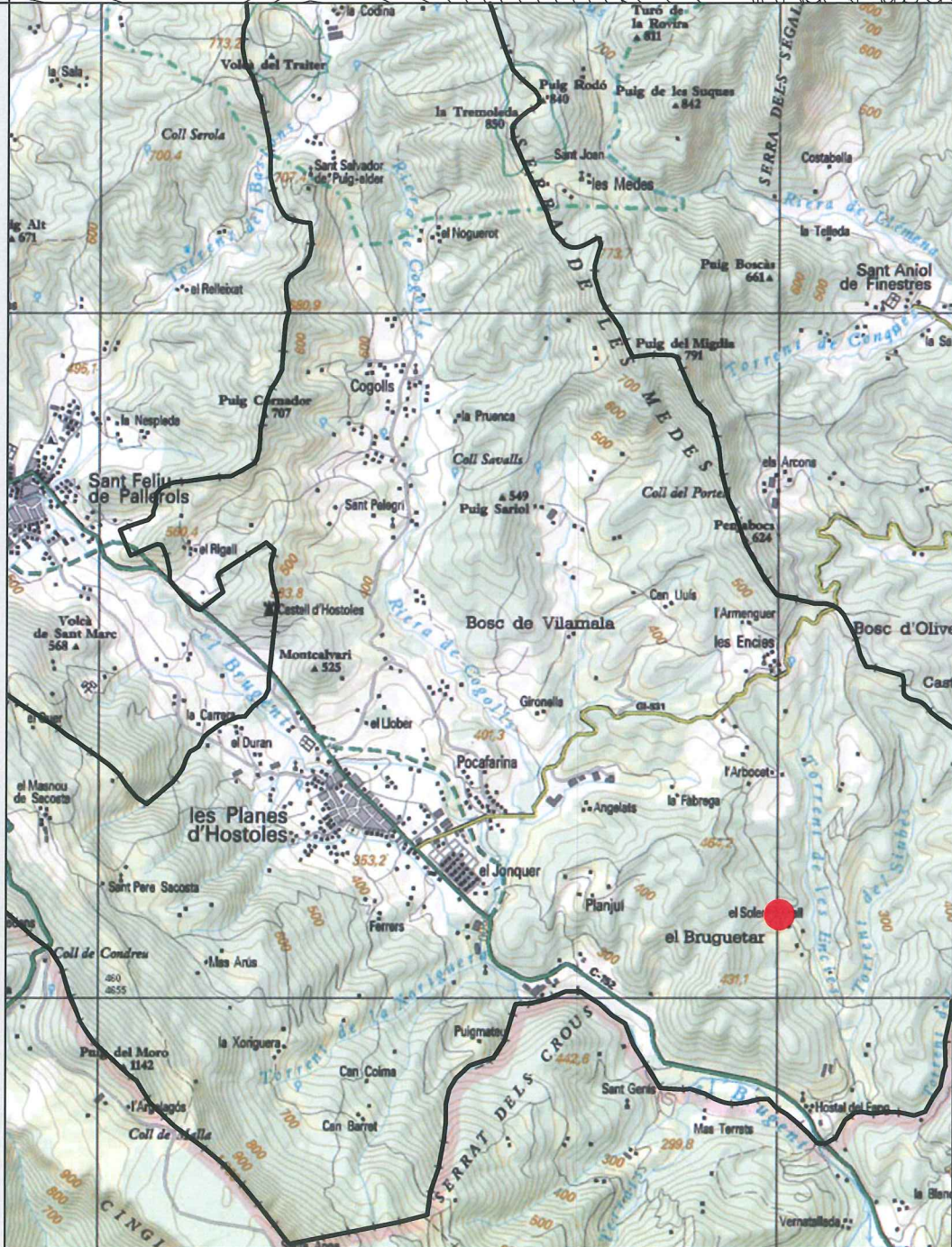
Fotografia 1



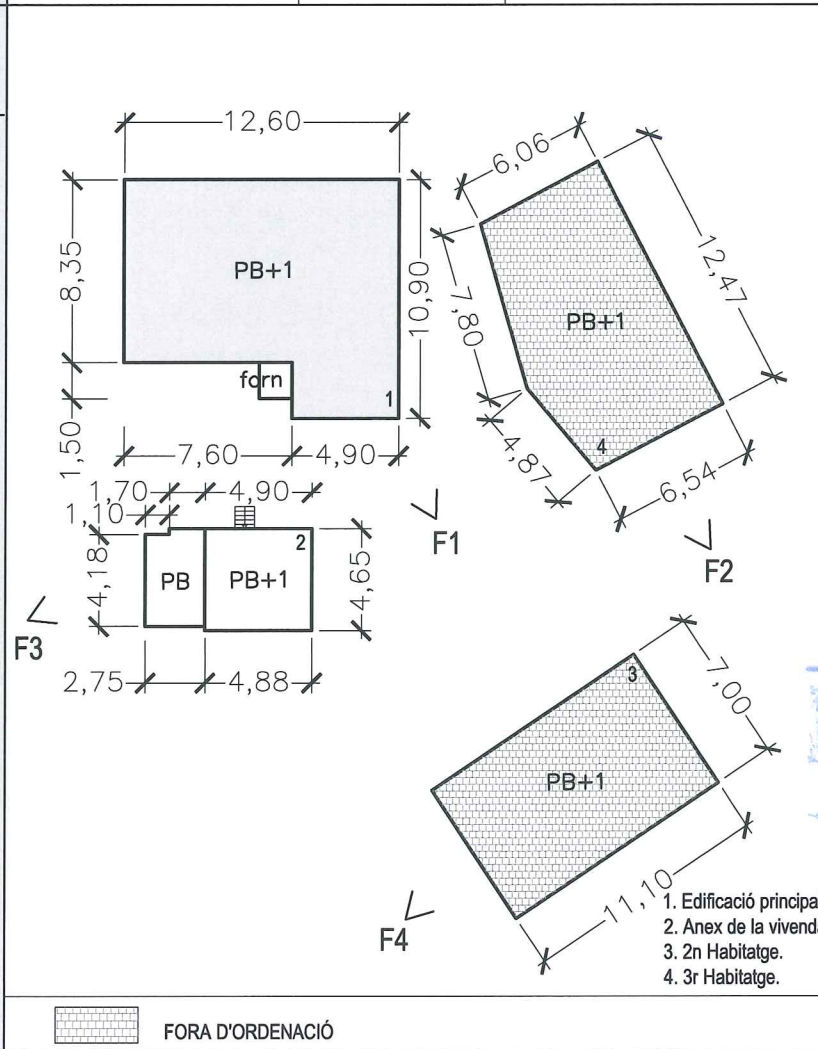
Fotografies: 2, 3, 4



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>57</b>
CASA: El Soler d'Avall	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
17142A012000210000FJ

744

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: B<sub>0</sub>
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot, C-152, trencall a l' Hostal de Fang fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: 2n i 3r habitatge
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Els edificis 3-4 (2n i 3r habitatge) estan fora d'ordenació atès que es tracta d'una construcció de més de 10 anys en que l' acció de restauració ha prescrit segons les determinacions de l' art. 199 de TRLUC.

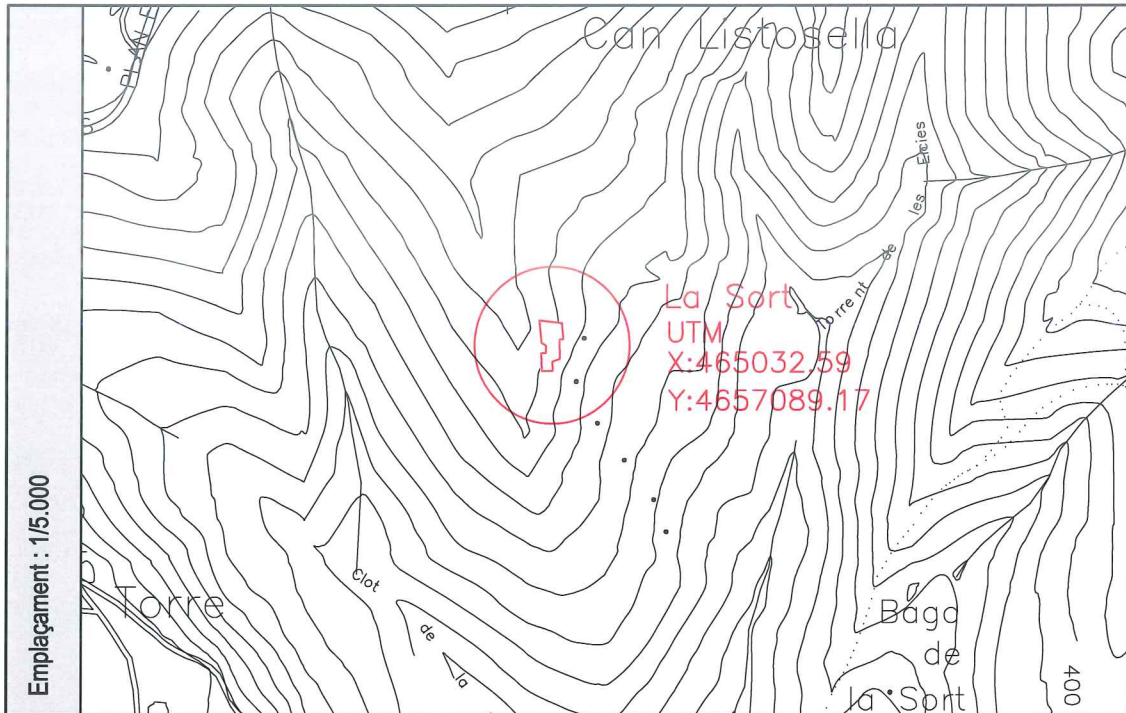


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

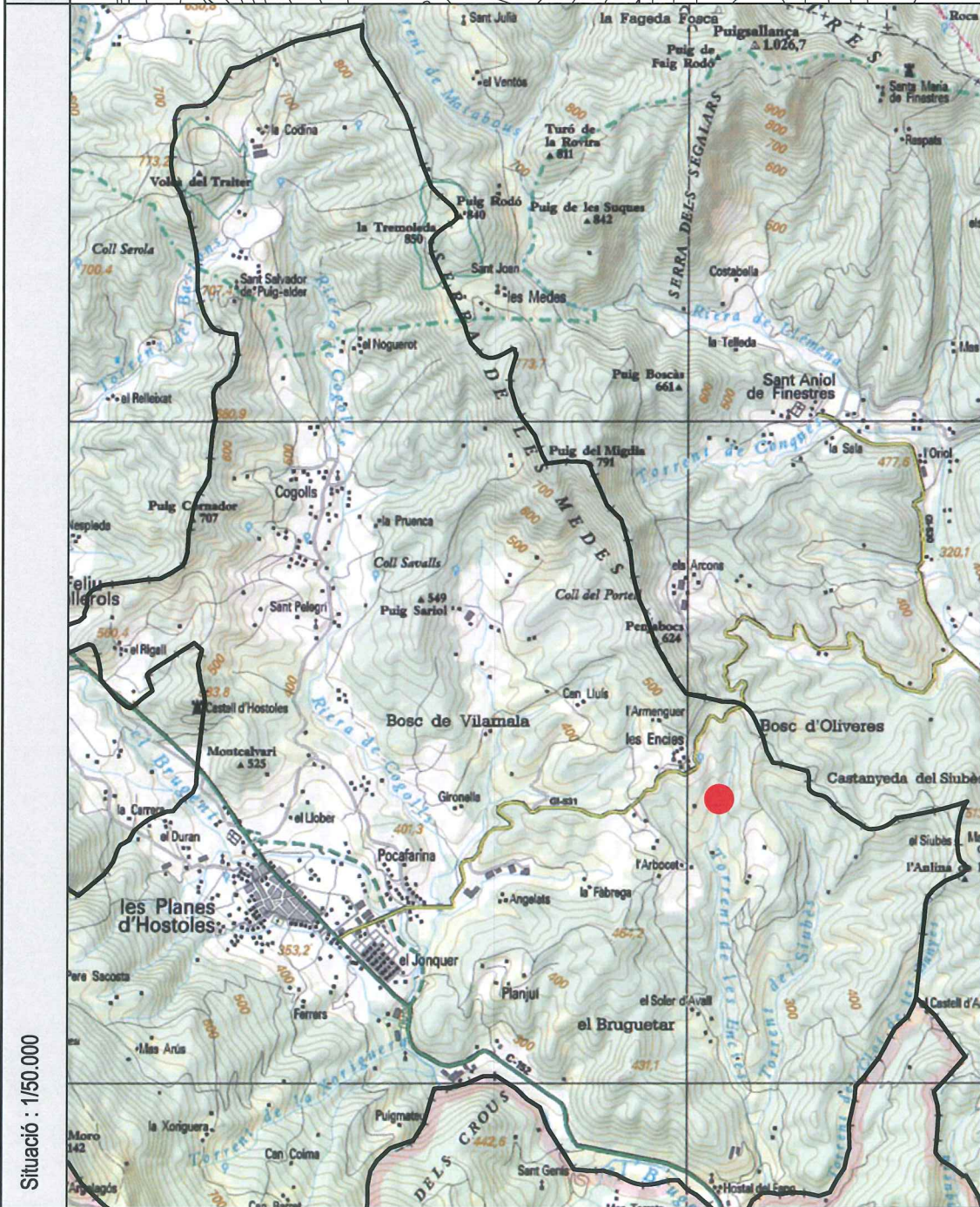
AJUNTAMENT DE LES PLANES



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



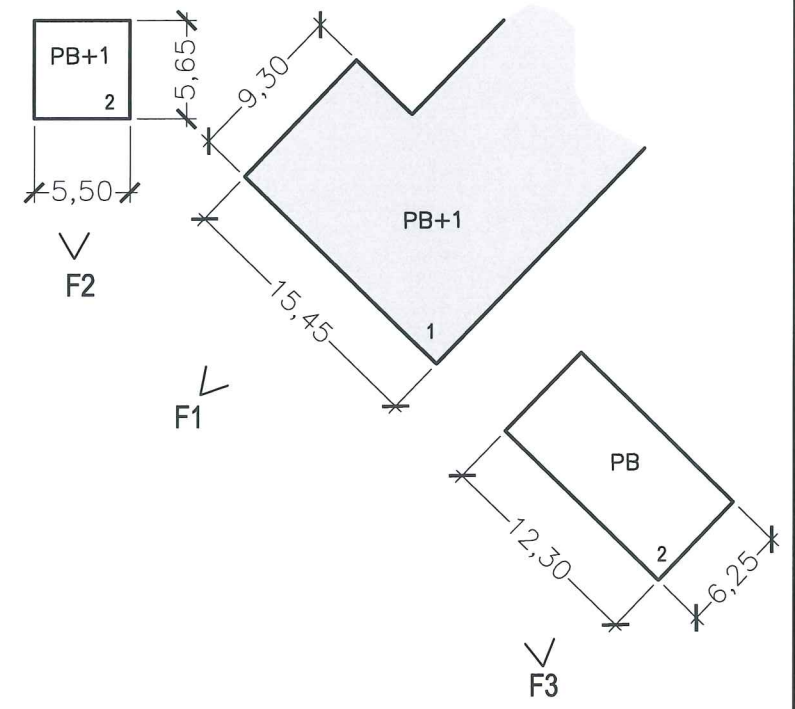
Fotografia 1



Fotografia 2, 3



Croquis



1. Edificació principal  
2. Cabanya

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>58</b>
CASA: La Sort	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000100300DG65F0001PJ

745

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: Dolent
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Girona a Les Planes d' Hostoles GE-531, trencall fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

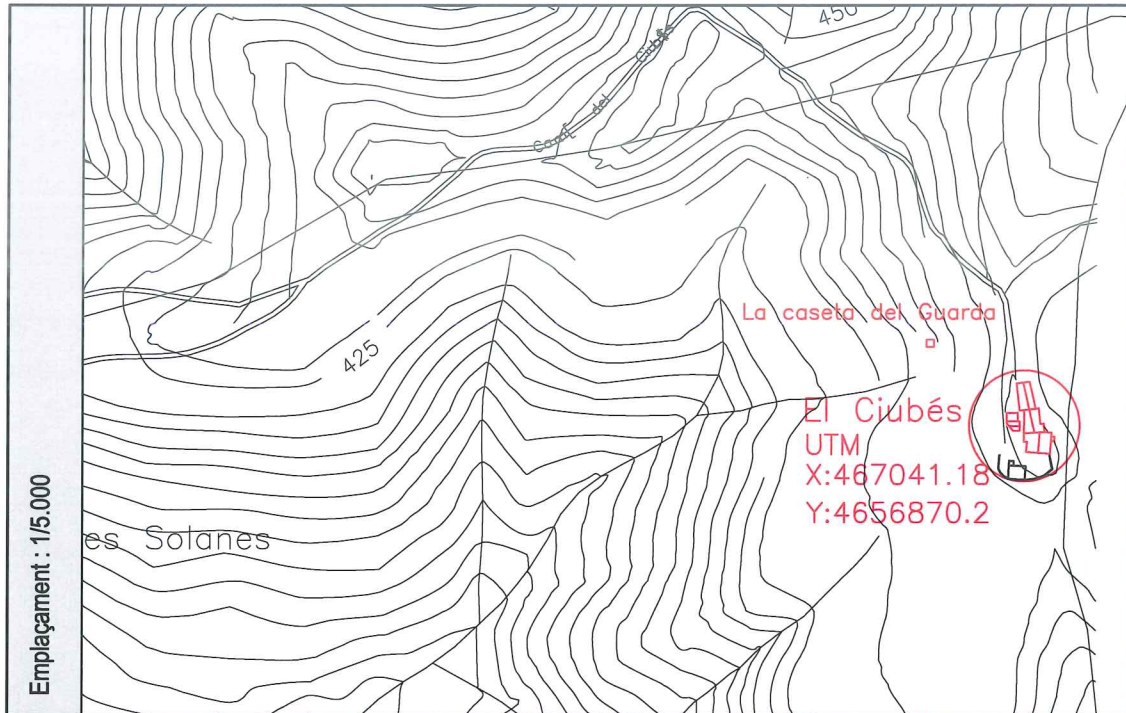
**AJUNTAMENT DE LES PLANES**



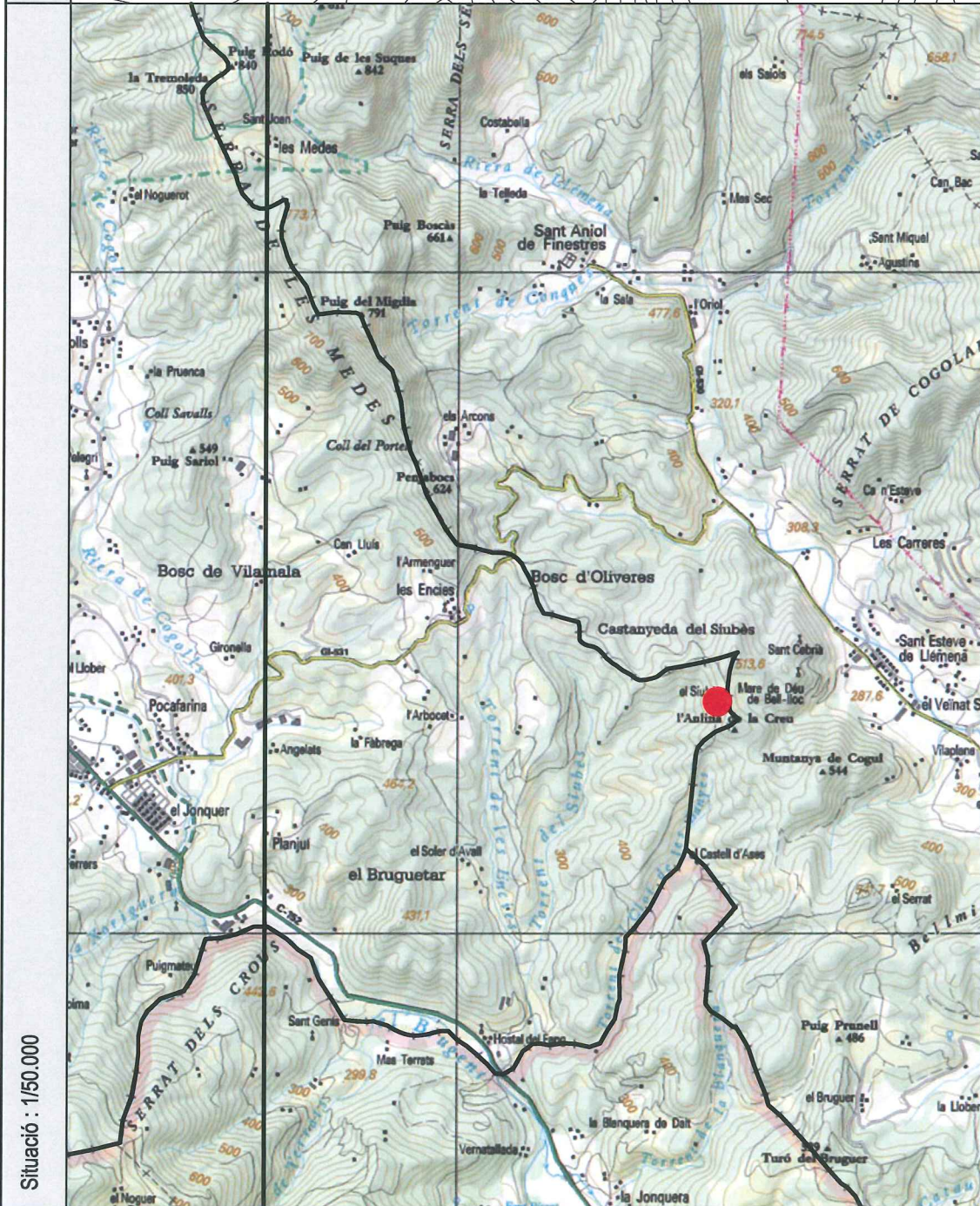
**CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA**

Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000



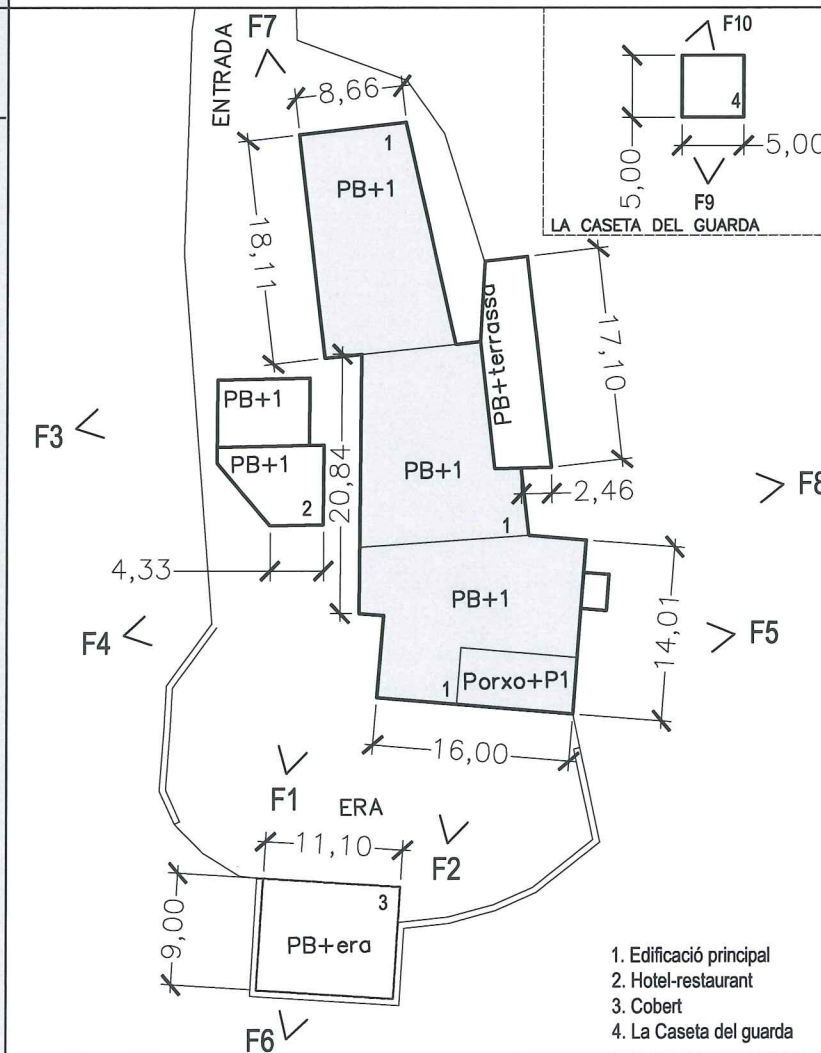
Fotografies: 1,2,3,4



Fotografies 5,6,7,8,  
Caseta del guarda 9,10



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>59</b>
CASA: El Ciubés	Ref: 1937/06	

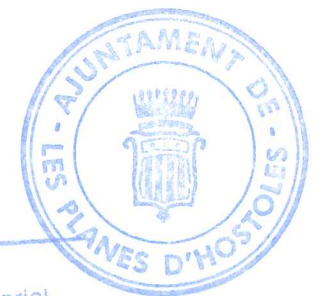
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000800100DG65F0001RJ

746

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Segle XI-XII
  - Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de la Barroca- camí terrer- (termes municipals de Sant Aniol de Finestres i Amer).
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Restaurant
    - Construccions annexes:
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

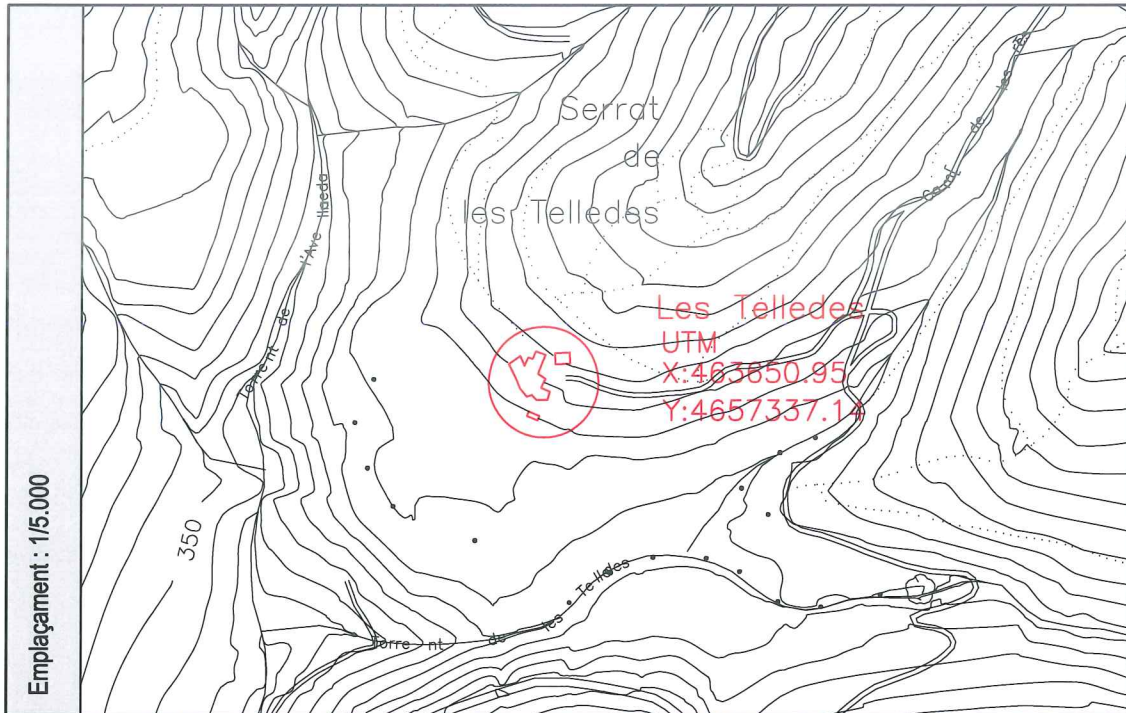


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

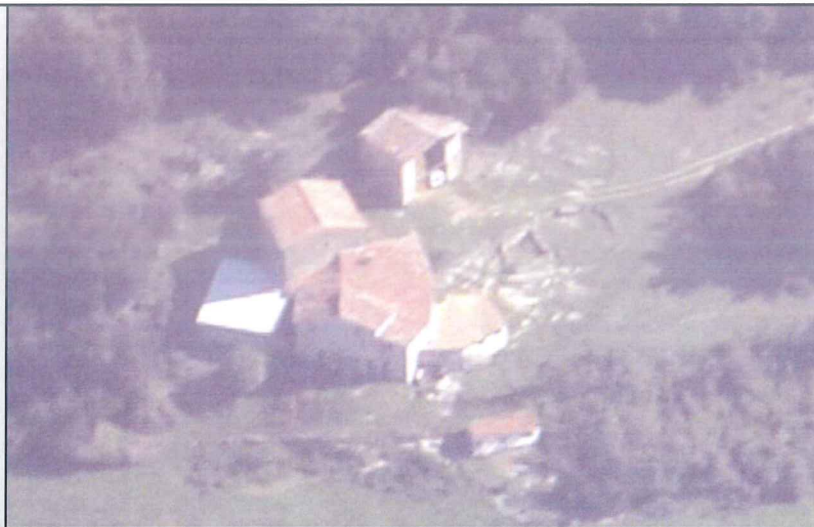
AJUNTAMENT DE LES PLANES



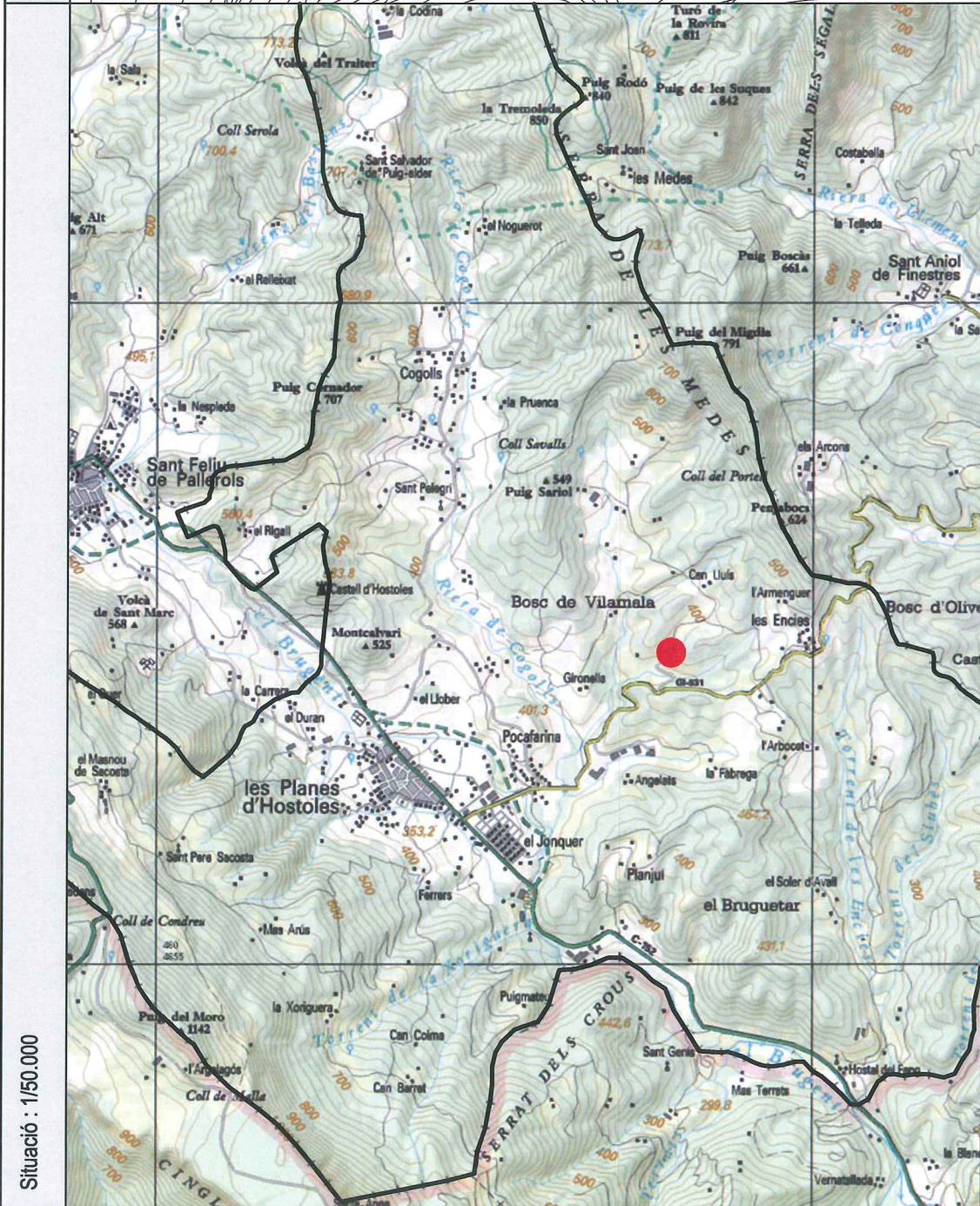
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



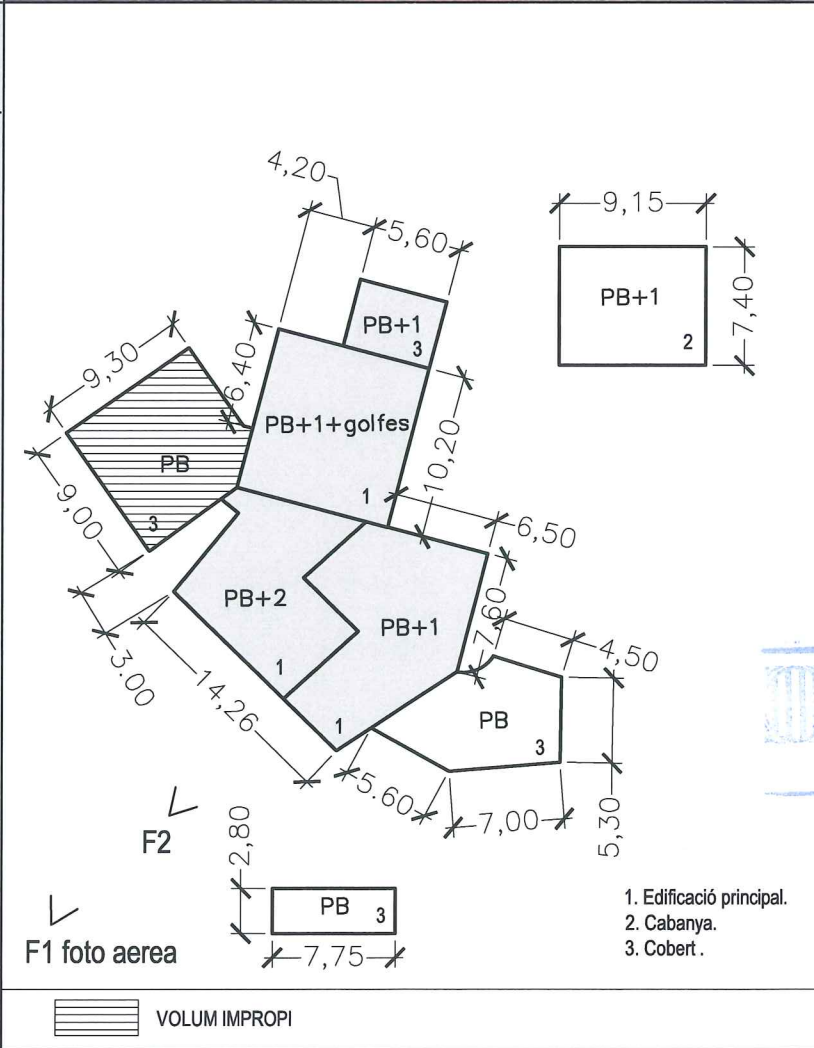
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	60
CASA: Les Telledes	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0004001 00DG65E 0001 U I

747

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anys 1780-1790
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del veïnat de St. Julià a Amer (GA-401) -parcialment pavimentat; camí fins a la pròpia casa -camí terrer-.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - L'obtenció de llicència d'obres vindrà condicionada a l'enderroc o millora de l'edificació amb volum impropri. Aquesta s'executarà previ o simultàniament a la llicència d'obres.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**AJUNTAMENT DE LES PLANES**



Emplaçament : 1/5.000



Fotografia 1



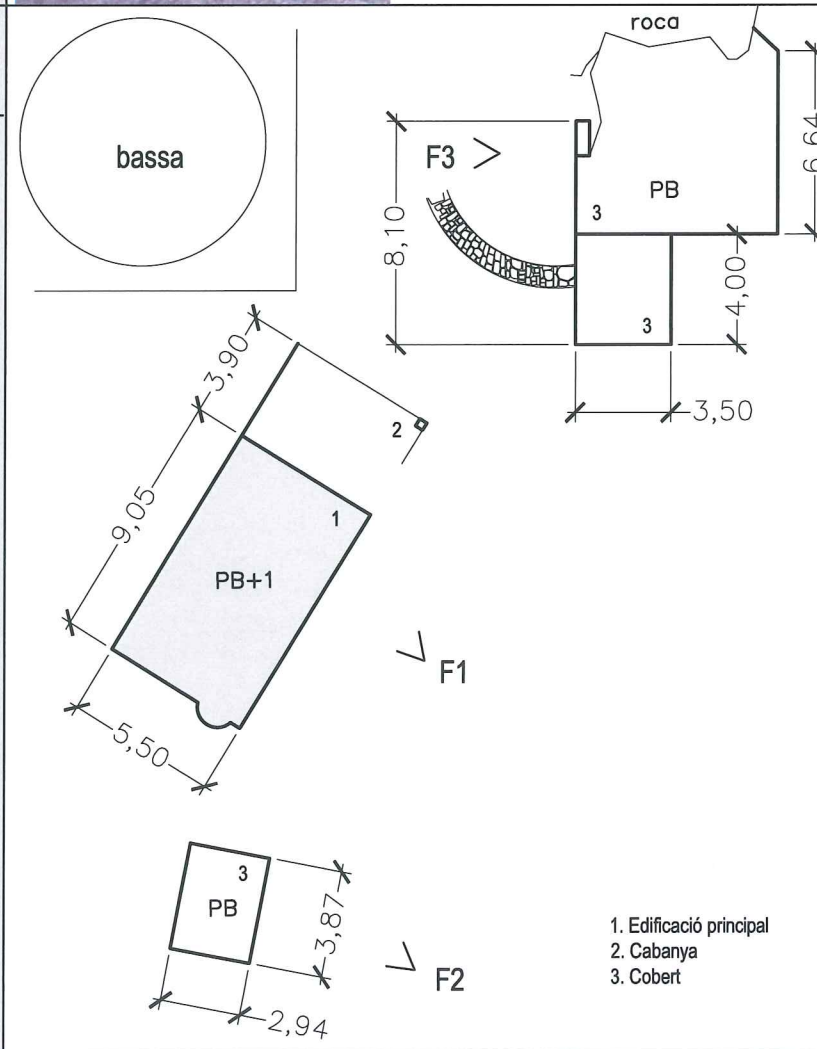
Fotografies 2-3



Situació : 1/50.000



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>61</b>
CASA: Les Telledes del Roc	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
17142A014000050000FE

748

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Any 1900
  - Estat de conservació de l'immoble: Dolent
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera d' Amer a les Planes d' Hostoles, trencall a a l' Hostal del Fang, per camí forestal, fins a la pròpia casa.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l' edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: ---
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

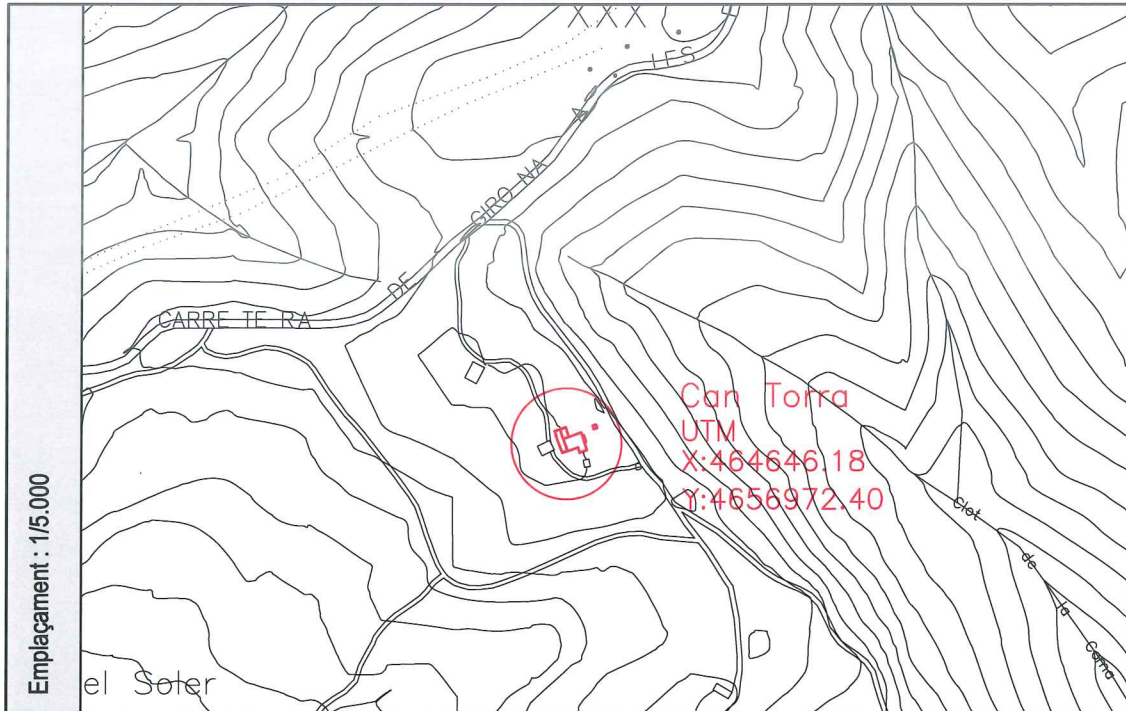


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



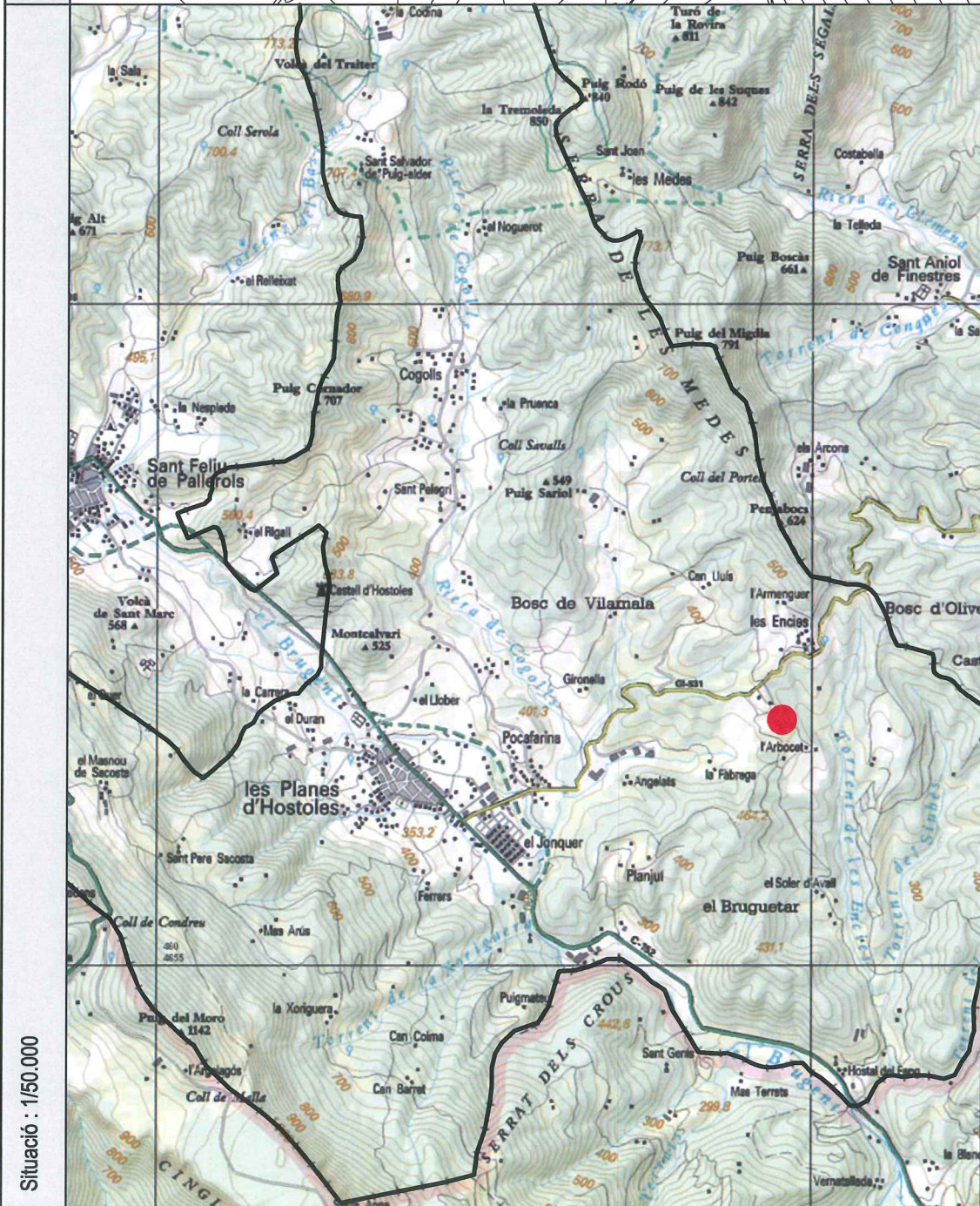
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



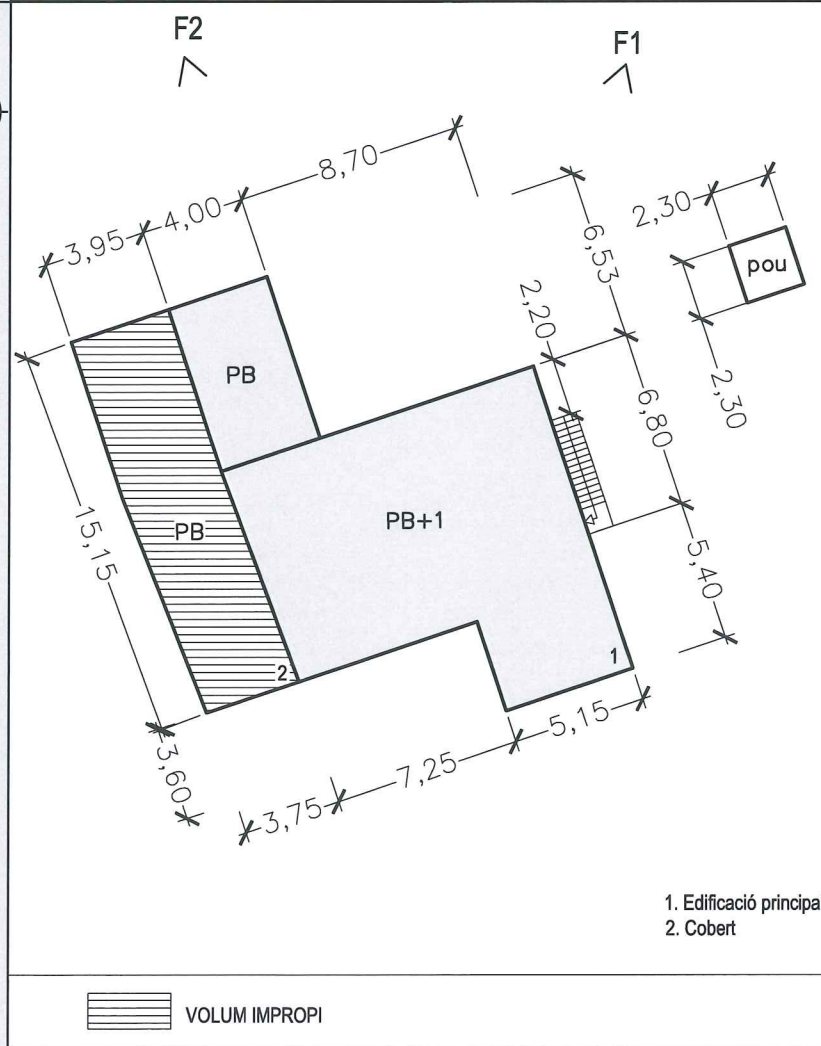
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	62
CASA: Can Torra	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0010001 00DG65E 0001 X I

749

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: ---
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo.
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Ctra. de Les Planes d'Hostoles a Girona (GI-531)

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Habitatge
  - Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

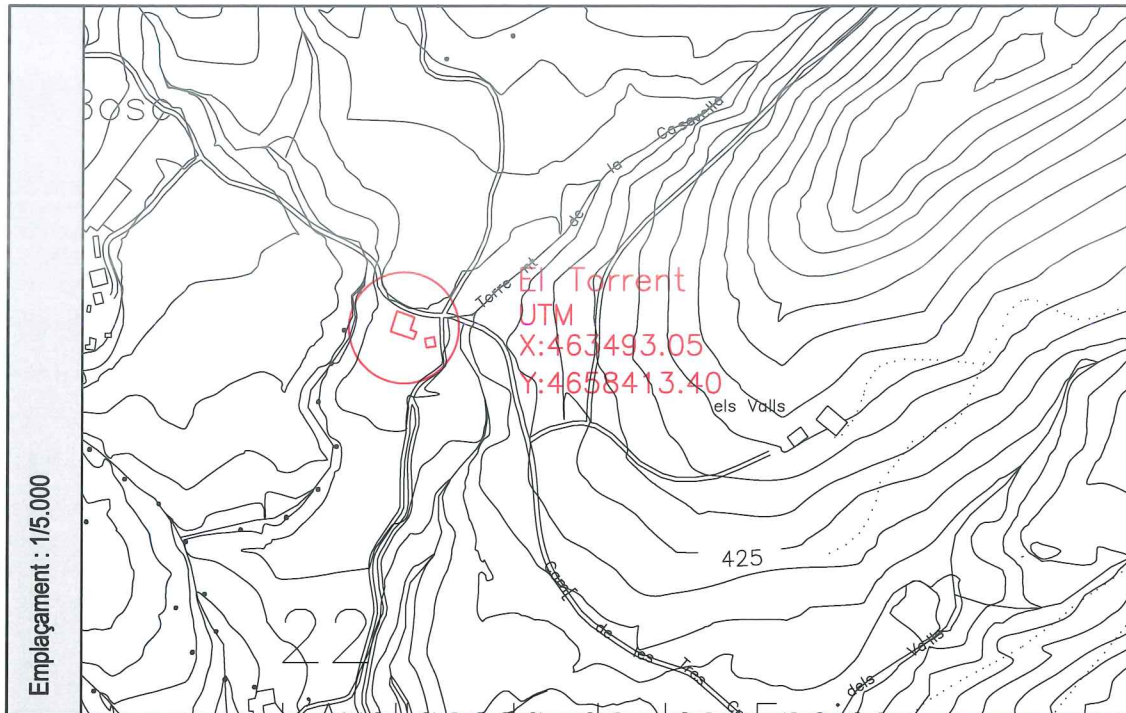
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d'obres.

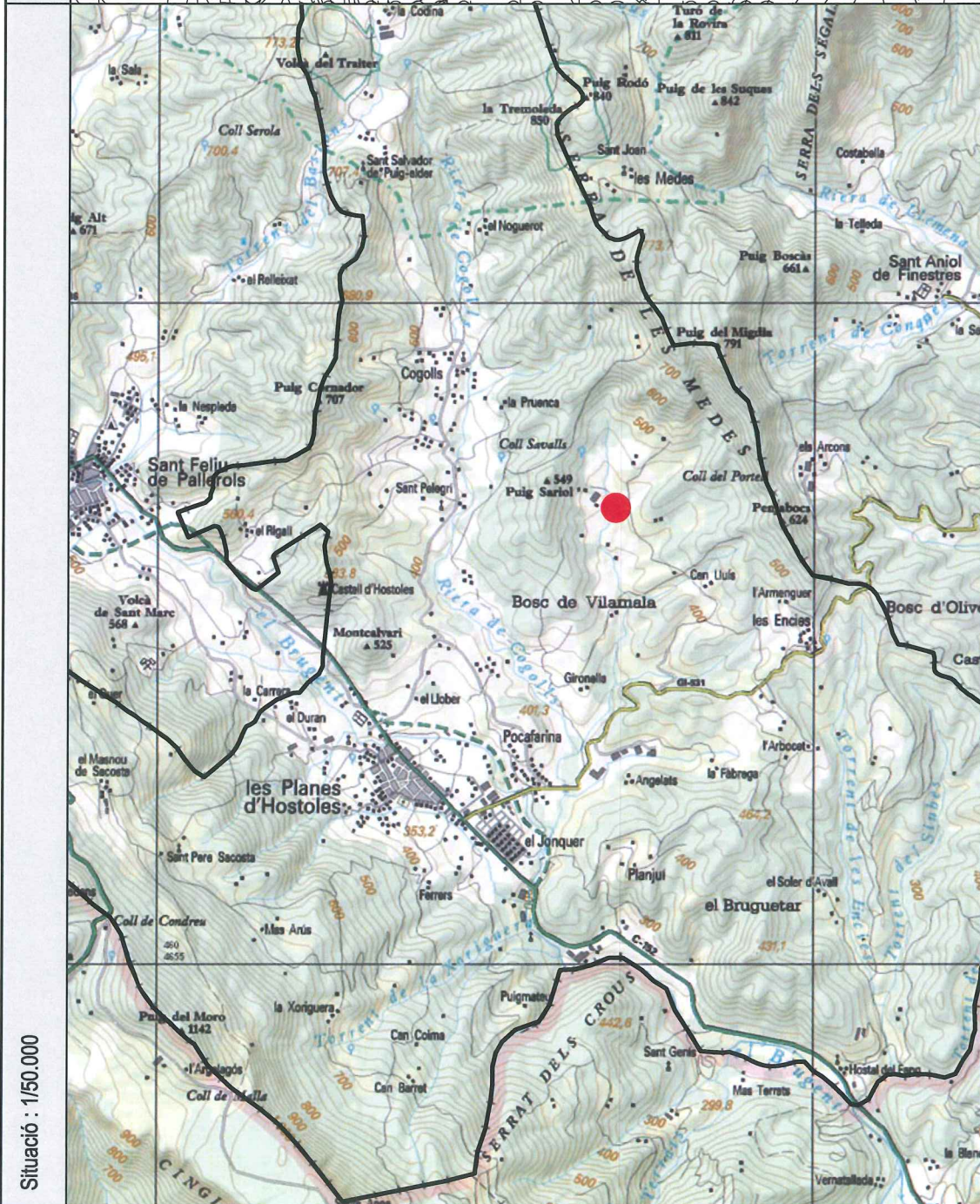


AJUNTAMENT DE LES PLANES





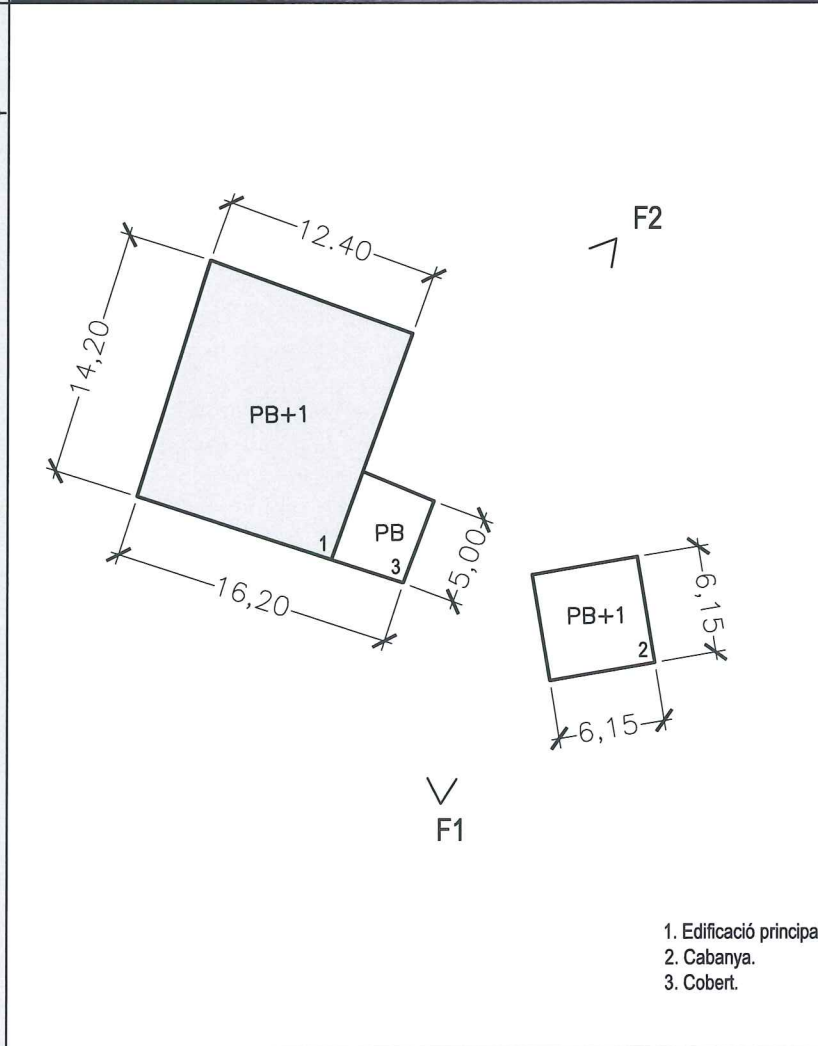
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.
3. Cobert.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	63
CASA: El Torrent	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
00019900DG65G

750

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1304
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del veïnat de St. Julià a Amer (GA-401) -parcialment pavimentat-; camí fins a la pròpia casa -camí terrer-.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda.
    - Construccions annexes: Agrícola.
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
5. Observacions:  
  
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

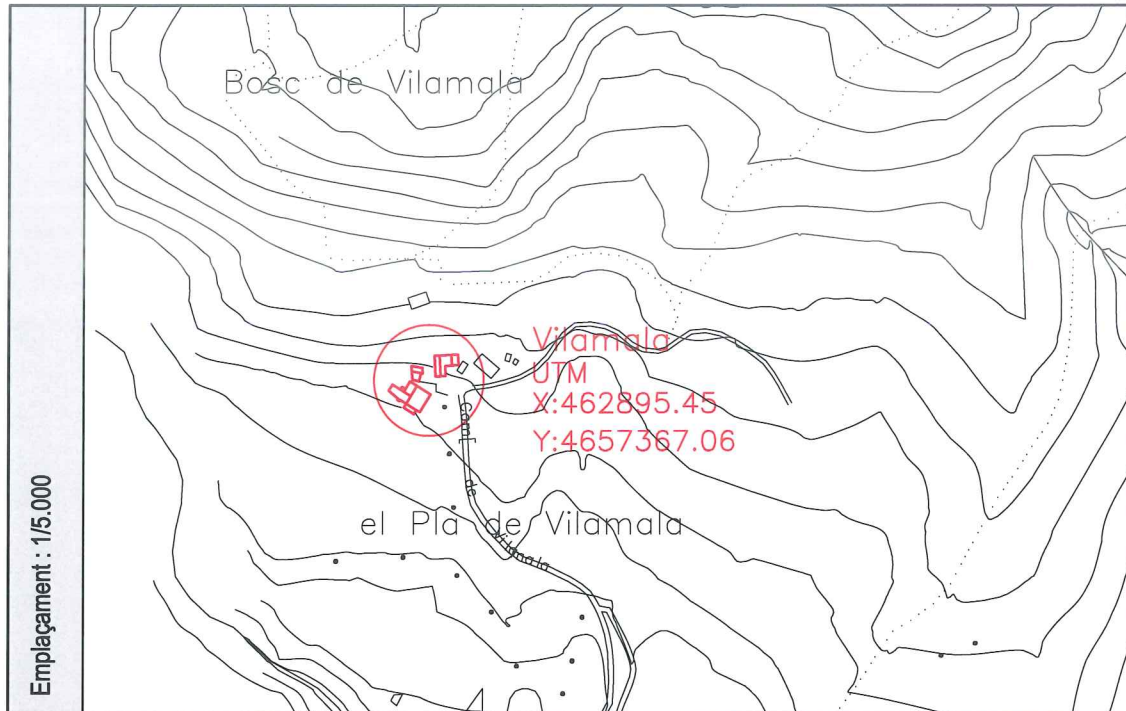
**AJUNTAMENT DE LES PLANES**



**CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA**

Emplaçament : 1/5.000

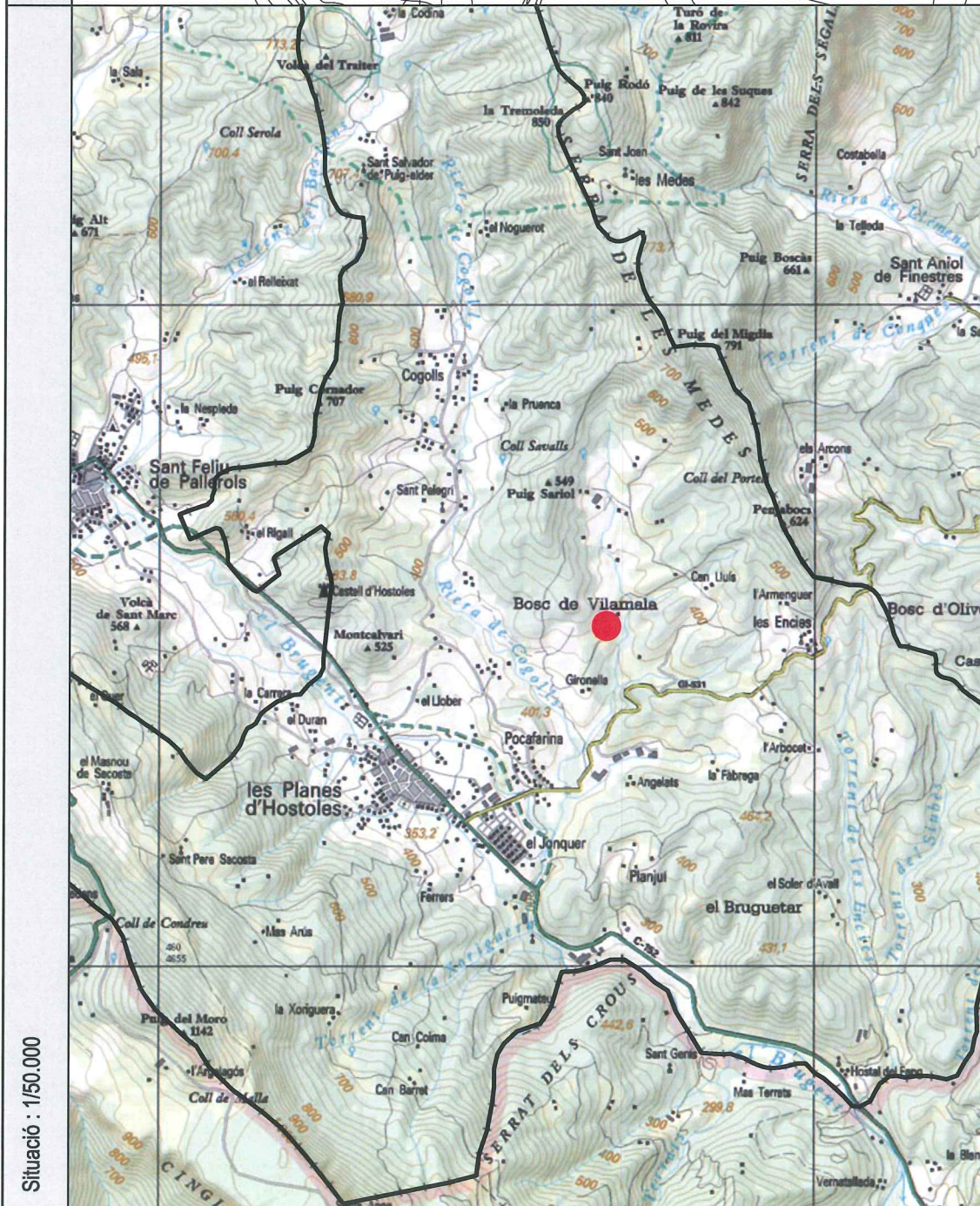
Situació : 1/50.000



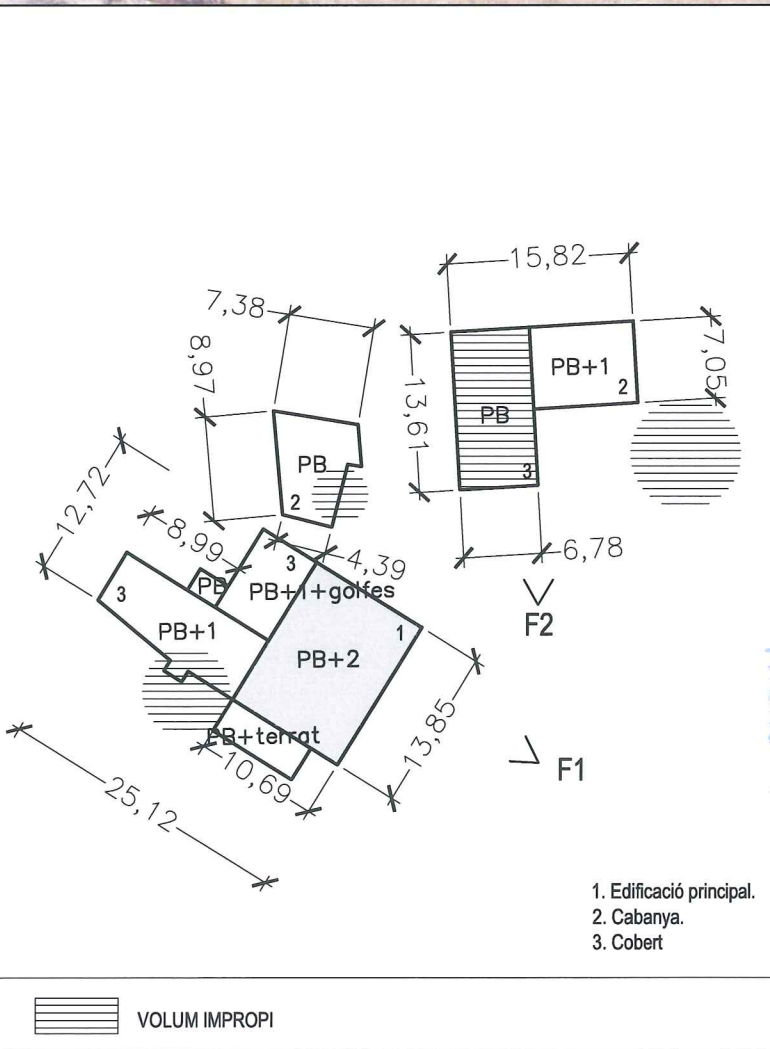
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis

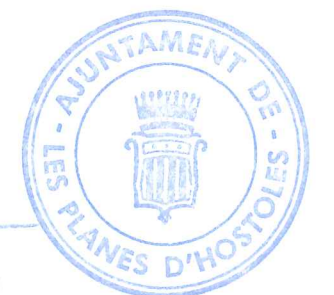


MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	64
CASA: Vilamala	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
0003003 00DG65E 0001 B I

751

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Any 1600.
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del veïnat de St. Julià a Amer (GA-401) -parcialment pavimentat-; camí fins a la pròpia casa -camí terrer-.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola.
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), -evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Les edificacions amb volum impropri caldrà enderrocar-les o millorar-les previ o simultàniament a l'execució de la llicència d'obres.

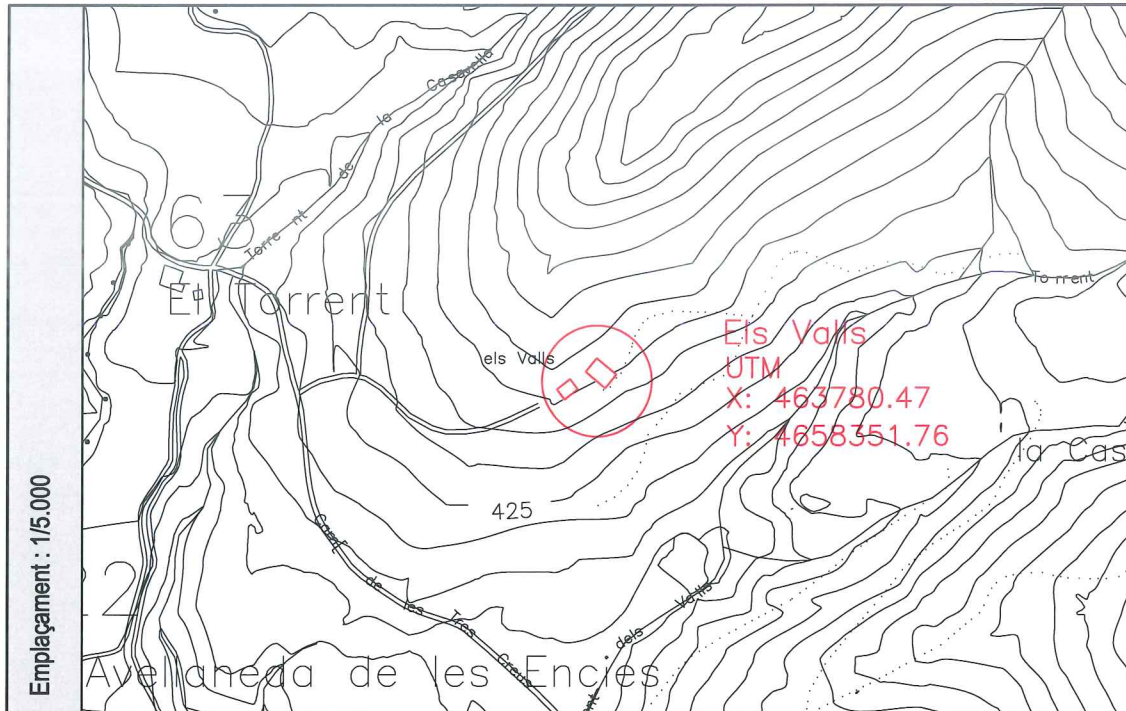


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES



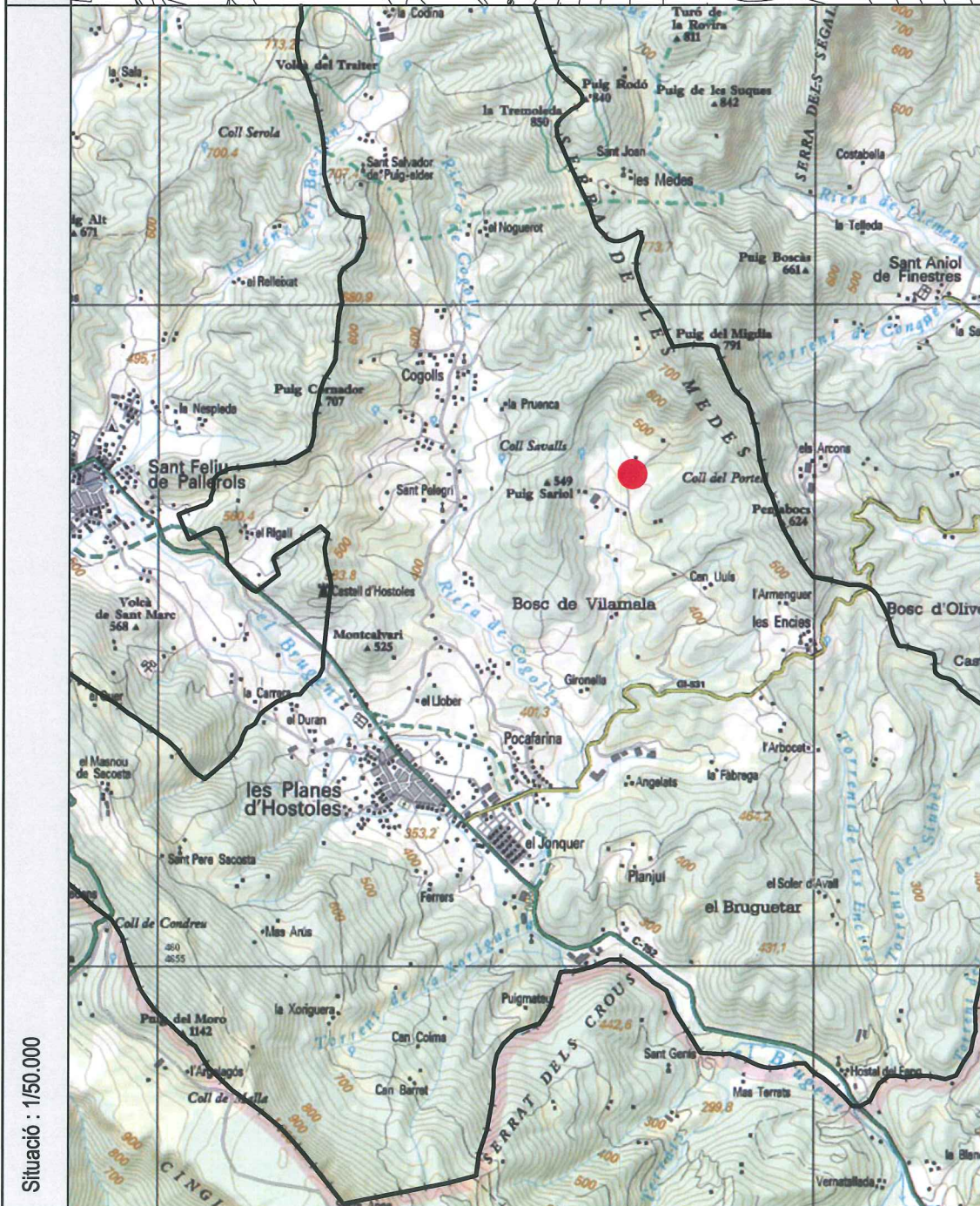
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



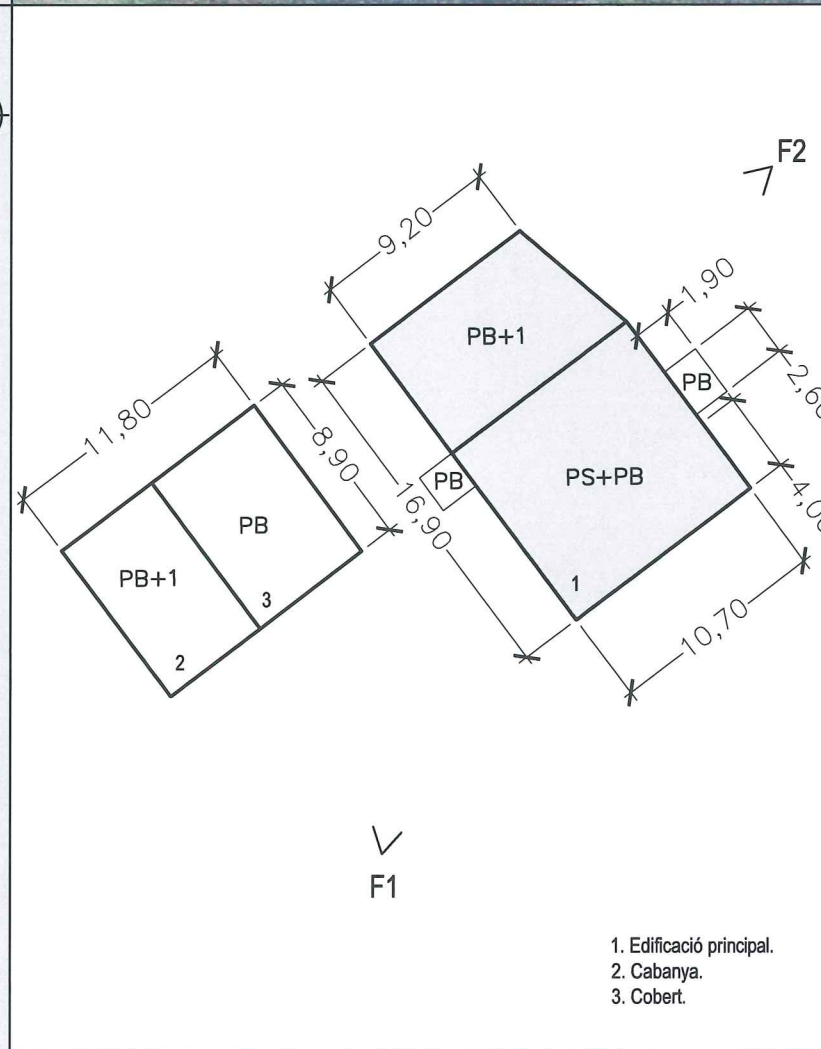
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Les Encies	<b>65</b>
CASA: El Valls	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001900200DG65G0001UE

752

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Any 1370
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí del veïnat de St. Julià a Amer (GA-401) -parcialment pavimentat; camí fins a la pròpia casa -camí terrer-.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.
- Observacions:
 

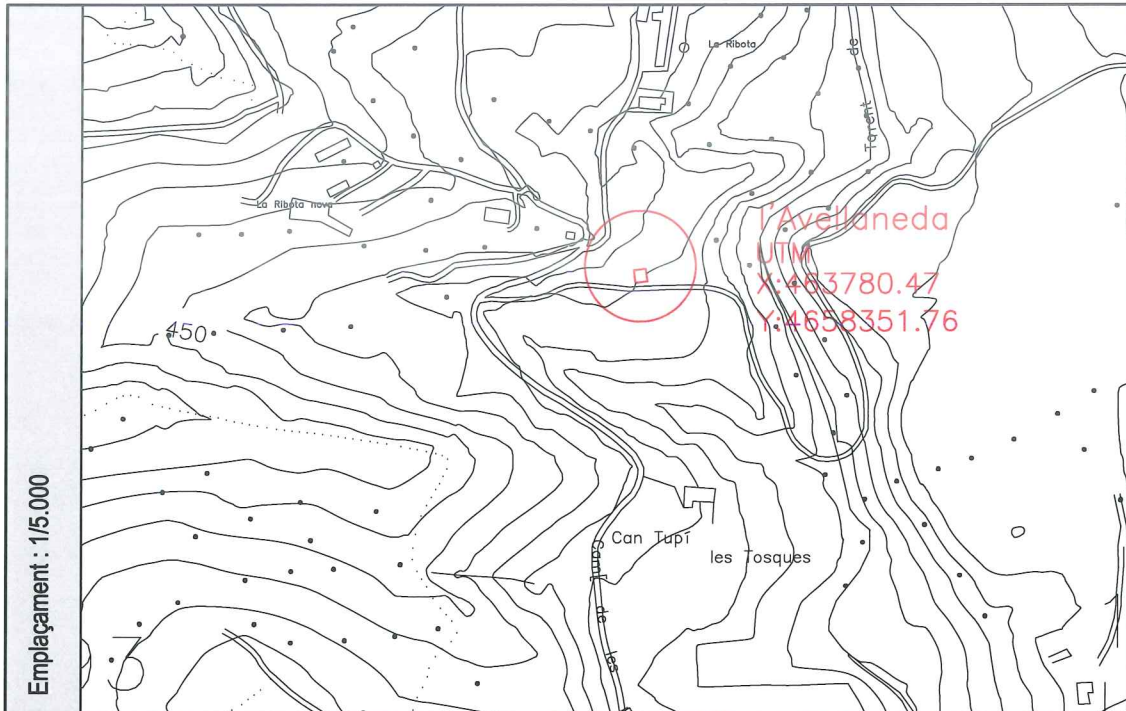
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

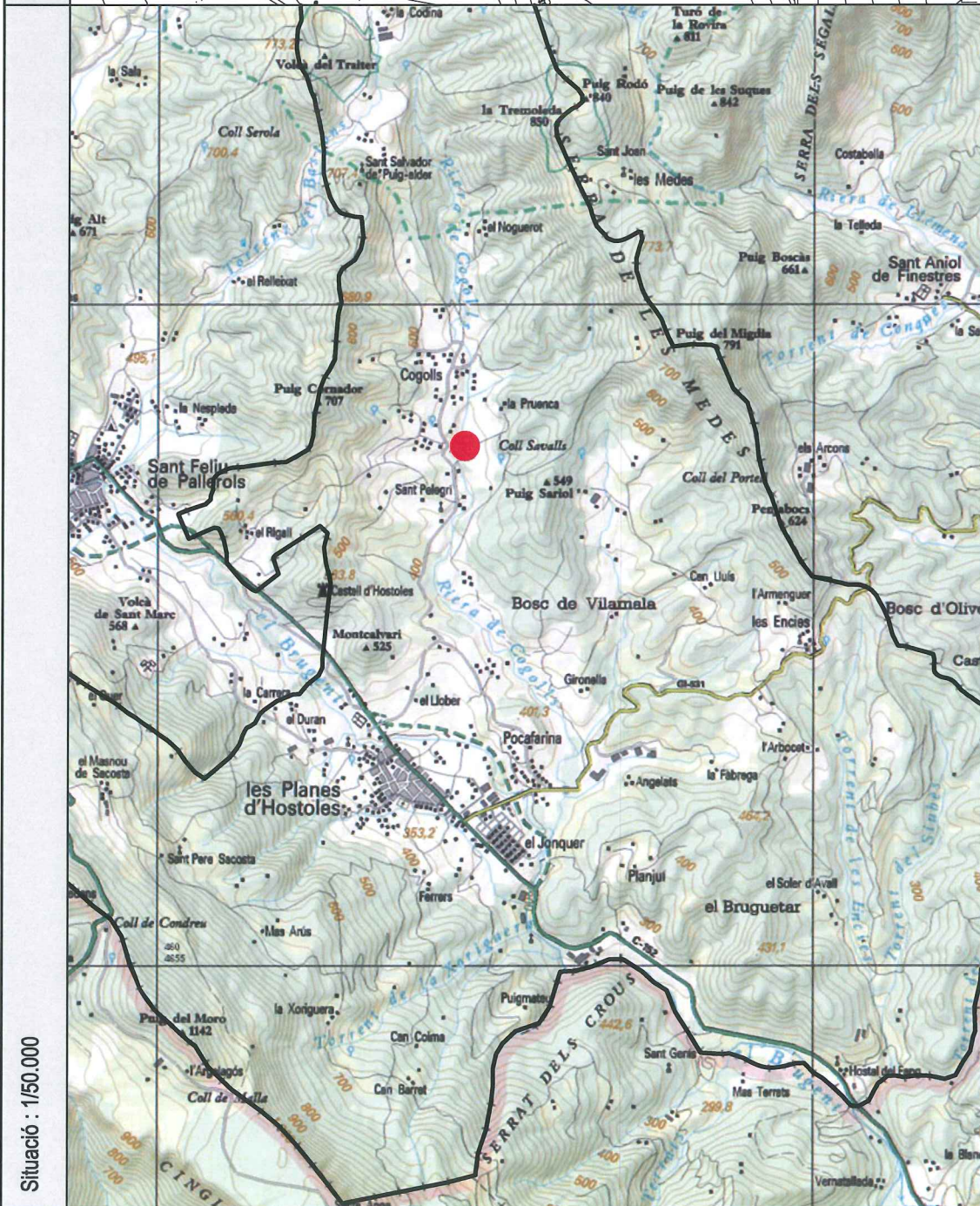




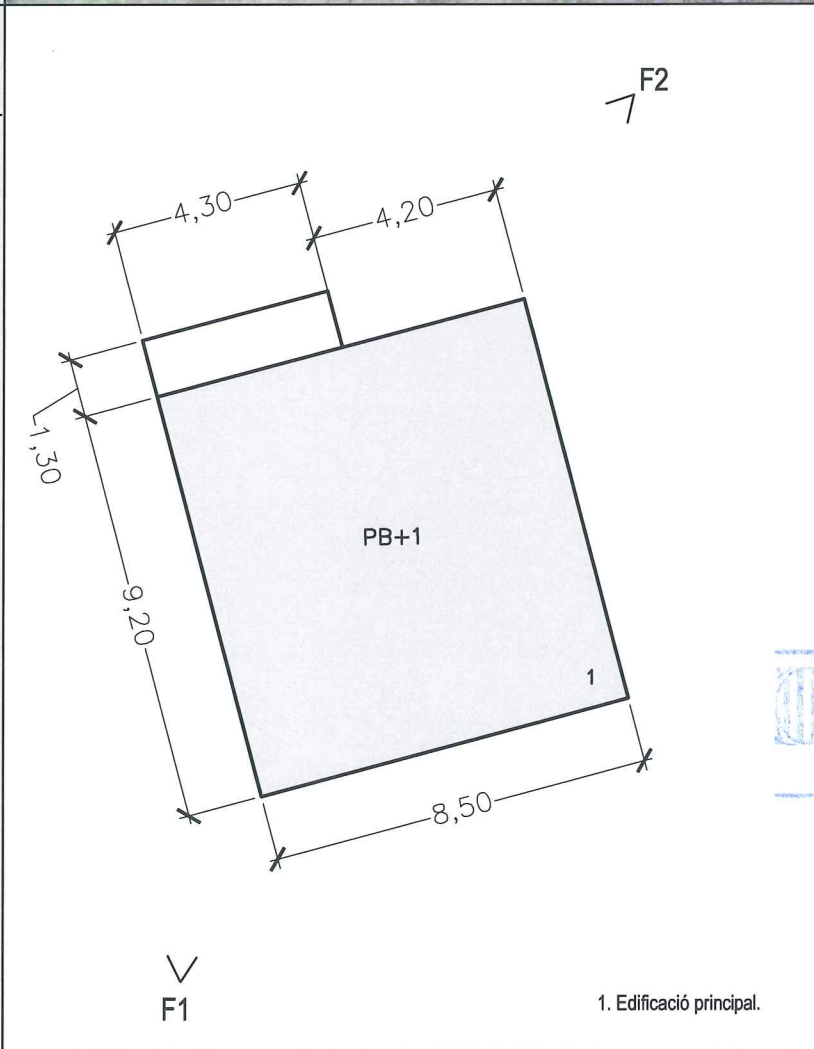
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	67
CASA: l'Avellaneda	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
1300400DG65G40199161

753

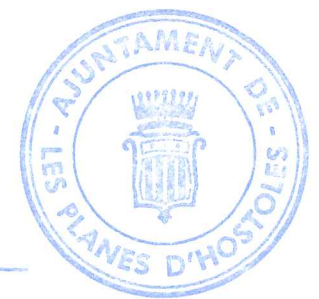
1. Descripció de la masia o casa rural:
 

Existeixen referències del s. XVI. S'han realitzat obres de restauració

  - 1.1. Època de construcció: en els darrers anys.
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.
  
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
  
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda
    - Construccions annexes: ---
  
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
  
5. Observacions:
 

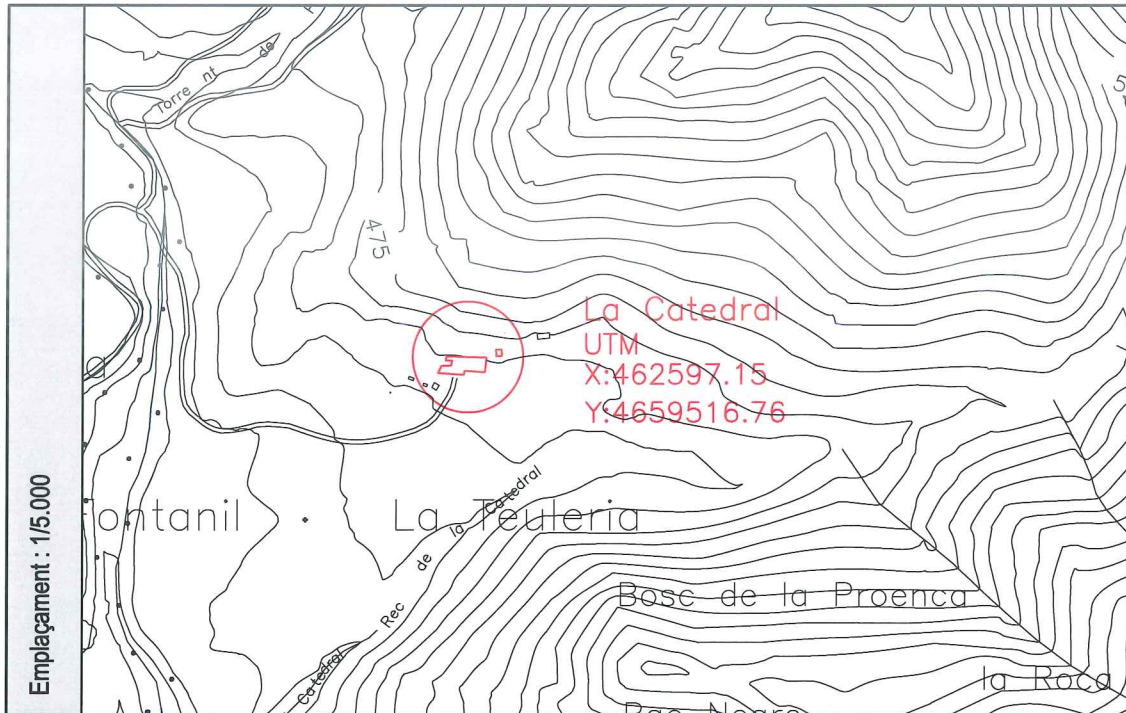
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT DE LES PLANES

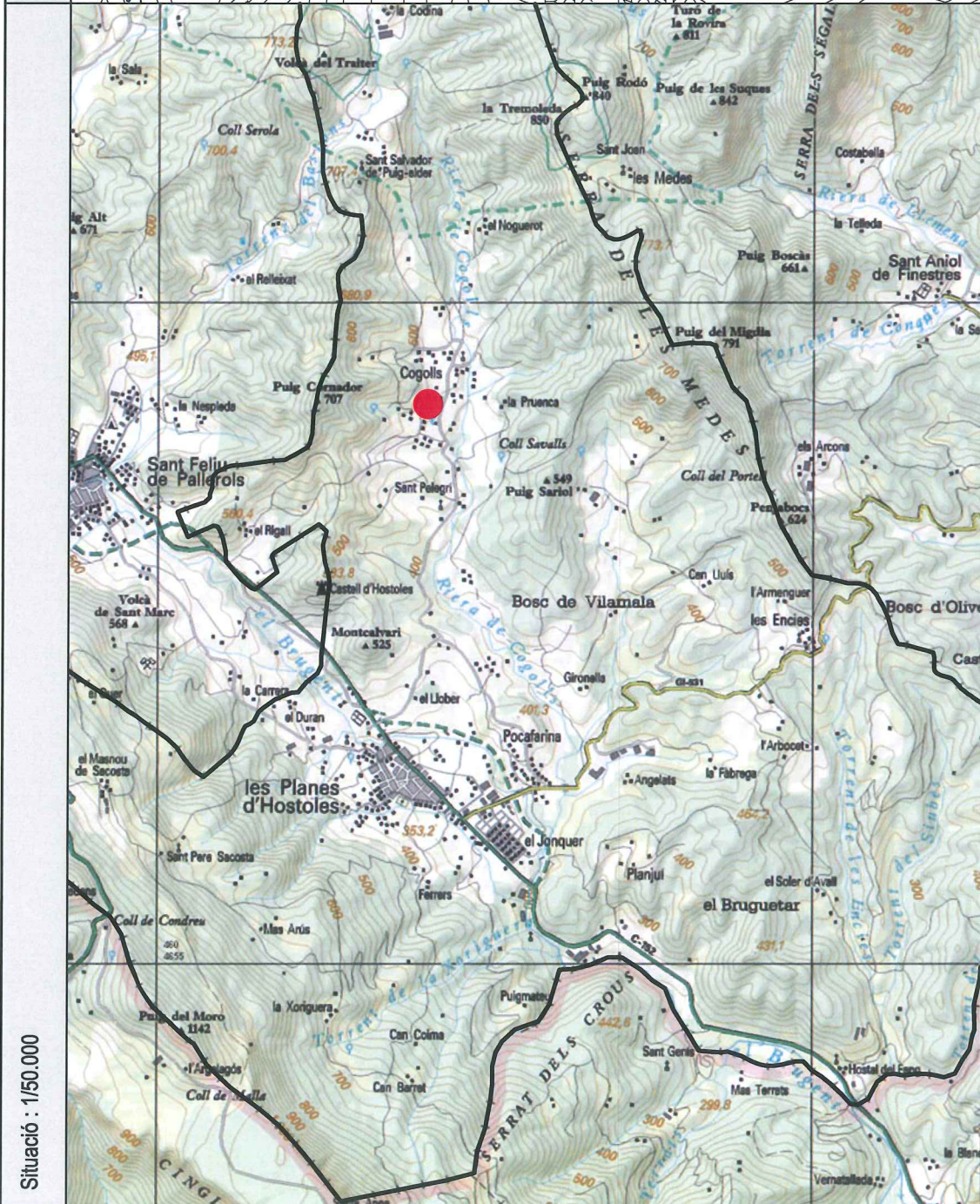




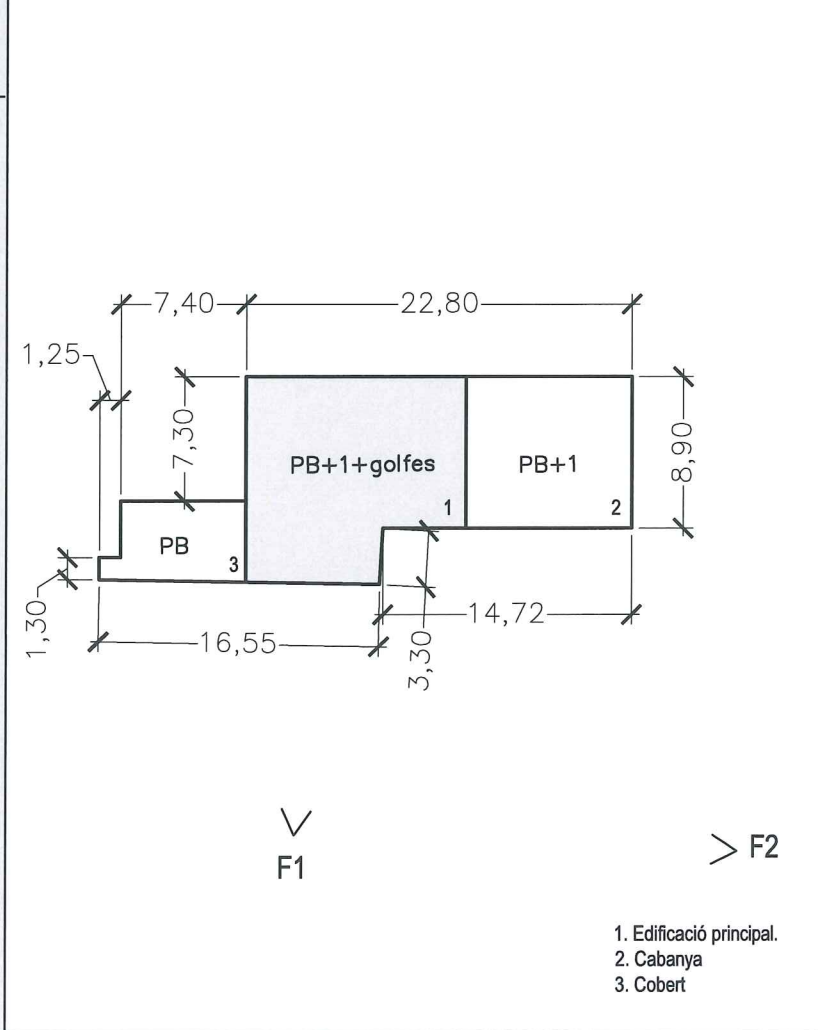
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya
- 3. Cobert

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	68
CASA: La Catedral	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
300700DG65G40133024-

- 754

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Any 1773. Rehabilitada durant el segle XX
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del camí de Cogolls (GA-407), per carretera asfaltada que porta directament a la casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

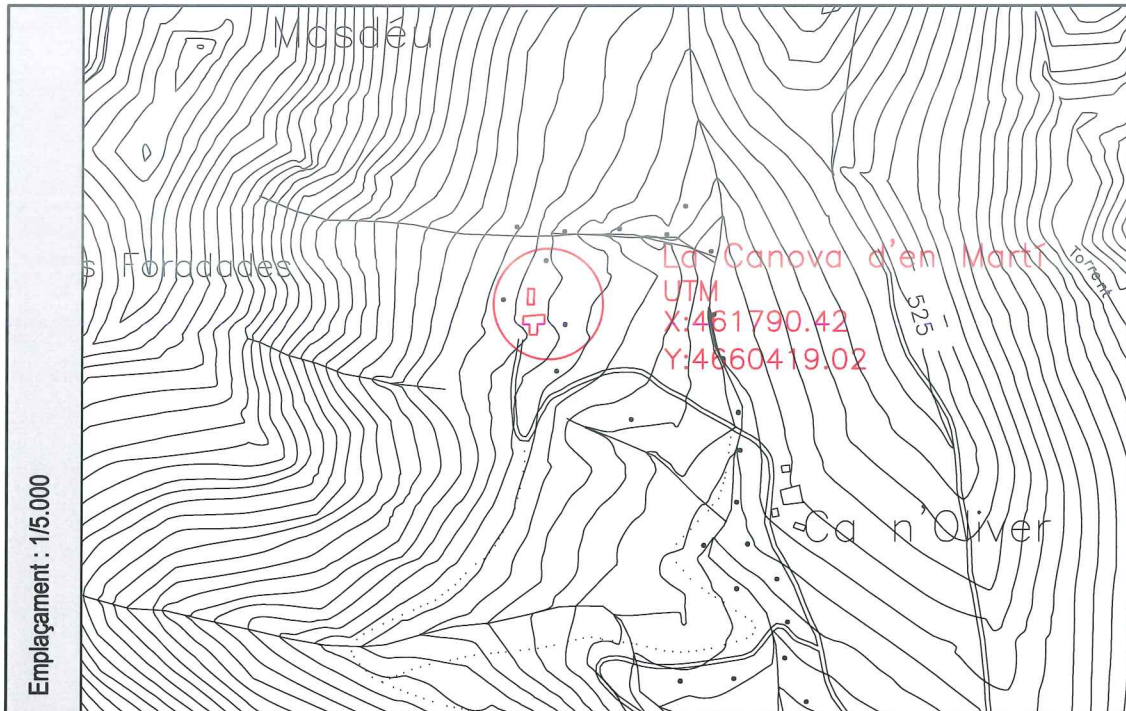
-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Oficina d'Urbanisme  
Consell Comarcal de la Garrotxa

AJUNTAMENT DE LES PLANES

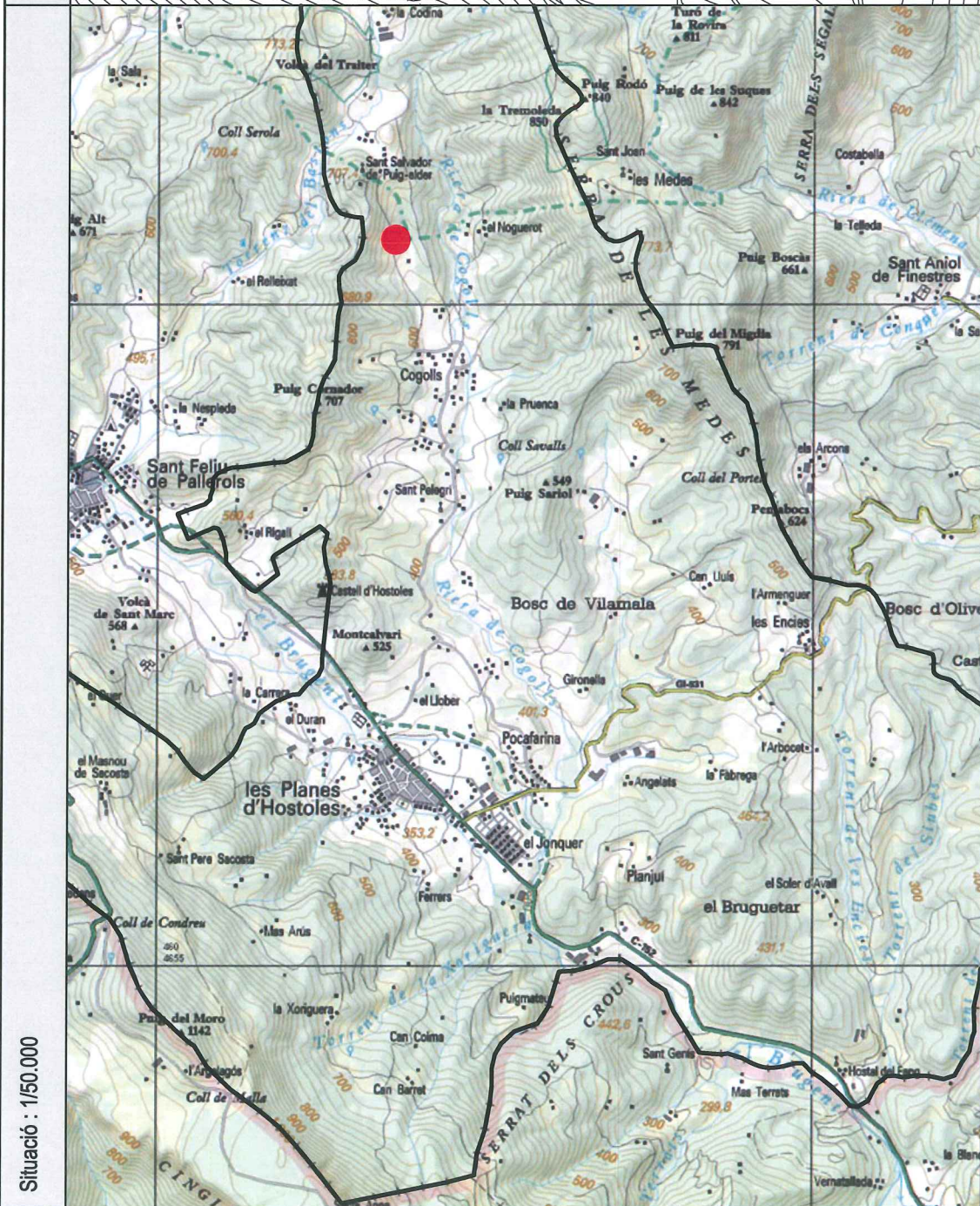
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



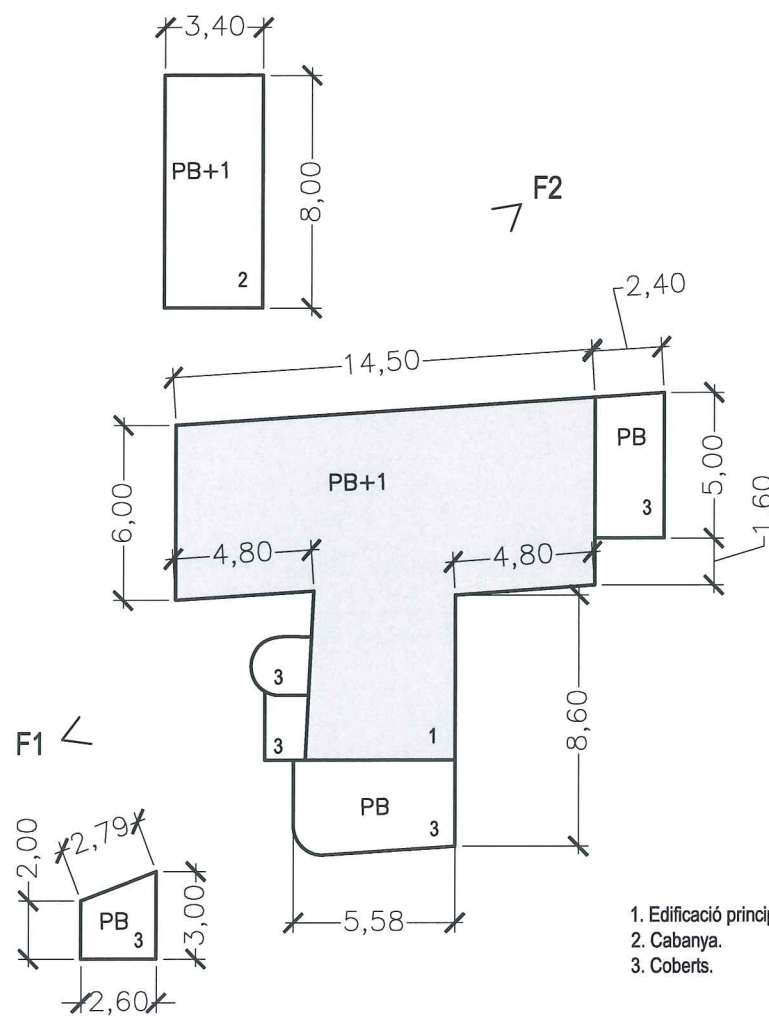
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.
2. Cabanya.
3. Coberts.

MUNICIPI: Les Planes	NUCLI: Sant Cristòfol de Cogolls	69
CASA: La Canova d'en Martí	Ref: 1937/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
002200100DG66A0001ZS

755

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior a l' any 1800
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del camí de Cogolls (GA-407), camí parcialment pavimentat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona